

売地

仙台市青葉区台原4丁目

現況渡し

土地面積
公簿 109.84㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【 建築条件なし！ 】
地下鉄南北線 台原駅まで徒歩7分！
小学校まで徒歩5分！
近隣にスーパー・コンビニ複数あり
お買い物にも便利な好立地♪
日当たり良好な南東角地！

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 台原店まで280m
- ・セブンイレブン仙台北原駅前店まで400m
- ・仙台市立台原中学校まで450m
- ・仙台市立台原小学校まで360m
- ・東北労災病院まで310m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	台原		
土地面積	公簿 109.84㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,330万円	坪単価	@100.23万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区台原4丁目 6-41		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東4.0m 公道 接面14.1m 南私道 接面6.9m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道取り出し口径25mm)		
備考	南側位置指定道路の持分なし ・仙台市営地下鉄南北線 北仙台 徒歩16分 ・JR仙山線 東照宮 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69845773065

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

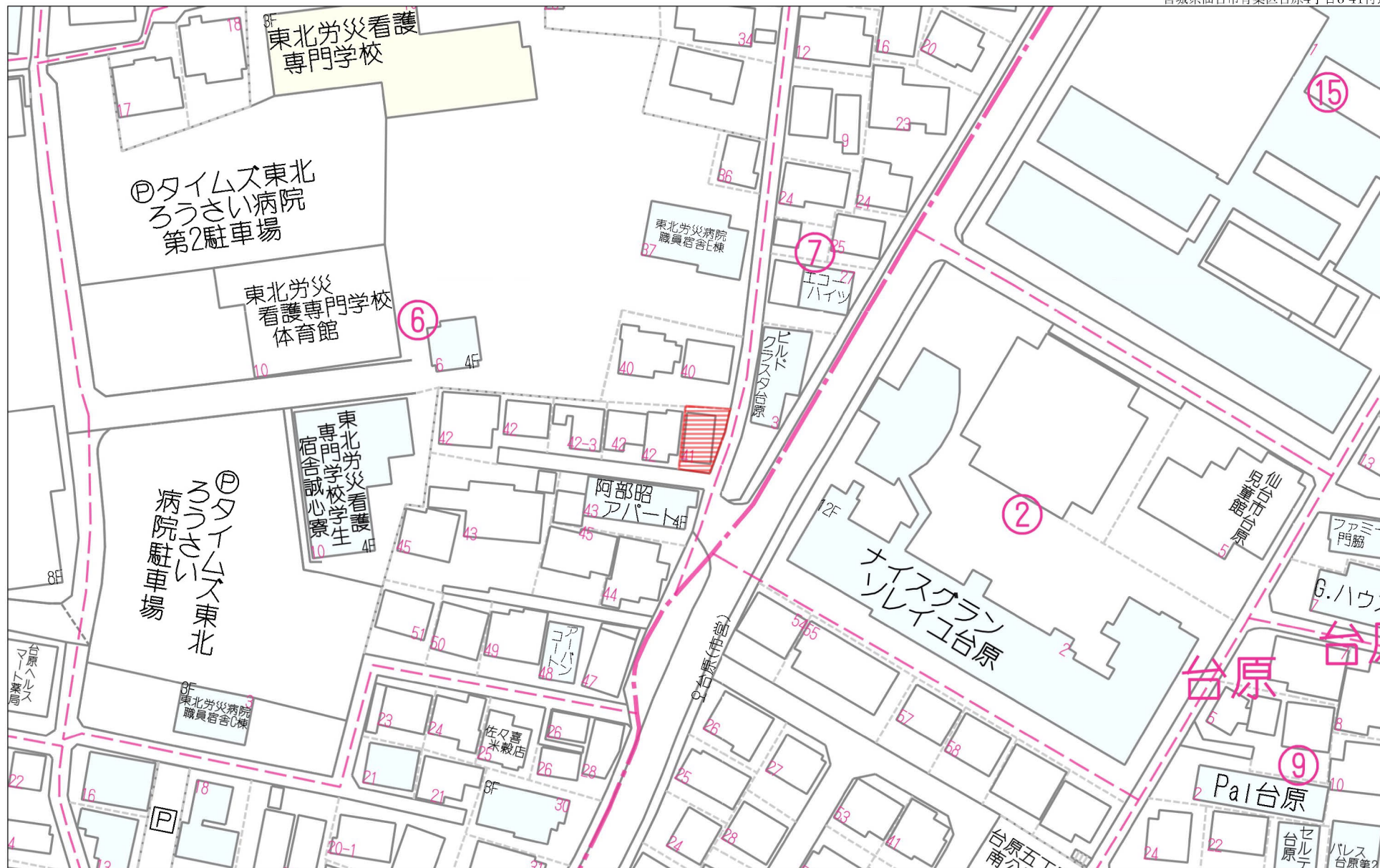
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年10月14日

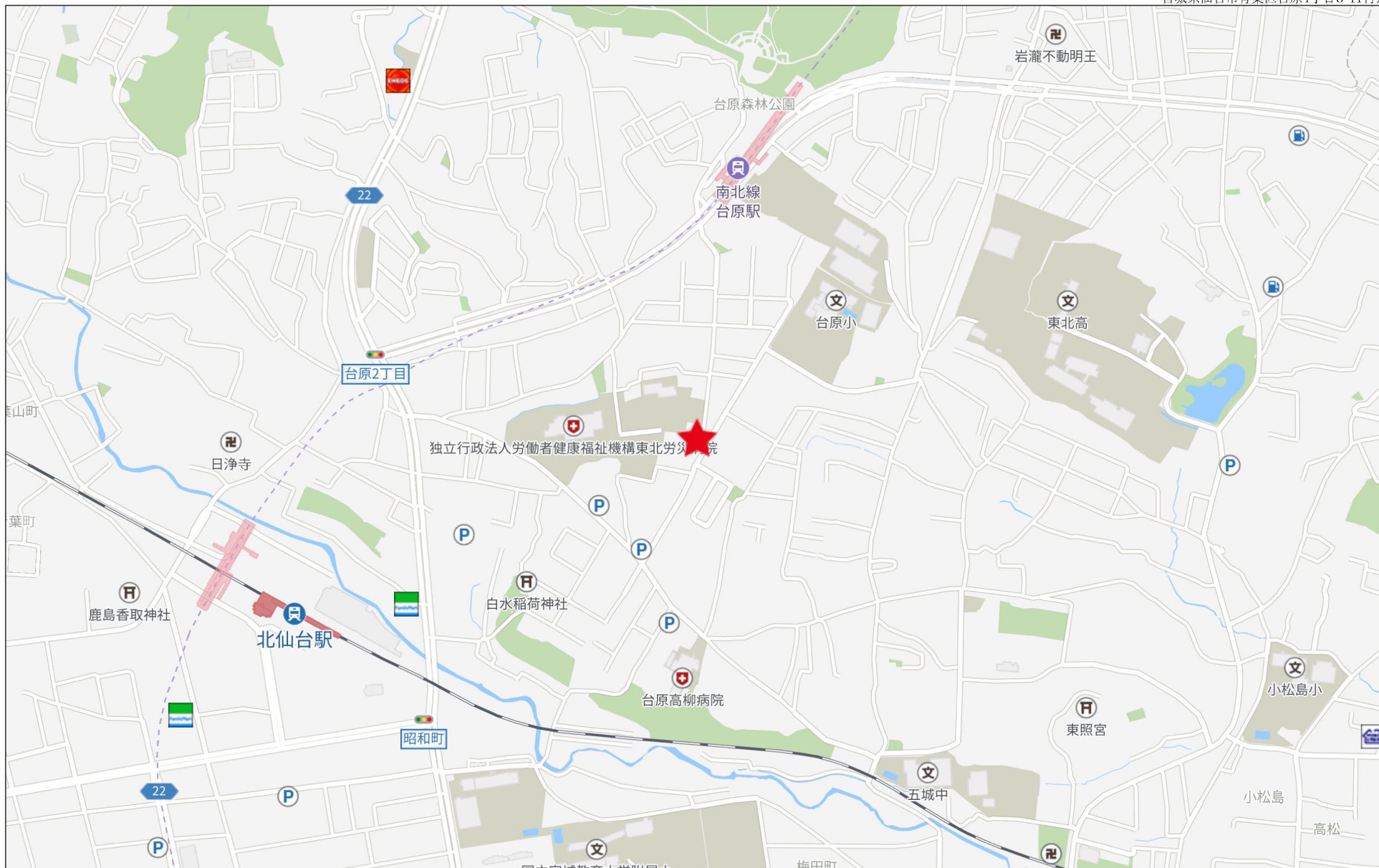
■取引態様：媒介



60m

1:1089

宮城県仙台市青葉区台原4丁目6-41付近



500m

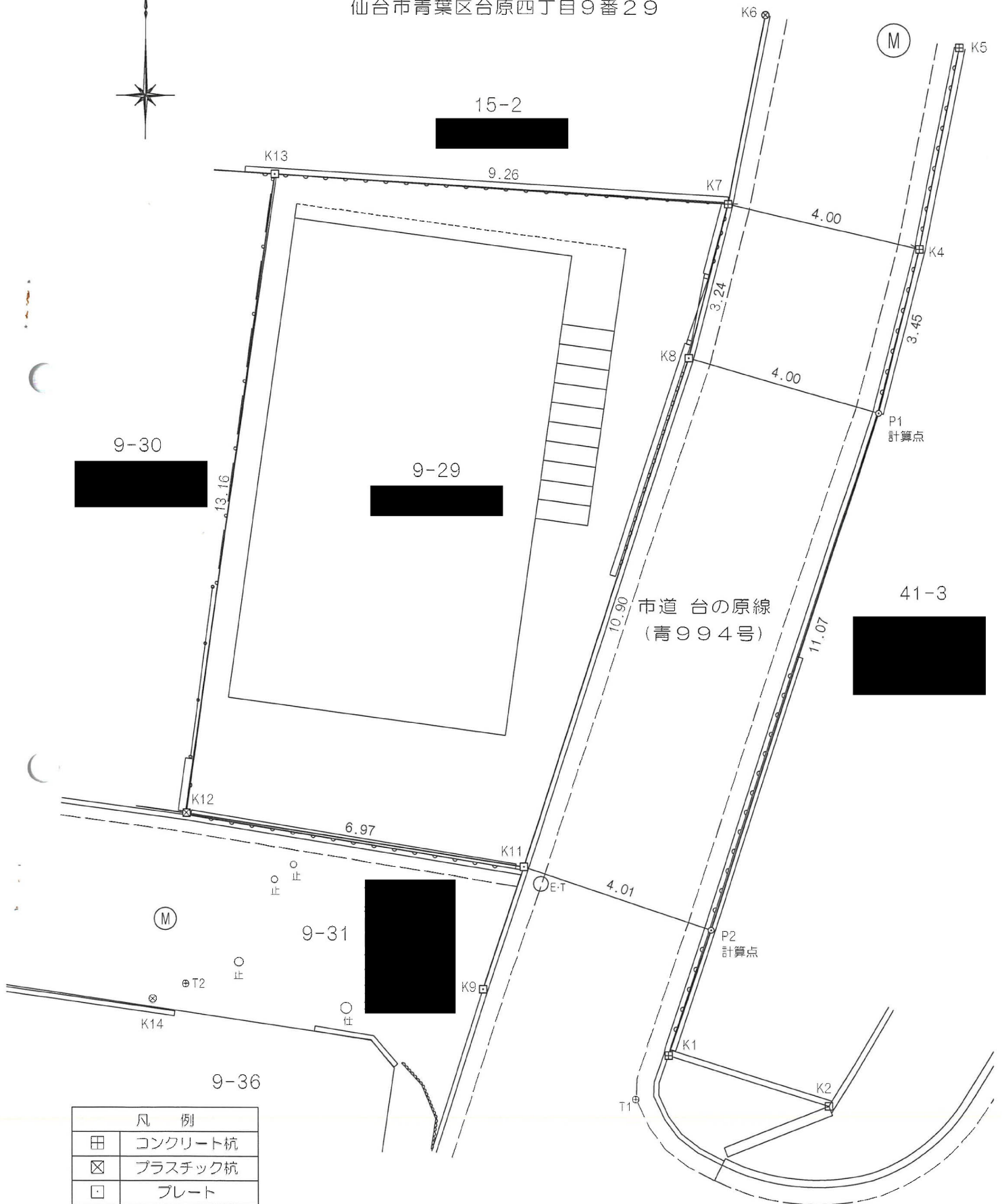
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20241002120504

現況測量図 S=1/100

仙台市青葉区台原四丁目9番29



凡 例	
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
□	プレート
⊗	鉋
⊕	測量多角点

平成26年8月24日調査・測量



(1/1)

仙台市水道局 戸番図

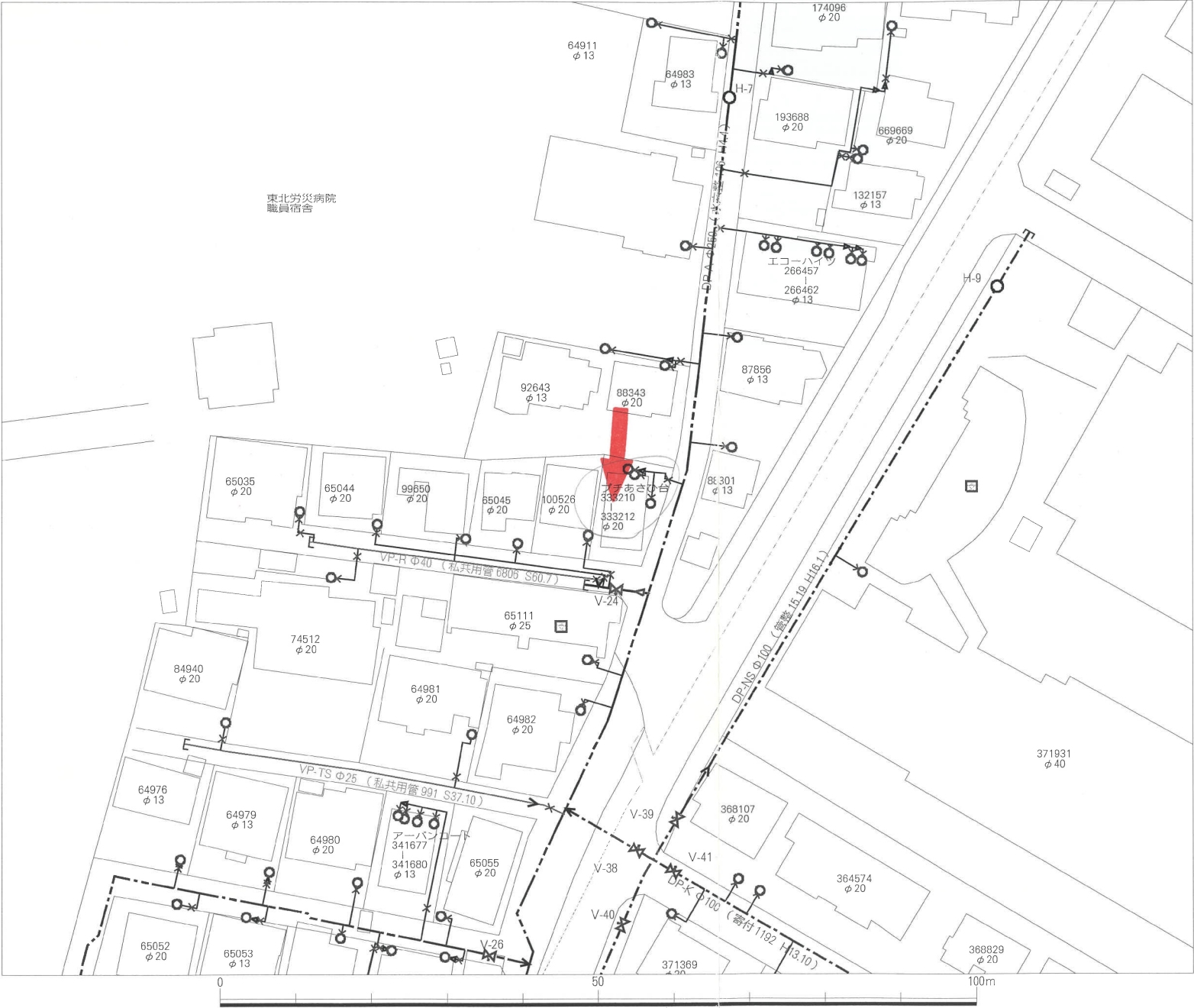


名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
逆止弁	⌒
管径	線種
400mm以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm未満	—————

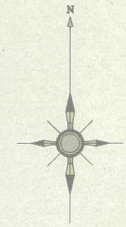
・地図およびそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・本図面は、水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。現地での確認をお願いします。

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	平成26年 6月 24日



仙台市下水道施設平面図

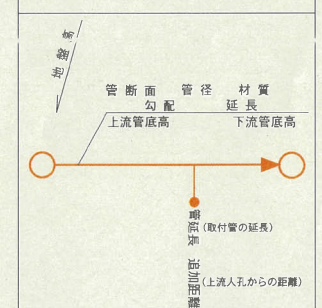


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

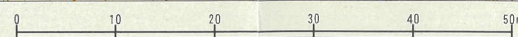
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



縮尺 1:500



仙台市建設局

2014年6月24日 出図

NO 556

道路の位置の指定申請書

建築基準法第42条第2項第5号の規定により道路の位置の指定を申請します。

この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。
昭和31年6月19日

仙台市長殿

申請者住所氏名

31.6.19

指定を受ける道路の位置

仙台市原町小田原山九番地

土地所有者の住所氏名

[Redacted]

管理組合長氏名

[Redacted]

使用権者氏名

[Redacted]

申請の事由

居住空間の確保として使用するため

図面の備考

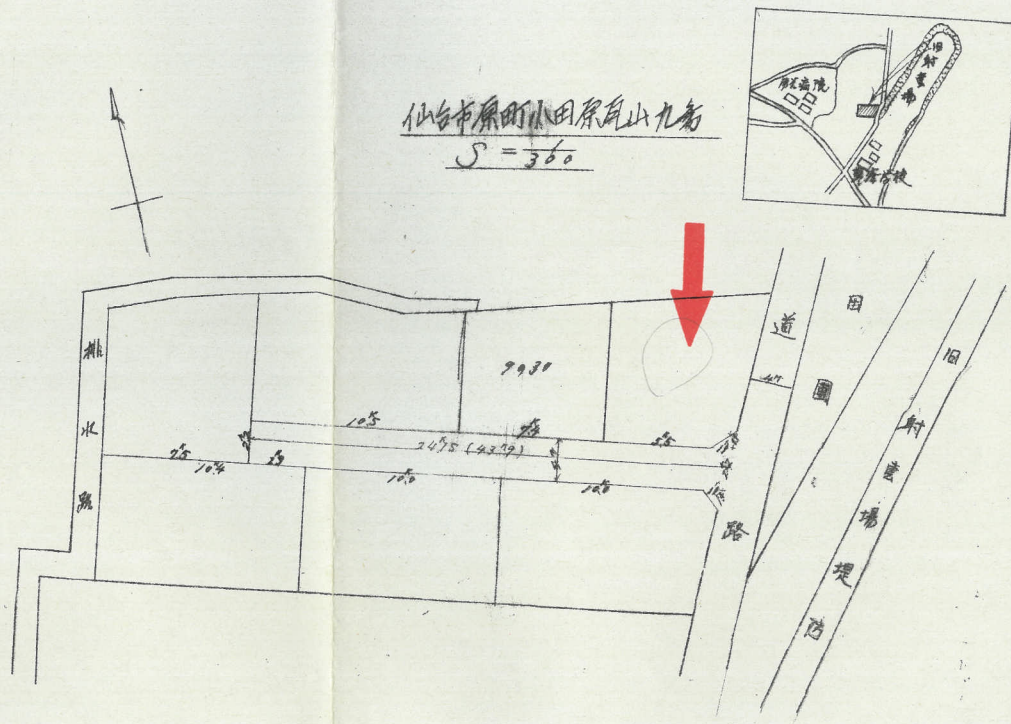
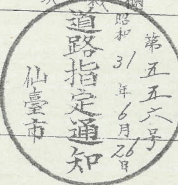
道路の幅員 道路の長さ 備考

4.70 4.57.2

その他関係事項

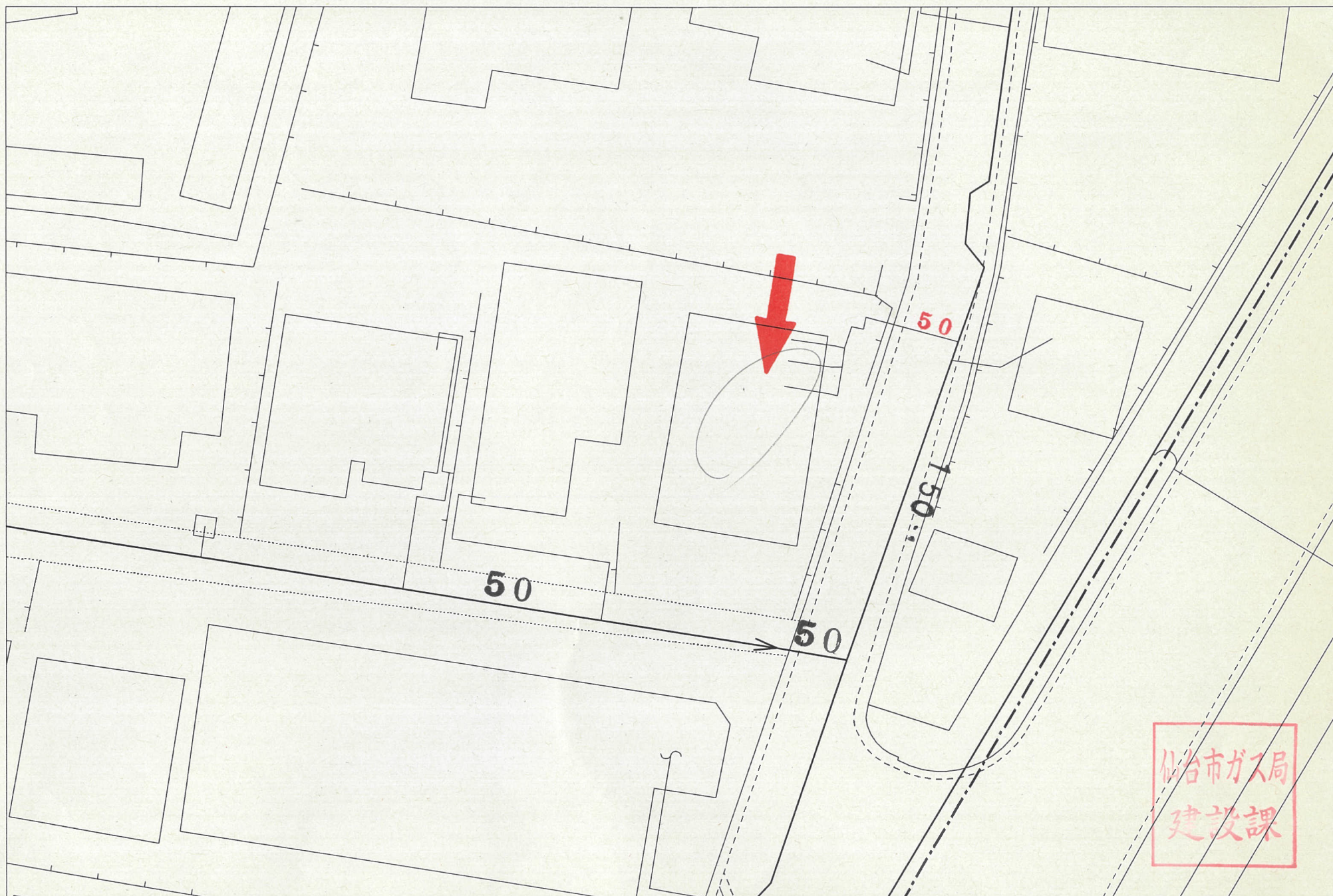
交付印交付欄

次 代 納



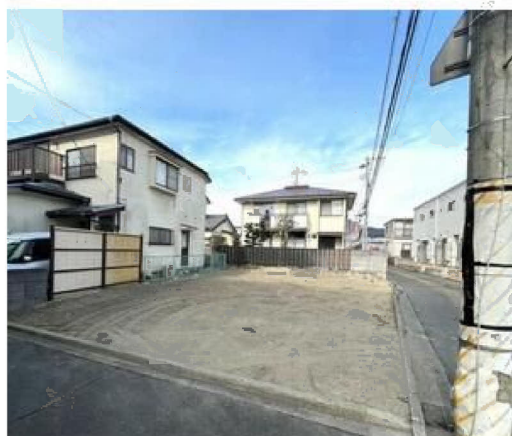
参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあ
りますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)
26.6.24
平成 年 月 日
青葉区街並み形成課

位置指定道路第 556 号



この図面は実際と異なる場合があるため充分注意して使用して下さい

2014年06月24日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込費	👉
境界	売却	👉
土留	断崖不要	👉



※必ずしも発生しない費用は記載していません。
※断崖は必ずしも発生しない費用は記載していません。
※断崖は必ずしも発生しない費用は記載していません。





COOP MIYAGI台原店まで280m



セブンイレブン仙台北原駅前店まで400m



仙台市立台原小学校まで360m



独立行政法人労働者健康福祉機構東北労災病院まで310
m



セブン銀行北仙台支店まで1,250m