

売地

仙台市太白区中田6丁目

現況渡し 宅地19

土地面積
165.57㎡

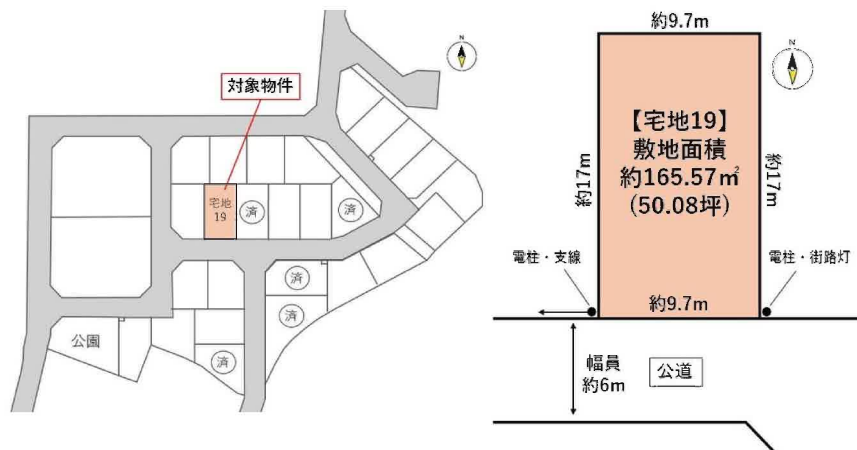
現況
更地

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
南仙台駅まで徒歩12分！
人気エリアの宅地分譲です♪

【近隣施設】

- ・ヨークベニマル名取バイパス店まで900m
- ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m
- ・仙台市立中田中学校まで1000m
- ・仙台市立中田小学校まで1100m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件は土地代金その他、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 仲介業者ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	165.57㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,880万円	坪単価	@57.51万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	※下記備考欄参照		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	南6.0m 公道 接面9.7m		
設備	上水道,下水道,貯留施設		
備考	高度地区: 第3種高度地区 景観計画: 沿線市街地ゾーン 屋外広告物条例: 第二種許可地域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69852417016

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

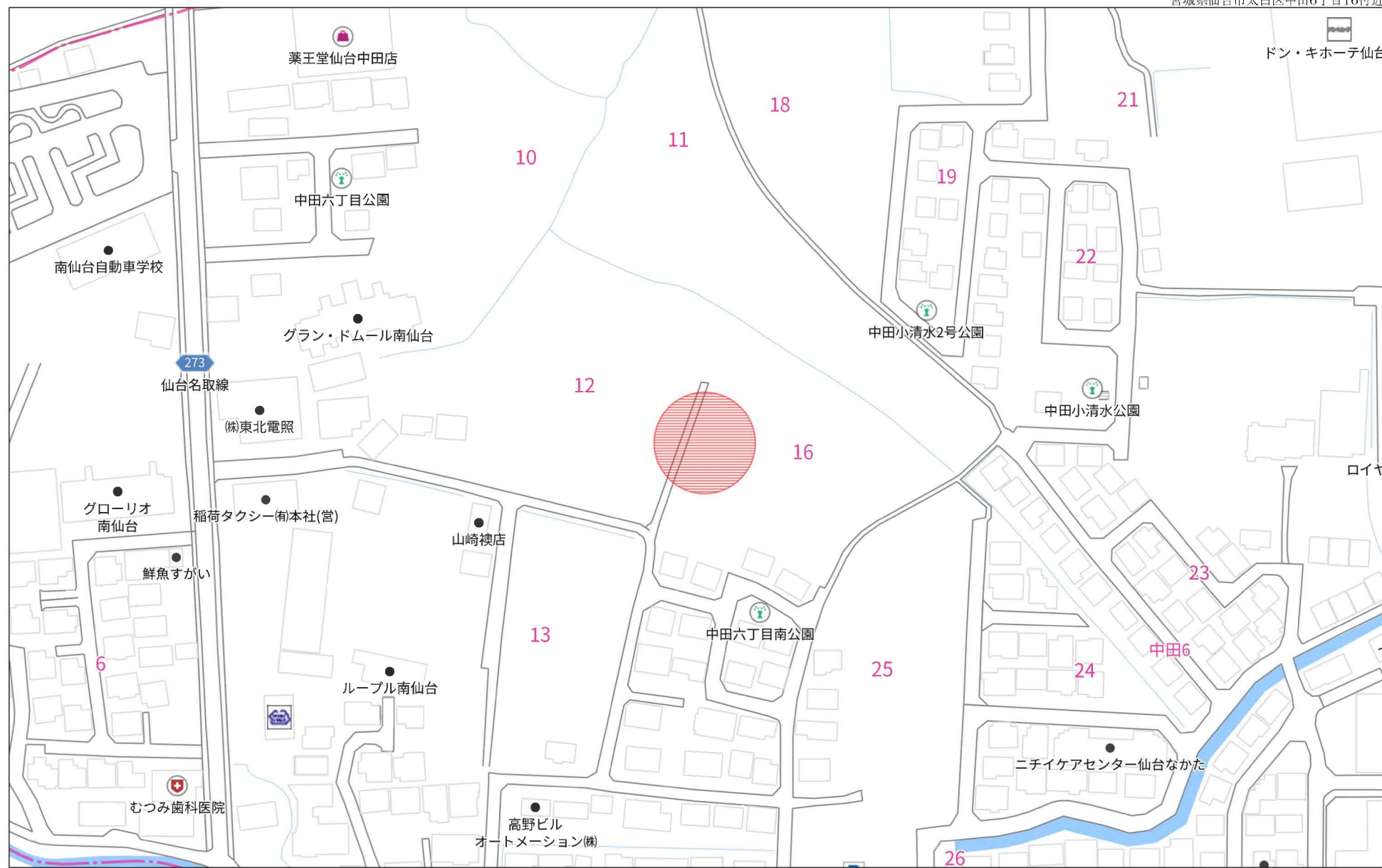
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2025年8月4日

■取引態様: 媒介



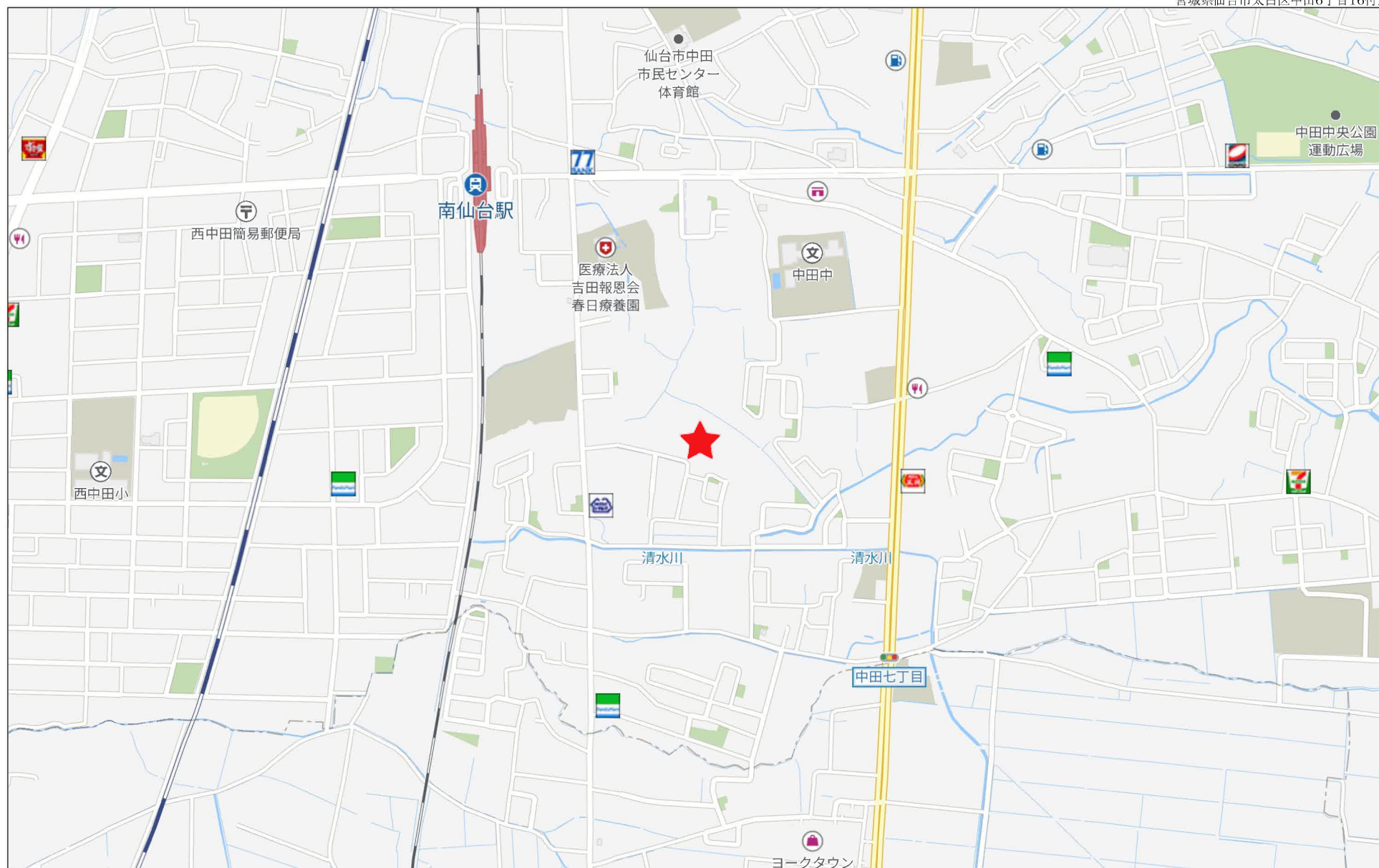
140m

1:2031

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250126181652





S=1 : 500



凡 例	
	コンクリート杭
	金 属 杭
	金属プレート杭
	プラスチック杭
	計 算 点
	測 量 多 角 点

所 在 地	仙台市太白区中田六丁目 地内
図 名	出 来 形 図 (予 定 地 番 重 図)
測量方法及び 使用器具	トラバース測量・トータルステーション(TOPCON GT-1005)
測量年月日	令和7年5月28日～令和7年6月4日
作成年月日	令和7年6月12日
作 成 者	

求積表

地番	【出来形図】宅地1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
0105	-200498.616	4831.212	12.640	-2730406.07620	
N05	-200501.649	4841.089	-1.511	302362.07267	
0110	-200519.777	4829.609	-12.274	2461800.23098	
0109	-200517.732	4829.415	-2.925	-588634.36610	
0108	-200511.963	4829.774	-6.374	74891.862122	
0107	-200498.988	4829.241	-5.498	-989918.49488	
		合計		340.83669	
合計面積				170.4992345	
地積				170.49	m ²

地番	【出来形図】宅地2				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
N05	-200517.649	4841.899	10.540	-311911.811254	
2409	-200512.718	4842.245	3.503	-1518442.580234	
N018	-200514.295	4848.257	-7.808	1565615.30040	
0112	-200525.513	4837.437	-12.640	2538246.684624	
0111	-200526.312	4838.604	-7.730	1551672.602556	
0110	-200518.977	4829.698	5.005	-1019328.505545	
		合計		340.615587	
合計面積				170.3077335	
地積				170.30	m ²

地番	【出来形図】宅地3				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
N018	-200514.295	4848.257	18.152	-3686249.011760	
N022	-200502.721	4858.599	-5.919	1188862.205199	
0114	-200553.369	4843.335	-18.805	5771030.060405	
0125	-200527.551	4837.784	-4.721	844560.568271	
0113	-200526.742	4838.012	-2.247	46852.739414	
0112	-200525.513	4837.437	10.640	-213591.458320	
		合計		345.084839	
合計面積				172.544448	
地積				172.54	m ²

地番	【出来形図】宅地4				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
N022	-200520.731	4858.589	17.720	-355502.010389	
2412	-200524.680	4861.982	3.154	-1434583.580122	
N025	-200527.005	4863.743	-9.727	1580626.468445	
0117	-200518.874	4851.335	-15.231	3054407.589894	
0115	-200518.982	4848.512	-4.810	1004111.430884	
0114	-200523.369	4843.335	8.077	-1618700.021413	
		合計		351.838911	
合計面積				175.464553	
地積				175.46	m ²

地番	【出来形図】宅地5				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
N025	-200527.005	4863.743	17.843	-3557988.478865	
2417	-200517.632	4848.978	7.267	1461274.009471	
00135	-200527.005	4871.030	2.102	-42128.788036	
A250R	-200504.304	4871.080	-4.908	98447.261236	
N029	-200486.922	4885.121	-5.901	278173.083389	
0118	-200527.982	4857.577	-14.150	2837590.710300	
0116	-200542.429	4851.877	-8.055	1831917.118485	
0115	-200518.982	4848.512	-6.630	127542.478672	
0117	-200538.874	4851.335	15.231	-3554407.589894	
		合計		380.993816	
合計面積				186.466080	
地積				180.49	m ²

地番	【出来形図】宅地6				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
0118	-200527.982	4857.577	14.150	-2837590.710300	
N029	-200486.922	4885.121	-5.911	142588.224632	
N029	-200554.800	4858.866	-18.729	3750511.972840	
0121	-200498.795	4847.892	-4.835	881561.561235	
0116	-200542.429	4851.877	-10.180	-2045264.638385	
		合計		322.414263	
合計面積				166.207315	
地積				166.20	m ²

地番	【出来形図】宅地7				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
0127	-200549.136	4844.582	20.409	-4093007.316824	
2344	-200517.488	4854.398	-4.957	994163.575986	
N029	-200555.344	4839.605	-20.409	4093330.105496	
0128	-200554.751	4833.687	4.957	-994149.900797	
		合計		344.405651	
合計面積				172.2029755	
地積				172.20	m ²

地番	【出来形図】宅地8				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
0110	-200557.585	4824.229	8.951	-1857400.231370	
0129	-200557.585	4828.785	9.758	-1857400.231370	
0128	-200554.751	4824.234	10.620	-2170002.405620	
N034	-200565.344	4829.693	-5.143	1031086.684880	
2576	-200571.953	4828.847	-12.371	2481264.486663	
2567	-200571.906	4827.234	-2.727	548589.587682	
2575	-200572.489	4828.115	-1.882	374719.679352	
N039	-200563.686	4824.230	-1.882	374719.679352	
075	-200568.497	4824.233	0.004	-802.273888	
0131	-200558.638	4824.234	-0.004	802.274632	
		合計		352.301462	
合計面積				176.1807260	
地積				176.18	m ²

地番	【出来形図】宅地9				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
0140	-200557.562	4808.798	17.270	-3463626.055540	
0151	-200587.561	4822.518	12.332	-2754085.603122	
076	-200585.658	4822.500	7.745	-3441552.651940	
0138	-200558.638	4824.234	1.703	-341351.945474	
075	-200568.497	4824.233	-18.884	3807782.347408	
0137	-200568.497	4825.250	-16.105	3807792.915545	
0138	-200561.041	4805.248	-5.150	-711890.524680	
		合計		400.979239	
合計面積				200.489485	
地積				200.49	m ²

地番	【出来形図】宅地10				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
0137	-200568.497	4805.250	18.980	-3808384.621035	
075	-200568.497	4824.233	18.980	-3808795.072960	
N039	-200573.686	4824.230	-7.843	570235.985298	
2574	-200575.474	4821.300	-7.509	1506121.234265	
2573	-200578.588	4816.721	-7.394	1401074.508862	
2572	-200581.227	4814.095	-5.346	1112424.549492	
2571	-200584.314	4811.175	-6.624	1120806.181838	
2570	-200588.889	4808.382	-5.585	1122626.945065	
2449	-200584.782	4805.500	-1.127	678295.055441	
N042	-200595.576	4805.245	-0.340	68202.495840	
		合計		559.01344	
合計面積				254.5328720	
地積				254.53	m ²

地番	【出来形図】宅地11				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
059	-200583.598	4789.242	15.356	-3000161.270208	
A230R/U-9	-200549.216	4789.235	-0.055	1032.956880	
A232W	-200598.251	4789.187	-2.841	408424.275301	
A232R	-200588.420	4797.194	-6.357	1272046.218510	
A232W	-200585.492	4792.830	-10.950	2186520.637400	
A231W	-200590.355	4786.744	-7.127	1429597.420085	
A231W	-200581.000	4785.702	-2.386	474569.081860	
N047	-200580.085	4783.878	-1.874	362874.431040	
		合計		331.851850	
合計面積				167.416425	
地積				167.41	m ²

地番	【出来形図】宅地12				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
061	-200572.623	4783.879	4.844	-813173.434343	
062	-200572.623	4787.933	15.362	-3081197.400678	
069	-200572.671	4789.241	11.309	-2248270.336339	
059	-200583.598	4789.242	-15.362	3081004.770151	
062	-200583.572	4783.879	-15.362	3081589.416338	
		合計		334.822945	
合計面積				167.416425	
地積				167.41	m ²

地番	【出来形図】宅地13				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
048	-200567.508	4787.935	7.763	-1584927.834504	
047	-200567.508	4786.095	11.305	-2317362.050120	
048	-200561.043	4789.241	3.545	-710980.974335	
049	-200572.671	4789.241	-11.305	2288075.763868	
062	-200572.623	4787.933	-11.305	2247474.088785	
		合計		330.384564	
合計面積				165.197280	
地積				165.19	m ²

地番	【出来形図】宅地14				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
044	-200561.044	4776.636	2.539	-708795.534714	
045	-200567.503	4780.187	11.300	-2246299.769800	
046	-200567.508	4787.835	7.746	-1555515.454866	
062	-200572.673	4787.933	-4.857	813723.334361	
061	-200572.673	4783.879	-11.265	2363462.614805	
043	-200572.625	4776.648	-2.243	1452747.082525	
		合計		335.058007	
合計面積				165.0293035	
地積				165.02	m ²

地番	【出来形図】宅地15				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
041	-200575.025	4770.621	6.020	-1207461.650500	
042	-200575.027	4776.648	6.027	-1208805.687729	
043	-200572.625	4776.648	7.231	-1480340.988463	
060	-200583.572	4783.879	-9.001	200.583572	
047	-200589.085	4783.879	-11.222	638229.132370	
A230W	-200587.416	4780.757	-13.250	2467782.262500	
A230W	-200583.725	4770.628	-10.136	2033116.840880	
		合計		335.590005	
合計面積				165.28	m ²

地番	【出来形図】宅地16				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
0105	-200576.719	4760.742	1.704	-341751.806018	
0145	-200576.781	4762.444	1.699	-340778.931519	
038	-200575.019	4762.441	6.177	-1540101.830363	
041	-200575.025	4770.621	6.177	-1547167.759675	
A230W	-200583.725	4776.628	-4.082	818782.887810	
2463	-200584.321	4766.538	-4.350	872595.296350	
A218W	-200584.386	4768.278	-3.389	78931.453295	
2342	-200584.899	4766.150	-0.771	214837.188959	
A218W	-200584.595	4765.207	-9	182635.466250	
0184	-200584.722	4764.761	-6.869	1265066.820574	
0402	-200583.102	4760.740	-4.418	886470.917738	
			合計	332.00066	

地 番	【出束断面】水路1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Wk1	-200509.701	4787.815	7.931	-159042.435631	
W23	-200509.701	4786.748	8.682	-1742630.321092	
V12	-200509.101	4786.707	-2.285	-106050.152479	
V26	-20050.193	4821.011	24.478	-460608.564254	
Q1	-20050.644	4820.385	-3.234	-748704.035236	
Q2	-20050.131	4817.277	-32.688	-6580485.177749	
G20	-20050.131	4788.317	-28.988	-5804843.961176	
W9	-20050.0.199	4788.309	-0.502	-100054.118886	
W24	-200509.872	4787.815	-0.494	-96051.876768	
			合 計	231.764379	
			合 計 面 積	115.877186	
			地 積	115.87	m

地 番	【出束断面】水路2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Q4	-200519.823	4817.114	-9.118	-1823328.746114	
Q122	-200519.818	4819.379	6.875	-1378572.748750	
Q123	-200521.191	4823.389	21.980	-434330.892050	
Q124	-200520.680	4841.039	16.332	-3275214.652780	
G31	-200544.150	4840.321	-12.542	-2515274.229300	
Q19	-200521.154	4828.487	-23.207	-4852745.415078	
			合 計	-315.098822	
			合 計 面 積	107.5474510	
			地 積	107.54	m

地 番	【出束断面】水路3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Q121	-200546.795	4847.392	11.457	-2297664.620315	
Wk78	-200554.860	4856.868	8.832	-1771306.523520	
V18	-200565.122	4856.214	-2.719	-485751.013310	
V244	-200557.680	4854.395	-11.562	-2328901.541676	
Q127	-200549.136	4844.562	-8.987	-1802335.082312	
Q152	-200549.688	4845.409	2.830	-957662.781040	
			合 計	85.764343	
			合 計 面 積	48.3821715	
			地 積	48.35	m

地 番	【出束断面】水路4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Wk36	-200576.026	4727.608	5.006	-1004093.598156	
Q15	-200579.210	4732.587	4.980	-968884.403800	
G85	-200580.642	4732.588	-8.486	-17081.869412	
Wk178	-200582.188	4732.111	-2.077	-416605.204476	
Q84	-200581.822	4730.569	-4.877	-978237.545884	
Wk23	-200581.039	4727.334	2.918	-583395.471802	
Wk4	-200579.457	4727.581	0.232	-74615.550004	
			合 計	30.500824	
			合 計 面 積	16.2863310	
			地 積	16.28	m

地 番	【出束断面】未利用地1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Wk22	-200589.701	4786.748	22.058	-4478822.788038	
Wk23	-200589.701	4816.545	54.524	-4817295.801824	
Wk21	-200491.804	4820.270	-10.325	-2070077.876300	
Wk20	-200481.405	4808.220	-10.743	-2153771.733915	
V18	-200478.691	4808.527	2.480	-486194.920580	
V242	-200478.597	4810.710	2.063	-413587.159941	
V243	-200476.835	4811.580	0.955	-181455.277425	
Wk25	-200476.845	4811.645	8.460	-186505.588229	
Wk3	-200484.120	4821.050	11.141	-2233002.736930	
Wk	-200486.234	4822.004	1.645	-339789.844930	
Wk128	-200487.250	4822.465	-0.241	-48317.451250	
Wk108-2X	-200488.750	4822.565	0.343	-68763.645308	
Wk108	-200489.163	4823.038	-1.554	-311560.138032	
V25	-20050.193	4821.011	-28.521	-531935.930482	
V13	-20050.198	4786.507	-25.765	-505560.152479	
			合 計	306.750414	
			合 計 面 積	152.8762070	
			地 積	152.87	m

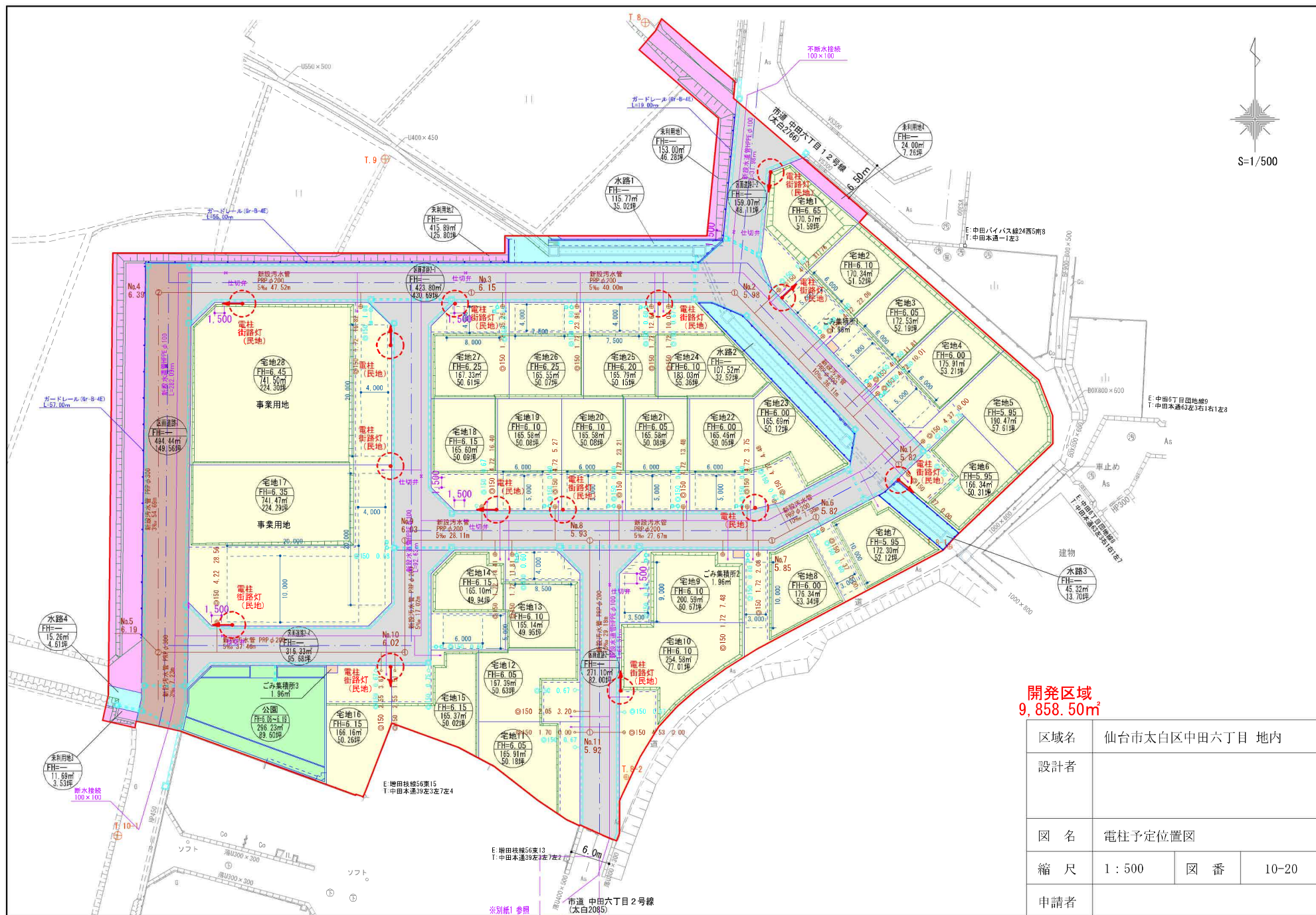
地 番	【出束断面】未利用地2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Wk38	-200578.026	4727.608	4.327	-867901.118502	
Wk25	-20050.211	4728.210	31.680	-4349112.025380	
Wk26	-200512.211	4749.296	59.545	-11839605.550485	
Wk25	-200512.211	4787.815	38.519	-7723520.707409	
Wk24	-200509.872	4787.815	0.494	-99051.876768	
W9	-20050.199	4788.309	0.502	-100054.118886	
G20	-20050.131	4788.317	-48.043	-8633284.828701	
G20-1	-20050.131	4740.268	-58.062	-1103888.432276	
G1	-20050.131	4732.245	-7.669	-1527740.280193	
G85	-200579.210	4732.587	5.589	-1135077.749380	
			合 計	831.151802	
			合 計 面 積	415.5793610	
			地 積	415.57	m

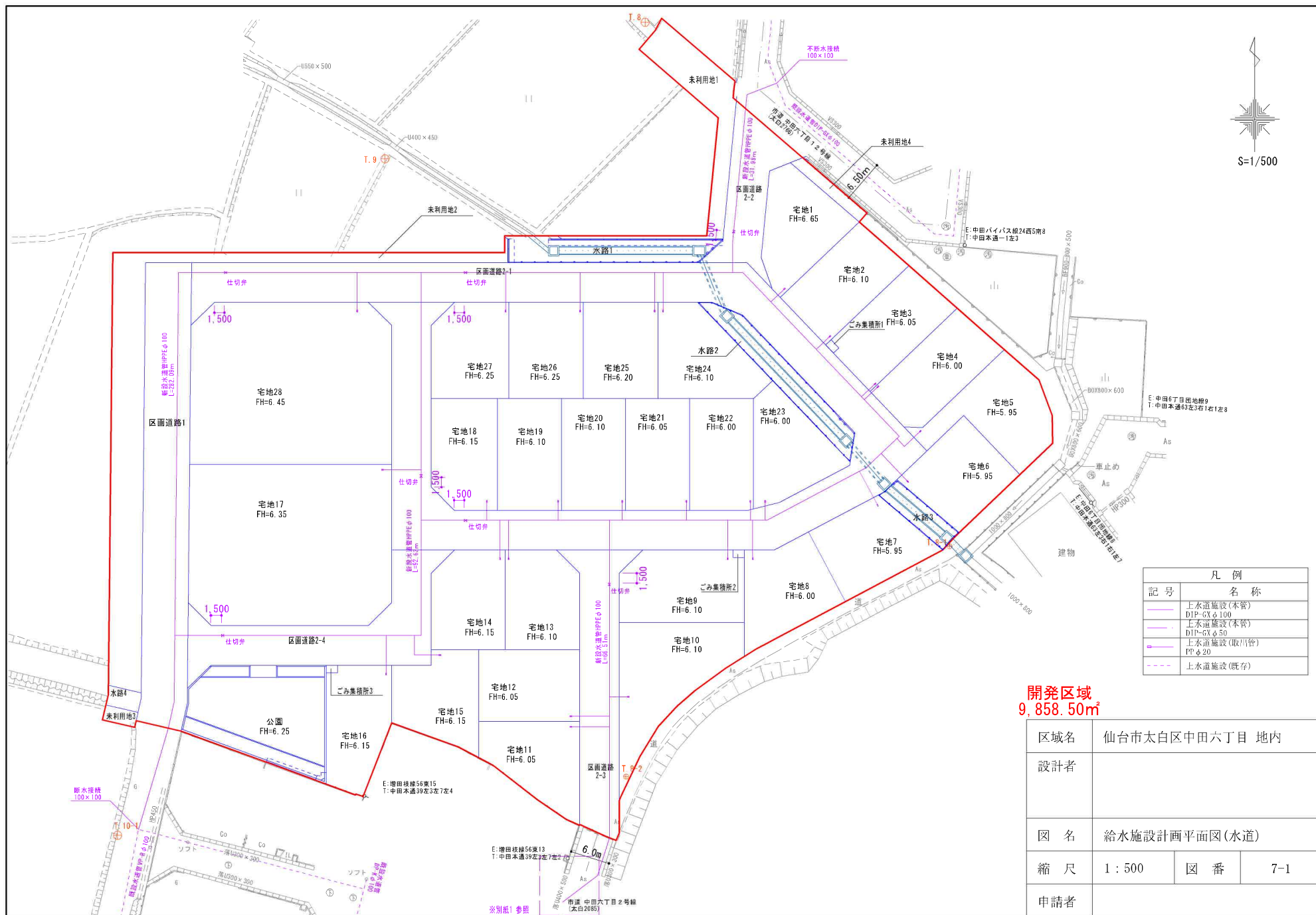
地 番	【出束断面】未利用地3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Wk23	-200581.039	4727.334	2.795	-579705.643055	
G84	-200581.822	4730.569	4.877	-978237.545884	
Wk178	-200582.188	4732.111	1.312	-263124.830656	
Wk40	-200583.680	4731.231	-6.049	-1260591.156552	
Wk38	-200584.448	4731.812	-6.107	-1024384.766729	
Wk38	-200583.237	4726.714	-4.378	-878153.849386	
			合 計	22.344055	
			合 計 面 積	11.4720455	
			地 積	11.47	m

地 番	【出束断面】未利用地4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Wk19	-200497.852	4833.089	11.648	-235336.888886	
Wk5	-200506.296	4842.860	8.600	-1724544.145600	
Wk6	-200507.649	4841.689	-11.648	-2325513.095552	
G165	-200498.015	4831.212	-8.600	-1724536.088000	
			合 計	48.058586	
			合 計 面 積	24.6204280	
			地 積	24.62	m

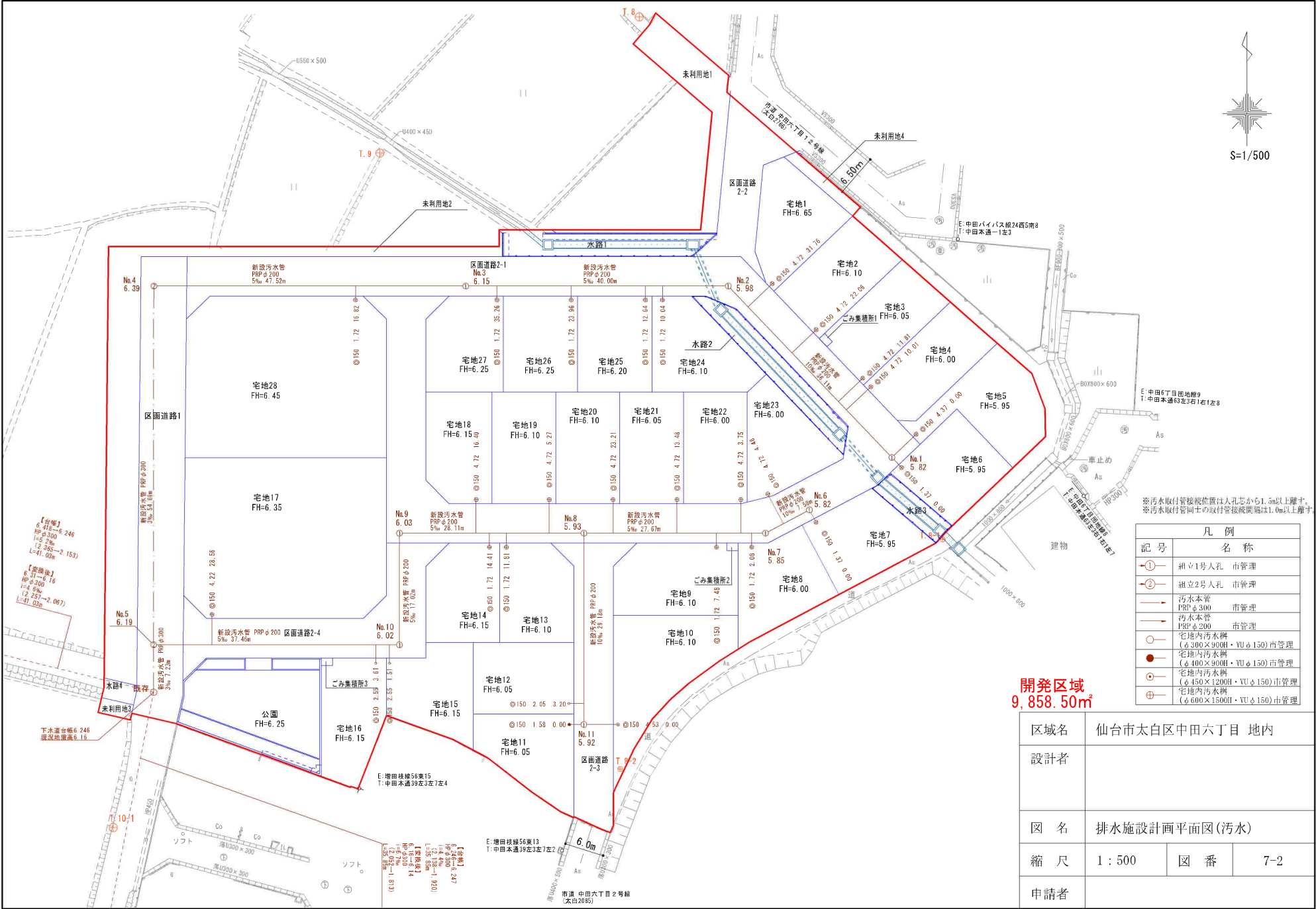
地 番	【出束断面】区画道路1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
G81	-200513.797	4733.205	7.569	-1537740.309193	
G20-1	-20050.131	4740.268	6.810	-1385550.447830	
G20	-20050.131	4732.245	-0.204	-106050.152479	
G82	-200544.514	4739.962	-0.426	-85431.963816	
G83	-200565.442	4730.749	-0.350	-70167.904700	
Q89	-200576.549	4739.612	-0.159	-31891.989291	
Q90	-200583.668	4739.590	-0.108	-181217.424144	
2K39	-200584.872	4738.704	-0.832	-186845.100704	
2K40	-200585.015	4738.688	-3.690	-800154.705306	
Wk41	-200584.190	4737.014	6.817	-1371194.107030	
KK40	-200583.468	4731.821	-2.903	-582383.807604	
Wk110	-200582.188	4732.111	0.765	-153445.373820	
G86	-200580.242	4732.586	0.446	-77401.968452	
G85	-200579.210	4732.587	0.679	-136193.285590	
			合 計	868.762322	
			合 計 面 積	404.2861810	
			地 積	404.39	m

地 番	【出束断面】区画道路2-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
G20-1	-20050.131	4740.268	48.142	-965513.965446	
G20	-20050.131	4788.317	77.011	-15444168.768877	
G2	-200513.811	4817.277	38.360	-7208622.167860	
Q125	-200513.812	4824.477	11.138	-2253327.838855	
Q108	-200517.322	4828.415	5.027	-1087000.680104	
Q110	-200519.277	4829.699	8.189	-1642650.721553	
Q111	-200526.712	4836.604	8.085	-1671935.232520	
G12	-200527.551	4837.784	6.739	-1343484.986979	
Q14	-200532.369	4842.323	10.728	-2151221.962262	
Q15	-200538.889	4848.519	8.638	-1732254.171676	
Q16	-200542.439	4851.971	-1.139	-224601.528460	
Q121	-200546.795	4847.392	-6.562	-1315888.068790	
Q157	-200548.488	4845.409	-2.830	-567552.787840	
Q12	-200549.136	4844.562	-11.422	-2289612.231282	
Q128	-200554.751	4833.987	-15.777	-3141532.206527	
Q129	-200555.153	4829.785	-9.758	-1957040.231378	
Q130	-200557.985	4824.229	-6.247	-1258885.883835	
Q131	-200557.501	4822.518	-15.431	-3044802.787881	
Q140	-200557.502	4808.788	-26.822	-5278523.318644	
G47	-200557.506	4795.696	-20.362	-4184002.680172	
G48	-200557.508	4797.636	-15.508	-3110445.388152	
Q45	-200557.503	4780.187	-17.315	-3472533.164445	
Q45	-200557.503	4770.621	9.562	-1917780.843035	
Q34	-200544.512	4770.635	-0.002	-401.098024	
G33	-200523.373	4770.619	-3.538	-704651.036374	
G22	-200519.823	4767.087	9.566	-1918172.626818	
G8	-200519.817	4780.186	9.544	-1913761.123444	
Q9	-200523.365	4776.631	-3.548	-714565.889026	
Q10	-200534.472	4776.637	0.007	-4403.741304	
G21	-200547.847	4776.638	-3.552	-712345.302744	
G22	-200551.482	4780.189	-10.998	-2052458.878214	
G23	-200551.482	4788.736	16.278	-3284577.188776	
G24	-200551.482	4796.447	18.462	-3803123.127304	
G25	-200551.482	4806.188	18.463	-3803323.702528	
G26	-200551.480	4815.830	18.519	-3714012.043310	
G27	-200551.483	4824.717	8.720	-1851336.028886	
G28	-200551.700	4825.600	4.860	-980363.129400	
G29	-200550.285	4829.577	14.581	-2848223.705585	
G30	-200544.687	4840.241	10.744	-2154851.472488	
G31	-200544.150	4840.321	0.780	-150024.221786	
Q124	-200538.889	4841.039	-16.332	-3275214.652780	
Q123	-200521.701	4823.389	-21.560	-434330.892060	
Q122	-200519.818	4819.379	6.875	-1378572.748750	
G4	-200519.823	4817.114	8.783	-1800055.653009	
G5	-200519.823	4811.096	-17.339	-3476813.210992	
Q8	-200519.820	4799.725	-22.530	-4617943.526956	
G7	-200519.825	4798.446	-18.580	-3891846.371150	
G8	-200519.817	4780.185	-21.379	-4288081.167643	
G12	-200519.823	4767.08	-26.819	-7208747.024570	
G13	-200520.327	4760.175	-24.470	-5296838.885928	
合 計				284.28378	
合 計				284.28378	





区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	給水施設計画平面図(水道)		
縮尺	1:500	図番	7-1
申請者			

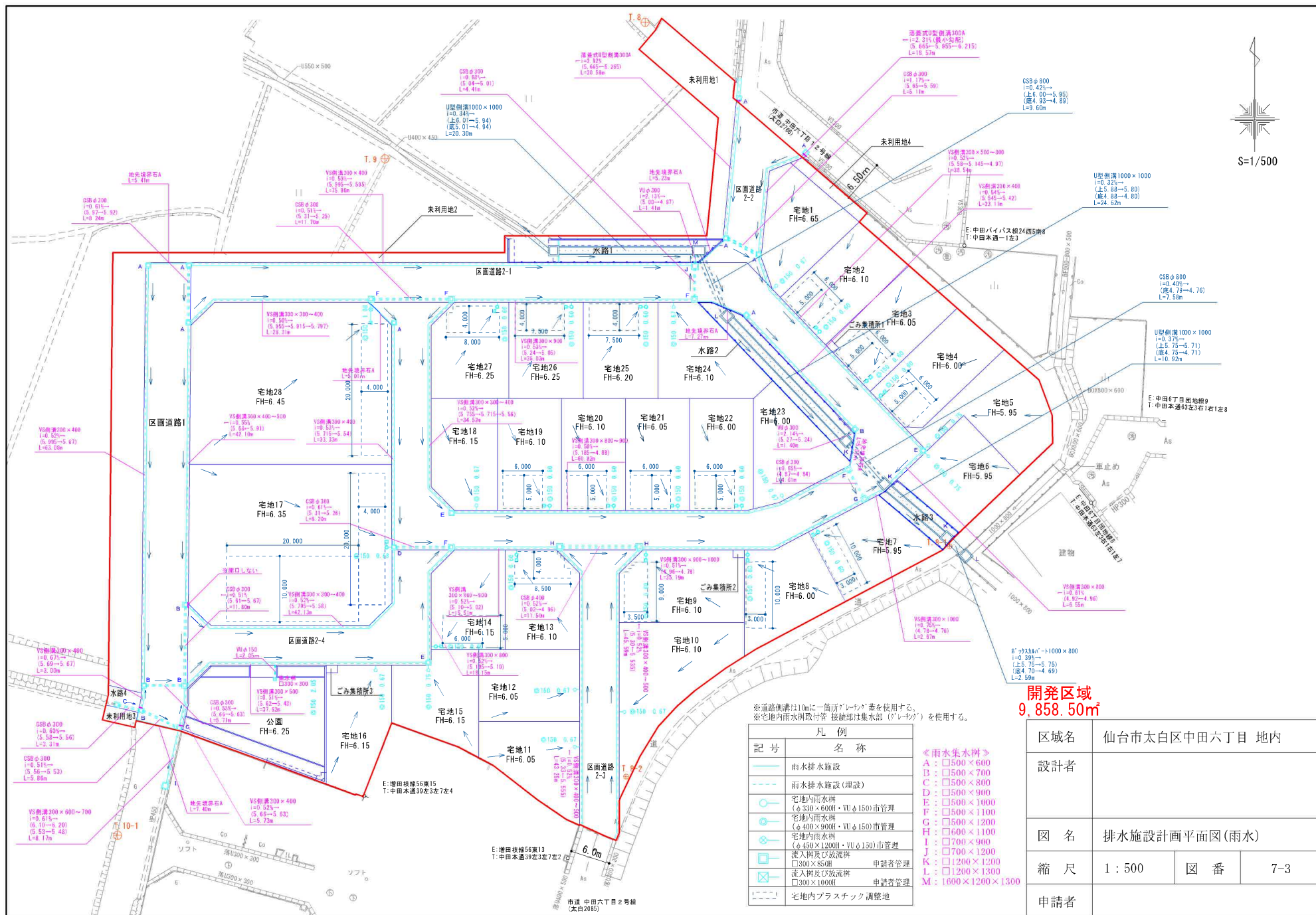


※汚水取付管接続位置は人孔芯から1.5m以上離す。
※汚水取付管同士の取付管接続間隔は1.0m以上離す。

凡 例	
記 号	名 称
①	組立1号人孔 市管理
②	組立2号人孔 市管理
→	汚水本管 PRP φ 300 市管理
→	汚水本管 PRP φ 200 市管理
○	宅地内汚水側 (φ 300×900H・VU φ 150)市管理
●	宅地内汚水側 (φ 400×900H・VU φ 150)市管理
○	宅地内汚水側 (φ 450×1200H・VU φ 150)市管理
⊕	宅地内汚水側 (φ 600×1500H・VU φ 150)市管理

開発区域
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	排水施設計画平面図(汚水)		
縮 尺	1 : 500	図 番	7-2
申請者			



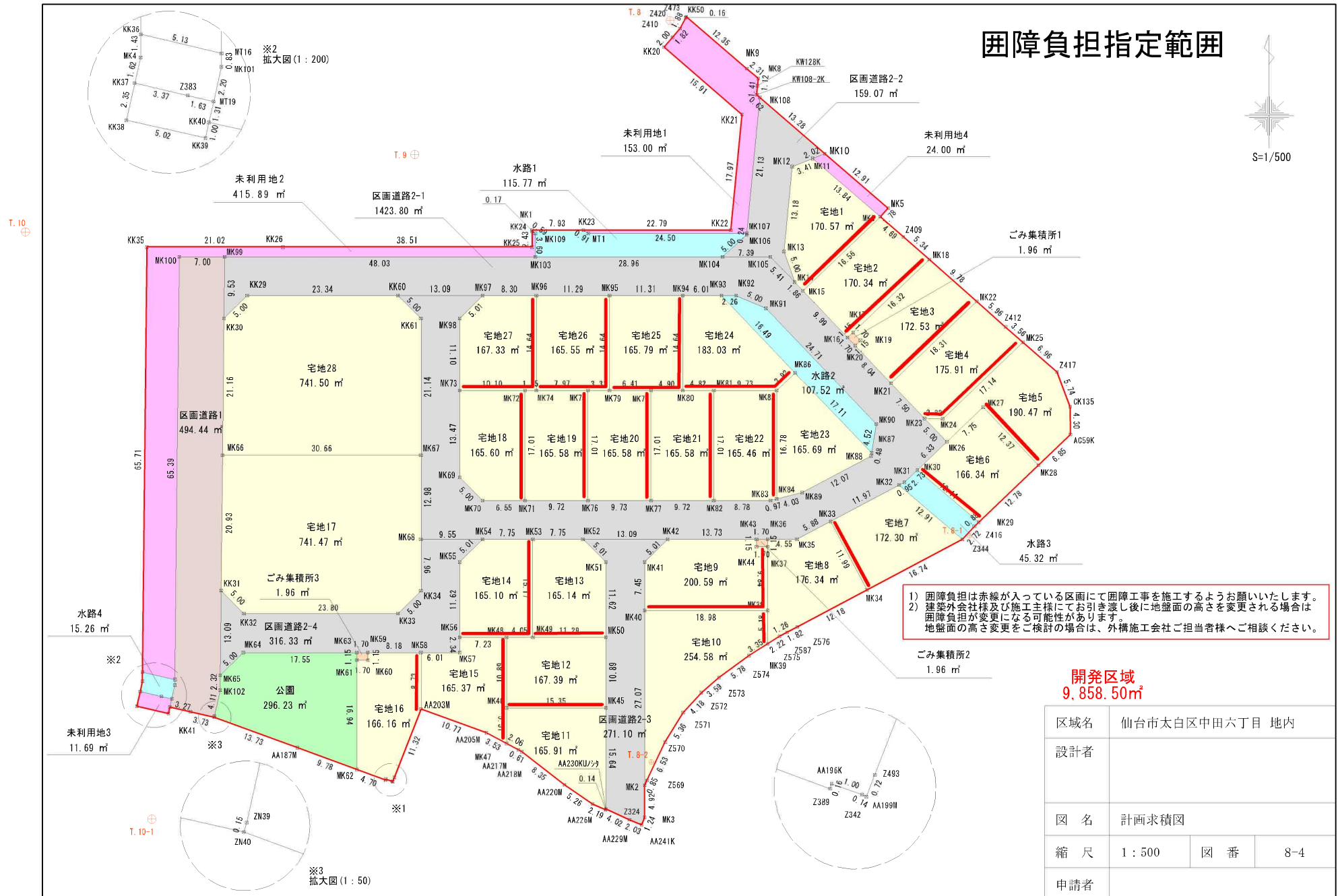
※道路側溝は10mに一番箇所「レナ」管を使用する。
※宅地内雨水排水取付管 接続部は集水部（「レナ」）を使用する。

凡 例	
記 号	名 称
	雨水排水施設
	雨水排水施設(埋設)
	宅地内雨水樹 (φ 330×600H・VUφ150)市管理
	宅地内雨水樹 (φ 400×900H・VUφ150)市管理
	宅地内雨水樹 (φ 450×1200H・VUφ150)市管理
	流入樹及び放流管 □300×850H 申請者管理
	流入樹及び放流管 □300×1000H 申請者管理
	宅地内プラスチック調整地

《雨水集水樹》
A: □500×600
B: □500×700
C: □500×800
D: □500×900
E: □500×1000
F: □500×1100
G: □500×1200
H: □500×1300
I: □700×900
J: □700×1200
K: □1200×1200
L: □1200×1300
M: 1600×1200×1300

開発区域
9,858.50m²

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	排水施設計画面図(雨水)		
縮 尺	1:500	図 番	7-3
申請者			



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込額	
境界	完備	
土留	新設不要	

・→図は理想のイメージであり、実際とは異なります。
・土留は地盤の状況により必要となる場合があります。
・図はあくまでイメージであり、実際とは異なります。



ヨークベニマル名取バイパス店まで900m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m



仙台市立中田中学校まで1,000m



仙台市立中田小学校まで1,100m



仙台中田郵便局まで1,100m



七十七銀行袋原支店まで700m