

# 売地

仙台市太白区中田6丁目

建築条件付 完成宅地渡し 宅地19

土地面積  
165.58㎡

現況  
造成中

引渡可能時期  
2025年8月予定

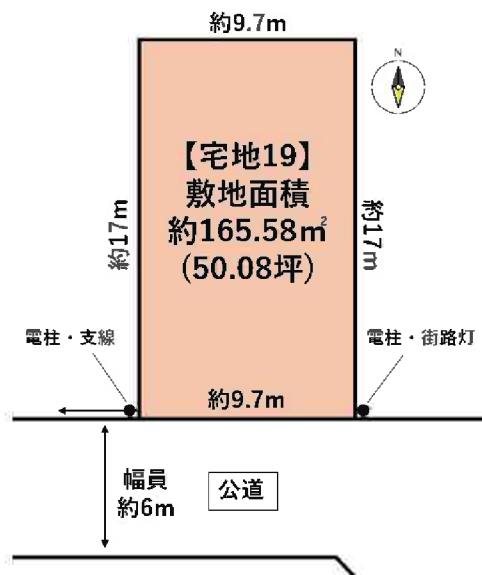
【設計事務所 杜ハウス条件付き】  
南仙台駅まで徒歩12分！  
人気エリアの宅地分譲です♪

- 【近隣施設】
- ・ヨークベニマル名取バイパス店まで900m
  - ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m
  - ・仙台市立中田中学校まで1000m
  - ・仙台市立中田小学校まで1100m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	165.58㎡	私道面積 (共有特分)	
価格	2,380万円	坪単価	@47.52万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	※下記備考欄参照		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	造成中		
引渡し可能時期/方法	2025年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・開口)	南6.0m 公道 接面9.7m		
設備	上水道, 下水道, 貯留施設		
備考	高度地区: 第3種高度地区 景観計画: 沿線市街地ゾーン 屋外広告物条例: 第二種許可地域		



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は開発案件のため、完成宅地でのお引渡しとなります。造成工事のため、現地立ち入りはご遠慮ください。
- 本物件は土地代金の他、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件は開発造成工事となるため、行政等の指導により、電柱・支線、ごみ集積所、貯留施設の位置等の計画に変更が生じる可能性があります。
- 本物件は完了検査後のお引渡しとなるため、引き渡し時期に遅延が発生する可能性があります。
- 仲介業者ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69852417016

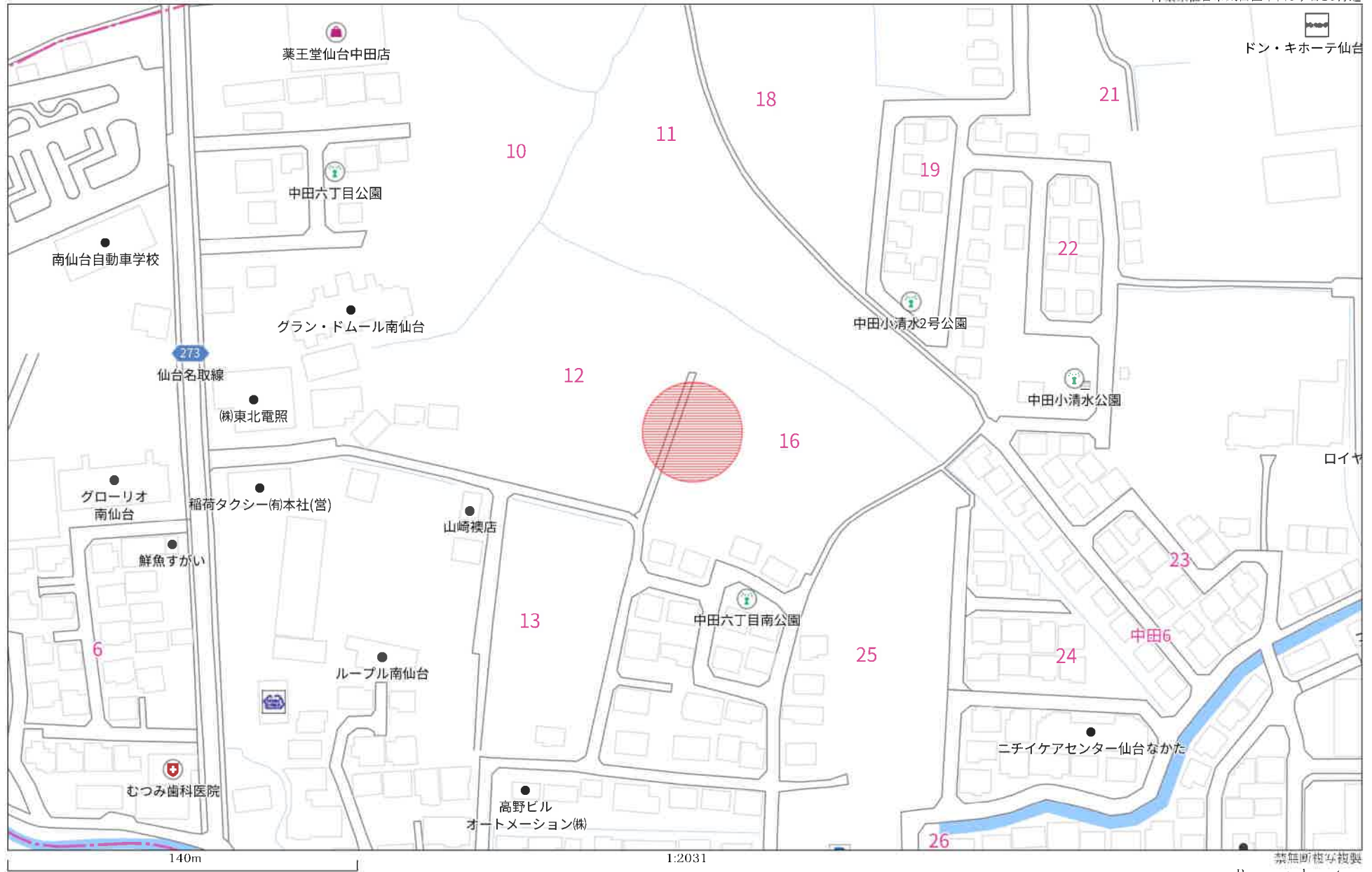
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

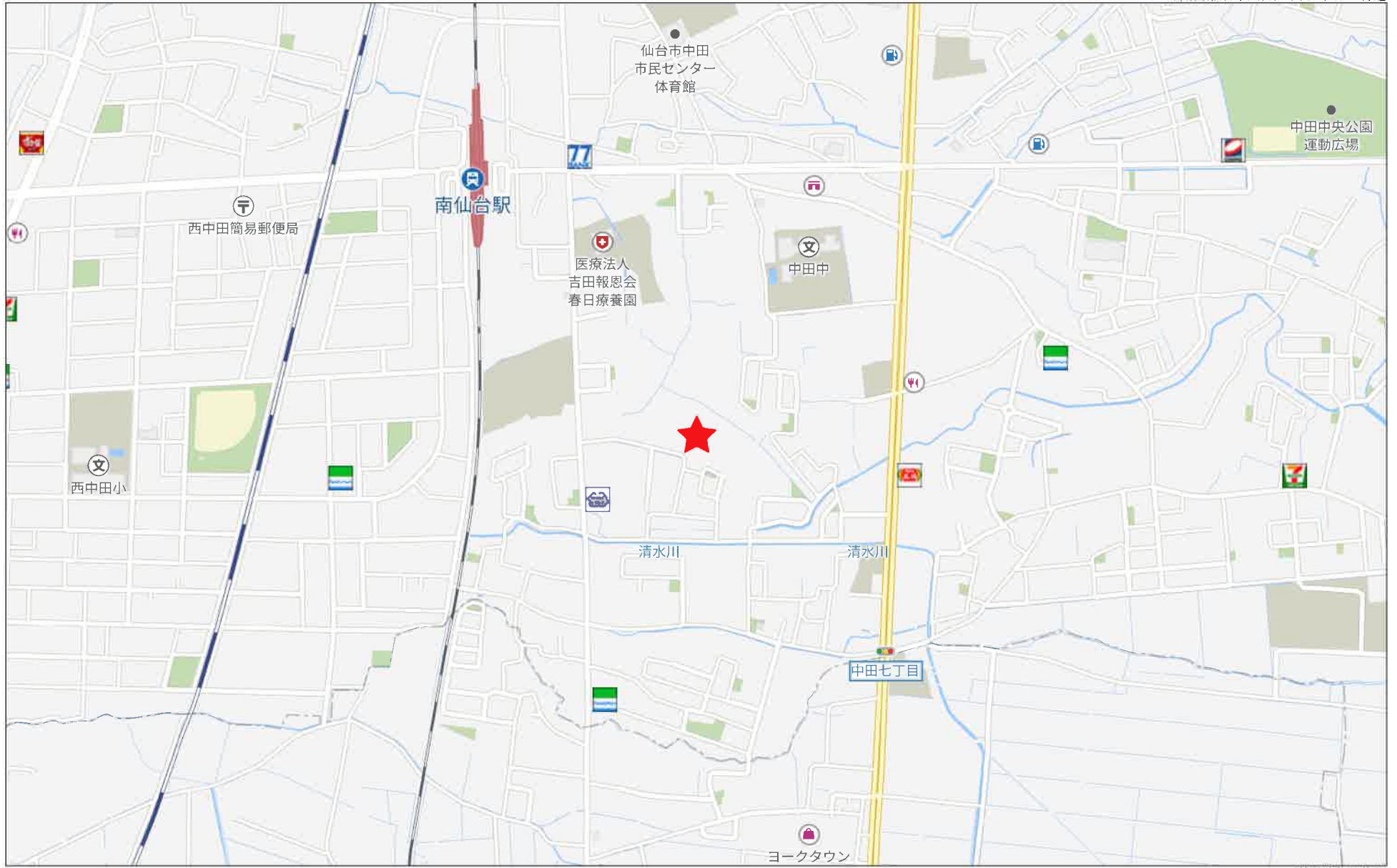
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

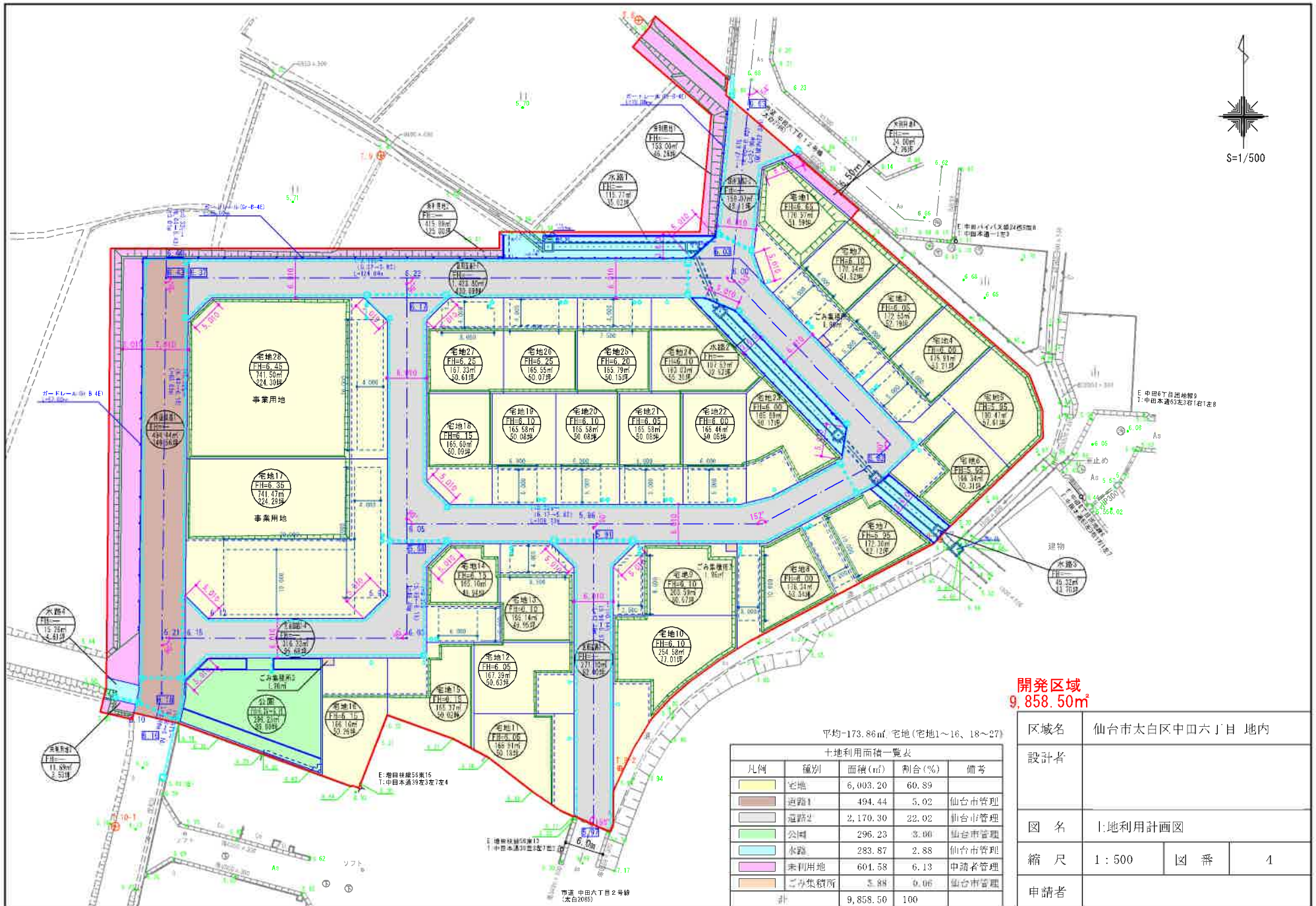
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2025年2月15日

■取引態様: 媒介







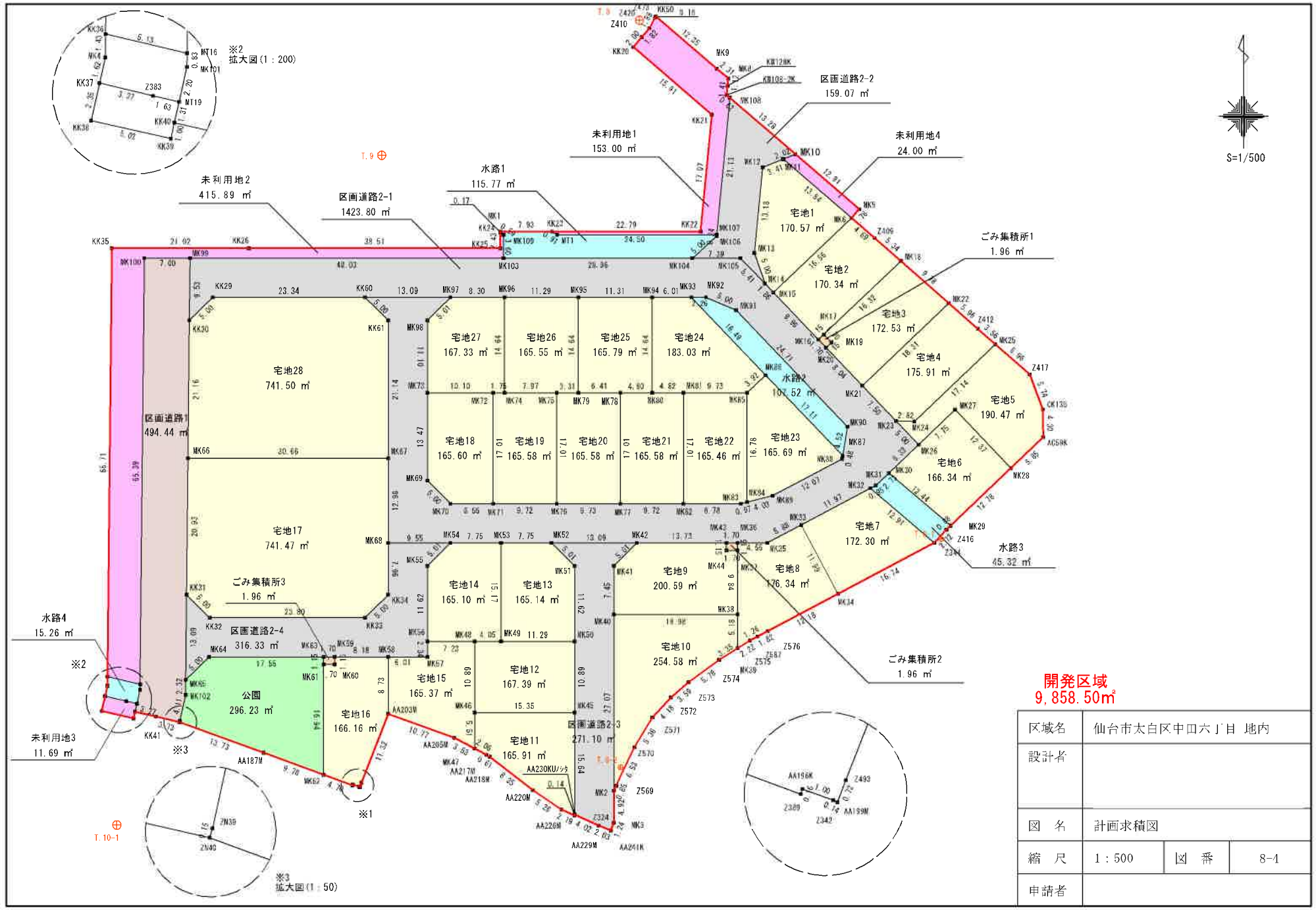
開発区域  
9,858.50㎡

平均-173.86㎡ 宅地(宅地1~16、18~27)

土地利用面積一覧表

凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)	備考
[Yellow]	宅地	6,403.20	60.89	
[Brown]	道路1	494.44	5.02	仙台市管理
[Grey]	道路2	2,170.30	22.02	仙台市管理
[Green]	公園	296.23	3.00	仙台市管理
[Blue]	水路	283.87	2.88	仙台市管理
[Pink]	未利用地	601.58	6.13	申請者管理
[Orange]	ごみ集積所	5.88	0.06	仙台市管理
	計	9,858.50	100	

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	土地利用計画図		
縮尺	1:500	図番	4
申請者			



**開発区域 9,858.50m<sup>2</sup>**

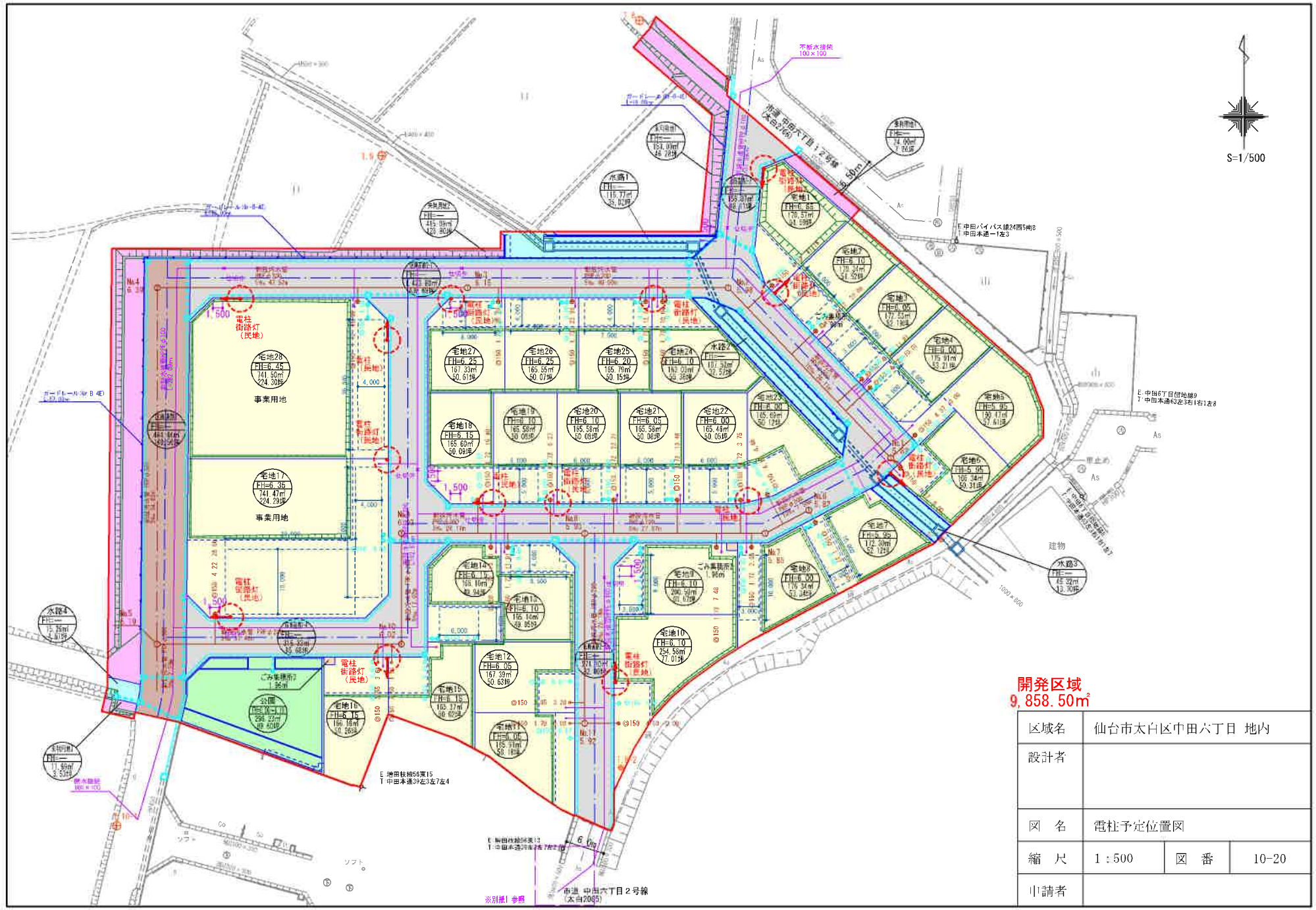
区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	計画求積図		
縮尺	1:500	図番	8-1
申請者			

T.10 ⊕

T.10-1 ⊕

※2 拡大図(1:200)

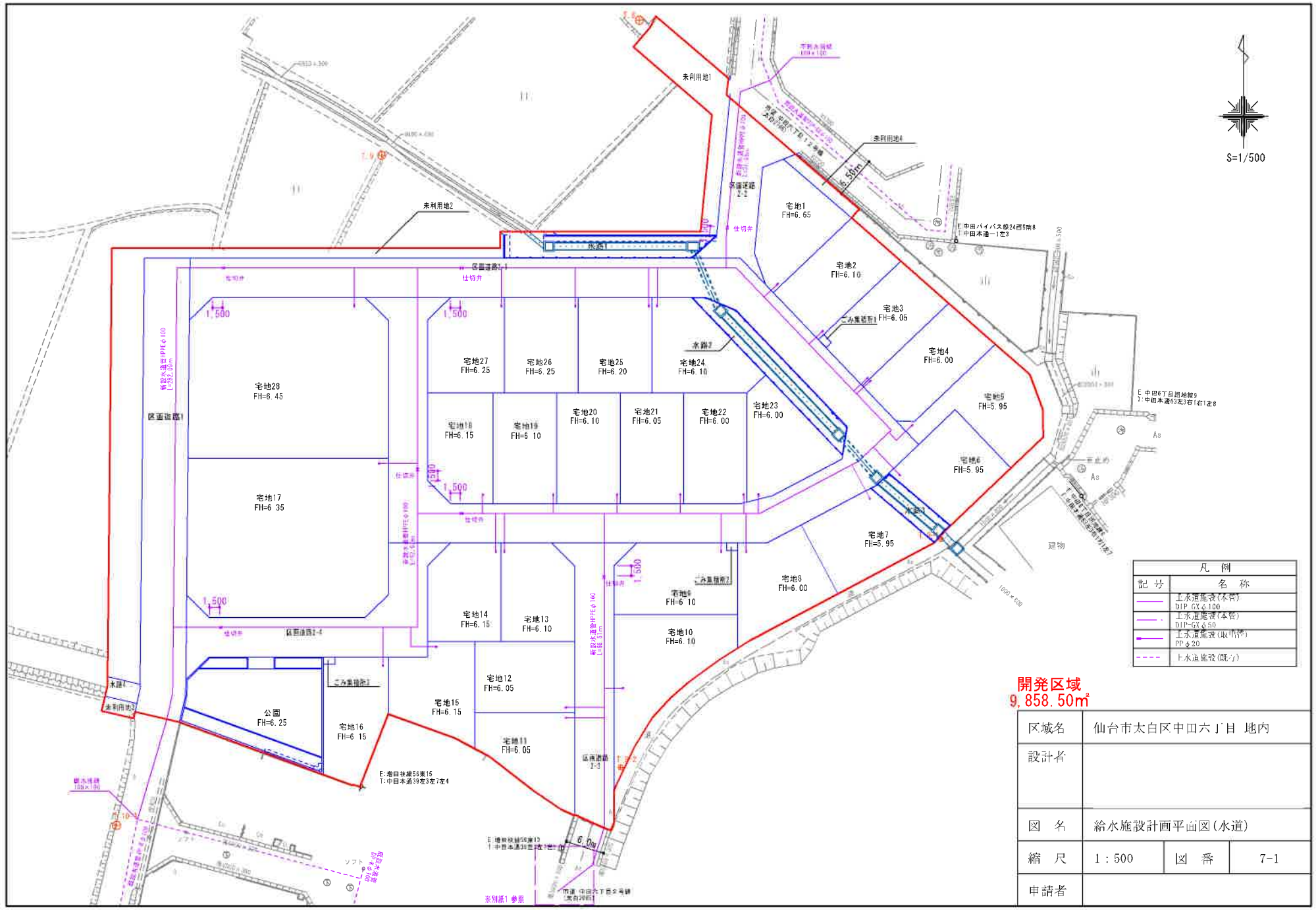
※3 拡大図(1:50)



開発区域  
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	電柱予定位置図		
縮尺	1:500	図番	10-20
申請者			

※別紙1参照

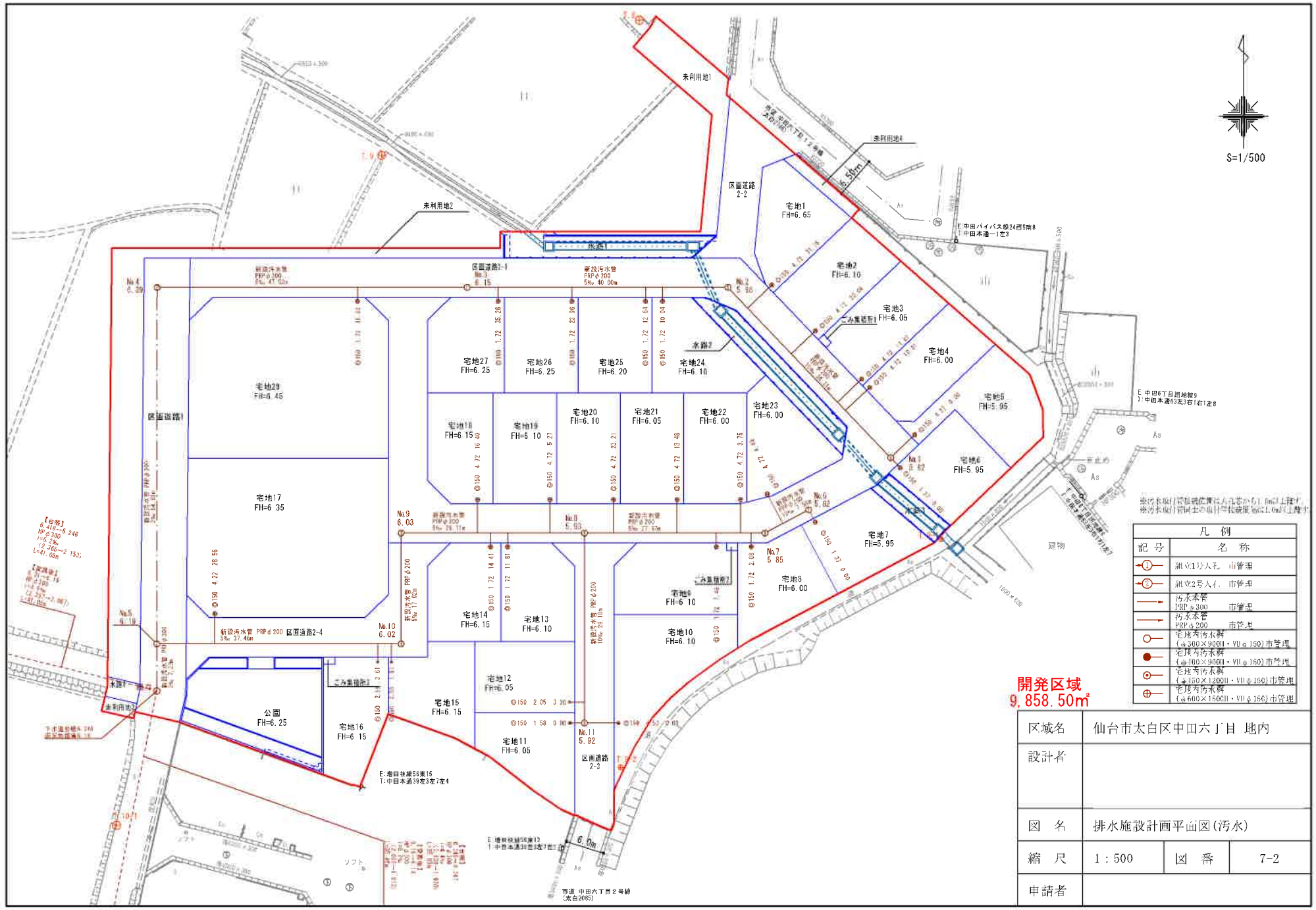


凡例	
記号	名称
	上水道施設(本管) DIP-GXφ100
	上水道施設(本管) DIP-GXφ50
	上水道施設(取付管) PPφ20
	上水道施設(既設)

開発区域  
9,858.50m<sup>2</sup>

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	給水施設計画断面図(水道)		
縮尺	1:500	図番	7-1
申請者			

※別紙1参照



※本図は設計図に準じて作成されたもので、実際の施工には、現場の状況や法令の改正等により、変更が生じる可能性があります。ご了承ください。

凡例	
記号	名称
①	創立1号人孔 市管理
②	創立2号人孔 市管理
→	汚水本管 PRPφ300 市管理
→	汚水本管 PRPφ200 市管理
○	宅地汚水納付 (φ300×900H・VUφ150) 市管理
●	宅地汚水納付 (φ400×900H・VUφ150) 市管理
○	宅地汚水納付 (φ150×1200H・VUφ150) 市管理
⊕	宅地汚水納付 (φ600×1500H・VUφ150) 市管理

開発区域  
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	排水施設計画平面図(汚水)		
縮尺	1:500	図番	7-2
申請者			

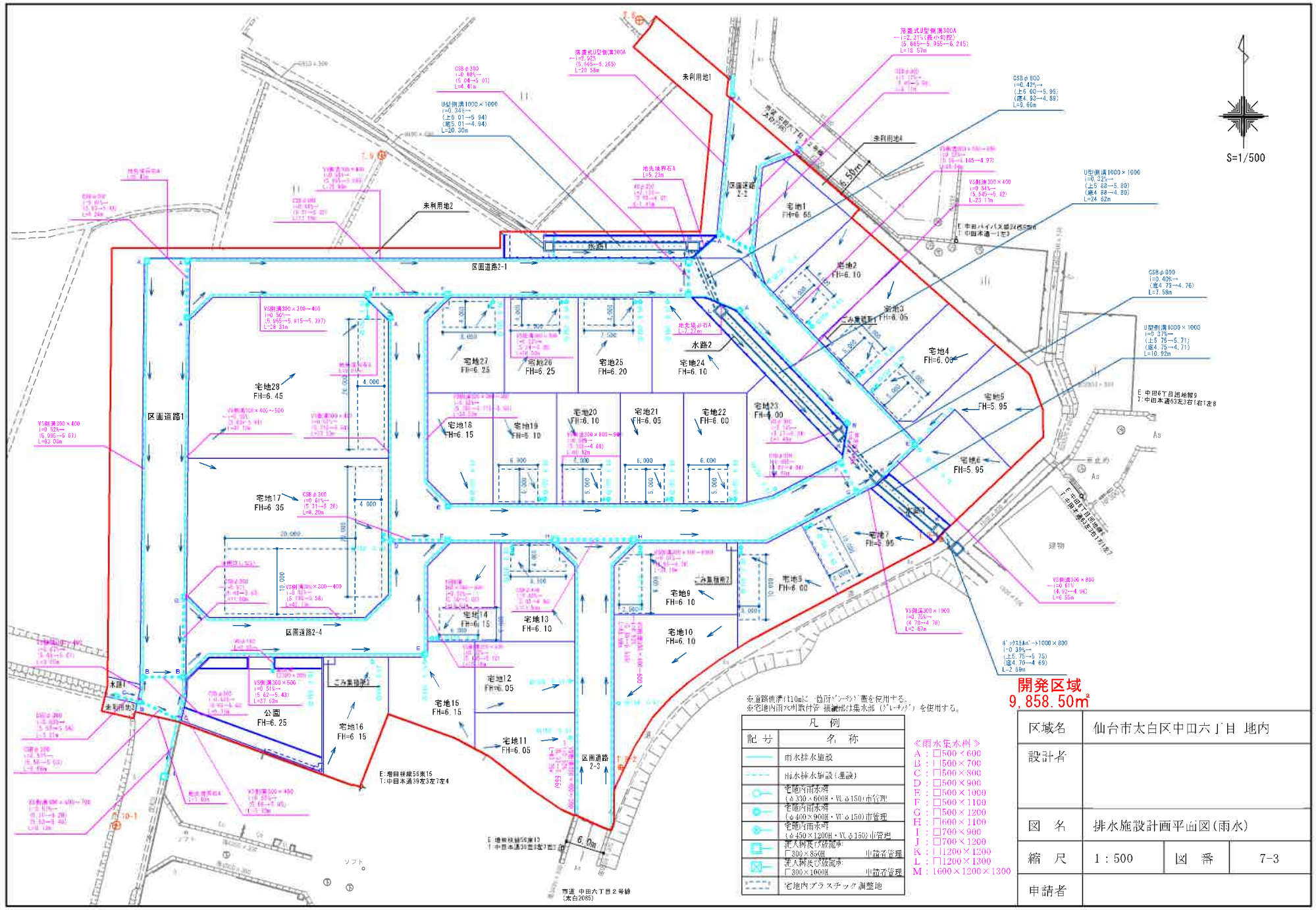
【9段】  
6.410-6.248  
RPφ300  
5%  
(2.060-2.153)  
L=41.00m

【2段】  
6.310-6.290  
RPφ300  
5%  
(2.237-2.087)  
L=41.00m

下中田台地6.248  
区画道路幅員1.5m

市道 中田六丁目2号線  
(太白2085)





※道路側溝は110mm二倍径のマンホール蓋を使用する。  
 ※宅地内雨水排水設備は「排水設備標準集水部（S・レナ）」を使用する。

凡 例	
記号	名称
	雨水排水施設
	雨水排水施設(通設)
	宅地内雨水貯
	宅地内雨水貯
	宅地内雨水貯
	進入側及び流出側
	進入側及び流出側
	宅地内プラスチック調整地

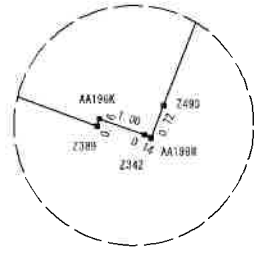
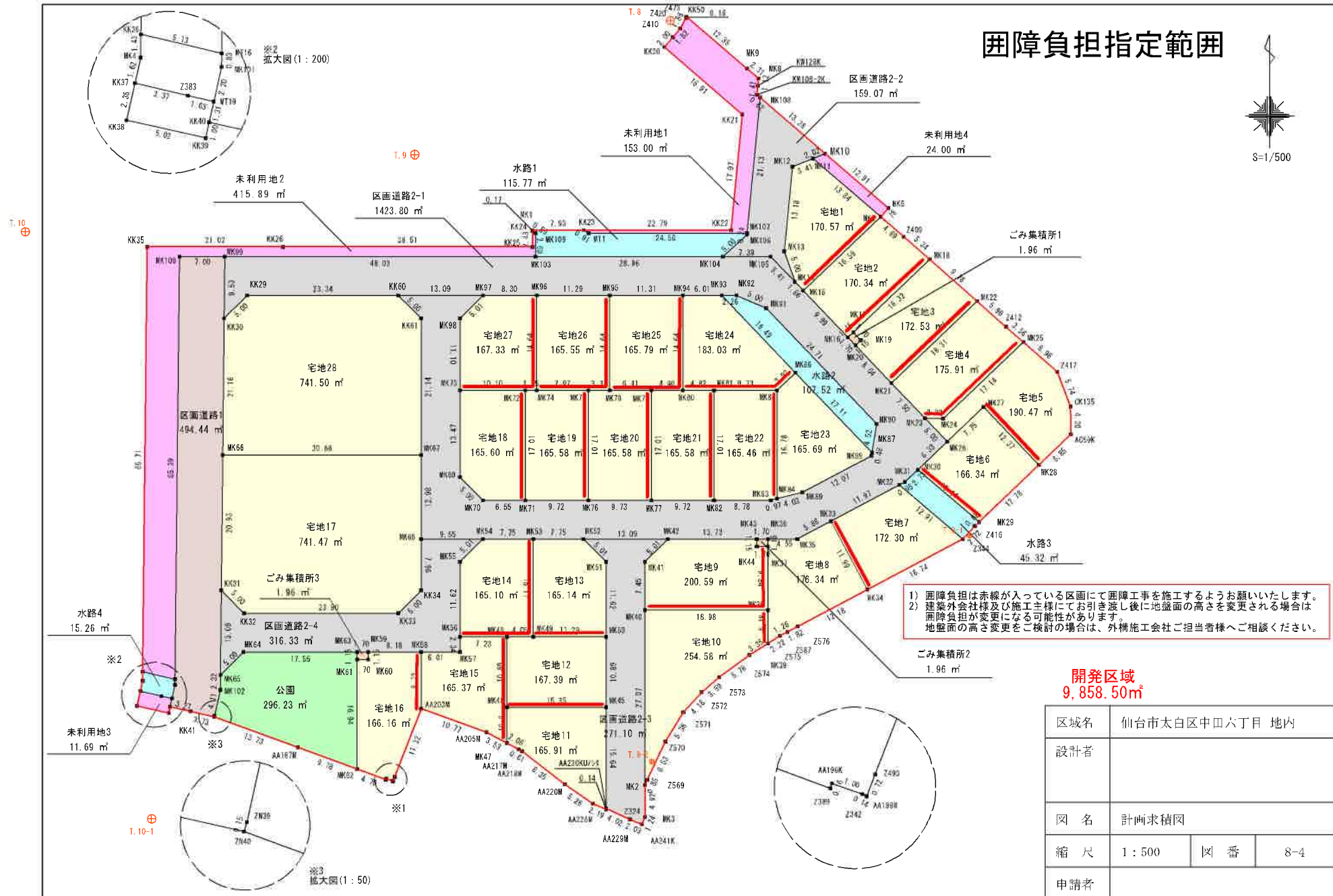
- ＜雨水集水部＞
- A: □500×600
  - B: □1500×700
  - C: □500×800
  - D: □500×900
  - E: □500×1000
  - F: □500×1100
  - G: □500×1200
  - H: □600×1100
  - I: □700×900
  - J: □700×1200
  - K: □11200×1200
  - L: □1200×1300
  - M: 1600×1200×1300

開発区域  
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	排水施設計画平面図(雨水)		
縮尺	1:500	図番	7-3
申請者			

市道 中田六丁目2号線  
(太白2085)

# 困障負担指定範囲



- 1) 困障負担は赤線が入っている区画にて困障工事を施工するようお願いいたします。
- 2) 建築外会社様及び施工主様にてお引き渡し後に地盤面の高さを変更される場合は困障負担が変更になる可能性があります。地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。

**開発区域**  
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図名	計画求積図		
縮尺	1 : 500	図番	8-4
申請者			

物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引き渡	
埋戻	費用	
土留	事前不要	



※物件の状況により発生する費用は異なります。  
 ※詳細はP.5～6の図面を参照ください。

杜ハウス  
 建築条件付き



第26回みやぎ木造住宅コンクールで杜ハウス設計の住宅が「最優秀賞」を受賞しました。



杜ハウス



杜ハウス リビング実例



杜ハウス 造園実例



杜ハウス 外観実例



杜ハウス 内観実例



杜ハウス リビング実例



杜ハウス リビング実例



杜ハウス キッチン実例



杜ハウス リビング実例



杜ハウス コンセプト



ヨークベニマル名取バイパス店まで900m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m



仙台市立中田中学校まで1,000m



仙台市立中田小学校まで1,100m



仙台中田郵便局まで1,100m



七十七銀行袋原支店まで700m