

売地

宮城郡利府町森郷字蓮沼

現況渡し 1号地

土地面積
160.40㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
利府駅まで徒歩8分！
利府中 I Cまで車で5分！
近隣施設充実でお買い物に便利です

- ・ウジエスーパー利府店まで1,150m
- ・イオンモール新利府南館店まで1,800m
- ・セブンイレブン利府中央3丁目店まで590m
- ・薬王堂利府SC店まで1,060m
- ・利府町立利府中学校まで1,400m
- ・利府町立利府小学校まで1,340m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	160.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,870万円	坪単価	@38.55万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町森郷字蓮沼 65-1の一部		
交通	J R東北本線 利府 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.6m 公道 接面16.4m		
設備	上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69845783015

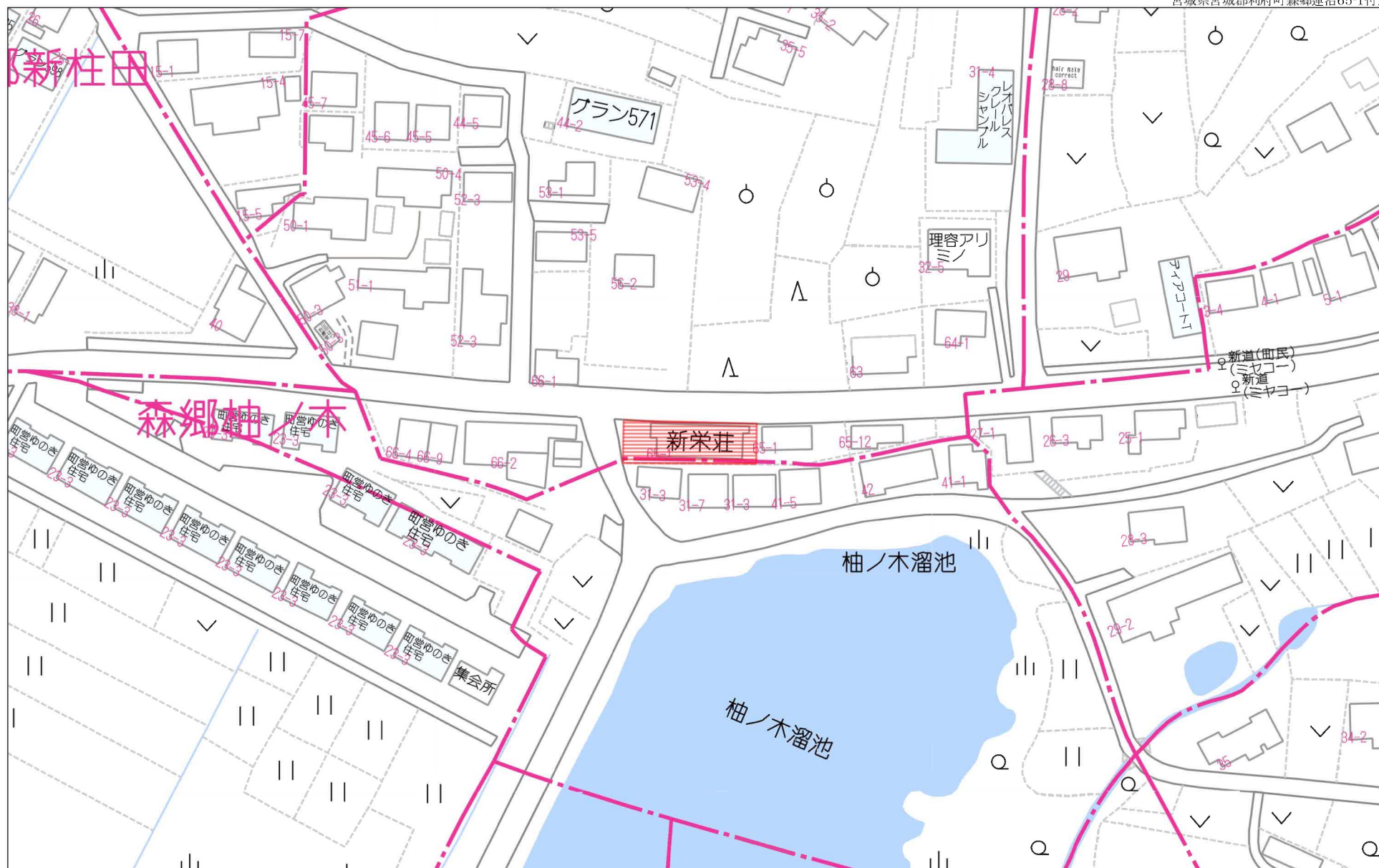
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年8月23日

■取引態様：媒介



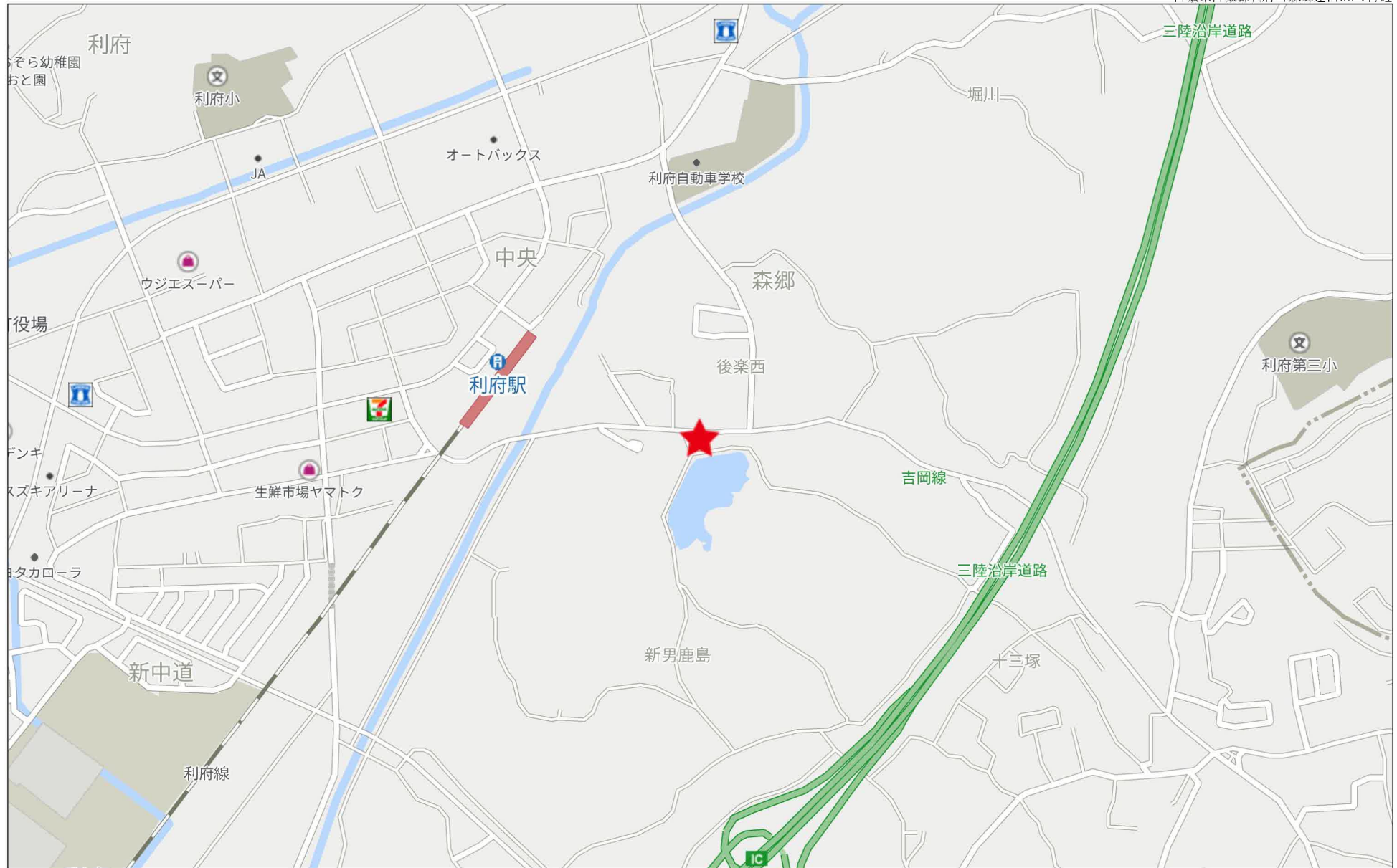
60m

1:1251

禁無斷複写複製

Beyond sets

Z22152209-20230930155433



500m

登記年月日：令和6年10月30日

表示年月日：2024/10/31

地番 65-1, 65-15

地積測量図

土地の所在 宮城郡利府町森郷字蓮沼

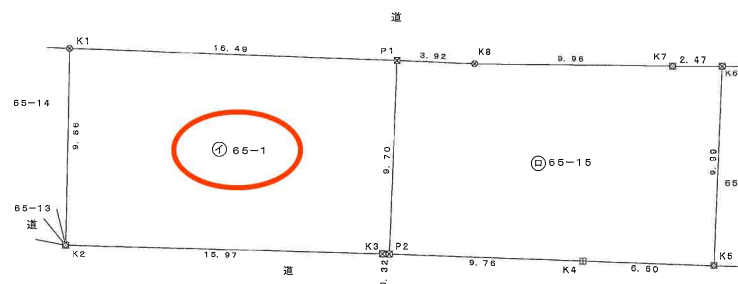
座標一覧表 (世界測地系 測地成果 2011)

測点	X	Y	
利府	-186765.475	10671.186	電子基準点
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	電子基準点
仙台太白	-200441.633	6796.248	電子基準点
TR.1	-185538.879	13564.458	多角点
TR.2	-185538.078	13521.970	多角点
GT.3	-185554.677	13526.126	多角点

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

地番	② 65-1			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
K1	-185544.704	13532.402	-9.250	-125174.718500
K2	-185554.565	13532.212	-10.293	-139287.058116
K3	-185554.997	13548.183	-0.443	-5001.845069
P2	-185555.008	13548.510	9.682	131176.673820
P1	-185545.315	13548.889	10.304	139607.752256
			倍面積	320.804391
			面積	160.4021955
			地積	160.40 m ²
			坪	48.52

地番		② 65-15			
測	点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P1		-185545.315	13548.889	-9.548	-129364.792172
P2		-185555.008	13548.510	-10.021	-135769.618710
K4		-185555.336	13558.268	-0.546	-7402.814328
K5		-185555.554	13564.864	9.767	132488.026688
K6		-185545.569	13565.255	9.997	135611.854235
K7		-185545.557	13562.776	0.109	1478.342584
K8		-185545.460	13552.809	0.242	3279.779778
				倍面積	320.778075
				面積	160.3890375
				地積	160.38 m²
				坪	48.51



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	メタル
田	金属釘
田	計算点

測量年月日 令和6年10月22日 平面直角座標 X系

作成者

(令和6年10月22日作成)

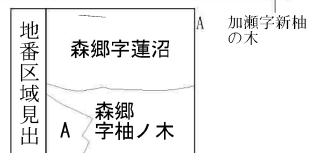
申請人

縮尺

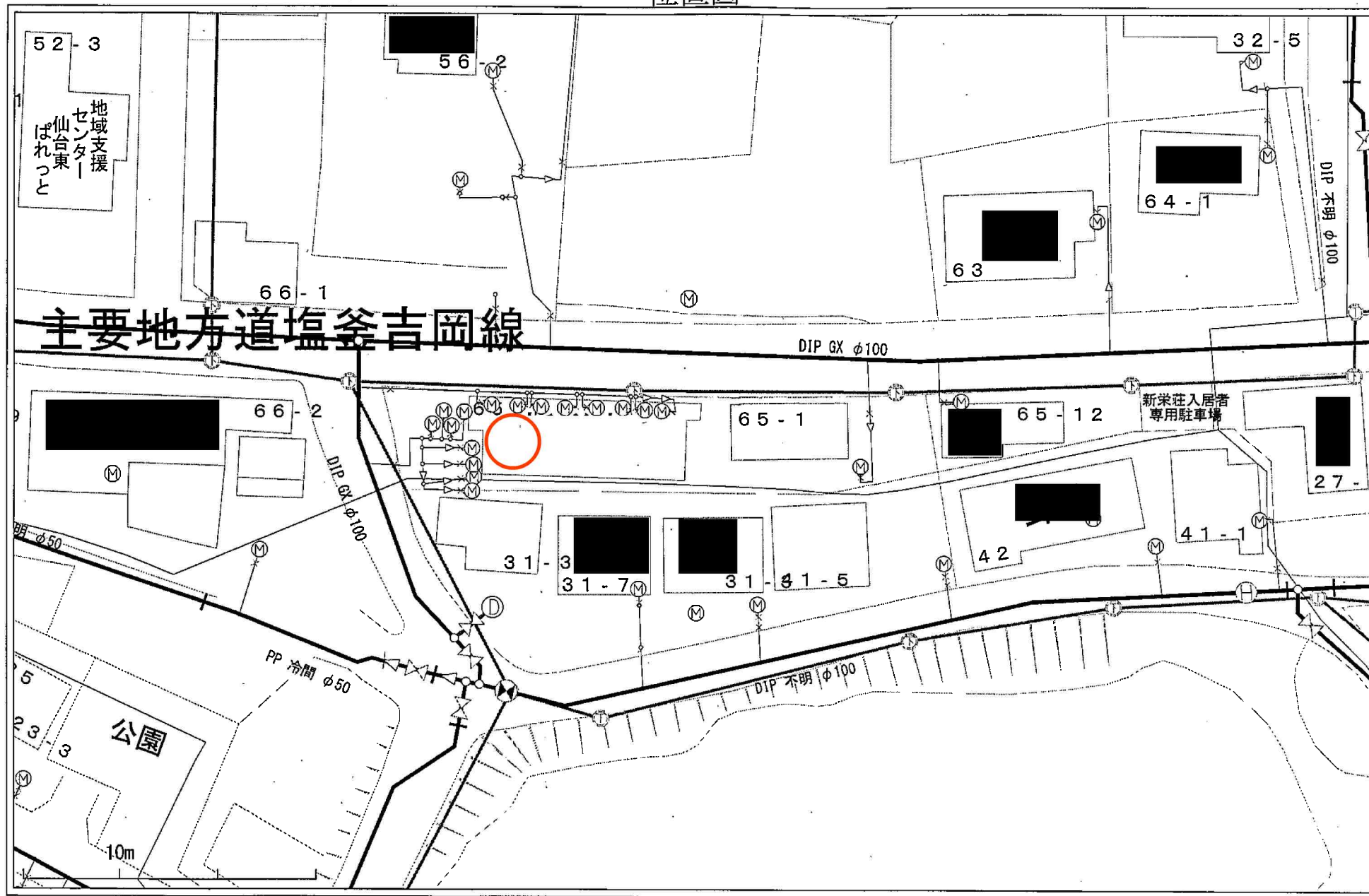
1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

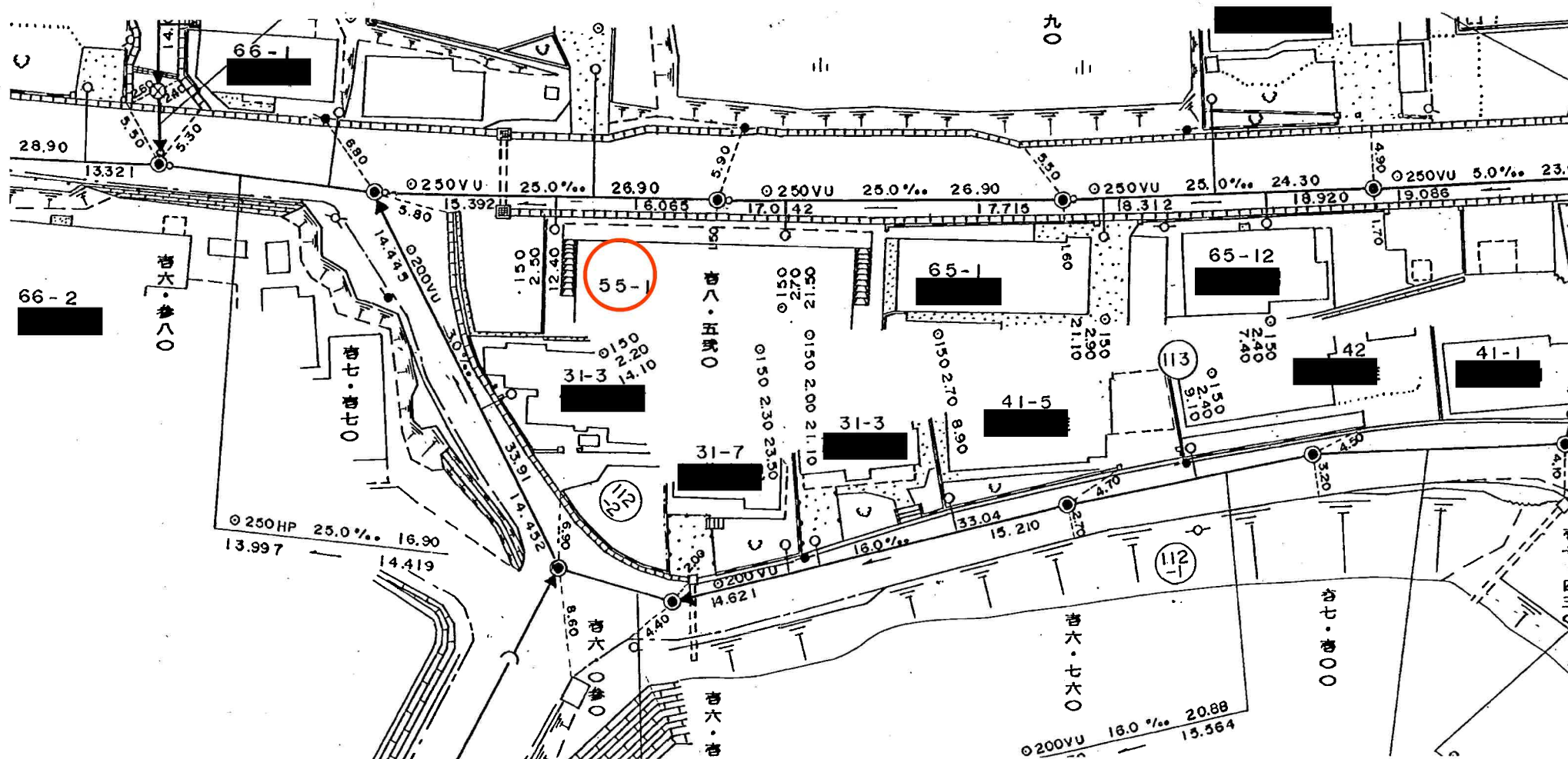
(日調連9)



発行年月日：2024/10/31 照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。
照会番号：0895896713



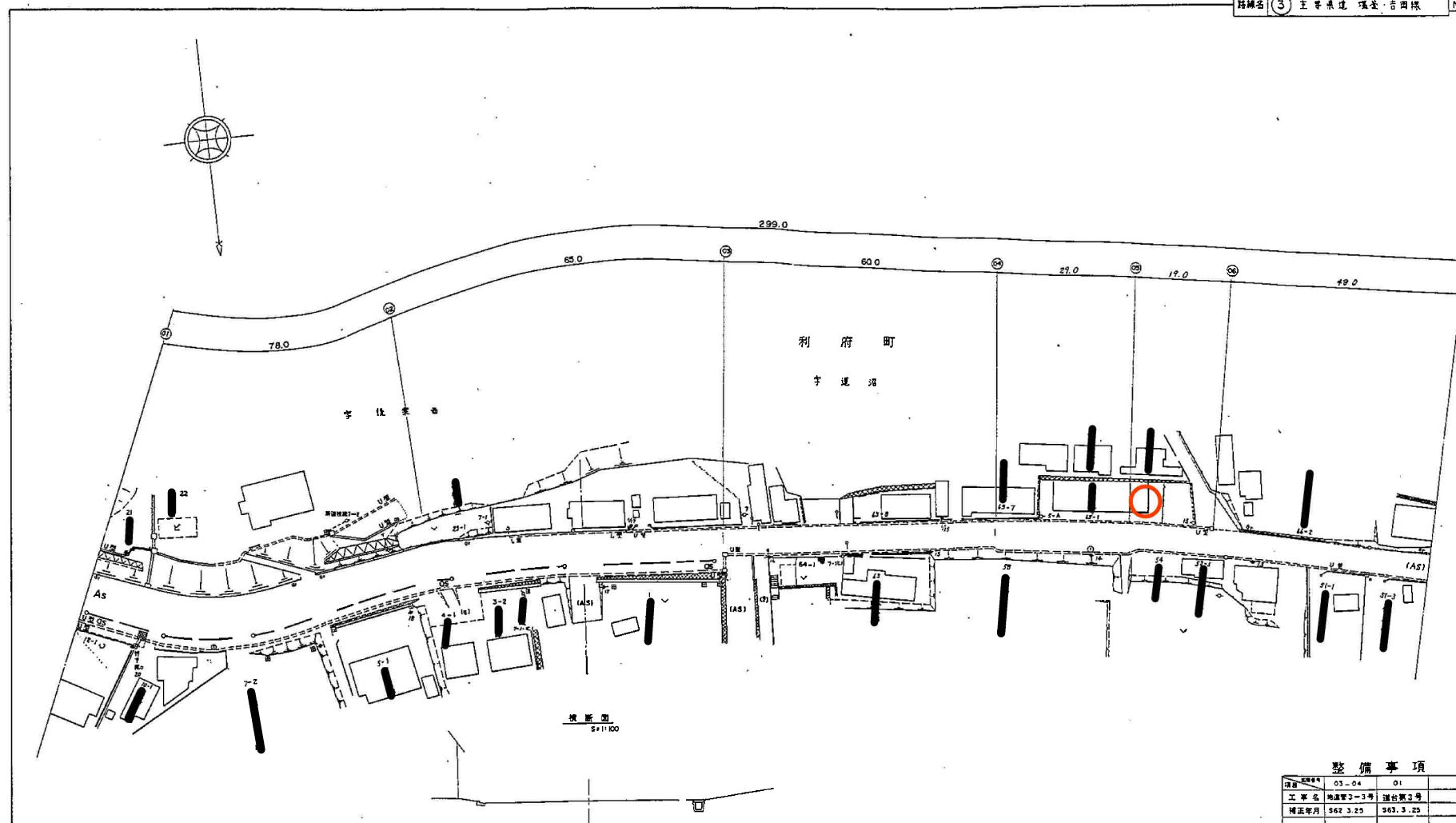
下水道図面



道路台帳

昭和56年12月 日 調製

路線名	③ 主要構造 礫土・吉岡礫	No. 012
-----	---------------	---------



	凡	例
町	村	字
△	点	点
▲	点	延喜(通)
□	延喜(通)	田
○	用地境界	信号
◎	案内	表
◎	表	標
◎	標	示
◎	示	地盤
◎	地盤	バスターミナル
◎	バス停留所	ガードウェイ
◎	ガードウェイ	ガードポスト
◎	ガードポスト	ガードゲート
◎	ガードゲート	デリネーター
◎	防火線	壁面取壊(有)
◎	壁面取壊(有)	壁面取壊(無)
◎	壁面取壊(無)	土留
◎	土留	マンホール
◎	マンホール	マンホール蓋
◎	マンホール蓋	消火栓
◎	消火栓	電柱
◎	電柱	電線

整 備 事 項		
項目	03-04	01
工事名	地温管3-3号	道台第3号
補正年月	562.3.25	563.3.25
摘 要		

道路別	31	西郷道	シオガマ・ヨシオカ
-----	----	-----	-----------

道路現況報告書〔I〕

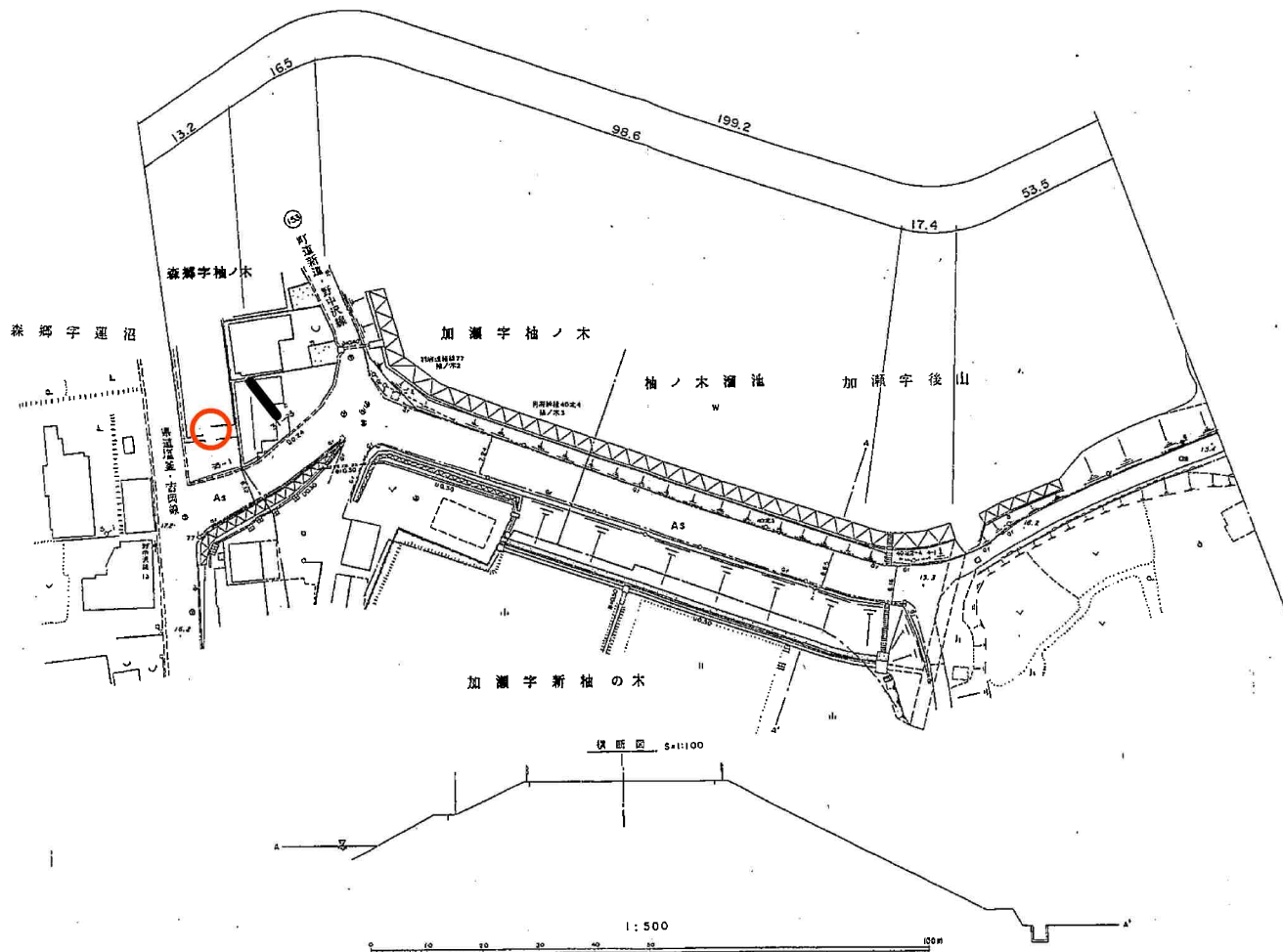
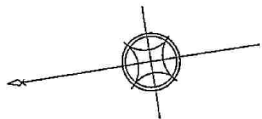
[illegible]

道路現況報告書〔II〕

仙台東土木事務所

[illegible]

宮城縣

[illegible][illegible]





イオンモール新利府南館店まで1,800m



セブンイレブン利府中央3丁目店まで590m



利府町立利府中学校まで1,400m



利府町立利府小学校まで1,340m



利府郵便局まで710m



七十七銀行利府支店まで1,490m