

宮城郡利府町神谷沢字金沢

現況渡し R1街区 区画9

土地面積
170.64m²

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定



- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,840m
- ・イオンモール新利府まで3,100m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m
- ・利府町立利府西中学校まで2,100m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m

- 本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

住宅用地

岩切

170.64m²

私道面積
(共有持分)

2,080万円

坪单価

40.30万田

物件所	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢
-----	-----------------

交	J R東北本線 岩切 徒歩23分
---	------------------

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上のもの	地区計画あり「金沢地区計画」
----------	----------------

地 勢

建築条件

現況	
----	--

引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し
------------------	------------------

開發許可
等番号

接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面8.8m
-----------------	------------------

都市ガス,上水道,下水道

設備

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853704036

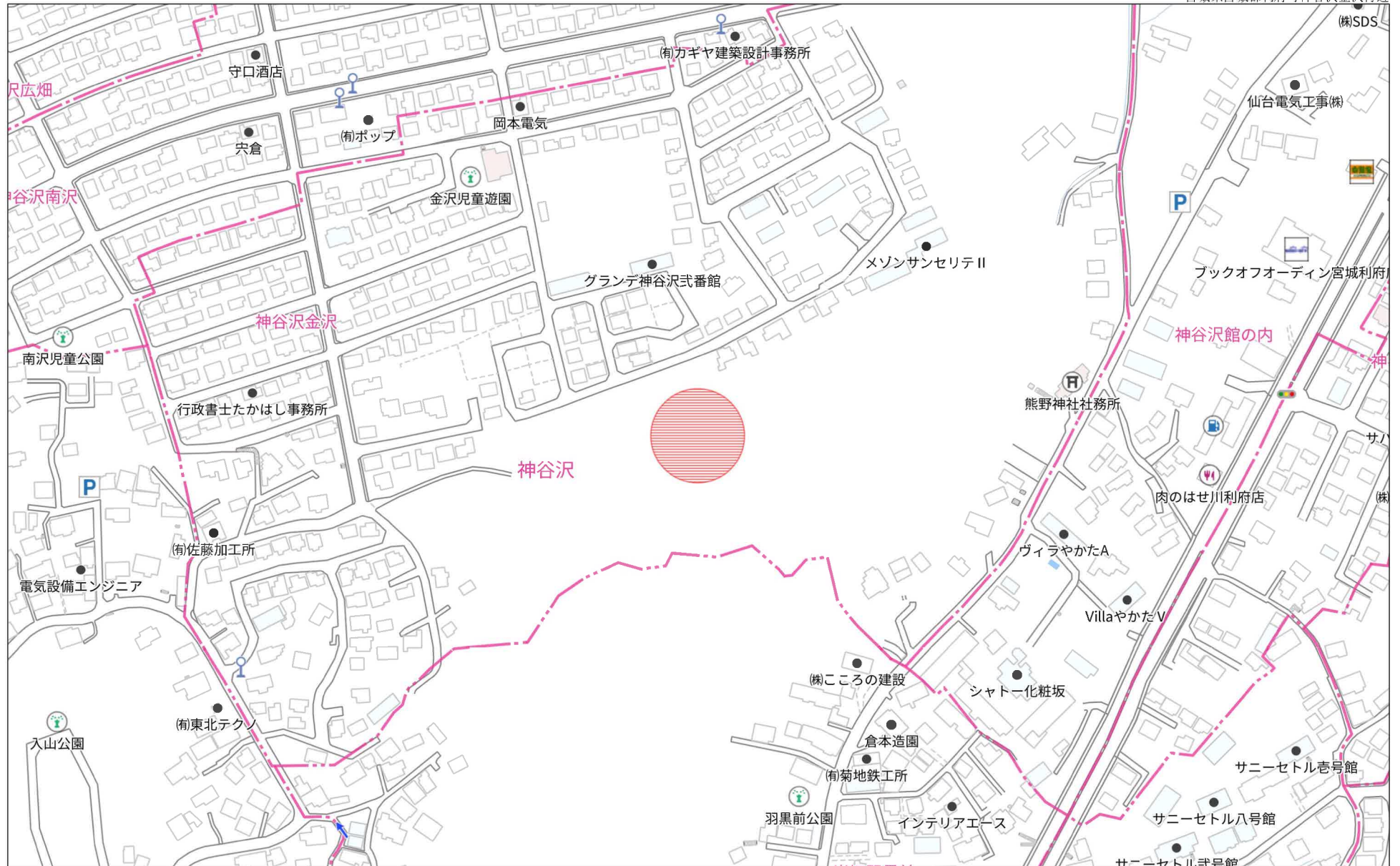
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

作成日：2025年5月3日

■取引態様：媒介

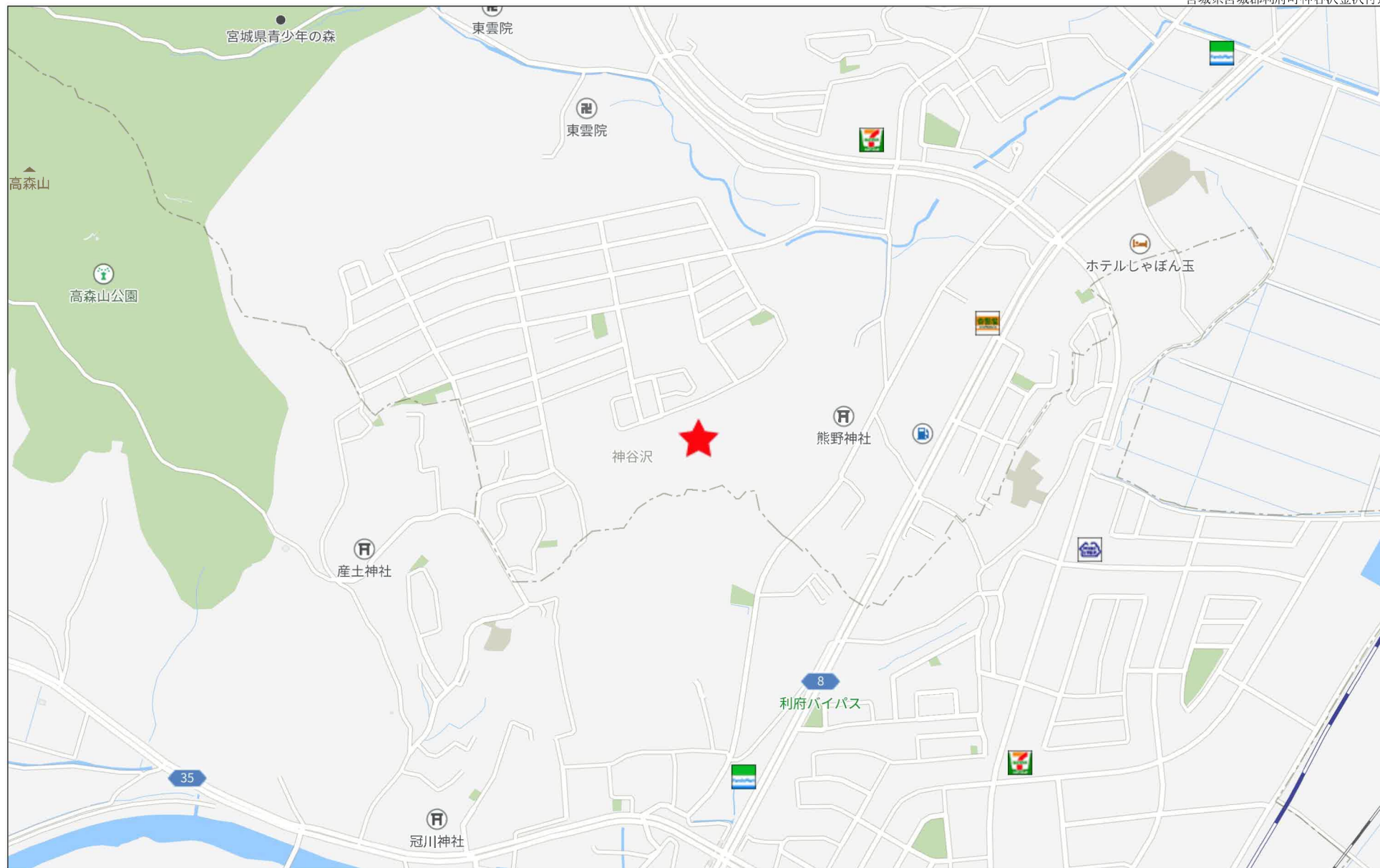
株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋（070-3276-6354）



140m

1:3303



280m



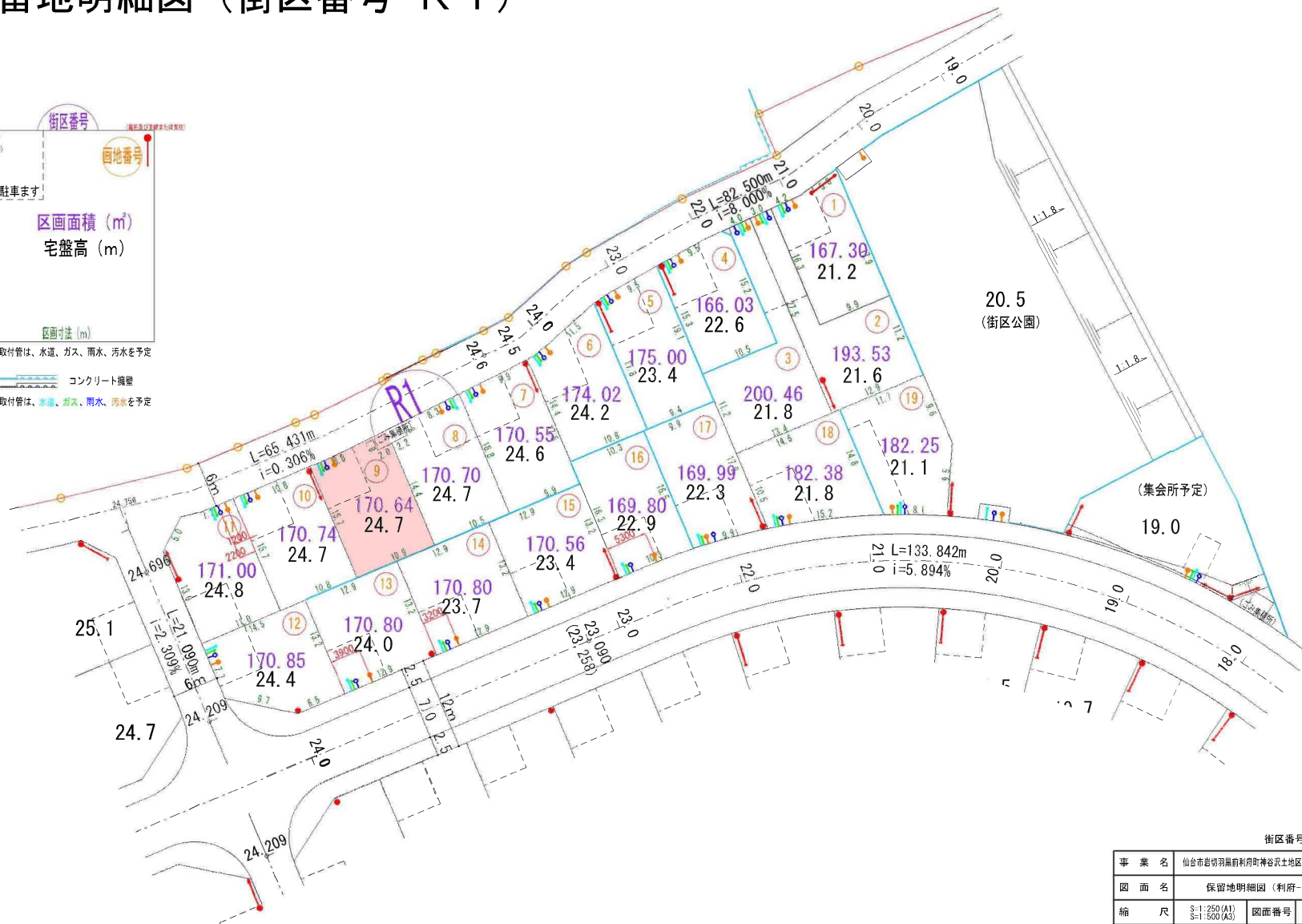
保留地明細図（街区番号-R 1）



※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定



街区番号 (R1)

事業名	仙台市若切羽黒前利府時神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図（利府-1）		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日	設計会社名	
事業者名	仙台市若切羽黒前利府時神谷沢土地区画整理組合		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

R1街区

利府町
仙台市

利府町
仙台市

名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路（幅12、7.5、6m）	
公施設用地	
造成緑地（管理通路含む）	
自然緑地	
境 界	
現行政界	
新行政界	

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	A1 - 1/2000 A3 - 1/5000	図面番号	3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



上水道計画平面図 (1)

R 1 街区

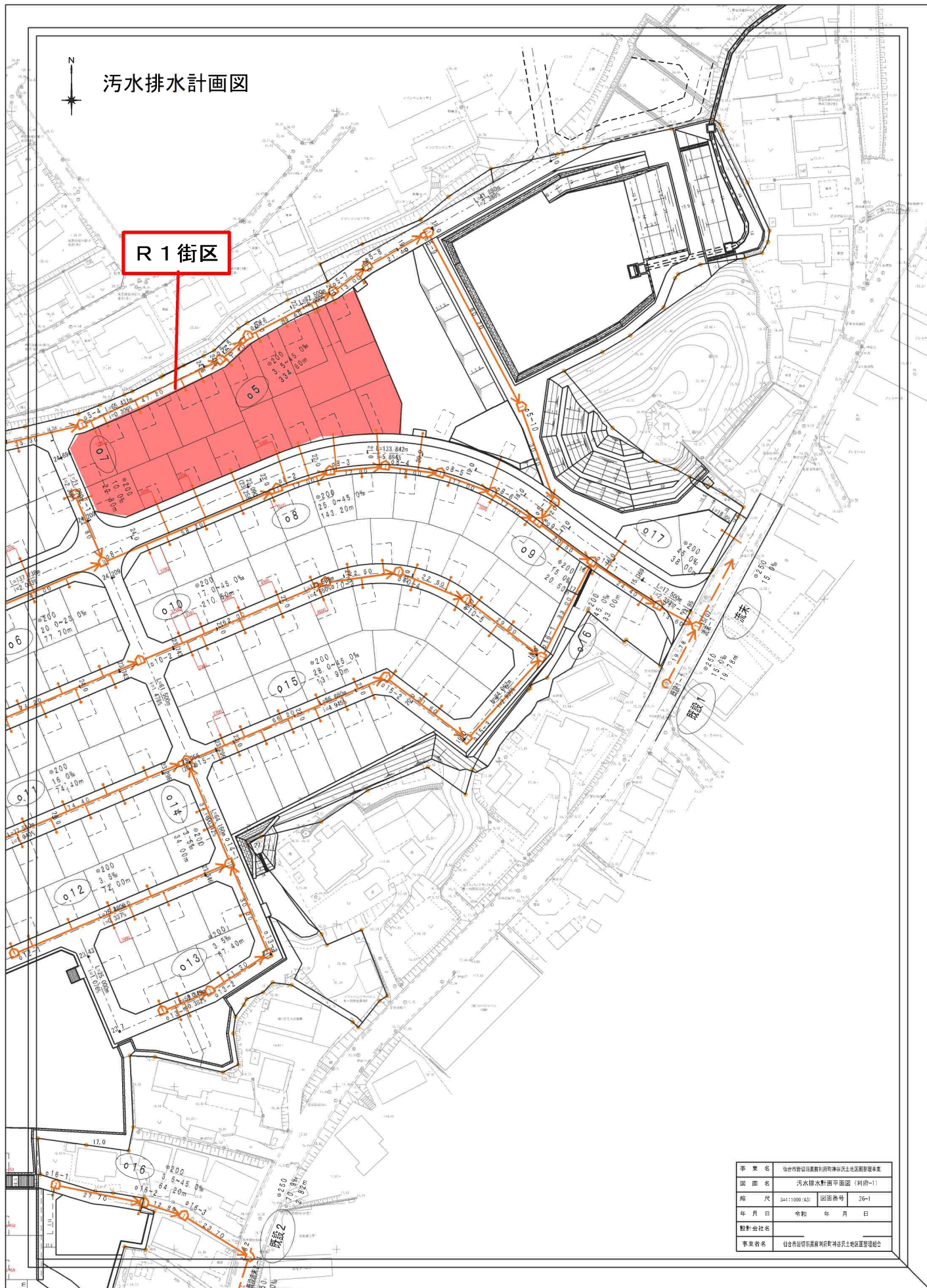
利府町
仙台市

事業名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地活用事業		
図面名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮尺	1/11000 (A3)	図面番号	41-1
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地活用委員会		



污水排水計画図

R 1 街区



事業名	仙台市宮城野区新町神谷孔土地活用事業		
図面名	污水排水計画平面図（利府-1）		
縮尺	1/1000 (A3)	図面番号	26-1
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業所名	仙台市宮城野区新町神谷孔土地活用事業組合		

ガス計画図



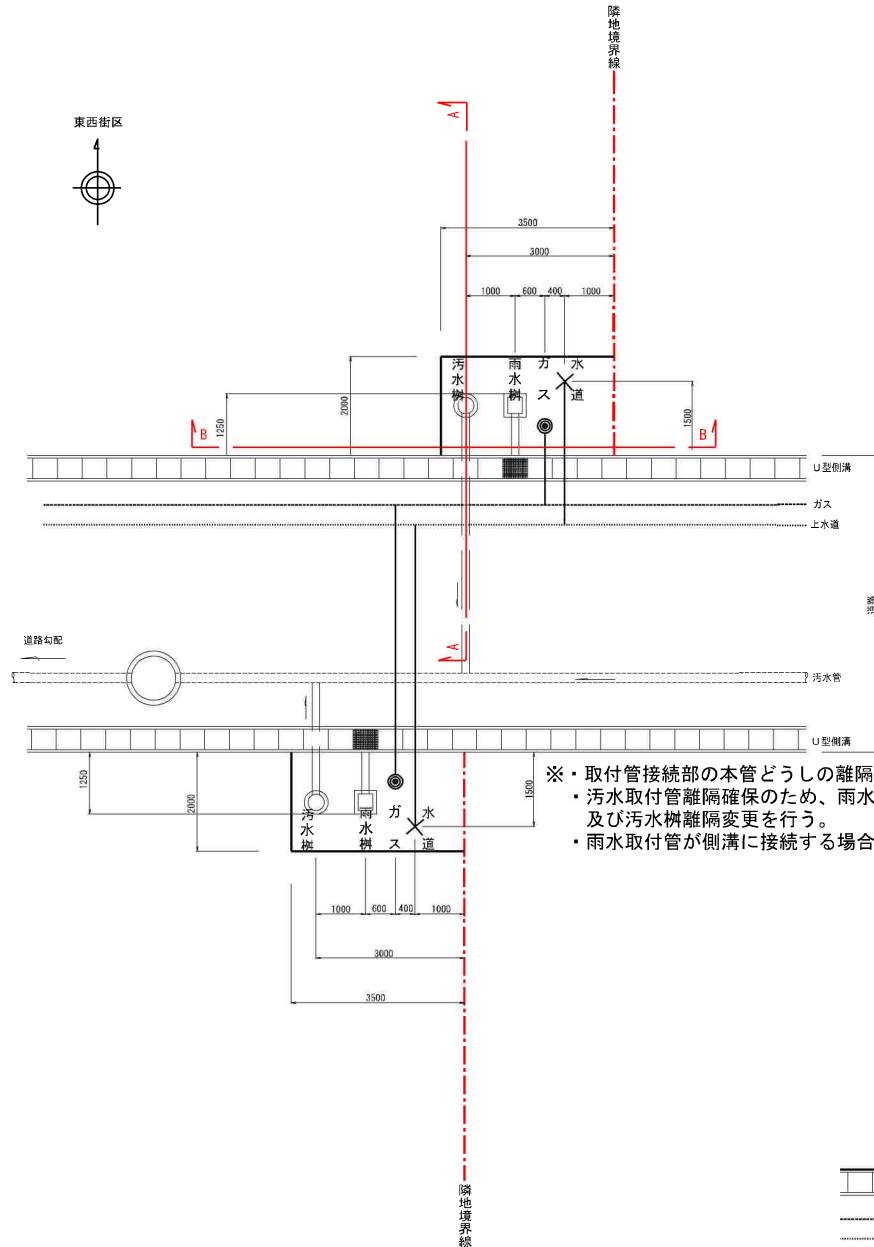
R 1 街区

凡 例

記 号	名 称
— PE200	
— PE 75	
- - -	事業区域界

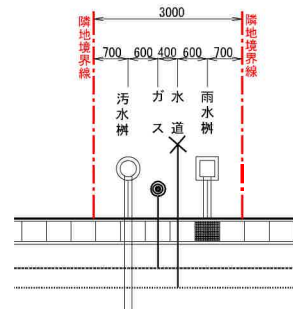
事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - ⑤×1/2000 A2 - ⑤×1/2000	図面番号	53
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業番号	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理組合		

宅内樹等配置標準図
〈利府町神谷沢〉 S=1:50

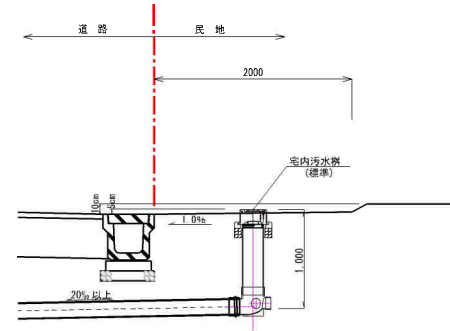


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
・汚水取付管離隔確保のため、雨水樹・汚水樹配置入れ替え及び汚水樹離隔変更を行う。
・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

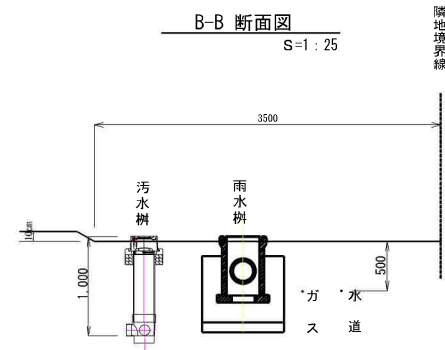
〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図
S=1:25



B-B 断面図
S=1:25



凡 例



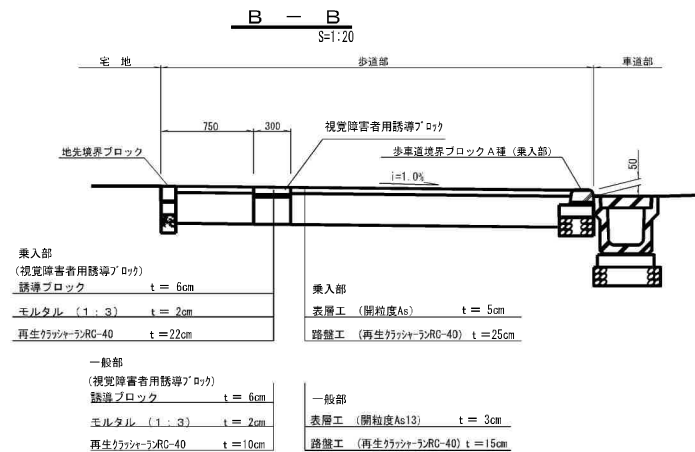
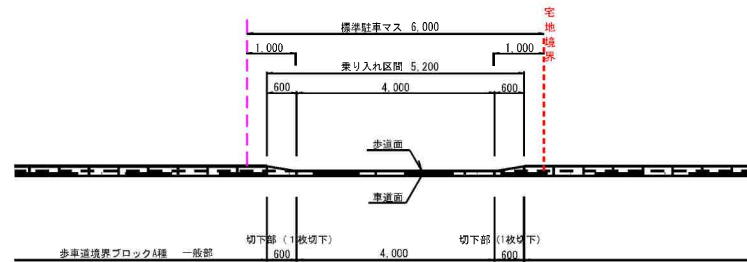
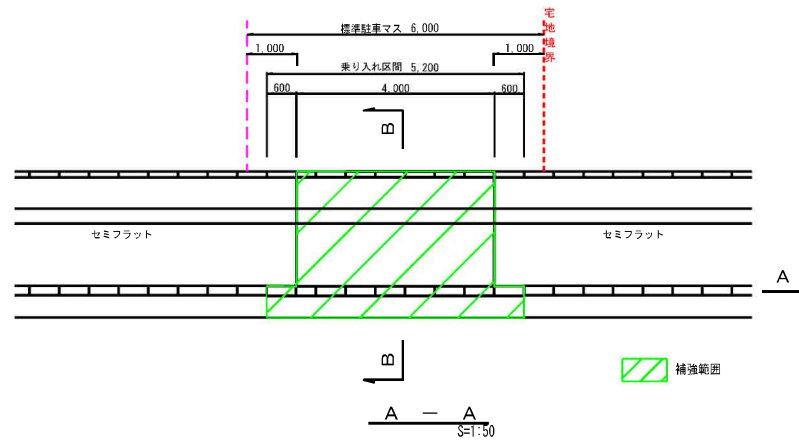
〈利府町神谷沢〉	
事業名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理事業
図面名	宅内樹等配置標準図
縮尺	図示
図面番号	22
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理組合設立準備委員会

道路施設構造図（４）

〈仙台市羽黒前〉

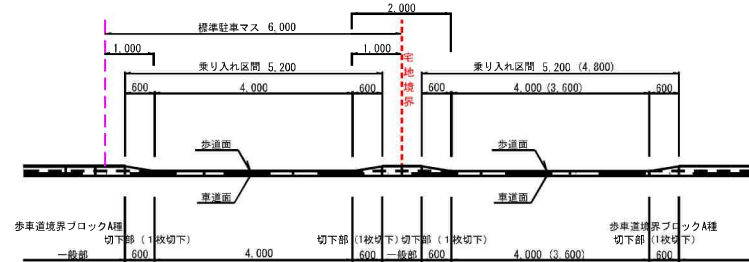
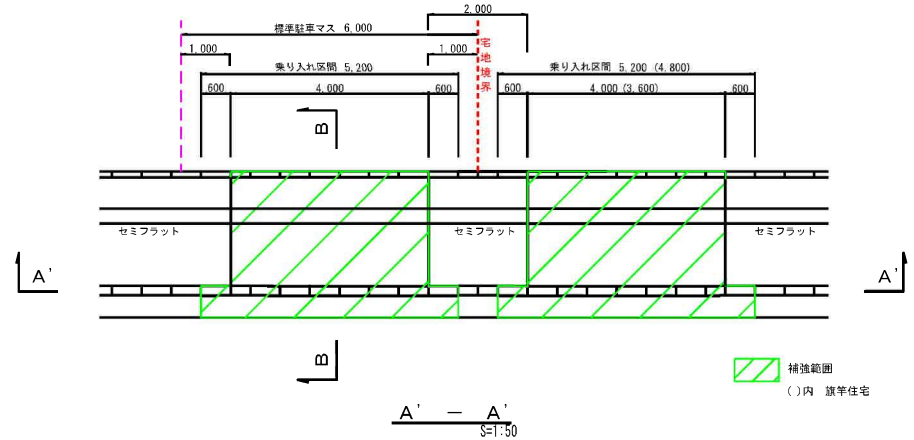
車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



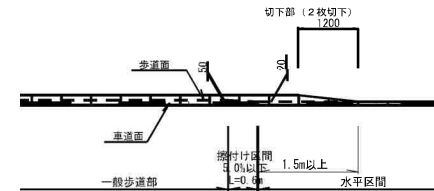
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50

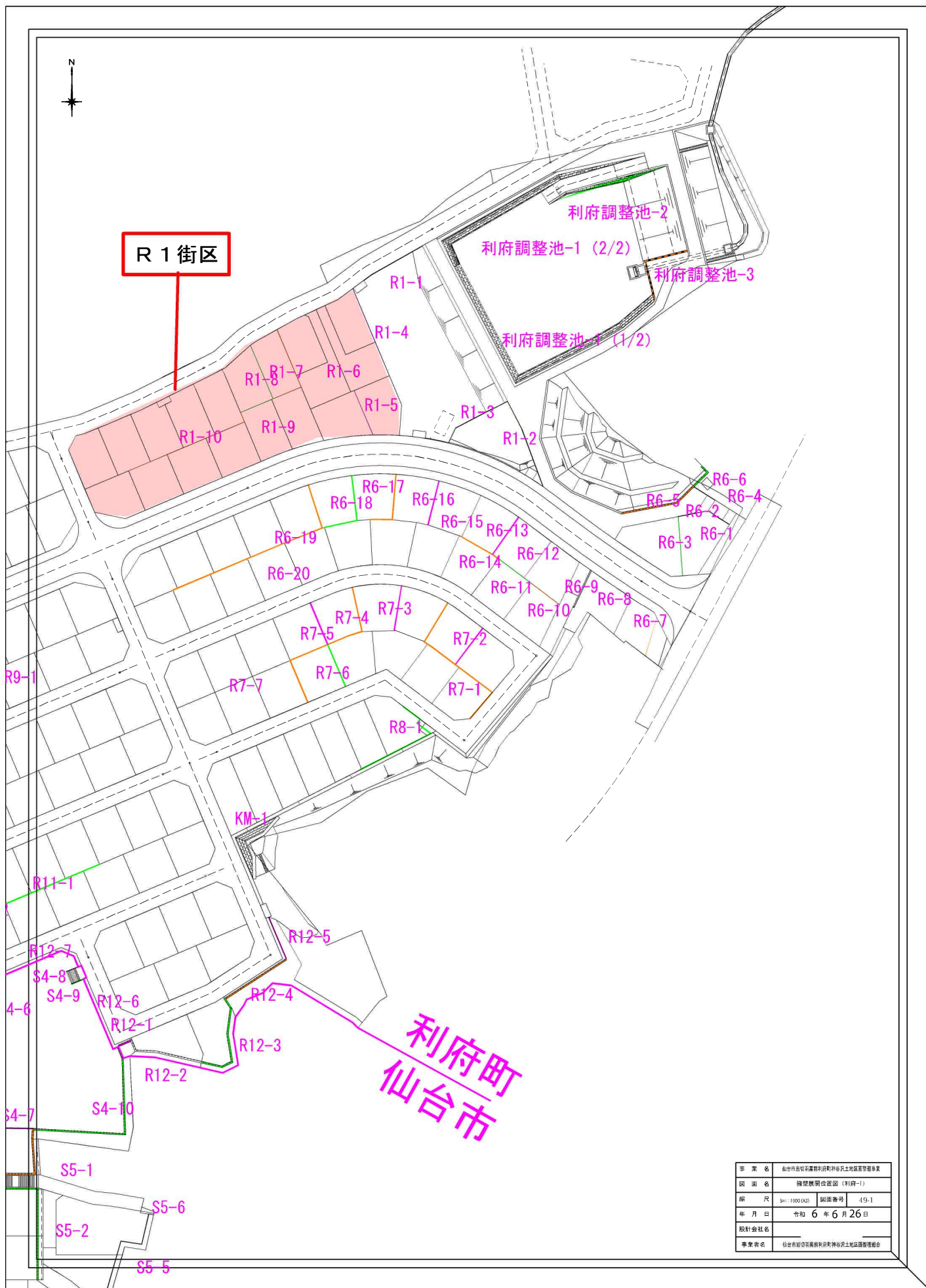


交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

S=1:50

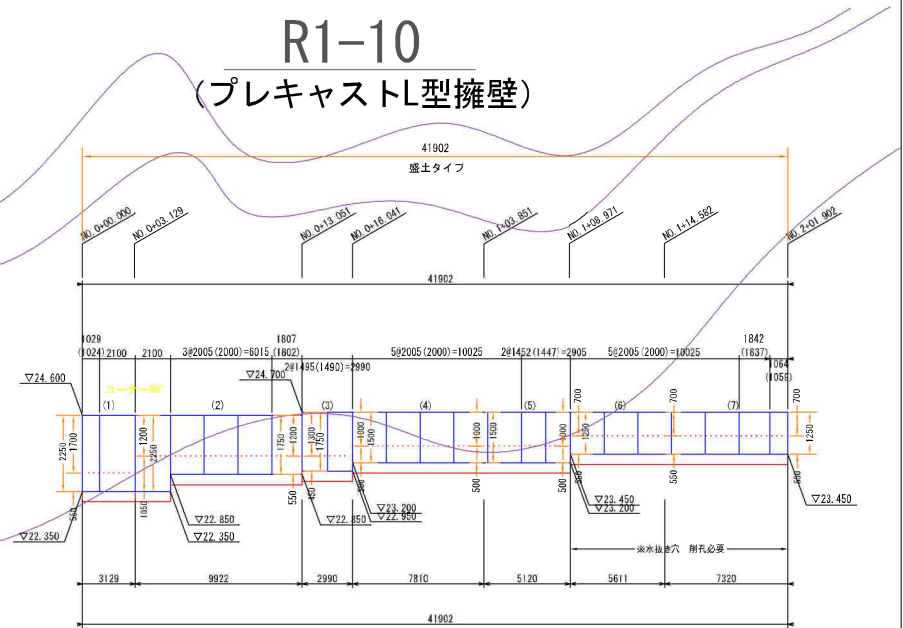
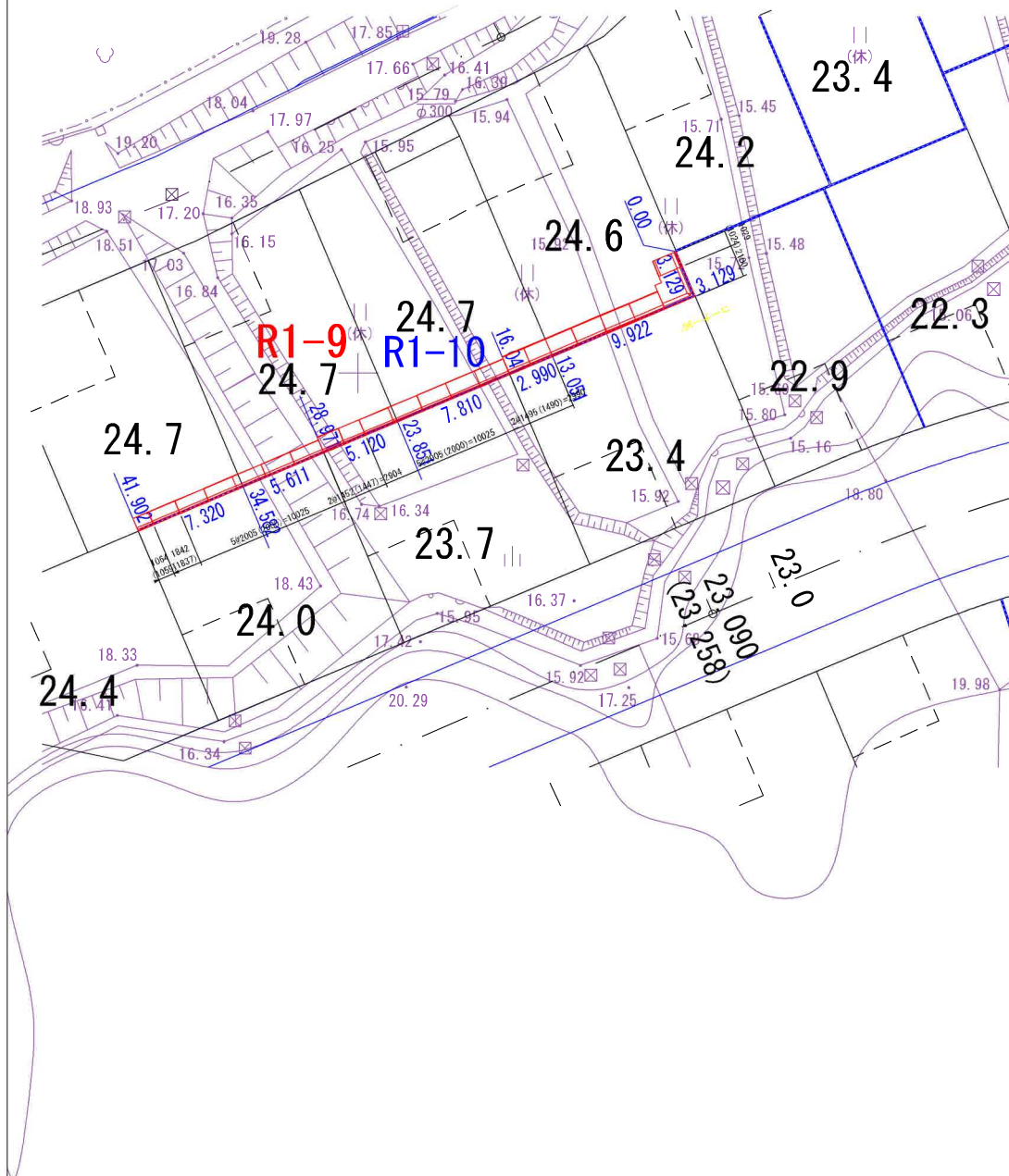


事業名	仙台市羽黒前町羽黒前地区土地区画整理事業
図面名	道路施設構造図 (4)
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A2)
図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市羽黒前町羽黒前地区土地区画整理組合



展開図 $V=1:150$ $H=1:300$

R1-10 (プレキャストL型擁壁)



R1-10 $1/300$ (A3) $1/150$ (A1)

事業名	仙台市若槻羽黒利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	$1/300$ (A3) $1/150$ (A1)	図面番号	52-10
年月日	令和 6 年 6 月 26 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若槻羽黒利府町神谷沢土地区画整理組合		



物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
求運	製造災	
求財	完備	
土留	制脫不脫	



- 国の経済発展の促進に努めます。
- 企業に社会貢献のようすを公表するのを奨励しています。
- 国産品を優先して採用を促しています。



COOP MIYAGI岩切店まで1,840m



イオンモール新利府まで3,100m



ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m



利府町立利府西中学校まで2,100m



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで1,366m



七十七銀行岩切支店まで1,600m