

# 売地

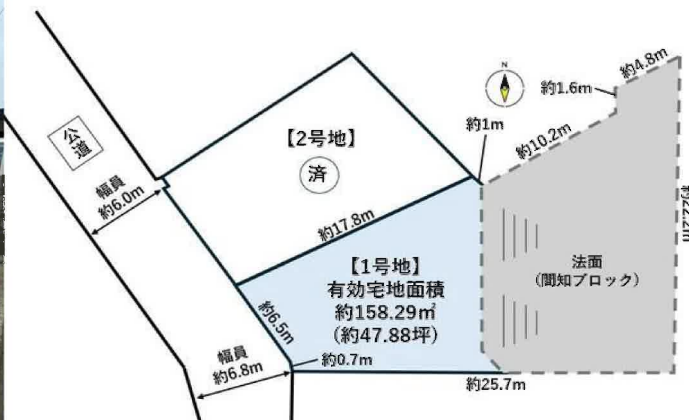
岩沼市平等4丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
383.47㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m
- ・ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m
- ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m
- ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
徒歩圏内にスーパーやコンビニあり！  
閑静な住宅街に立地♪

売地

住宅用地

岩沼

383.47㎡

私道面積  
(共有持分)

980万円

坪単価

@8.45万円

|              |                                         |      |      |
|--------------|-----------------------------------------|------|------|
| 物件所在地        | 宮城県岩沼市平等4丁目 2-11の一部                     |      |      |
| 交通           | J R東北線 岩沼 徒歩29分<br>バス7分 バス停 平等団地入口 徒歩5分 |      |      |
| 土地権利         | 所有権                                     | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                   | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%                                     | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     |                                         |      |      |
| 地勢           |                                         |      |      |
| 建築条件         |                                         |      |      |
| 現況           | 更地                                      |      |      |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し                               |      |      |
| 開発許可等番号      |                                         |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 西6.8m 公道 接面7.2m                         |      |      |
| 設備           | 側溝                                      |      |      |
| 備考           | 本物件は、がけ条例に該当する可能性があります。                 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856784020

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

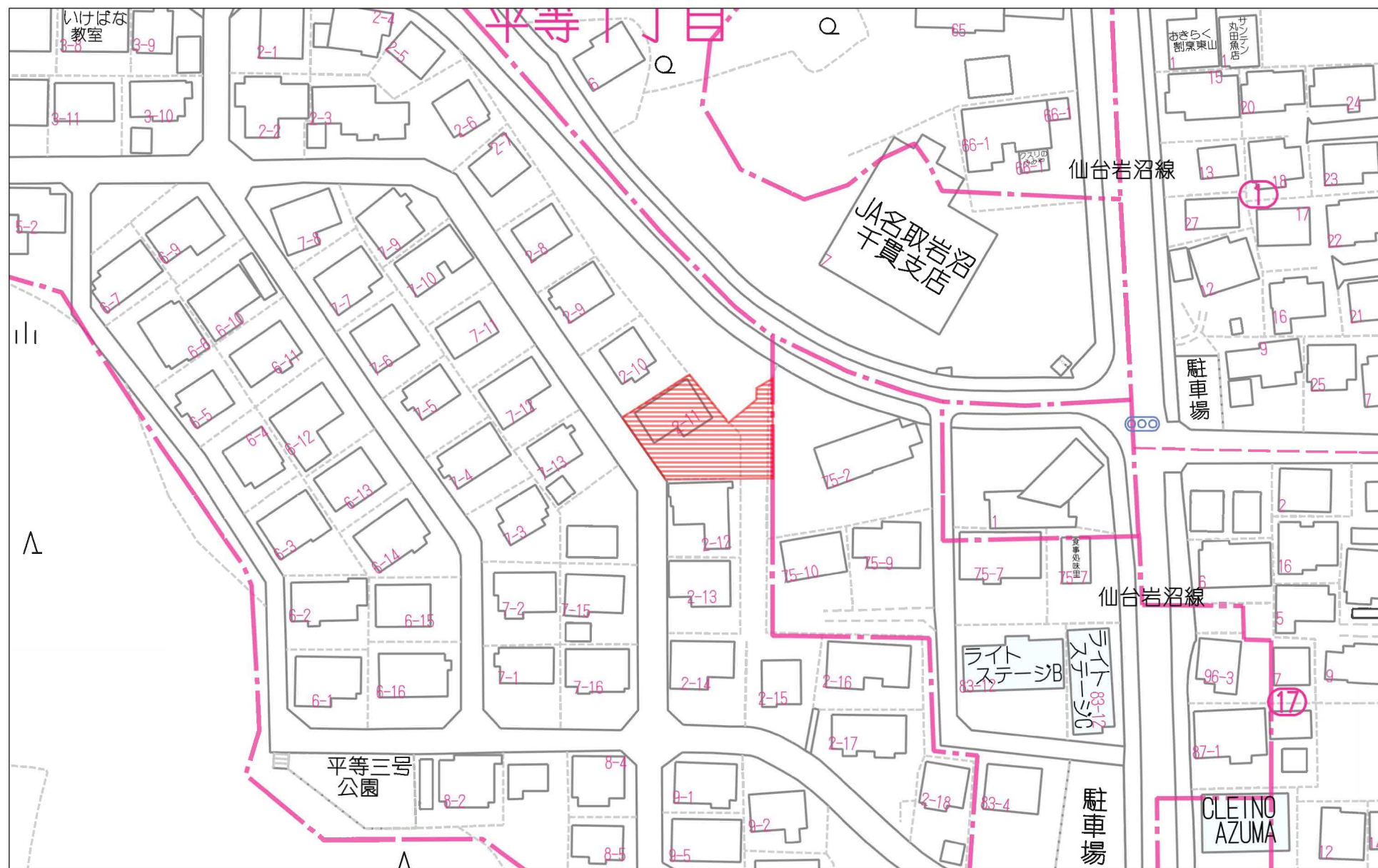
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

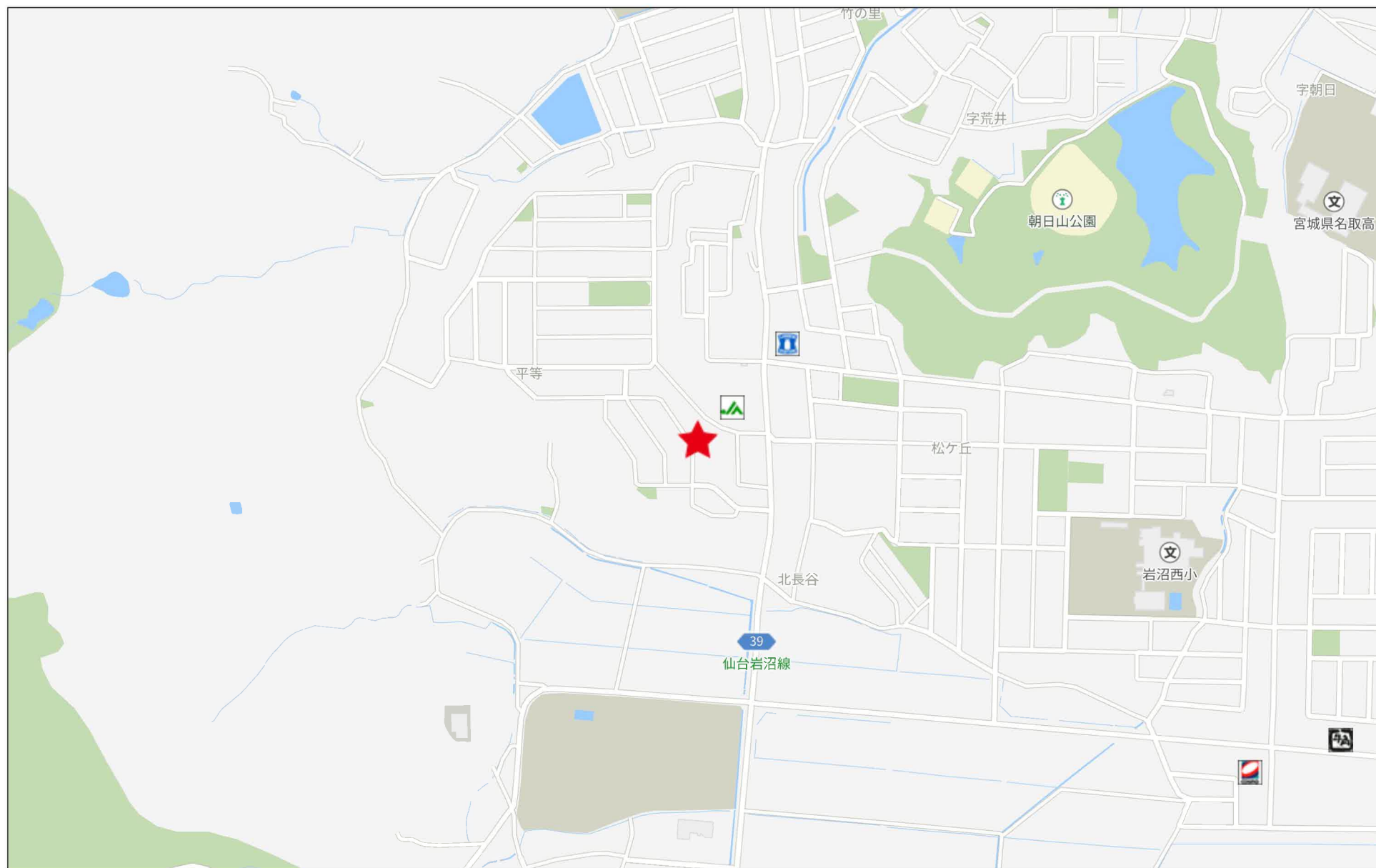
作成日：2025年9月11日

■取引態様：媒介



60m

1:1096



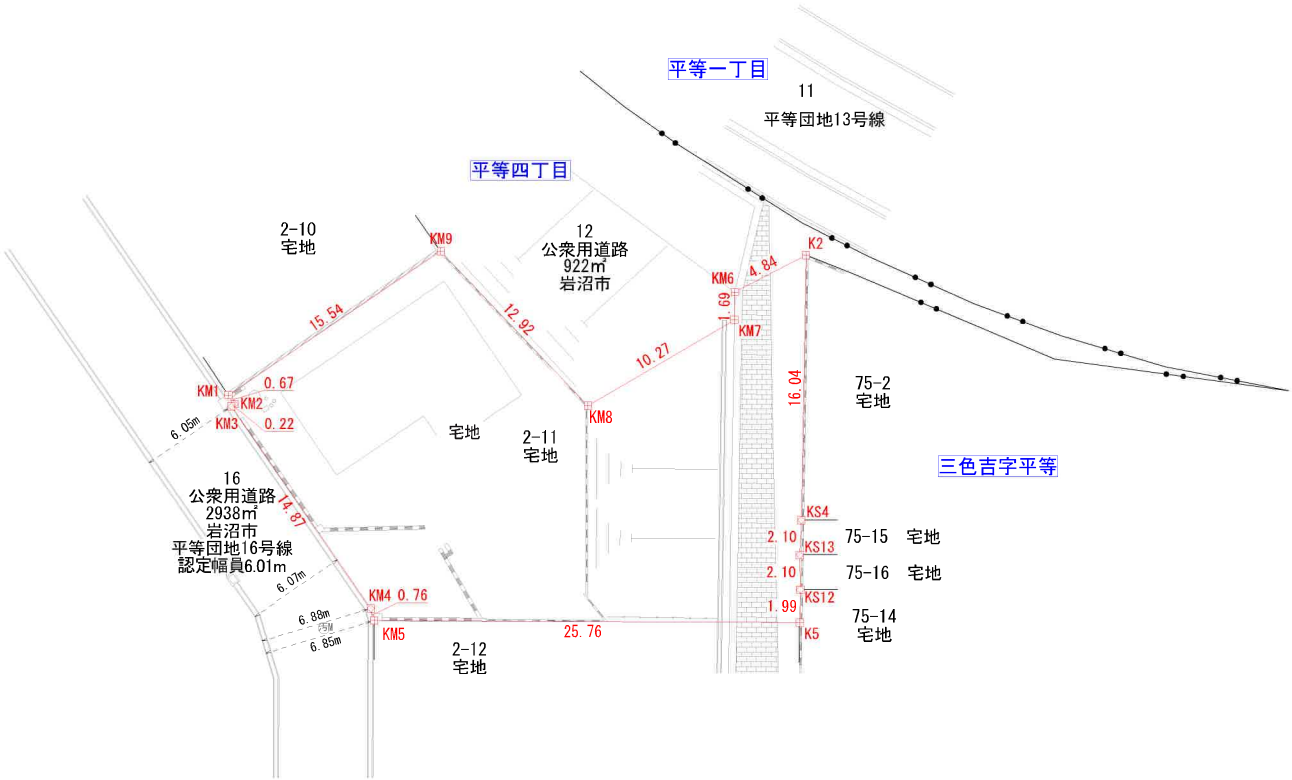
280m

現況実測平面図

所在：岩沼市平等四丁目



S=1 : 300



求積表

| 地番   | 2-11        |         |                  |                |  |
|------|-------------|---------|------------------|----------------|--|
| N0   | Xn          | Yn      | Xn - (Yn+1-Yn-1) | 距離             |  |
| KM1  | -209577.458 | 963.784 | 2615945.830756   | 0.671          |  |
| KM2  | -209578.007 | 964.170 | -41706.023393    | 0.226          |  |
| KM3  | -209578.134 | 963.983 | -1730067.496170  | 14.871         |  |
| KM4  | -209590.376 | 972.425 | -1809393.716008  | 0.761          |  |
| KM5  | -209591.113 | 972.616 | -5440356.520141  | 25.766         |  |
| K5   | -209591.233 | 998.382 | -5407453.811400  | 1.998          |  |
| KS12 | -209589.235 | 998.416 | -838.356940      | 2.100          |  |
| KS13 | -209587.135 | 998.386 | -14880.686585    | 2.101          |  |
| KS4  | -209585.036 | 998.487 | -78175.218428    | 16.047         |  |
| K2   | -209568.991 | 998.759 | 845191.740703    | 4.845          |  |
| KM6  | -209571.213 | 994.454 | 906185.925012    | 1.690          |  |
| KM7  | -209572.903 | 994.435 | 1862055.243155   | 10.274         |  |
| KM8  | -209578.094 | 985.569 | 3726927.245602   | 12.921         |  |
| KM9  | -209568.743 | 976.652 | 4565455.066255   | 15.541         |  |
| 合計   |             |         | -1110.777582     |                |  |
| 合計面積 |             |         | 555.387910       |                |  |
| 地積   |             |         | 555.38           | m <sup>2</sup> |  |

| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| +   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 金属鉄     |
| ⊗   | 金属プレート標 |
| ⊗   | プラスチック杭 |
| ○   | 計算点     |
| △   | 測量多角点   |

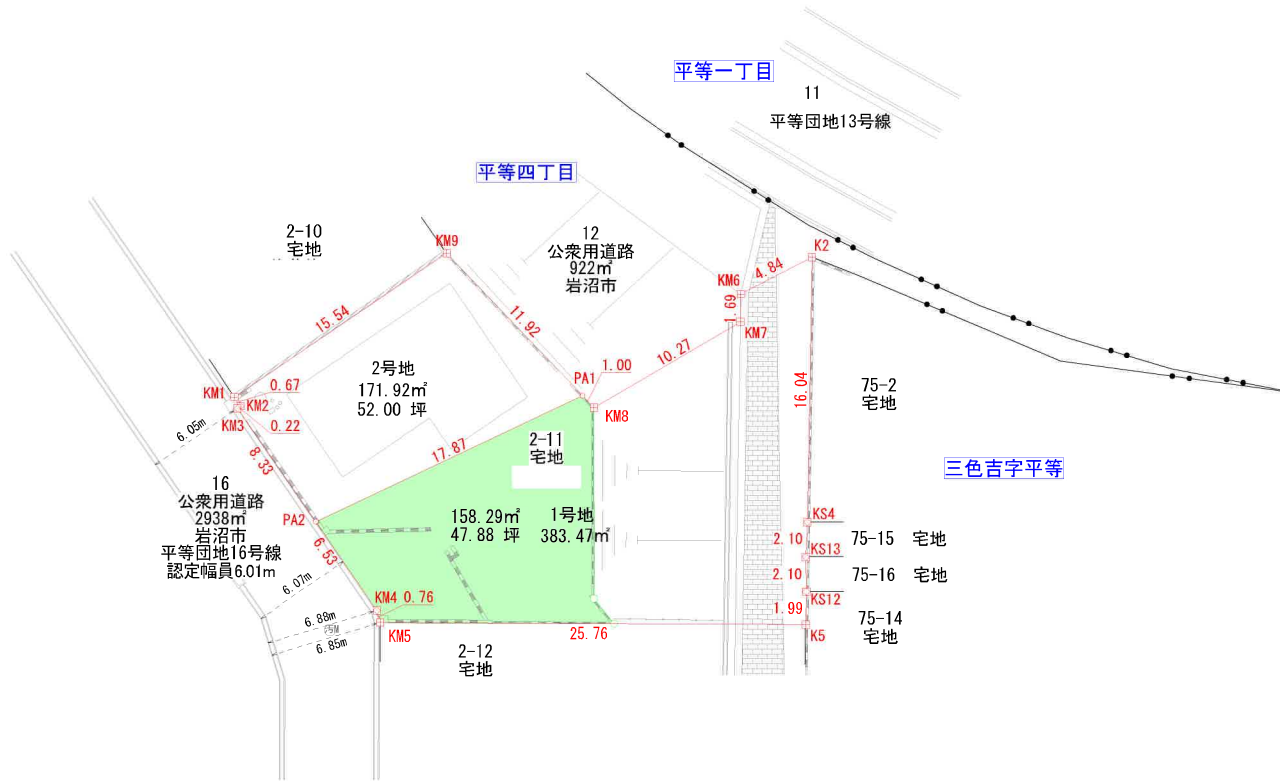
|       |              |    |           |
|-------|--------------|----|-----------|
| 所在    | 岩沼市平等四丁目2番11 | 番号 | /         |
| 図面名   | 現況実測平面図      | 縮尺 | S=1 : 300 |
| 図面作成者 |              |    |           |

# 分筆計画図

所在：岩沼市平等四丁目



S=1 : 300



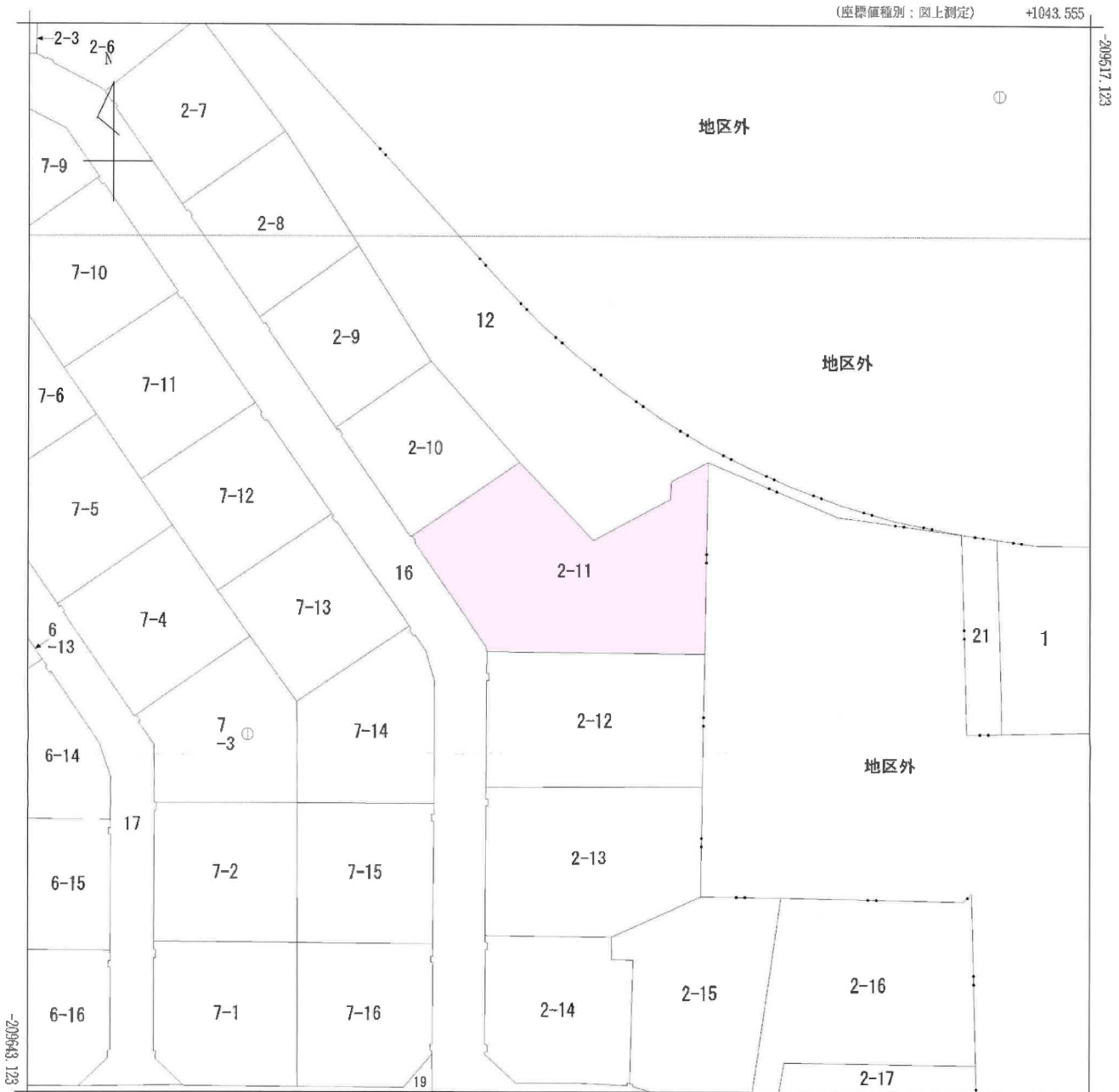
求積表

| 地番   | 1号地         |         |                    |        |
|------|-------------|---------|--------------------|--------|
| NO   | Xn          | Yn      | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離     |
| PA1  | -209577.370 | 984.879 | 3532216.993880     | 17.873 |
| PA2  | -209584.996 | 968.715 | 2610171.540184     | 6.535  |
| KM4  | -209590.376 | 972.425 | -817612.056776     | 0.761  |
| KM5  | -209591.113 | 972.616 | -5440356.520141    | 25.766 |
| K5   | -209591.233 | 998.382 | -5407453.811400    | 1.998  |
| KS12 | -209589.235 | 998.416 | -838.356940        | 2.100  |
| KS13 | -209587.135 | 998.386 | -14890.686585      | 2.101  |
| KS4  | -209585.036 | 998.487 | -78175.218428      | 16.047 |
| K2   | -209568.991 | 998.759 | 845191.740703      | 4.845  |
| KM6  | -209571.213 | 994.454 | 906185.925012      | 1.690  |
| KM7  | -209572.903 | 994.435 | 1862055.243155     | 10.274 |
| KM8  | -209578.094 | 985.569 | 2002728.266264     | 1.000  |
|      | 合計          |         | -766.940972        |        |
|      | 合計面積        |         | 383.4704860        |        |
|      | 地積          |         | 383.47             | m²     |

| 地番  | 2号地         |         |                    |        |
|-----|-------------|---------|--------------------|--------|
| NO  | Xn          | Yn      | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離     |
| KM1 | -209577.458 | 963.784 | 2615945.830756     | 0.671  |
| KM2 | -209578.007 | 964.170 | -41706.023393      | 0.226  |
| KM3 | -209578.134 | 963.983 | -952532.619030     | 8.335  |
| PA2 | -209584.996 | 968.715 | -4379488.076416    | 17.873 |
| PA1 | -209577.370 | 984.879 | -1663415.585690    | 11.921 |
| KM9 | -209568.743 | 976.652 | 4420852.633585     | 15.541 |
|     | 合計          |         | -343.840188        |        |
|     | 合計面積        |         | 171.9200940        |        |
|     | 地積          |         | 171.92             | m²     |

| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| +   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 金属鉄     |
| ⊗   | 金属プレート標 |
| ⊗   | プラスチック杭 |
| ○   | 計算点     |
| △   | 測量多角点   |

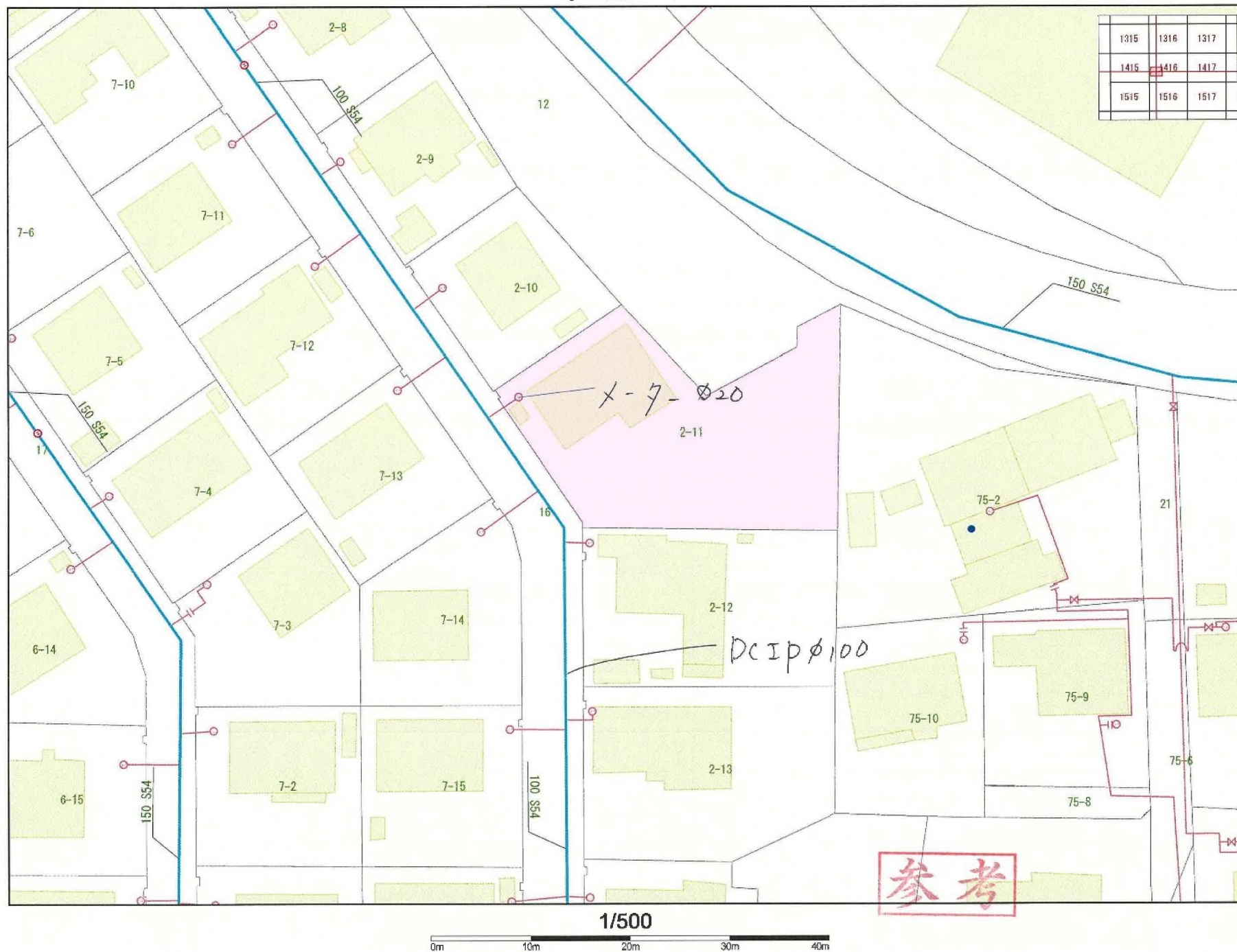
|       |              |    |           |
|-------|--------------|----|-----------|
| 所在    | 岩沼市平等四丁目2番11 | 番号 | /         |
| 図面名   | 分筆計画図        | 縮尺 | S=1 : 300 |
| 図面作成者 |              |    |           |



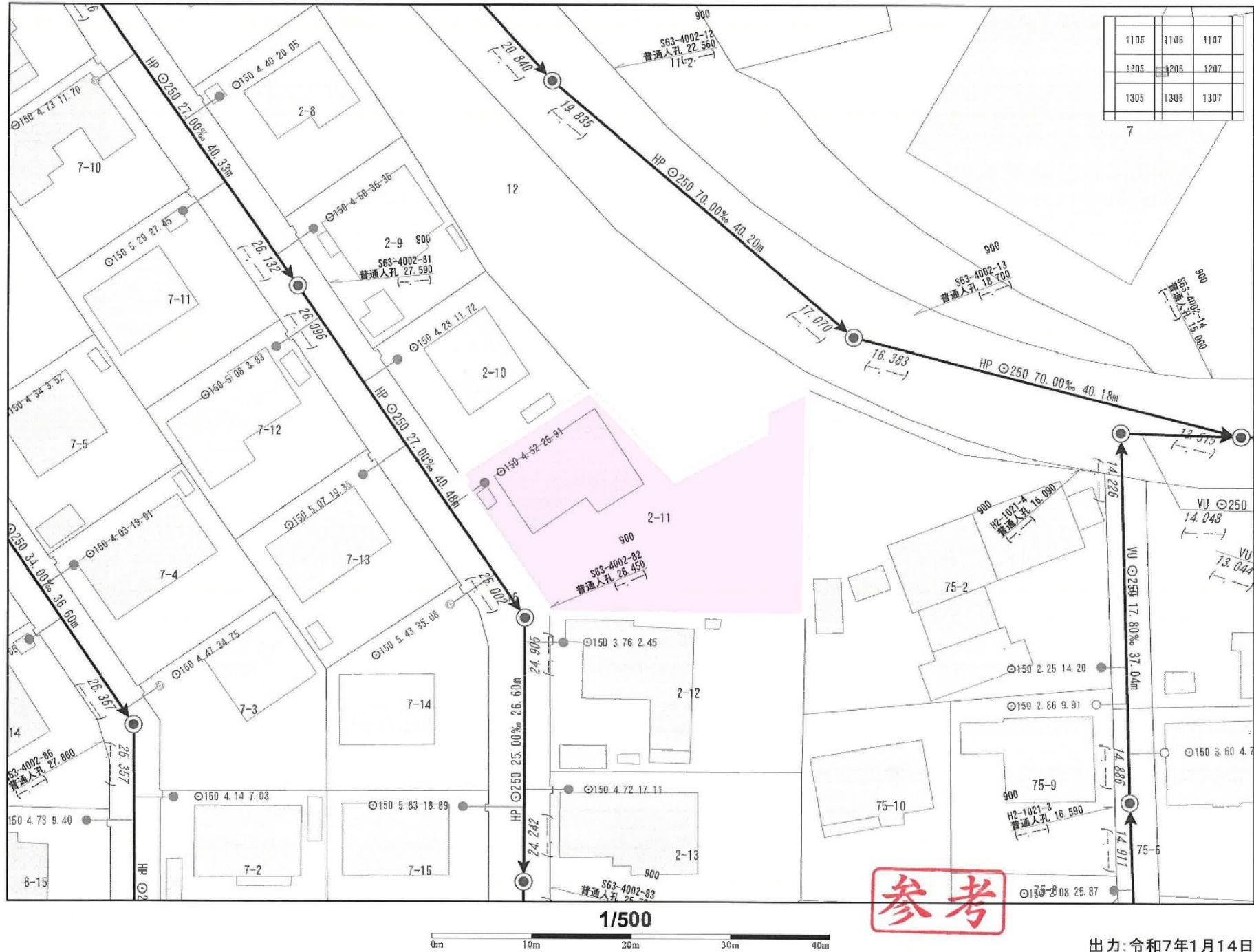
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し 平等4丁目 A

|       |            |          |    |           |           |    |              |      |    |           |
|-------|------------|----------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在         | 岩沼市平等四丁目 |    |           |           | 地番 | 2番11         |      |    |           |
| 出力縮   | 1/500      | 精度区      | 甲二 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 昭和54年6月25日 |          |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |           |



任意図



道路台帳図



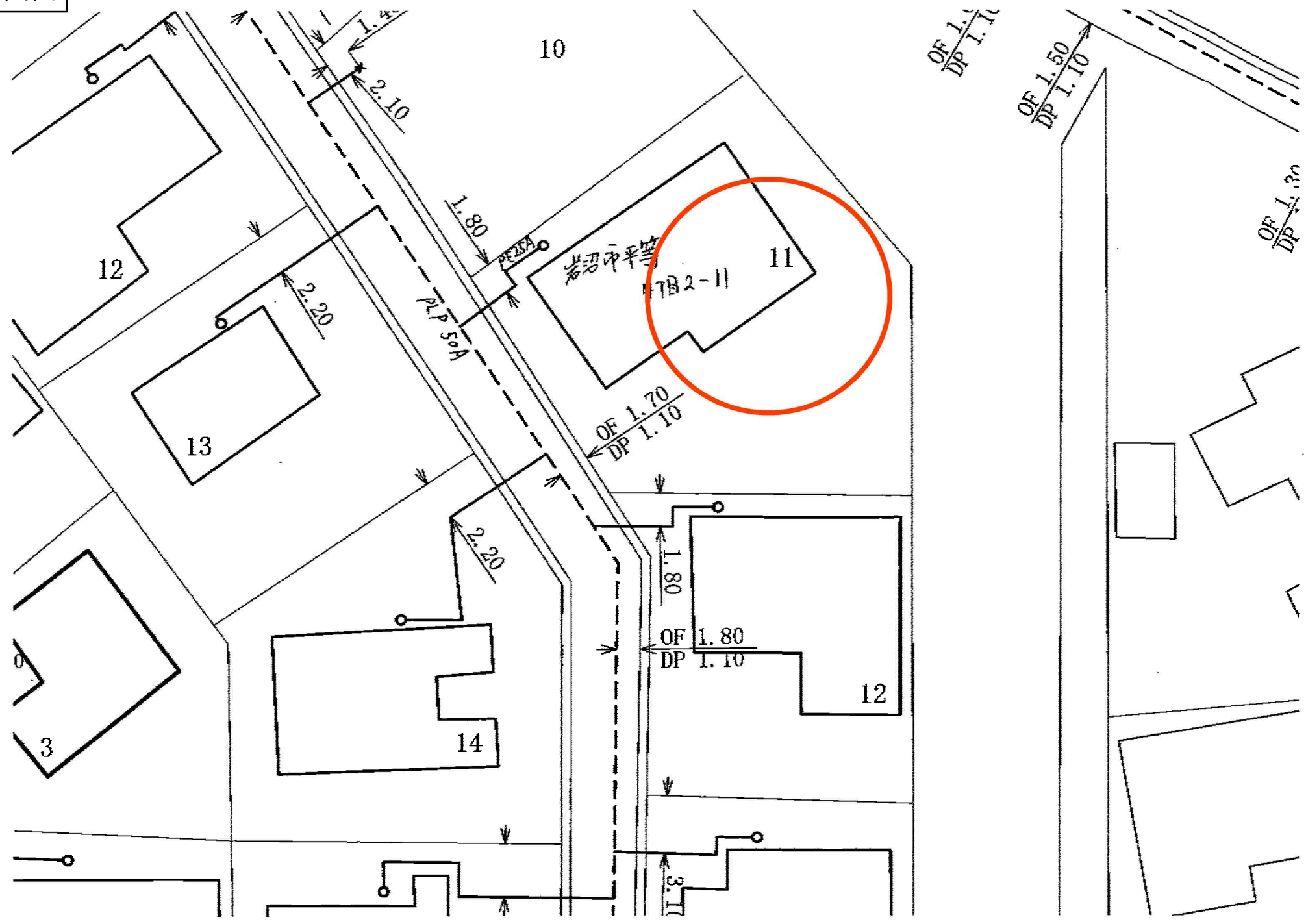
・記載されている道路幅員は道路台帳システム上の幅員であり、土地境界を表すものではありません。  
・道路台帳システム更新時期により、最新の情報が反映されていない場合があります。

1/1000

岩 沼 市



ガス図面





# 駅西/平等・三色吉方面循環線

この路線で行ける主な施設

駅西/平等・三色吉方面循環線で停車する施設

たけくま周辺



【最寄りの停留所】ヨークベニマル岩沼西店

ハナトピア岩沼



【最寄りの停留所】ハナトピア前

金蛇水神社

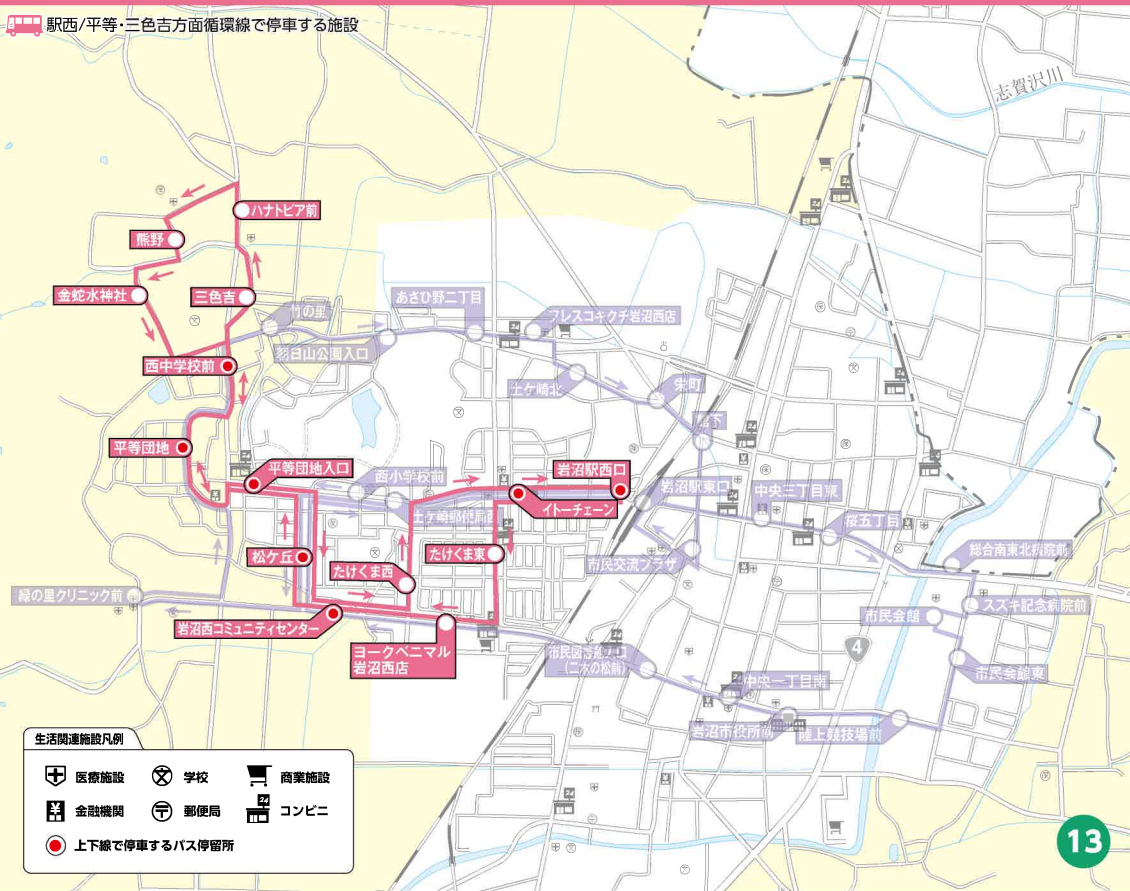


【最寄りの停留所】金蛇水神社

岩沼西コミュニティセンター



【最寄りの停留所】岩沼西コミュニティセンター



13



## 駅西/平等・三色吉方面循環線

| 平日            | 1便     | 2便   | 3便    | 4便    | 5便    | 6便    | 7便    | 8便    |
|---------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 土日祝日          | 運休     | 1便   | 2便    | 3便    | 4便    | 5便    | 6便    | 運休    |
| 停留所名          | 発車予定時刻 |      |       |       |       |       |       |       |
| 岩沼駅西口         | 6:00   | 7:38 | 9:40  | 11:32 | 13:25 | 15:20 | 17:15 | 19:10 |
| イトーチェーン       | 6:01   | 7:39 | 9:41  | 11:33 | 13:26 | 15:21 | 17:16 | 19:11 |
| たけくま東         | 6:03   | 7:41 | 9:43  | 11:35 | 13:28 | 15:23 | 17:18 | 19:13 |
| ヨークベニマル岩沼西店   | 6:04   | 7:42 | 9:44  | 11:36 | 13:29 | 15:24 | 17:19 | 19:14 |
| 岩沼西コミュニティセンター | 6:05   | 7:43 | 9:45  | 11:37 | 13:30 | 15:25 | 17:20 | 19:15 |
| 松ヶ丘           | 6:06   | 7:44 | 9:46  | 11:38 | 13:31 | 15:26 | 17:21 | 19:16 |
| 平等団地入口        | 6:07   | 7:45 | 9:47  | 11:39 | 13:32 | 15:27 | 17:22 | 19:17 |
| 平等団地          | 6:09   | 7:47 | 9:49  | 11:41 | 13:34 | 15:29 | 17:24 | 19:19 |
| 西中学校前         | 6:11   | 7:49 | 9:51  | 11:43 | 13:36 | 15:31 | 17:26 | 19:21 |
| 三色吉           | 6:12   | 7:50 | 9:52  | 11:44 | 13:37 | 15:32 | 17:27 | 19:22 |
| ハナトピア前        | 6:13   | 7:51 | 9:53  | 11:45 | 13:38 | 15:33 | 17:28 | 19:23 |
| 熊野            | 6:15   | 7:53 | 9:55  | 11:47 | 13:40 | 15:35 | 17:30 | 19:25 |
| 金蛇水神社         | 6:16   | 7:54 | 9:56  | 11:48 | 13:41 | 15:36 | 17:31 | 19:26 |
| 西中学校前         | 6:17   | 7:55 | 9:57  | 11:49 | 13:42 | 15:37 | 17:32 | 19:27 |
| 平等団地          | 6:19   | 7:57 | 9:59  | 11:51 | 13:44 | 15:39 | 17:34 | 19:29 |
| 平等団地入口        | 6:21   | 7:59 | 10:01 | 11:53 | 13:46 | 15:41 | 17:36 | 19:31 |
| 松ヶ丘           | 6:22   | 8:00 | 10:02 | 11:54 | 13:47 | 15:42 | 17:37 | 19:32 |
| 岩沼西コミュニティセンター | 6:24   | 8:02 | 10:04 | 11:56 | 13:49 | 15:44 | 17:39 | 19:34 |
| たけくま西         | 6:25   | 8:03 | 10:05 | 11:57 | 13:50 | 15:45 | 17:40 | 19:35 |
| イトーチェーン       | 6:26   | 8:04 | 10:06 | 11:58 | 13:51 | 15:46 | 17:41 | 19:36 |
| 岩沼駅西口         | 6:30   | 8:08 | 10:10 | 12:02 | 13:55 | 15:50 | 17:45 | 19:40 |



駅西/平等・里の杜方面循環線に接続

16ページへ

### 金蛇水神社

西1が経由します



金蛇水神社は、ご神体に「金蛇」を祀り、金運円満や商売繁盛、海上安全、厄除開運の神として信仰を集めています。

### 市民図書館

東2 西2が経由します



市民図書館は、図書、CD、DVDの貸出や読み聞かせなどの各種イベントを行っています。館内には、ふるさと展示室があり、郷土の歴史や民俗、文化を学ぶ場として、文化財資料を中心に展示しています。

### 朝日山公園

西2が経由します



野球場やテニスコートなども整備され、幅広い世代から親しまれている公園

※通過予定時刻は交通状況により変更となる場合がございます。予めご了承ください。運休 土日祝日は運休となります。  
※バスの運行状況を確認する場合は、(株)ミヤコーバス TEL0223-22-2171にお問い合わせください。

14





ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m



ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m



カワチ薬品岩沼店まで1,100m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m



岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



岩沼土崎郵便局まで1,100m



七十七銀行岩沼支店まで2,300m