

売マンション

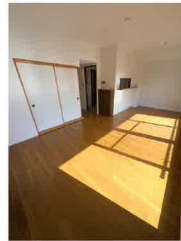
仙台市泉区八乙女中央5丁目

東急ドエルアルス八乙女ロアシスA棟

間取り
3LDK

専有面積
壁芯74.88㎡

築年月
1997年01月



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の詳細につきましては担当者へお問い合わせください。

【近隣施設】

- ・ヨークベニマル真沢店まで220m
- ・セブンイレブン仙台八乙女2丁目店まで420m
- ・ウエルシア仙台八乙女中央店まで240m
- ・仙台市立八乙女中学校まで950m
- ・仙台市立黒松小学校まで870m

【交通】

- ・仙台市営地下鉄南北線 八乙女 徒歩8分
- ・仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩13分
- ・仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩25分

※駐車場敷地外：八乙女中央5丁目207-6、207-7（地番）

2024年9月全室リフォーム済み！八乙女駅まで徒歩8分！
南西向き角部屋物件！2面バルコニーで日当たり良好♪
トランクルーム付きで収納充実♪

チェックポイント！

駐輪場有（無料）、主要採光面：南向き、角部屋、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、全居室収納、クローゼット、トランクルーム、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、複層ガラス、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX、来客用駐車場



物件種目	売マンション
マンション名	東急ドエルアルス八乙女ロアシスA棟
最寄駅	八乙女
間取タイプ	3LDK
価格	1,730万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区八乙女中央5丁目7-26		
交通	仙台市営地下鉄南北線 八乙女 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC 9階建 地下1階/7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯74.88㎡	バルコニー面積 20.38㎡
	間取内訳	和6 洋6.4・4.6 LDK12.4	
土地権利	所有権	用途地域	2種中高
築年月	1997年01月	総戸数	
管理形態	一部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,280円/月	修繕立金	15,270円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	有 9,350円/月（敷地外）	施工会社	東亜建設工業
建築確認番号			
設備			
備考	【2024年09月 リフォーム済】 ■水回り：キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器 ■内装：全室クロス張替え、床（フローリング等）、壁・天井（クロス・塗装等）、LDKサッシ・クレセント交換 ■その他：玄関ドア塗装、スイッチ・コンセント交換（全室） レジスター交換（全室）、引掛けローゼット交換（全室） ACキャップ交換（全室）、網戸張替（全室）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849946095

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

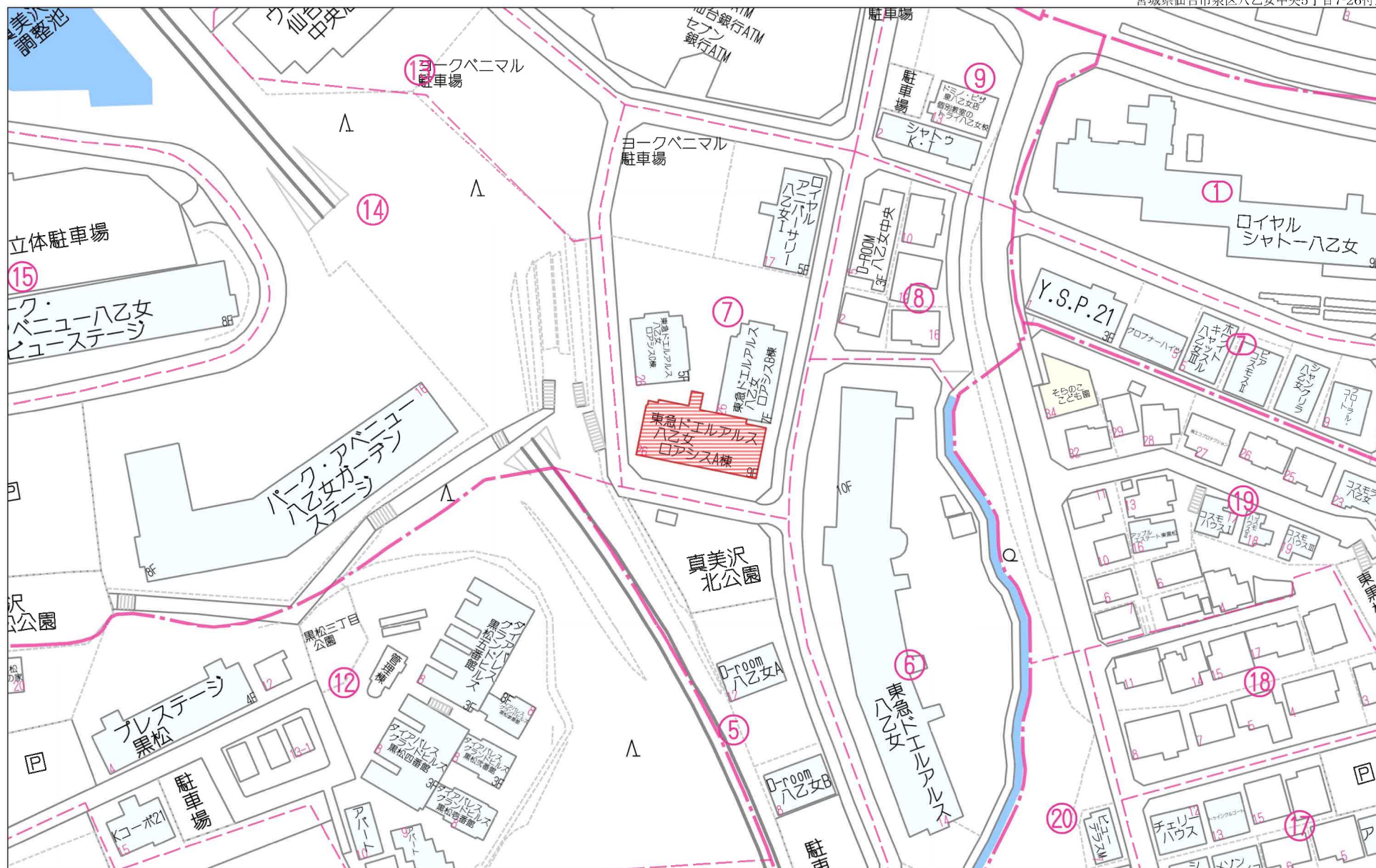
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年4月24日

■取引態様：媒介



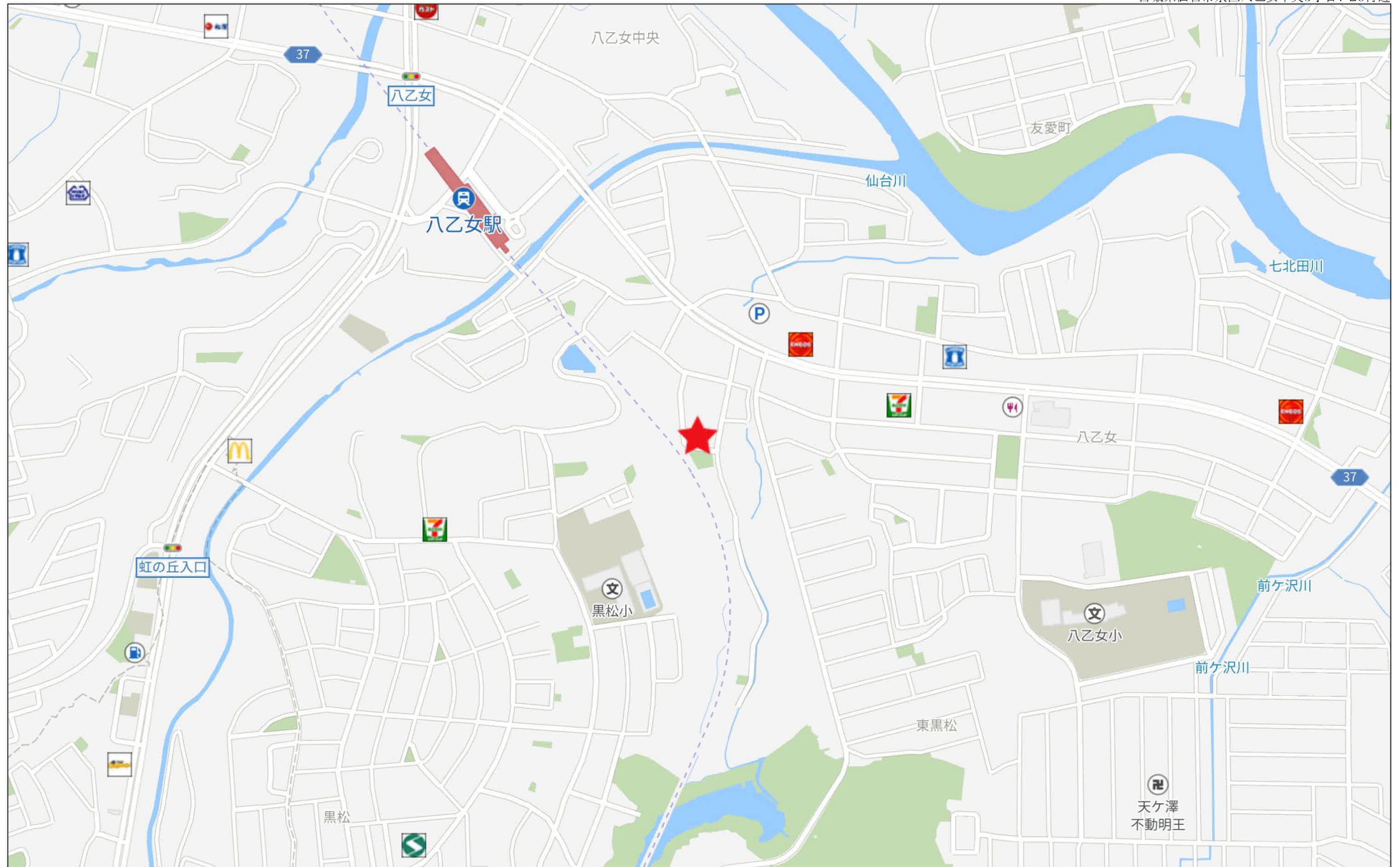
60m

1:1422

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250128120744



280m



380643

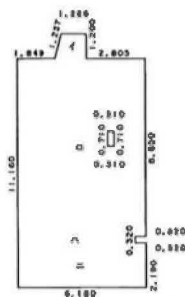
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 貴美沢208番2
の705

建物の所在 仙台市泉区貴美沢208番地2

仙台市泉区八乙女中央五丁目

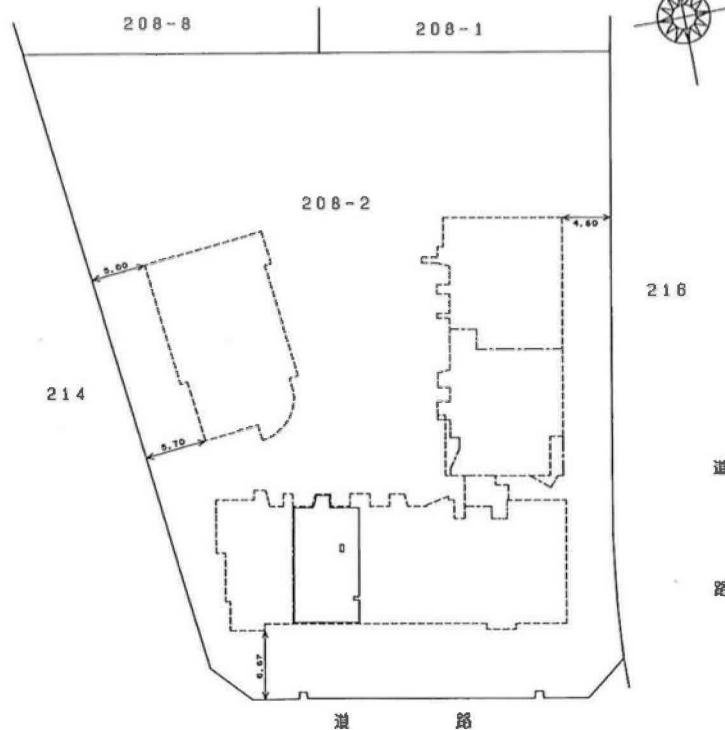


求積表

イ	(1.226 + 1.526) X	1.200 X 1/2 X	1.651200
ロ	8.650 X	6.180 X	53.457000
ハ	0.320 X	5.660 X	1.811200
ニ	2.190 X	6.180 X	13.534200
ホ	0.710 X	0.310 X	-0.220100

合計 70.233500

床面積 70.23 m²



建物の存する部分7階
建物番号 705

(不許複製)

作製者

(平成9年2月17日作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(宮城県土地家屋調査士会)

09.2.25

380578

各階平面図

705 ~ 710

建 物 図 面
各 階 平 面 図

家屋番号

真美沢208番2
②

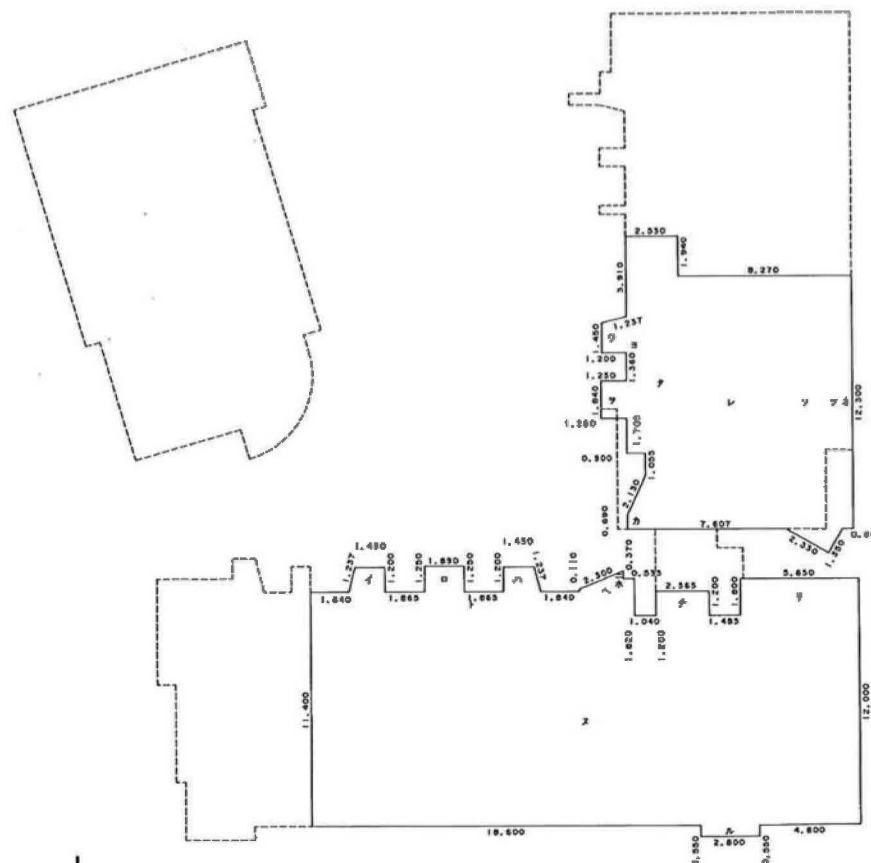
建物の所在

仙台市泉区真美沢208番地2

仙台市泉区八乙女中央五丁目

7 階

		求 積 表		
イ	(1,450 + 1,750) X	1,200	X 1/2 =	1,920000
ロ	1,250 X	1,890	=	2,362500
ハ	(1,450 + 1,750) X	1,200	X 1/2 =	1,920000
ニ	0,370 X	0,893	X 1/2 =	0,165205
ホ	(1,428 + 2,660) X	0,510	X 1/2 =	1,042440
ヘ	0,110 X	2,660	=	0,292600
ト	1,200 X	15,460	=	18,552000
チ	1,200 X	2,565	=	3,078000
リ	1,800 X	5,650	=	10,170000
ヌ	10,200 X	26,200	=	267,240000
ル	0,550 X	2,800	=	1,540000
ヲ	1,840 X	1,250	=	2,300000
ワ	(1,450 + 1,750) X	1,200	X 1/2 =	1,920000
カ	(0,690 + 2,620) X	0,900	X 1/2 =	1,489500
コ	10,565 X	0,900	=	9,508500
ク	14,240 X	1,630	=	23,211200
ケ	12,300 X	5,077	=	62,447100
セ	(12,300 + 13,468) X	2,016	X 1/2 =	25,974144
ツ	(13,468 + 12,300) X	0,677	X 1/2 =	8,722468
ネ	12,300 X	0,500	=	6,150000
合 計				450,005657
床 面 積				450,00 m ²



(不許複製)

作製者

(平成 9 年 2 月 17 日作製)

縮尺	1/
----	----

申請人

縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

(宮城県土地家屋調査士会)

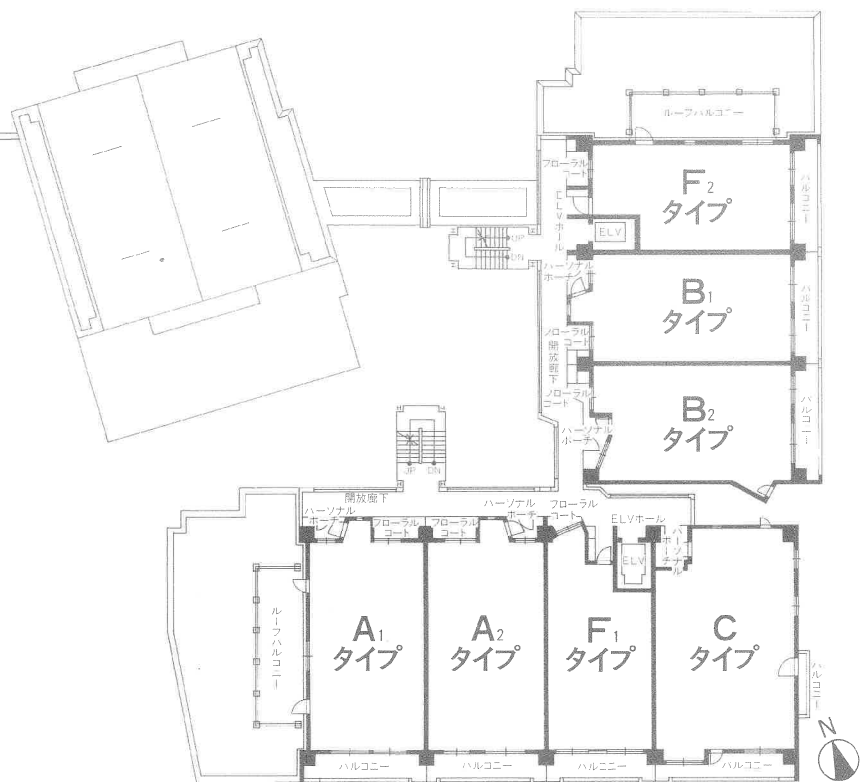
09.2.25

Floor Plan

各階平面図 (縮尺: 1/400)

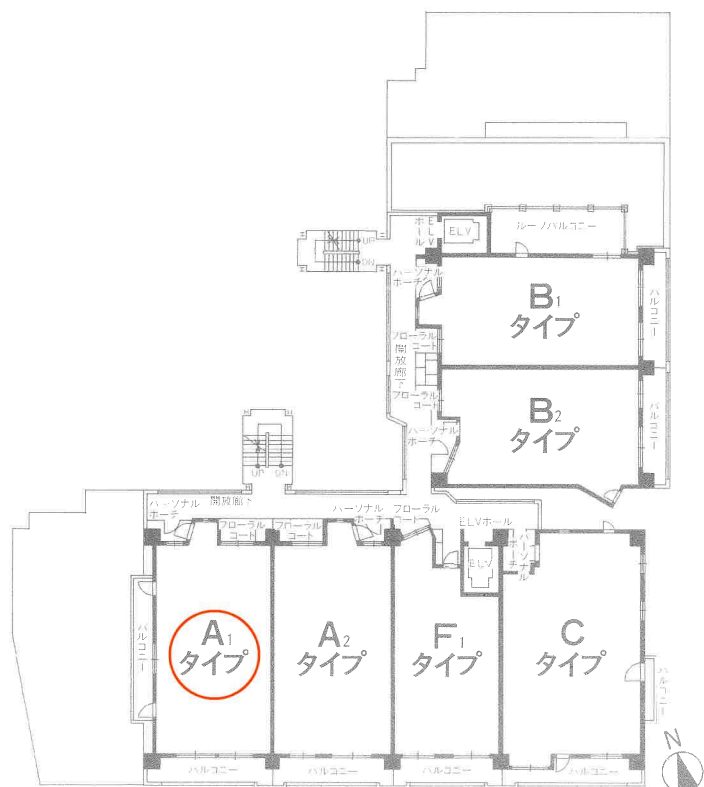
■ 6階平面図

6th FLOOR PLAN



■ 7階平面図

7th FLOOR PLAN



Elevation

立面图 (縮尺: 1/600)



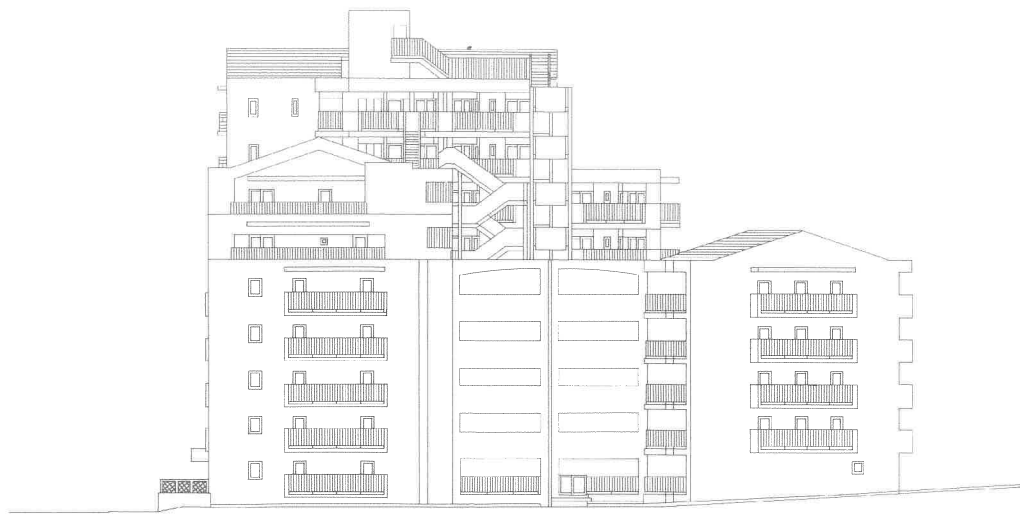
■西側立面图

WEST VIEW ELEVATION



■東側立面图

EAST VIEW ELEVATION



■北側立面図

NORTH VIEW ELEVATION



■南側立面図

SOUTH VIEW ELEVATION



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

八乙女中央
5丁目

請求部	所在	仙台市泉区八乙女中央五丁目				地番	208番2			
出力尺	1/250	精度	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成6年11月30日				備付 年月日 (原図)			補事	記項	



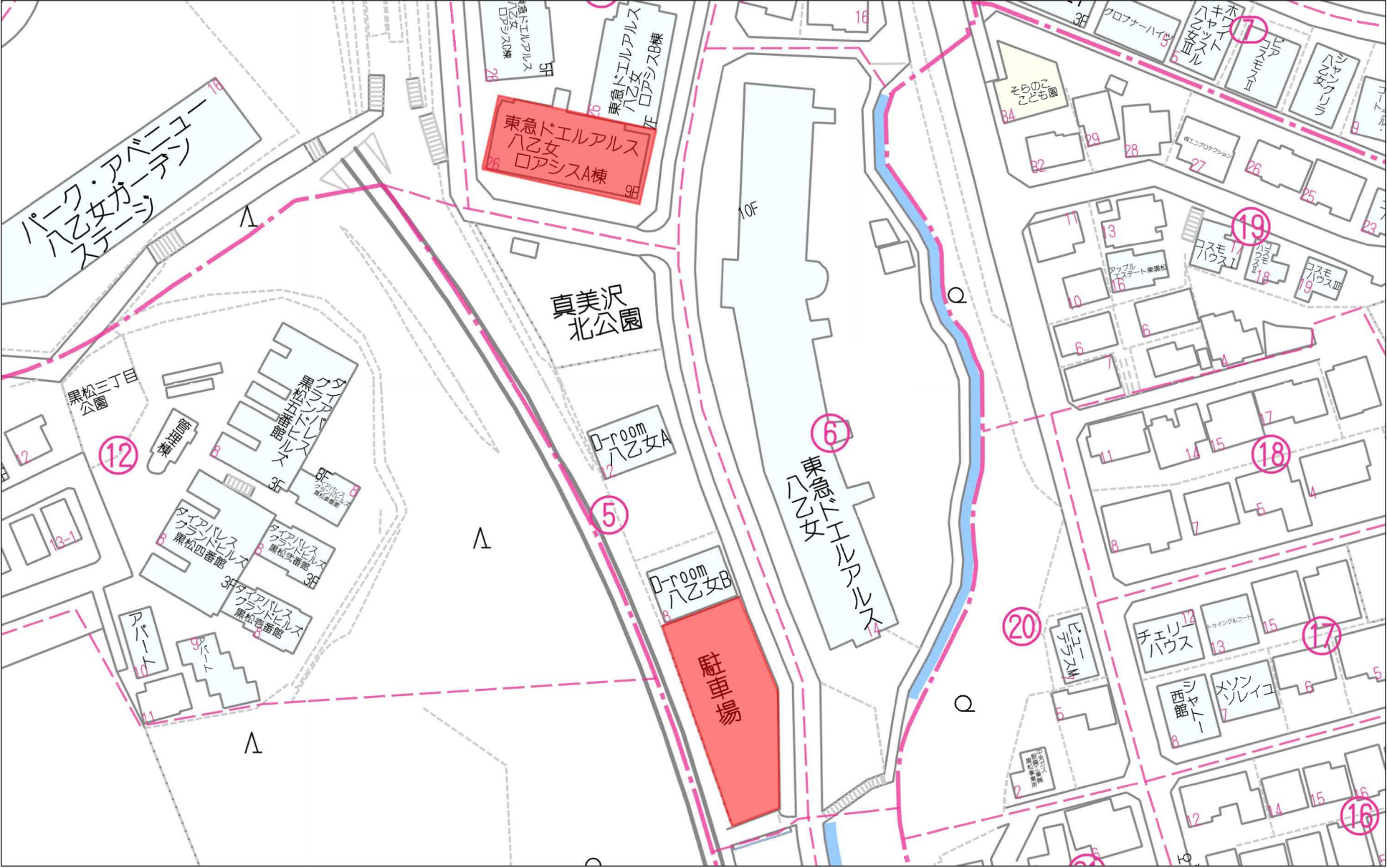
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
八乙女中央
5丁目

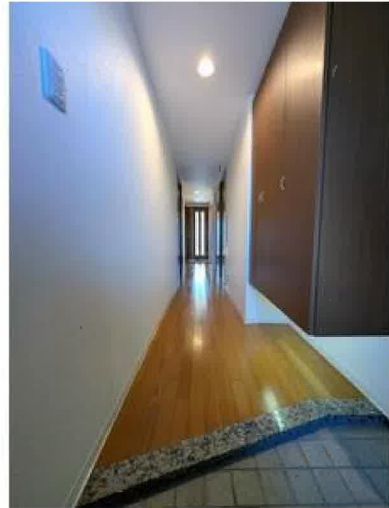
請求部	所在	仙台市泉区八乙女中央五丁目				地番	208番2			
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成6年11月30日				備付年月日(原図)			補記事項		

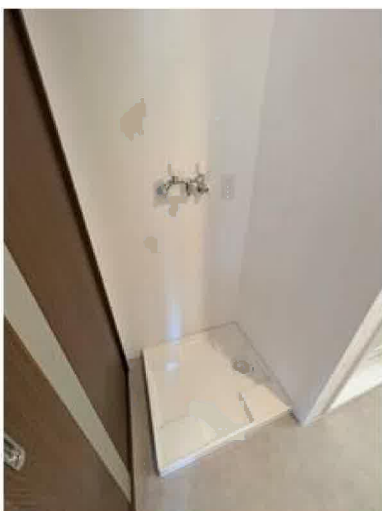
駐車場位置図

※敷地外：八乙女中央5丁目207-6、207-7（地番）

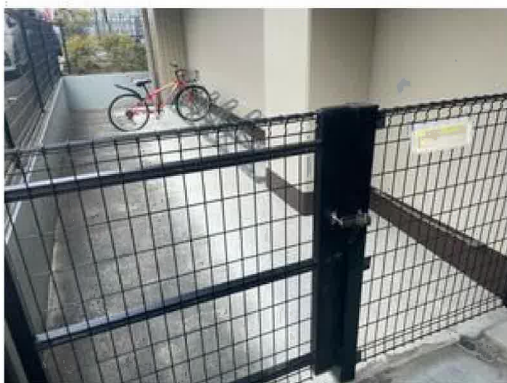














ヨークベニマル真美沢店まで220m



セブンイレブン仙台八乙女2丁目店まで420m



ウエルシア仙台八乙女中央店まで240m



泉八乙女駅前郵便局まで220m



セブ銀行泉支店まで1,390m