

宮城郡利府町神谷沢字金沢

現況渡し R1街区 区画9

土地面積
170.64m²

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定



- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,840m
- ・イオンモール新利府まで3,100m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m
- ・利府町立利府西中学校まで2,100m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m

- 本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

住宅用地

岩切

170.64m²私道面積
(共有持分)

2,030万円

坪单価

④39.33万田

物件所 宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢

交	J R東北本線 岩切 徒歩23分
---	------------------

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の上	令 限 法 制 の の	地区計画あり「金沢地区計画」
-----	----------------------------	----------------

地 勢	
-----	--

建筑条件	
------	--

現 況	更地
-----	----

引渡し 可能時期/方法	2025年8月予定 / 現況渡し
----------------	------------------

可 許 發 開 等 號	
----------------------------	--

接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面8.8m
-----------------	------------------

都市ガス,上水道,下水道

設備	
----	--

--	--

[illegible]

備 考	
-----	--

[illegible]

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69853704036

国土交通大臣免許（１）第９９９９号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１ イオンモール新利府南館１階

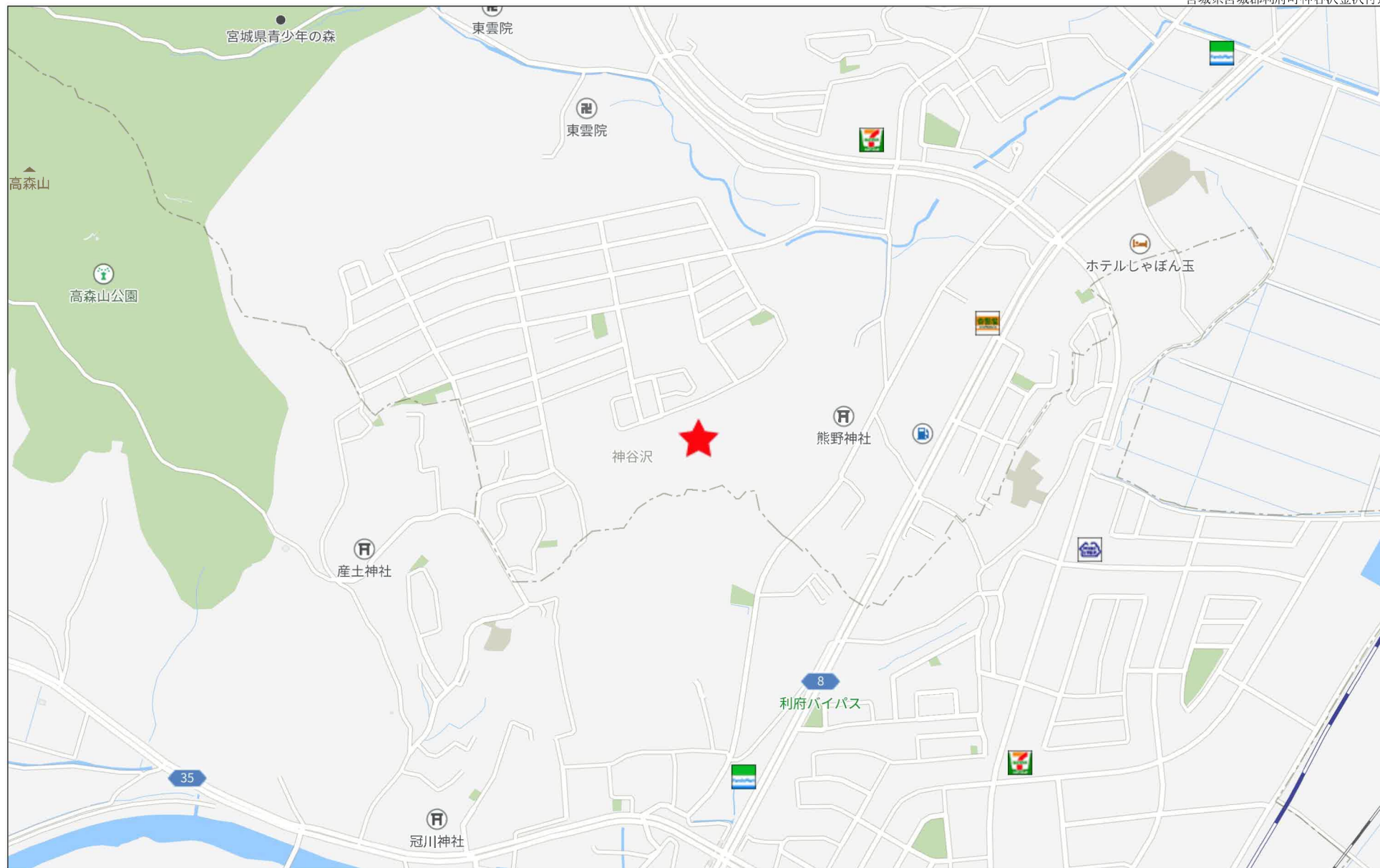
作成日：2025年5月17日

■取引態様：媒介

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)



280m



保留地明細図（街区番号-R 1）



※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定



街区番号 (R1)

事業名	仙台市若切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-1)		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

R1街区

利府町
仙台市

利府町
仙台市

名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (幅12, 7.5, 6m)	
公施設用地	
造成緑地 (管理通路含む)	
自然緑地	
境 界	
現行政界	
新行政界	

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	A1 - 1/2000 A3 - 1/5000	図面番号	3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



上水道計画平面図 (1)

R 1 街区

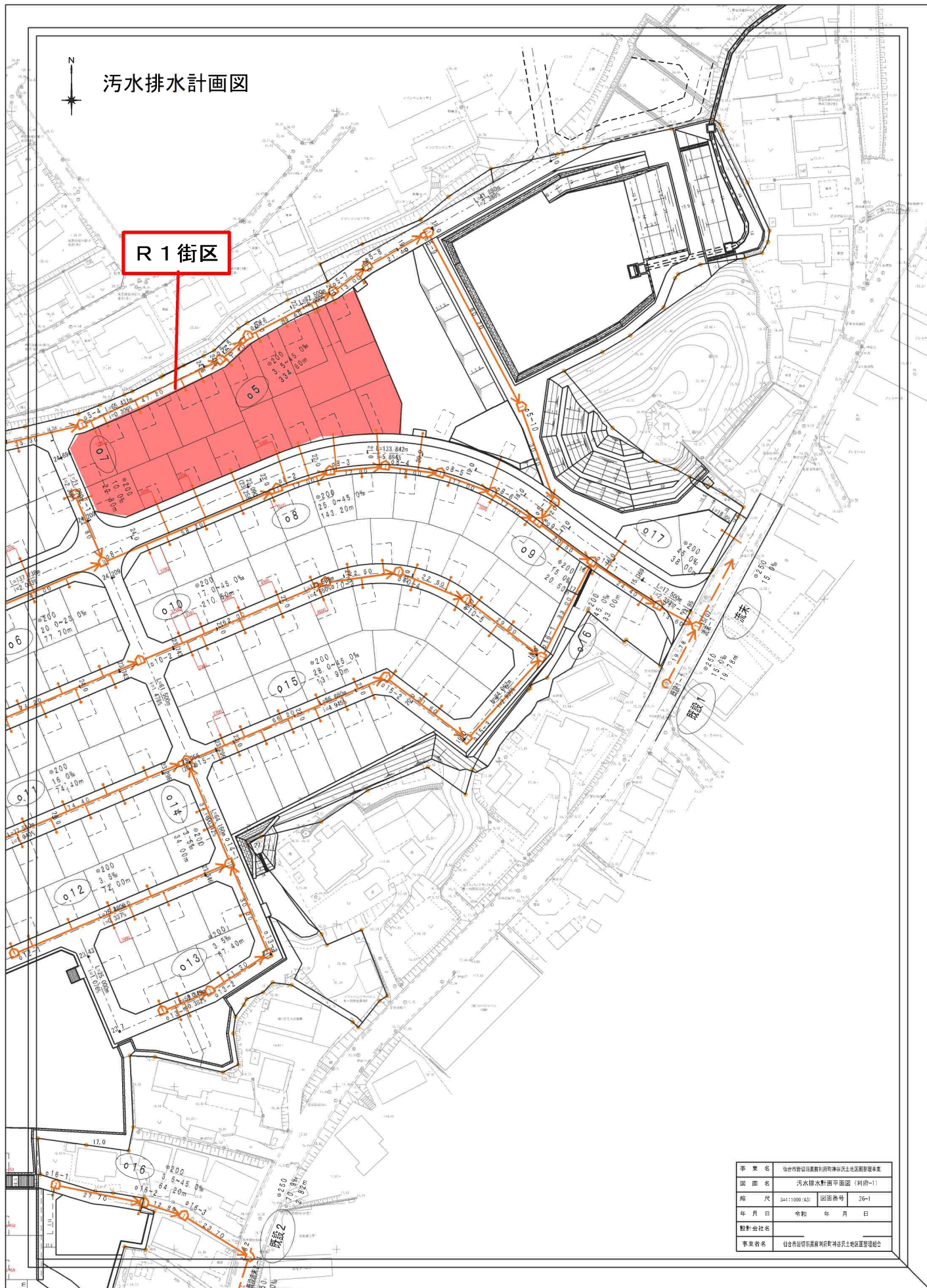
利府町
仙台市

事業名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地活用事業		
図面名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮尺	1/11000 (A3)	図面番号	41-1
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地活用委員会		



污水排水計画図

R 1 街区



ガス計画図



R 1 街区

凡 例	
記 号	名 称
—	PE200
—	PE 75
- - -	事業区域界

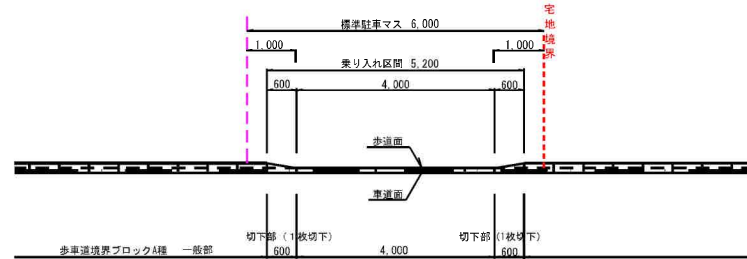
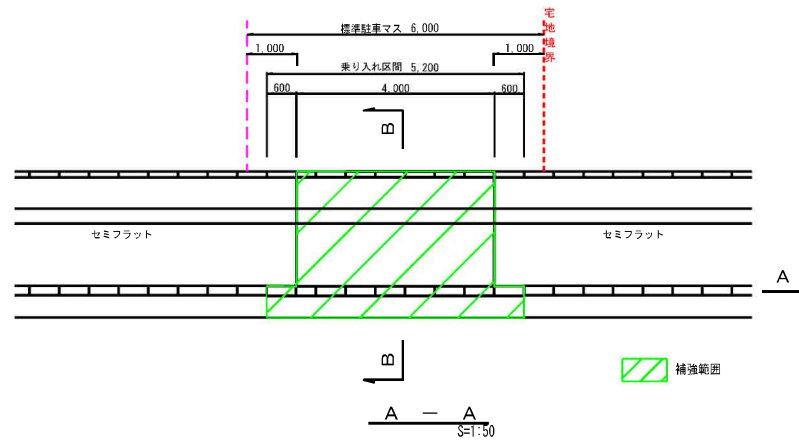
事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - 5m(1:200) A2 - 5m(1:200)	図面番号	53
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業番号	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理組合		

道路施設構造図（４）

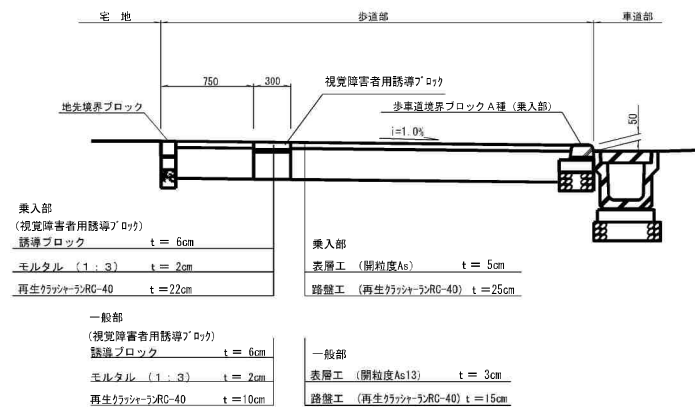
〈仙台市羽黒前〉

車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50

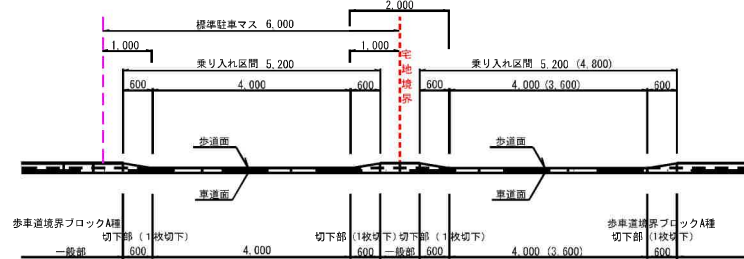
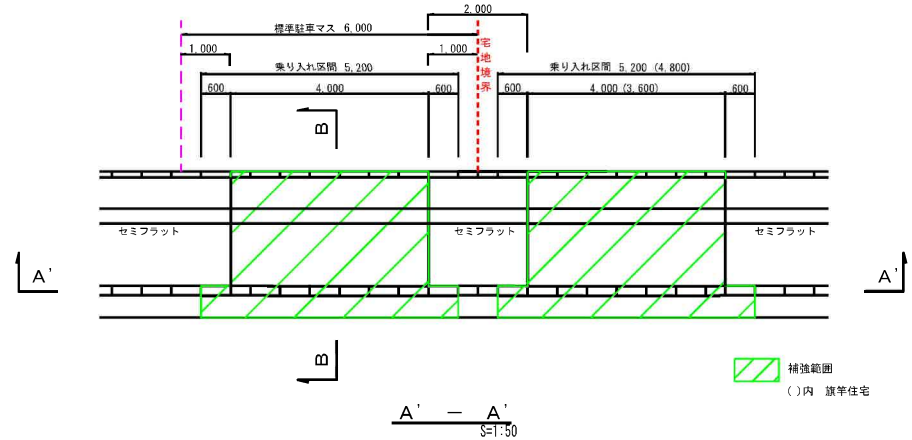


B - B'
S=1:20



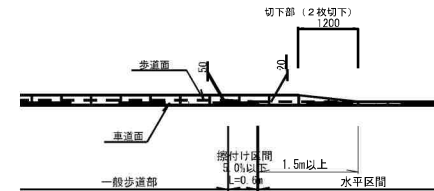
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



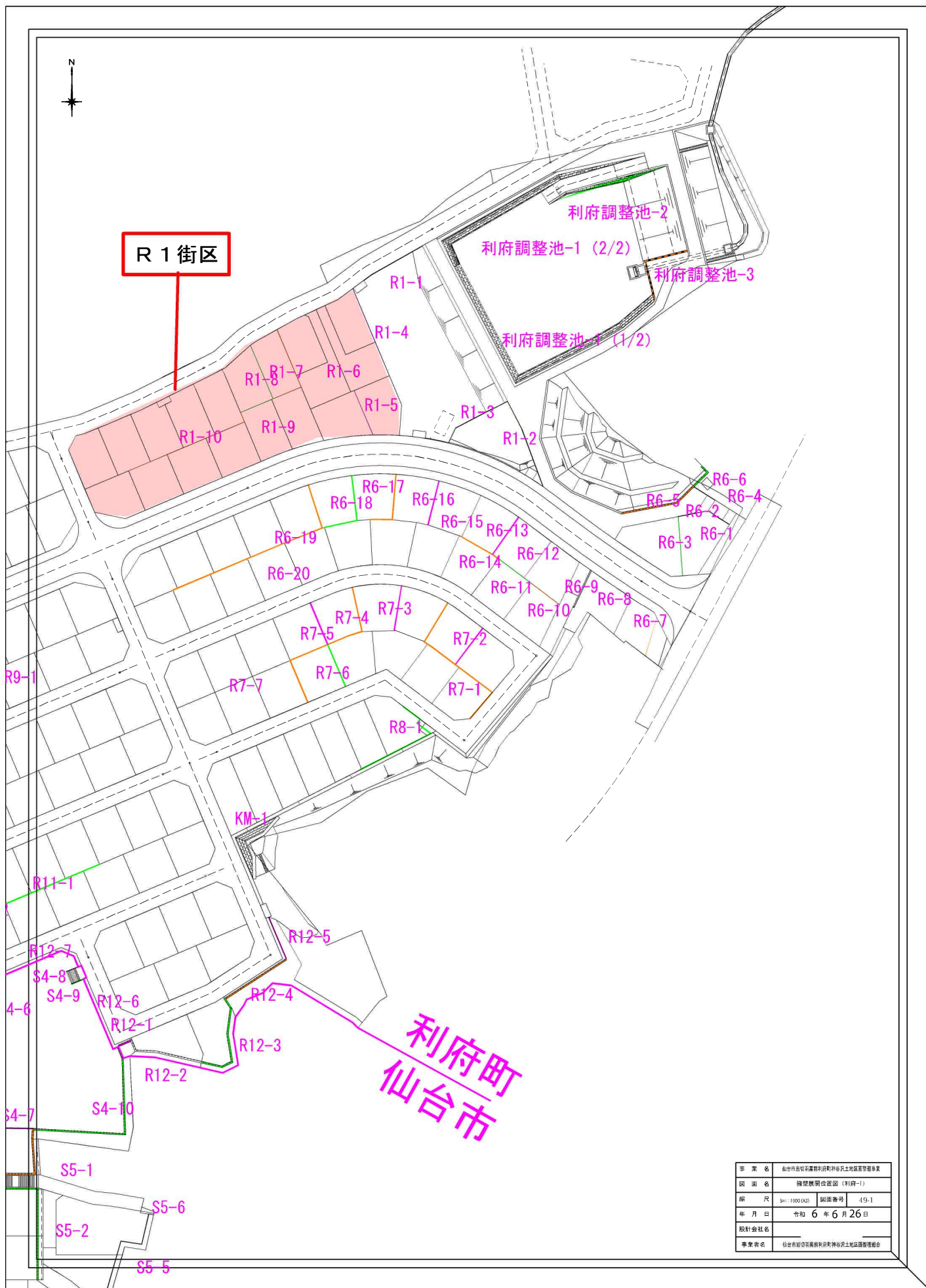
交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

S=1:50



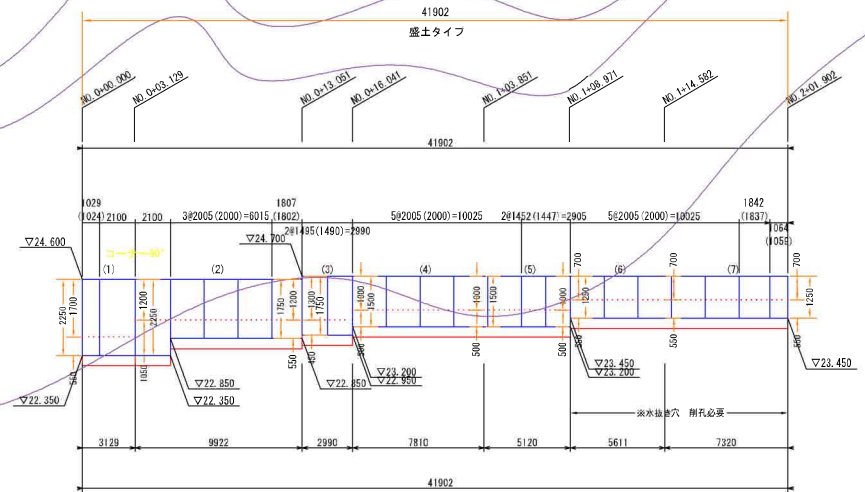
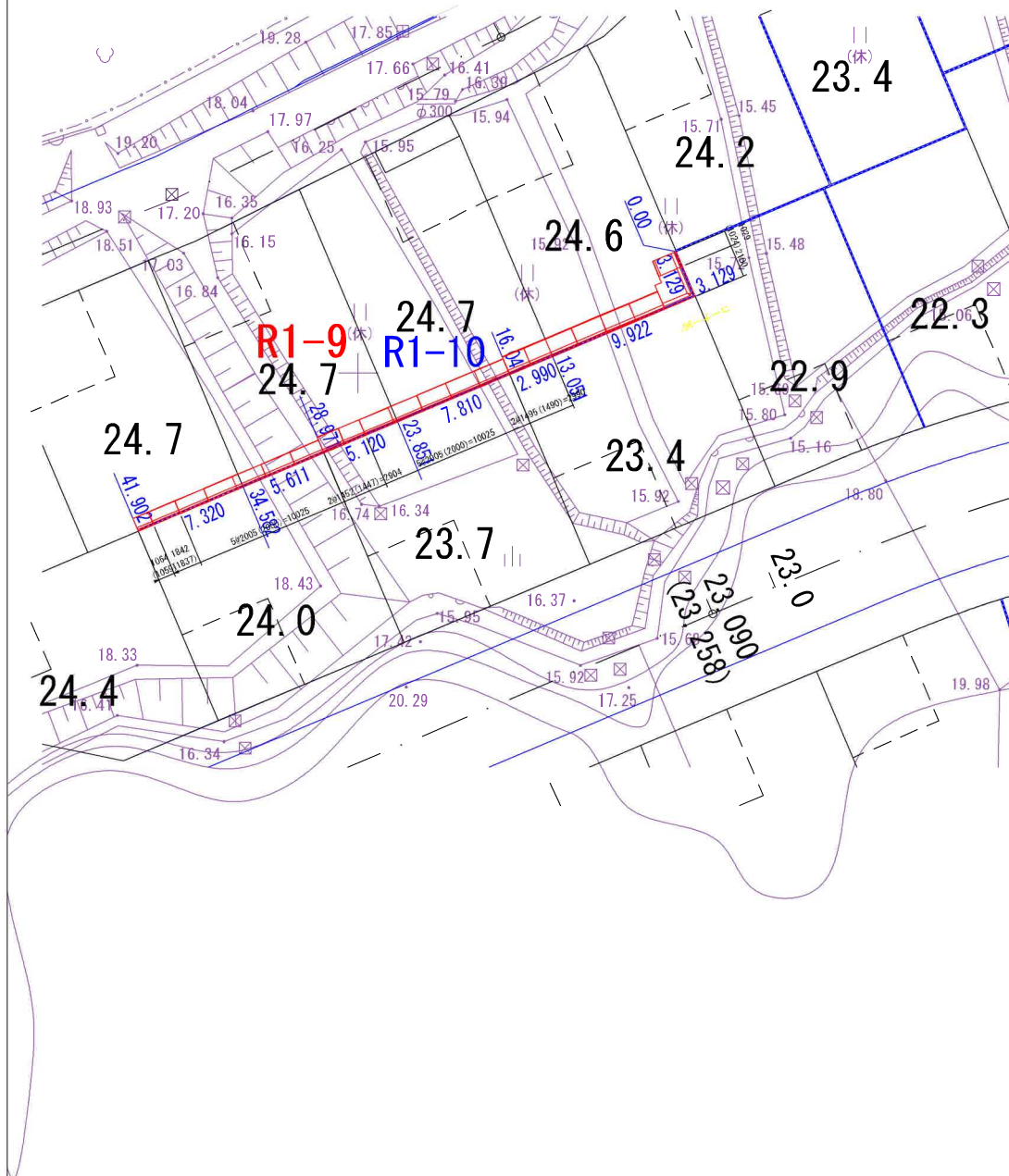
〈仙台市羽黒前〉

事業名	仙台市羽黒前羽黒町羽黒町神谷天土地地区道整理事業		
図面名	道路施設構造図（４）		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A2)	図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市羽黒前羽黒町羽黒町神谷天土地地区道整理組合		



展開図 $V=1:150$ $H=1:300$

R1-10 (プレキャストL型擁壁)



R1-10 $1/300$ (A3) $1/150$ (A1)

事業名	仙台市若槻羽黒利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	$1/300$ (A3) $1/150$ (A1)	図面番号	52-10
年月日	令和 6 年 6 月 26 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若槻羽黒利府町神谷沢土地区画整理組合		



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	OK!!
水道	引込費	OK!!
境界	売値	OK!!
土留	断崖手費	OK!!



※解体費用は別途見積りとなります。
※水道は引込工事と引き金工事が必要となります。
※断崖はサトウとクワダを別途見積りとなります。



COOP MIYAGI岩切店まで1,840m



イオンモール新利府まで3,100m



ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m



利府町立利府西中学校まで2,100m



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで1,366m



七十七銀行岩切支店まで1,600m