

売地

名取市名取が丘2丁目

更地渡し 1号地

土地面積
132.35㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 〔近隣施設〕
- ・イオンタウン名取まで1,000m
 - ・ファミリーマート名取が丘店まで520m
 - ・名取市立第一中学校まで1,210m
 - ・名取市立不二が丘小学校まで790m

- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は分筆後のお引渡しとなるため、土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
日当たりのいい南向きの整形地！
I C・国道4号線も近くアクセス良好◎

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	132.35㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@30.73万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 4-15の一部		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩29分 バス22分 バス停 名取が丘四丁目県営住宅前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南12.0m 公道 接面8.2m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69845456050

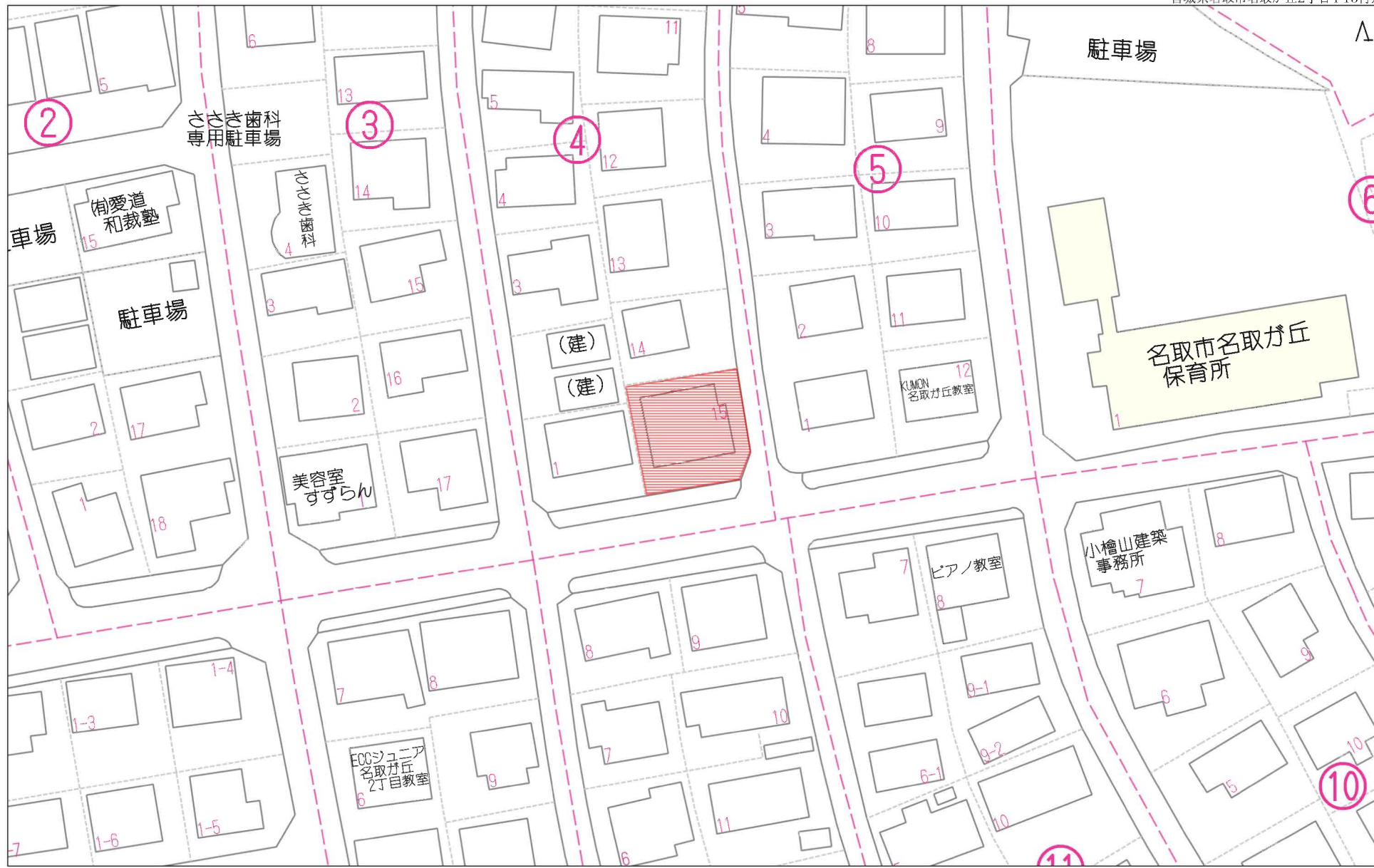
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2024年12月19日

■取引態様：媒介

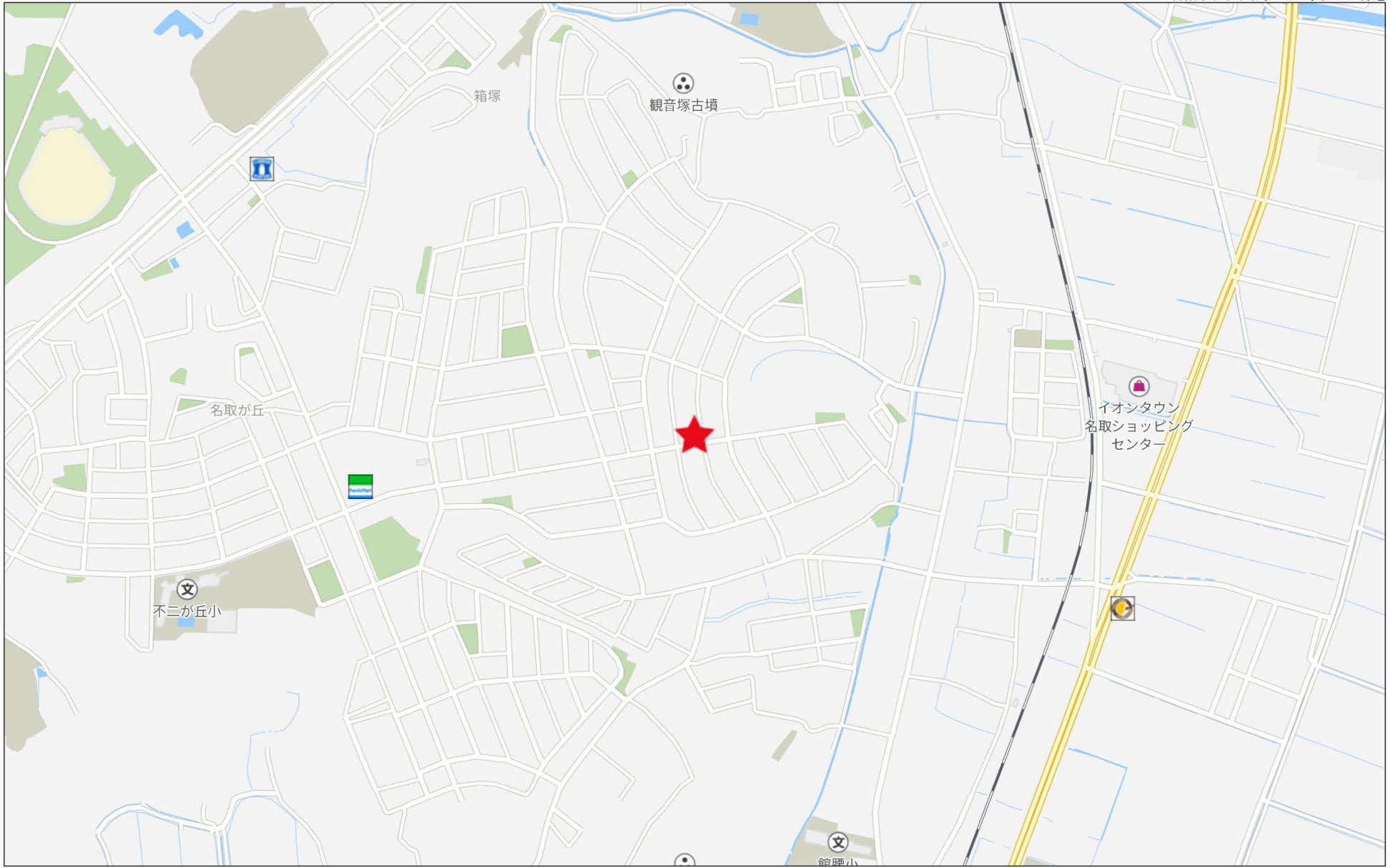


40m

1:772

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20241213185439



280m

分筆計画図

所在: 名取市名取が丘二丁目



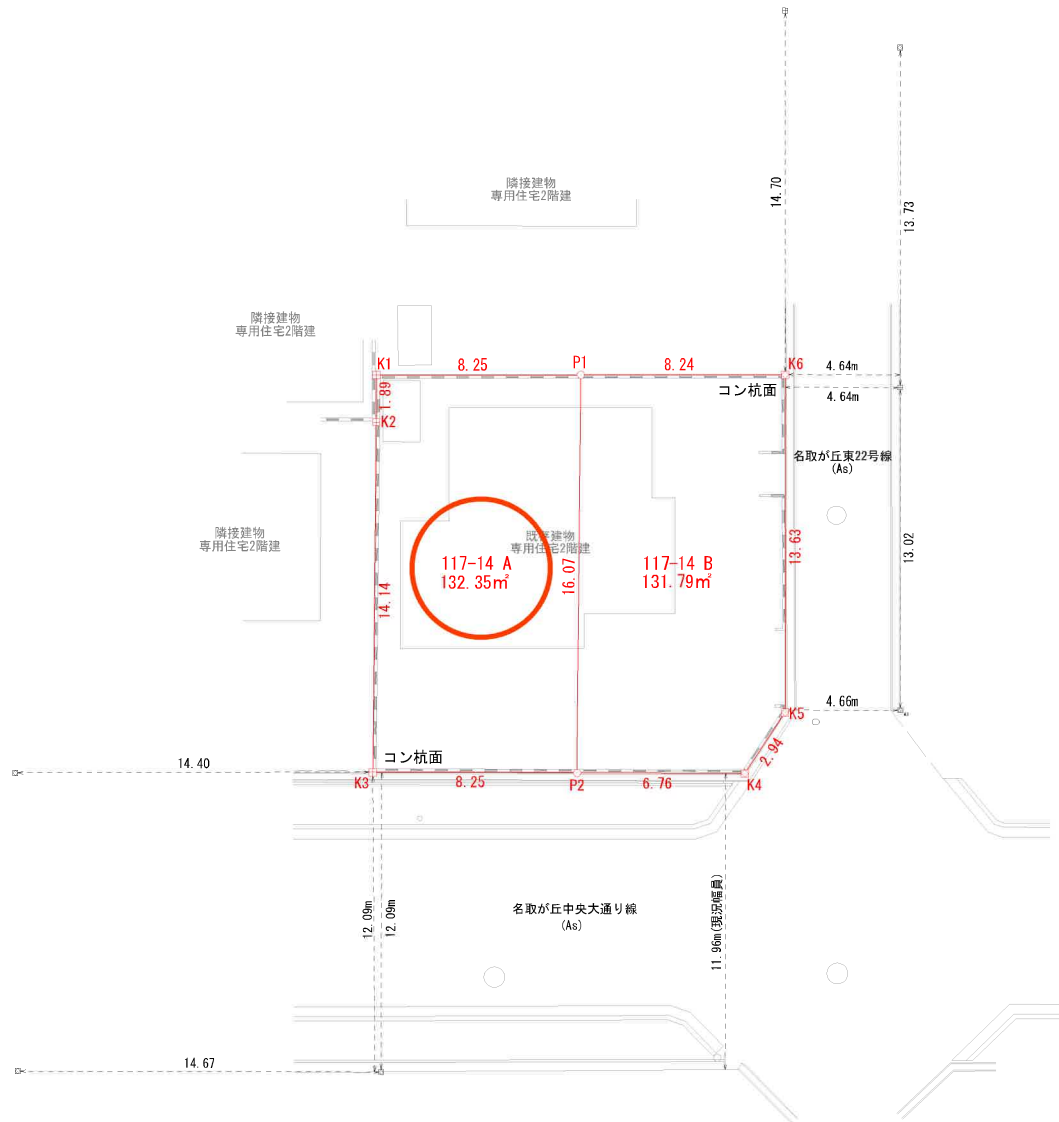
S=1 : 200

求積表

地番		117-14 A			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
P1	-204586.915	4053.917	-2165143.321445	16.070	
P2	-204602.799	4056.358	1167258.968295	8.250	
K3	-204604.103	4048.212	2103739.387046	14.143	
K2	-204590.122	4046.076	498586.127314	1.898	
K1	-204588.248	4045.775	-1604176.452568	8.250	
合計			264.708642		
合計面積			132.3543210		
地積			132.35	m ²	

地番		117-14 B			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
P1	-204586.915	4053.917	1166145.415500	16.070	
P2	-204602.799	4056.358	-1867000.540875	6.769	
K4	-204601.729	4063.042	-1613489.234894	2.942	
K5	-204599.044	4064.244	201325.459296	13.638	
K6	-204585.582	4062.058	2112755.305314	8.249	
合計			-263.595659		
合計面積			131.7978295		
地積			131.79	m ²	

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属 鉄
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点



(座標値種別：図上測定) +4117.522

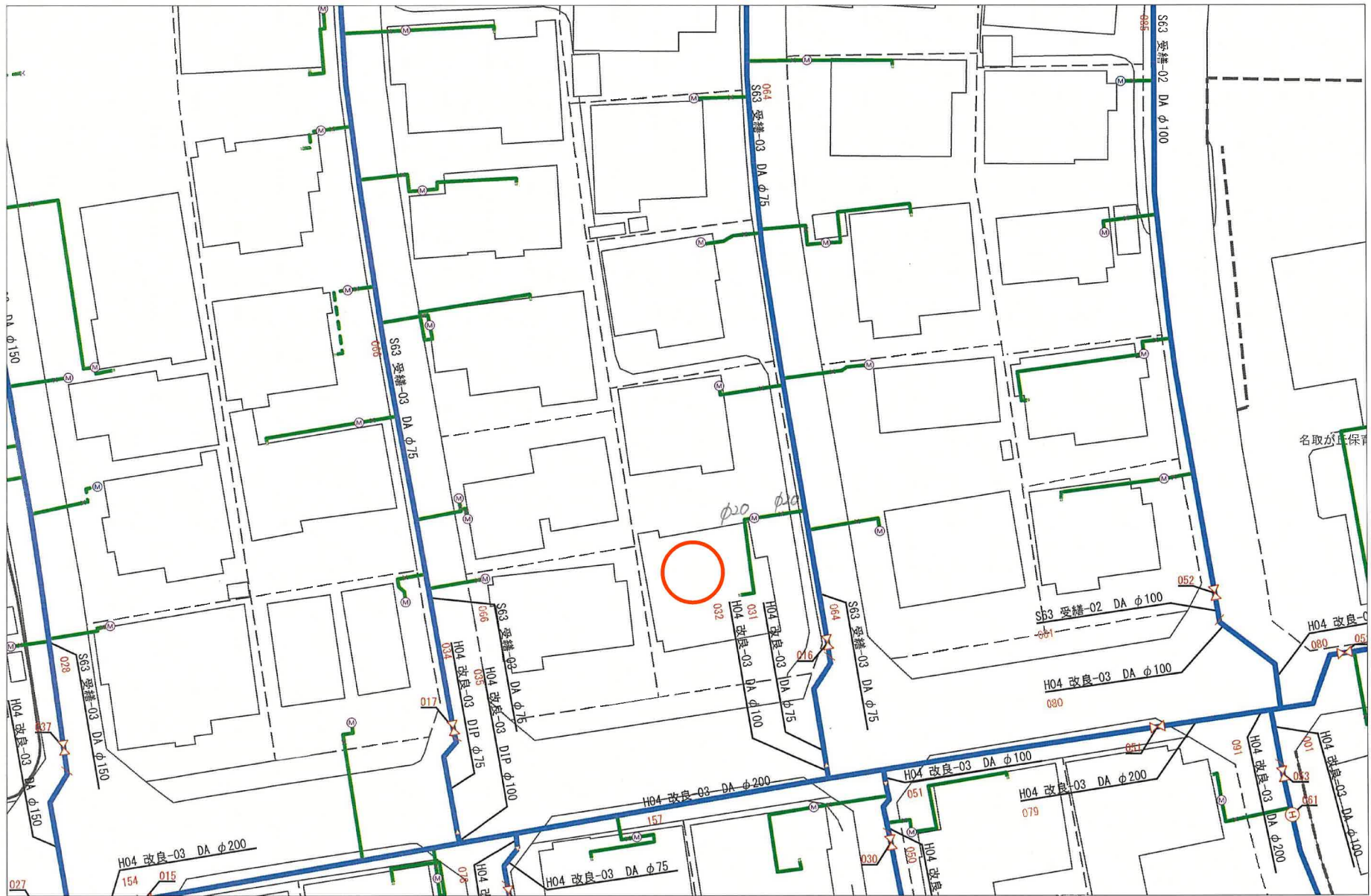


+3992.522 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	名取が丘 2丁目
------------	----------

請求部	所在	名取市名取が丘 2丁目			地番	117番14			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成14年3月			備付年月日(原図)	平成15年10月2日		補記事項		

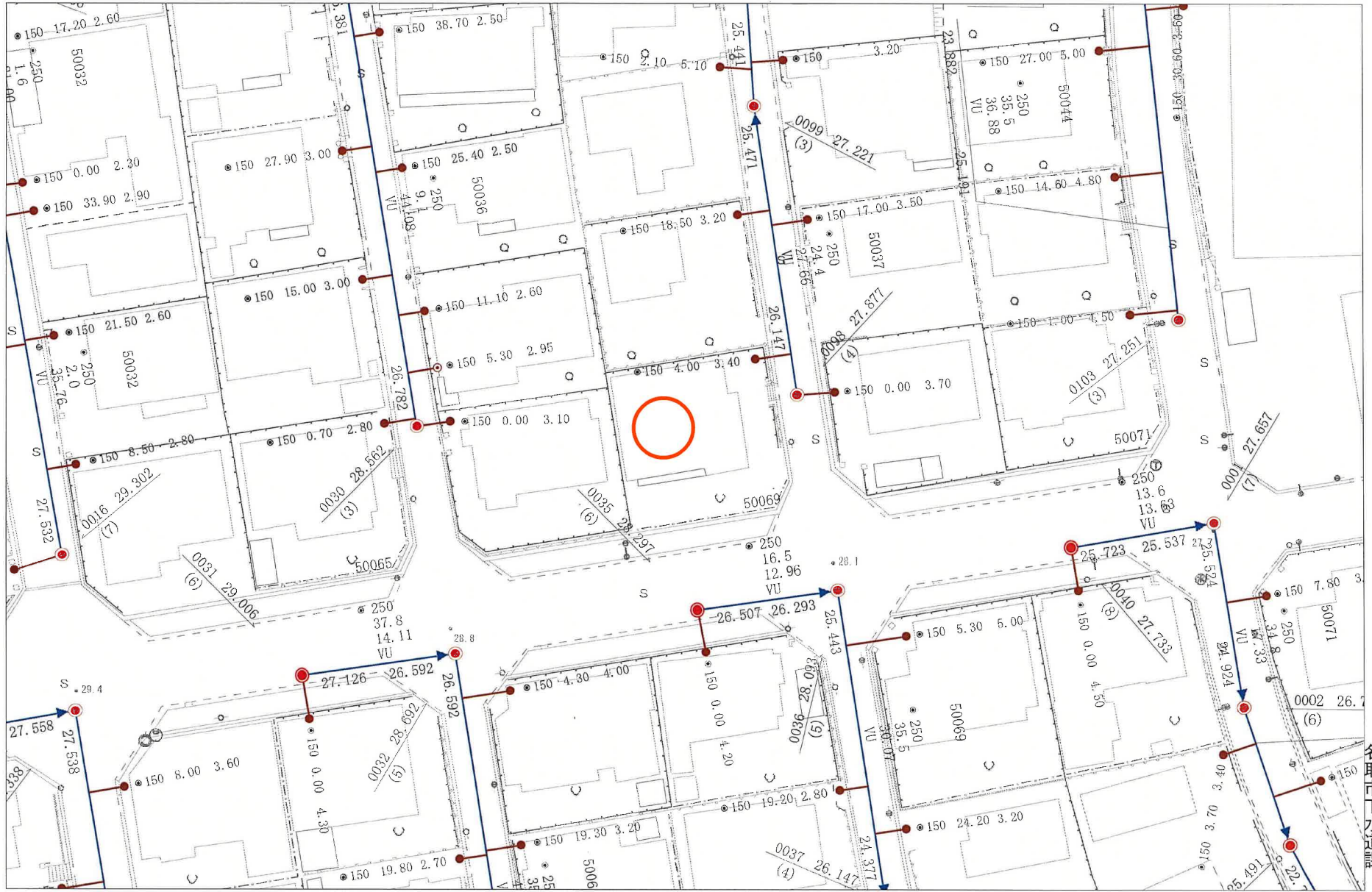


名取市水道事業所

出力年月日：2024年08月30日 15時02分08秒



(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
 また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



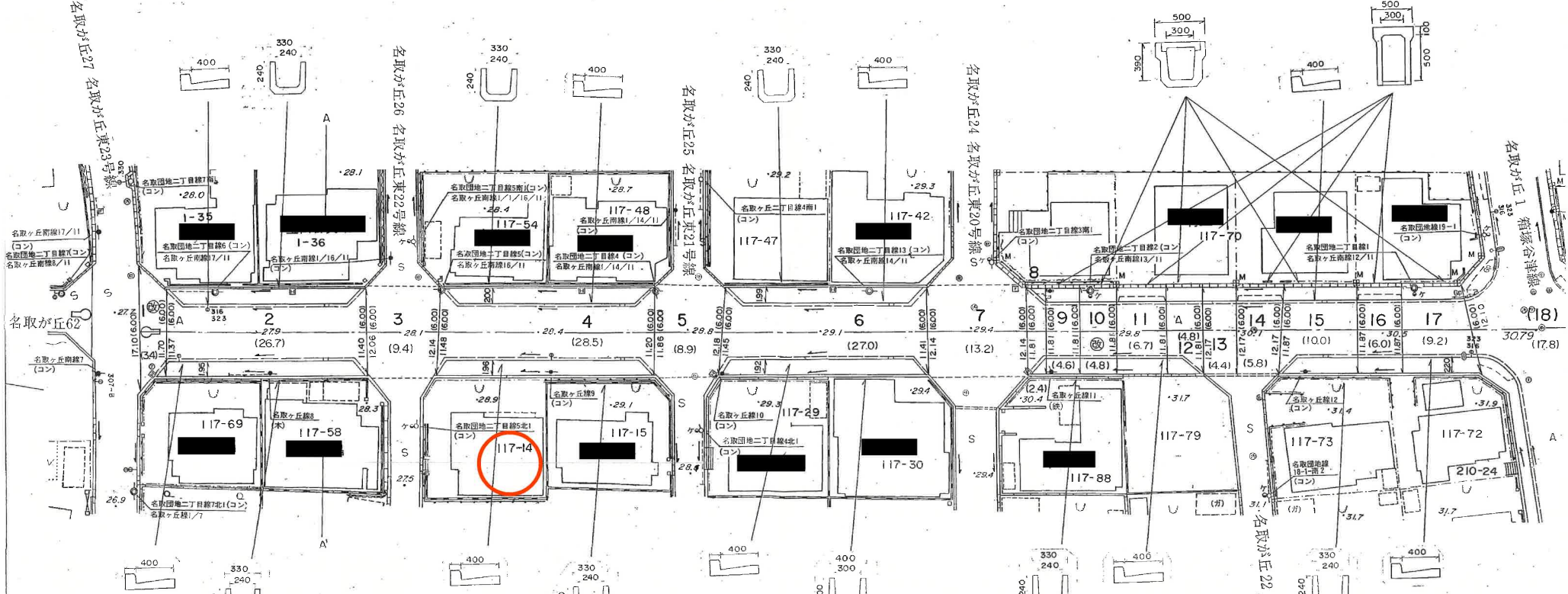
名取市下水道課

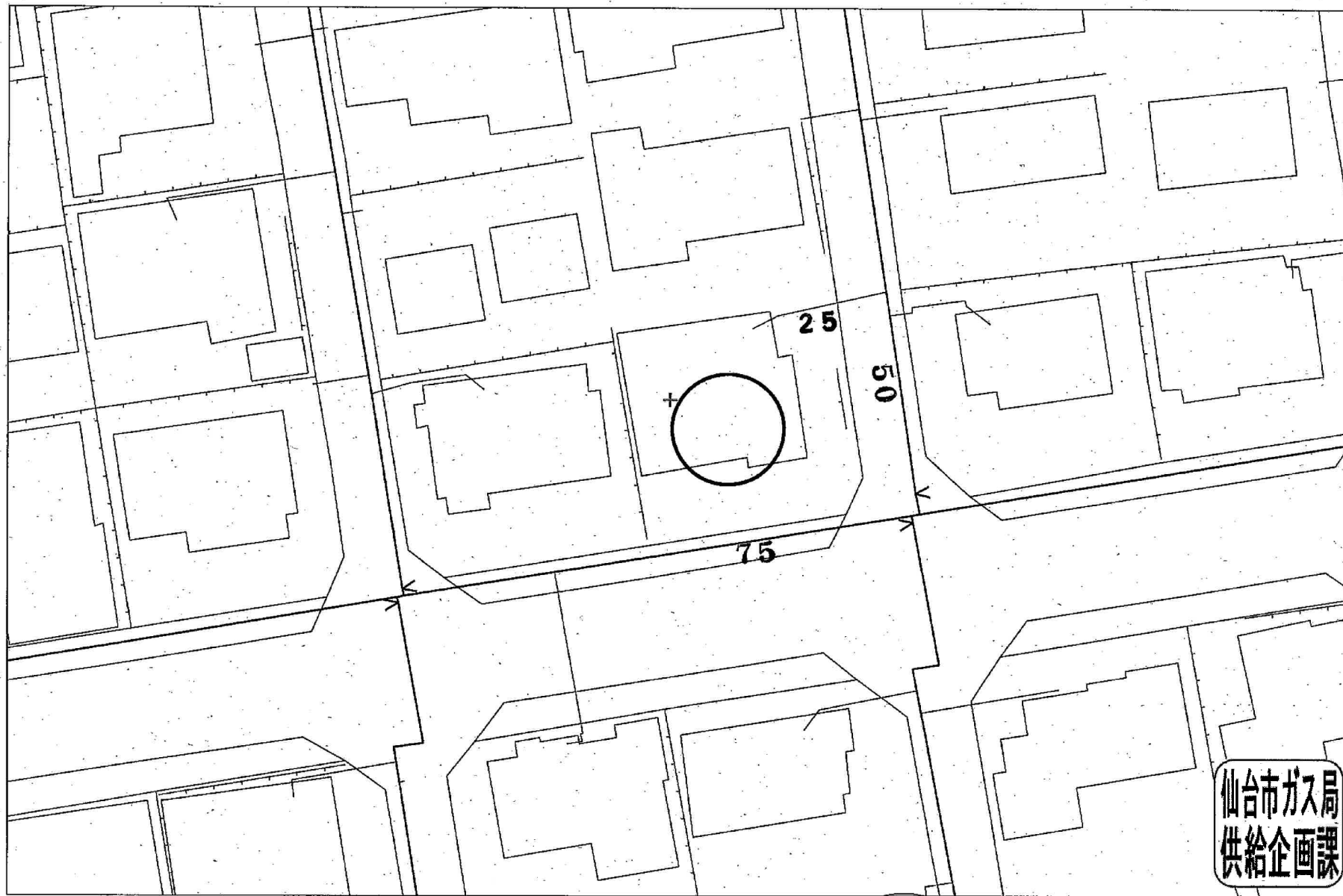


この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和6年08月30日 名取市下水道課

名取が丘

(名取が丘二丁目)





受付番号：F- 5769

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月25日



イオンタウン名取まで1,000m



ファミリーマート名取が丘店まで520m



名取市立第一中学校まで1,210m



名取市立不二が丘小学校まで790m



名取ニュータウン郵便局まで430m



七十七銀行名取西支店まで1,510m