

# 売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

現況渡し R1街区 区画8

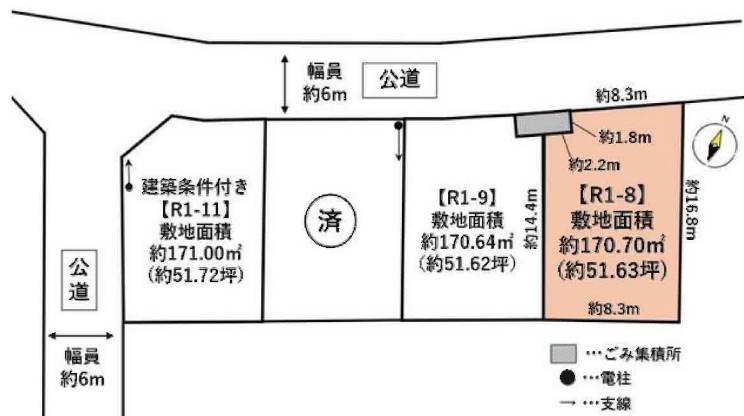
土地面積  
170.70㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2025年8月予定

【建築条件なし】  
上下水道完備の新規開発分譲地♪  
岩切駅徒歩圏内！

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,840m
- ・イオンモール新利府まで3,100m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m
- ・利府町立利府西中学校まで2,100m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



- 本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	170.70㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@36.41万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西6.0m 公道 接面8.3m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849564050

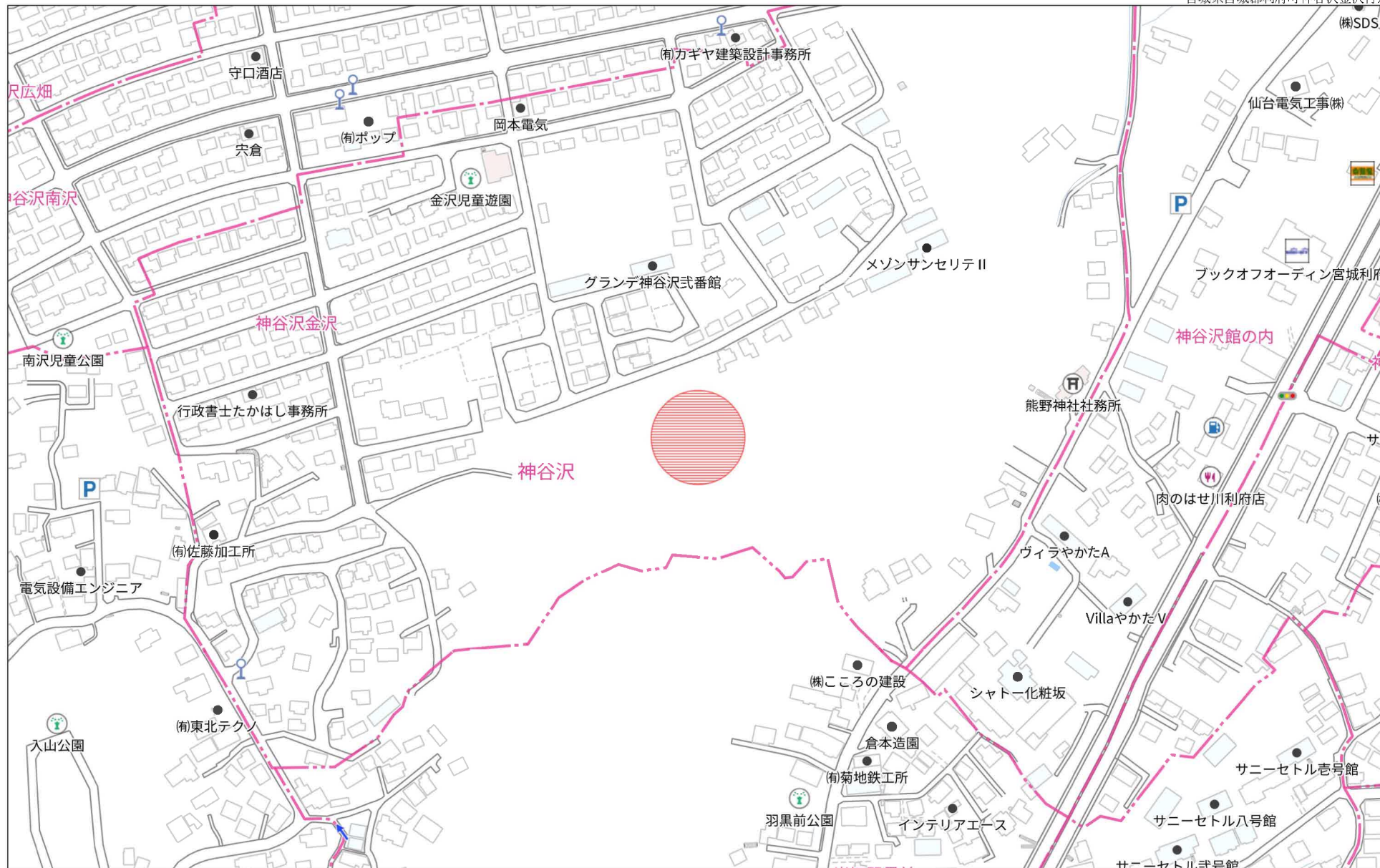
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 高橋(070-3276-6354)

作成日: 2025年2月26日

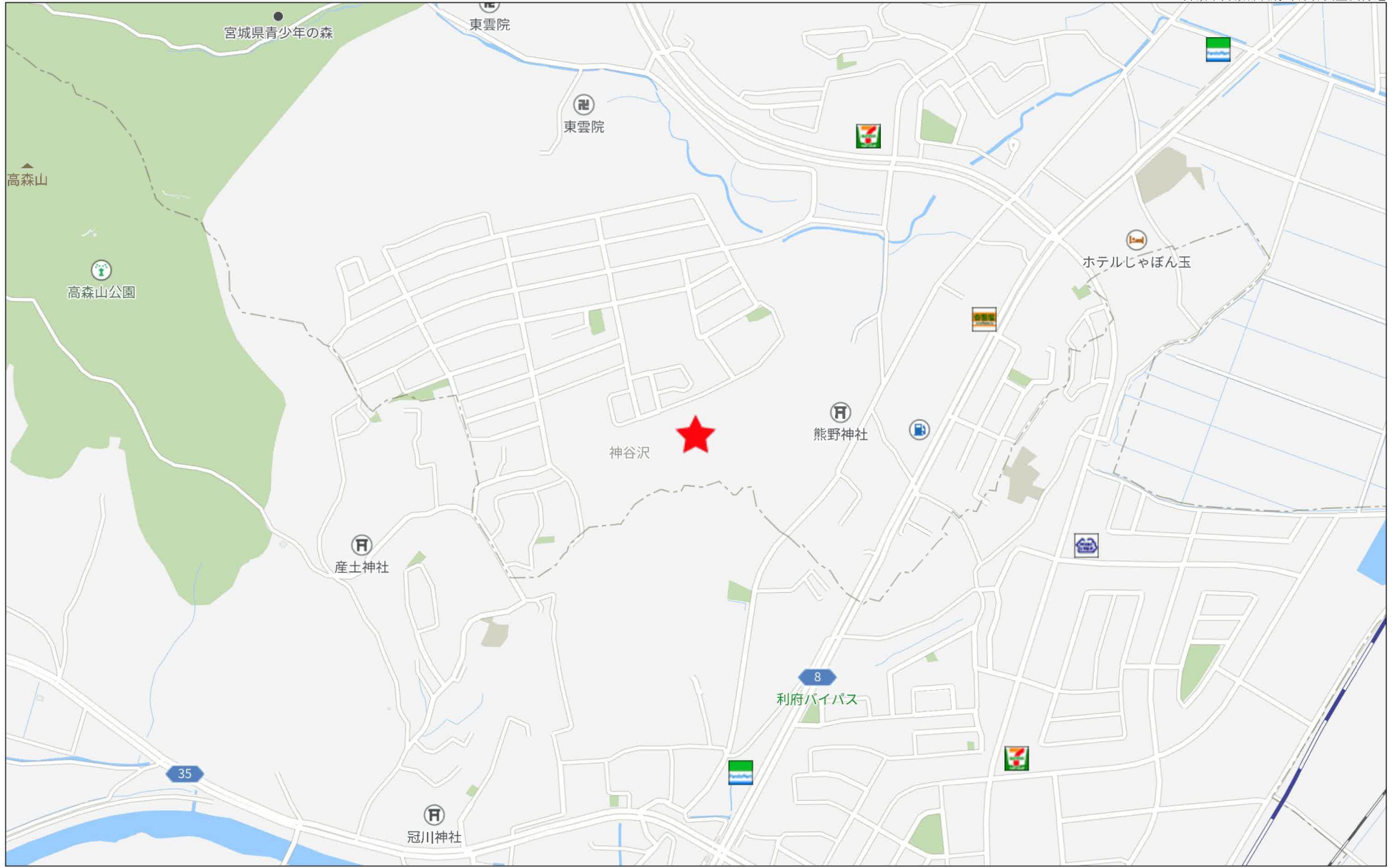
■取引態様: 媒介



140m

1:3303

禁無断複写複製



280m

# 保留地明細図 (街区番号-R1)



街区番号

国地番号

想定駐車マス

区画面積 (㎡)

宅盤高 (m)

区画寸法 (m)

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定



街区番号 (R1)

事業名	仙台市若切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-1)		
縮尺	S=1:250 (A1)	図面番号	
	S=1:500 (A3)		
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市若切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

# 土地利用計画図

R1街区



名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (幅12, 7.5, 6m)	
公益施設用地	
造成緑地 (管理通路含む)	
自然緑地	
境 界	
現行政界	
新行政界	

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	A1 - 1/2000	図面番号	3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



# 上水道計画平面図 (1)

R 1 街区

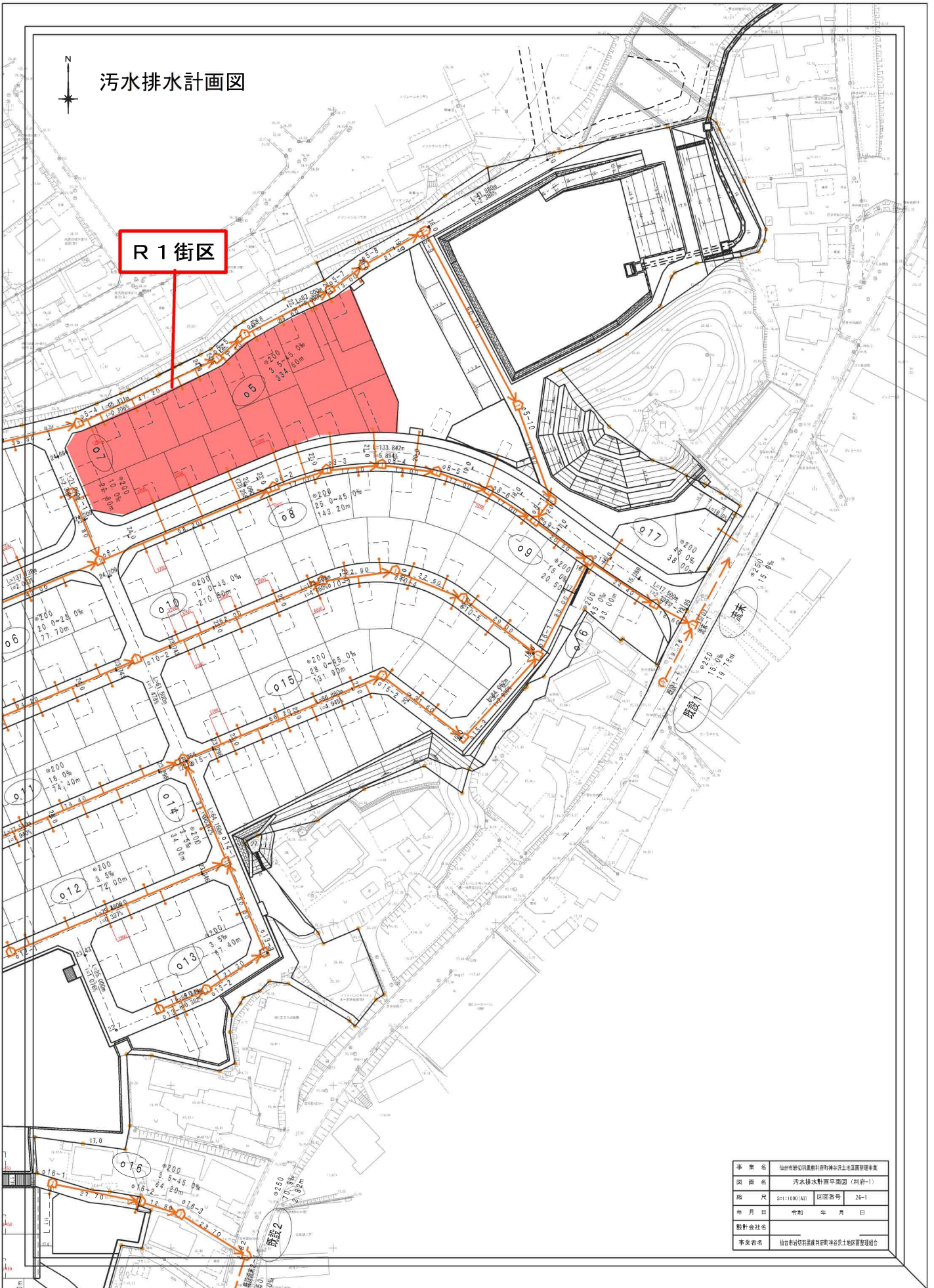
利府町  
仙台市

事業名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理事業
図面名	上水道計画平面図 (利府-1)
縮尺	2=1:1000 (A3) 図面番号 41-1
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理組合



# 污水排水計画図

R1街区

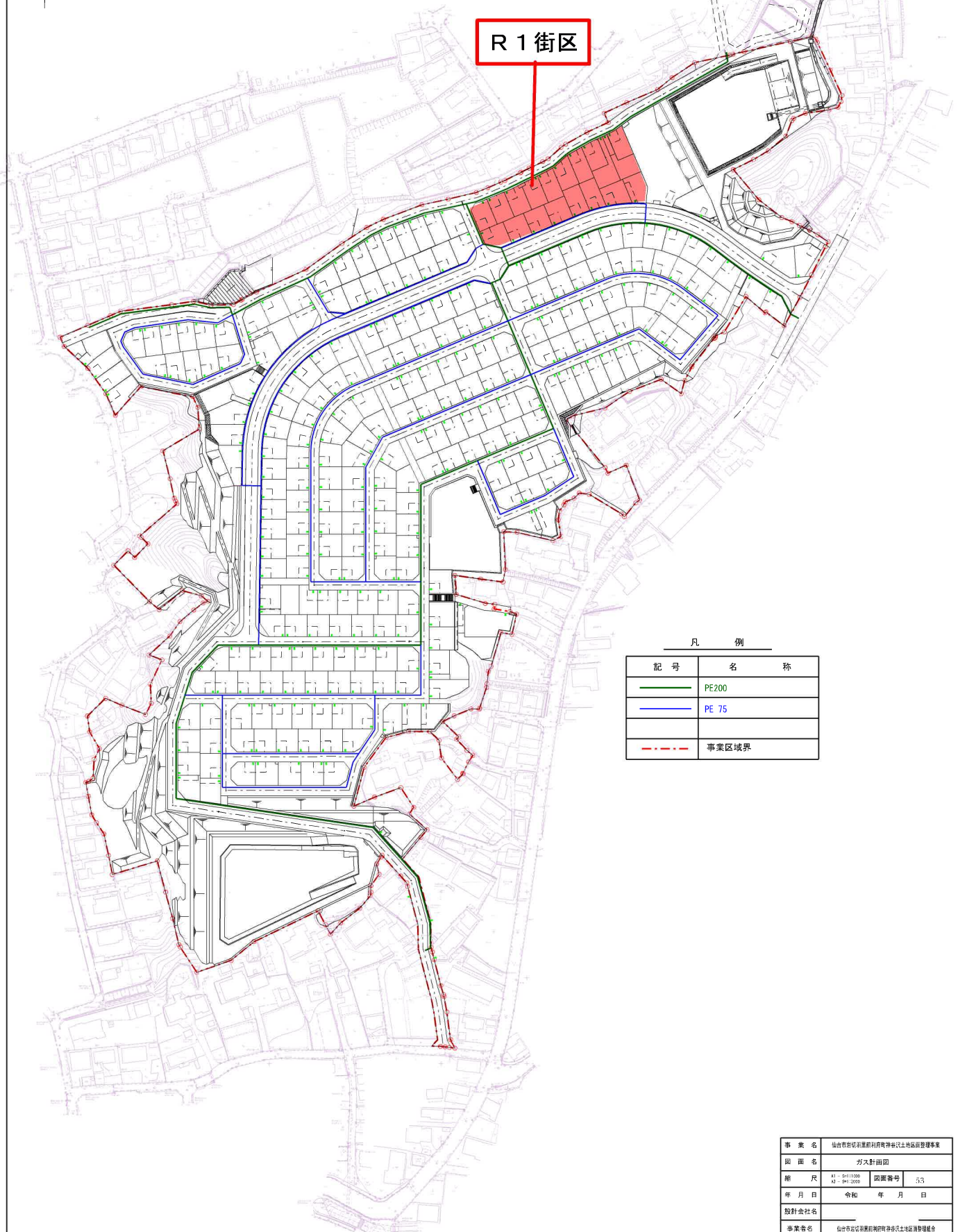


事業名	住居市街地再開発事業用地整備事業		
図面名	污水排水計画平面図(料附-1)		
縮尺	1/1000(A3)	図面番号	26-1
年月日	令和	年月日	
設計会社名			
事業者名	住居市街地再開発事業用地整備委員会		


# ガス計画図



R 1 街区



## 凡 例

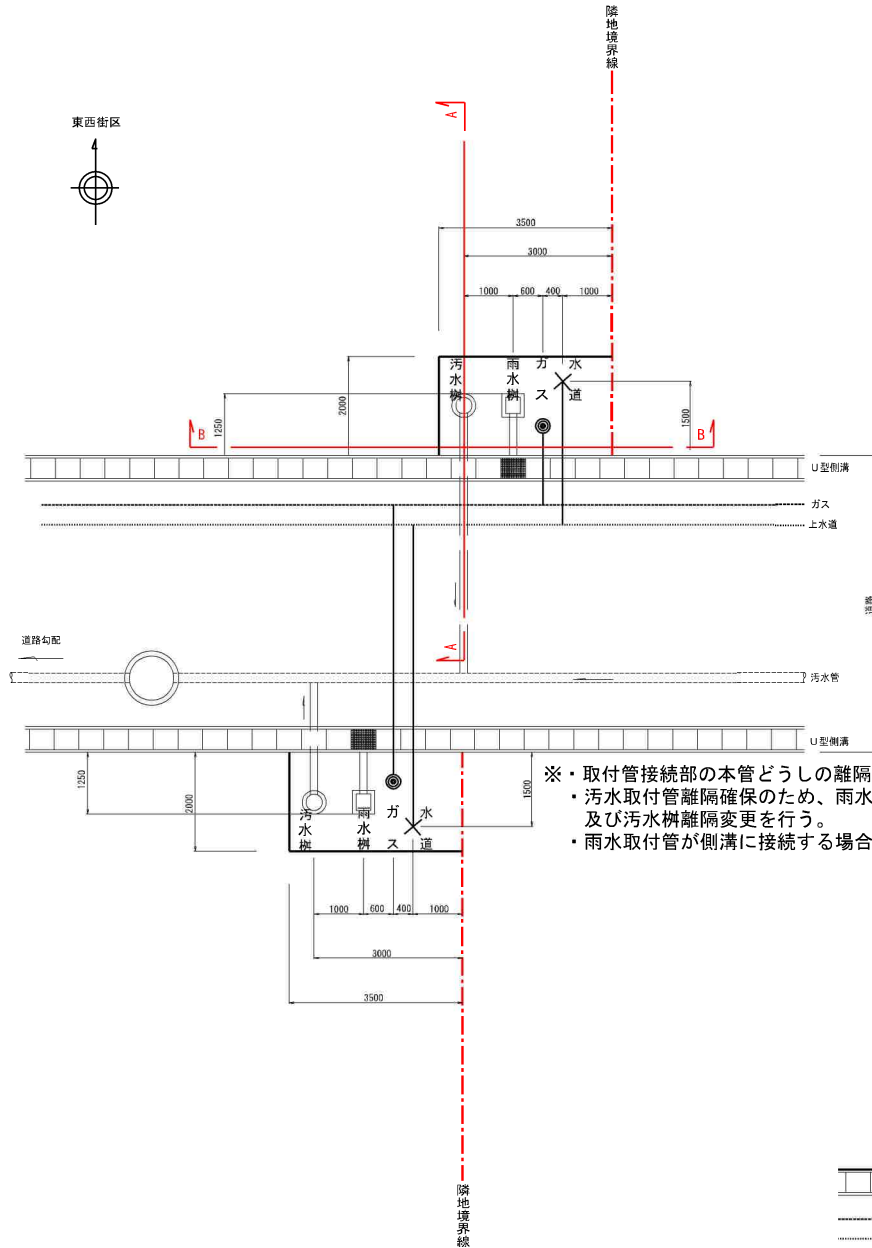
記号	名称
	PE200
	PE 75
	事業区域界

事業名	仙台市宮城野区利根町神宮寺土地地区図景整理事業		
図面名	ガス計画図		
縮尺	A1 - S=1:2000 A2 - S=1:3000	図面番号	5/5
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利根町神宮寺土地地区図景整理組合		



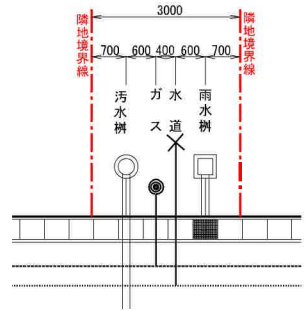
# 宅内桝等配置標準図

〈利府町神谷沢〉 S=1:50

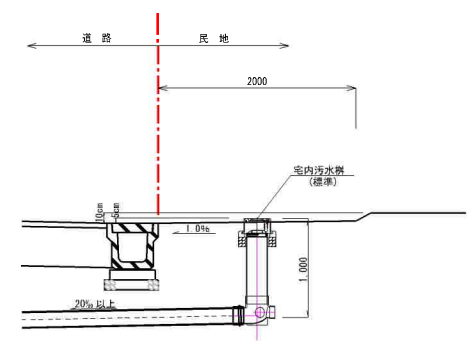


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
- ・汚水取付管離隔確保のため、雨水桝・汚水桝配置入れ替え及び汚水桝離隔変更を行う。
- ・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

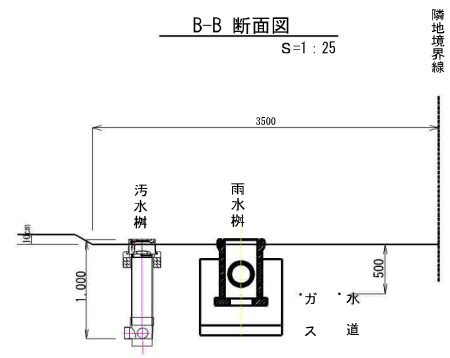
## 〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図 S=1:25



B-B 断面図 S=1:25



〈利府町神谷沢〉

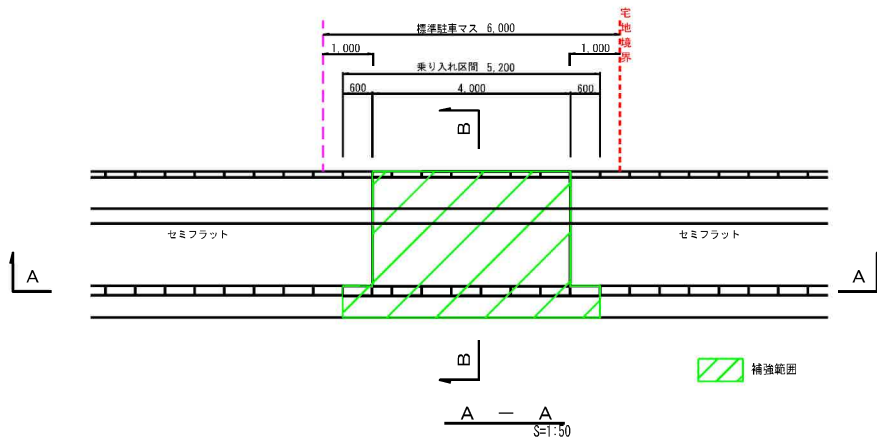
事業名	仙台市地籍部農前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	宅内桝等配置標準図		
縮尺	図示	図面番号	22
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市地籍部農前利府町神谷沢土地区画整理組合設立準備委員会		

# 道路施設構造図 (4)

〈仙台市羽黒前〉

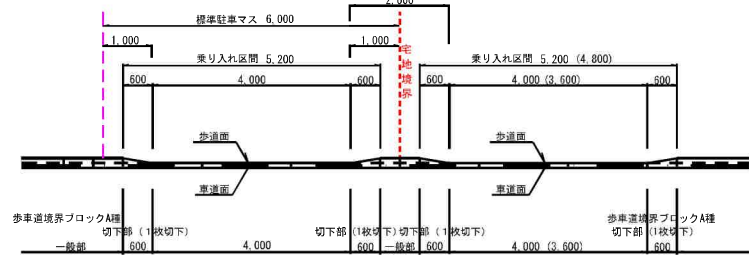
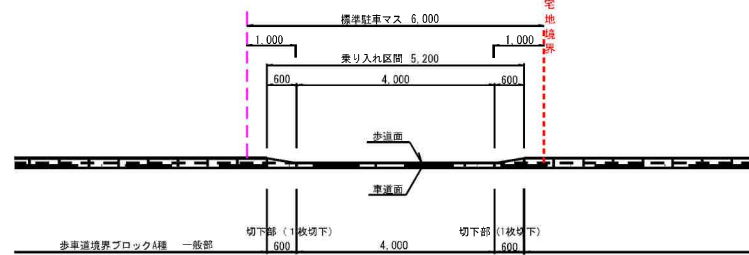
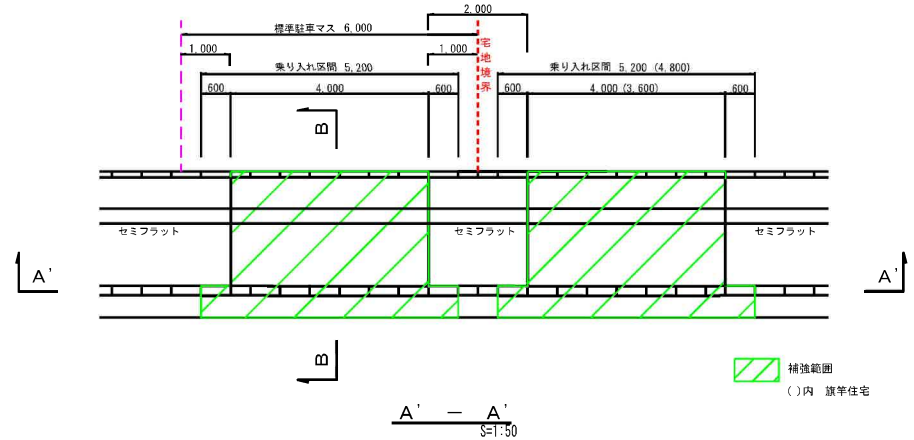
## 車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図  
S=1:50

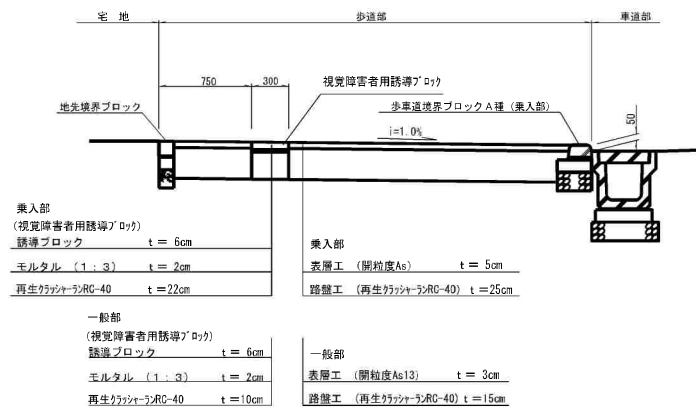


## 2宅地連続車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図  
S=1:50

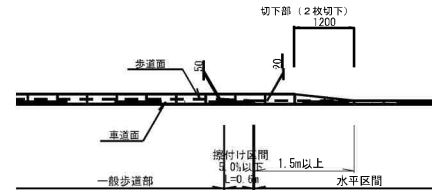


B - B'  
S=1:20



## 交差点部擦付け詳細図 (セミフラット)

S=1:50

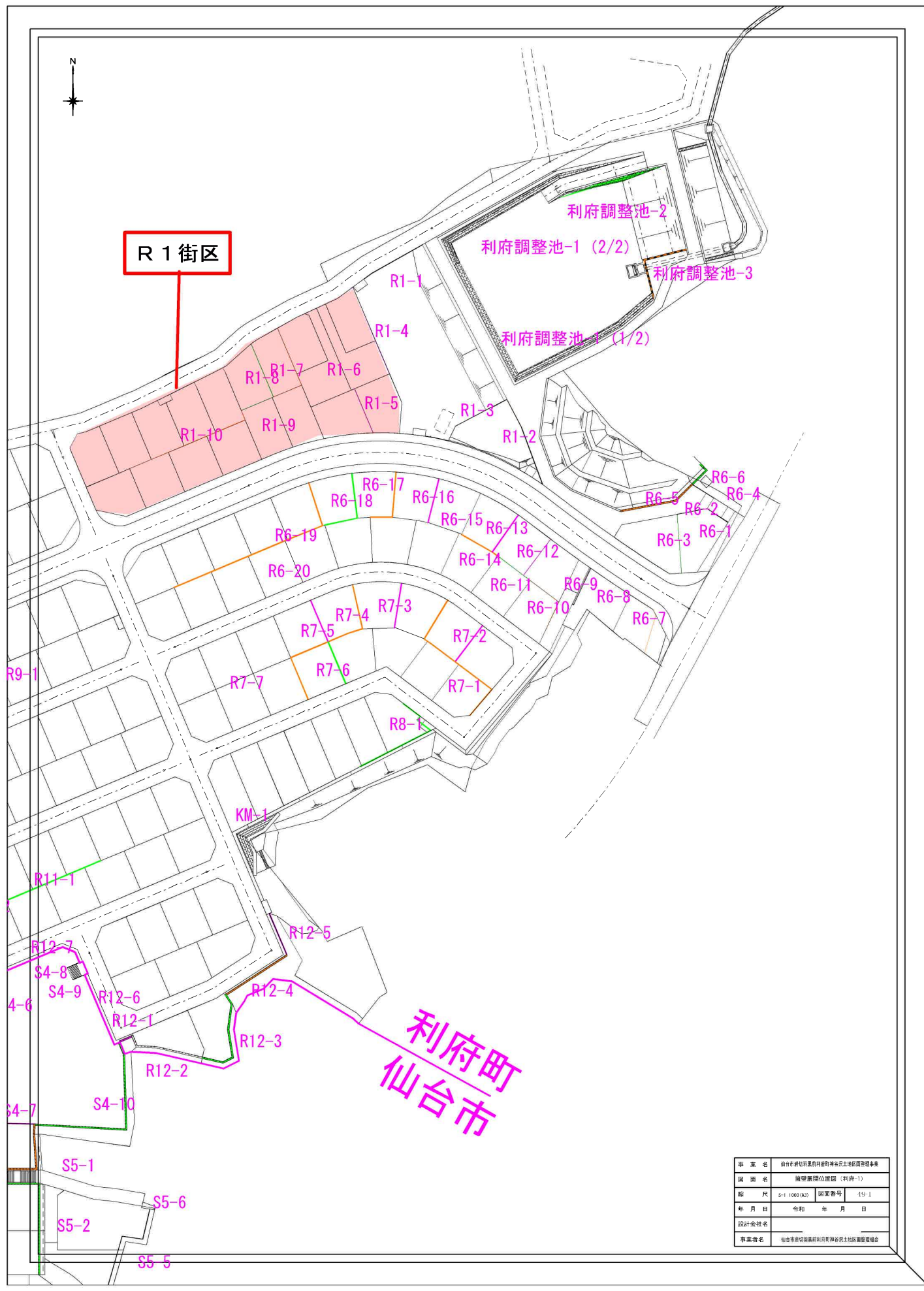


〈仙台市羽黒前〉

事業名	仙台市羽黒前町羽黒前地区土地改良事業		
図面名	道路施設構造図 (4)		
縮尺	S=1:50(A) S=1:100(A3)	図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市建設局羽黒前町羽黒前地区土地改良事業		



R 1 街区



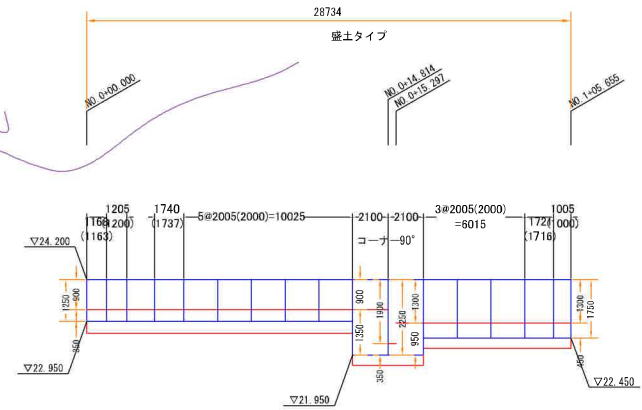
利府町  
仙台市

事業名	仙台市若松野原町利府町仙台市土地地区図管理事業		
図面名	調整池関係図面 (利府-1)		
縮尺	S-1 1:1000 (A3)	図面番号	19-1
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業名	仙台市若松野原町利府町仙台市土地地区図管理事業		

# 展開図

V=1:150  
H=1:300

## R1-8 (プレキャストL型擁壁)



R1-8 1/300 (A3)  
1/150 (A1)

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	1/300 (A3) 1/150 (A1)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

R1街区 区画8

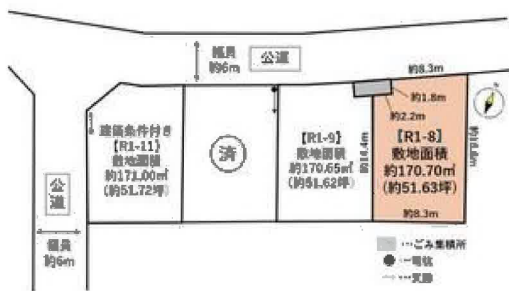


物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
埋存	売値	
土留	新設不要	



※本物件の売値はあくまで目安です。  
 ※土地の価格は変動しますので必ずご確認ください。  
 ※詳細は必ず▲お電話にてご確認ください。



COOP MIYAGI岩切店まで1,840m



イオンモール新利府まで3,100m



ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m

R1街区 区画8



利府町立利府西中学校まで2,100m



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで1,366m



七十七銀行岩切支店まで1,600m