

# 売地

仙台市太白区東郡山2丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
158.55㎡

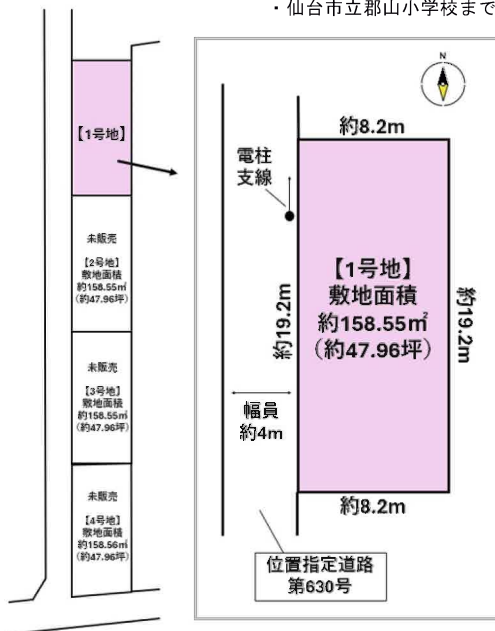
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
上下水完備の整形地！閑静な住宅街に立地♪  
小学校まで徒歩9分！  
国道4号線へのアクセスも良く  
仙台駅中心部まで車で約15分！

- ・ヨークベニマル若林店まで1,930m
- ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで550m
- ・仙台市立郡山中学校まで1,140m
- ・仙台市立郡山小学校まで600m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は、埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 本物件の上水道は、口径20mm、メーター13口径mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主の負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町		
土地面積	158.55㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,830万円	坪単価	@38.16万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東郡山2丁目 55-26の北側		
交通	仙台市営地下鉄南北線/JR東北本線 長町 徒歩26分 バス停 宮城交通 宮城自動車学校前 停歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、水質保全区域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道 接面19.2m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm、メーター口径13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856675074

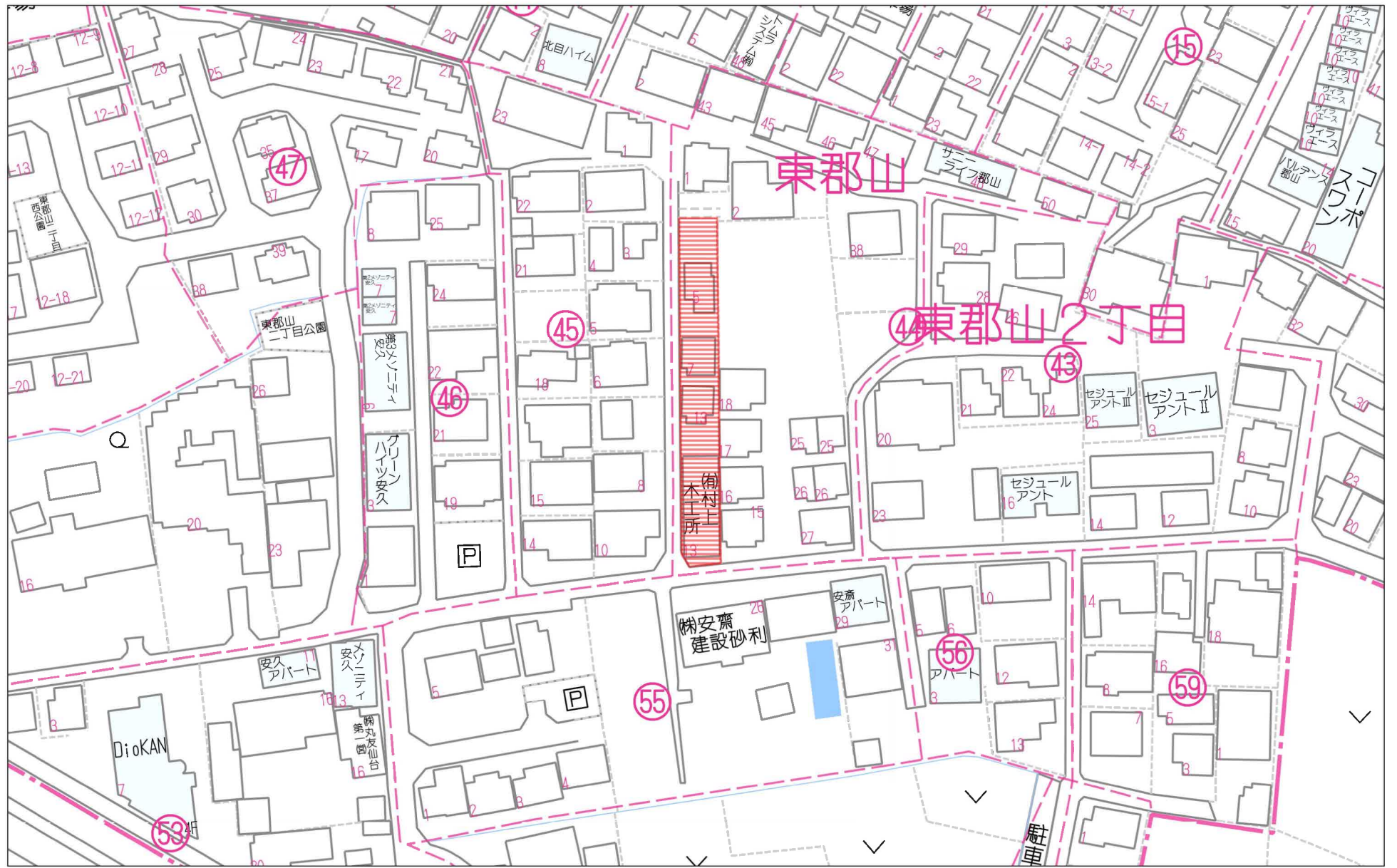
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2025年3月22日

■取引態様: 媒介



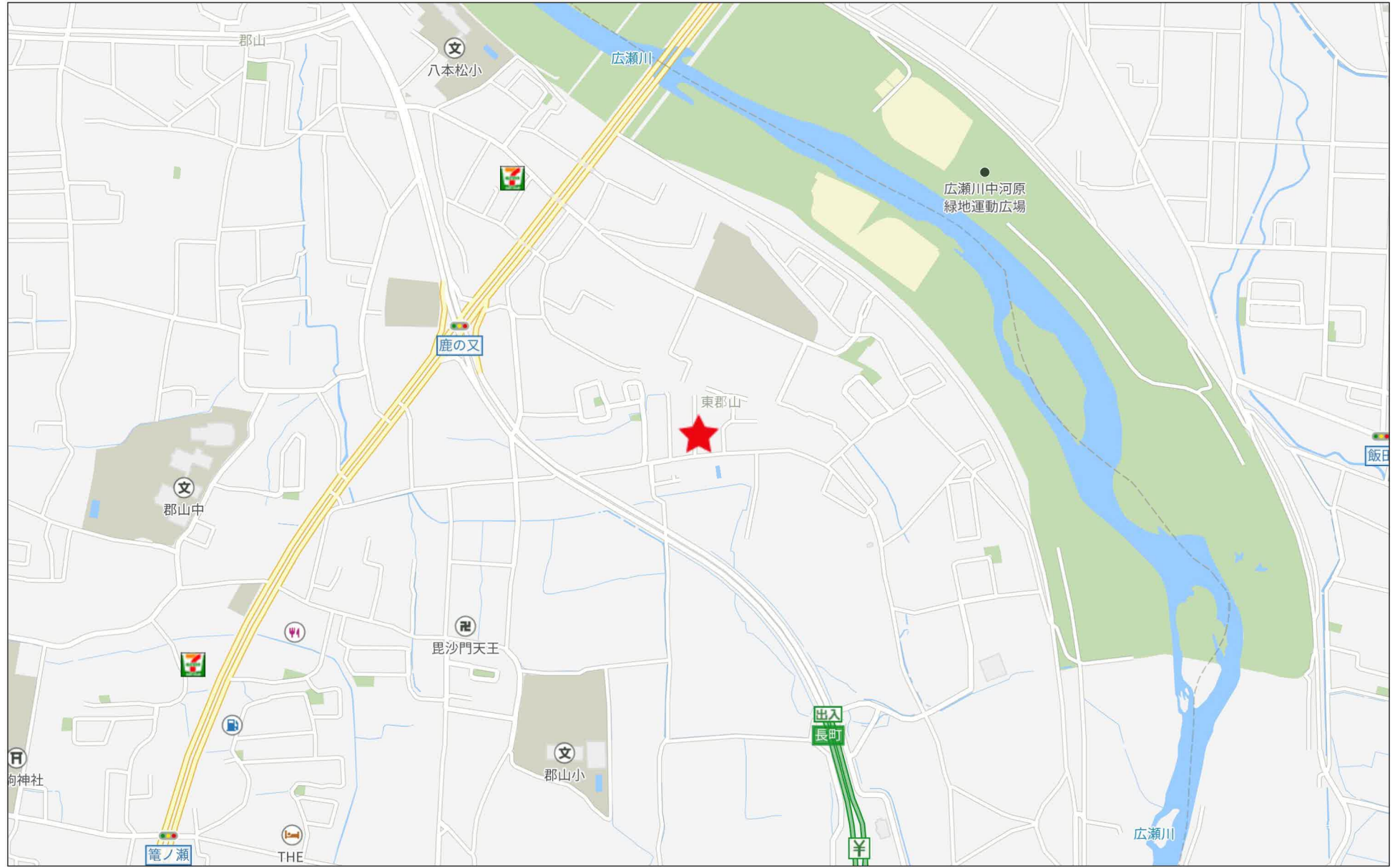
60m

1:1155

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250318143408



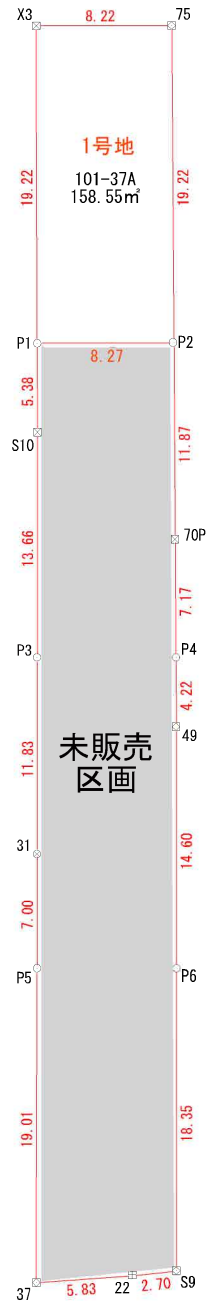
280m

# 分筆計画図

所在：仙台市太白区東郡山二丁目



S=1 : 300

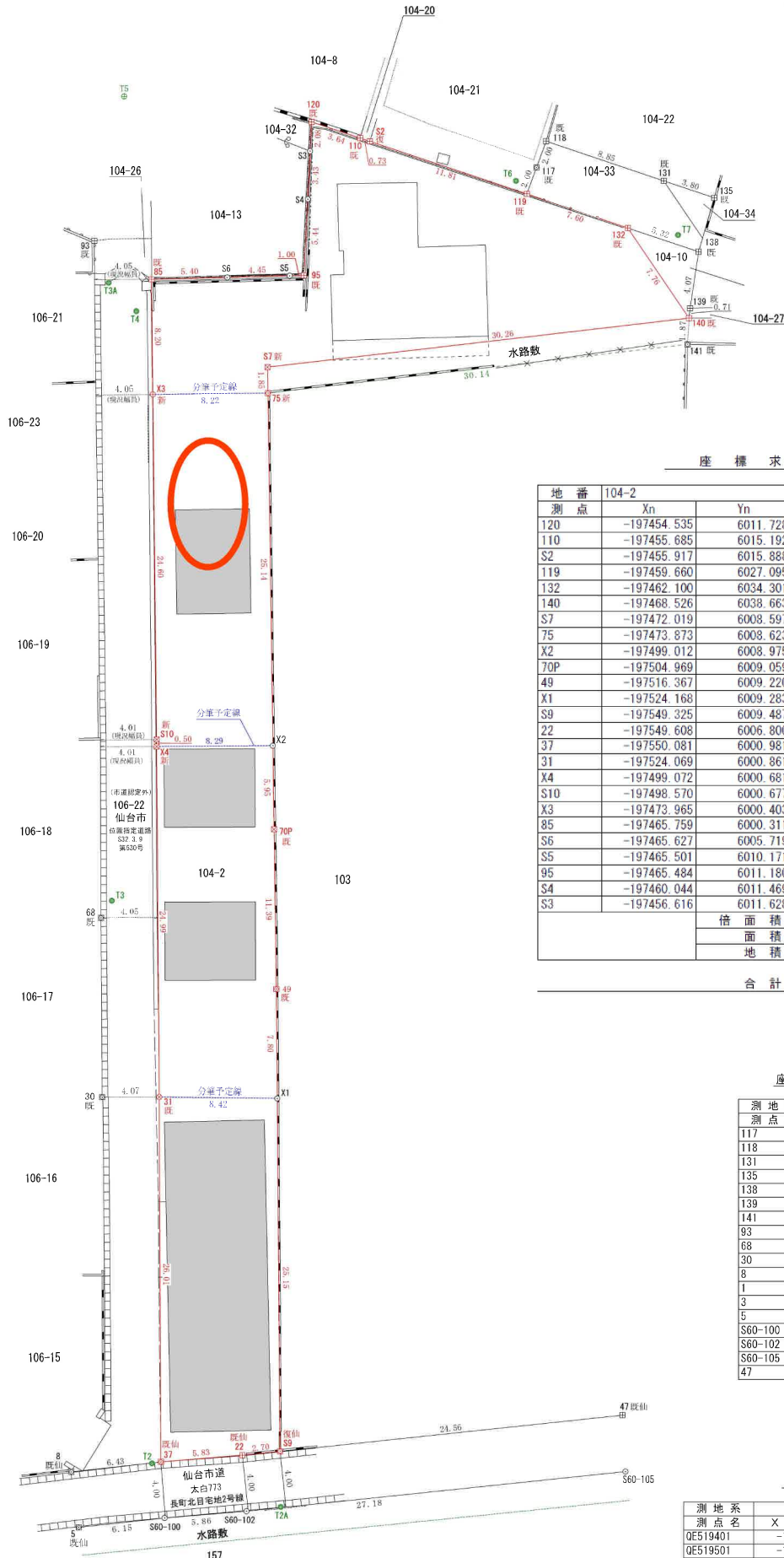


求積表

地番	101-37A			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
X3	-197473.965	6000.403	1580976.563790	19.223
P1	-197493.187	6000.617	-1676519.664443	8.276
P2	-197493.094	6008.892	-1581129.710564	19.223
75	-197473.873	6008.623	1676355.707897	8.221
合計			-317.103320	
合計面積			158.5516600	
地積			158.55	m <sup>2</sup>

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属 鉄
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

# 実測平面図



座標求積表

地番	104-2			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
120	-197454.535	6011.728	5996.918768	3.64
110	-197455.685	6015.192	-8312.995344	0.73
S2	-197455.917	6015.888	-23913.154800	11.81
119	-197459.660	6027.095	-37265.528385	7.60
132	-197462.100	6034.301	-53500.112666	7.76
140	-197468.526	6038.663	-59897.498297	30.26
S7	-197472.019	6008.597	-32127.968159	1.85
75	-197473.873	6008.623	-162190.760639	25.14
X2	-197499.012	6008.975	-186855.086600	5.95
70P	-197504.969	6009.059	-104287.218945	11.39
49	-197516.367	6009.220	-115371.014780	7.80
X1	-197524.168	6009.283	-198053.949114	25.15
S9	-197549.325	6009.487	-152881.349280	2.70
22	-197549.608	6006.800	-4541.140800	5.83
37	-197550.081	6000.981	153259.053759	26.01
31	-197524.069	6000.861	306097.918749	24.99
X4	-197499.072	6000.681	153011.364819	0.50
S10	-197498.570	6000.677	150658.997439	24.60
X3	-197473.965	6000.403	196879.222833	8.20
85	-197465.759	6000.311	50030.593118	5.40
S6	-197465.627	6005.719	1549.475502	4.45
S5	-197465.501	6010.171	859.454453	1.00
95	-197465.484	6011.180	32803.009260	5.44
S4	-197460.044	6011.469	53309.707092	3.43
S3	-197456.616	6011.628	33118.058652	2.08
			倍面積	-2024.003365
			面積	1012.0016825
			地積	1012.00 m <sup>2</sup>
合計				1012.0016825

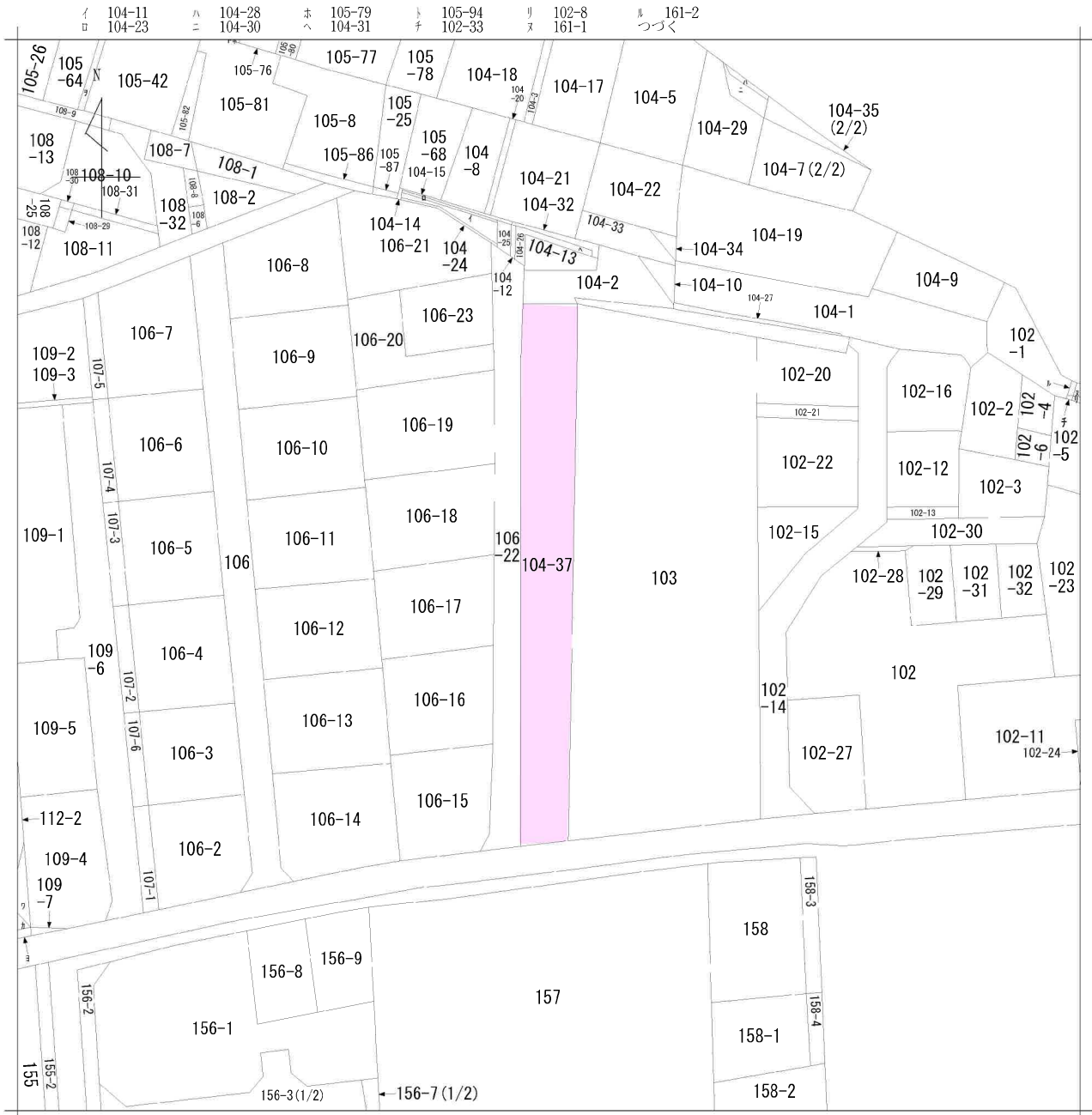
座標一覧表

測点系	世界測地系 (測地成果2011)	
測点名	X座標	Y座標
117	-197457.784	6027.783
118	-197455.907	6028.466
131	-197458.735	6036.860
135	-197459.943	6040.463
138	-197463.790	6039.347
139	-197467.819	6038.739
141	-197470.394	6038.566
93	-197463.005	5996.235
68	-197511.291	5996.712
30	-197524.079	5996.789
8	-197550.799	5994.591
1	-197552.327	5981.570
3	-197556.567	5979.768
5	-197554.750	5995.124
S60-100	-197554.083	6001.246
S60-102	-197553.602	6007.092
S60-105	-197550.773	6034.131
47	-197546.752	6033.916

基準点座標一覧表

測地系	世界測地系 (測地成果2011)			
測点名	X座標	Y座標	備	考
0E519401	-197594.462	5643.621	仙台市道路台帳3級基準点	
0E519501	-197584.695	5786.016	仙台市道路台帳3級基準点	
T1	-197569.167	5888.007	多角点 (鉄)	
T2	-197550.188	6000.349	多角点 (鉄)	
T3	-197510.068	5997.482	多角点 (鉄)	
T4	-197468.026	5999.229	多角点 (鉄)	
T5	-197452.712	5998.354	多角点 (鉄)	
T6	-197458.736	6026.316	多角点 (鉄)	
T7	-197462.598	6037.884	多角点 (鉄)	
T2A	-197553.298	6009.530	多角点 (鉄)	
T3A	-197466.001	5997.251	多角点 (鉄)	

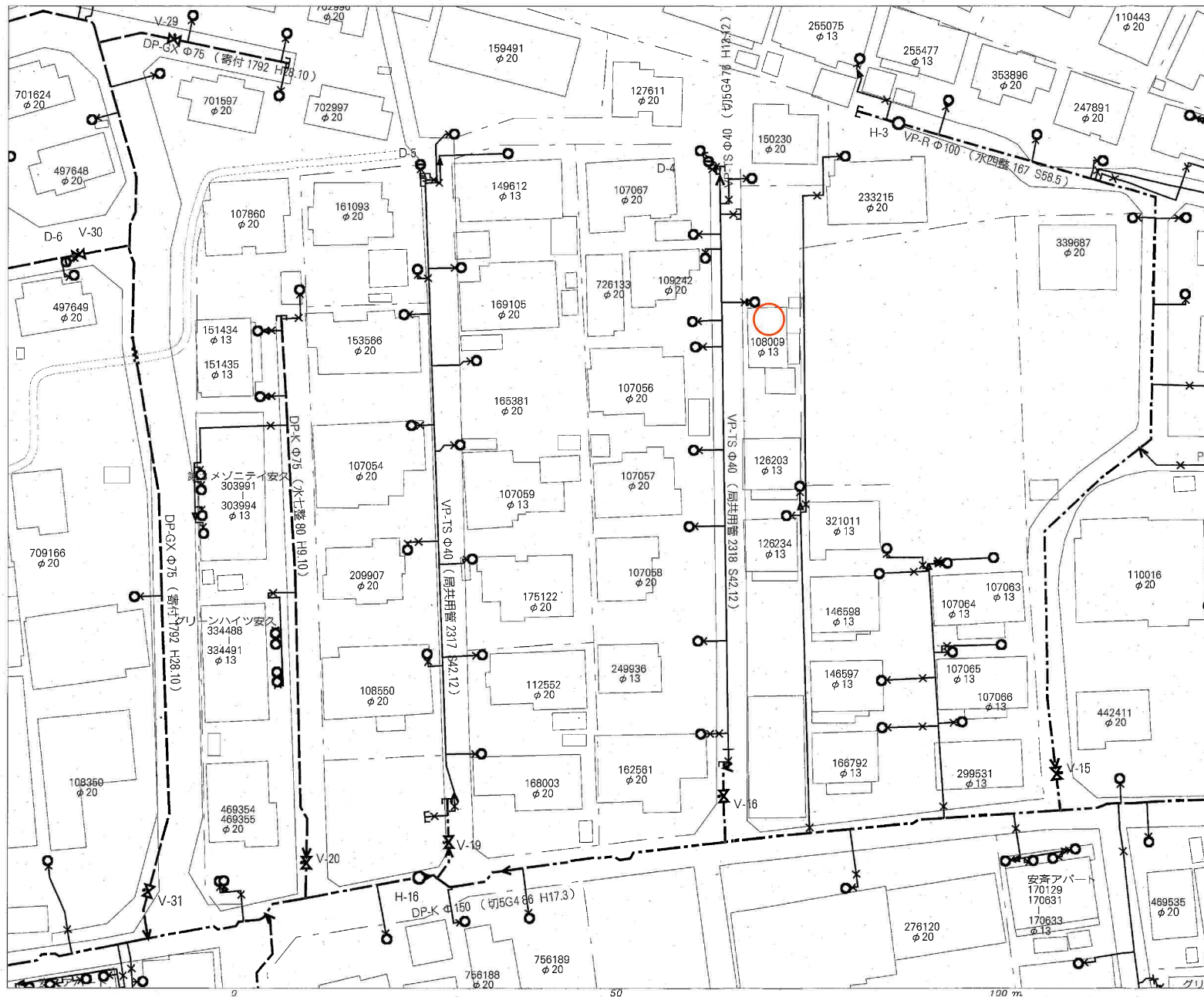
- 境界線の種類
- 田 コンクリート杭
- ⊗ プレート
- ⊗ 鉄
- ⊗ プラスチック杭
- 計算点
- ⊙ 測量基準点



地番区域見出  
東郡山2丁目

請求部	所在	仙台市太白区東郡山二丁目			地番	104番37		
出力尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	]
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

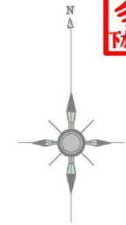
なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護無効確認、改変等はできません。

宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地区において測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年2月4日

# 仙台市下水道施設平面図

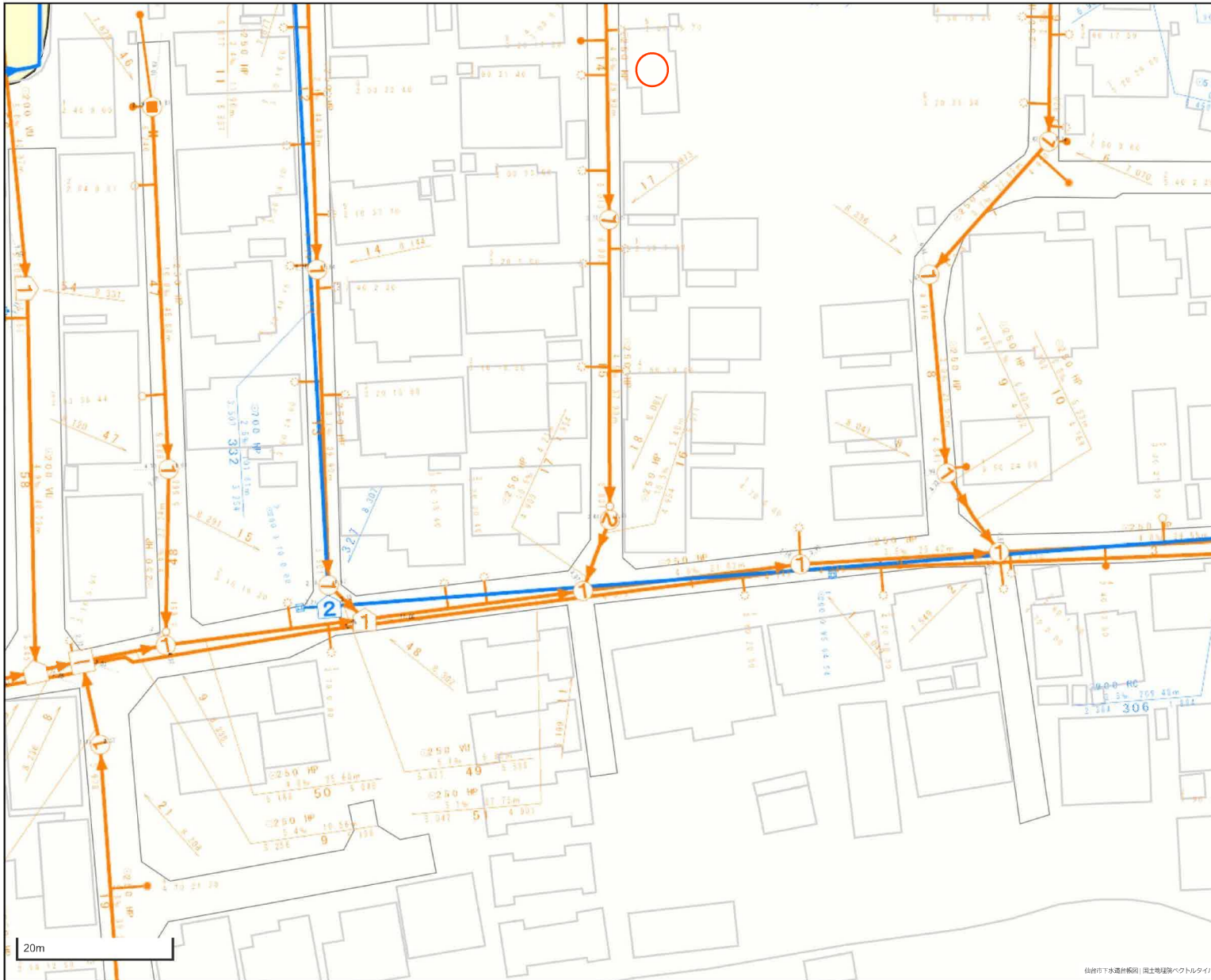
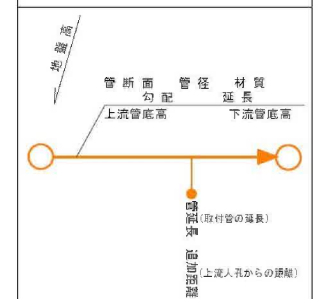


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

## 下水道施設データ





№ 6307



道路の位置の指定申請書

指定道路の位置の指定は、道路法の規定により道路の位置の指定を申請します。

この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません

昭和32年1月8日

仙台市長 御

申請者住所氏名

指定を受ける道路の位置 仙台市山王区白地 6 全所 8-23

土地所有者の住所氏名

管理者の住所氏名

説明書の提出状況

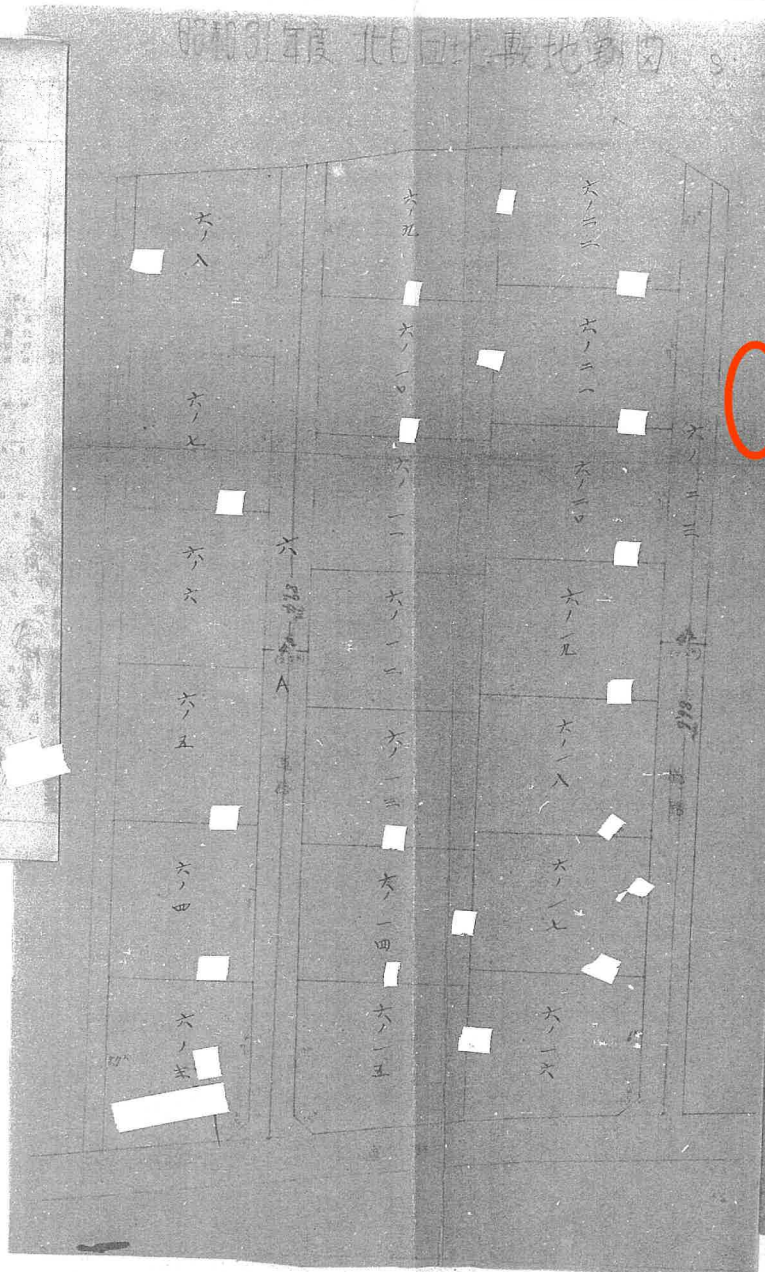
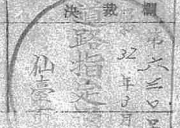
申請の事由 住宅敷地分譲地

断面の寸法

断面の寸法	道路の幅員	道路の長さ	備
A	4 m	8.1 m	40
B	4 m	8.6 m	20

その他関係事項

市町村受付欄



**参考資料**  
 この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
 (図書中の印影は消去しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)-7.2.18  
 年月日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 630 号



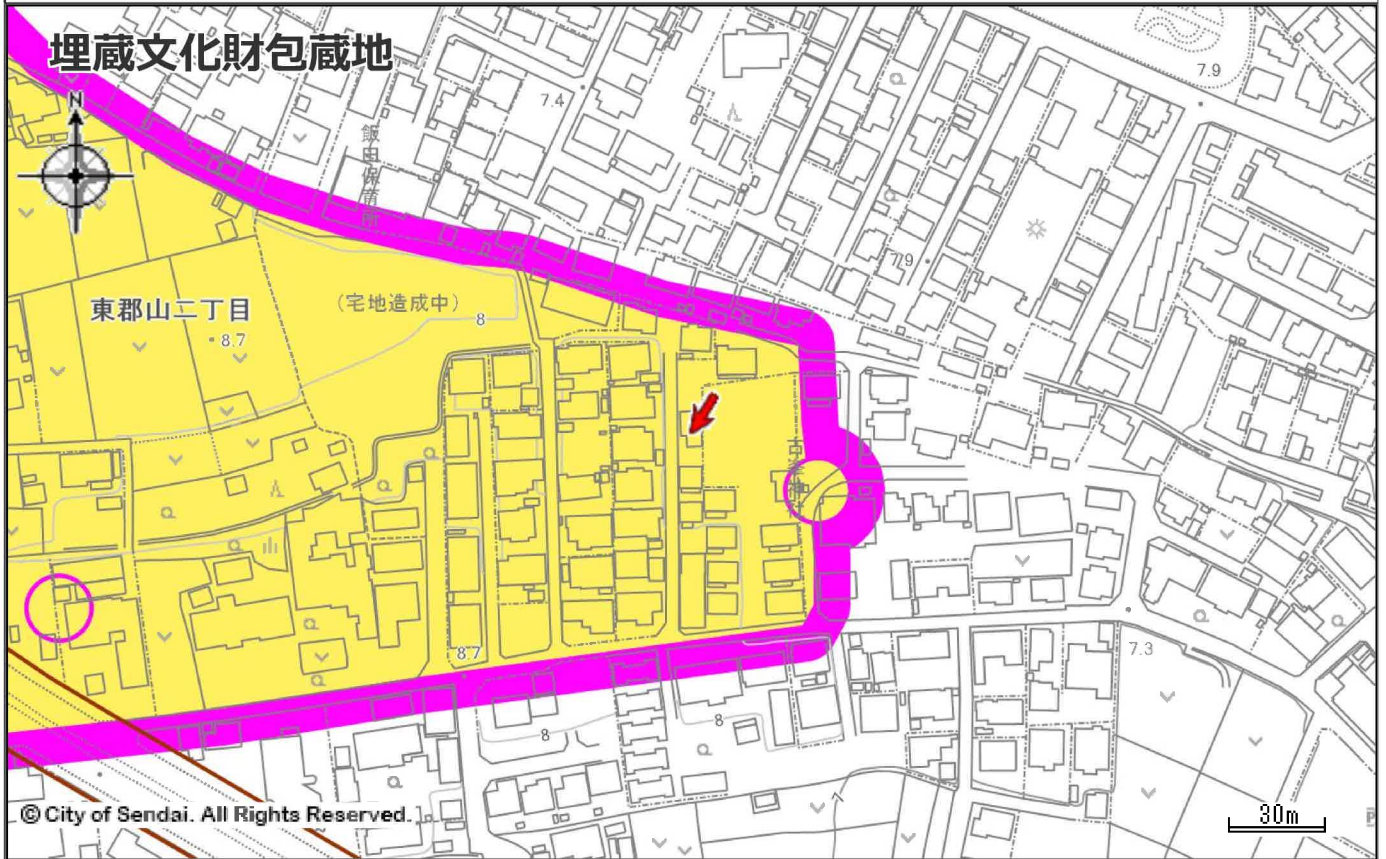
仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：M-2666

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年2月7日

中心地 | 仙台市太白区東郡山2丁目 付近

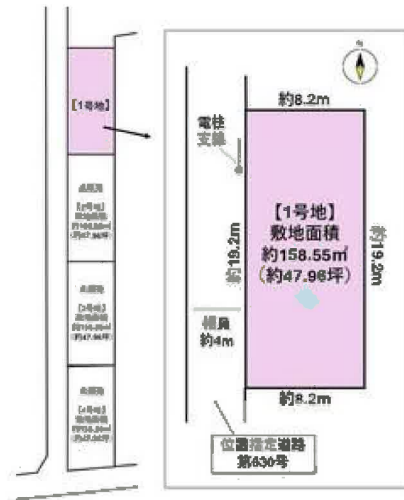


埋蔵文化財包蔵地

 埋蔵文化財	 隣接地要確認	 都市施設境界線
 開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。  
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

1号地



1号地



ヨークベニマル若林店まで1,930m



セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで550m



仙台市立郡山中学校まで1,140m

1号地



仙台市立郡山小学校まで600m



仙台八本松郵便局まで1,040m



七十七銀行沖野支店まで2,180m