

売地

仙台市太白区中田6丁目

建築条件付 完成宅地渡し 宅地19

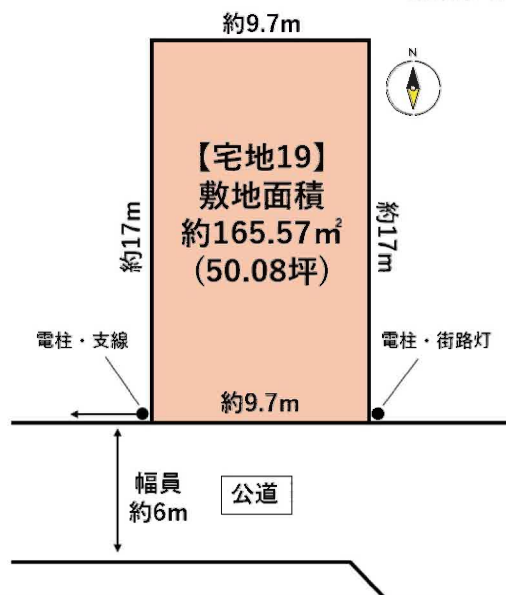
土地面積
165.57㎡

現況
造成中

引渡可能時期
相談

【設計事務所 杜ハウス条件付き】
南仙台駅まで徒歩12分！
人気エリアの宅地分譲です♪

- 【近隣施設】
- ・ヨークベニマル名取バイパス店まで900m
 - ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m
 - ・仙台市立中田中学校まで1000m
 - ・仙台市立中田小学校まで1100m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件は開発案件のため、完成宅地でのお引渡しとなります。造成工事のため、現地立ち入りはご遠慮ください。
- 本物件は土地代金の他、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件は開発造成工事となるため、行政等の指導により、電柱・支線、ごみ集積所、貯留施設の位置等の計画に変更が生じる可能性があります。
- 本物件は完了検査後のお引渡しとなるため、引き渡し時期に遅延が発生する可能性があります。
- 仲介業者ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	165.57㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,380万円	坪単価	@47.52万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	※下記備考欄参照		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	造成中		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面9.7m		
設備	上水道、下水道、貯留施設		
備考	高度地区：第3種高度地区 景観計画：沿線市街地ゾーン 屋外広告物条例：第二種許可地域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69852417016

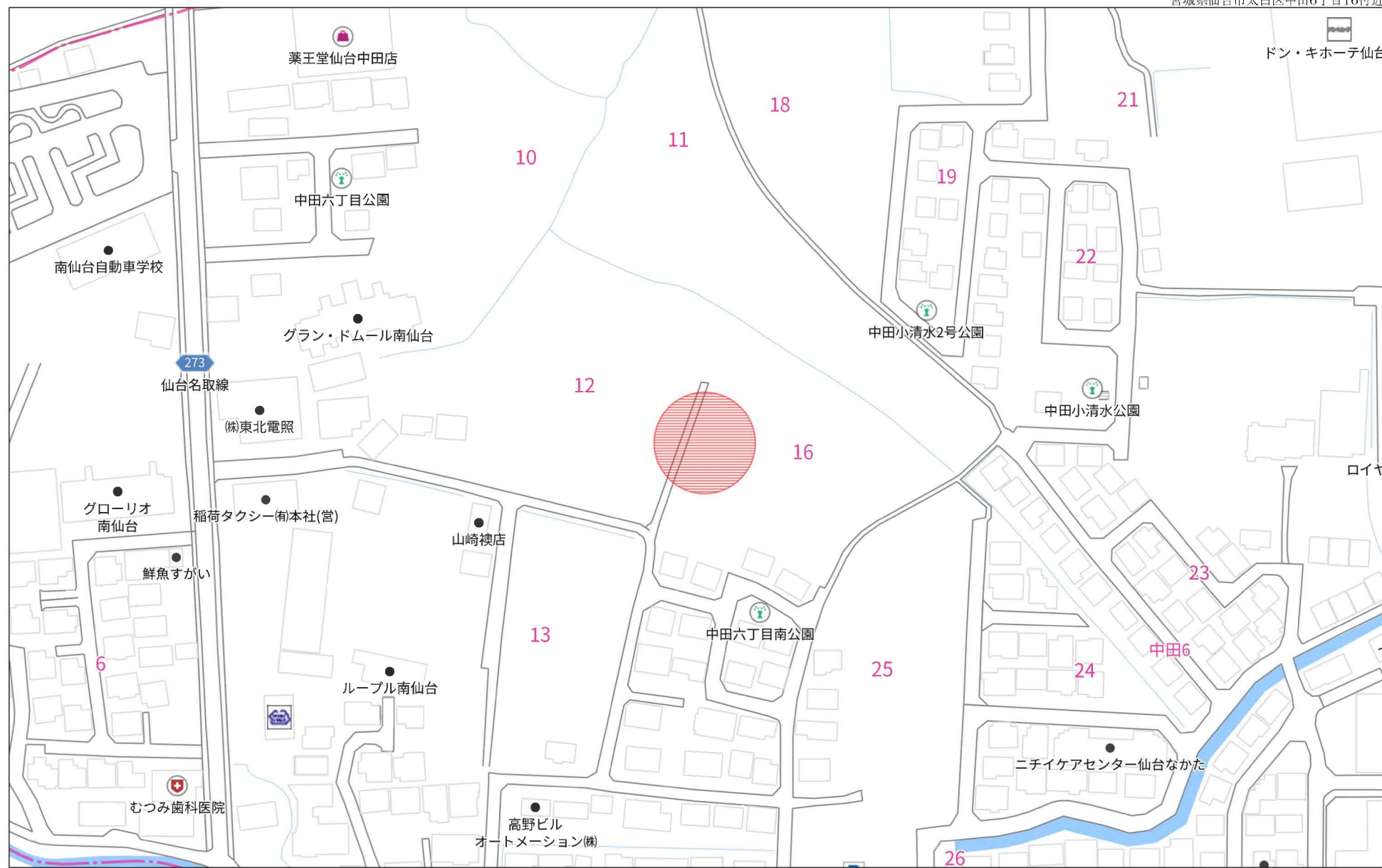
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年7月26日

■取引態様：媒介



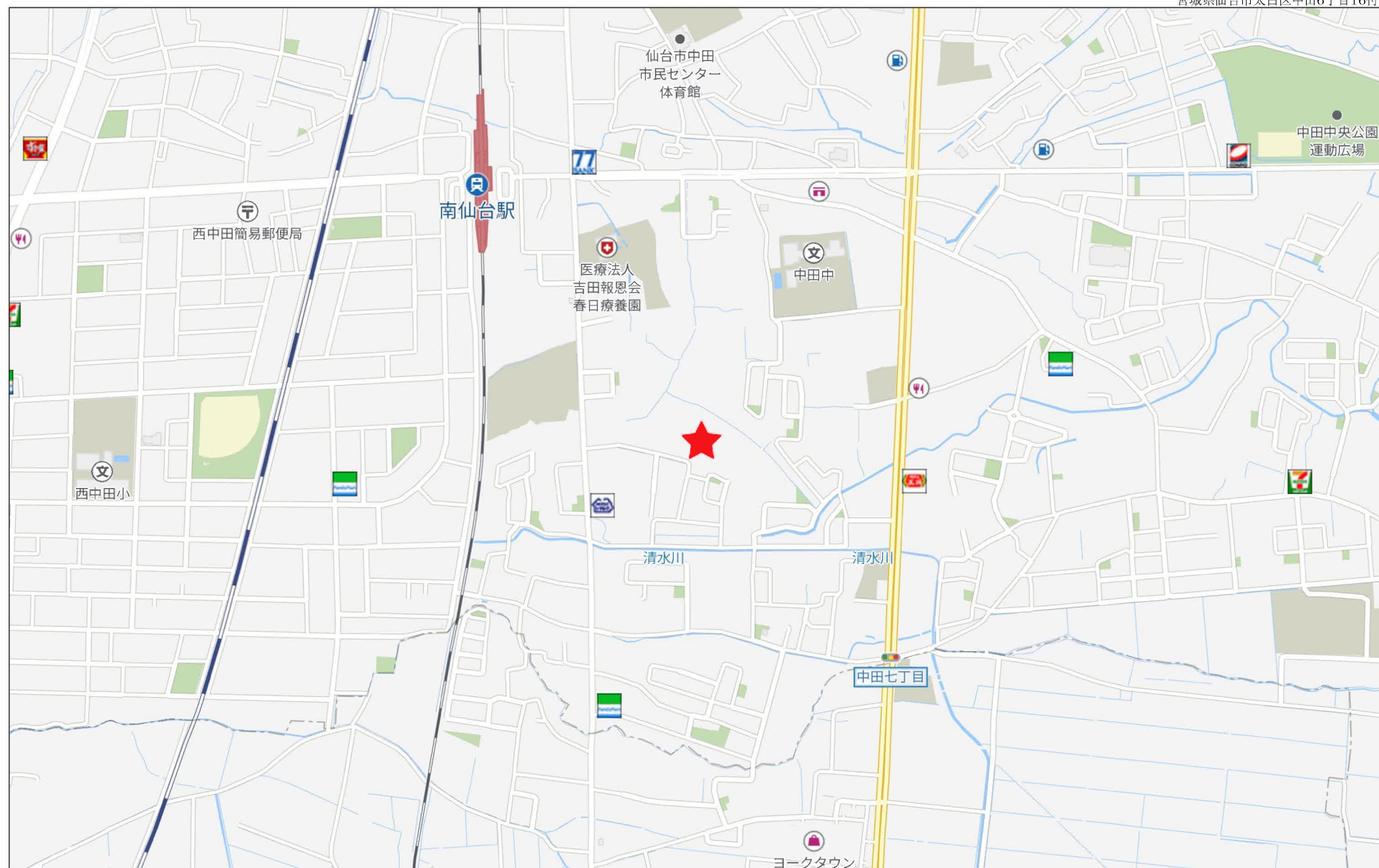
140m

1:2031

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250126181652





S=1 : 500



凡 例	
	コンクリート杭
	金 属 杭
	金属プレート杭
	プラスチック杭
	計 算 点
	測 量 多 角 点

所 在 地	仙台市太白区中田六丁目 地内
図 名	出 来 形 図 (予 定 地 番 重 図)
測量方法及び 使用器具	トラバース測量・トータルステーション(TOPCON GT-1005)
測量年月日	令和7年5月28日～令和7年6月4日
作成年月日	令和7年6月12日
作 成 者	

求積表

地番	【出来形図】宅地1					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
0105	-200498.616	4831.212	12.640	-2738406.07620		
N05	-200501.649	4841.089	-1.511	302562.07267		
0110	-200519.777	4829.609	-12.274	2661800.23898		
0109	-200517.732	4829.415	-2.925	-588634.36610		
0108	-200511.963	4829.774	-6.374	74891.862122		
0107	-200498.988	4829.241	-5.408	-988918.494888		
		合計		340.83669		
合計面積				170.4992345		
地積				170.49	m ²	

地番	【出来形図】宅地2					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
N05	-200517.649	4841.899	10.540	-311911.811254		
2409	-200512.718	4842.245	3.503	-1518442.580234		
N018	-200514.256	4848.257	-7.808	1565615.30040		
0112	-200525.513	4837.437	-12.640	2538246.684624		
0111	-200526.312	4838.604	-7.738	1551672.602556		
0110	-200518.977	4829.698	5.005	-1019328.505545		
		合計		340.615587		
合計面積				170.3077335		
地積				170.30	m ²	

地番	【出来形図】宅地3					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
N018	-200514.256	4849.257	18.152	-3886249.011760		
N022	-200502.721	4858.599	-5.919	1188862.205199		
0114	-200553.369	4843.335	-18.805	3771100.060465		
0126	-200527.551	4837.784	-4.721	846580.568271		
0113	-200526.742	4838.012	-2.247	46852.739414		
0112	-200525.513	4837.437	10.640	-213591.483230		
		合計		345.088499		
合計面積				172.544448		
地積				172.54	m ²	

地番	【出来形図】宅地4					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
N022	-200520.731	4858.589	17.720	-3555032.019389		
2412	-200524.680	4861.982	-1.754	1434583.580122		
N025	-200527.005	4863.743	-9.727	1580626.468445		
0117	-200518.834	4851.335	-15.231	3354047.589834		
0115	-200518.982	4848.512	-4.810	1684111.432884		
0114	-200523.369	4843.335	8.077	-1618700.021413		
		合計		351.838911		
合計面積				175.4164551		
地積				175.42	m ²	

地番	【出来形図】宅地5					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
N025	-200527.005	4863.743	17.843	-3557988.478855		
2417	-200517.632	4848.978	7.267	1461274.009471		
0135	-200557.005	4871.030	2.102	421528.788036		
A250R	-200541.304	4871.080	-4.908	984407.261236		
N029	-200486.922	4885.121	-5.901	278173.083389		
0118	-200527.982	4857.577	-14.150	2837590.710300		
0116	-200542.429	4851.877	-8.055	1831917.118685		
0115	-200548.982	4848.512	-6.630	127542.478672		
0117	-200538.874	4851.335	15.231	-3554047.589834		
		合計		388.993816		
合計面積				186.4660880		
地積				180.49	m ²	

地番	【出来形図】宅地6					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
0118	-200517.982	4857.577	14.150	-2837590.710300		
N029	-200486.922	4885.121	-5.711	142588.228463		
N028	-200554.800	4858.866	-18.729	3750591.972840		
0131	-200548.795	4847.892	-4.035	881156.561255		
0116	-200542.429	4851.877	-10.180	-2045234.638385		
		合計		322.414263		
合計面積				166.207315		
地積				166.21	m ²	

地番	【出来形図】宅地7					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
0127	-200549.136	4844.582	20.409	-4093007.316824		
2344	-200551.498	4854.398	-4.957	994163.575986		
N028	-200555.344	4839.605	-20.409	4093336.105496		
0128	-200554.751	4833.697	4.957	-994149.900797		
		合計		344.405651		
合計面積				172.2029755		
地積				172.20	m ²	

地番	【出来形図】宅地8					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
0110	-200557.585	4824.229	8.951	-185102.356535		
0129	-200557.515	4828.785	9.758	-1857040.231370		
0128	-200554.751	4824.234	10.620	-2170002.405620		
N034	-200565.344	4829.693	-5.143	1031086.684880		
2576	-200571.953	4828.847	-12.371	2481264.486663		
2567	-200571.906	4827.234	-2.727	548589.587682		
2575	-200572.489	4824.234	-4.871	1001428.788836		
N039	-200573.686	4824.230	-1.882	377419.679352		
075	-200568.497	4824.233	0.004	-802.273888		
0131	-200558.638	4824.234	-0.004	802.234632		
		合計		352.381462		
合計面積				176.1807260		
地積				176.18	m ²	

地番	【出来形図】宅地9					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
0140	-200557.562	4808.798	17.270	-3463626.055540		
0151	-200587.561	4822.518	12.332	-2754805.603132		
076	-200585.658	4822.500	-7.745	-3441552.651840		
0138	-200558.658	4824.234	1.703	-341351.946574		
075	-200568.497	4824.233	-18.884	3807782.347488		
0137	-200568.497	4824.230	-16.905	3807792.915545		
0139	-200561.041	4805.248	-5.540	-711890.524688		
		合計		400.979299		
合計面積				200.4894885		
地積				200.49	m ²	

地番	【出来形図】宅地10					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
0137	-200588.497	4805.250	18.980	-3868384.621035		
075	-200588.497	4824.233	18.980	-3868795.072860		
N039	-200573.686	4824.230	-7.843	570235.985788		
2574	-200575.474	4821.300	-7.509	1506121.234265		
2573	-200578.588	4816.721	-7.394	1401474.508862		
2572	-200581.227	4814.095	-5.549	1112424.549492		
N031	-200584.314	4811.175	-6.624	1120806.181838		
2570	-200588.889	4805.382	-5.585	1120294.945065		
2449	-200584.782	4805.500	-1.127	678295.055441		
N042	-200595.576	4805.245	-0.340	68202.495840		
		合計		559.01344		
合計面積				254.5328720		
地積				254.53	m ²	

地番	【出来形図】宅地11					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
059	-200583.598	4789.242	15.356	-3080161.270208		
A230R/U-9	-200549.216	4789.235	-0.055	1032.956880		
A232W	-200598.251	4789.187	-2.841	408424.275301		
A232R	-200588.400	4797.194	-6.357	1272046.218510		
A232W	-200585.492	4792.830	-10.950	2186520.637400		
A231W	-200590.355	4786.744	-7.127	1429597.420085		
A231W	-200581.000	4785.703	-2.386	474569.081880		
N047	-200580.085	4783.878	-1.874	362874.431040		
		合計		331.851850		
合計面積				165.925		
地積				165.92	m ²	

地番	【出来形図】宅地12					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
061	-200572.623	4783.878	4.844	-815173.434343		
062	-200572.623	4787.833	15.362	-3081197.405678		
069	-200572.671	4789.241	11.309	-2248276.336339		
059	-200583.598	4789.242	-15.362	3081004.778151		
062	-200583.572	4783.878	-15.362	3081589.416338		
		合計		334.822945		
合計面積				167.4164275		
地積				167.41	m ²	

地番	【出来形図】宅地13					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
048	-200587.508	4787.835	7.763	-1584827.834504		
047	-200587.506	4786.095	11.305	-2317362.050120		
048	-200581.043	4789.241	3.545	-710988.097435		
049	-200578.671	4789.241	-11.305	2288075.763868		
062	-200572.623	4787.833	-11.305	2247474.088785		
		合計		330.384564		
合計面積				165.197280		
地積				165.19	m ²	

地番	【出来形図】宅地14					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
044	-200581.043	4776.636	2.539	-708795.534714		
045	-200557.503	4780.187	11.300	-2246299.769800		
046	-200557.506	4787.835	7.746	-1555513.454866		
062	-200572.673	4787.833	-4.057	813723.334361		
061	-200572.673	4783.878	-11.265	2363462.614805		
043	-200572.675	4776.648	-2.243	1452747.082525		
		合計		335.058007		
合計面積				165.0293035		
地積				165.02	m ²	

地番	【出来形図】宅地15					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)		
041	-200575.025	4770.621	6.020	-1207461.650500		
042	-200575.027	4776.648	6.027	-1208805.687728		
043	-200572.675	4776.648	7.221	-1460341.012935		
041	-200572.673	4783.878	7.221	-1460340.988463		
040	-200583.572	4783.878	-9.001	200.583572		
047	-200589.085	4783.878	-9.122	638229.132370		
A230W	-200587.416	4780.757	-13.250	2467782.262500		
A230W	-200583.755	4770.628	-10.136	2033116.840880		
		合計		335.590005		
合計面積				165.28	m ²	

地番	【出来形図】宅地16				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
0105	-200576.719	4760.742	1.704	-341751.806018	
0145	-200576.781	4762.444	1.699	-340778.931519	
038	-200575.019	4767.241	6.177	-1540101.830363	
041	-200575.025	4770.621	6.167	-1451607.759675	
A4303H	-200583.755	4770.628	-4.082	814782.887910	
Z493	-200594.321	4766.539	-8.250	872585.296350	
A4199H	-200594.995	4766.278	-0.389	78201.453505	
Z342	-200594.929	4766.150	-1.071	214837.188959	
Y454	-200594.536	4766.150	-0.463	103036.453505	
Y604	-200594.722	4765.181	-4.967	965006.632174	
4462H	-200593.102	4765.181	-4.419	886420.917738	
			合 計	332.001066	

地 番	【出束断面】水路1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
Wk1	-200509.701	4787.815	7.931	-150042.435631	
W23	-200509.701	4786.748	8.682	-1742630.321092	
V12	-200510.102	4786.907	-2.285	-100650.152479	
V26	-200510.193	4821.011	24.478	-406068.504254	
Q1	-200510.464	4820.385	-3.234	-748704.035236	
Q2	-200513.811	4817.277	-32.688	-650485.177749	
G20	-200513.807	4718.317	-18.988	-580443.961176	
W9	-200510.199	4788.309	-0.502	-100054.118886	
W24	-200509.872	4787.815	-0.494	-90051.876768	
			合 計	231.764379	
			地 積	115.877186	㎡

地 番	【出束断面】水路2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
Q4	-200519.823	4817.114	-9.118	-182323.746114	
Q122	-200519.818	4819.379	6.875	-1378572.748750	
Q123	-200521.191	4823.889	21.980	-434330.890590	
Q124	-200520.680	4841.039	16.332	-3275214.652760	
G31	-200544.150	4840.321	-12.542	-2515274.229300	
Q19	-200521.154	4828.487	-23.207	-4852745.415078	
			合 計	-215.098822	
			地 積	107.5474510	㎡

地 番	【出束断面】水路3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
Q121	-200546.795	4847.392	11.457	-2297664.620315	
Wk78	-200554.860	4856.868	8.832	-1771306.523520	
V116	-200555.122	4856.214	-2.719	-485571.013110	
V244	-200557.468	4854.395	-11.562	-2228901.541676	
Q127	-200549.136	4844.562	-8.987	-1802335.082312	
Q152	-200549.688	4845.409	2.830	-95862.781040	
			合 計	85.764343	
			地 積	45.35271735	㎡

地 番	【出束断面】水路4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
Wk36	-200576.026	4727.608	5.006	-1004093.590156	
Q15	-200579.210	4732.587	4.980	-868884.403800	
G85	-200580.642	4732.588	-8.486	-17981.865812	
Wk178	-200582.188	4732.111	-2.077	-416605.204476	
Q84	-200581.822	4730.569	-4.877	-878227.545884	
Wk237	-200581.039	4727.334	2.918	-863395.471802	
Wk4	-200579.457	4727.581	0.372	-74615.550004	
			合 計	30.500824	
			地 積	15.23663120	㎡

地 番	【出束断面】未利用地1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
Wk22	-200589.701	4786.748	22.058	-4478822.788638	
Wk23	-200589.701	4816.545	54.524	-4817295.801244	
Wk21	-200491.804	4820.270	-10.325	-2070077.876300	
Wk20	-200481.405	4808.220	-10.743	-2153771.733915	
V110	-200478.691	4808.527	2.480	-489194.920590	
V242	-200478.597	4810.710	2.063	-413587.159941	
V243	-200476.835	4811.580	0.955	-181455.277425	
Wk25	-200476.845	4811.645	8.460	-1869505.580229	
Wk3	-200484.120	4821.050	11.141	-2223000.276930	
Wk	-200486.234	4822.004	1.645	-329780.844930	
Wk128	-200487.150	4822.465	-0.241	-48317.451250	
Wk108-2X	-200488.750	4822.565	0.343	-87467.645308	
Wk108	-200489.163	4823.038	-1.554	-311560.138032	
V25	-200510.193	4821.011	-26.521	-511935.930482	
V13	-200510.198	4786.907	-25.765	-505560.152479	
			合 計	305.750414	
			地 積	152.8762070	㎡

地 番	【出束断面】未利用地2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
Wk38	-200578.026	4727.608	4.327	-867907.118502	
Wk25	-200512.211	4728.210	31.680	-4349112.025380	
Wk26	-200512.211	4749.296	59.545	-11839605.550485	
Wk25	-200512.211	4787.815	28.519	-7723543.707409	
Wk24	-200509.872	4787.815	0.494	-89051.876768	
W9	-200510.199	4788.309	0.502	-100054.118886	
G20	-200513.807	4788.317	-48.043	-8633284.828701	
G20-1	-200513.813	4740.268	-56.052	-1103888.432276	
G31	-200513.797	4733.245	-7.669	-1527740.200193	
G85	-200579.210	4732.587	5.559	-1135077.749390	
			合 計	831.151802	
			地 積	415.57939510	㎡

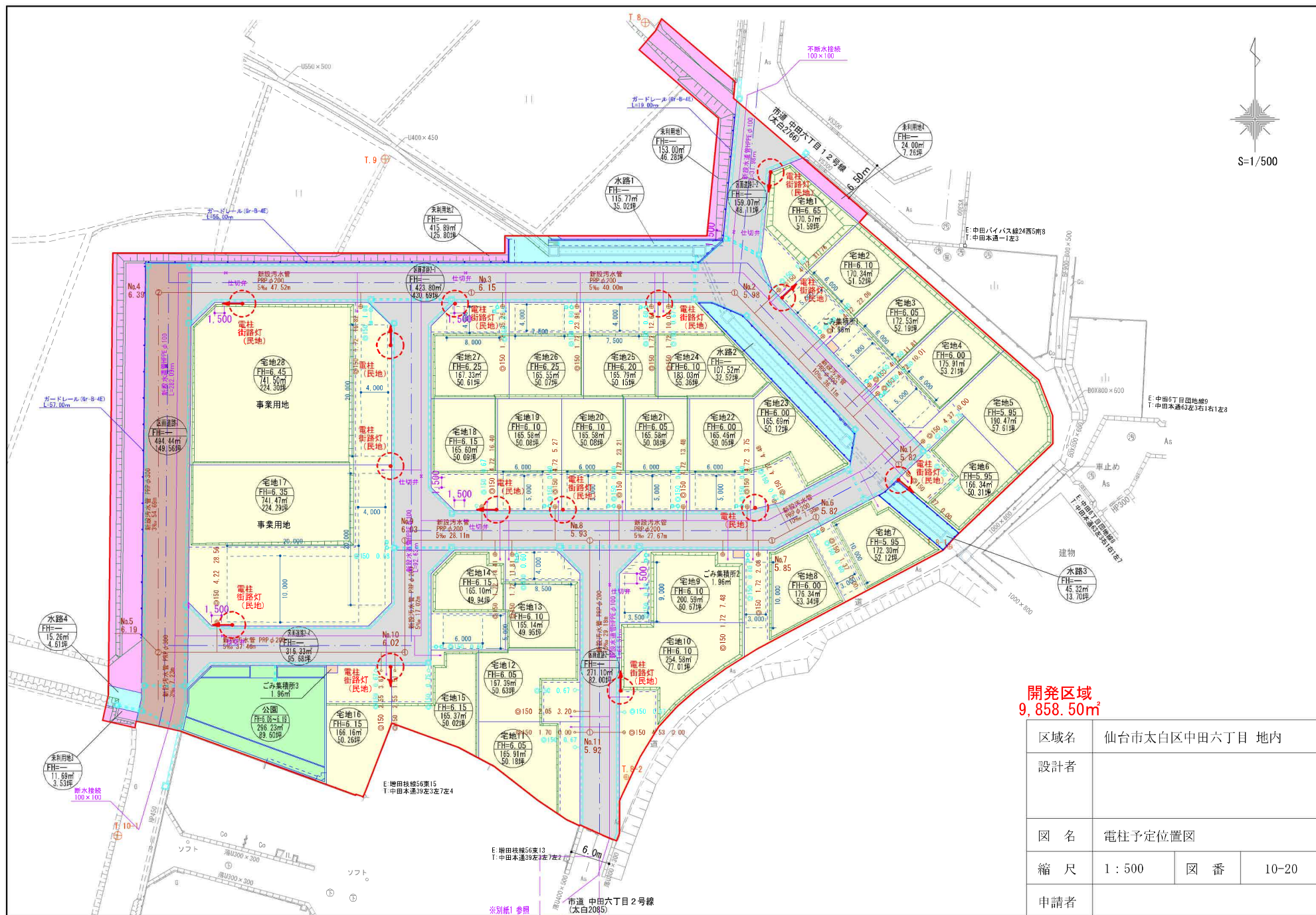
地 番	【出束断面】未利用地3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
Wk237	-200581.039	4727.334	2.795	-819205.643035	
G84	-200581.822	4730.569	4.877	-878227.545884	
Wk178	-200582.188	4732.111	1.312	-263124.830656	
Wk40	-200583.648	4731.321	-6.480	-200581.245557	
Wk38	-200584.448	4731.812	-6.107	-1024384.766729	
Wk38	-200583.237	4726.714	-4.378	-878153.849386	
			合 計	23.344055	
			地 積	11.6728455	㎡

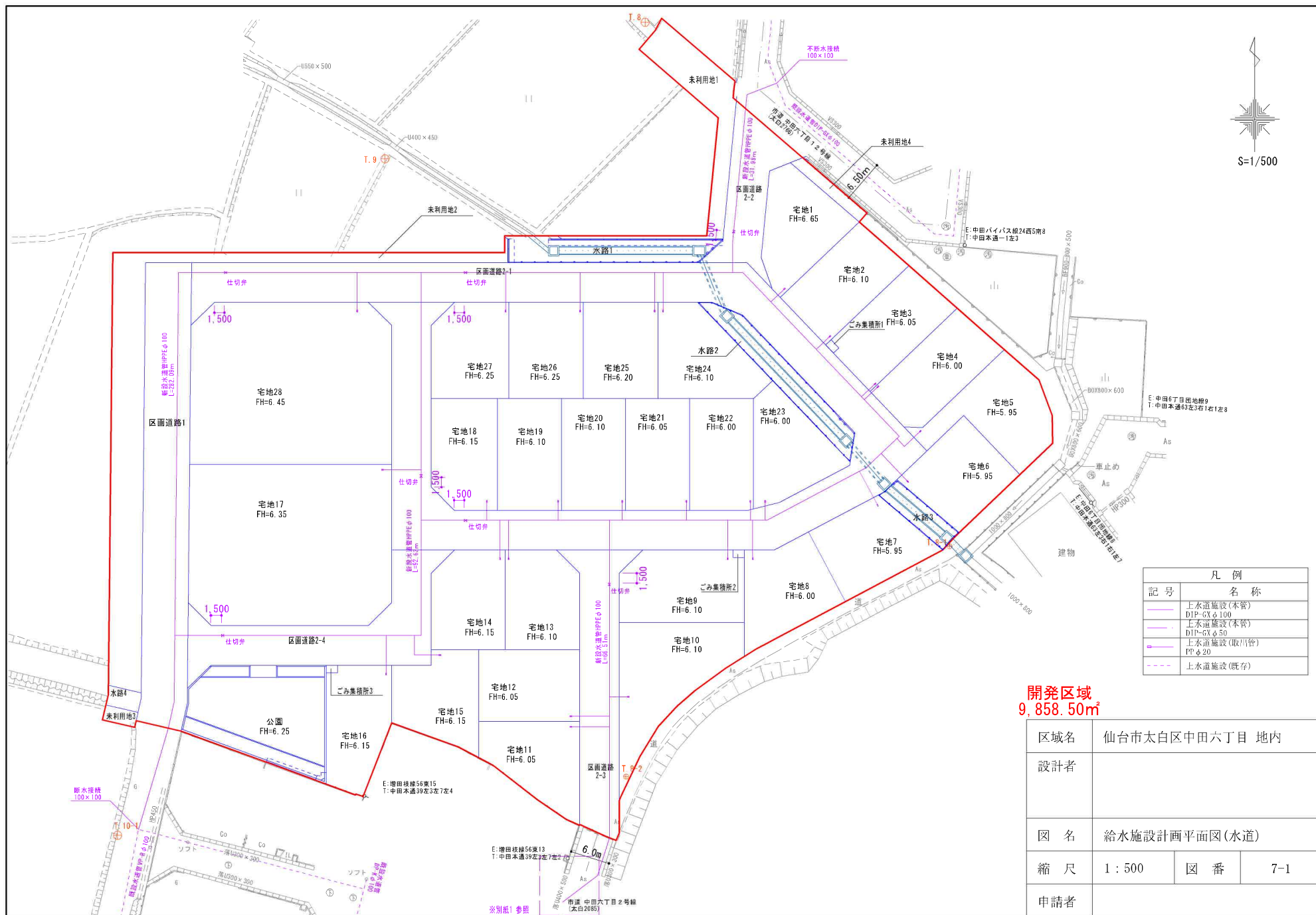
地 番	【出束断面】未利用地4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
Wk19	-200497.852	4833.089	11.648	-235336.888886	
Wk5	-200506.296	4842.860	8.600	-1724454.145600	
Wk6	-200507.649	4841.689	-11.648	-2325513.095552	
G165	-200498.015	4831.212	-8.600	-1724336.088000	
			合 計	48.058856	
			地 積	24.6294280	㎡

地 番	【出束断面】区画道路1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
G81	-200513.797	4733.255	7.569	-1537740.309193	
G20-1	-200513.813	4740.268	6.810	-1385550.447830	
G20	-200513.807	4732.587	-0.204	-100650.152479	
G82	-200544.514	4739.962	-0.426	-85431.963816	
G83	-200565.442	4730.749	-0.350	-70167.904700	
Q89	-200576.549	4739.612	-0.159	-11891.989291	
Q108	-200583.668	4735.590	-0.708	-181217.424144	
2K39	-200584.872	4738.704	-0.832	-186845.100704	
2K40	-200585.015	4738.688	-3.600	-400154.705306	
Wk41	-200584.190	4737.014	6.817	-1217194.107030	
KK40	-200583.468	4731.821	-2.903	-88293.807604	
Wk110	-200582.188	4732.111	0.765	-135445.373829	
G86	-200580.242	4732.586	0.446	-17401.968452	
G85	-200579.210	4732.587	0.679	-136193.285590	
			合 計	868.762322	
			地 積	484.39	㎡

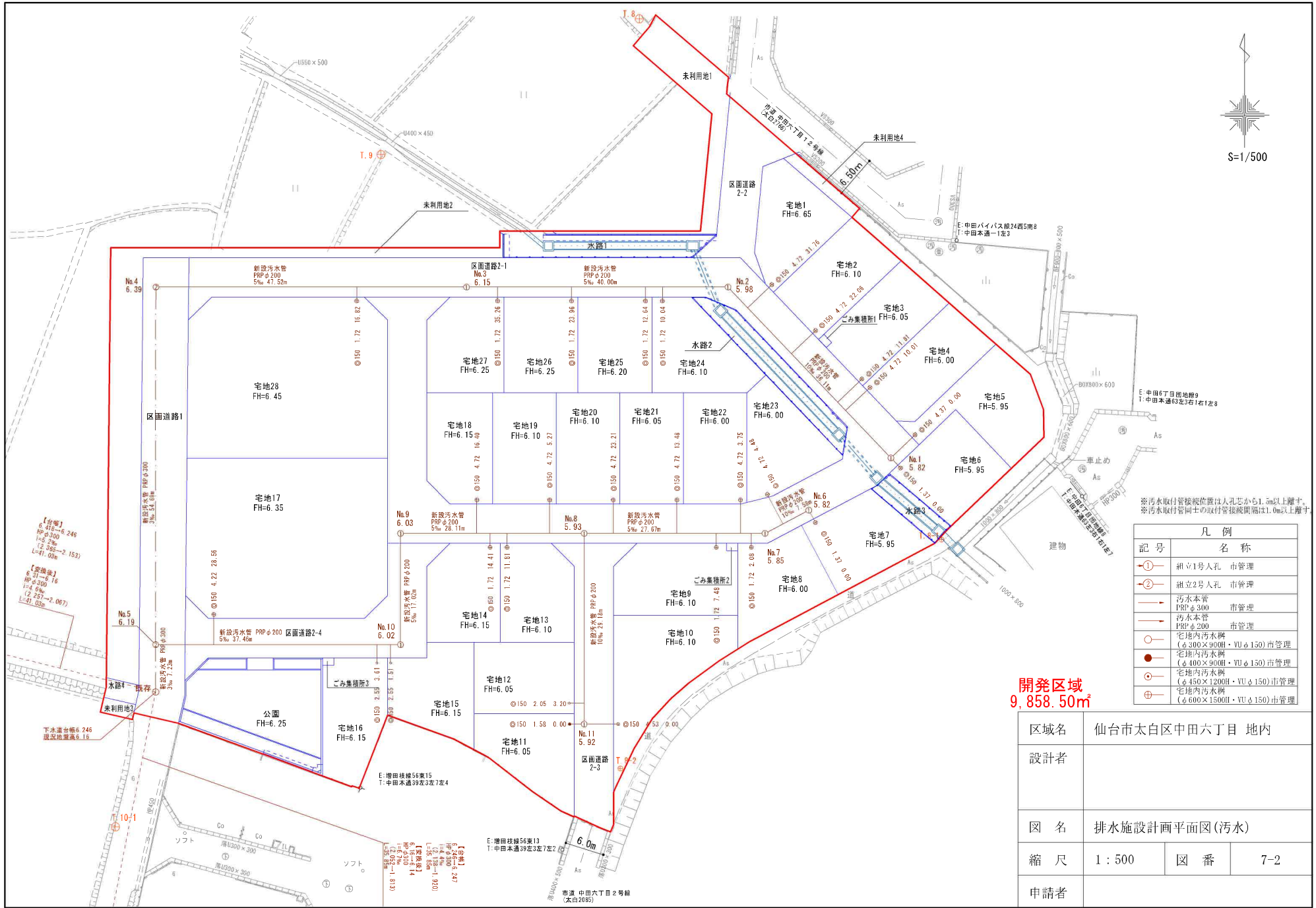
地 番	【出束断面】区画道路2-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・Yn(1-Yn-1)	
G20-1	-200513.813	4740.268	48.142	-865513.965446	
G20	-200513.807	4788.517	77.011	-15441768.768877	
G2	-200513.811	4817.277	38.360	-7200662.167860	
Q125	-200513.812	4824.477	11.138	-2253327.838855	
Q109	-200517.322	4828.415	5.027	-1087000.680104	
Q110	-200519.277	4829.699	8.189	-1642650.721553	
Q111	-200526.712	4836.604	8.085	-1812395.232520	
G12	-200527.551	4837.784	6.739	-134348.986979	
Q14	-200532.369	4842.323	10.728	-2151221.962262	
Q15	-200538.889	4848.519	8.638	-1732254.171676	
Q16	-200542.439	4851.971	-1.139	-224601.528460	
Q121	-200546.795	4847.392	-6.562	-1215888.068790	
Q157	-200548.488	4845.409	-2.830	-567552.787840	
Q12	-200549.136	4844.562	-11.422	-2296072.231292	
Q128	-200554.751	4833.987	-15.777	-514152.206527	
Q129	-200555.153	4829.785	-9.758	-1957040.231378	
Q130	-200557.995	4824.229	-6.247	-1250885.883835	
Q131	-200557.501	4822.518	-15.431	-2034802.787831	
Q140	-200557.502	4808.798	-26.822	-527853.318644	
G47	-200557.506	4795.696	-20.862	-418400.680172	
G48	-200557.508	4797.636	-15.508	-5110445.388152	
Q45	-200557.503	4780.187	-17.315	-347253.164445	
Q45	-200557.503	4770.621	9.562	-1917788.843035	
Q34	-200544.512	4770.635	-0.002	-401.098024	
G33	-200523.373	4770.619	-3.538	-704651.036374	
G32	-200519.823	4767.067	9.566	-1918172.626818	
G8	-200519.817	4780.185	9.544	-1913761.123444	
Q9	-200523.365	4776.631	-3.548	-714565.889026	
Q10	-200534.472	4776.637	0.007	-8403.741304	
G21	-200547.847	4776.638	-3.552	-172348.302744	
G22	-200551.482	4780.189	-10.998	-2025548.878214	
G23	-200551.482	4788.736	16.278	-5284577.188776	
G24	-200551.482	4796.447	18.462	-5980123.127304	
G25	-200551.482	4806.188	18.463	-5983323.702529	
G26	-200551.480	4815.830	18.519	-5714012.043310	
G27	-200551.483	4824.717	8.720	-1851336.028886	
G28	-200551.700	4825.600	4.860	-1863763.129400	
G29	-200550.285	4829.577	14.581	-2848223.705585	
G30	-200544.677	4840.241	10.744	-2154851.472488	
G31	-200544.150	4840.321	10.740	-150024.221790	
Q124	-200538.889	4841.039	-16.332	-3275214.652760	
Q123	-200521.701	4823.889	-21.560	-434330.890590	
Q122	-200519.818	4819.379	6.875	-1278572.748750	
G4	-200519.823	4817.114	8.783	-1650055.653093	
G5	-200519.823	4811.096	-17.339	-3476813.210992	
Q8	-200519.820	4799.725	-22.530	-461793.526956	
G7	-200519.825	4798.446	-18.580	-399166.871750	
G8	-200519.817	4780.185	-21.379	-4288013.167643	
G12	-200519.823	4767.067	-36.449	-7805747.028527	
G78	-200518.825	4743.736	-28.812	-5048886.504806	
G79	-200523.367	4740.175	-3.470	-688416.048790	
			合 計	2848.038745	
			地 積	1424.5193735	㎡

地 番	【出束断面】区画道路2-2				
-----	---------------	--	--	--	--





区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	給水施設計画平面図(水道)		
縮 尺	1 : 500	図 番	7-1
申請者			

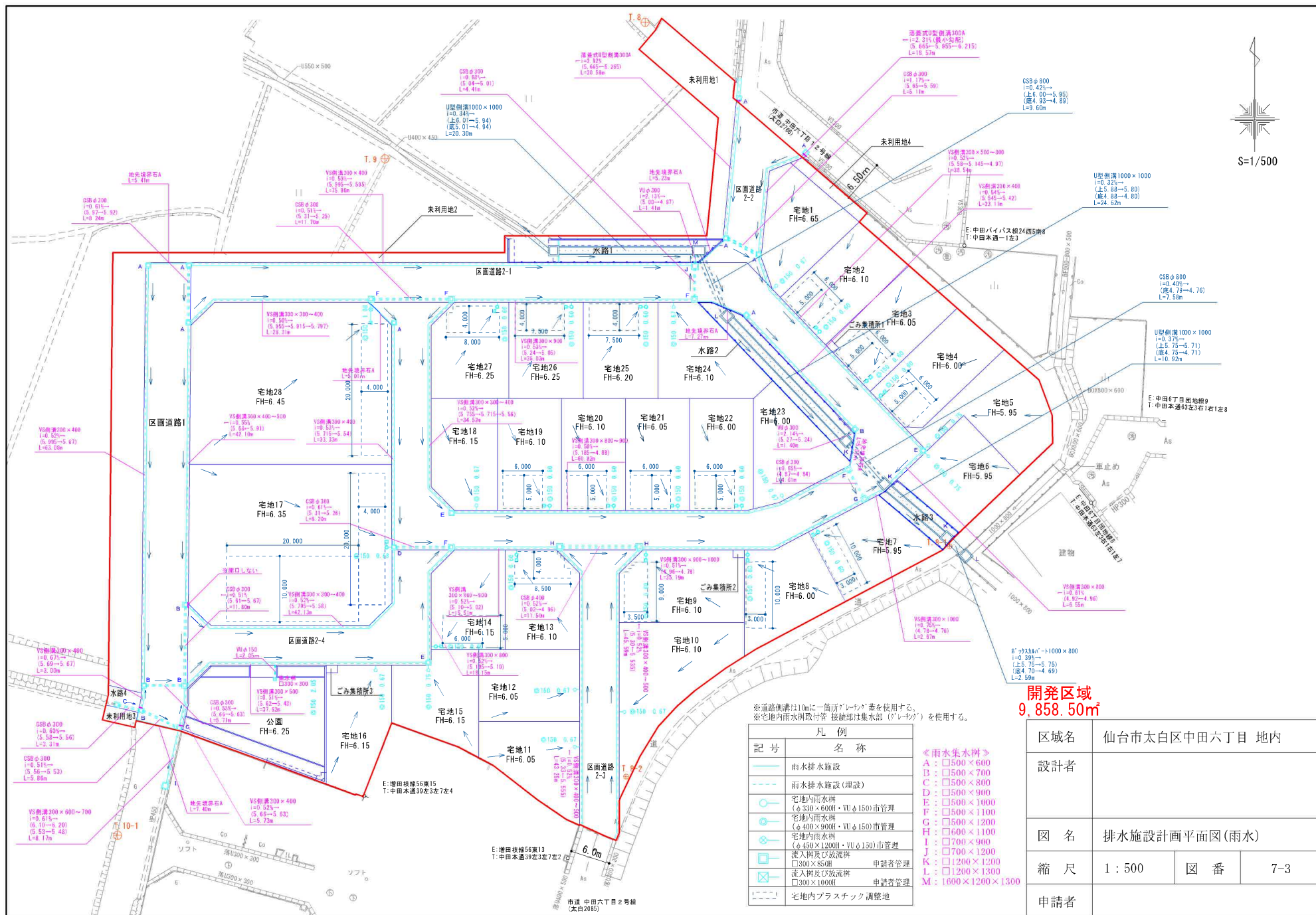


※汚水取付管接続位置は人孔芯から1.5m以上離す。
※汚水取付管同士の取付管接続間隔は1.0m以上離す。

凡 例	
記 号	名 称
①	組立1号人孔 市管理
②	組立2号人孔 市管理
→	汚水本管 PRPφ300 市管理
→	汚水本管 PRPφ200 市管理
○	宅地内汚水側 (φ300×900H・VUφ150)市管理
●	宅地内汚水側 (φ400×900H・VUφ150)市管理
○	宅地内汚水側 (φ450×1200H・VUφ150)市管理
⊕	宅地内汚水側 (φ600×1500H・VUφ150)市管理

開発区域
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	排水施設計画平面図(汚水)		
縮 尺	1 : 500	図 番	7-2
申請者			



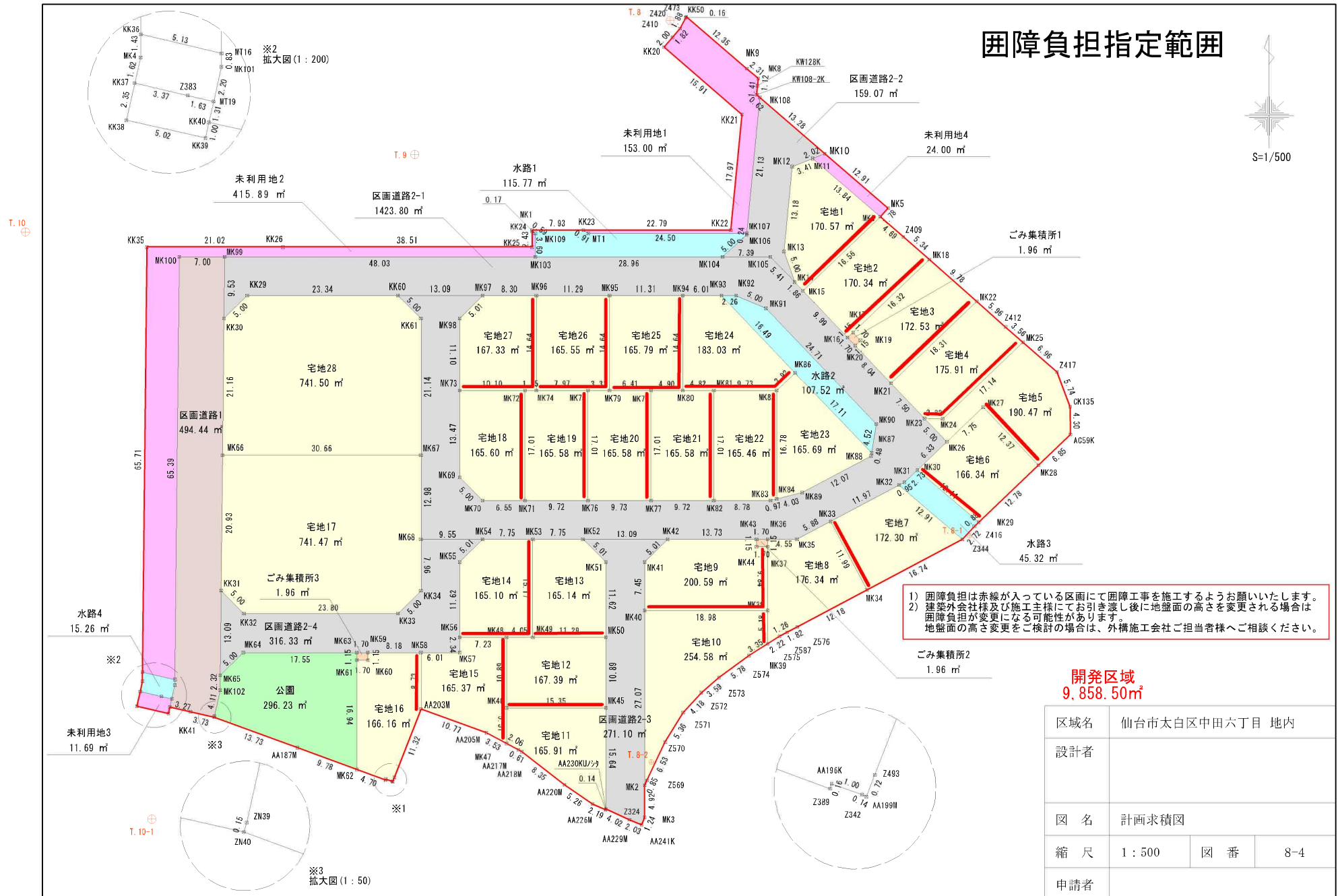
※道路側溝は10mに一番箇所「レバー」蓋を使用する。
※宅地内雨水排水取付管 接続部は集水部（「レバー」）を使用する。

凡 例	
記 号	名 称
	雨水排水施設
	雨水排水施設(埋設)
	宅地内雨水樹 (φ300×600H・VUφ150)市管理
	宅地内雨水樹 (φ400×900H・VUφ150)市管理
	宅地内雨水樹 (φ450×1200H・VUφ150)市管理
	流入樹及び放流管 申請者管理
	流入樹及び放流管 申請者管理
	宅地内プラスチック調整地

- 《雨水集水樹》
- A: □500×600
 - B: □500×700
 - C: □500×800
 - D: □500×900
 - E: □500×1000
 - F: □500×1100
 - G: □500×1200
 - H: □500×1300
 - I: □700×900
 - J: □700×1200
 - K: □1200×1200
 - L: □1200×1300
 - M: 1600×1200×1300

開発区域
9,858.50m²

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	排水施設計画面図(雨水)		
縮 尺	1:500	図 番	7-3
申請者			



区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	計画求積図		
縮 尺	1 : 500	図 番	8-4
申請者			

物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
電気	引込費	
土留	断壁工事	

※解体・引込費は別途見積りとなります。
※上記の費用は土地の状況により異なります。
※詳細は必ずお申し込みの段階でご確認ください。



杜ハウス
建築条件付き



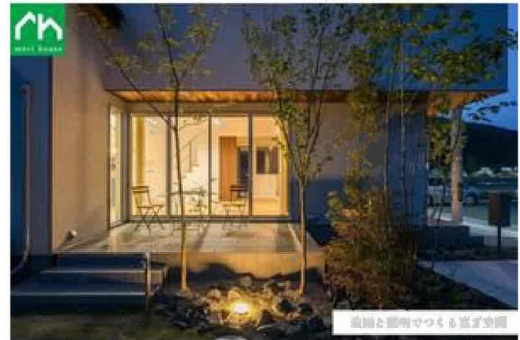
第26回みやぎ木造住宅コンクール
令和6年度
最優秀賞 受賞



お客様とともに作る家 杜ハウス



杜ハウス実例「薪ストーブのある暮らし」



杜ハウス実例「造園と照明でつくる寛ぎ空間」



杜ハウス実例「間接照明で落ち着きをつくる寝室」



杜ハウス実例「ゆったり使える造作洗面」



杜ハウス実例「大きな吹抜けのある平屋暮らし」



杜ハウス実例「山の借景を楽しむ暮らし」



杜ハウス実例「吹抜けのキャットウォーク造作」



杜ハウス実例「無垢材でつくる造作キッチン」



杜ハウス コンセプト



ヨークベニマル名取バイパス店まで900m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m



仙台市立中田中学校まで1,000m



仙台市立中田小学校まで1,100m



仙台中田郵便局まで1,100m



七十七銀行袋原支店まで700m