

# 売地

仙台市太白区中田6丁目

完成宅地渡し 宅地10

土地面積  
254.58㎡

現況  
造成中

引渡可能時期  
2025年8月予定

【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
南仙台駅まで徒歩15分圏内！  
人気エリアの宅地分譲です♪

【近隣施設】

- ・ヨークベニマル名取バイパス店まで900m
- ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m
- ・仙台市立中田中学校まで1000m
- ・仙台市立中田小学校まで1100m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は開発案件のため、完成宅地でのお引渡しとなります。造成工事のため、現地立ち入りはご遠慮ください。
- 本物件は土地代金その他、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件は開発造成工事となるため、行政等の指導により、電柱・支線、ごみ集積所、貯留施設の位置等の計画に変更が生じる可能性があります。
- 本物件は完了検査後のお引渡しとなるため、引き渡し時期に遅延が発生する可能性があります。
- 仲介業者様、ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	254.58㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,630万円	坪単価	@34.16万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目		
交通	J R 東北本線 南仙台 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	※下記備考欄参照		
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号	仙台市(R6都建開)指令 第58号		
接道状況(角地・間口)	西6.0m 公道 接面27.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考	高度地区：第3種高度地区 景観計画：沿線市街地ゾーン 屋外広告物条例：第二種許可地域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849730044

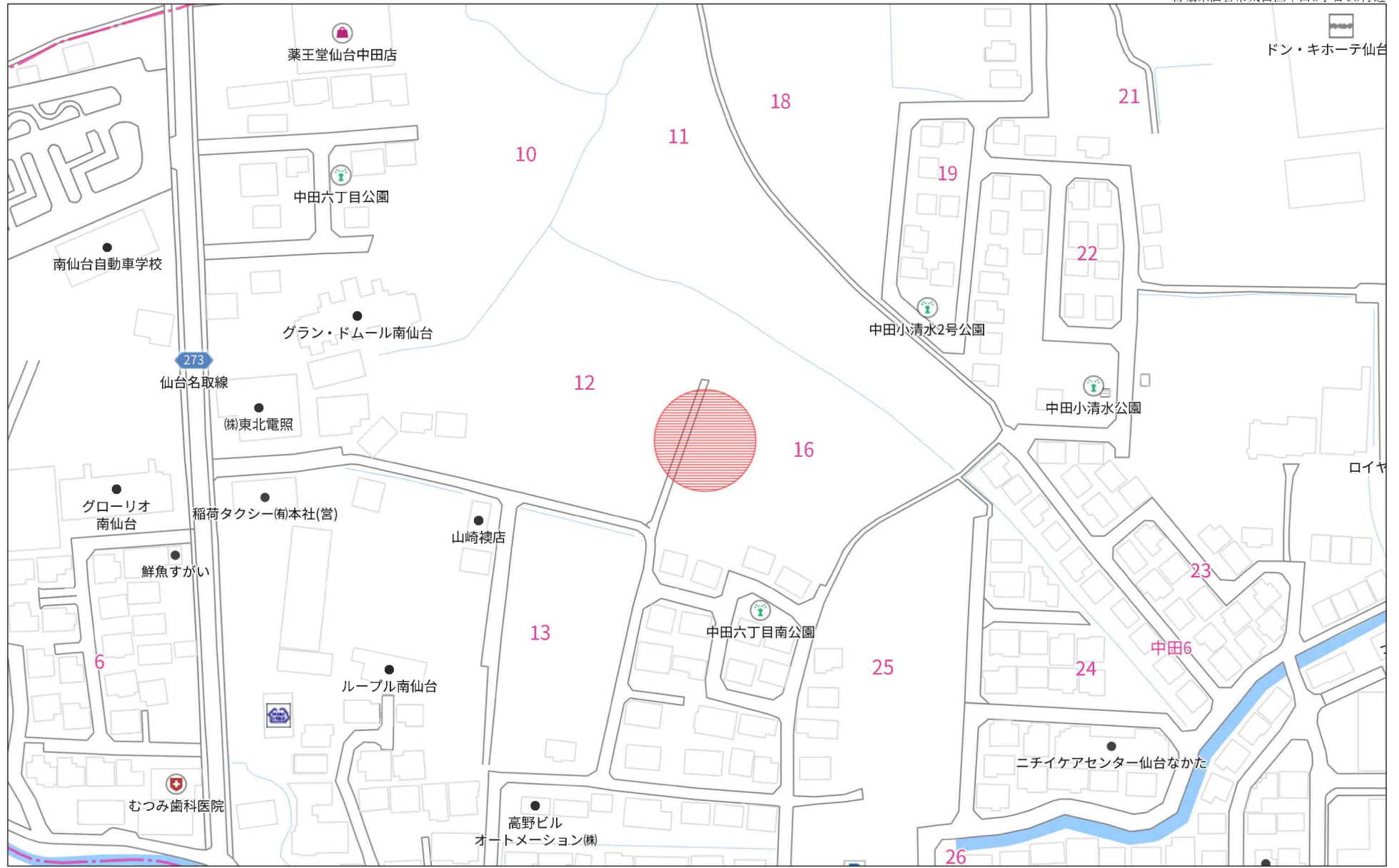
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 荒井(090-2843-6365)

作成日: 2025年1月28日

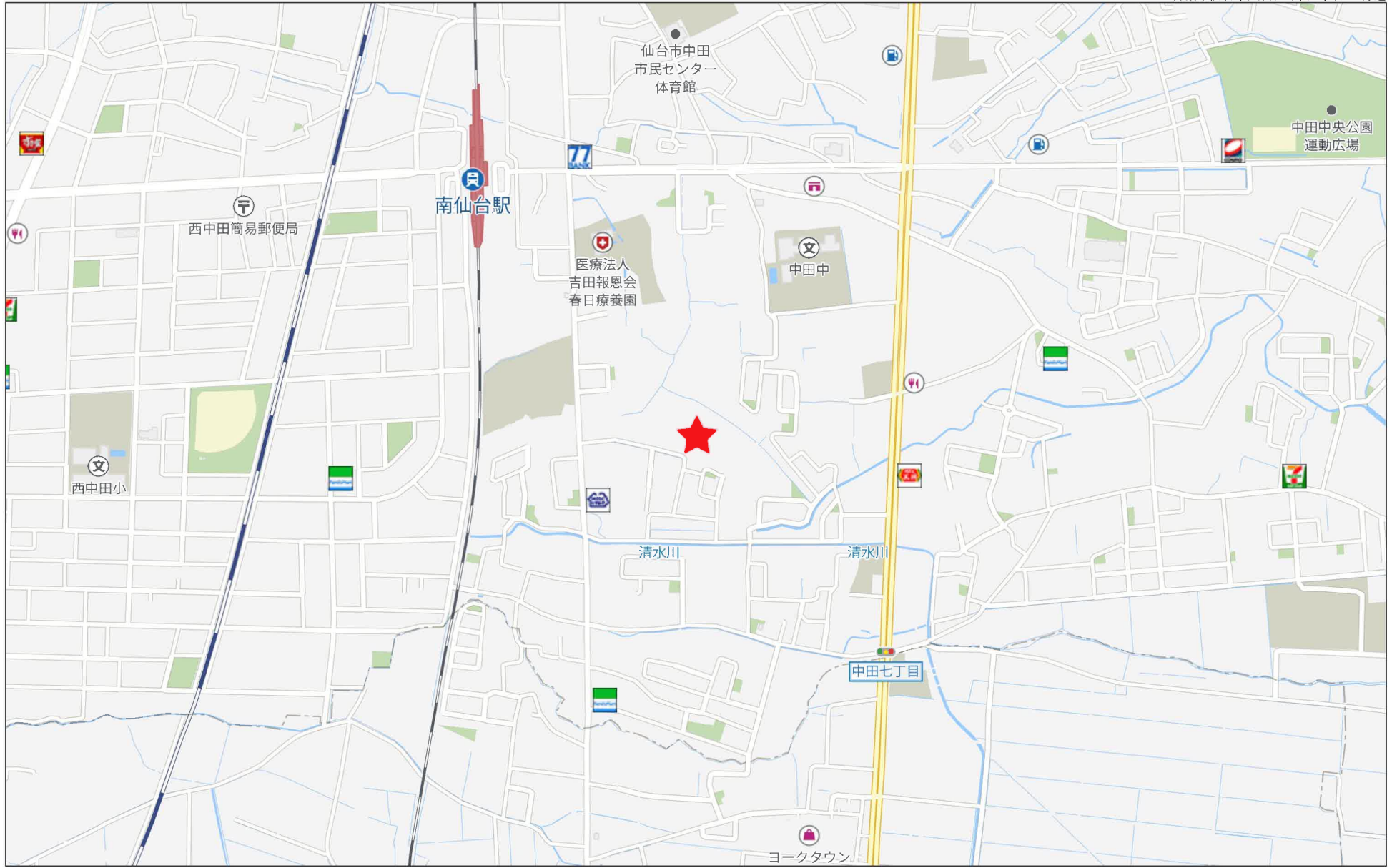
■取引態様: 媒介



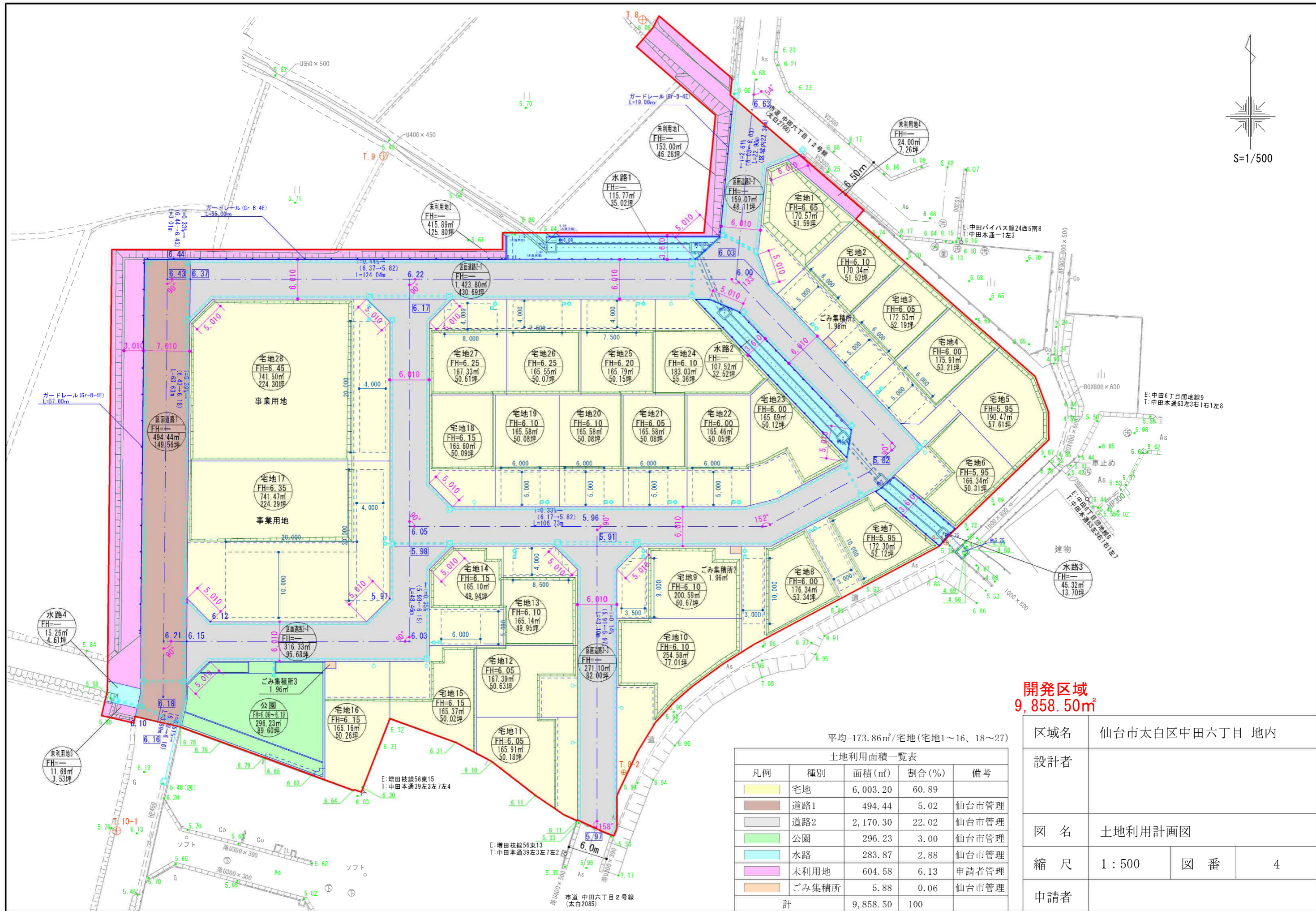
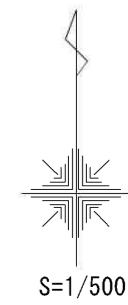
禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250126181652



500m



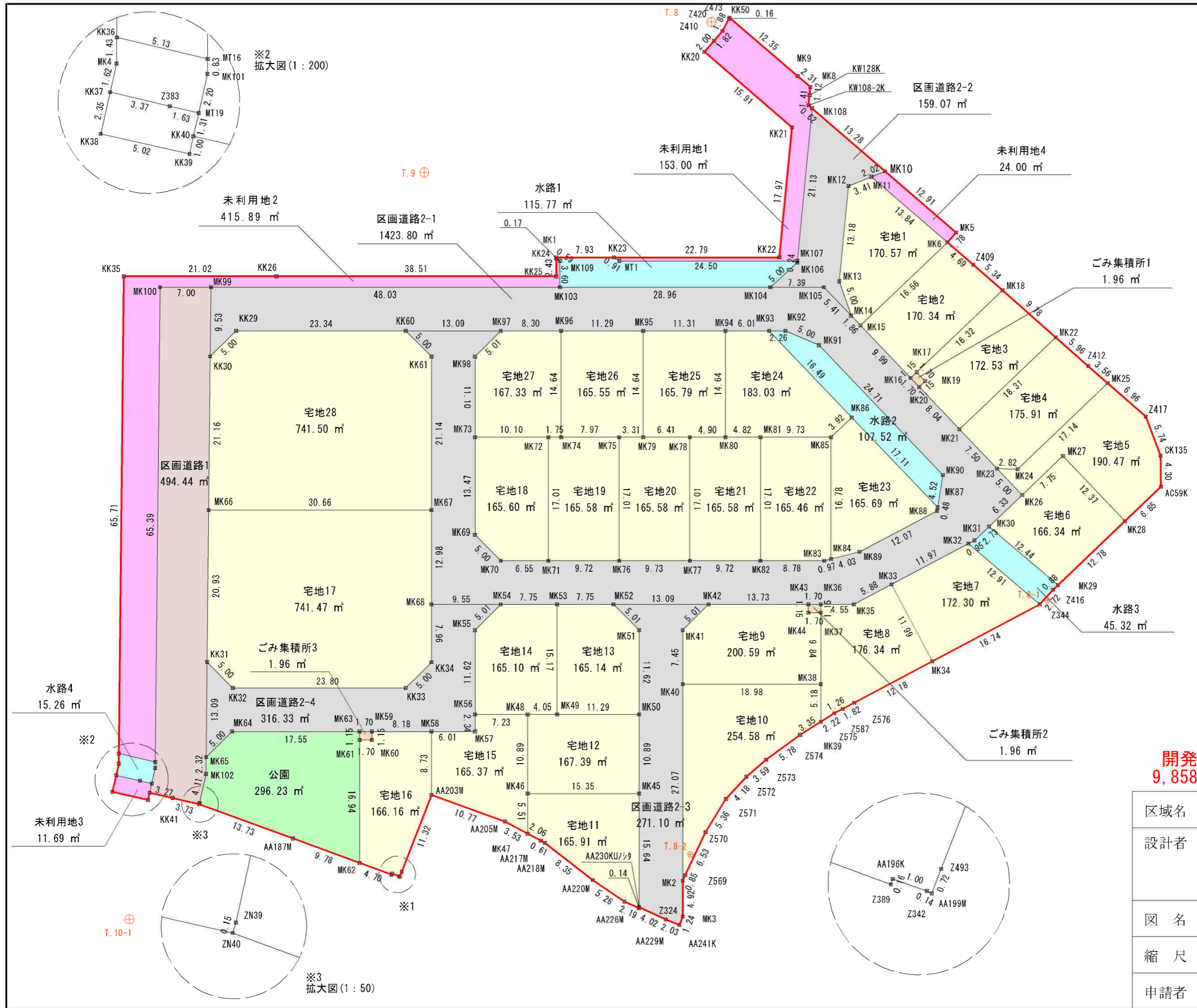
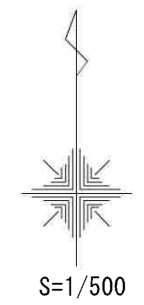
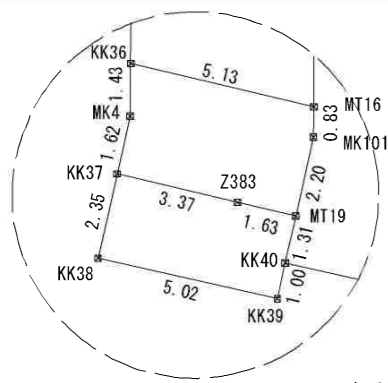
**開発区域**  
9,858.50㎡

平均=173.86㎡/宅地(宅地1~16、18~27)

土地利用面積一覧表

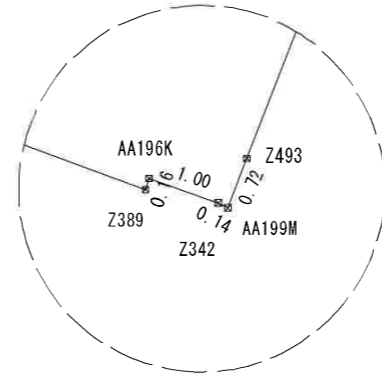
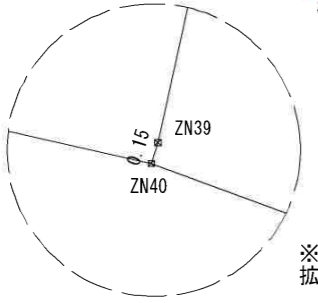
凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)	備考
	宅地	6,003.20	60.89	
	道路1	494.44	5.02	仙台市管理
	道路2	2,170.30	22.02	仙台市管理
	公園	296.23	3.00	仙台市管理
	水路	283.87	2.88	仙台市管理
	未利用地	604.58	6.13	申請者管理
	ごみ集積所	5.88	0.06	仙台市管理
	計	9,858.50	100	

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	土地利用計画図		
縮尺	1:500	図番	4
申請者			



**開発区域**  
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	計画求積図		
縮尺	1:500	図番	8-4
申請者			



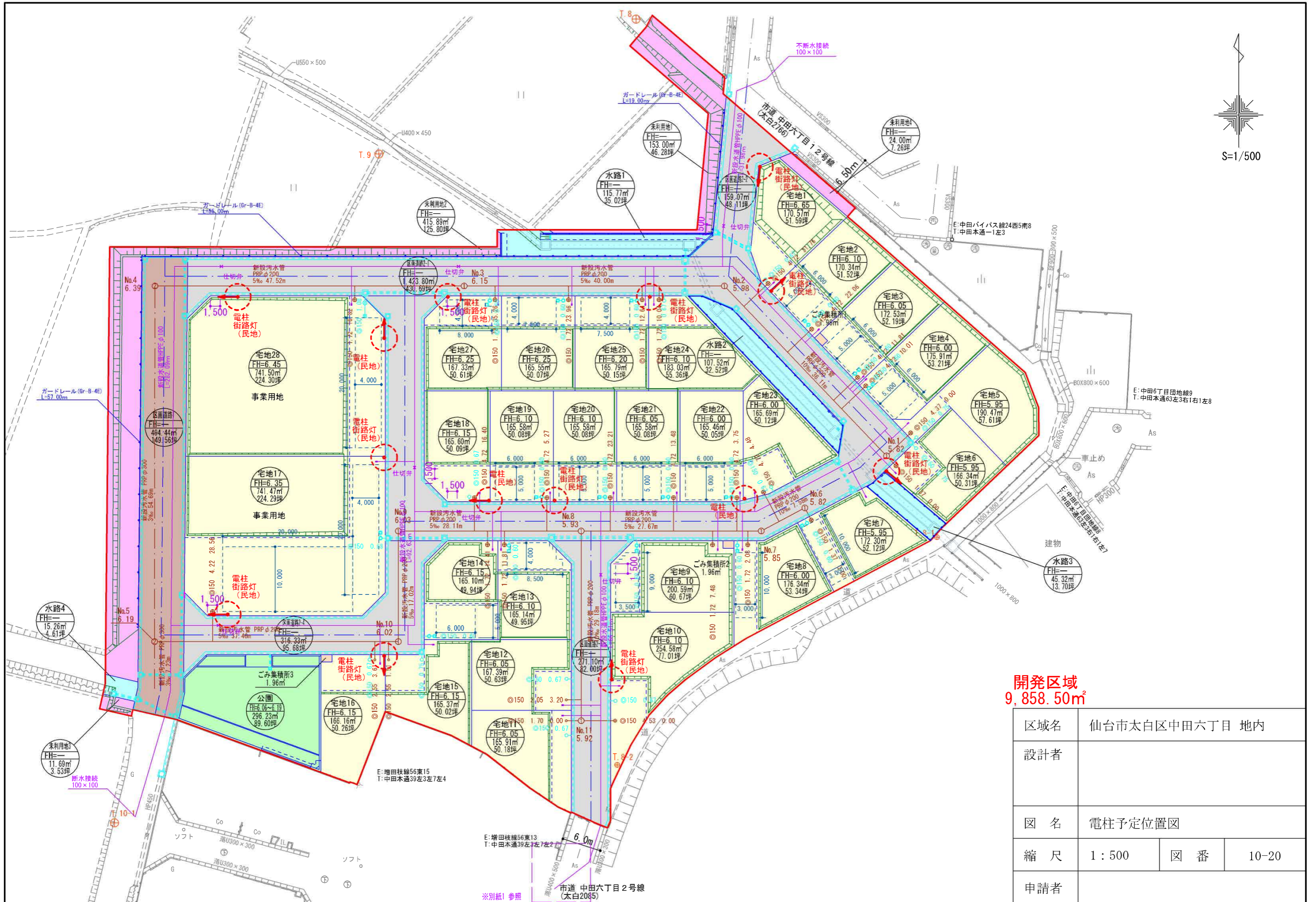
T.10 ⊕

T.9 ⊕

T.10-1 ⊕

※3 拡大図(1:50)

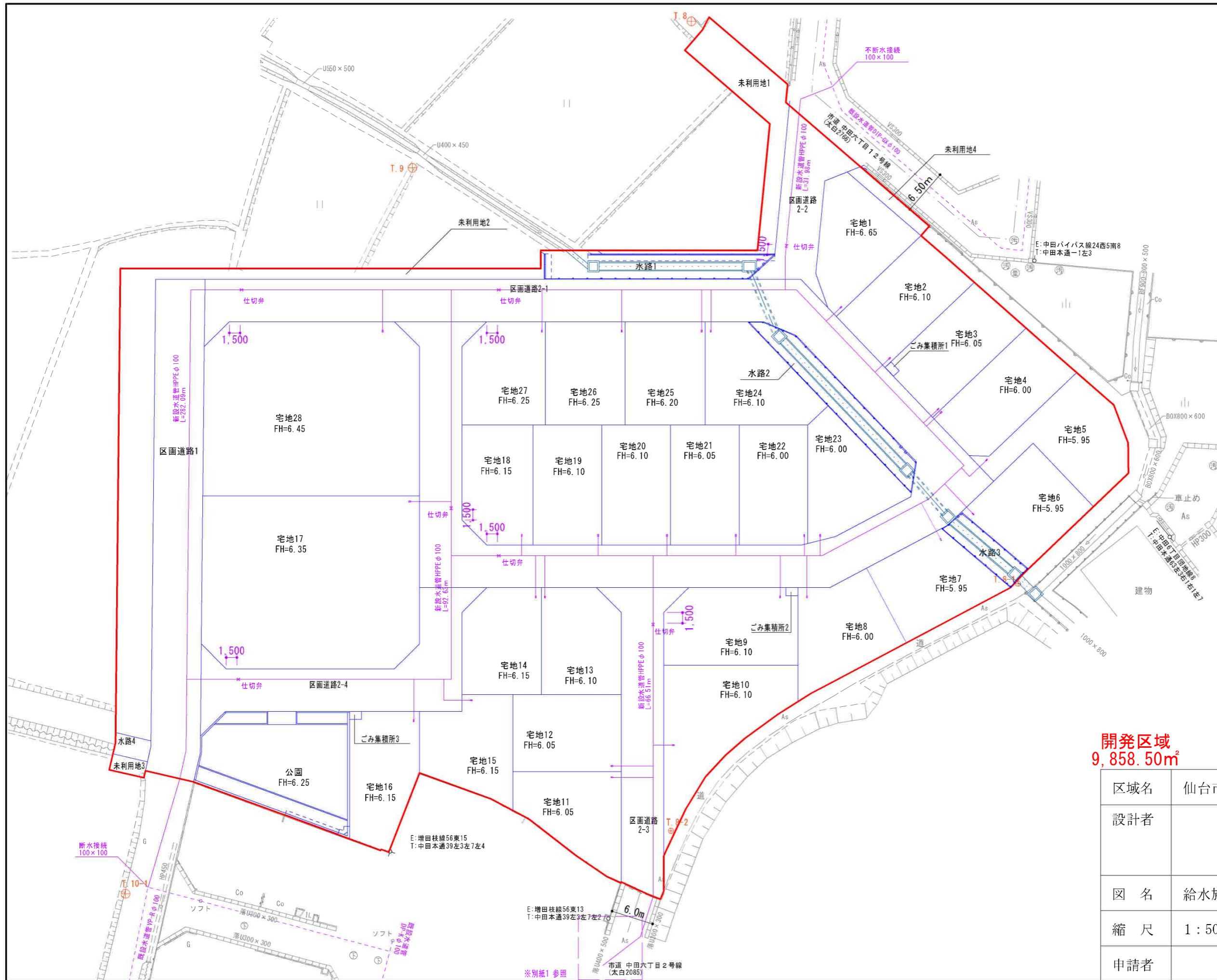
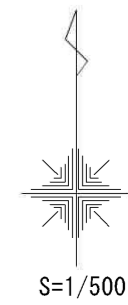
※2 拡大図(1:200)



開発区域  
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	電柱予定位置図		
縮尺	1:500	図番	10-20
申請者			

※別紙1参照  
市道 中田六丁目2号線 (太白2085)

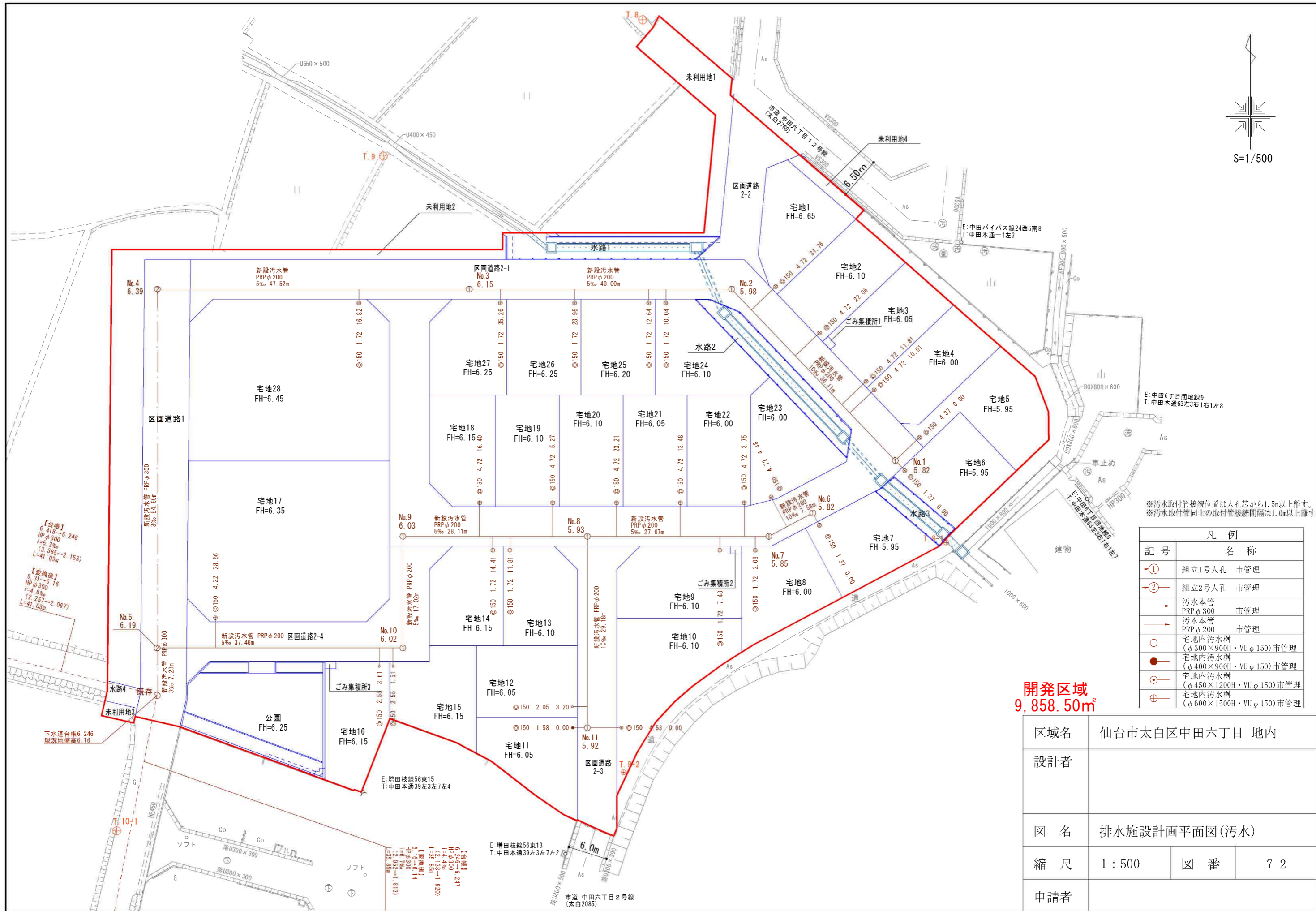
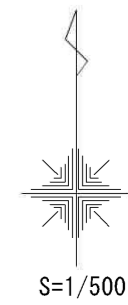


凡例	
記号	名称
	上水道施設(本管) DIP-GX φ100
	上水道施設(本管) DIP-GX φ50
	上水道施設(取出口) PP φ20
	上水道施設(既存)

**開発区域**  
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	給水施設計画平面図(水道)		
縮尺	1:500	図番	7-1
申請者			

※別紙1参照



※汚水取付管接続位置は人孔芯から1.5m以上離す。  
 ※汚水取付管同士の取付管接続間隔は1.0m以上離す。

凡例	
記号	名称
①	組立1号人孔 市管理
②	組立2号人孔 市管理
→	汚水本管 PRPφ300 市管理
→	汚水本管 PRPφ200 市管理
○	宅地内汚水樹 (φ300×900H・VUφ150) 市管理
●	宅地内汚水樹 (φ400×900H・VUφ150) 市管理
⊙	宅地内汚水樹 (φ450×1200H・VUφ150) 市管理
⊕	宅地内汚水樹 (φ600×1500H・VUφ150) 市管理

**開発区域**  
 9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	排水施設計画平面図(汚水)		
縮尺	1:500	図番	7-2
申請者			

【台幅】  
 6.418-6.246  
 HPφ300  
 i=5.2‰  
 (2.365-2.153)  
 L=41.03m

【変換後】  
 6.31-6.16  
 HPφ300  
 i=4.6‰  
 (2.257-2.067)  
 L=41.03m

【台幅】  
 6.246-6.247  
 HPφ300  
 i=4.4‰  
 (2.138-1.920)  
 L=35.89m

【変換後】  
 6.16-6.14  
 HPφ300  
 i=2.0‰  
 (2.052-1.813)  
 L=35.89m

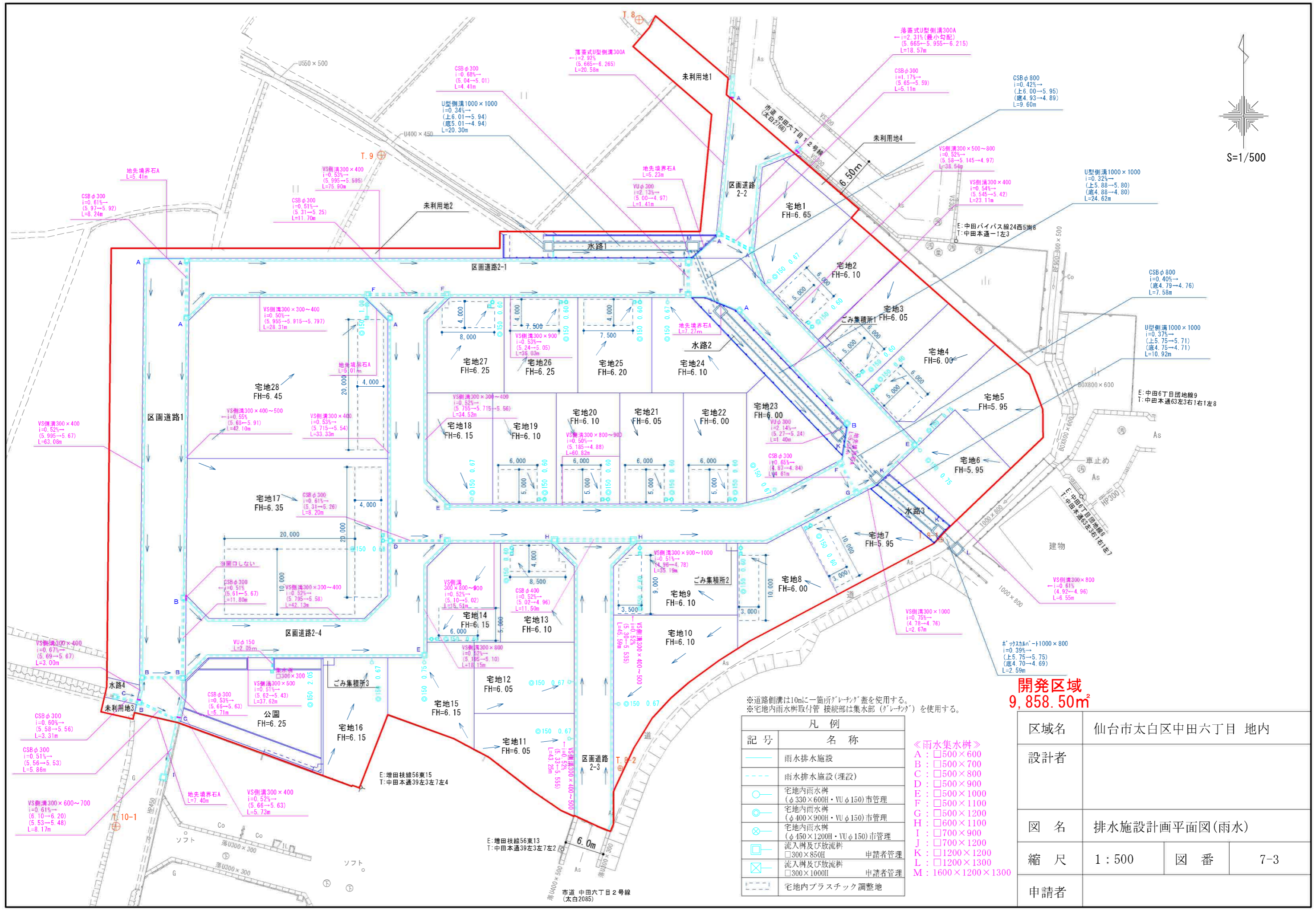
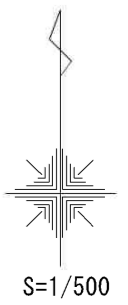
下水道台帳6.246  
 現況地盤高6.16

E:増田枝線56東13  
 T:中田本通39左3左7左2  
 市道 中田六丁目2号線  
 (太白2085)

E:増田枝線56東15  
 T:中田本通39左3左7左4

建物  
 車止め  
 中田六丁目団地線9  
 中田本通63左3右1左8  
 中田六丁目団地線8  
 中田本通63左3右1左7





※道路側溝は10mに1箇所「グレーチング」蓋を使用する。  
 ※宅地内雨水樹取付管 接続部は集水部（「グレーチング」）を使用する。

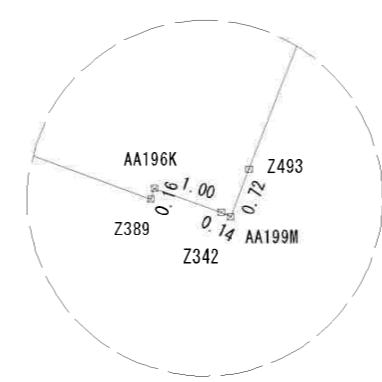
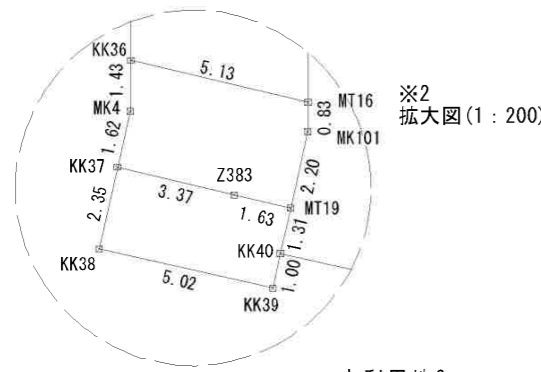
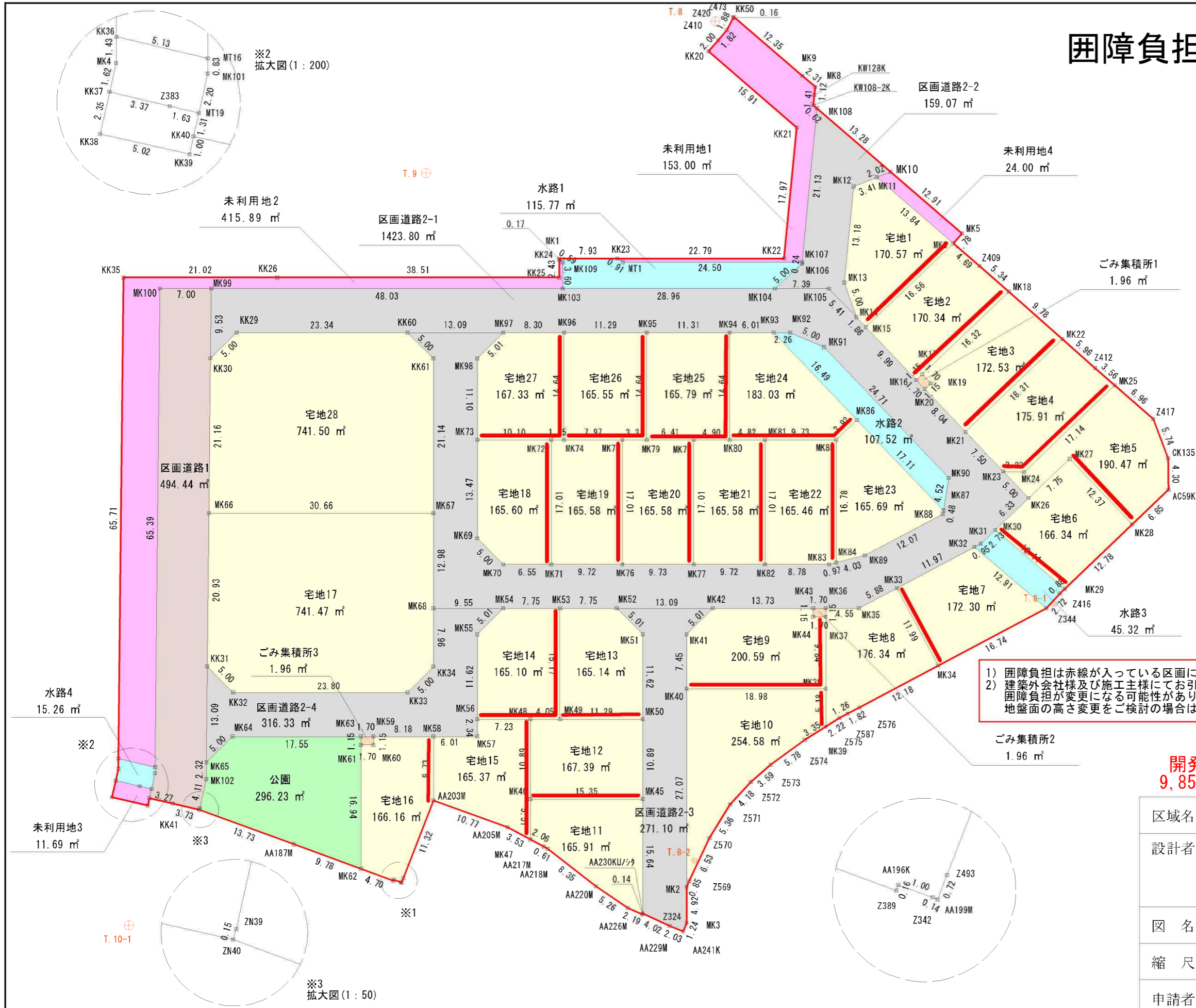
凡例	
記号	名称
	雨水排水施設
	雨水排水施設(埋設)
	宅地内雨水樹 (φ330×600H・VUφ150)市管理
	宅地内雨水樹 (φ400×900H・VUφ150)市管理
	宅地内雨水樹 (φ450×1200H・VUφ150)市管理
	流入樹及び放流樹 □300×850H 申請者管理
	流入樹及び放流樹 □300×1000H 申請者管理
	宅地内プラスチック調整地

- ＜雨水集水樹＞  
 A : □500×600  
 B : □500×700  
 C : □500×800  
 D : □500×900  
 E : □500×1000  
 F : □500×1100  
 G : □500×1200  
 H : □600×1100  
 I : □700×900  
 J : □700×1200  
 K : □1200×1200  
 L : □1200×1300  
 M : 1600×1200×1300

**開発区域**  
**9,858.50㎡**

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	排水施設計画平面図(雨水)		
縮尺	1:500	図番	7-3
申請者			

# 困障負担指定範囲



- 1) 困障負担は赤線が入っている区画にて困障工事を施工するようお願いいたします。
- 2) 建築外会社様及び施工主様にてお引き渡し後に地盤面の高さを変更される場合は困障負担が変更になる可能性があります。地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。

**開発区域**  
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	計画求積図		
縮尺	1:500	図番	8-4
申請者			

T.10 ⊕

T.10-1 ⊕

※3 拡大図 (1:50)



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	売値	
土留	設置不要	



※必ずしも発生する費用ではありません。  
※詳細は必ずしも発生する費用ではありません。



ヨークベニマル名取バイパス店まで900m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m



仙台市立中田中学校まで1,000m



仙台市立中田小学校まで1,100m



仙台中田郵便局まで1,100m



七十七銀行袋原支店まで700m