

売地

宮城郡利府町森郷字蓮沼

現況渡し 1号地

土地面積
160.40㎡

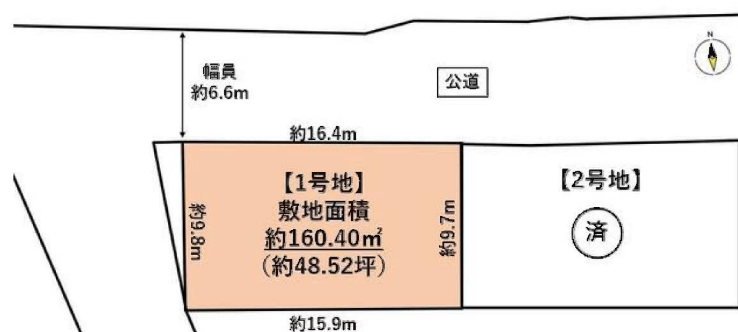
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
利府駅まで徒歩8分！
利府中 I Cまで車で5分！
近隣施設充実でお買い物に便利です

- ・ウジエスーパー利府店まで1,150m
- ・イオンモール新利府南館店まで1,800m
- ・セブンイレブン利府中央3丁目店まで590m
- ・薬王堂利府SC店まで1,060m
- ・利府町立利府中学校まで1,400m
- ・利府町立利府小学校まで1,340m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	160.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,900万円	坪単価	@39.16万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町森郷字蓮沼 65-1の一部		
交通	J R東北本線 利府 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.6m 公道 接面16.4m		
設備	上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69845783015

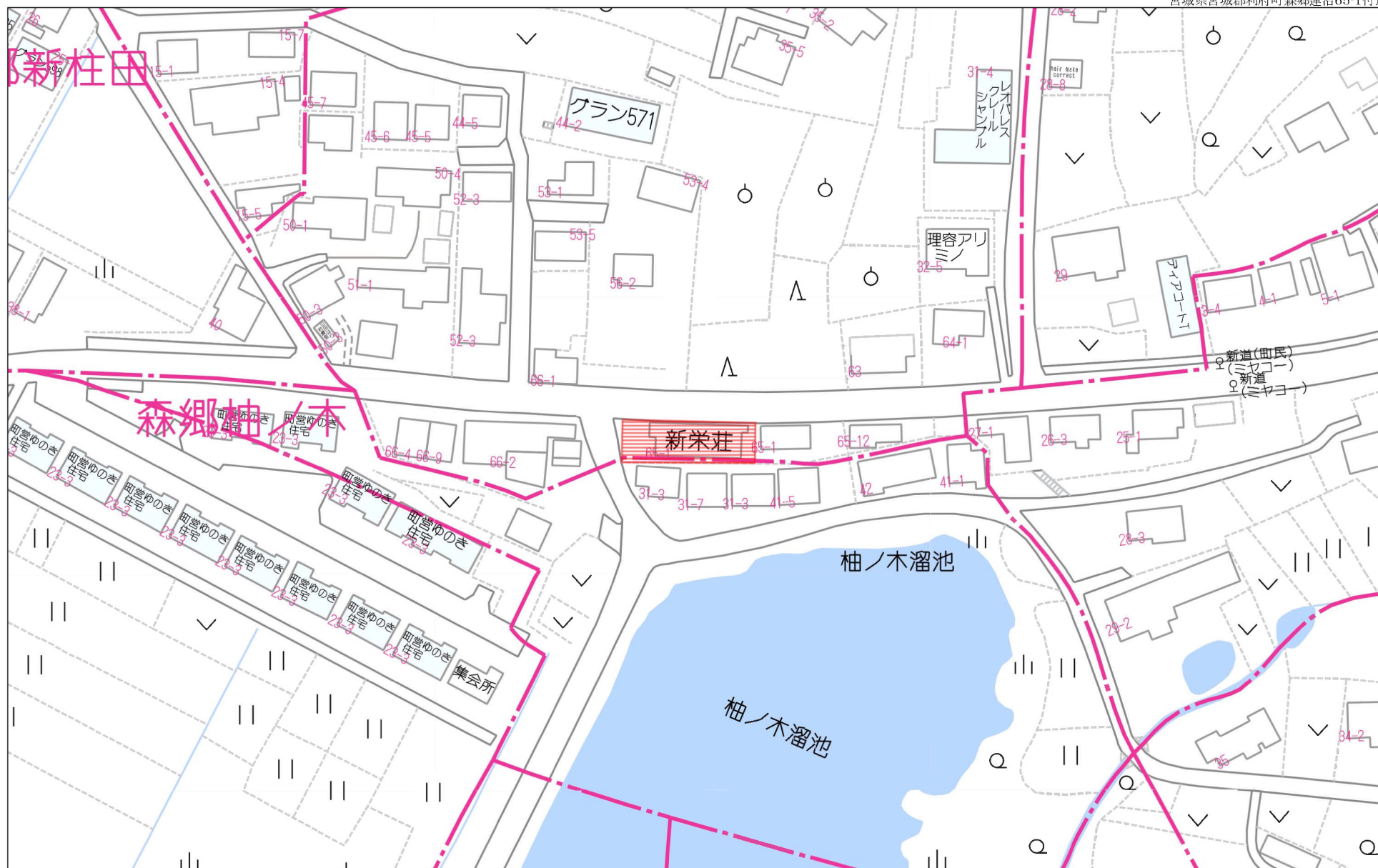
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：芳賀（070-1210-6509）

作成日：2025年6月26日

■取引態様：媒介



60m

1:1251

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20230930155433



500m

登記年月日：令和6年10月30日

表示年月日：2024/10/31

地番 65-1, 65-15

地積測量図

土地の所在 宮城郡利府町森郷字蓮沼

△TR. 2

△TR. 1

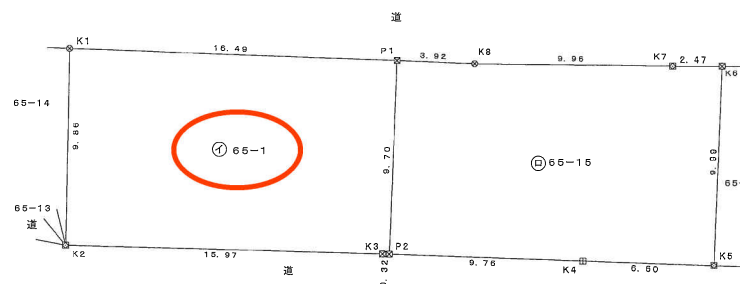
座標一覧表 (世界測地系 測地成果 2011)

測点	X	Y	
利府	-186765.475	10671.186	電子基準点
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	電子基準点
仙台太白	-200441.633	6796.248	電子基準点
TR. 1	-185538.879	13564.458	多角点
TR. 2	-185538.078	13521.970	多角点
GT. 3	-185554.677	13526.126	多角点

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

地番	② 65-1			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
K1	-185544.704	13532.402	-9.250	-125174.718500
K2	-185554.565	13532.212	-10.293	-139287.058116
K3	-185554.997	13548.183	-0.443	-6001.845069
P2	-185555.008	13548.510	9.682	131176.673820
P1	-185545.315	13548.889	10.304	139607.762256
			倍面積	320.804391
			面積	160.4021955
			地積	160.40 m²
			坪	48.52

地番		② 65-15			
測	点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P1		-185545. 315	13548. 889	-9. 548	-129364. 792172
P2		-185555. 008	13548. 510	-10. 021	-135769. 618710
K4		-185555. 336	13558. 268	-0. 546	-7402. 814328
K5		-185555. 554	13564. 864	9. 767	132488. 026688
K6		-185545. 569	13565. 255	9. 997	135611. 854235
K7		-185545. 567	13562. 776	0. 109	1478. 342584
K8		-185545. 460	13552. 809	0. 242	3279. 779778
				倍面積	320. 778075
				面積	160. 3890375
				地積	160. 38 m ²
				坪	48. 51



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	メタル
田	金属類
田	計算点

測量年月日 令和6年10月22日 平面直角座標 X系

(日調進9)

作成者

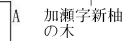
(令和6年10月22日作成)

申請人

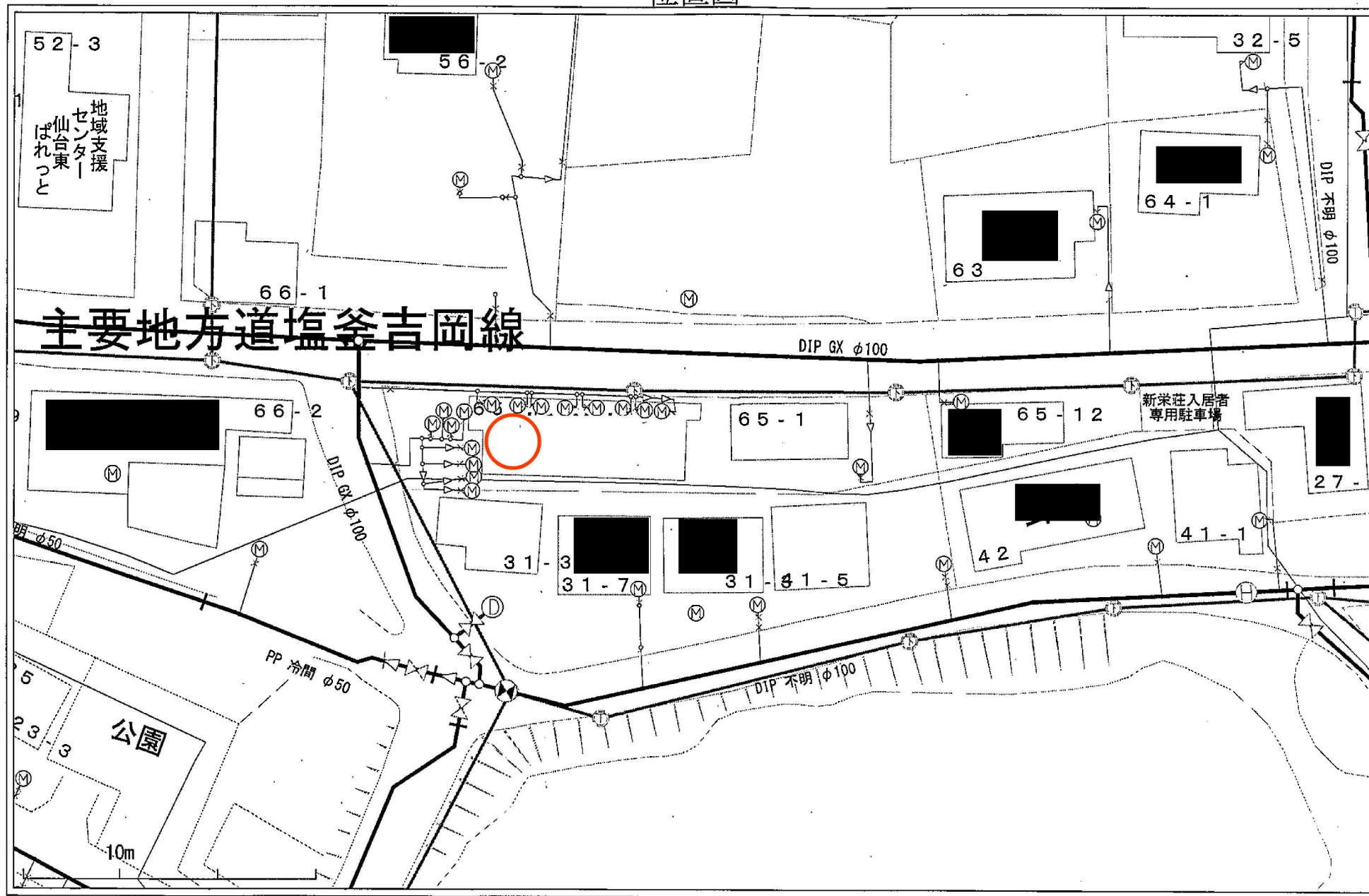
縮尺

1/250

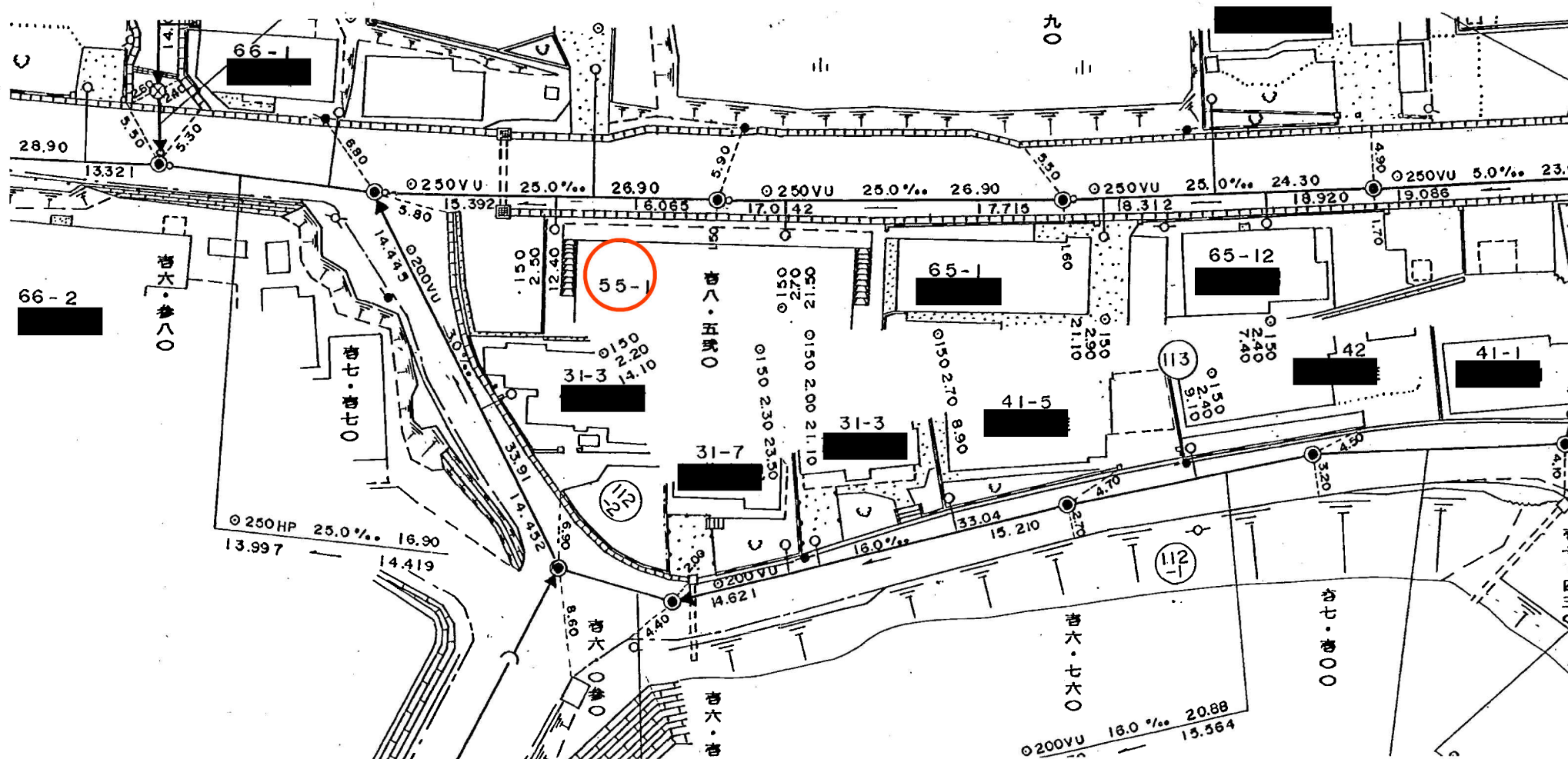
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



発行年月日：2024/10/31 照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。
照会番号：0895896713



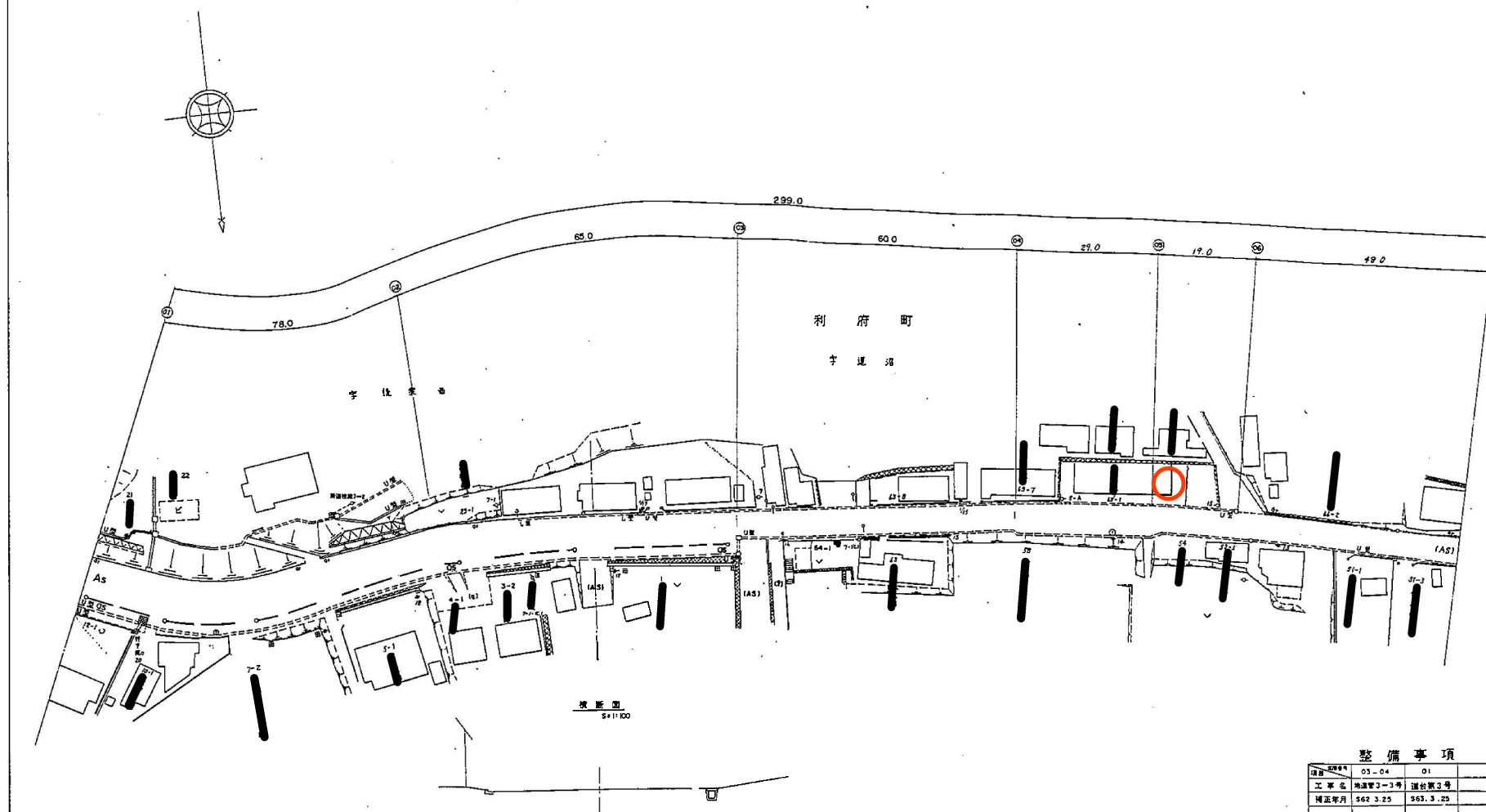
下水道図面



道路台帳

昭和56年12月 日 調製

路線名	③ 主要構造 礫土・吉岡礫	No. 012
-----	---------------	---------



	凡	例
町	村	字
△	点	点
▲	点	延喜(通)
□	延喜(通)	田
○	用地境界	信号
◎	案内	票
◎	票	製
◎	製	保
◎	保	シ
◎	シ	ガードフェンス
◎	ガードフェンス	ガードレール
◎	ガードレール	ガードゲート
◎	ガードゲート	デリネーター
◎	デリネーター	区劃
◎	区劃	シ
◎	シ	製造
◎	製造	マンホール
◎	マンホール	マンホール
◎	マンホール	消火
◎	消火	気
◎	気	通

整 備 事 項		
項目	03-04	01
工事名	地連管3-3号	道台第3号
補正年月	362.3.25	363.3.25
摘 要		

道路別	31	西郷道	シオガマ・ヨシオカ
-----	----	-----	-----------

道路現況報告書〔I〕

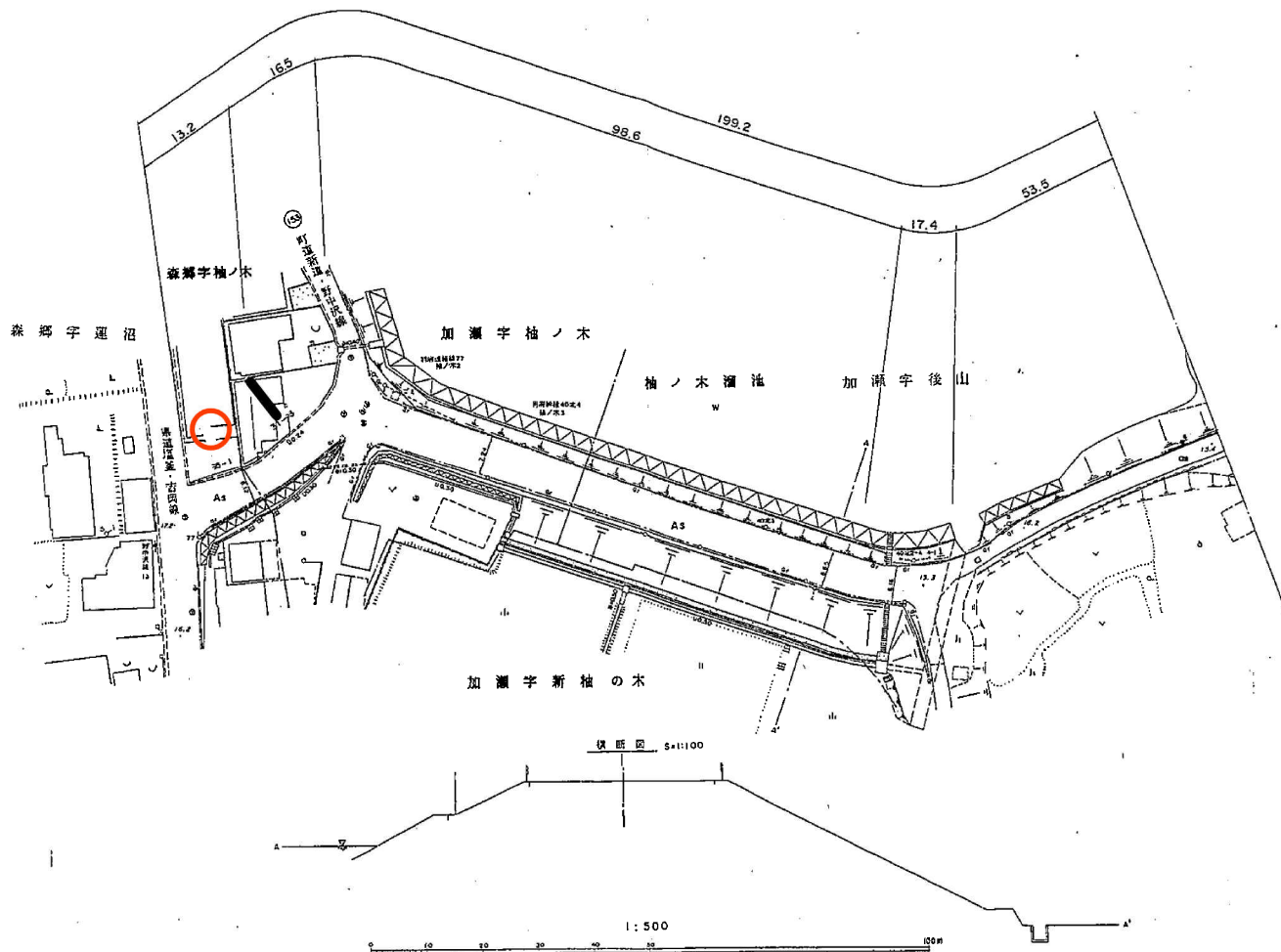
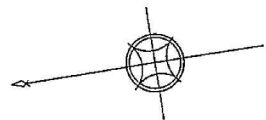
[illegible]

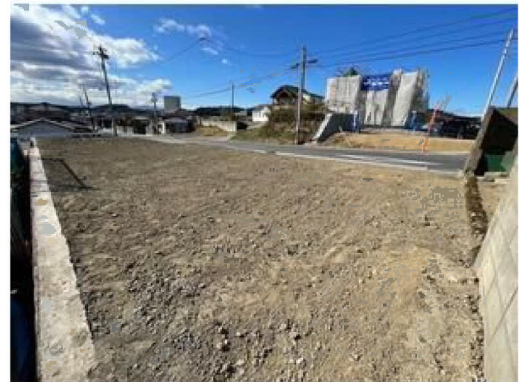
道路現況報告書〔II〕

出 台 東 土 木 事 務 所

1	2	3	4	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
出 道 番 号	区 道 番 号	内 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号
				立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号
				立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号	立 体 交 通 部 番 号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408												

宮城縣

[illegible][illegible]





イオンモール新利府南館店まで1,800m



セブンイレブン利府中央3丁目店まで590m



利府町立利府中学校まで1,400m



利府町立利府小学校まで1,340m



利府郵便局まで710m



七十七銀行利府支店まで1,490m