

# 売戸建住宅

名取市愛島郷1丁目

名取市愛島郷1丁目 中古戸建

間取り  
2LDK

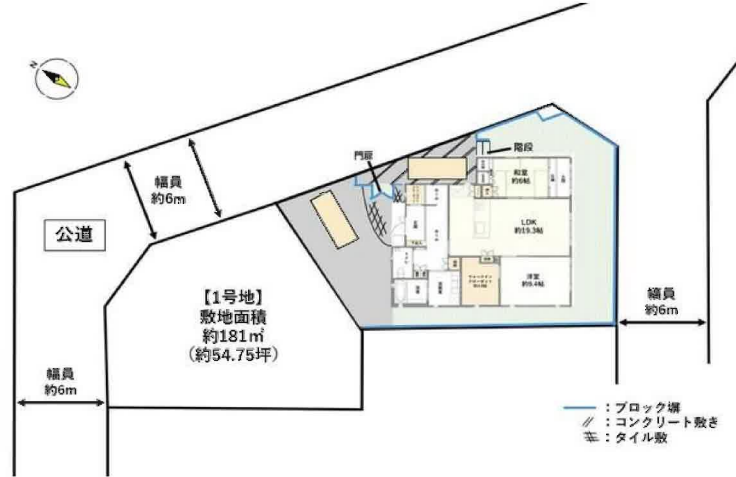
建物面積  
99.57㎡

築年月  
2013年09月

【パナソニックホームズ施工の平屋住宅】  
太陽光発電、床暖房、エアコン、  
全館空調システム完備で快適！  
車椅子でも対応可能なように全室引き戸仕様♪  
防犯シャッターも完備で安心♪

〔近隣施設〕

- ・食品館イトー名取店まで580m
- ・ミニストップ名取愛島郷店まで780m
- ・名取市立第一中学校まで2,900m
- ・名取市立愛島小学校まで1,630m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）については、売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前の為、面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件敷地内に電柱、支線、支柱が設置されております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	名取
間取タイプ	2LDK
価格	2,880万円

物件所在地	宮城県名取市愛島郷1丁目22-9		
交通	J R東北本線 名取 バス16分 バス停 西野田 停歩6分		
土地面積	224.70㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 1階建	
	面積	99.57㎡	
	間取内訳	和6 洋9.4 LDK 19.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
築年月	2013年09月	駐車場	
現況	空家	引渡可能 時期	相談
建築確認 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北東6.0m公道 接面17.0m 南東6.0m公道 接面12.0m		
設備	温水洗浄便座、2口コンロ、IHクッキングヒーター、ウォークインクローゼット、シューズI C、都市ガス、上水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、床暖房、電動シャッター、緑間、駐車場2台分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工会社：パナソニックホームズ</li> <li>・第1種高度地区</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69843547010

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

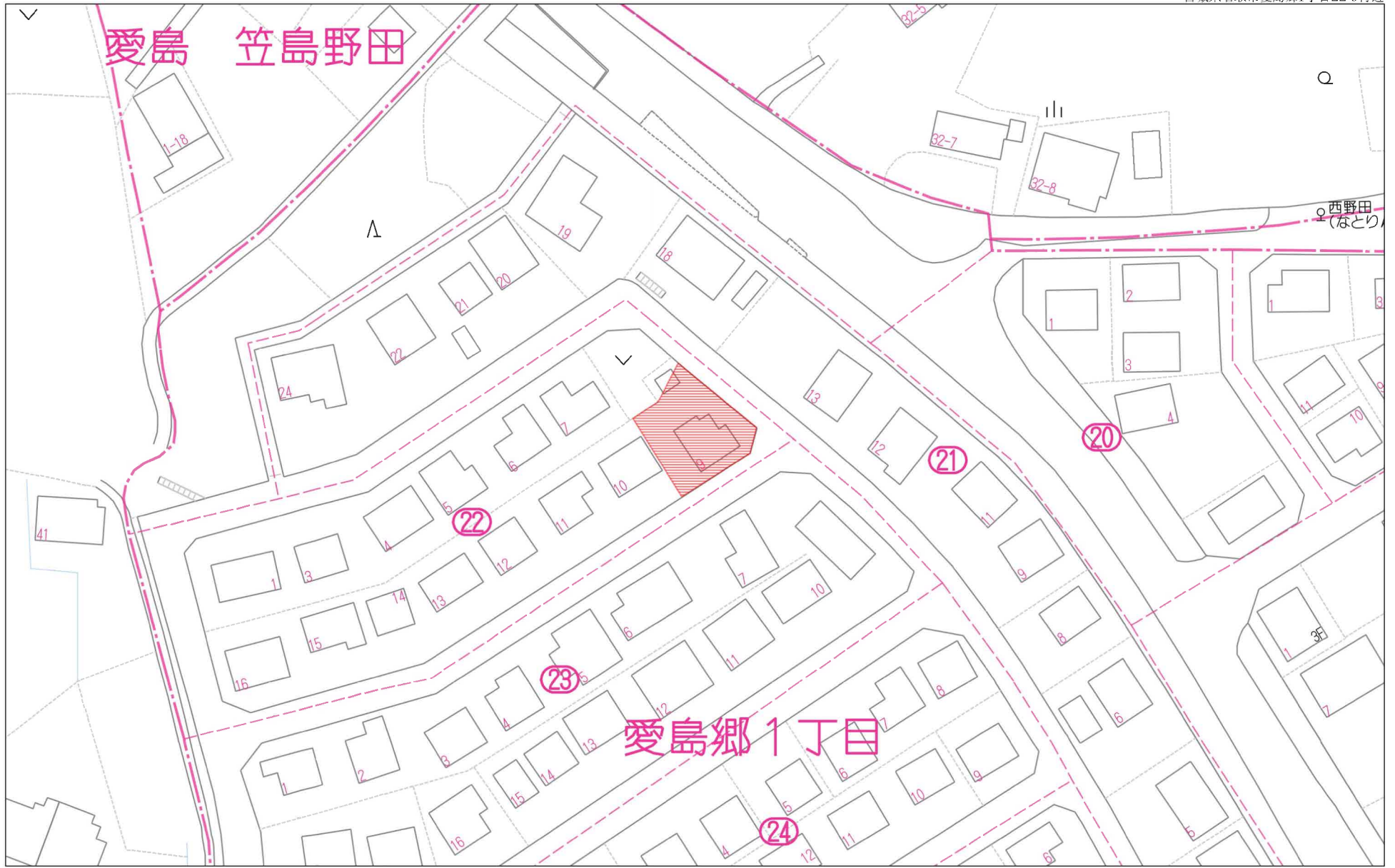
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年1月10日

■取引態様：媒介



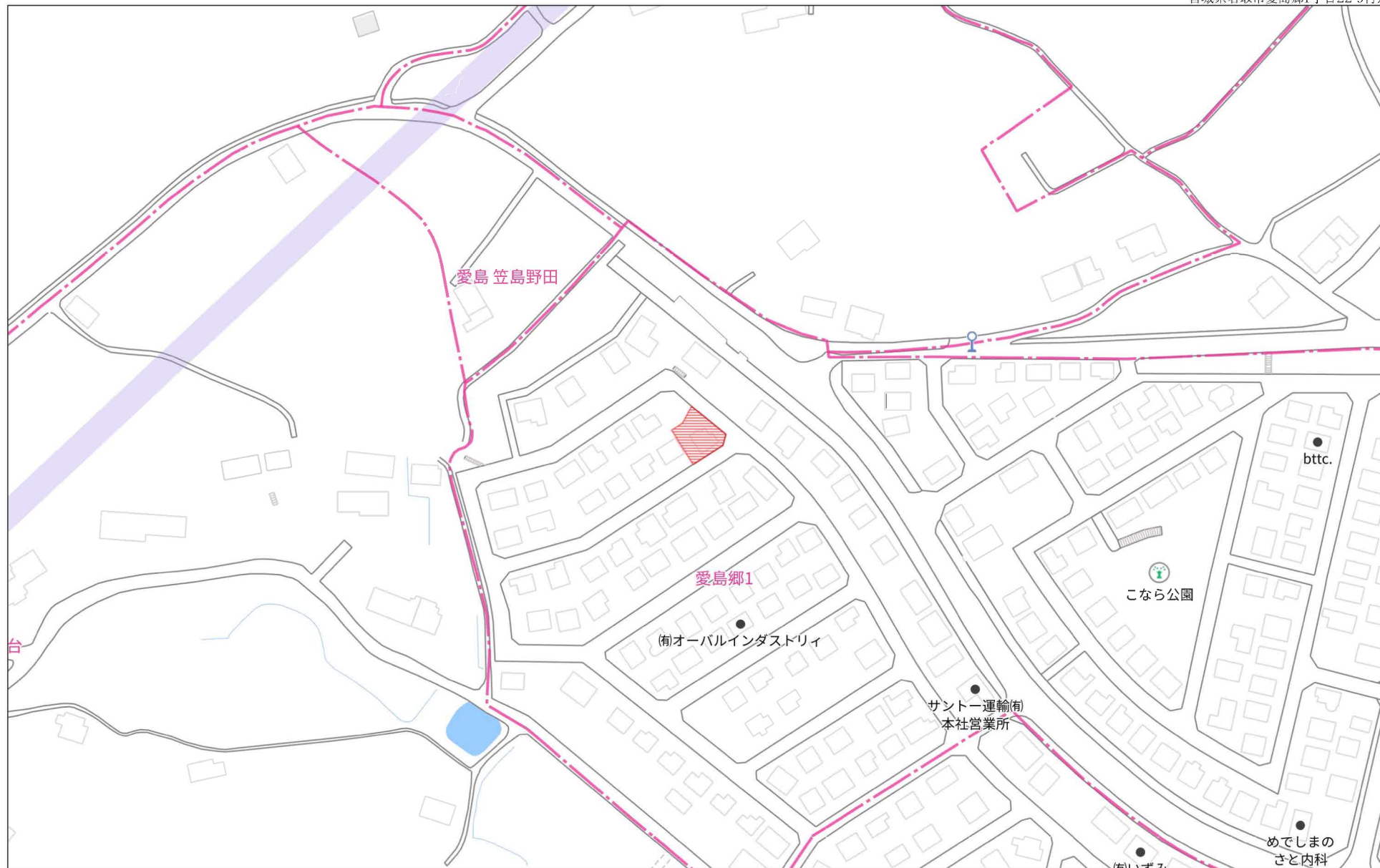
40m

1:927

禁無断複写複製

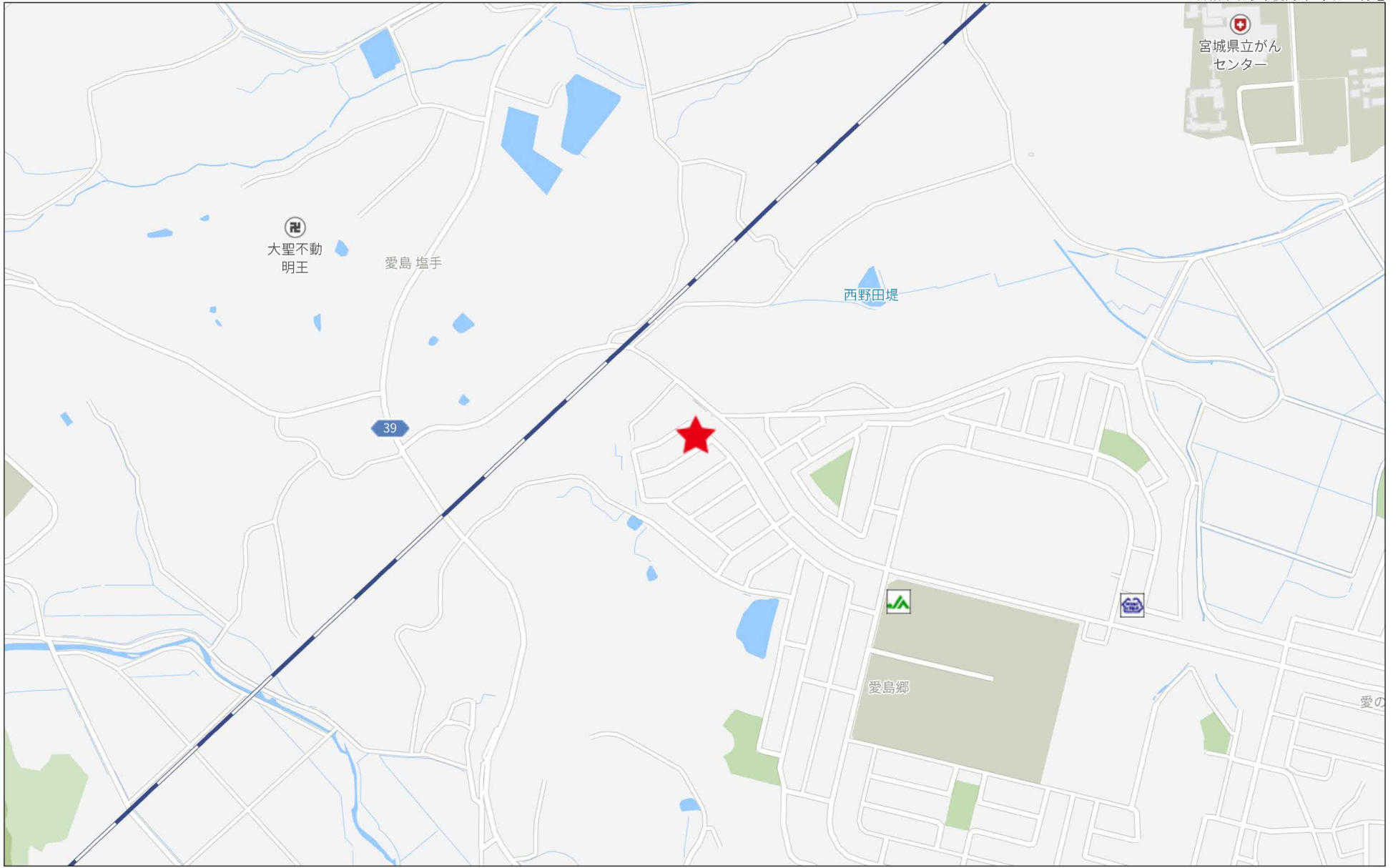
Beyond ets

Z22152209-20241129195645



140m

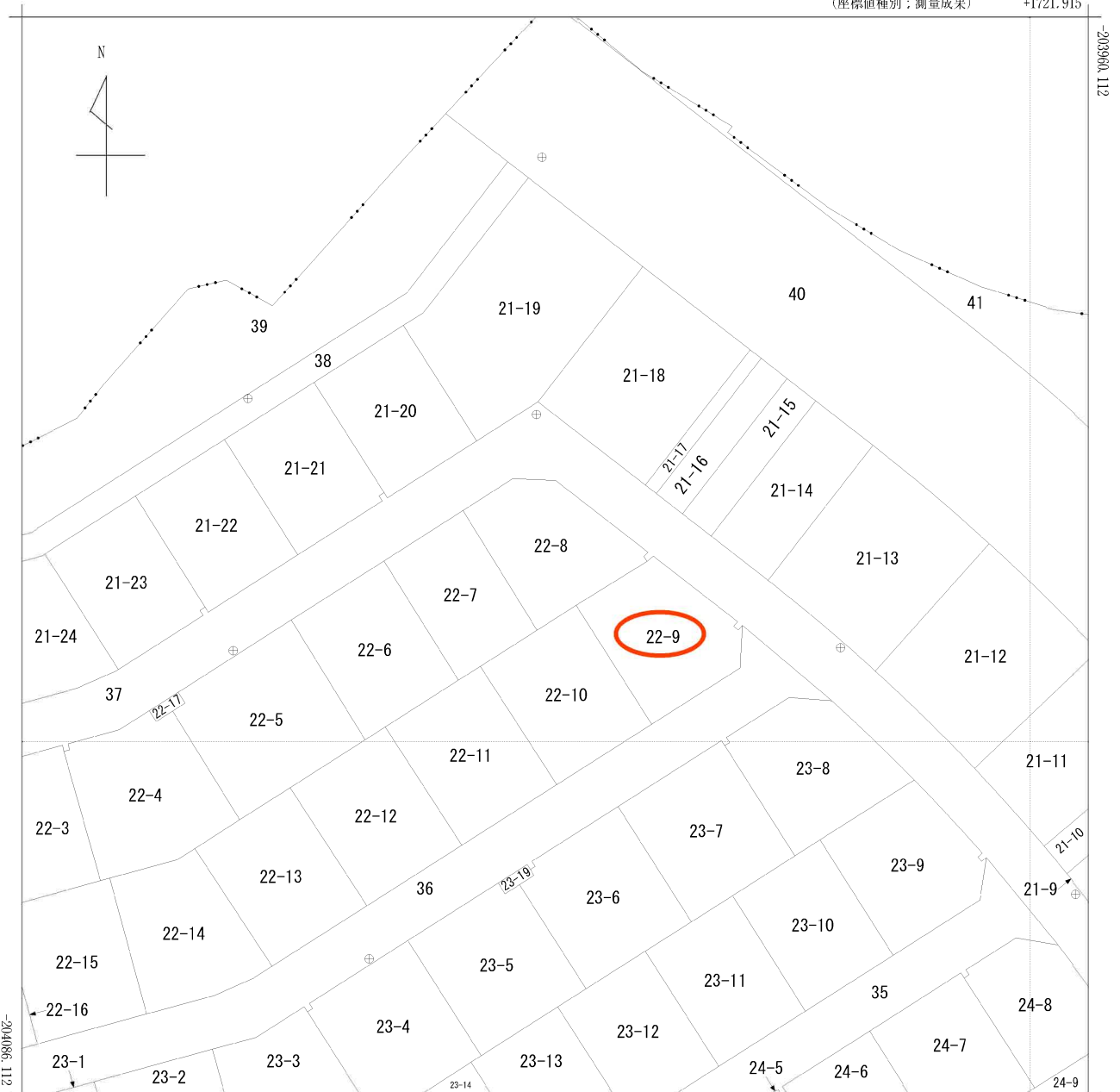
1:2129



280m



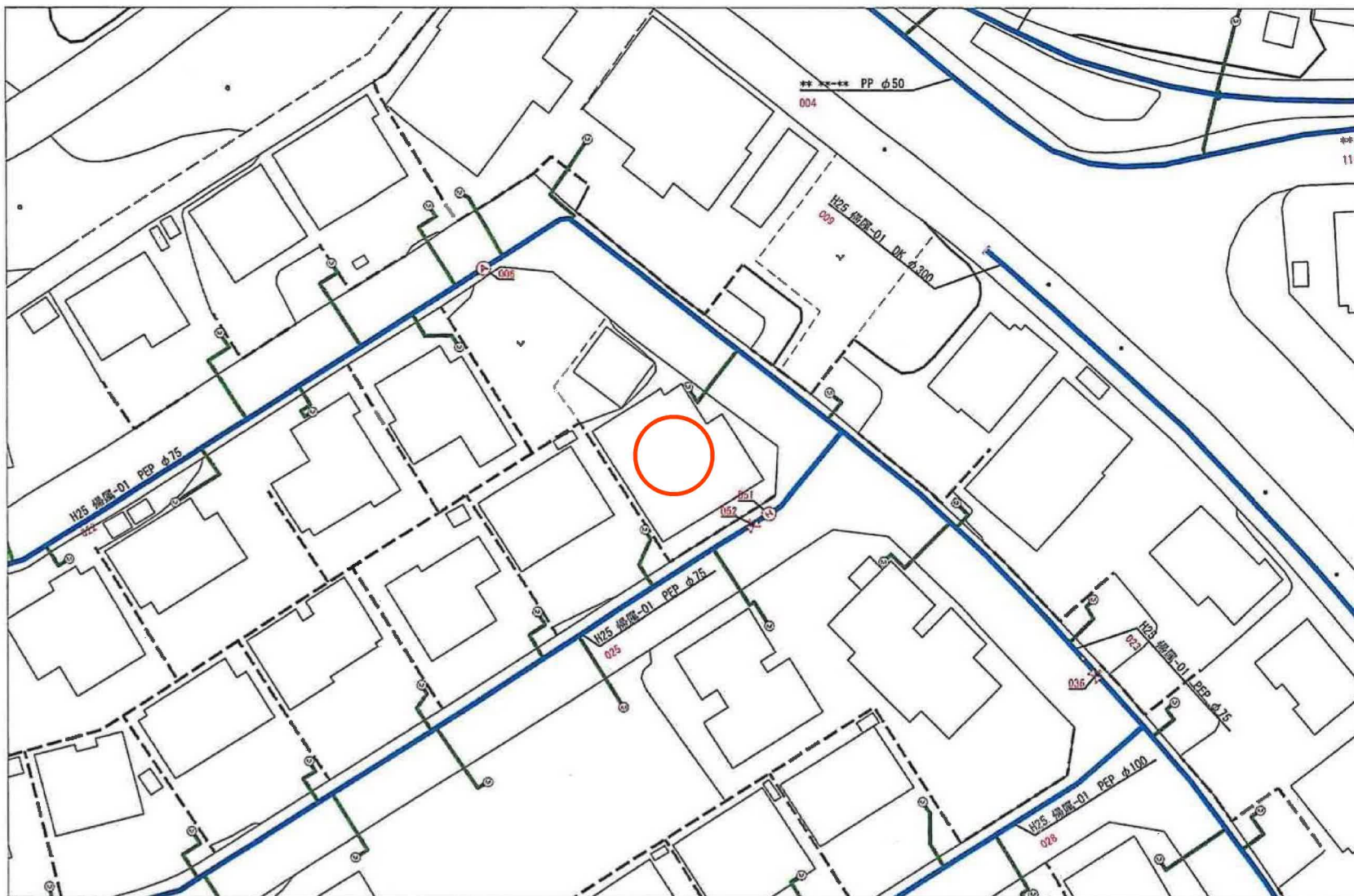




+1596.915 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出  
愛島郷1丁目

請求部分	所在	名取市愛島郷一丁目				地番	22番8			
出力縮尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成28年10月7日			備付年月日(原図)	平成28年11月7日			補記事項		



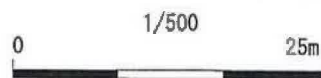
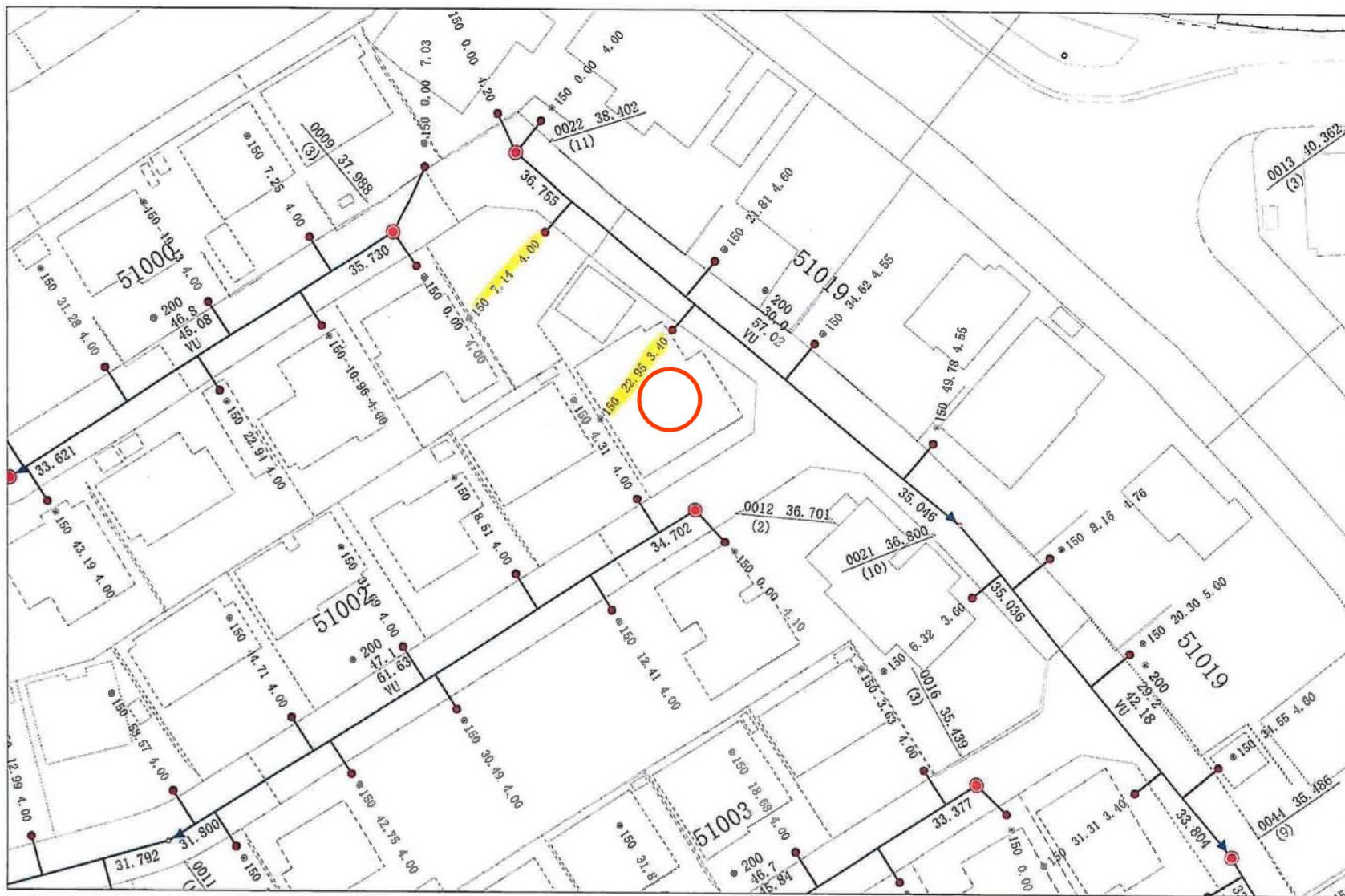
名取市水道事業所

出力年月日：2023年10月25日 15時48分05秒

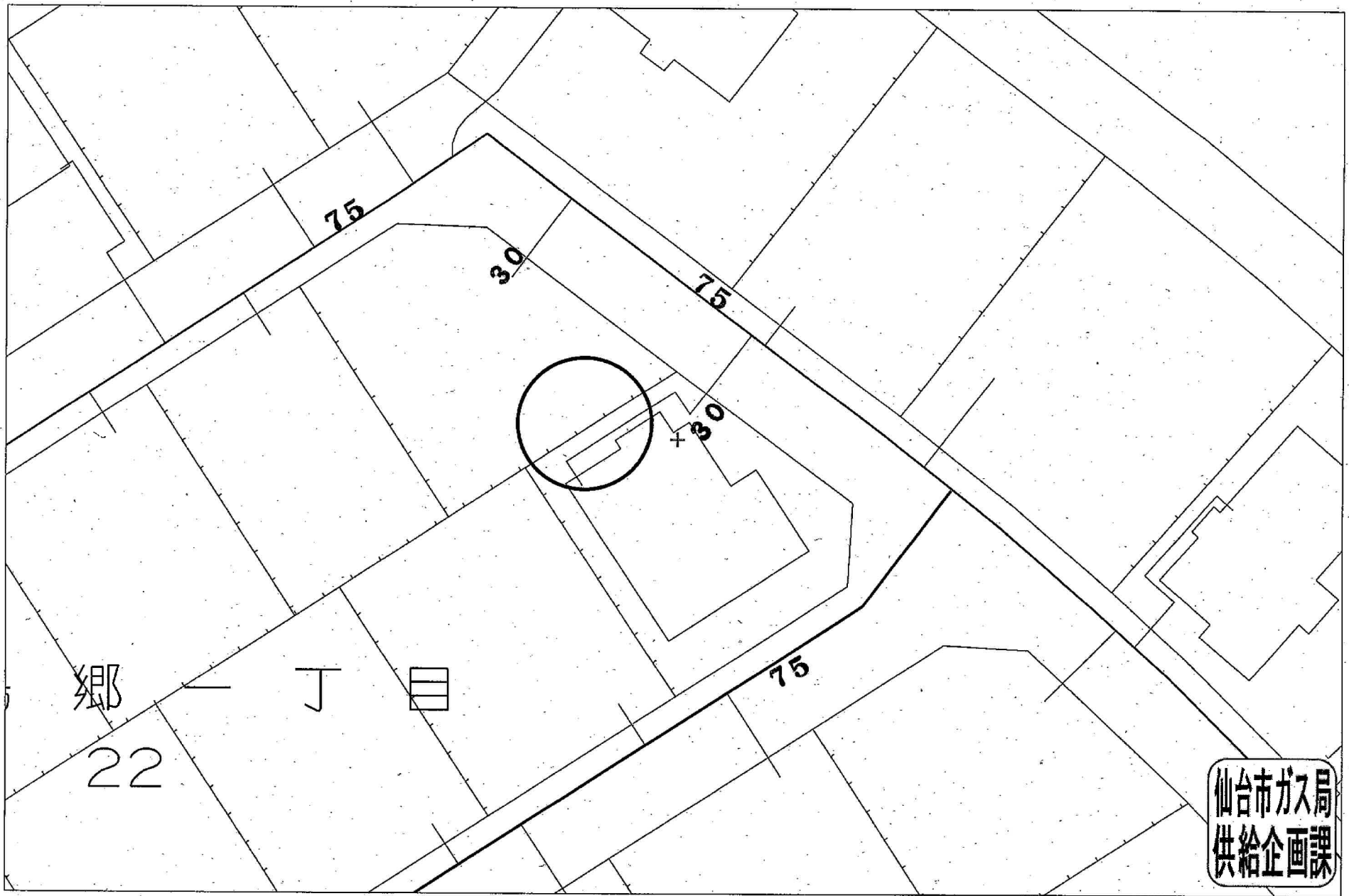


(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。  
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。





この写しは参考資料としてお使いください。  
 また利用によって発生した損害等について、  
 名取市は一切の責任を負いません。  
 令和5年10月25日 名取市下水道課

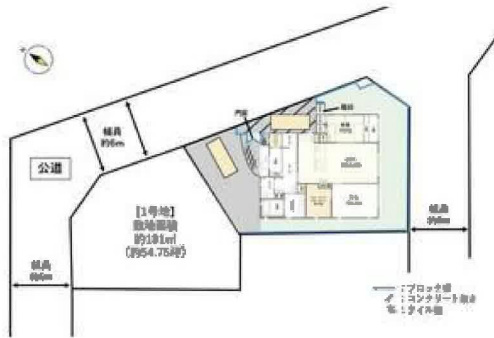


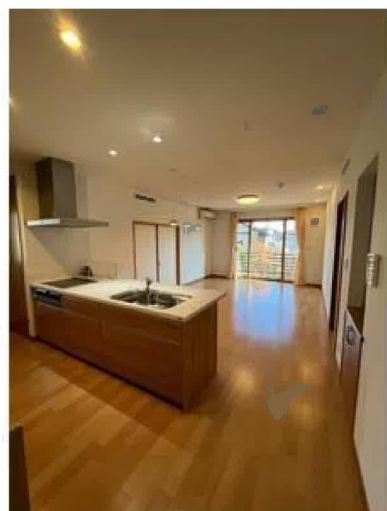
受付番号：F-6806

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年11月29日

















食品館イトー名取店まで580m



ミニストップ名取愛島郷店まで780m



薬王堂名取愛島店まで450m



名取市立第一中学校まで2,900m



名取市立愛島小学校まで1,630m



名取ニュータウン郵便局まで2,310m



七十七銀行名取西支店まで2,940m