

売地

【建築条件なし】
約160坪以上の広々とした土地♪
小・中学校まで徒歩15分圏内♪
JR東北本線・常磐線 南仙台駅まで徒歩圏内！

土地面積

533.17m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ中田店まで1,230m
- ・セブンイレブン仙台東中田店まで220m
- ・仙台市立中田中学校まで1,200m
- ・仙台市立中田小学校まで800m



チェックポイント！

●都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市太白区東中田1丁目		
土地面積	533.17m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	6,800万円	坪単価	@42.17万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田1丁目1-27		
交通	JR東北本線 南仙台 徒歩20分		
	JR常磐線 南仙台 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東5.0m 私道 接面23.7m 位置指定あり 北東4.5m 私道 接面21.3m 位置指定あり		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

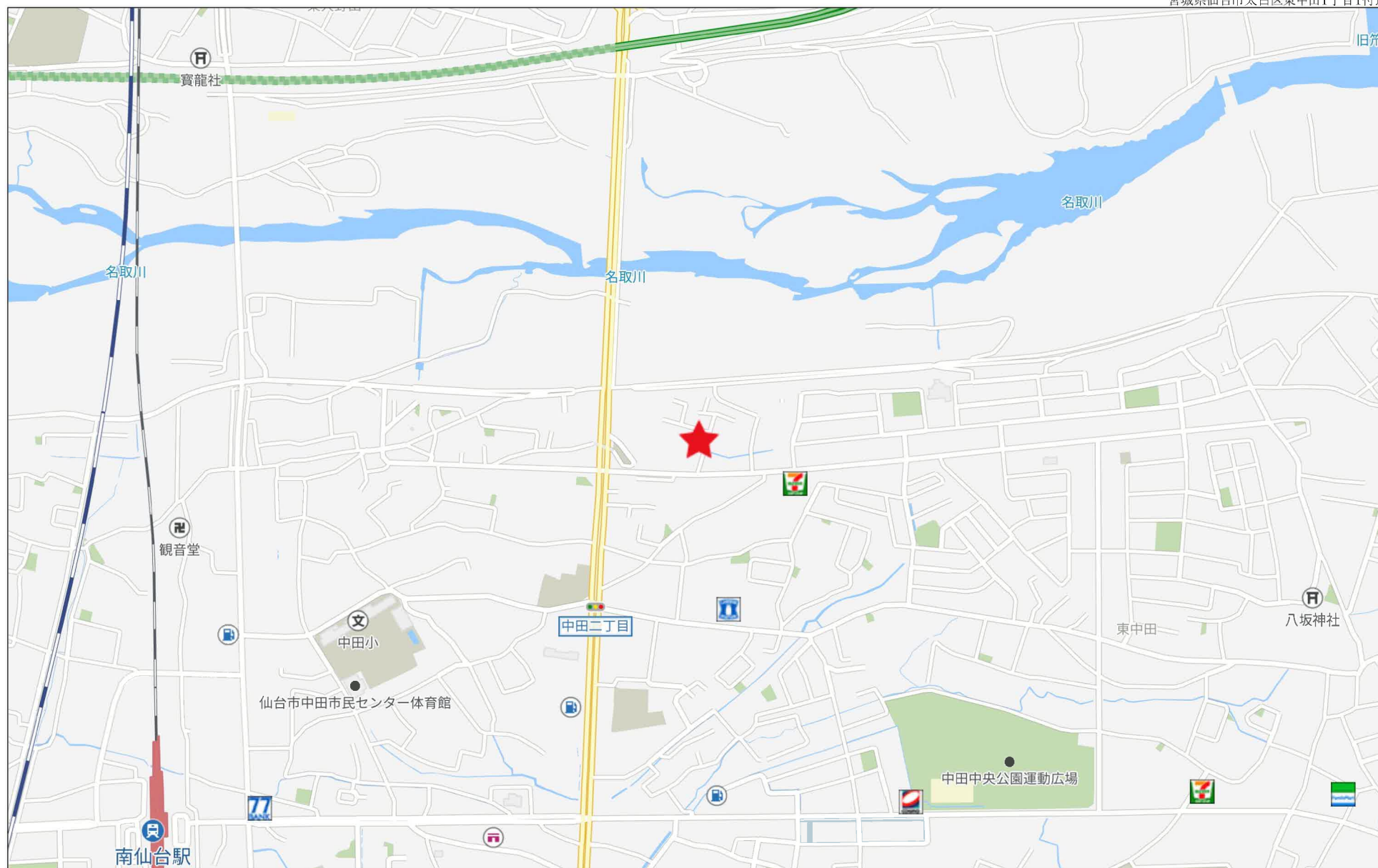
作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69849059069

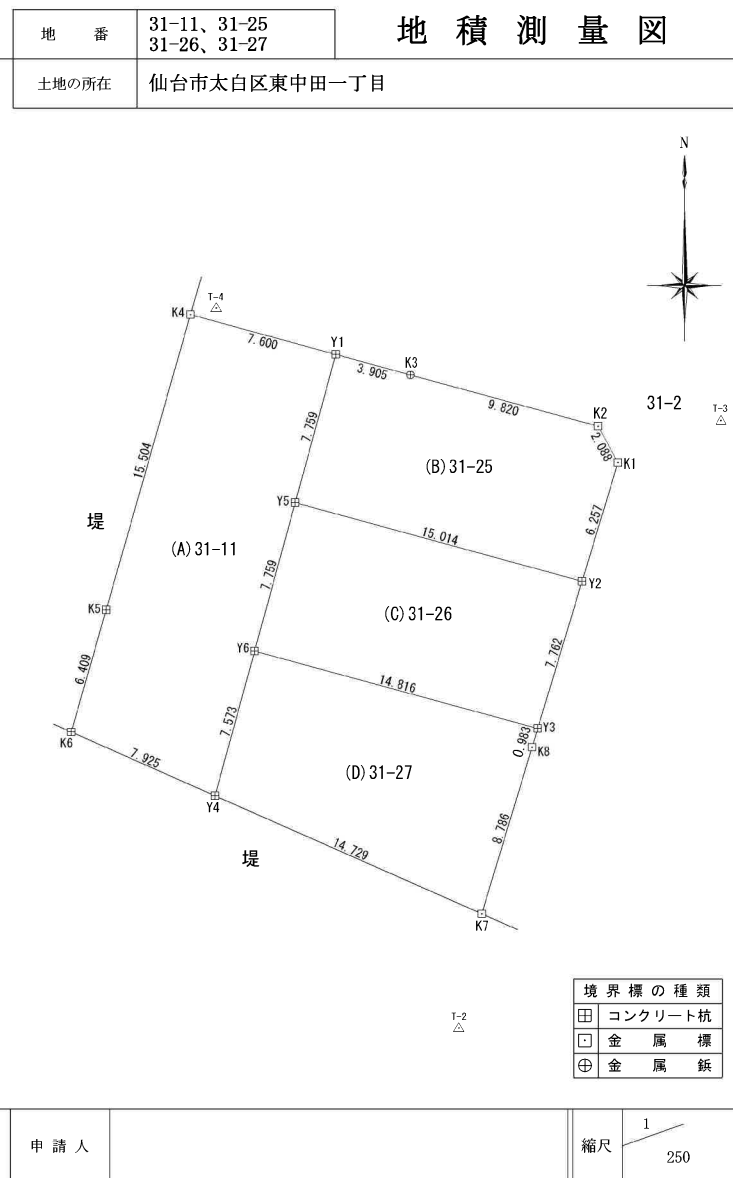
at home





登記年月日：令和6年10月25日

表示年月日：2024/10/29

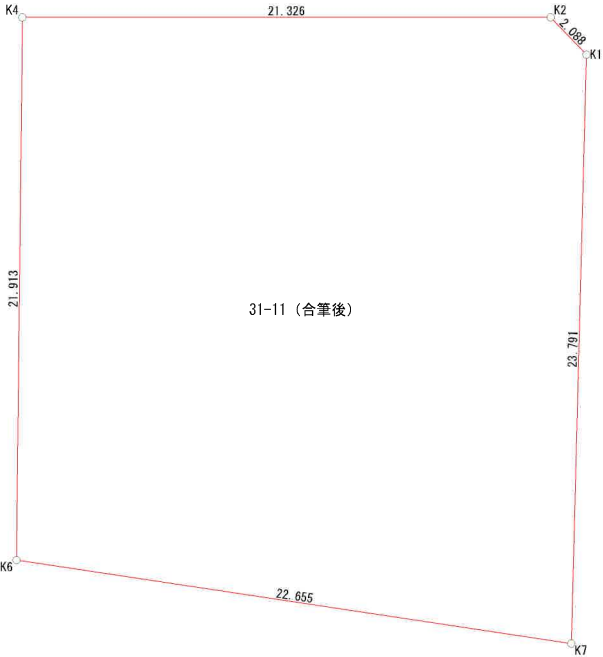


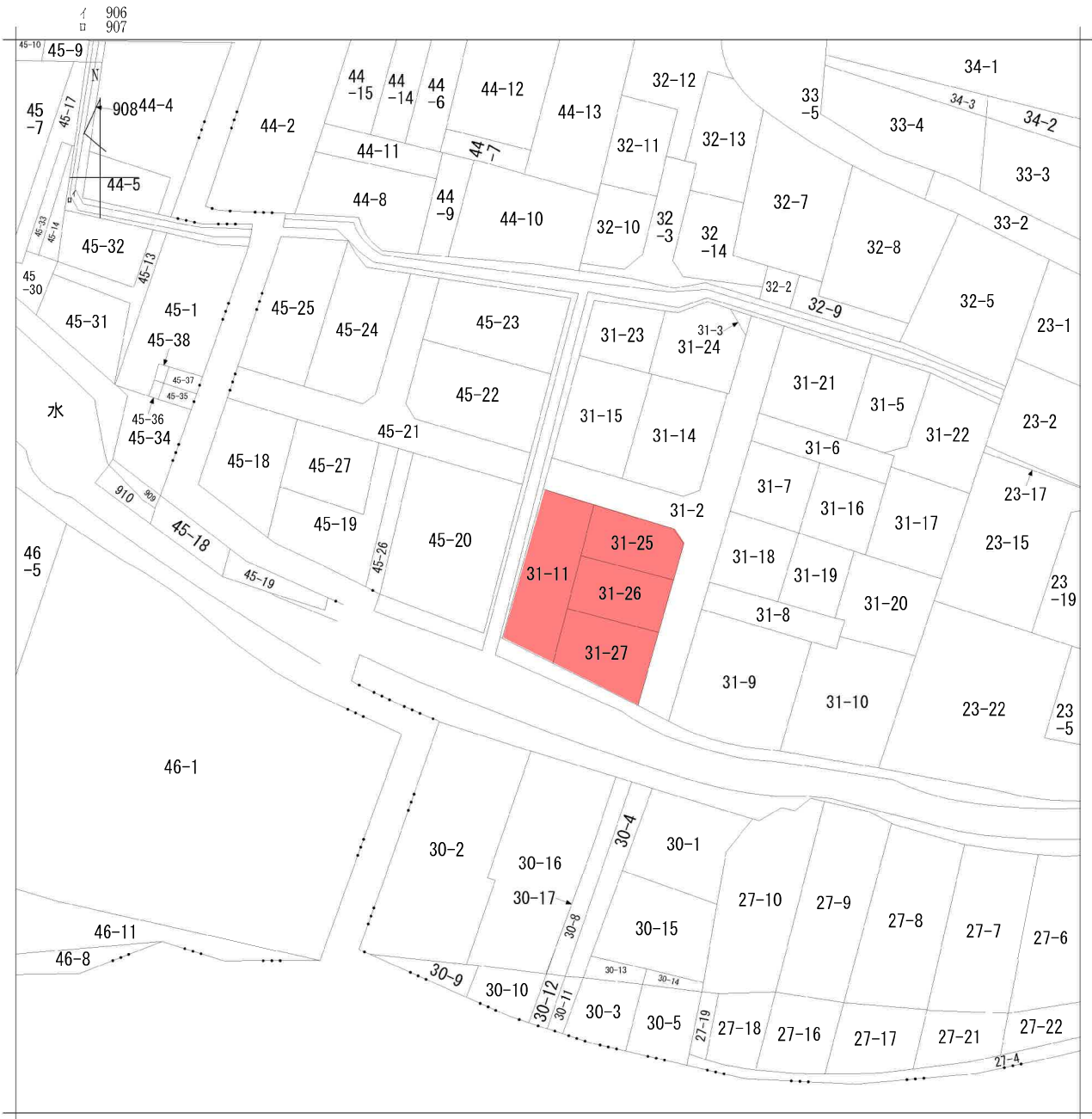
座 標 求 積 表				
(A) 31-11				
地 番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
測 点				
K4	-199435.920	5291.295	68252.414205	7.600
Y1	-199437.929	5298.625	-50299.847125	7.759
Y5	-199445.413	5296.574	-79279.119632	7.759
Y6	-199452.897	5294.523	-78295.406124	7.573
Y4	-199460.201	5292.522	-21667.585068	7.925
K6	-199456.991	5285.276	49538.891948	6.409
K5	-199450.828	5287.037	111403.156627	15.504
			倍 面 積	-347.495169
			面 積	173.7475845
			地 積	173.74 m ²
(B) 31-25				
地 番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
測 点				
Y1	-199437.929	5298.625	34186.728500	3.905
K3	-199438.961	5302.392	-19231.775784	9.820
K2	-199441.556	5311.863	-23520.929364	2.088
K1	-199443.389	5312.863	-41567.840112	6.257
Y2	-199449.380	5311.055	-10749.575320	15.014
Y5	-199445.413	5296.574	60651.068874	7.759
			倍 面 積	-232.323206
			面 積	116.1616030
			地 積	116.16 m ²
(C) 31-26				
地 番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
測 点				
Y5	-199445.413	5296.574	18628.050758	15.014
Y2	-199449.380	5311.055	-60540.715945	7.762
Y3	-199456.812	5308.813	-18671.095321	14.816
Y6	-199452.897	5294.523	60352.267677	7.759
			倍 面 積	-231.492831
			面 積	115.7464155
			地 積	115.74 m ²
(D) 31-27				
地 番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
測 点				
Y6	-199452.897	5294.523	17943.138447	14.816
Y3	-199456.812	5308.813	-25784.904741	0.983
K8	-199457.754	5308.529	-49655.980266	8.786
K7	-199486.166	5305.990	-12983.757530	14.729
Y4	-199460.201	5292.522	70226.474418	7.573
			倍 面 積	-255.029672
			面 積	127.5148360
			地 積	127.51 m ²
合 計			533.1704390	

基 準 点 座 標 一 覧 表			
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
20E08	-199474.733	5691.114	復旧・復興補助基準点
1132A	-199496.866	5453.377	復旧・復興補助基準点
T-1	-199505.071	5299.802	測量多角点(金属鉋)
T-2	-199471.912	5304.849	測量多角点(金属鉋)
T-3	-199441.250	5318.098	測量多角点(金属鉋)
T-4	-199435.588	5292.604	測量多角点(金属鉋)

座 標 求 積 表

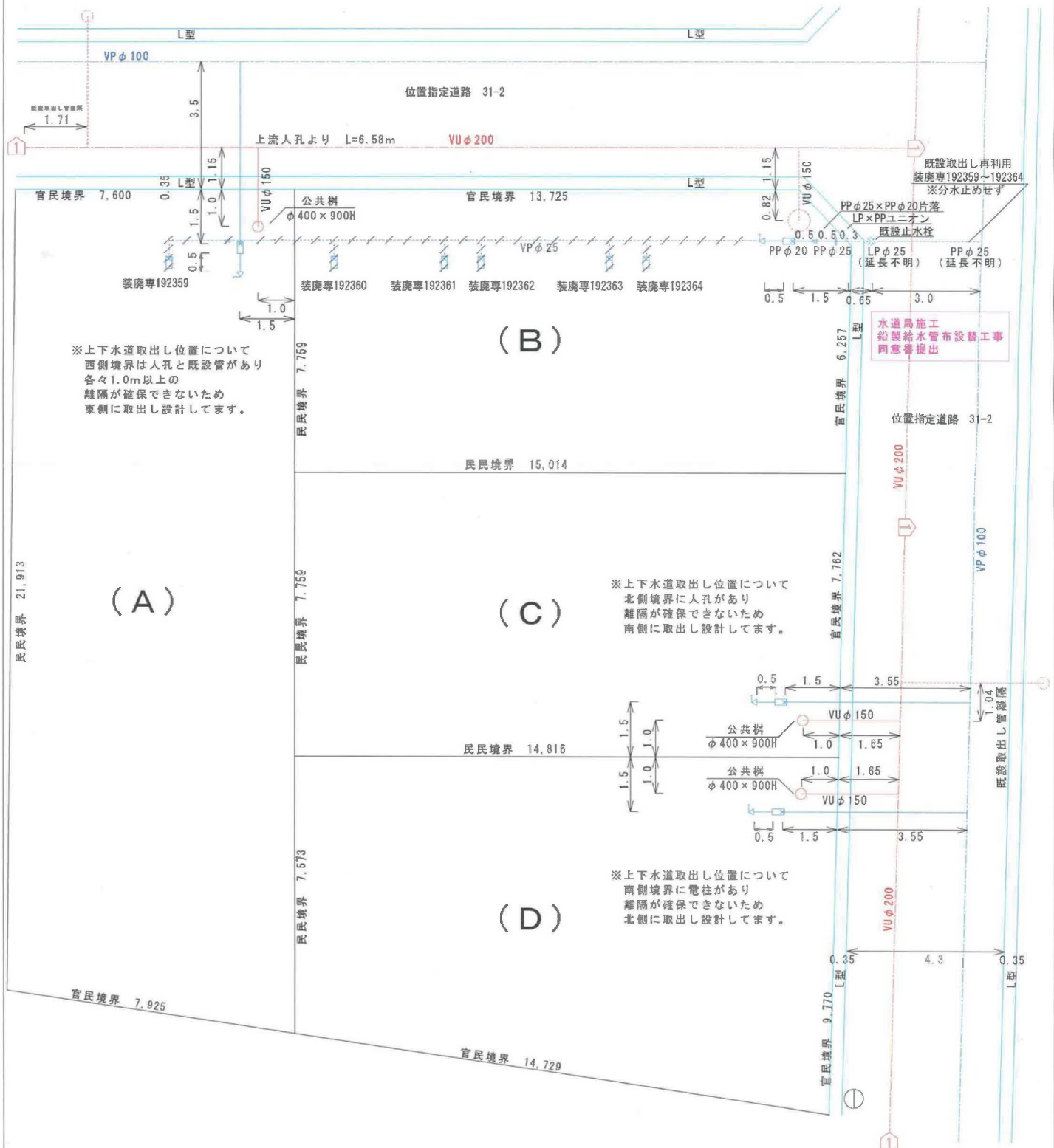
地 番	31-11 (合筆後)			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距 離
K4	-199435.920	5291.295	81671.138325	21.326
K2	-199441.556	5311.863	-39674.304747	2.088
K1	-199443.389	5312.863	-130749.558430	23.791
K7	-199466.166	5305.990	-72172.075980	22.655
K6	-199456.991	5285.276	159858.457896	21.913
倍 面 積			-1066.342936	
面 積			533.1714680	
地 積			533.17 m ²	
坪 数			161.28	





請求部	所在	仙台市太白区東中田一丁目				地番	31番11			
出力縮	力尺	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

仙台市太白区東中田1丁目31-12 (地番)





参 考 資 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあ
りますのでご注意ください。

(図書中の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)

6.5 - 8

年 月 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第2292号

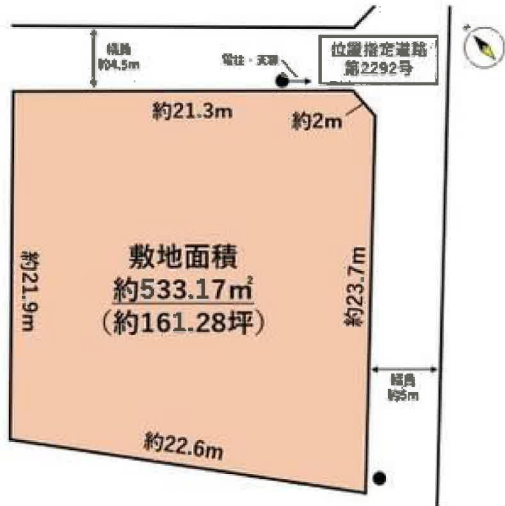
仙石市中田町字下古川 法務局公図の一部 写

縮尺 300分の1 昭和40年12月7日



位置指定道路第 2292号

参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあ
りますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)
6. 5. - 8
年 月 日 太白区街並み形成課







ヤマザワ中田店まで1,230m



セブンイレブン仙台東中田店まで220m



仙台市立中田中学校まで1,200m



仙台市立中田小学校まで800m



仙台中田郵便局まで1,000m



七十七銀行中田支店まで1,250m