

# 売地

東矢本駅

現況渡し

土地面積  
公簿 249.05㎡

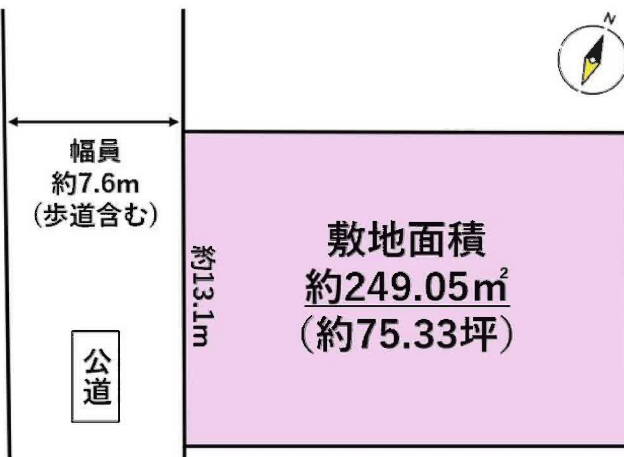
現況  
更地

引渡可能時期  
2025年8月予定

【建築条件なし】  
JR仙石線 東矢本駅まで  
徒歩約4分の好立地！  
近隣施設も多く生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル矢本店まで980m
- ・ファミリーマート東矢本店まで420
- ・ツルハドラッグ矢本関の内店まで400m
- ・東松島市立矢本第二中学校まで2,070m
- ・東松島市立大曲小学校まで1,210m



■本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東矢本		
土地面積	公簿 249.05㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@18.32万円

物件所在地	宮城県東松島市大曲字堰の内南 75-3		
交通	JR仙石線 東矢本 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西7.6m 公道 接面13.1m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径 20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849522014

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2024年4月7日

■取引態様：媒介



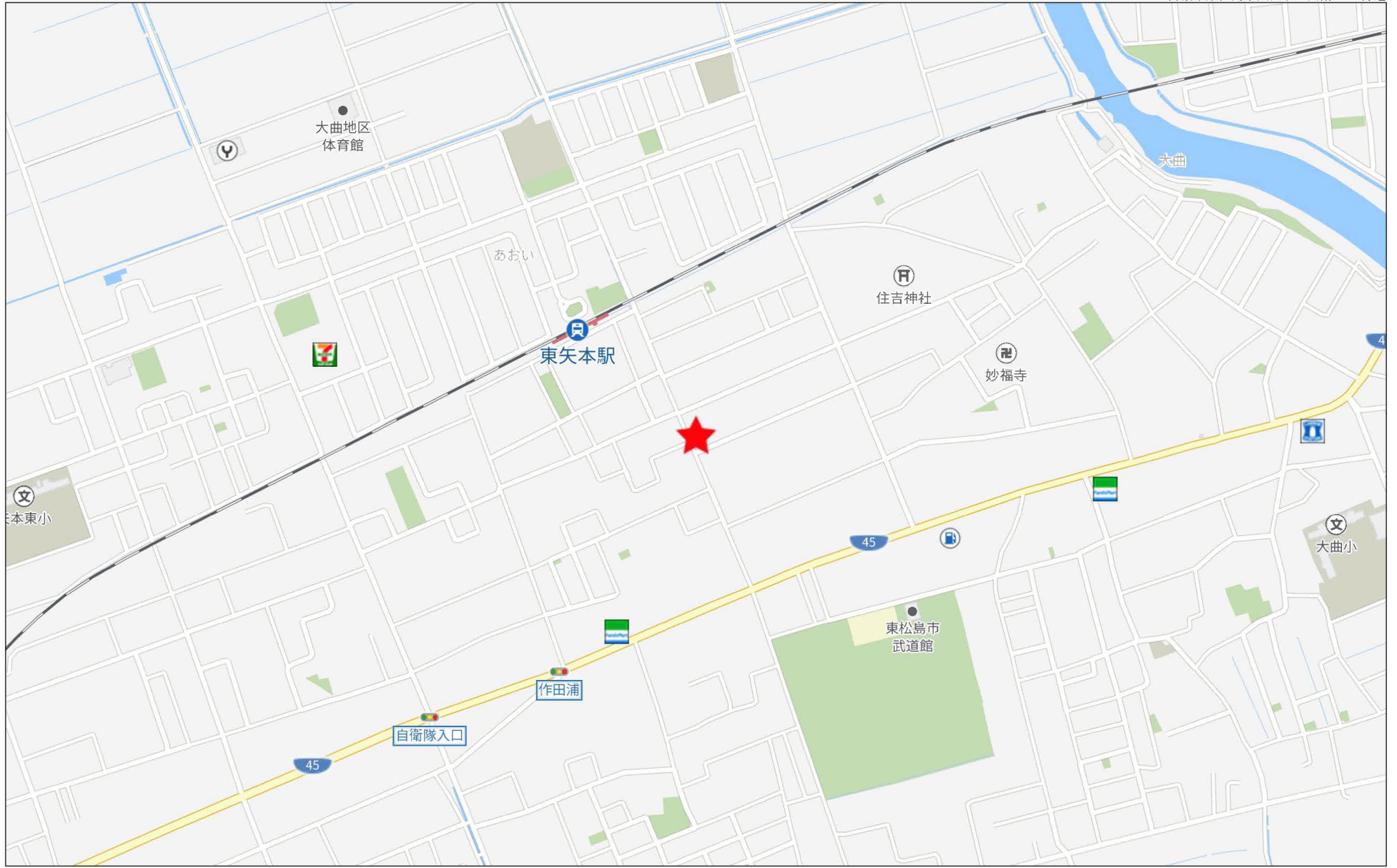
60m

1:1136

禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20250124232413







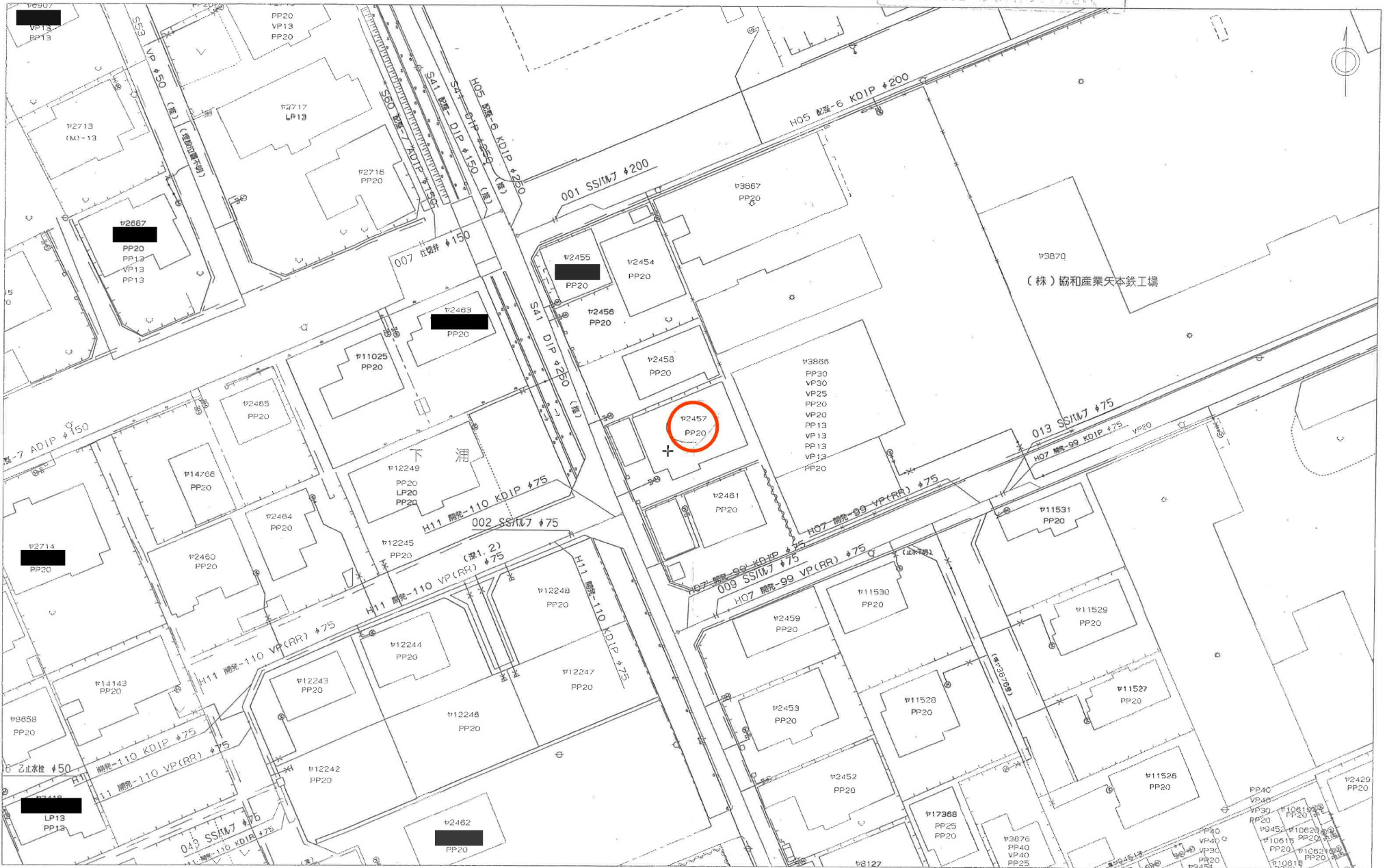
(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
矢本下浦  
大曲字堰の内南  
A 矢本字作田浦

請求部	所在	東松島市大曲字堰の内南				地番	75番3			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年12月			備付年月日(原図)	昭和49年1月11日			補事項		

# 上水道配管図・給水戸番図台帳

参考資料  
資料内容が正確でない場合は  
必ず現地を確認してください。



縮尺1/500



7/12/20  
X-7-13mm

石巻地方広域水道企業団





### 参考資料

資料内容が現地と異なる場合があります  
ので必ず現地で調査・確認を行ってください



**参考資料**

資料内容が現地と異なる場合があります  
 ので必ず現地で調査・確認を行ってください







物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	売値	
土留	新設不要	



※この見積りに含まれていない費用は別途見積りいたします。  
 ※詳細は必ず必ずお電話にてお問い合わせください。





ヨークベニマル矢本店まで980m



ファミリーマート東矢本店まで420m



ツルハドラッグ矢本関の内店まで400m



東松島市立矢本第二中学校まで2,070m



矢本郵便局まで990m



七十七銀行矢本支店まで1,560m