

売戸建住宅

【スモリの家 多賀城八幡展示場】
家具・生活家電・カーテン・照明器具付き！
太陽光発電システム6.4Kw付きの省エネ住宅♪
WICや小屋裏収納など収納充実♪

間取り

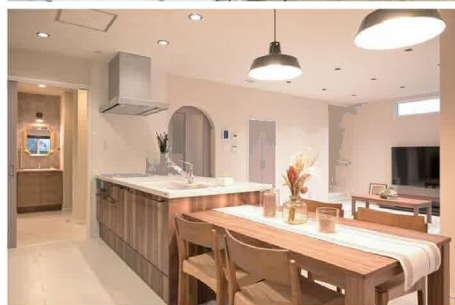
4LDK

建物面積

130.00m²

築年月

2023年10月



スモリの家

- [近隣施設]
- ・COOP MIYAGI 多賀城店まで1,790m
 - ・ローソン多賀城八幡二丁目店まで1,050m
 - ・多賀城市立高崎中学校まで2,020m
 - ・多賀城市立多賀城八幡小学校まで440m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き●2面採光●24時間換気システム●高気密高断熱住宅●隣接建物距離2m以上●オートバス●追焚機能●浴室暖房●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズIC●照明器具●間接照明●人感センサー付照明●ダウンライト●室内物干し●省エネ給湯器●プロパンガス●Low-Eガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●EV車充電設備●太陽光発電システム●ダブルロックドア●モニターインターホン●ディンプルキー●カードキー●火災警報器（報知機）●庭●駐車場3台分以上

多賀城市八幡字一本柳

4LDK

4,680万円

宮城県多賀城市八幡字一本柳 58-4

J R 仙石線 中野栄 徒歩19分

J R 仙石線 多賀城 徒歩23分

公簿 201.14m²

私道面積
(共有持分)

構造・規模 木造 2階建

面積 130.00m²

間取内訳 洋 8.4・6・6・6 LDK 20.6

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

1種住居

建ぺい率

60%

容積率

200%

築年月

2023年10月

駐車場

現況

完成済

引渡可能
時期

即時

建築確認
番号

第R05確済建築宮城建住00304号

接道状況
(角地・間口)

北5.0m 接面2.5m

設
備

備
考

- ・太陽光発電システム 6.4Kw
- ・家具・生活家電・カーテン・照明器具付き
- ・電気とガスのハイブリット型給湯器 エコワン完備
- ・全館空調冷暖房システム
- ・駐車場3台スペース確保
- ・EV車充電設備あり
- ・1階タイルデッキスペースあり
- ・外装メンテナンス不要！
- ・30年無償保証の総レンガタイル張り
- ・WIC、ファミリークローゼット、はしご付き小屋裏収納9.6帖
- ・ランドリールームあり
- ・LDK20.6帖

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

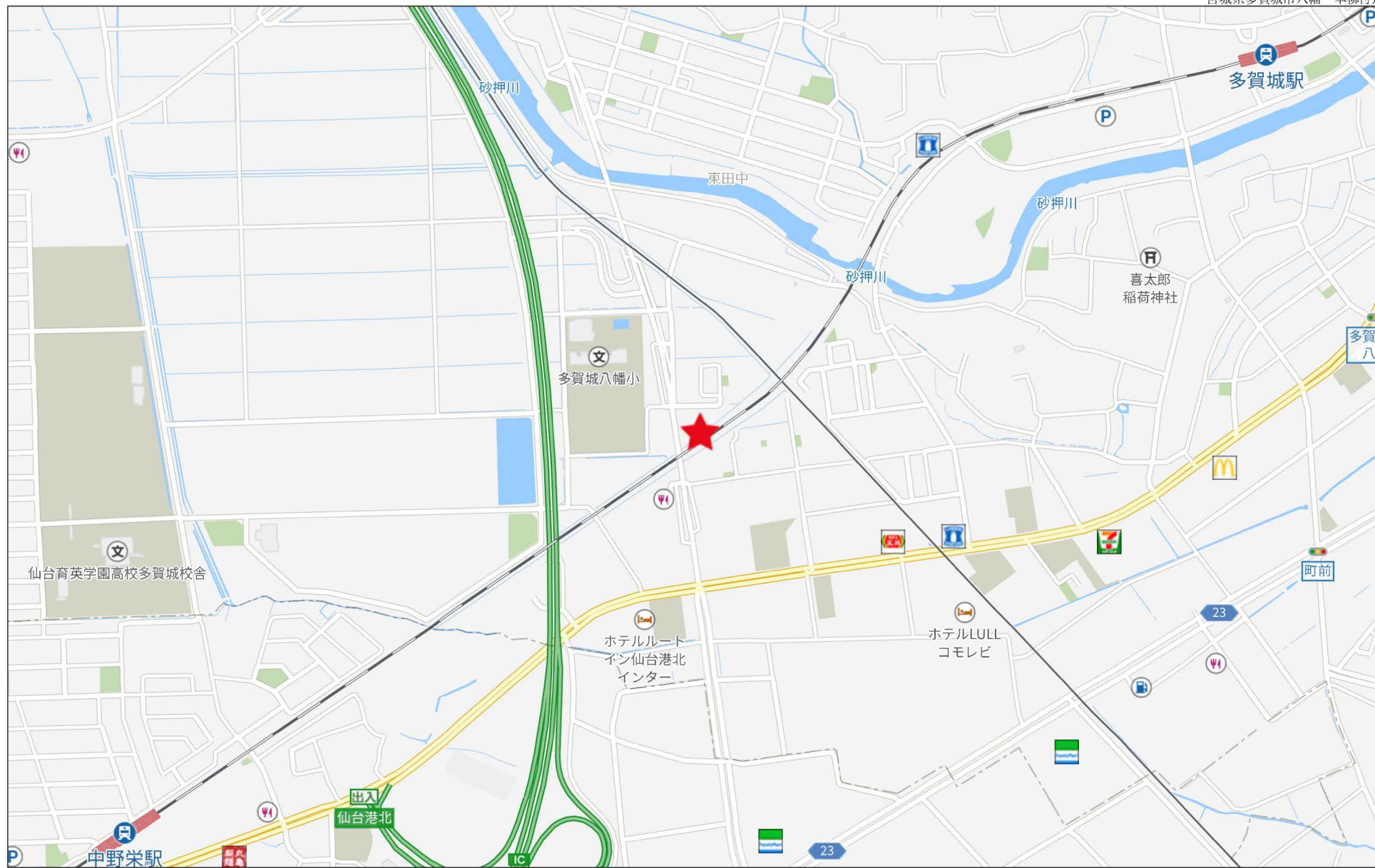
担当：羽島（080-4161-1442）

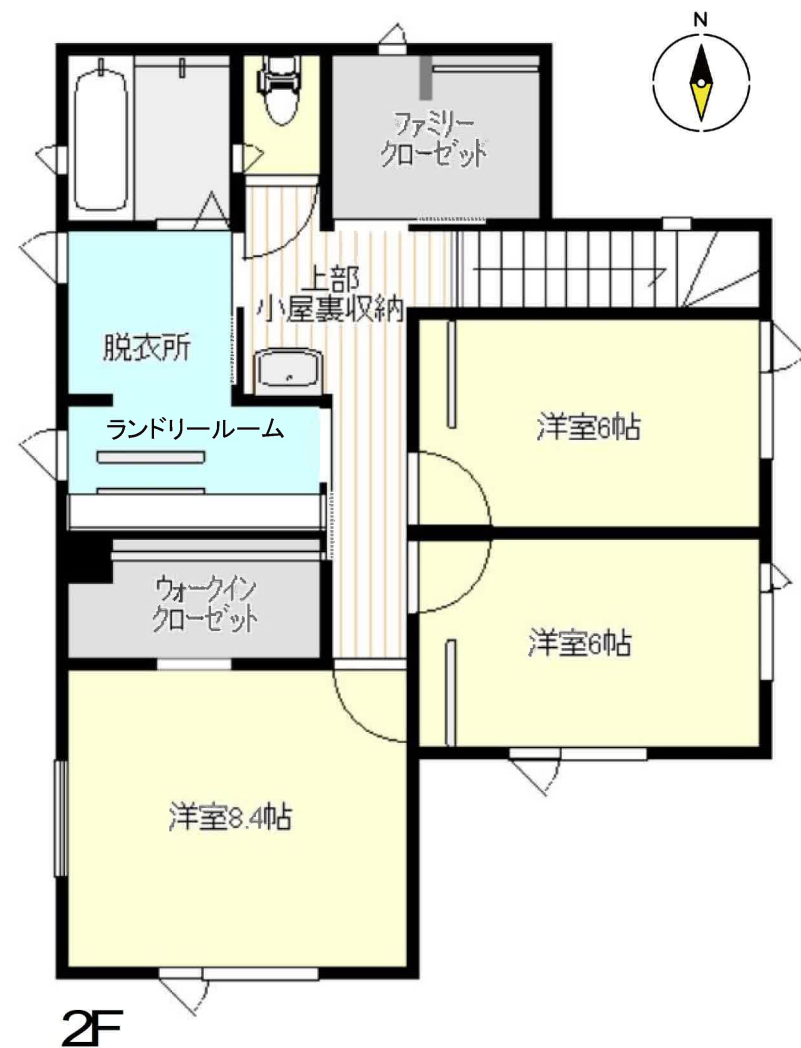
作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69851652008

at home





登記年月日：令和5年3月1日

地 番	58番1～58番6	地 積 測 量 図
土地の所在	多賀城市八幡字一本柳	

座 標 求 積 表

<世界測地系>2011

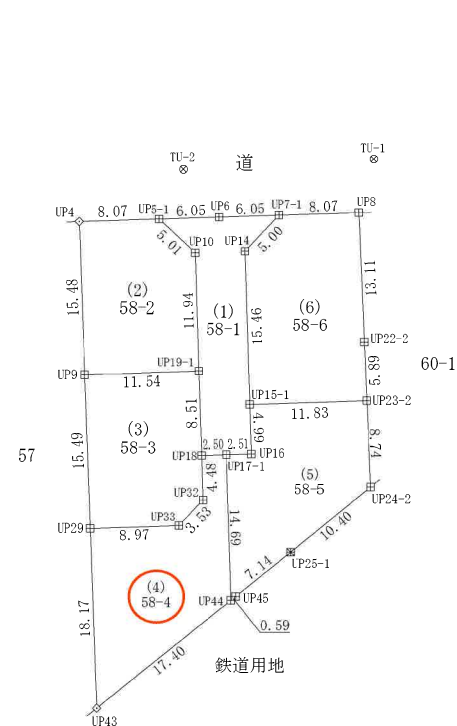
地 番	(1) 58-1		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n -1)Y _n
UP5-1	-190160.778	14203.103	51415.232860
UP6	-190160.587	14209.152	5498.941824
UP7-1	-190160.391	14215.199	-49213.018938
UP14	-190164.049	14211.777	-271714.964463
UP15-1	-190179.510	14212.246	-290697.279684
UP16	-190184.503	14212.398	-72071.070258
UP17-1	-190184.581	14209.887	-2230.952259
UP18	-190184.660	14207.387	119782.479797
UP19-1	-190176.150	14207.125	290578.327625
UP10	-190164.207	14206.756	218386.253232
	倍 面 積		-266.050264
	面 積		133.025132
	地 積		133.02 m ²

測 地 系	世界測地系（測地成果2011）
座 標 系	第 X 系
測量年月日	令和5年2月8日

点検に使用した基本三角点等	X 座 標	Y 座 標	備 考
多賀城市2級基準点 2A023	-190311.142	13939.077	ネットワーク型RTK法による単点観測法
多賀城市復旧・復興補助基準点 2A017	-189956.974	14366.366	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X 座 標	Y 座 標	備 考
TU-1	登記多角点（単点観測法）	-190154.744	14224.786 鉄板
TU-2	登記多角点（単点観測法）	-190155.711	14205.608 鉄板

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和4年12月9日



境界杭凡例

罫	JRコン杭
田	コン杭
◇	プレート

作 製 者	(令和 5 年 2 月 20 日作製)	申 請 人		縮尺	1 500

表示年月日：2025/02/06

地 番	58番1～58番6	地 積 測 量 図
土地の所在	多賀城市八幡字一本柳	

座 標 求 積 表 <世界測地系>2011

地 番	(2) 58-2		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
UP4	-190161.032	14195.031	223344.617754
UP5-1	-190160.778	14203.103	-45094.852025
UP10	-190164.207	14206.756	-218386.253232
UP19-1	-190176.150	14207.125	-174818.673125
UP9	-190176.512	14195.586	214608.869148
		倍 面 積	-346.291480
		面 積	173.145740
		地 積	173.14 m ²

地 番	(3) 58-3		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
UP9	-190176.512	14195.586	224985.842514
UP19-1	-190176.150	14207.125	-115759.654500
UP18	-190184.660	14207.387	-184624.994065
UP32	-190189.145	14207.534	-100333.605108
UP33	-190191.722	14205.117	-40541.403918
UP29	-190191.999	14196.149	215923.426290
		倍 面 積	-350.388787
		面 積	175.194393
		地 積	175.19 m ²

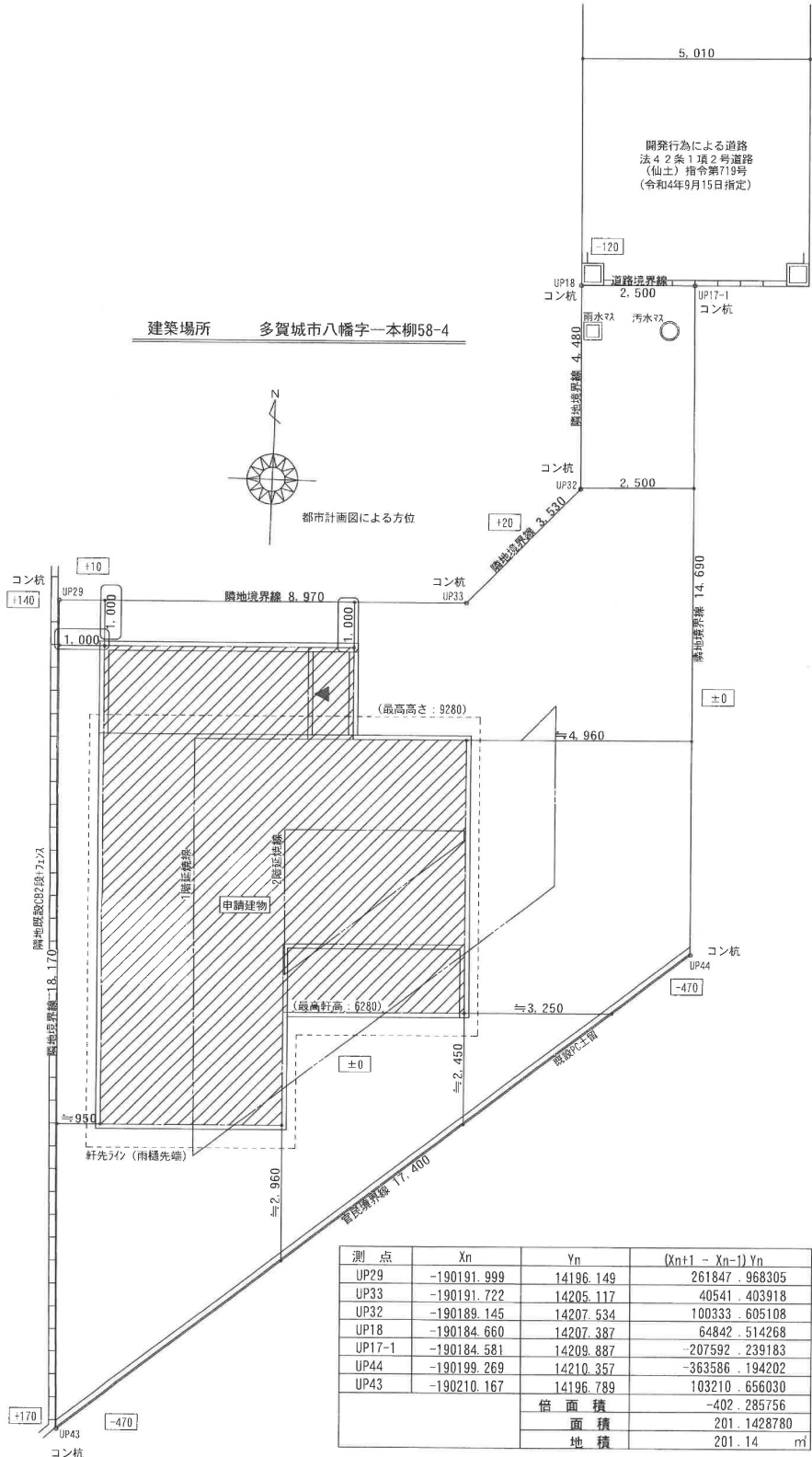
地 番	(4) 58-4		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
UP29	-190191.999	14196.149	261847.968305
UP33	-190191.722	14205.117	40541.403918
UP32	-190189.145	14207.534	100333.605108
UP18	-190184.660	14207.387	64842.514268
UP17-1	-190184.581	14209.887	-207592.239183
UP44	-190199.269	14210.357	-363586.194202
UP43	-190210.167	14196.789	103210.656030
		倍 面 積	-402.285756
		面 積	201.142878
		地 積	201.14 m ²

座 標 求 積 表 <世界測地系>2011

地 番	(5) 58-5		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
UP17-1	-190184.581	14209.887	209823.191442
UP16	-190184.503	14212.398	72071.070258
UP15-1	-190179.510	14212.246	76561.369202
UP23-2	-190179.116	14224.071	-118657.200282
UP24-2	-190187.852	14224.447	-217790.508017
UP25-1	-190194.427	14216.384	-157048.394048
UP45	-190198.899	14210.817	-68808.775914
UP44	-190199.269	14210.357	203463.891526
		倍 面 積	-385.355833
		面 積	192.677916
		地 積	192.67 m ²

地 番	(6) 58-6		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
UP14	-190164.049	14211.777	271714.964463
UP7-1	-190160.391	14215.199	55723.580080
UP8	-190160.129	14223.267	-182598.301746
UP22-2	-190173.229	14223.820	-270067.670340
UP23-2	-190179.116	14224.071	-89341.389951
UP15-1	-190179.510	14212.246	214135.910482
		倍 面 積	-432.907012
		面 積	216.453506
		地 積	216.45 m ²

作 製 者	(令和 5 年 2 月 20 日作製)	申 請 人	縮尺 1 / _____
-------	---------------------	-------	--------------



測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
UP29	-190191.999	14196.149	261847.968305
UP33	-190191.722	14205.117	40541.403918
UP32	-190189.145	14207.534	100333.605108
UP18	-190184.660	14207.387	64842.514268
UP17-1	-190184.581	14209.887	-207592.239183
UP44	-190199.269	14210.357	-363586.194202
UP43	-190210.167	14196.789	103210.656030
倍面積			-402.285756
面積			201.1428780
地積			201.14 m ²

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	201.14
建築面積	69.00
床面積 1階	61.00
2階	68.00
延床面積	130.00
建築率	(69.00/201.14)×100 34.31%
容積率	(130.00/201.14)×100 64.64%

用途地域	第一種住居地域
防火指定	指定なし
建ぺい率	34.31% < 60%
容積率	64.64% < 200%

多賀城八幡建売新築工事

配置図

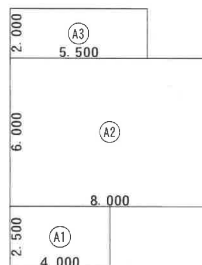
図面名

1/100

工事名

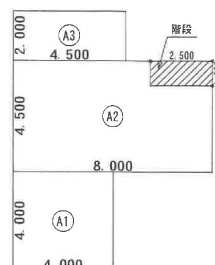
備考

2023/04/21



建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.000×2.500	10.000000
(A2)	矩形	8.000×6.000	48.000000
(A3)	矩形	5.500×2.000	11.000000
面積 計 (㎡)			69.00

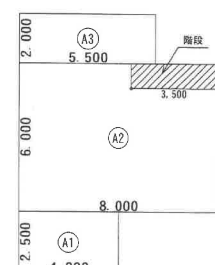
建築面積求積図 S:1/200



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.000×4.000	16.000000
(A2)	矩形	8.000×4.500	36.000000
(A3)	矩形	4.500×2.000	9.000000
面積 計 (㎡)			61.00

階段除く面積: 58.50㎡

1階 床面積求積図 S:1/200

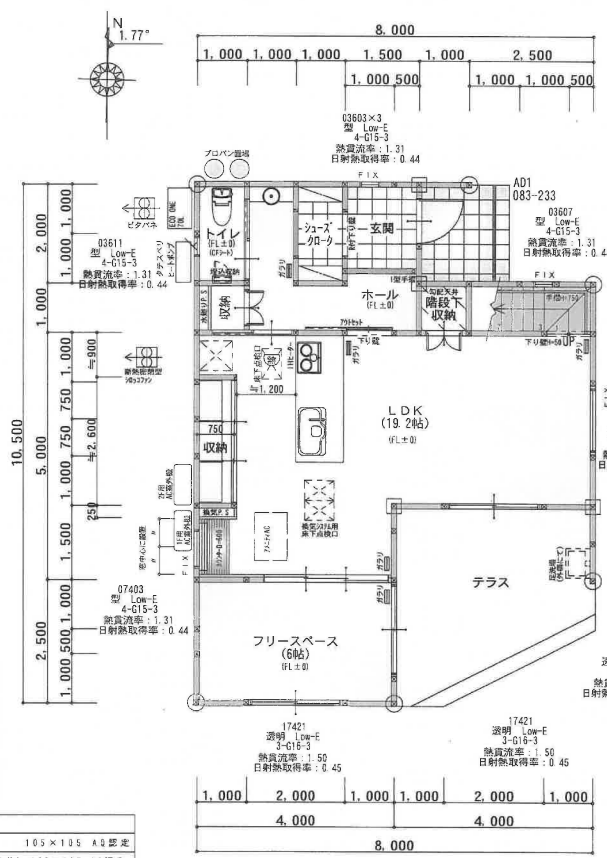


床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.000×2.500	10.000000
(A2)	矩形	8.000×6.000	48.000000
(A3)	矩形	5.500×2.000	11.000000
面積 計 (㎡)			69.00

階段除く面積: 66.00㎡

2階 床面積求積図 S:1/200

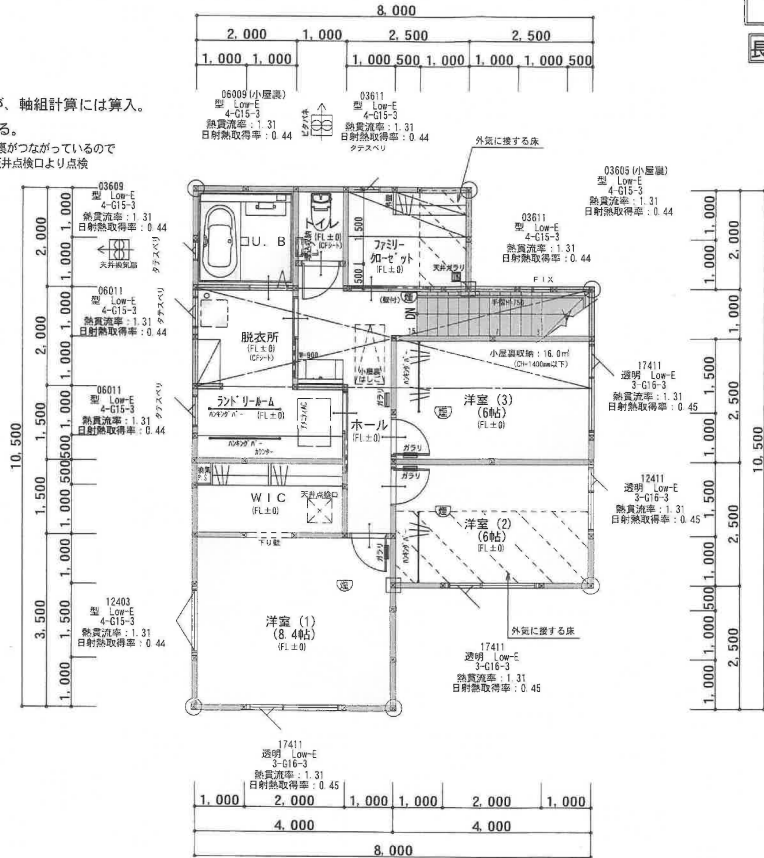
工事名 多賀城八幡建売新築工事			図面名 求積図	
備考 (河) 2023/04/18			1/200	



1階 平面図 S:1/100

小屋裏利用計算

69.0×1/2=34.5>16.0
 ∴階数には算入しないが、軸組計算には算入。
 ※天井高1.4m以下とする。
 小屋裏収納上部点検措置：小屋裏が繋がっているので
 2階天井点検口より点検



2階 平面図 S:1/100

- 全館空調システム
- 換気システム【マベックス】
- ペアガラス
- 太陽光発電【Qセルズ】

内部凡例表	
①	通し柱 105×105 AQ認定
②	外周管柱（出入層柱共）105×105 AQ認定
③	内部管柱 105×105 AQ認定
④	スリット鉄板 A×36 片面貼り：倍率3.4
⑤	スリット鉄板 A×36 両面貼り：倍率5.0
⑥	構造用合板 片面貼り：倍率2.5
⑦	構造用合板 両面貼り：倍率5.0
⑧	スリット鉄板 A×36 片面貼り：倍率2.7
構造用耐力壁（重量耐力材） （国土交通省認定）FRP（FRP） （国土交通省認定）FRP（FRP）	
P2-HDP-15	P2-HDP-20 DS-OP 接合部金物
特記事項	
*通し柱以外の隅柱は全て補強金物使用とする。	
*特記以外の各出窓は天袋、地袋無しとする。	
木造住宅合理化3744認定 3744 S.P.工法 P-2 認定第9B-19規	

*給湯器のアンカーボルト設置は告示通りに施工

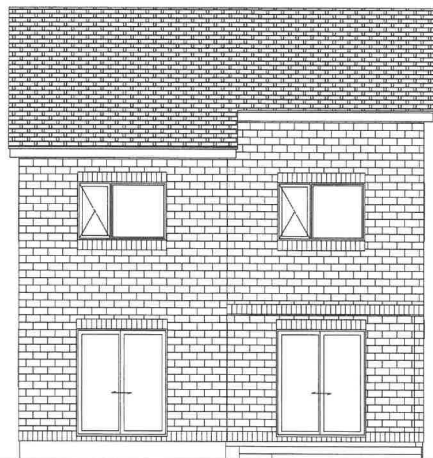
①	産地記載	検定品
②	熱源記載	住宅用防炎型電器光電式
取組の注意 天井の構造：壁面（面）からの取付位置（壁面材の中心より） 形式：600mm以上 熱式：400mm以上 エアコン等の取付位置（内窓の取付位置：150mm以上） 壁面材の場合：壁面材の中心が天井から150～500mm以内に取付		

- 外部サッシ：APW330：Low-E 複層ガラス
- 玄関ドア：ヴェナートD30（Low-E A14mm以上）D2仕様 熱貫流率2.33w/m²・k

階	面積 m ²	(坪)
1	61.00	18.45
2	69.00	20.88
延床面積	130.00	39.33
建築面積	69.00	20.88

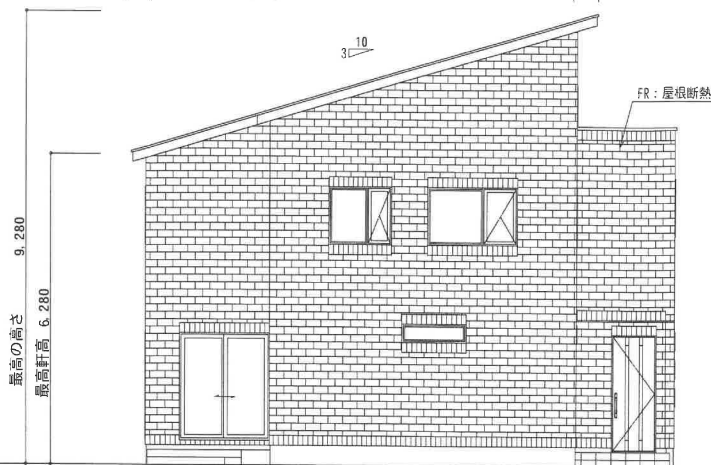
工事名 多賀城八幡建売新築工事		図面名 平面図	
備考 2023/04/18		1/100	

300 300 300

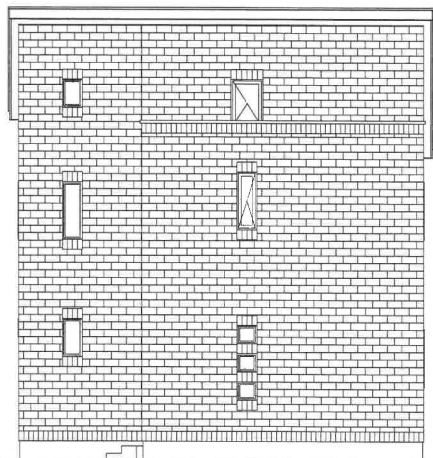


南側 立面図 S:1/100

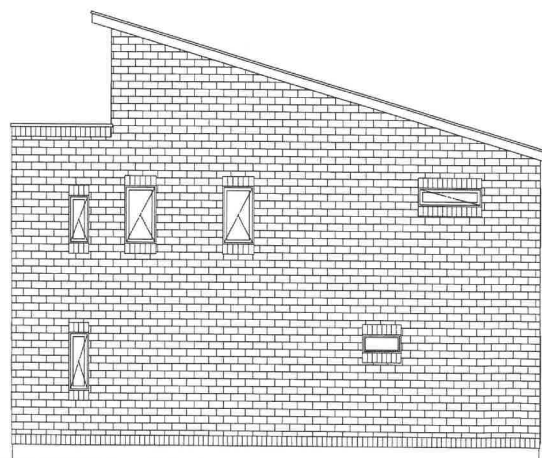
500 500 8.500 500



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

住 守
長期優良住宅

全館空調システム
換気システム【マ-ベ- ャス】
ペアガラス
太陽光発電有【Q&A】

外 部 仕 上 表	
屋 根	セメント瓦
外 壁	乾式タイル PC030RE-3867
軒 天	化粧スラグ石膏板 QF030RS-0283
破 風	不燃破風 NM-9744
外部建具	窓：住宅用樹脂サッシ 玄関ドア：断熱ドア
基 礎	ベタ基礎

工事名

多賀城八幡建売新築工事

備考 (河)

2023/04/18

図面名

立面図

1/100



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地 番 区 域 見 出	八幡字六貫田
	八幡 字一本柳
	八幡 1丁目

請 求 部 分	所 在	多賀城市八幡字一本柳				地 番	58番4			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和52年3月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和55年12月1日		補 記 事 項		

多賀城八幡展示場



多賀城市八幡展示場

- ・太陽光発電システム 6.4Kw
- ・家具・生活家電付き
- ・カーテン・照明器具付き
- ・全館空調冷暖房システム
- ・30年無償保証の
総レンガタイル張り
- ・はしご付き小屋裏収納 9.6帖

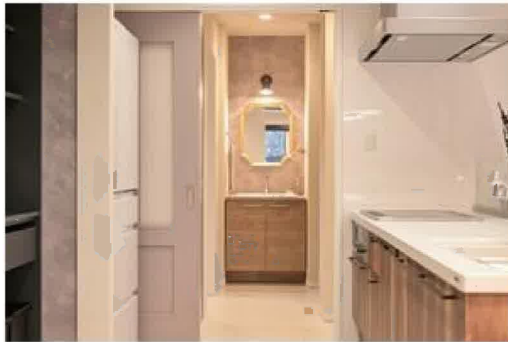
4,680万円!



多賀城八幡展示場



多賀城八幡展示場



多賀城八幡展示場



COOP MIYAGI多賀城店まで1,790m



ローソン多賀城八幡二丁目店まで1,050m



多賀城市立高崎中学校まで2,020m



多賀城市立多賀城八幡小学校まで440m

多賀城八幡展示場



多賀城郵便局まで1,650m



七十七銀行多賀城支店まで1,670m