

売地

岩沼市平等4丁目

現況渡し 1号地

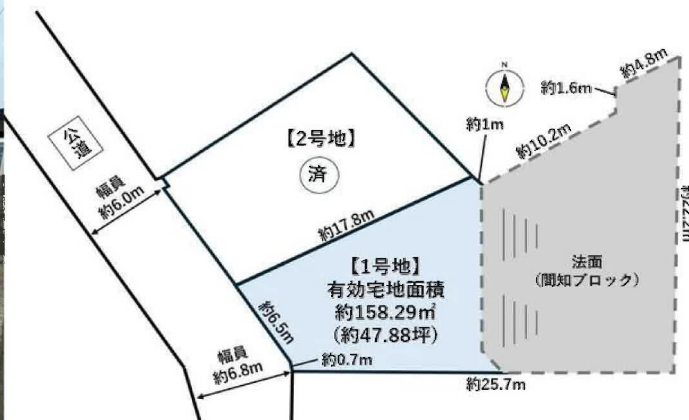
土地面積
383.47㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
徒歩圏内にスーパーやコンビニあり！
閑静な住宅街に立地♪

- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m
 - ・ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m
 - ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m
 - ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

売地

住宅用地

岩沼

383.47㎡

私道面積
(共有持分)

650万円

坪単価

@5.61万円

物件所在地	宮城県岩沼市平等4丁目 2-11の一部		
交通	J R東北線 岩沼 徒歩29分 バス7分 バス停 平等団地入口 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西6.8m 公道 接面7.2m		
設 備	側溝		
備 考	本物件は、かけ条例に該当する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856784020

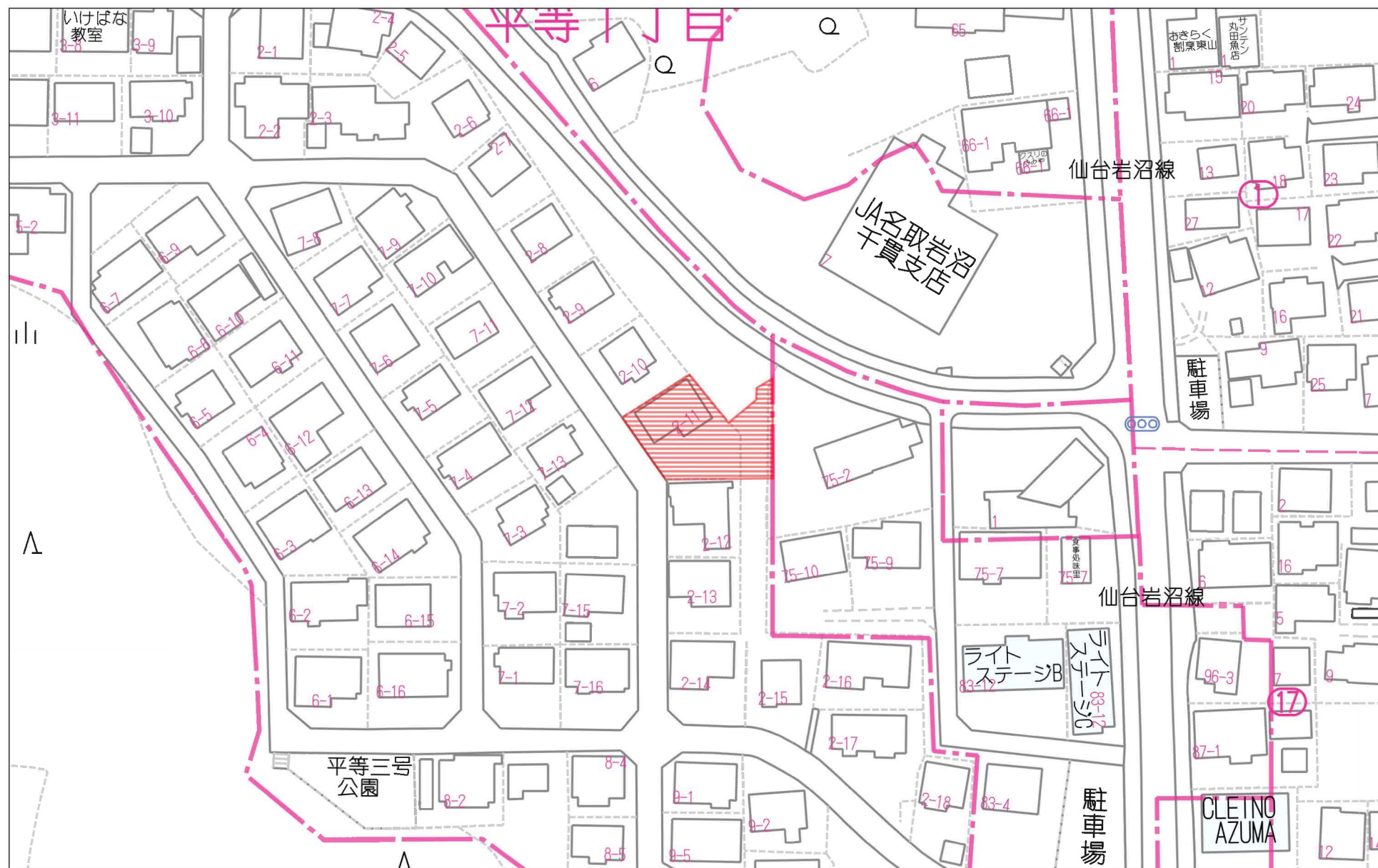
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺(070-3353-1157)

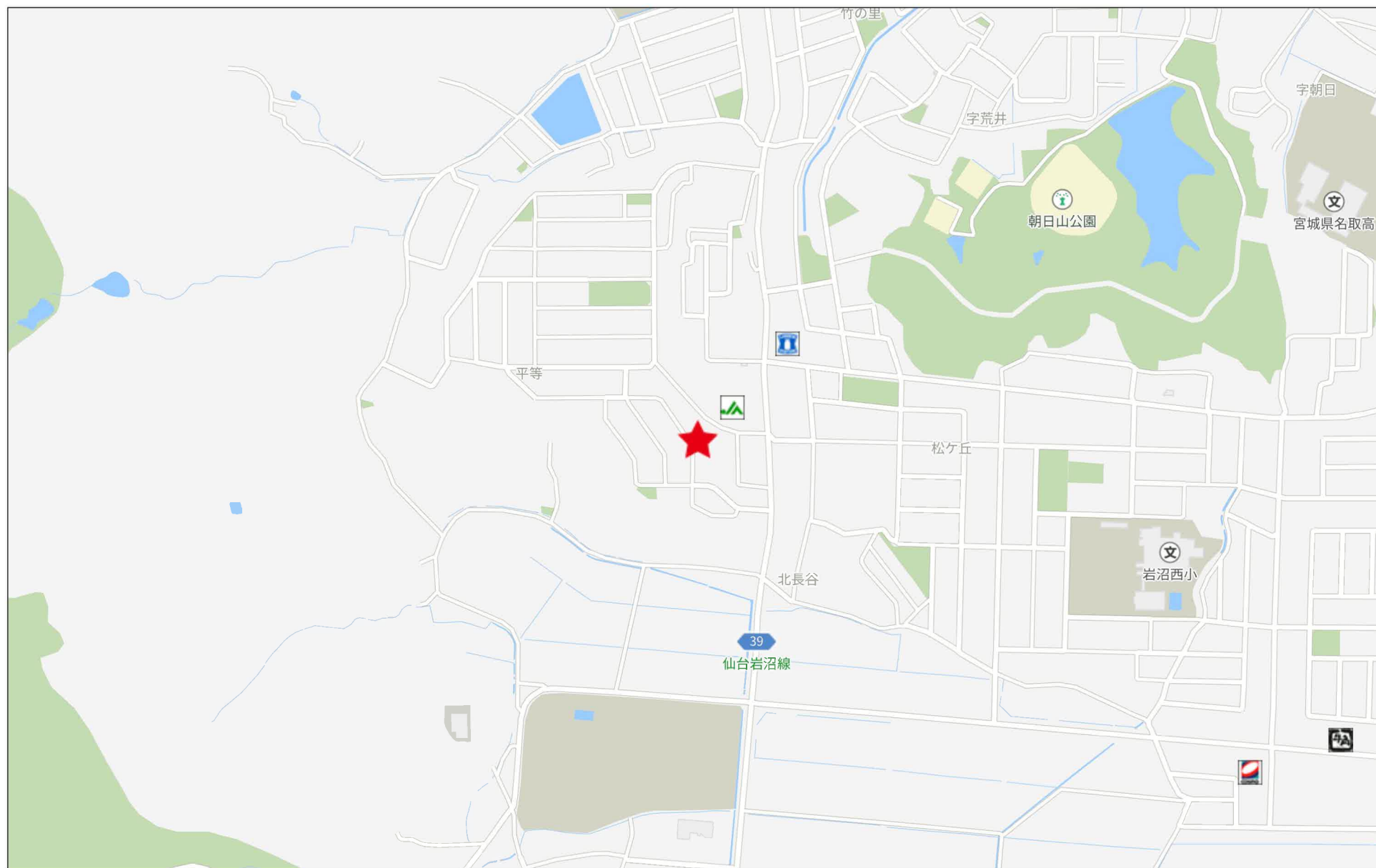
作成日：2026年2月14日

■取引態様：媒介



60m

1:1096



280m

分筆計画図

所在：岩沼市平等四丁目



求積表

地番	1号地				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
PA1	-209577.370	984.879	3532216.993980	17.873	
PA2	-209584.996	968.715	2610171.540184	6.535	
KM4	-209590.376	972.425	-817612.056776	0.761	
KM5	-209591.113	972.616	-5440356.520141	25.756	
K5	-209591.233	998.382	-5407453.811400	1.998	
KS12	-209589.235	998.416	-838.356940	2.100	
KS13	-209587.135	998.386	-14880.686585	2.101	
KS4	-209585.036	998.487	-78175.218428	16.047	
K2	-209568.991	998.759	845191.740703	4.845	
KM6	-209571.213	994.454	906185.925012	1.690	
KM7	-209572.903	994.435	1862055.243155	10.274	
KM8	-209578.094	985.569	2002728.266264	1.000	
合計			-766.940972		
合計面積			383.4704860		
地積			383.47	m	

地番	2号地				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
KM1	-209577.458	963.784	2615945.830756	0.671	
KM2	-209578.007	964.170	-41706.023393	0.226	
KM3	-209578.134	963.993	-952532.619030	8.335	
PA2	-209584.996	968.715	-4379488.076416	17.873	
PA1	-209577.370	984.879	-1663415.585690	11.921	
KM9	-209568.743	976.652	4420852.633585	15.541	
合計			-343.840188		
合計面積			171.9200940		
地積			171.92	m	

筆界点	境界標の種類
□	コンクリート杭
⊗	金属標
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

所在	岩沼市平等四丁目2番11	番号	/
図面名	分筆計画図	種尺	S=1:300
図面作成者			

登記年月日：令和7年10月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(仙台法務局名取出張所管轄)
令和7年10月16日
仙台法務局

登記官

地番 (A)2-11、(B)2-19

地積測量図

土地の所在 岩沼市平等四丁目

求積表

(世界測地系 測地成果2024)				
地番	(A)2-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PA1	-209577.370	994.879	-16.854	3532216.993980
PA2	-209584.998	968.715	-12.454	2610171.840184
KM4	-209590.376	972.425	3.901	-817612.056776
KM5	-209591.113	972.616	25.957	-5440356.520141
K5	-209591.233	998.382	25.900	-5407453.811400
KS12	-209589.235	998.416	0.004	-838.356940
KS13	-209587.135	998.388	0.071	-14380.686586
KS4	-209585.036	998.487	0.373	-78175.218428
K2	-209568.901	998.759	-4.033	845191.740703
KM6	-209571.213	994.454	-4.324	906185.925012
KM7	-209572.903	994.435	-8.885	1862056.243155
KM8	-209578.084	985.569	-9.556	2002728.286264
合計				-766.940972
合計面積				383.47 m ²
地積				383.47 m ²

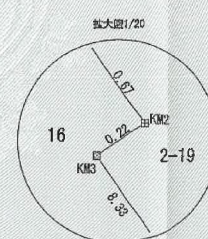
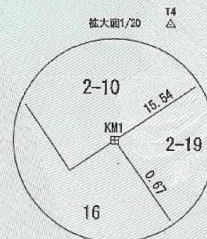
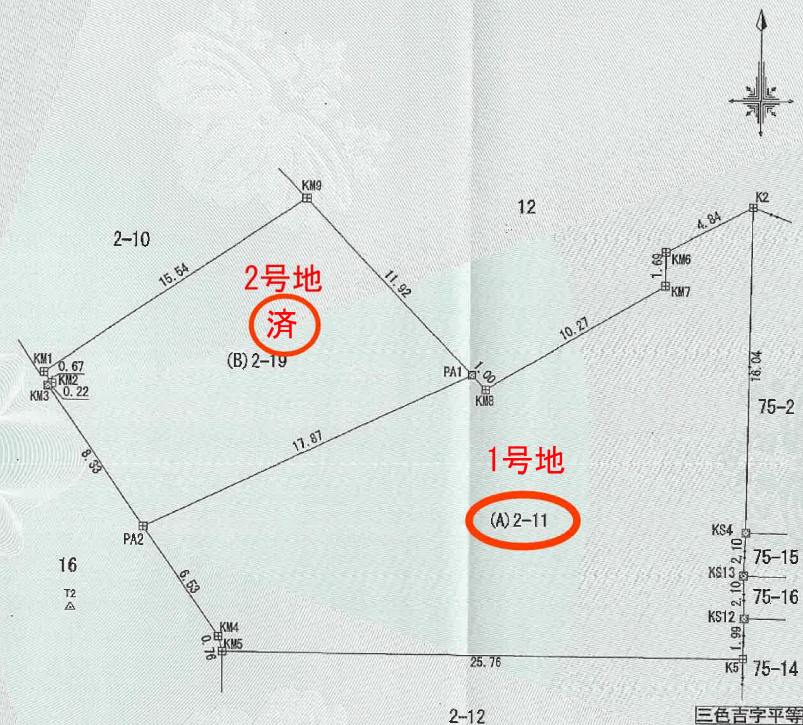
(世界測地系 測地成果2024)				
地番	(B)2-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
KM1	-209577.458	963.784	-12.482	2615945.830756
KM2	-209578.007	964.170	0.199	-41706.023383
KM3	-209578.134	963.983	4.545	-952532.619030
PA2	-209584.998	968.715	20.896	-4379488.076416
PA1	-209577.370	984.879	7.937	-1663415.585690
KM9	-209568.743	976.652	-21.095	4420852.633585
合計				-343.840188
合計面積				171.9200940
地積				171.92 m ²

測量年月日 令和7年 9月10日

座標系 X系

基準点一覧表

測量の基準			既知点の名称及び座標値			備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系 (測地成果2024)	電子基準点		亶端	-218717.641	938.491	
世界測地系 (測地成果2024)	電子基準点		仙台	-193389.394	-6978.410	
世界測地系 (測地成果2024)	電子基準点		仙台2	-196711.494	9361.976	
世界測地系 (測地成果2024)	測量多角点		T2	-209586.993	965.187	金属杭
世界測地系 (測地成果2024)	測量多角点		T4	-209595.939	971.800	金属杭

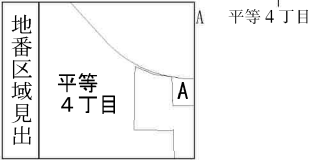
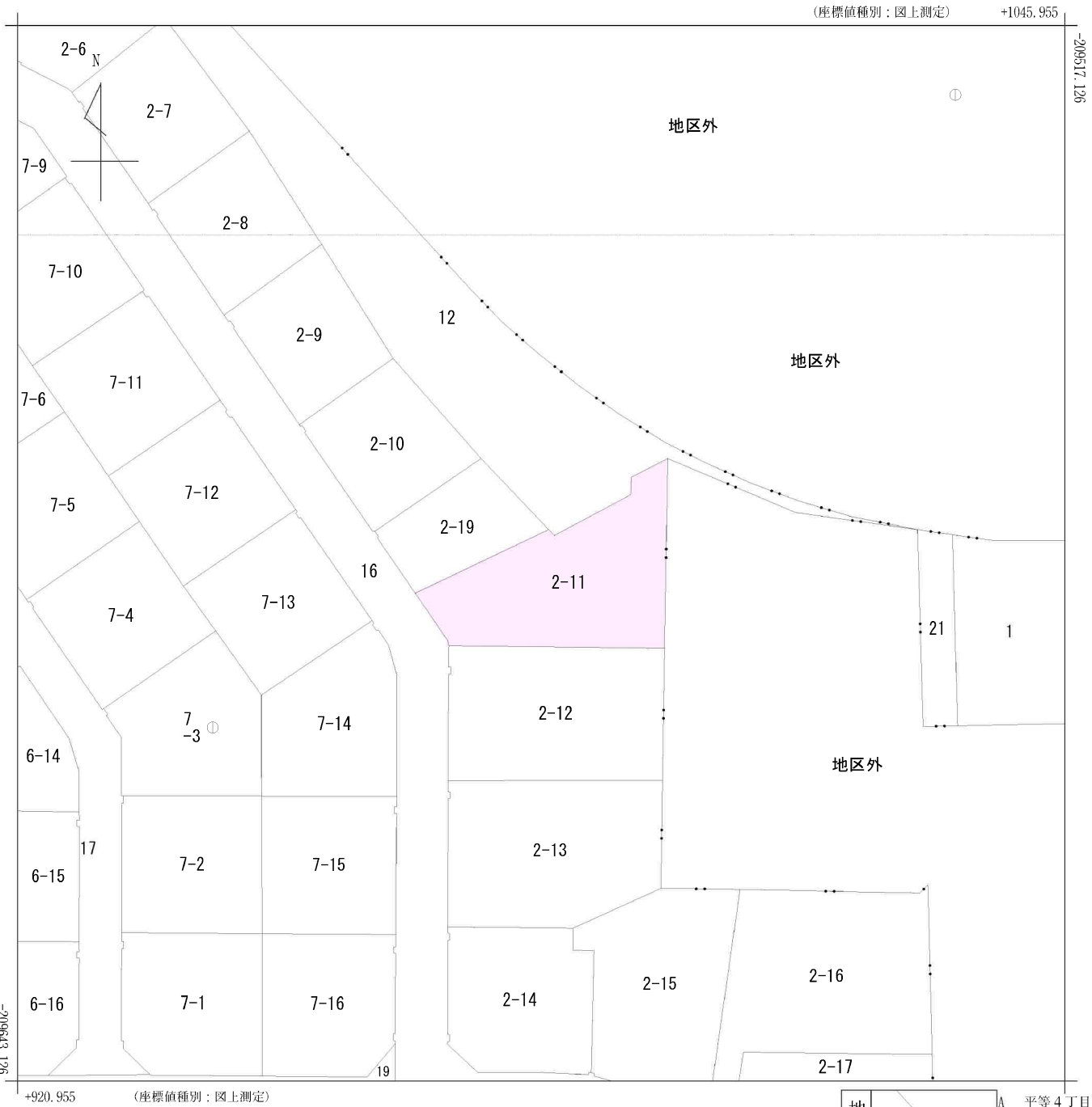


筆界点	境界標の種類
□	コンクリート杭
⊗	金属杭
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

作成者

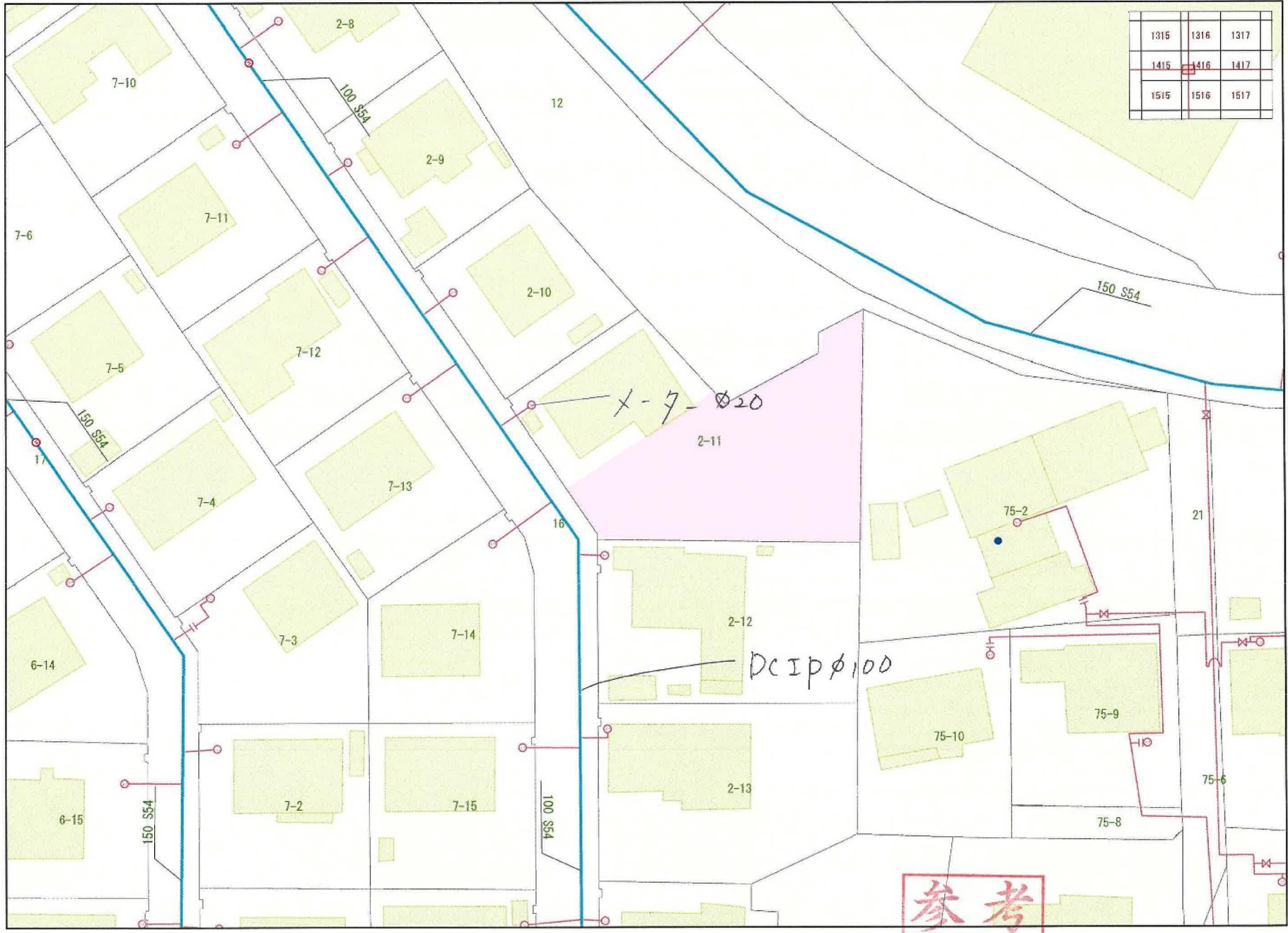
申請人

1 / 250



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

請 求 部 分	所 在	岩沼市平等四丁目					地 番	2番11		
出 力 縮	1/500	精 度 分	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和54年6月25日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

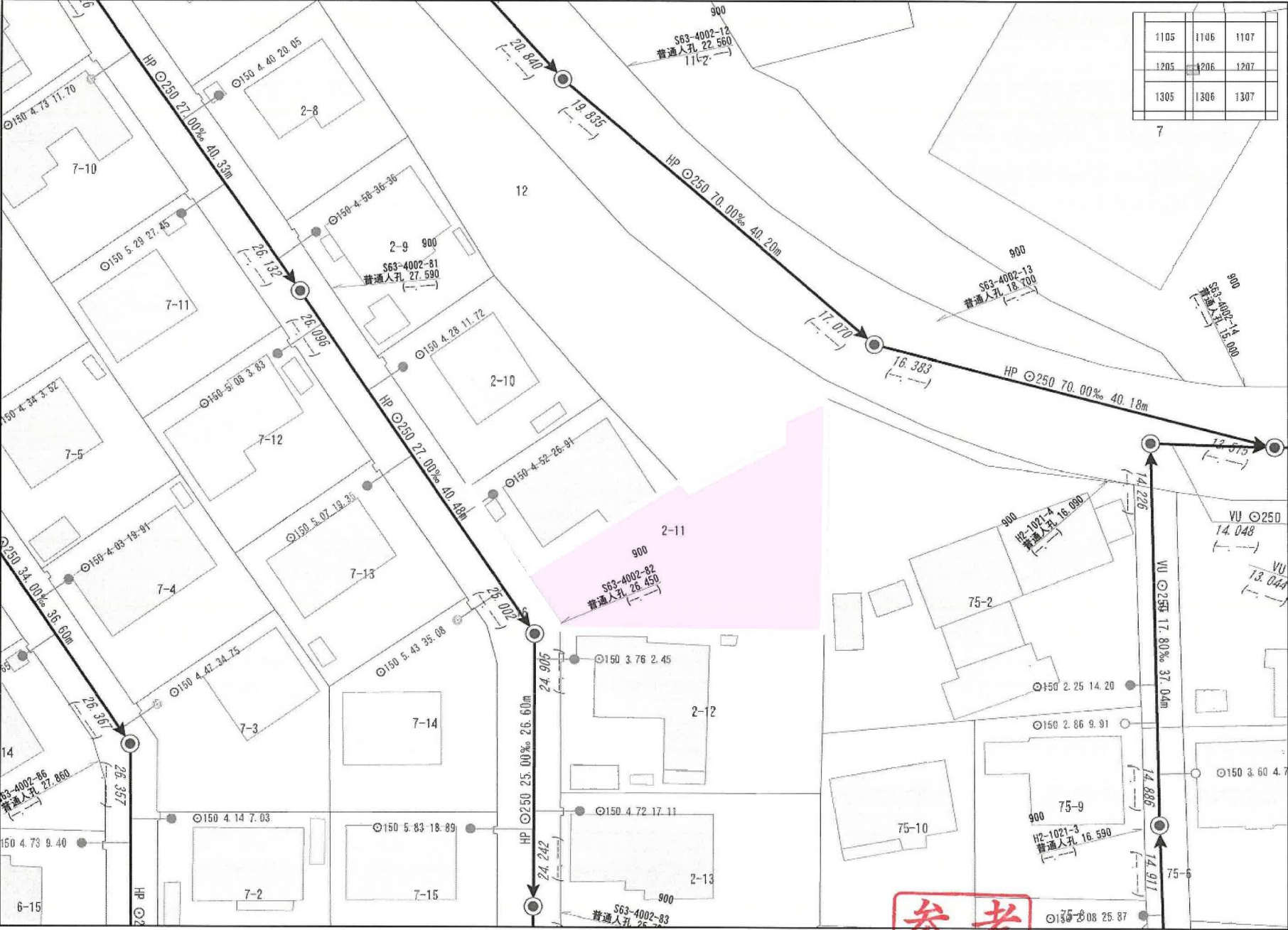


1315	1316	1317
1415	1416	1417
1515	1516	1517



1/500

任意図



1/500

0m 10m 20m 30m 40m

出力: 令和7年1月14日

道路台帳図



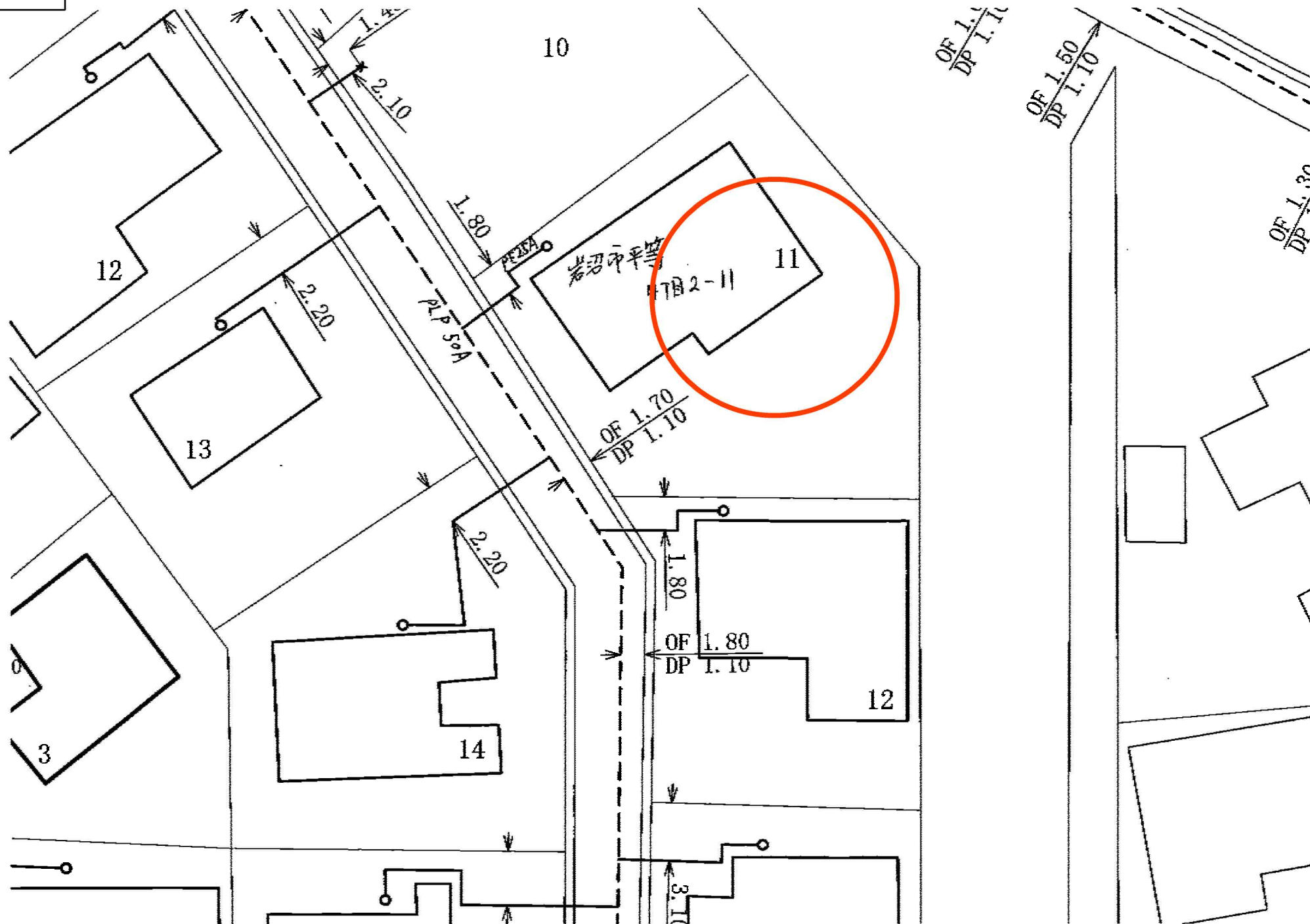
・記載されている道路幅員は道路台帳システム上の幅員であり、土地境界を表すものではありません。
・道路台帳システム更新時期により、最新の情報が反映されていない場合があります。

1/1000

岩 沼 市



ガス図面





駅西/平等・三色吉方面循環線

この路線で行ける主な施設

駅西/平等・三色吉方面循環線で停車する施設

たけくま周辺



【最寄りの停留所】ヨークベニマル岩沼西店

ハナトピア岩沼



【最寄りの停留所】ハナトピア前

金蛇水神社

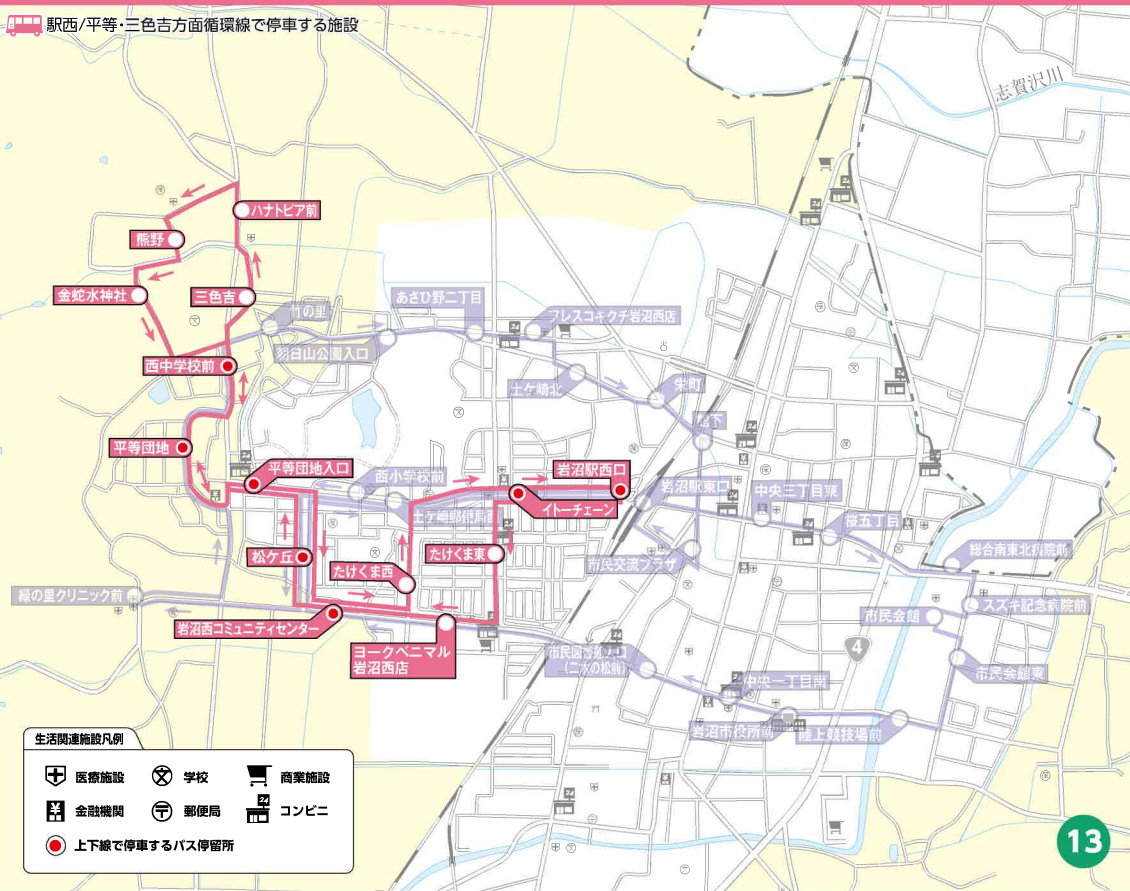


【最寄りの停留所】金蛇水神社

岩沼西コミュニティセンター



【最寄りの停留所】岩沼西コミュニティセンター



13



駅西/平等・三色吉方面循環線

平日	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	8便
土日祝日	運休	1便	2便	3便	4便	5便	6便	運休
停留所名	発車予定時刻							
岩沼駅西口	6:00	7:38	9:40	11:32	13:25	15:20	17:15	19:10
イトーチェーン	6:01	7:39	9:41	11:33	13:26	15:21	17:16	19:11
たけくま東	6:03	7:41	9:43	11:35	13:28	15:23	17:18	19:13
ヨークベニマル岩沼西店	6:04	7:42	9:44	11:36	13:29	15:24	17:19	19:14
岩沼西コミュニティセンター	6:05	7:43	9:45	11:37	13:30	15:25	17:20	19:15
松ヶ丘	6:06	7:44	9:46	11:38	13:31	15:26	17:21	19:16
平等団地入口	6:07	7:45	9:47	11:39	13:32	15:27	17:22	19:17
平等団地	6:09	7:47	9:49	11:41	13:34	15:29	17:24	19:19
西中学校前	6:11	7:49	9:51	11:43	13:36	15:31	17:26	19:21
三色吉	6:12	7:50	9:52	11:44	13:37	15:32	17:27	19:22
ハナトピア前	6:13	7:51	9:53	11:45	13:38	15:33	17:28	19:23
熊野	6:15	7:53	9:55	11:47	13:40	15:35	17:30	19:25
金蛇水神社	6:16	7:54	9:56	11:48	13:41	15:36	17:31	19:26
西中学校前	6:17	7:55	9:57	11:49	13:42	15:37	17:32	19:27
平等団地	6:19	7:57	9:59	11:51	13:44	15:39	17:34	19:29
平等団地入口	6:21	7:59	10:01	11:53	13:46	15:41	17:36	19:31
松ヶ丘	6:22	8:00	10:02	11:54	13:47	15:42	17:37	19:32
岩沼西コミュニティセンター	6:24	8:02	10:04	11:56	13:49	15:44	17:39	19:34
たけくま西	6:25	8:03	10:05	11:57	13:50	15:45	17:40	19:35
イトーチェーン	6:26	8:04	10:06	11:58	13:51	15:46	17:41	19:36
岩沼駅西口	6:30	8:08	10:10	12:02	13:55	15:50	17:45	19:40



駅西/平等・里の杜方面循環線に接続

16ページへ

金蛇水神社

西1が経由します



金蛇水神社は、ご神体に「金蛇」を祀り、金運円満や商売繁盛、海上安全、厄除開運の神として信仰を集めています。

市民図書館

東2 西2が経由します



市民図書館は、図書、CD、DVDの貸出や読み聞かせなどの各種イベントを行っています。館内には、ふるさと展示室があり、郷土の歴史や民俗、文化を学ぶ場として、文化財資料を中心に展示しています。

朝日山公園

西2が経由します

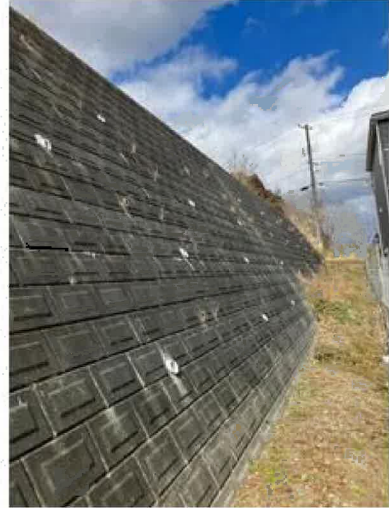


野球場やテニスコートなども整備され、幅広い世代から親しまれている公園

※通過予定時刻は交通状況により変更となる場合がございます。予めご了承ください。運休 土日祝日は運休となります。
※バスの運行状況を確認する場合は、(株)ミヤコーバス TEL0223-22-2171にお問い合わせください。

14





ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m



ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m



カワチ薬品岩沼店まで1,100m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m



岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



岩沼土ヶ崎郵便局まで1,100m



七十七銀行岩沼支店まで2,300m