

売地

宮城郡利府町森郷字蓮沼

現況渡し 1号地

土地面積
160.40㎡

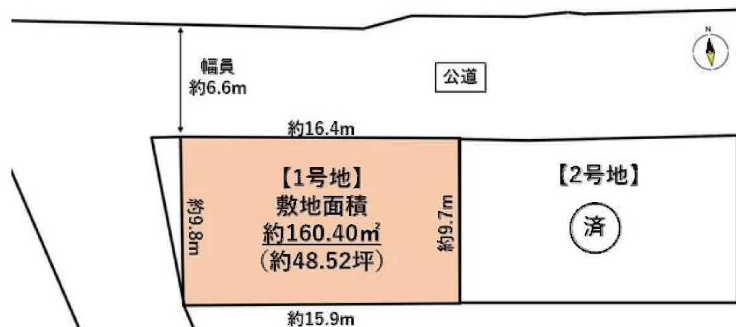
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
利府駅まで徒歩8分！
利府中 I Cまで車で5分！
近隣施設充実でお買い物に便利です

- ・ウジエスーパー利府店まで1,150m
- ・イオンモール新利府南館店まで1,800m
- ・セブンイレブン利府中央3丁目店まで590m
- ・薬王堂利府SC店まで1,060m
- ・利府町立利府中学校まで1,400m
- ・利府町立利府小学校まで1,340m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	160.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,900万円	坪単価	@39.16万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町森郷字蓮沼 65-1の一部		
交通	J R東北本線 利府 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.6m 公道 接面16.4m		
設備	上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69845783015

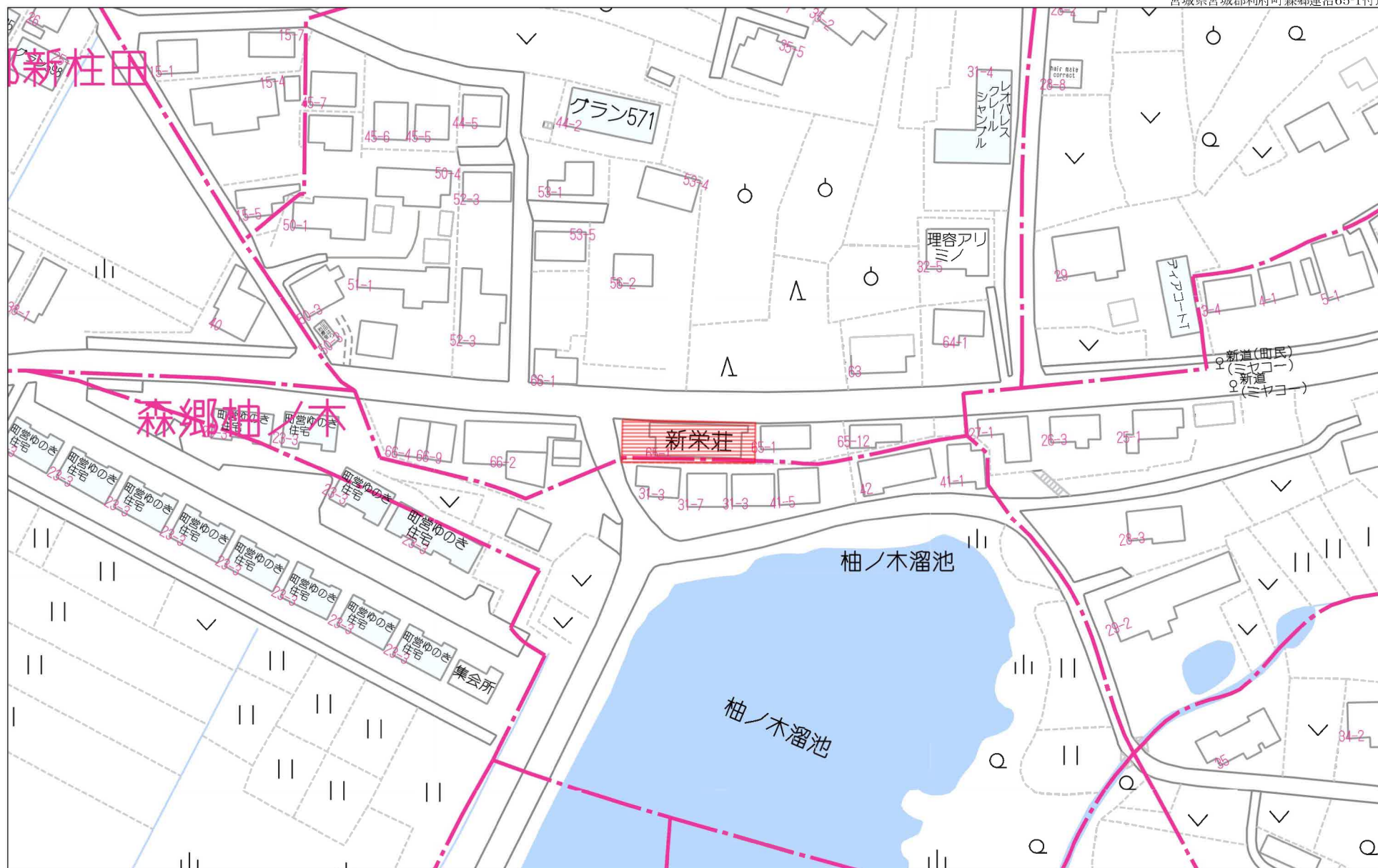
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年7月31日

■取引態様：媒介



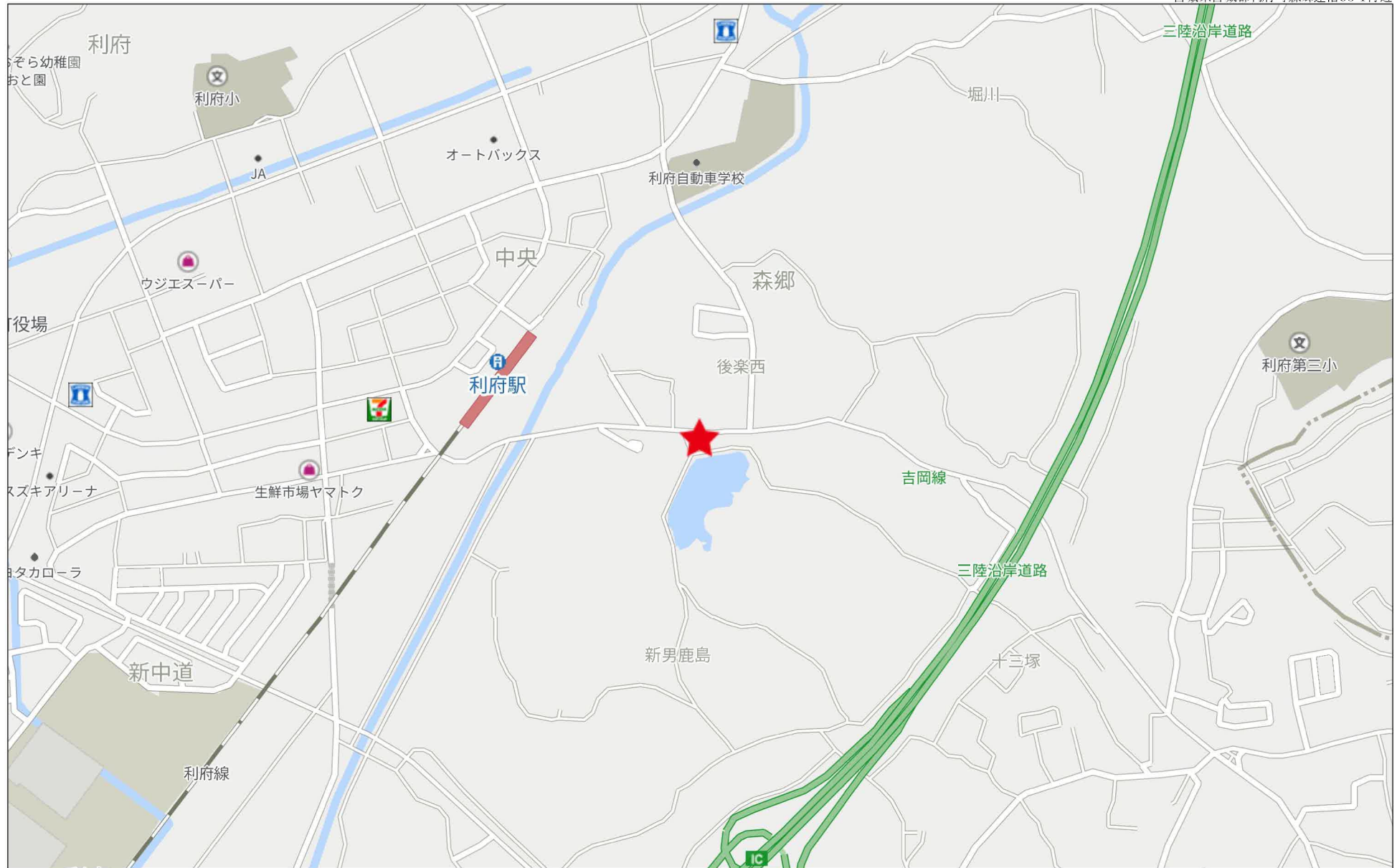
60m

1:1251

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20230930155433



登記年月日：令和6年10月30日

表示年月日：2024/10/31

地番	65-1, 65-15
土地の所在	宮城郡利府町森郷字蓮沼

地積測量図

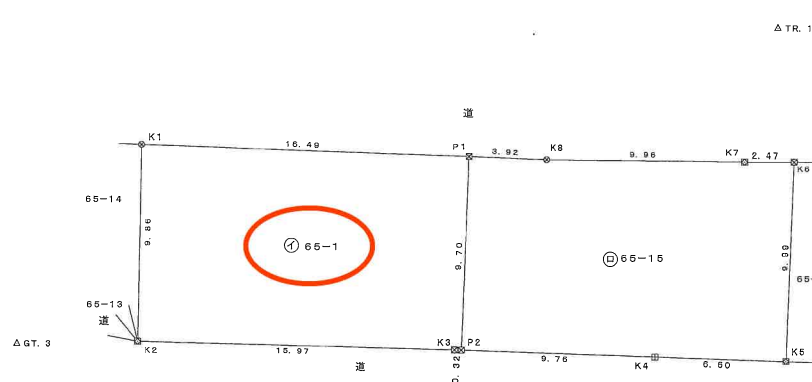
座標一覧表 (世界測地系 測地成果 2011)

測点	X	Y	
利府	-186765.475	10671.186	電子基準点
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	電子基準点
仙台太白	-200441.633	6796.248	電子基準点
TR.1	-185538.879	13564.458	多角点
TR.2	-185538.078	13521.970	多角点
GT.3	-185554.677	13526.126	多角点

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

地番		① 65-1			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	
K1	-185544.704	13532.402	-9.250	-125174.718500	
K2	-185554.565	13532.212	-10.293	-139287.058116	
K3	-185554.997	13548.183	-0.443	-6001.845069	
P2	-185555.008	13548.510	9.682	131176.673820	
P1	-185545.315	13548.889	10.304	139607.752256	
			倍面積	320.804391	
			面積	160.4021955	
			地積	160.40 m²	
			坪	48.52	

地番	② 65-15				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	
P1	-185545.315	13548.889	-9.548	-129364.792172	
P2	-185555.008	13548.510	-10.021	-135769.618710	
K4	-185555.336	13558.268	-0.546	-7402.814328	
K5	-185555.554	13564.864	9.767	132488.026688	
K6	-185545.569	13565.255	9.997	135611.854235	
K7	-185545.557	13562.776	0.109	1478.342584	
K8	-185545.460	13552.809	0.242	3279.779778	
			倍面積	320.778075	
			面積	160.3890375	
			地積	160.38 m²	
			坪	48.51	



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	メタル
田	金属釘
田	計算点

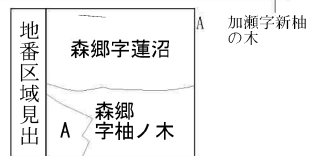
測量年月日 令和6年10月22日 平面直角座標 X系

(日調進9)

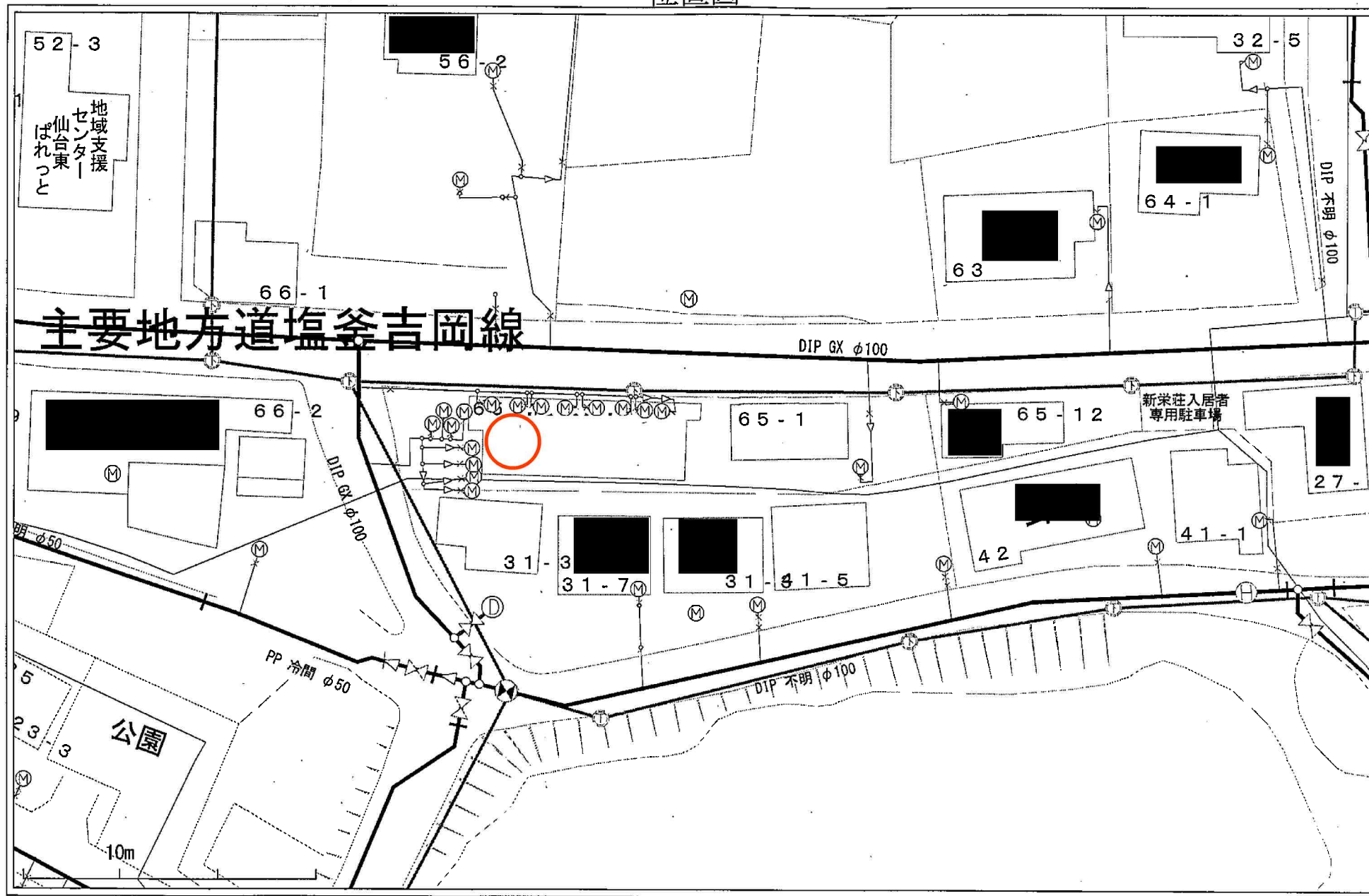
作成者 (令和6年10月22日作成)

申請人 縮尺 1/250

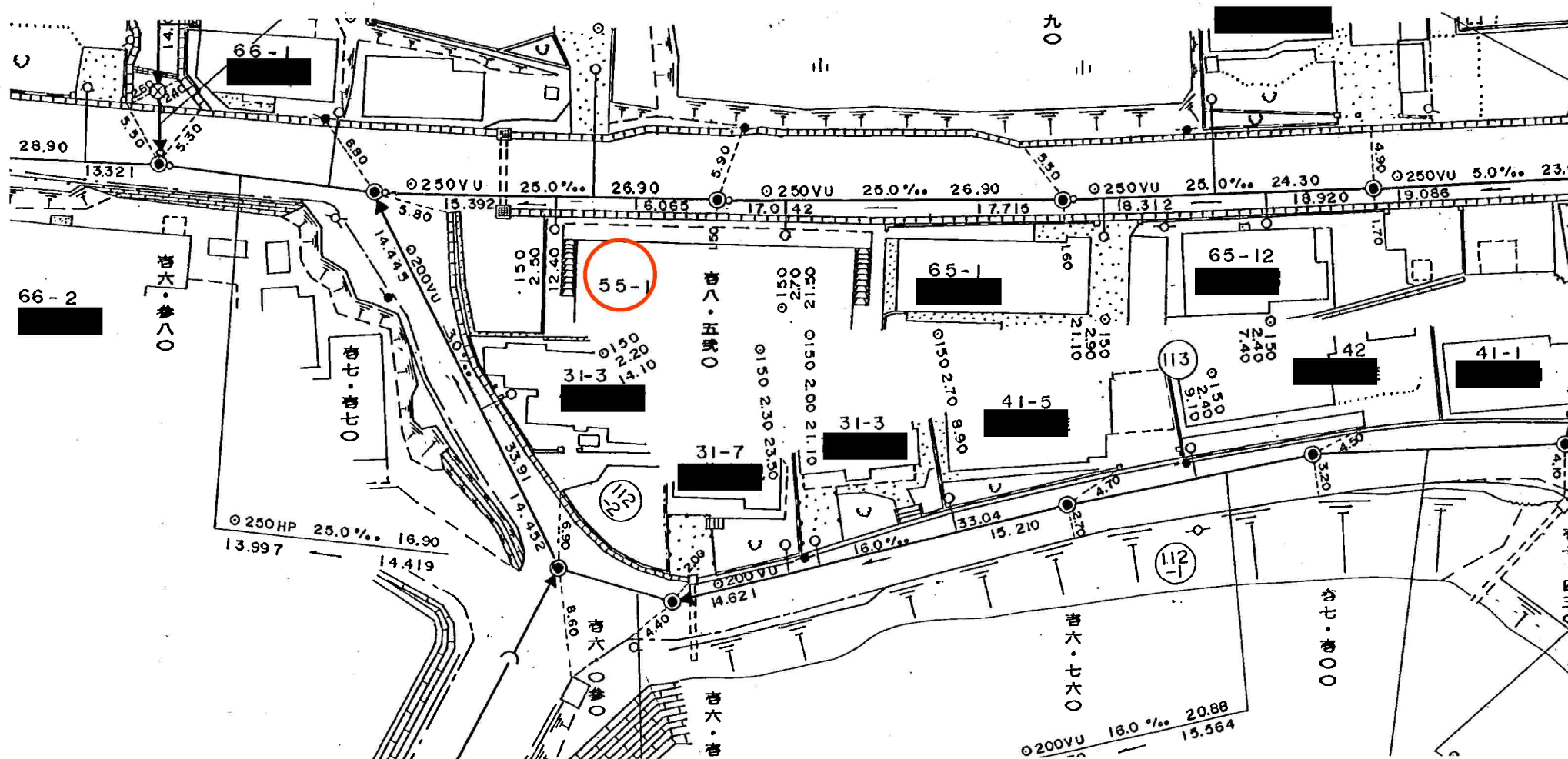
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



発行年月日：2024/10/31 照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。
照会番号：0895896713



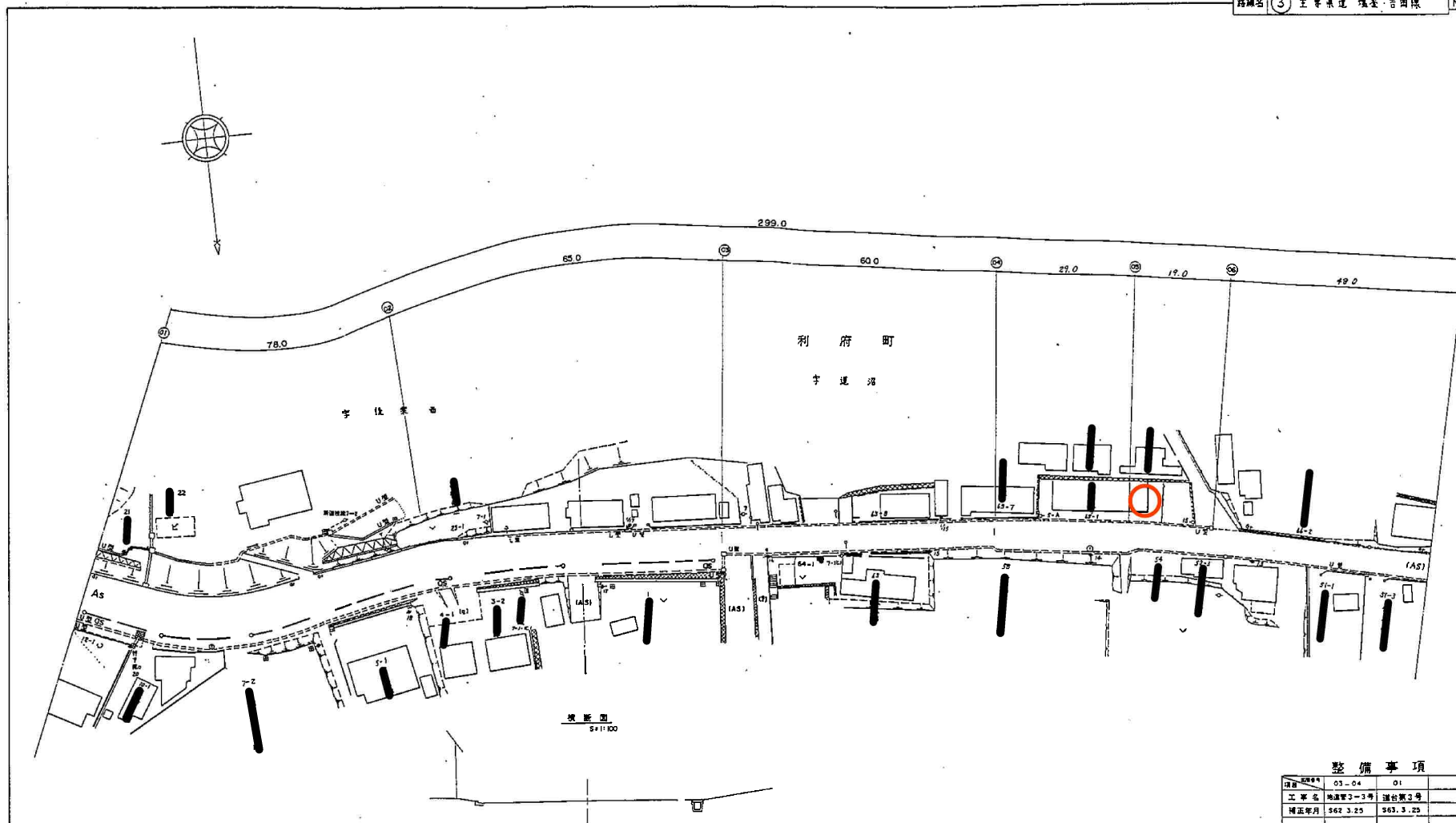
下水道図面



道路台帳

昭和56年12月 日 調製

路線名	③ 主要構造 礫石・吉岡礫	No. 012
-----	---------------	---------

[illegible]

整 備 事 項		
區段番号	03-04	01
項目	工事名	工事番号
	地盤整3-3号	道台第3号
補正年月	562.3.25	563.3.25
摘 要		

道	路	31	シオガマ・ヨシオカ
---	---	----	-----------

道路現況報告書〔I〕

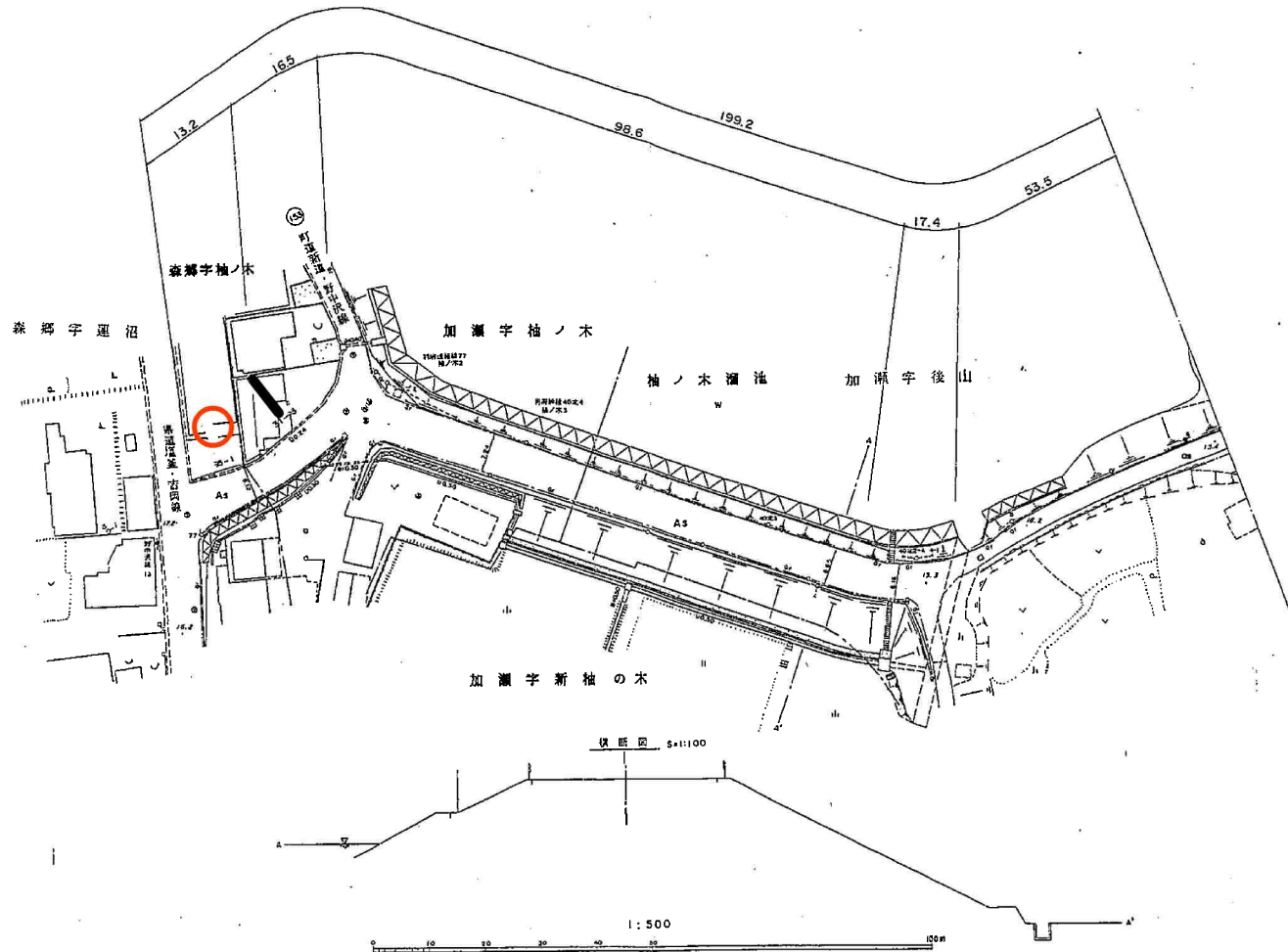
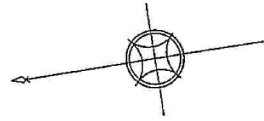
[illegible]

道路現況報告書〔II〕

[illegible]

仙台美 土木事務所

宮城縣



凡 例	
—	町 村 界
—	字 界
△	起 点 標
△	終 点 標
△	距離標(道路)
□	距離標(河川)
田	用地権限状
○	信号機
○	案内標識
○	警戒標識
○	規制標識
○	指示標識
○	その他標識
○	バス停留所
○	ガードエース
○	ガードレール
○	ガードパイプ
○	ガードケーブル
○	グリスケーター
○	道路標
○	道路標(距離)
○	道路標(距離)
○	道路標
○	消火栓
○	電気柱
○	通信柱
○	道路照明灯
○	道路灯
○	道路標
○	ポスター
○	土 地
○	石 標
○	コンクリート
○	コンクリート
○	水 道
○	水 田
○	畑
○	宅 地
○	地 道
○	針 葉 樹
○	広 葉 樹

路面種別	1-1 舗装 As	1-2 舗装 As	1-3 舗装 As	1-4 舗装 As	1-5 舗装 GS	計									
区 分	延長(m)	巾員(m)	面積(m ²)	延長(m)	巾員(m)	面積(m ²)	延長(m)	巾員(m)	面積(m ²)	延長(m)	巾員(m)	面積(m ²)	延長(m)	巾員(m)	面積(m ²)
歩道	13.2	6.6	87.1	16.5	3.3	90.8	98.6	6.5	640.9	17.4	5.2	90.5	23.5	3.5	133.8
左															
右															
路肩		0.5	9.6		0.5	8.3		0.5	49.3		0.5	8.7		0.5	26.8
左															
右		0.5	6.6		0.5	8.2		0.5	49.3		0.5	8.7		0.5	26.7
側溝	11.5			16.5											
左															
右															
小 計	7.6	100.3		6.5	107.3		7.5	738.9		6.2	107.9		3.5	187.3	
溝溝															
左															
右															
小 計															
計		100.3			107.3			739.5			107.9			187.3	

防 護 欄	左	151.7	m
石	右	129.0	m
(1)	本	(3)	本
(2)	本	(4)	本
側 溝	左	28.0	m
右	右	28.0	m
区 画 線	中央線		
外 側 線	29.7		
中央線+外側線			
補正年月日	平成10年3月31日		
	平成12年3月10日		





イオンモール新利府南館店まで1,800m



セブンイレブン利府中央3丁目店まで590m



利府町立利府中学校まで1,400m



利府町立利府小学校まで1,340m



利府郵便局まで710m



七十七銀行利府支店まで1,490m