

売地

多賀城市笠神4丁目

現況渡し 2号地

土地面積
234.70㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
小・中学校まで徒歩10分圏内！
徒歩圏内にスーパー、コンビニあり！

【近隣施設】

- ・ヨークベニマル塩釜舟入店まで1500m
- ・セブンイレブン多賀城笠神4丁目店まで460m
- ・多賀城市立東豊中学校まで600m
- ・多賀城東小学校まで700m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 本物件の共有通路は、砕石敷きでのお渡しとなります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬		
土地面積	234.70㎡	私道面積 (共有持分)	持分2/1 ※備考欄参照
価格	1,780万円	坪単価	@25.08万円

物件所在地	宮城県多賀城市笠神4丁目36-7の一部		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩20分 JR東北本線 塩釜 徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面11.2m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	北西側に共有通路約3.4、5.1㎡(持分1/2)がございます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69850202078

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年5月13日

■取引態様：媒介