

売地

多賀城市笠神4丁目

現況渡し 2号地

土地面積
234.70㎡

現況
更地

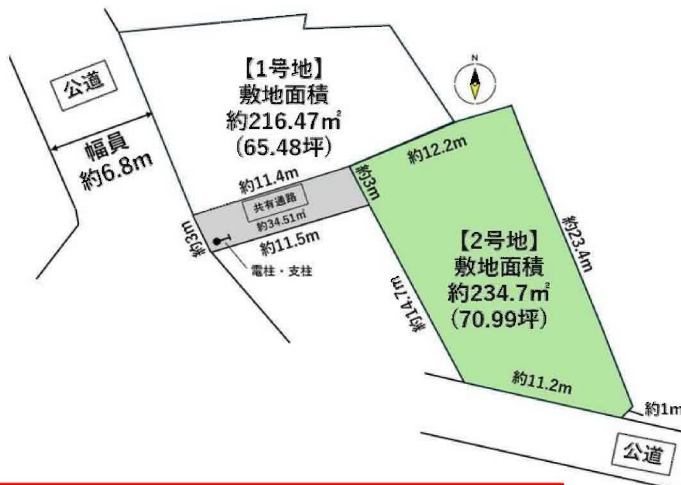
引渡可能時期
2025年8月予定



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
小・中学校まで徒歩10分圏内！
徒歩圏内にスーパー、コンビニあり！

【近隣施設】

- ・ヨークベニマル塩釜舟入店まで1500m
- ・セブンイレブン多賀城笠神4丁目店まで460m
- ・多賀城市立東豊中学校まで600m
- ・多賀城東小学校まで700m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 本物件の共有通路は、碎石敷きでのお渡しとなります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬		
土地面積	234.70㎡	私道面積 (共有持分)	持分2/1 ※備考欄参照
価格	1,780万円	坪単価	@25.08万円

物件所在地	宮城県多賀城市笠神4丁目36-7の一部		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩20分 JR東北本線 塩釜 徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	北西側に共有通路約34.51㎡(持分1/2)がございます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69850202078

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

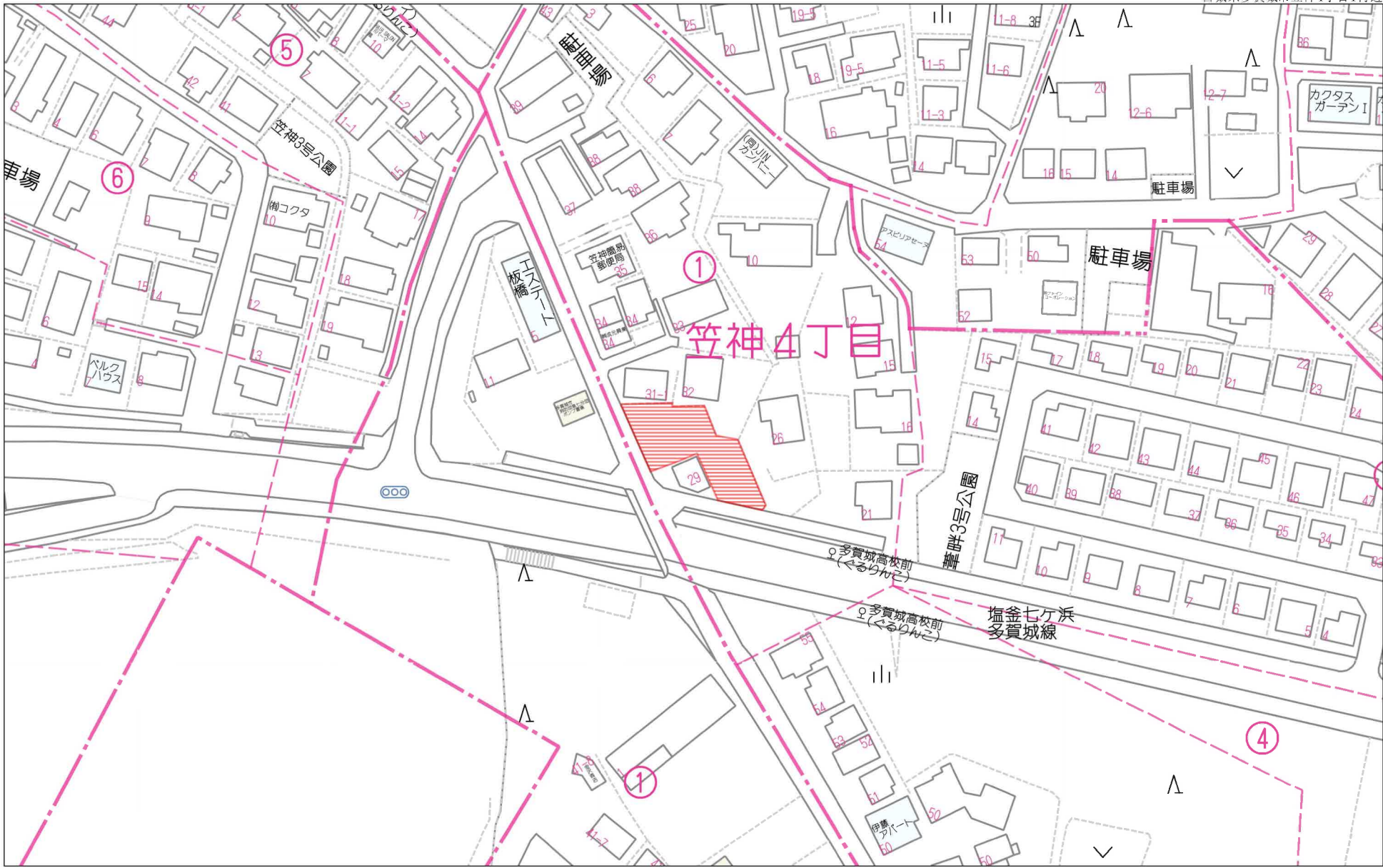
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年5月4日

■取引態様：媒介

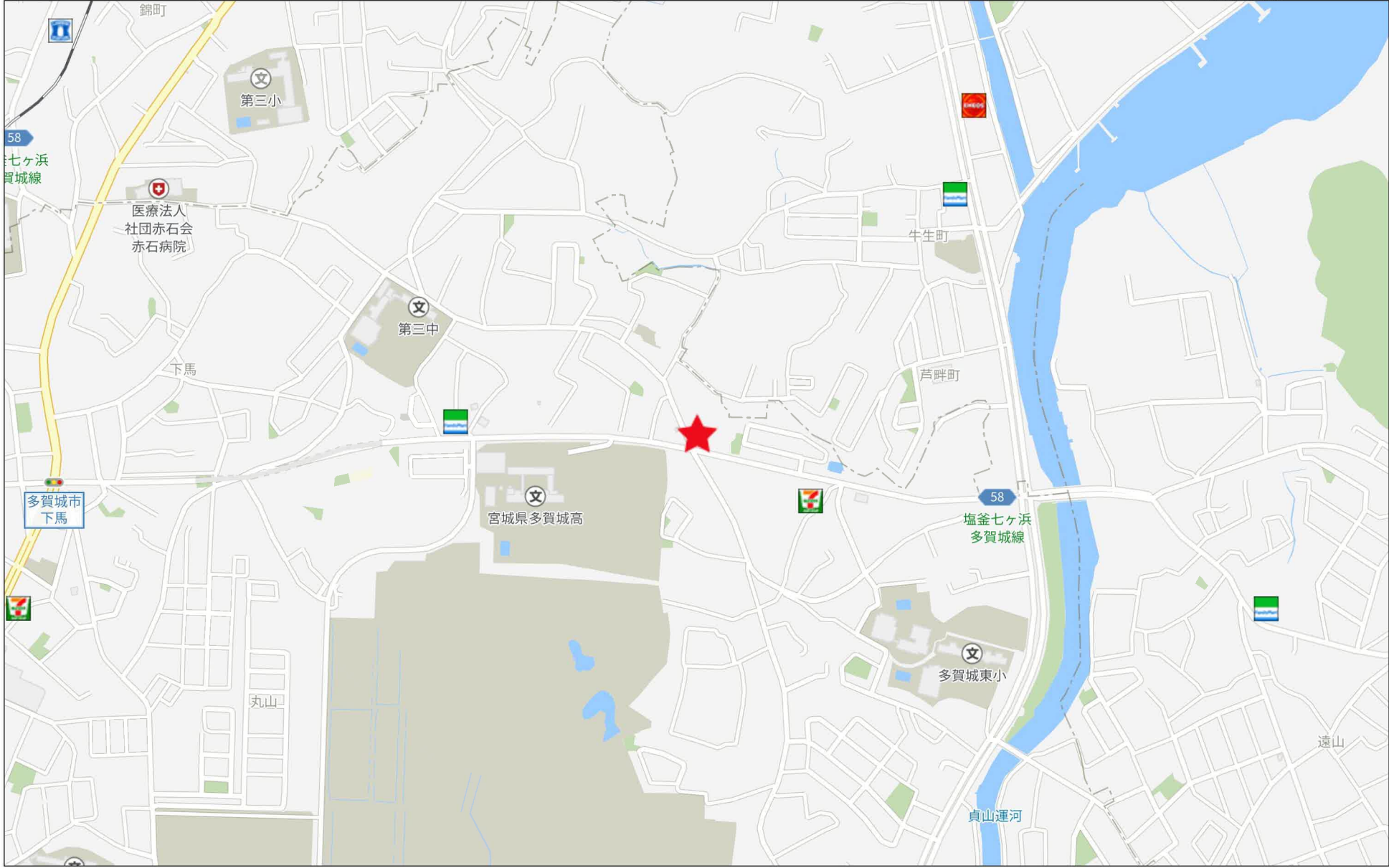


60m

1:1338

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20250128182013



禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20250128182101

地 番	36-7, 36-101, 36-102	地 積 測 量 図
土地の所在	多賀城市笠神四丁目	

座 標 求 積 表			
地 番	イ	36-7	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P120	-188316.220	17123.774	175433.064630
A10	-188309.223	17119.242	113706.005364
A11	-188309.578	17113.363	-27586.741156
A3	-188310.835	17100.753	-229389.500742
SA4	-188322.992	17105.531	-147672.049123
SA3	-188319.468	17116.409	115912.321748
	倍 面 積		403.100721
	面 積		201.5503605
	地 積		201.55 m ²

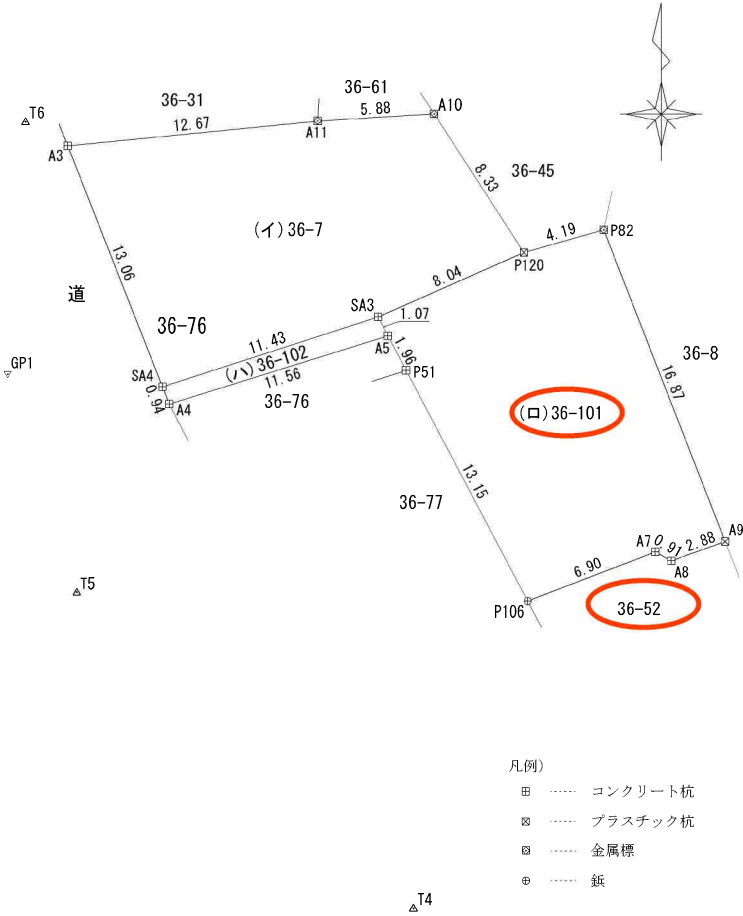
地 番	ロ	36-101	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P82	-188315.075	17127.806	249826.178316
P120	-188316.220	17123.774	-75224.739182
SA3	-188319.468	17116.409	-71957.383436
A5	-188320.424	17116.911	-46164.308967
P51	-188322.165	17117.827	-229053.643087
P106	-188333.805	17123.962	-157043.855502
A7	-188331.336	17130.409	34637.686998
A8	-188331.783	17131.212	9079.542360
A9	-188330.806	17133.927	286273.652316
	倍 面 積		373.129816
	面 積		186.5649080
	地 積		186.56 m ²

地 番	ハ	36-102	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
SA3	-188319.468	17116.409	-43954.938312
SA4	-188322.992	17105.531	-75264.336400
A4	-188323.868	17105.875	43927.887000
A5	-188320.424	17116.911	75314.408400
	倍 面 積		23.020688
	面 積		11.5103440
	地 積		11.51 m ²

合 計 399.6256125

基 準 点		基 準 点 の 名 称 及 び 座 標 値		
測 地 系	種 別	点 名	X座標	Y座標
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	S七ヶ浜	-188710.420	20147.415
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	利府	-186765.475	10571.186
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	仙台2	-195711.495	9961.876
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	GP1	-188322.363	17097.754
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	GP2	-188399.780	17138.536
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T1	-188298.228	17087.850
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T3	-188358.148	17122.551
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T4	-188349.322	17118.229
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T5	-188333.366	17101.201
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T6	-188309.608	17098.647
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T7	-188341.982	17138.287

測量年月日 令和 7 年 4 月 9 日 平面直角座標系 第 X 系



- 凡例)
- 田 コンクリート杭
 - 田 プラスチック杭
 - 田 金属標
 - 田 鋳

作 製 者	申 請 人	縮 尺 1 / 250
-------	-------	-------------

地番	36-52, 36-100	地積測量図
土地の所在	多賀城市笠神四丁目	

座標求積表

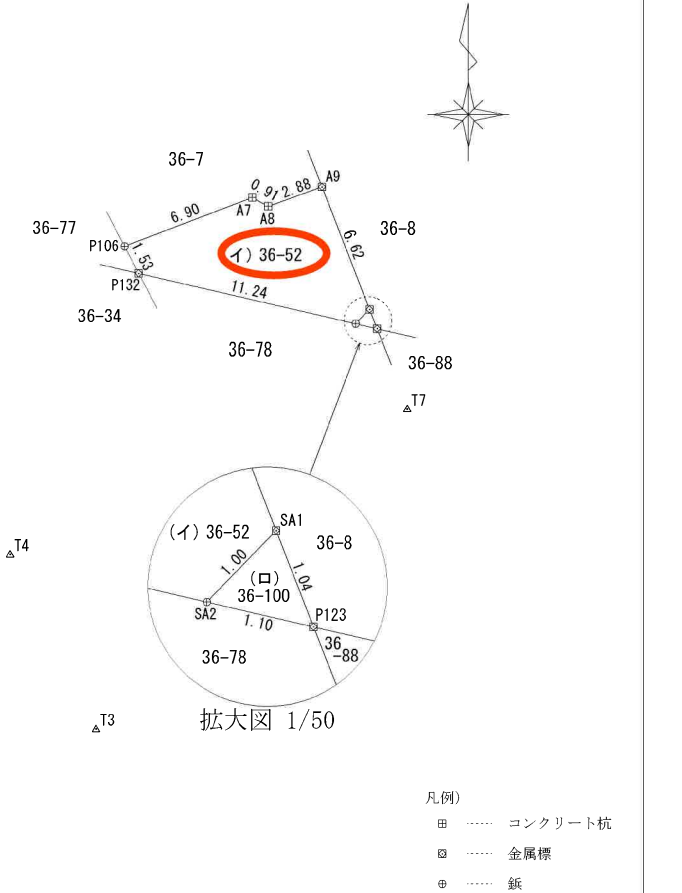
地番	①	36-52		
測点		X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
A9		-188330.806	17133.927	89113.554327
A8		-188331.783	17131.212	-9079.542360
A7		-188331.336	17130.409	-34637.686998
P106		-188333.805	17123.962	-65601.898422
P132		-188335.167	17124.679	-66786.248100
SA2		-188337.705	17135.631	-31135.441527
SA1		-188336.984	17136.331	118223.547569
			倍面積	96.284489
			面積	48.1422445
			地積	48.14 m ²

地番 ② 36-100			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
SA1	-188336.984	17136.331	4266.946419
SA2	-188337.705	17135.631	-16621.562070
P123	-188337.954	17136.709	12355.567189
		倍面積	0.951538
		面積	0.4757690
		地積	0.47 m ²

合計 48.6180135

基準点		基準点の名称及び座標値		
測地系	種別	点名	X座標	Y座標
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	S七ヶ浜	-188710.420	20147.415
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	利府	-186765.475	10571.186
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	仙台2	-195711.495	9961.876
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	GP1	-188322.363	17097.754
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	GP2	-188399.780	17138.536
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T1	-188298.228	17087.850
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T1-1	-188295.850	17113.453
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T2	-188316.619	17124.721
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T3	-188358.148	17122.551
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T4	-188349.322	17118.229
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T5	-188333.366	17101.201
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T6	-188309.608	17098.647
世界測地系・測地成果2011	測量多角点	T7	-188341.982	17138.287

測量年月日 令和6年12月10日 平面直角座標系 第X系

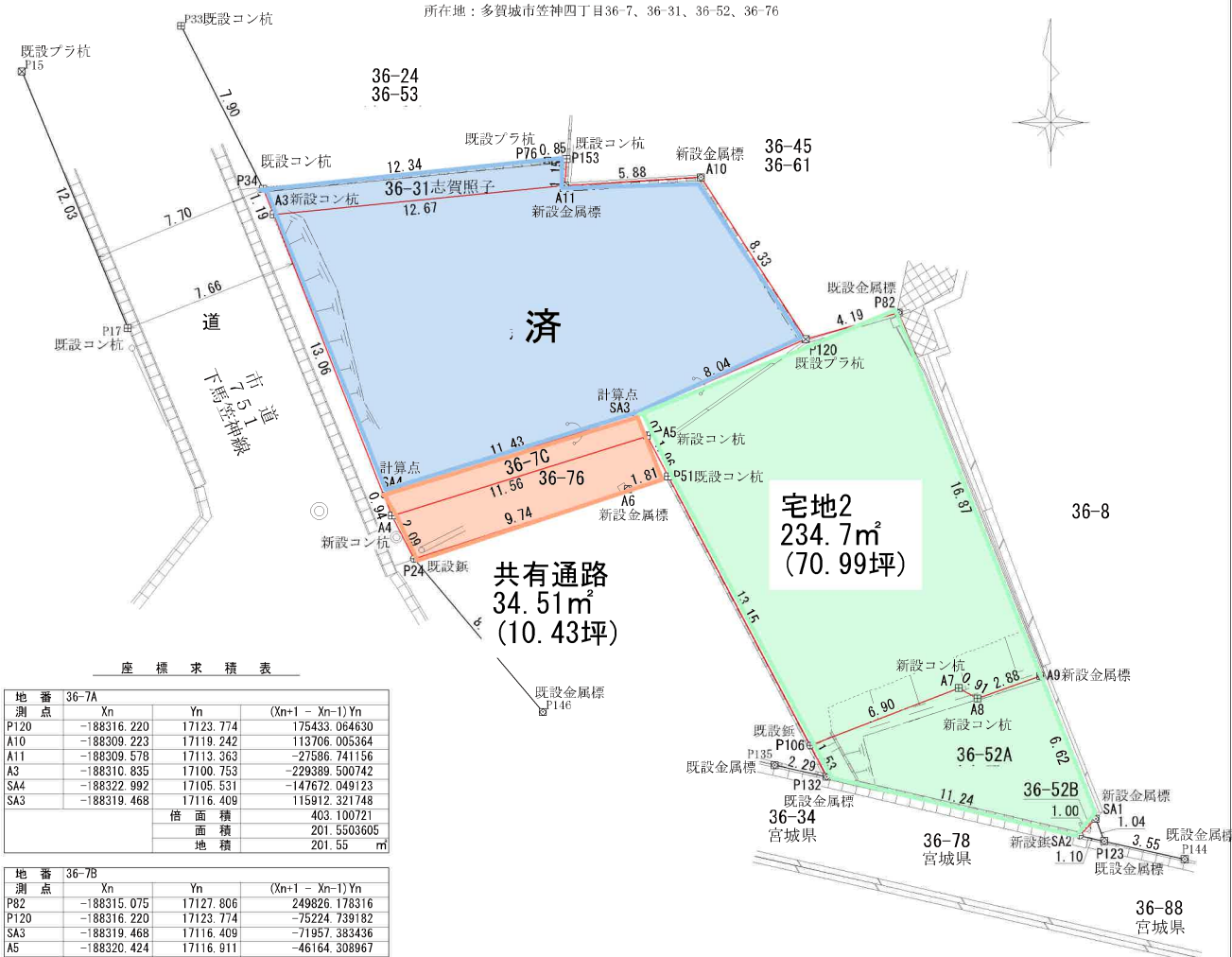


作製者	申請人	縮尺 1/250
-----	-----	----------

区割り図

現況図 S=1: 200

所在地：多賀城市笠神四丁目36-7、36-31、36-52、36-76



座 標 求 積 表			
地 番	36-7A		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P120	-188316.220	17123.774	175433.064630
A10	-188309.223	17119.242	113706.005364
A11	-188309.578	17113.363	-27586.741156
A3	-188310.835	17100.753	-229389.500742
SA4	-188322.992	17105.531	-147672.049123
SA3	-188319.468	17116.409	115912.321748
		倍 面 積	403.100721
		面 積	201.5503605
		地 積	201.55 m ²

地 番 測 点	36-7B		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P62	-188315.075	17127.806	249826.176316
P120	-188316.220	17123.774	-75224.739182
SA3	-188319.468	17116.409	-71957.383436
A5	-188320.424	17116.911	-46164.308967
P51	-188322.165	17117.827	-229053.643087
P106	-188333.805	17123.962	-157043.855502
A7	-188331.336	17130.409	34637.686998
A8	-188331.783	17131.212	9079.542360
A9	-188330.806	17133.927	286273.652316
		倍 面 積	373.129816
		面 積	186.5649080
		地 積	186.56 m

地番 測点	36-7C			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
SA3	-188319.468	17116.409	-43954.938312	
SA4	-188322.992	17105.531	-75264.336400	
A4	-188323.868	17105.875	43927.887000	
A5	-188320.424	17116.911	75314.408400	
		倍面積	23.020688	
		面積	11.5103440	
		地積	11.51	m ²

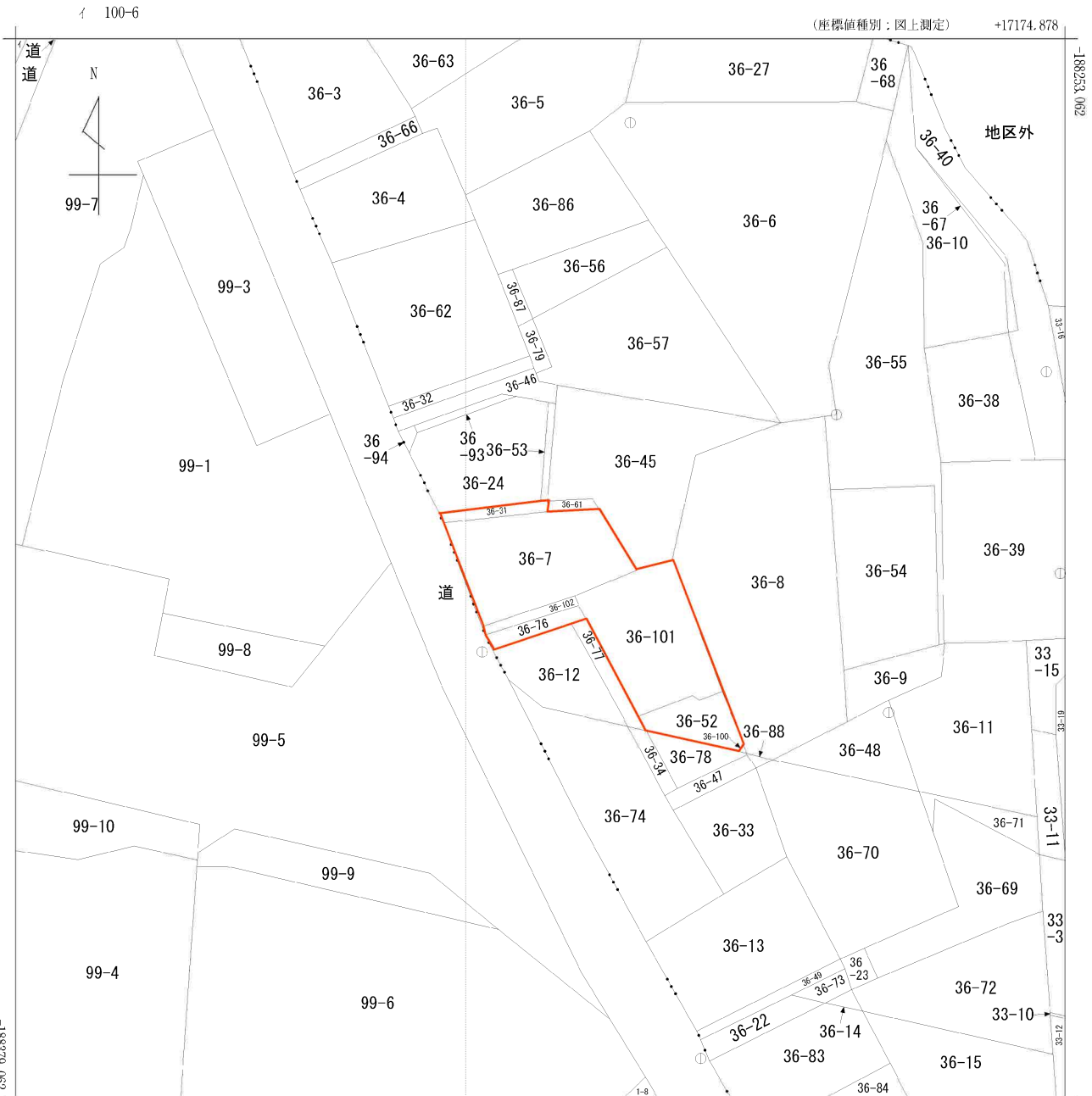
地 番	36-31		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P153	-188308.425	17113.432	18636.527448
P76	-188308.489	17112.579	-22297.690437
P34	-188309.728	17100.301	-40117.306146
A3	-188310.835	17100.753	2565.112950
A11	-188309.578	17113.363	41243.204830
	倍 面 積	29.848645	
	面 積	14.9243225	
	地 積	14.92 m	

地 番	36-76		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
A5	-188320.424	17116.911	-29150.099433
A4	-188323.868	17105.875	-90729.561000
P24	-188325.728	17106.830	19570.213520
A6	-188322.724	17116.101	60984.667863
P51	-188322.165	17117.827	39371.002100
倍 面 積		46.223050	
面 積		23.1115250	
地 積		23.11 m ²	

地 番	36-52A		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
A9	-188330.806	17133.927	89113.554327
A8	-188331.783	17131.212	-9079.542360
A7	-188331.336	17130.409	-34637.686998
P106	-188333.805	17123.962	-65601.898422
P132	-188335.167	17124.679	-66786.248100
SA2	-188337.705	17135.631	-31135.441527
SA1	-188336.984	17136.331	118223.547569
	倍 面 積	96.284489	
	面 積	48.1422445	
	地 積	48.14 m ²	

合 計 485.8037045

主要地方道 塩竈 七ヶ浜 多賀城線



+17049.878 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

笠神3丁目

笠神4丁目

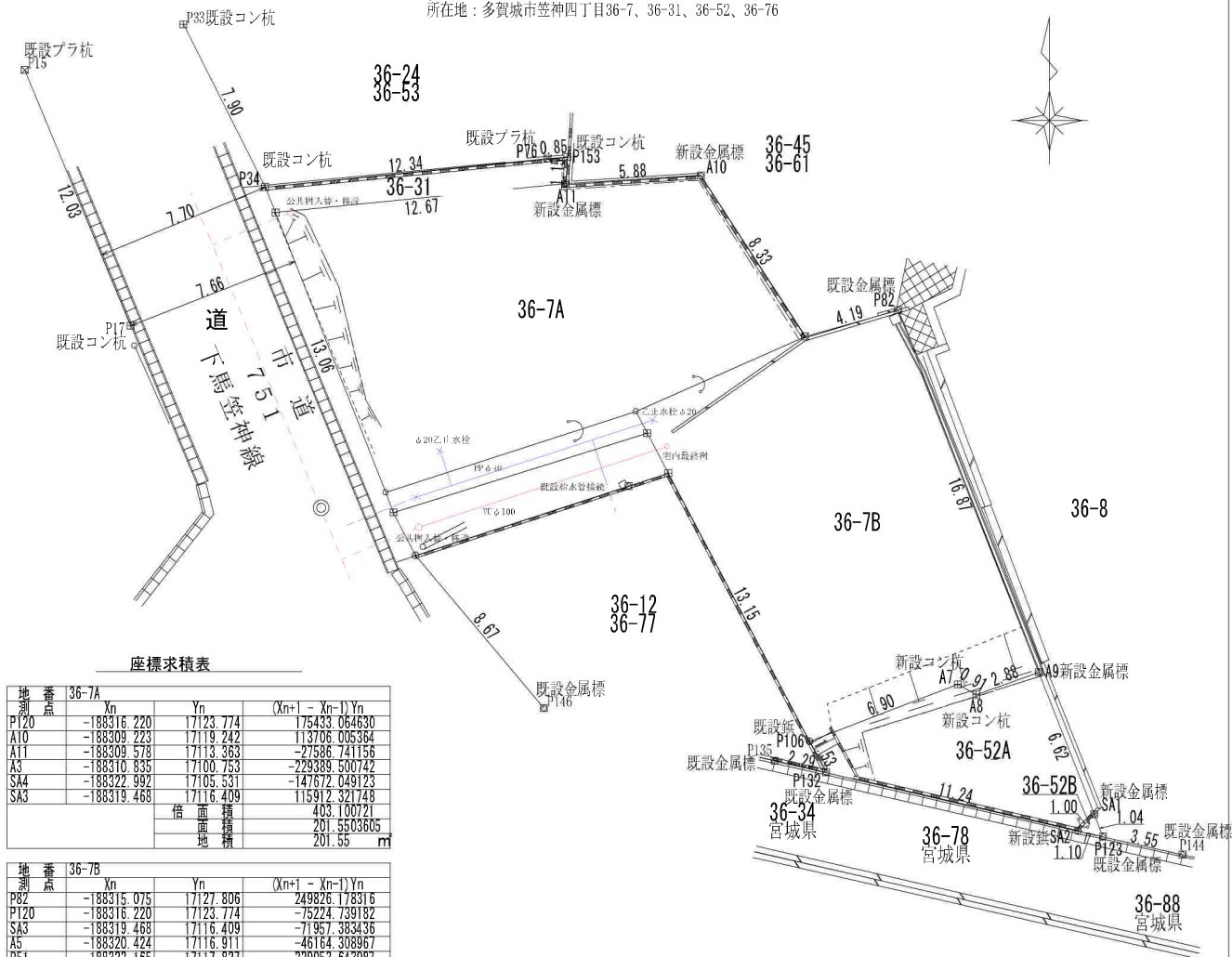
A 笠神2丁目

請 求 部 分	所 在	多賀城市笠神四丁目					地 番	36番7		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲 三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和47年9月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和57年7月5日		補 記 項		

給排水図面

現況図 S=1:200

所在地：多賀城市笠神四丁目36-7、36-31、36-52、36-76



座標求積表

地番	36-7A		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P120	-188316.220	17123.774	175433.064630
A10	-188309.223	17119.242	113706.005364
A11	-188309.578	17113.363	-27586.741156
A3	-188310.835	17100.753	-229389.500742
SA4	-188322.992	17105.531	-147672.049123
SA3	-188319.468	17116.409	115912.321748
	倍面積		403.100721
	面積		201.5503605
	地積		201.55 m

地番	36-7B			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P82	-188315.075	17127.806	249826.178316	
P120	-188316.220	17123.774	-75224.739182	
SA3	-188319.468	17116.409	-71967.383436	
A5	-188320.424	17116.911	-46164.308967	
P51	-188322.165	17117.827	-229053.643087	
P106	-188333.805	17123.962	-157043.855502	
A7	-188331.336	17130.409	34637.686998	
A8	-188331.783	17131.212	9079.542360	
A9	-188330.806	17133.927	286273.652316	
		倍面積	373.129816	
		面積	186.5649080	
		地積	186.56	m

地番	36-7C		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
SA3	-188319.468	17116.409	-43954.938312
SA4	-188322.992	17105.531	-75264.336400
A4	-188323.868	17105.875	43927.887000
A5	-188320.424	17116.911	75314.408400
	倍面積		23.020688
	面積		11.5103440
	地積		11.51 m

地番	36-31			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
P153	-188308.425	17113.432	18636.527448	
P76	-188308.489	17112.579	-22297.690437	
P34	-188309.728	17100.301	-40117.306146	
A3	-188310.835	17100.753	2565.112950	
A11	-188309.578	17113.363	41243.204830	
		倍面積	29.848645	
		面積	14.9243225	
		地積	14.92	m

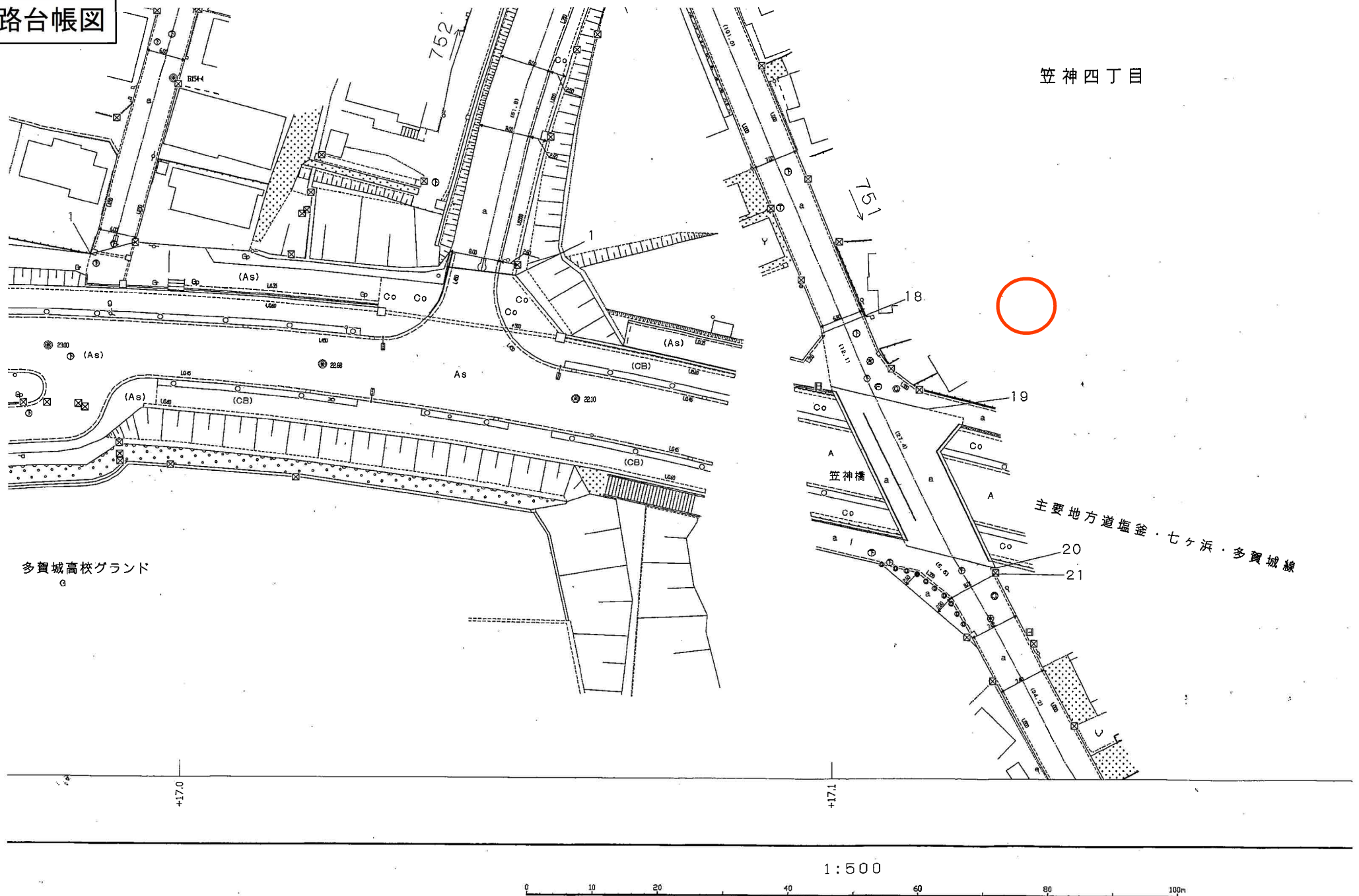
地番	36-76		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A5	-188320.424	17116.911	-29150.099433
A4	-188323.868	17105.875	-90729.561000
P24	-188325.728	17106.830	19570.213520
A6	-188322.724	17116.101	60984.667863
P51	-188322.165	17117.827	39371.002100
	倍	面積	46.223050
		面積	23.1115250
		地積	23.11 m

地番 測点	36-52A			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
A9	-188330.806	17133.927	89113.554327	
A8	-188331.783	17131.212	-9079.542360	
A7	-188331.336	17130.409	-34637.686998	
P106	-188333.805	17123.962	-65601.896422	
P132	-188335.167	17124.679	-66786.248100	
SA2	-188337.705	17135.631	-31135.441527	
SA1	-188336.984	17136.331	118223.547569	
		倍面積	96.284489	
		面積	48.1422445	
		地積	48.14	m

合計 485.8037045

道路台帳図

笠神四丁目





物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
求子	引咎歸	
求財	完備	
土留	新說不要	



- 価格の引き上げは利益を増加させる。
- 価格の引き上げは需要を減少させる。
- 価格の引き上げは利益を増加させる。





ヨークベニマル塩釜舟入店まで1,500m



セブンイレブン多賀城笠神4丁目店まで460m



多賀城市立東豊中学校まで600m



多賀城市立多賀城東小学校まで700m



笠神簡易郵便局まで50m



七十七銀行北浜支店まで2,100m