

売地

仙台市太白区中田6丁目

完成宅地渡し 宅地9

土地面積
200.59㎡

現況
造成中

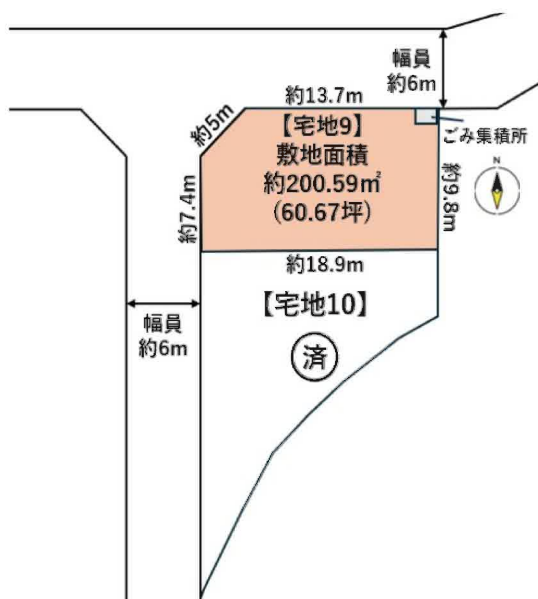
引渡可能時期
2025年10月予定



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
南仙台駅まで徒歩15分圏内！
人気エリアの宅地分譲です♪

【近隣施設】

- ・ヨークベニマル名取バイパス店まで900m
- ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m
- ・仙台市立中田中学校まで1000m
- ・仙台市立中田小学校まで1100m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	200.59㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,730万円	坪単価	@45.00万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目		
交通	J R 東北本線 南仙台 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	※下記備考欄参照		
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年10月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号	仙台市(R6都建開)指令 第58号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北6.0m公道 接面13.7m 西6.0m公道 接面7.4m ※隅切り部分は含んでおりません。		
設備	上水道、下水道、貯留施設		
備考	高度地区：第3種高度地区 景観計画：沿線市街地ゾーン 屋外広告物条例：第二種許可地域		

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は開発案件のため、完成宅地でのお引渡しとなります。造成工事のため、現地立ち入りはご遠慮ください。
- 本物件は土地代金の他、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件は開発造成工事となるため、行政等の指導により、電柱・支線、ごみ集積所、貯留施設の位置等の計画に変更が生じる可能性があります。
- 本物件は完了検査後のお引渡しとなるため、引き渡し時期に遅延が発生する可能性があります。
- 仲介業者ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849729068

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

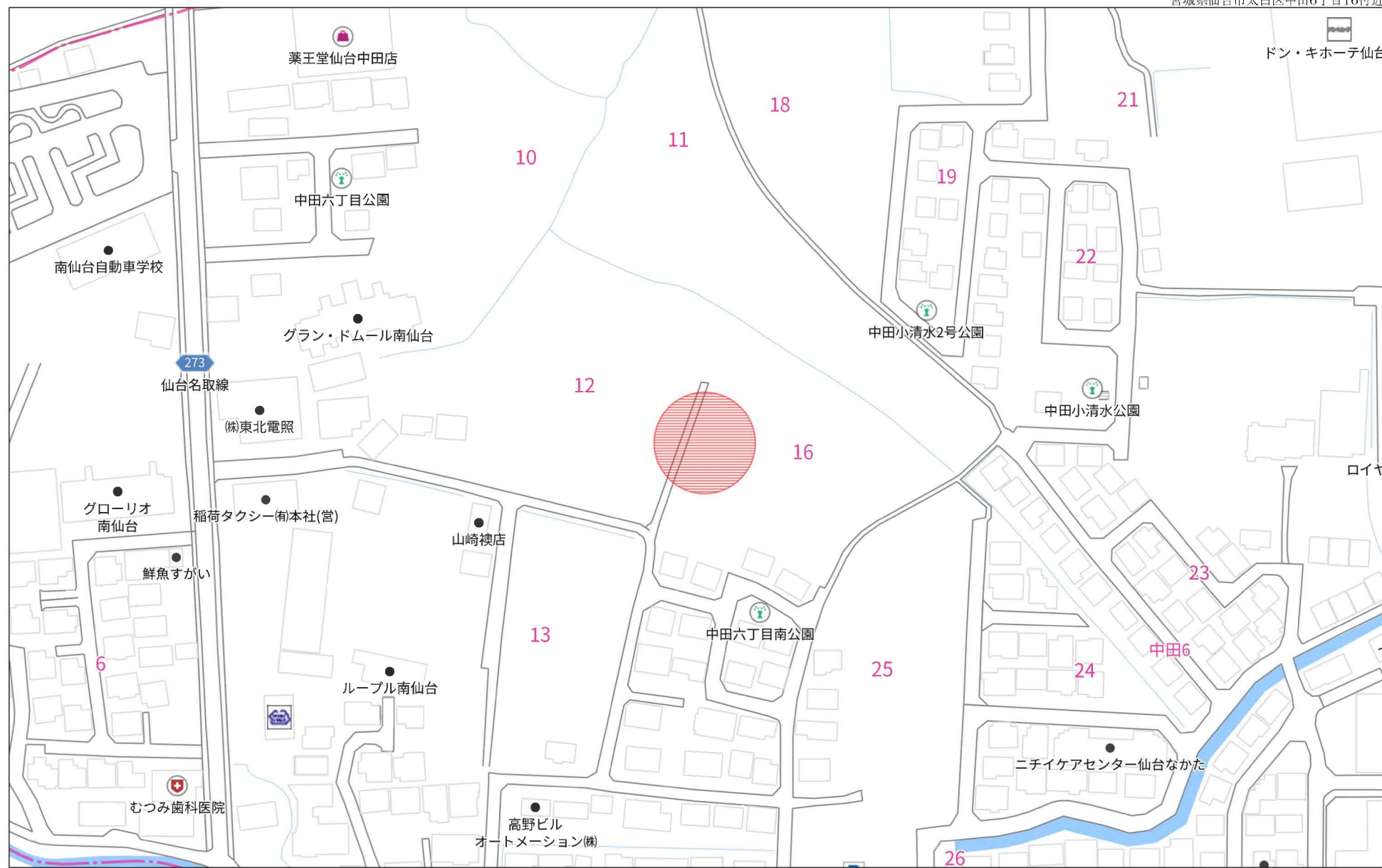
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井(090-2843-6365)

作成日：2025年6月21日

■取引態様：媒介



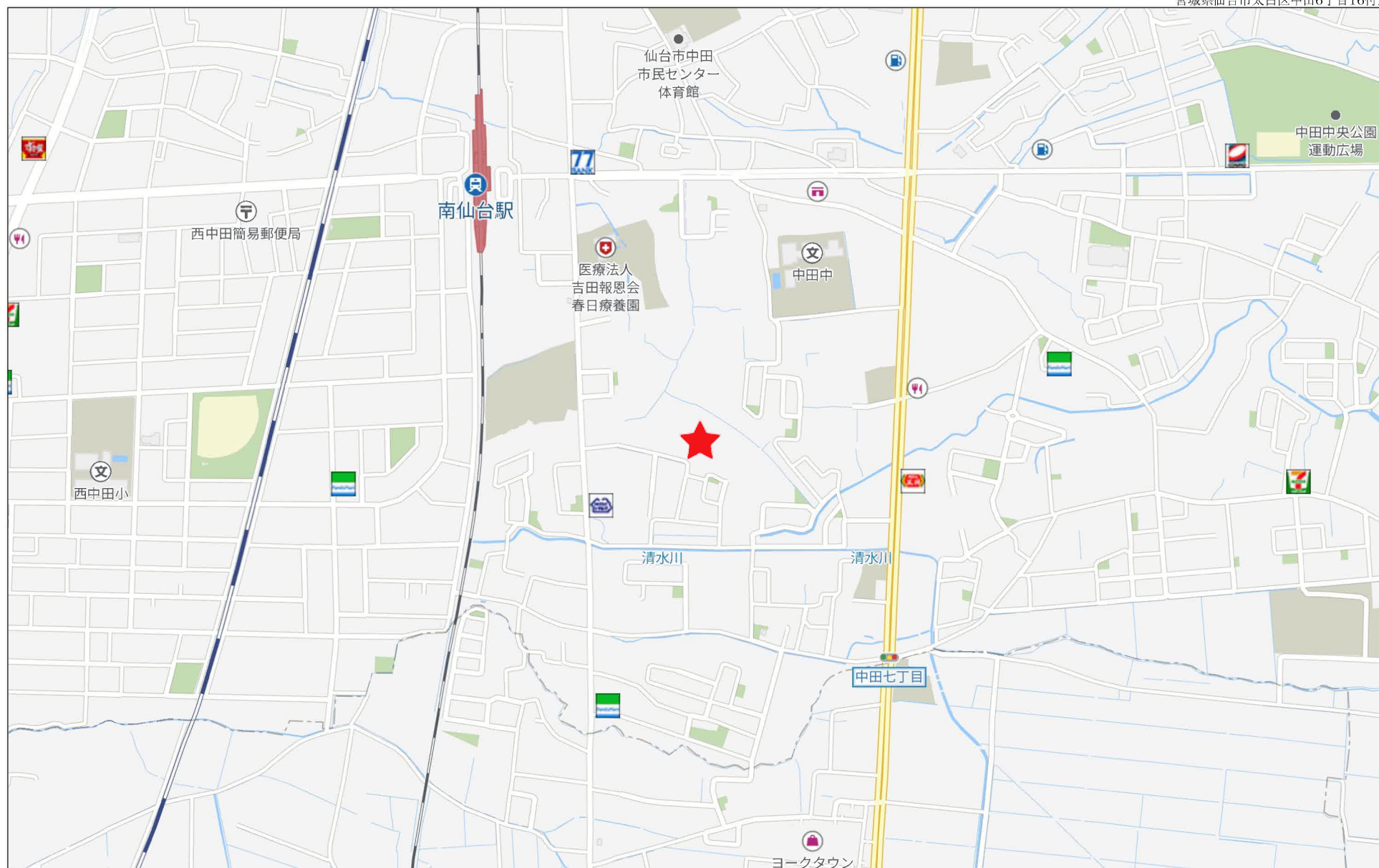
140m

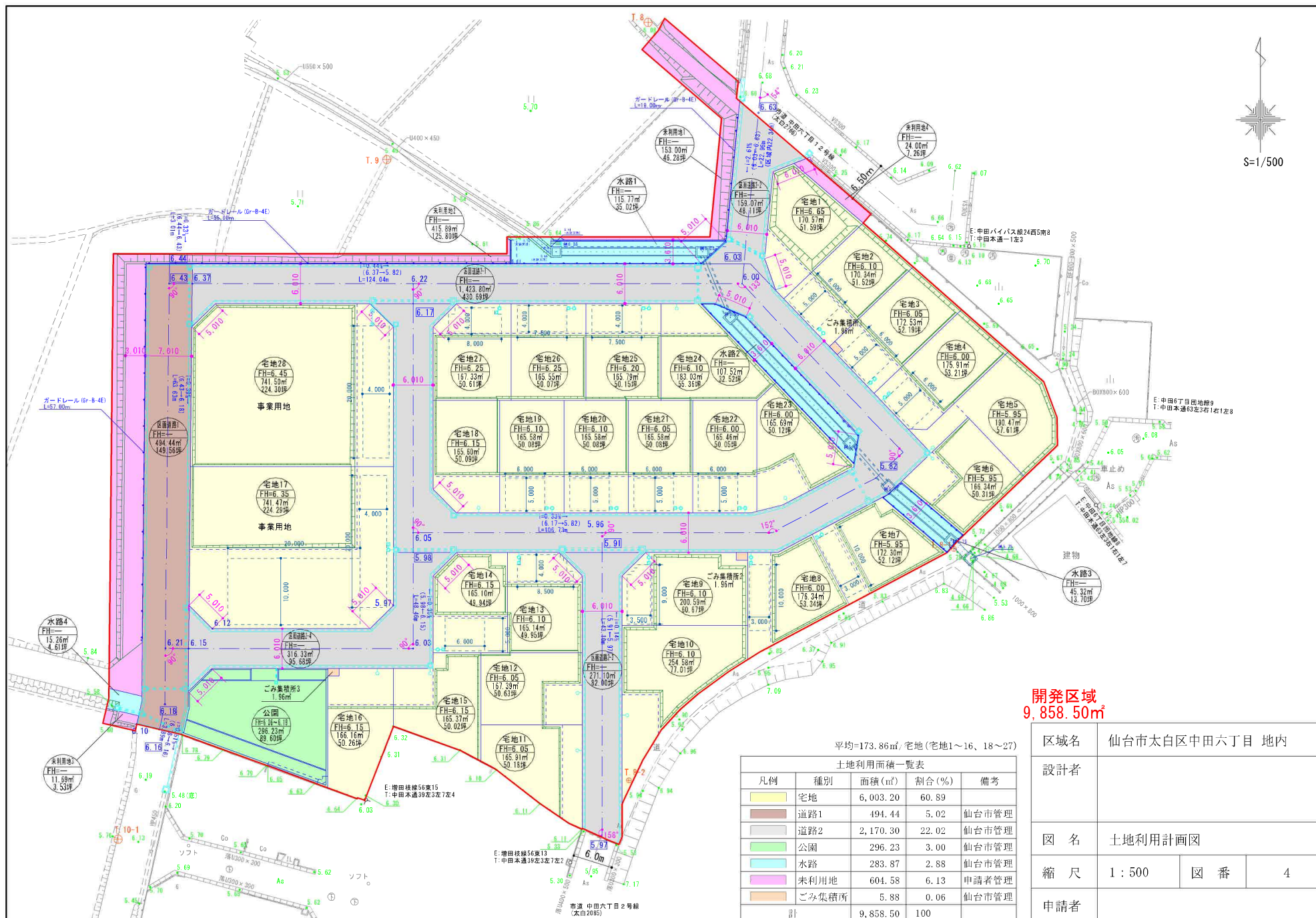
1:2031

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250126181652



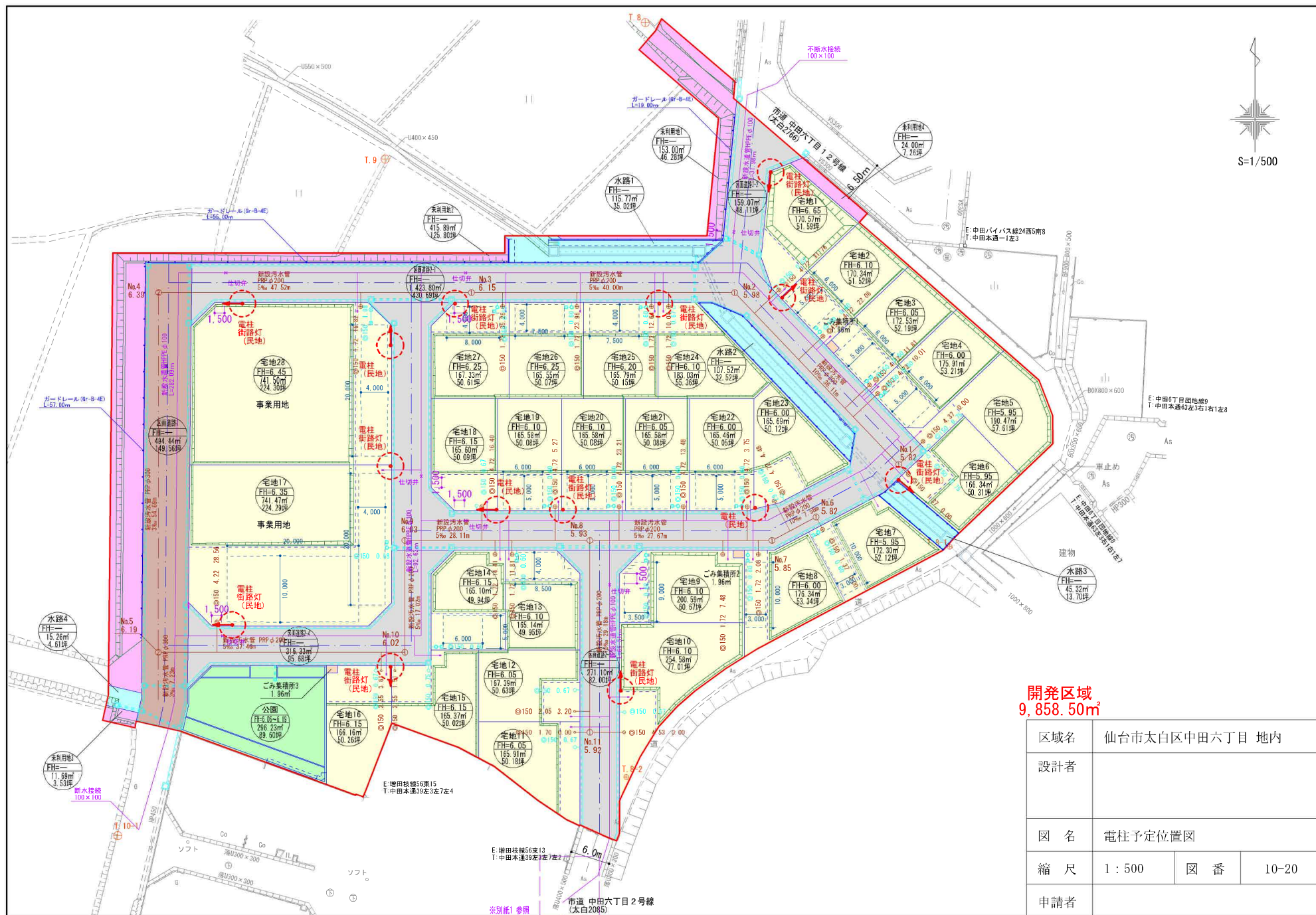


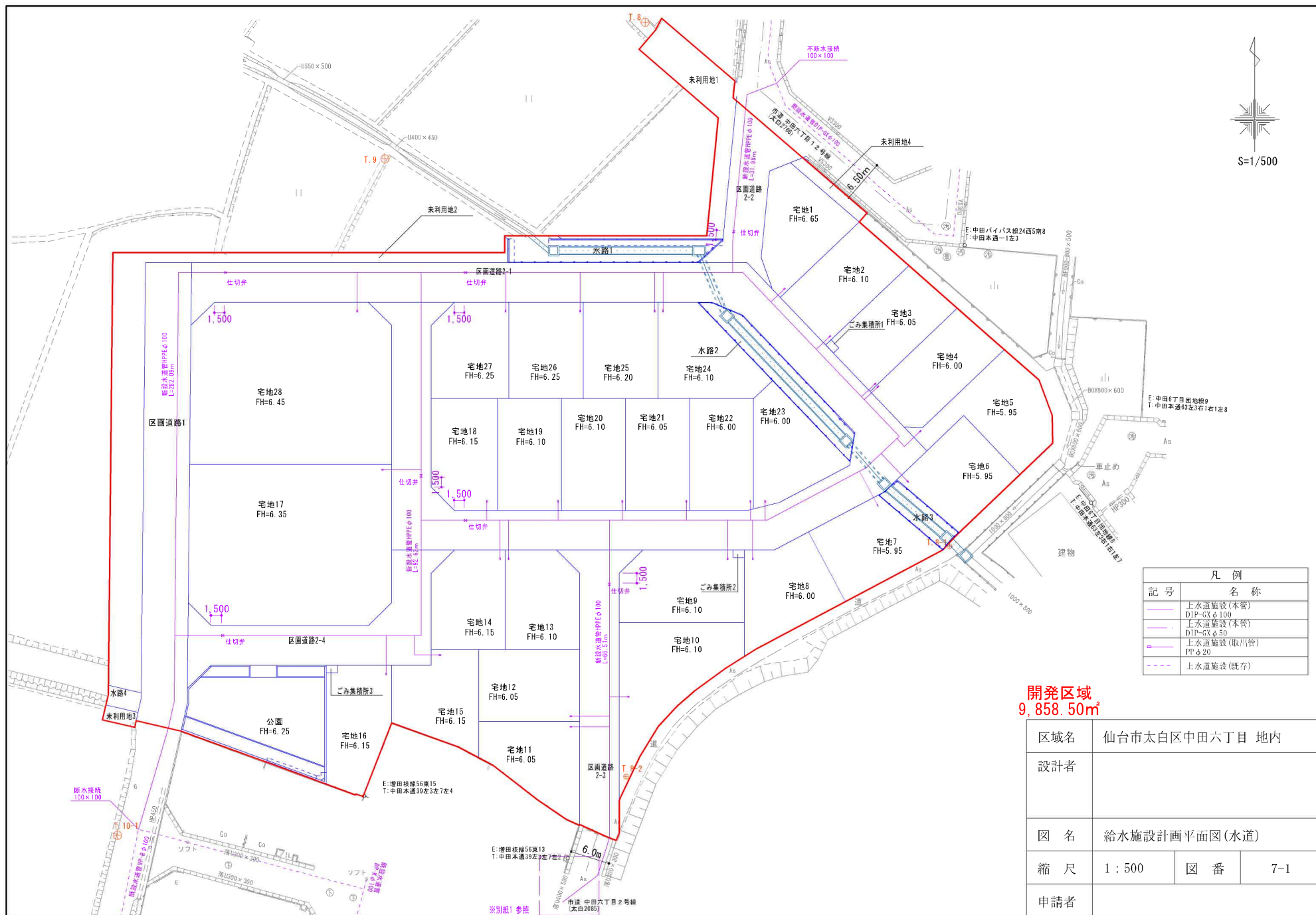
開発区域
9,858.50㎡

平均=173.86㎡/宅地(宅地1～16、18～27)

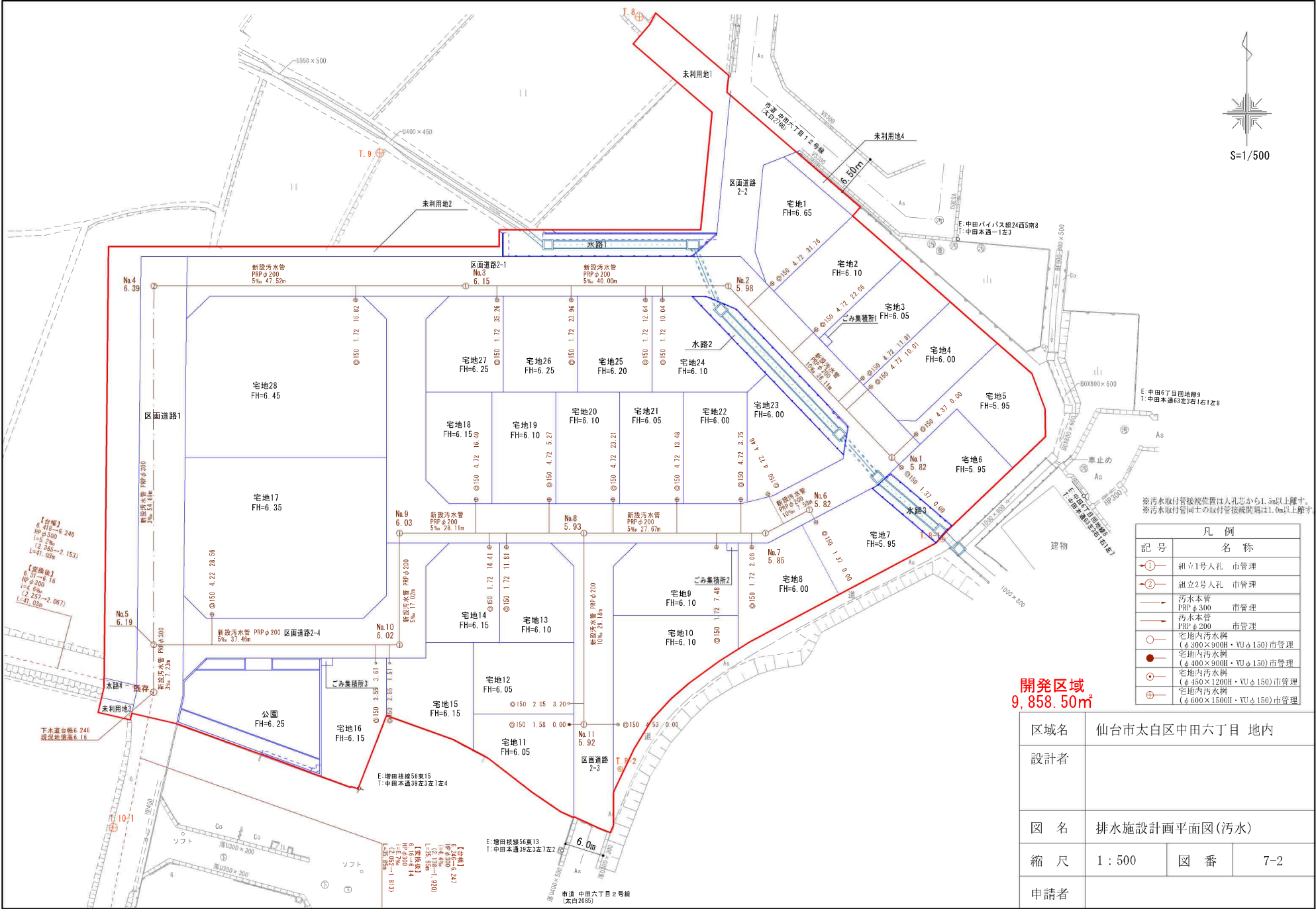
土地利用面積一覧表				
凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)	備考
	宅地	6,003.20	60.89	
	道路1	494.44	5.02	仙台市管理
	道路2	2,170.30	22.02	仙台市管理
	公園	296.23	3.00	仙台市管理
	水路	283.87	2.88	仙台市管理
	未利用地	604.58	6.13	申請者管理
	ごみ集積所	5.88	0.06	仙台市管理
	計	9,858.50	100	

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	土地利用計画図		
縮 尺	1 : 500	図 番	4
申請者			





区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	給水施設計画平面図(水道)		
縮 尺	1 : 500	図 番	7-1
申請者			

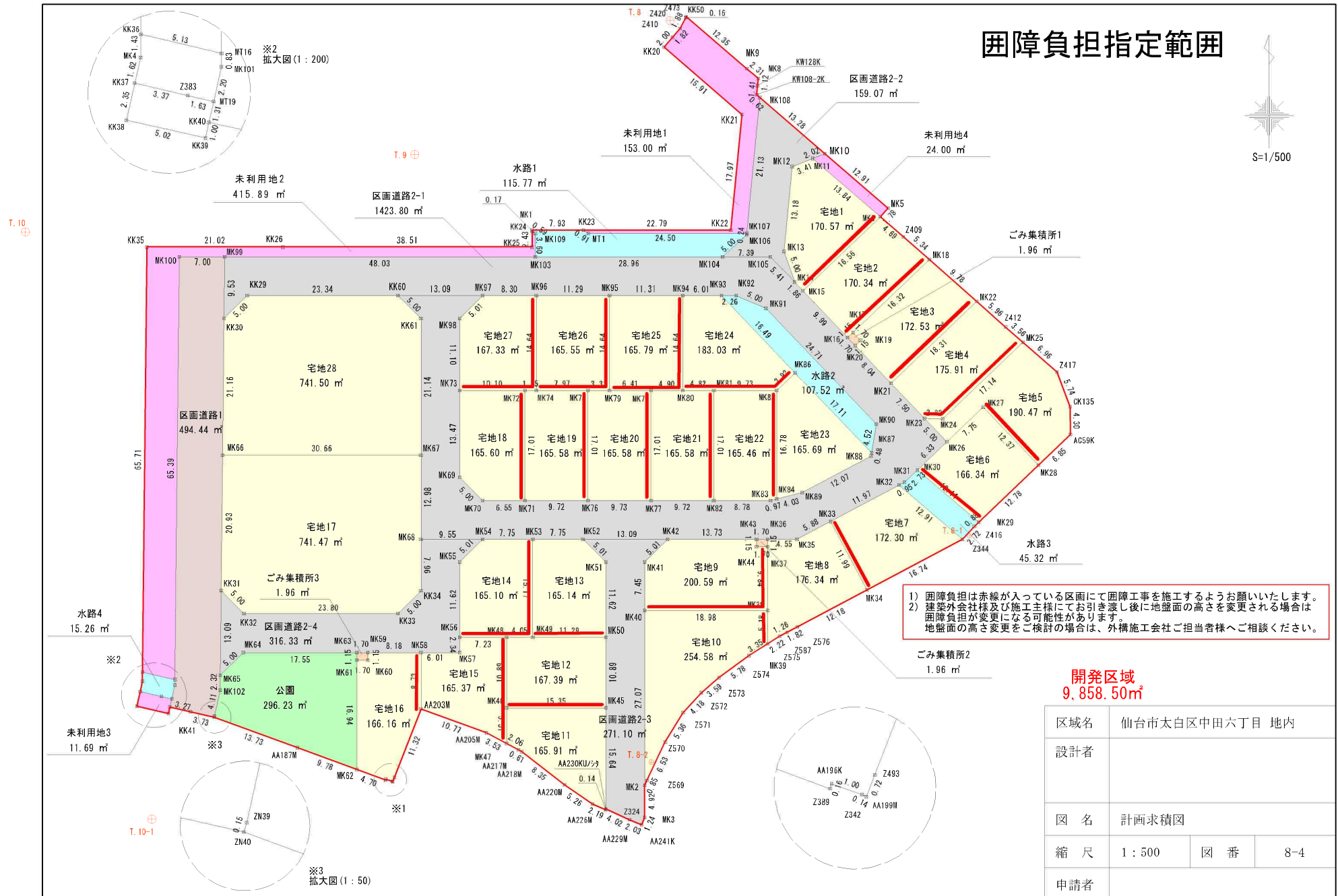


※汚水取付管接続位置は人孔芯から1.5m以上離す。
※汚水取付管同士の取付管接続間隔は1.0m以上離す。

凡 例	
記 号	名 称
①	組立1号人孔 市管理
②	組立2号人孔 市管理
→	汚水本管 PRP φ 300 市管理
→	汚水本管 PRP φ 200 市管理
○	宅地内汚水窰 (φ 300×900H・VU φ 150)市管理
●	宅地内汚水窰 (φ 400×900H・VU φ 150)市管理
○	宅地内汚水窰 (φ 450×1200H・VU φ 150)市管理
⊕	宅地内汚水窰 (φ 600×1500H・VU φ 150)市管理

開発区域
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	排水施設計画平面図(汚水)		
縮 尺	1 : 500	図 番	7-2
申請者			





物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引き渡し	👉
境界	売断	👉
土留	断取不要	👉



・※他の物件の費用は別途見積りとなります。
・上記の費用はあくまで目安となります。実際には異なります。
・詳細は「サニタリー」を必ずご確認ください。







ヨークベニマル名取バイパス店まで900m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m



仙台市立中田中学校まで1,000m



仙台市立中田小学校まで1,100m



仙台中田郵便局まで1,100m



七十七銀行袋原支店まで700m