

売地

【建築条件なし！】
閑静な住宅街に立地♪
近隣施設多数で便利！
敷地ゆったり約67坪の整形地です♪

土地面積 223.22㎡

現況

更地

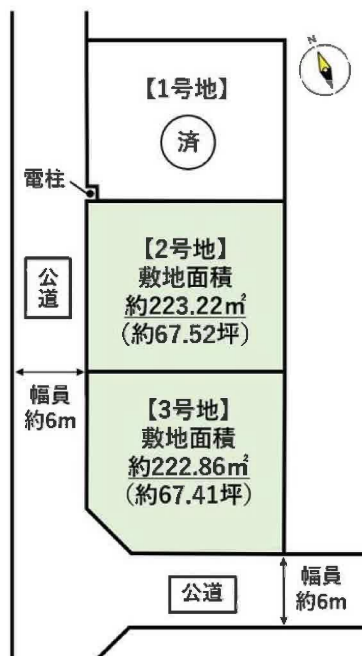
引渡可能時期

相談



- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル南中山店まで2,210m
 - ・ミニストップ仙台北中山店まで1,010m
 - ・サンドラッグ中山台店まで1,630m
 - ・仙台市立南中山中学校まで2,740m
 - ・仙台市立北中山小学校まで1,380m

	価格	面積（坪数）
1号地	済	
2号地	1,530万円	223.22㎡（67.52坪）
3号地	1,610万円	222.86㎡（67.41坪）



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地●都市ガス●上水道●下水道●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区西中山1丁目		
土地面積	223.22㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,530万円	坪単価	@22.66万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区西中山1丁目19-16の南側		
交通	J R仙山線 国見 距離6,000m バス停 西中山中央 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	・第1種高度地区 ・地区計画：西中山（低層住宅地区） ・宅地造成等規制法：宅地造成工事規制区域 ・屋外広告物条例：禁止地域		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

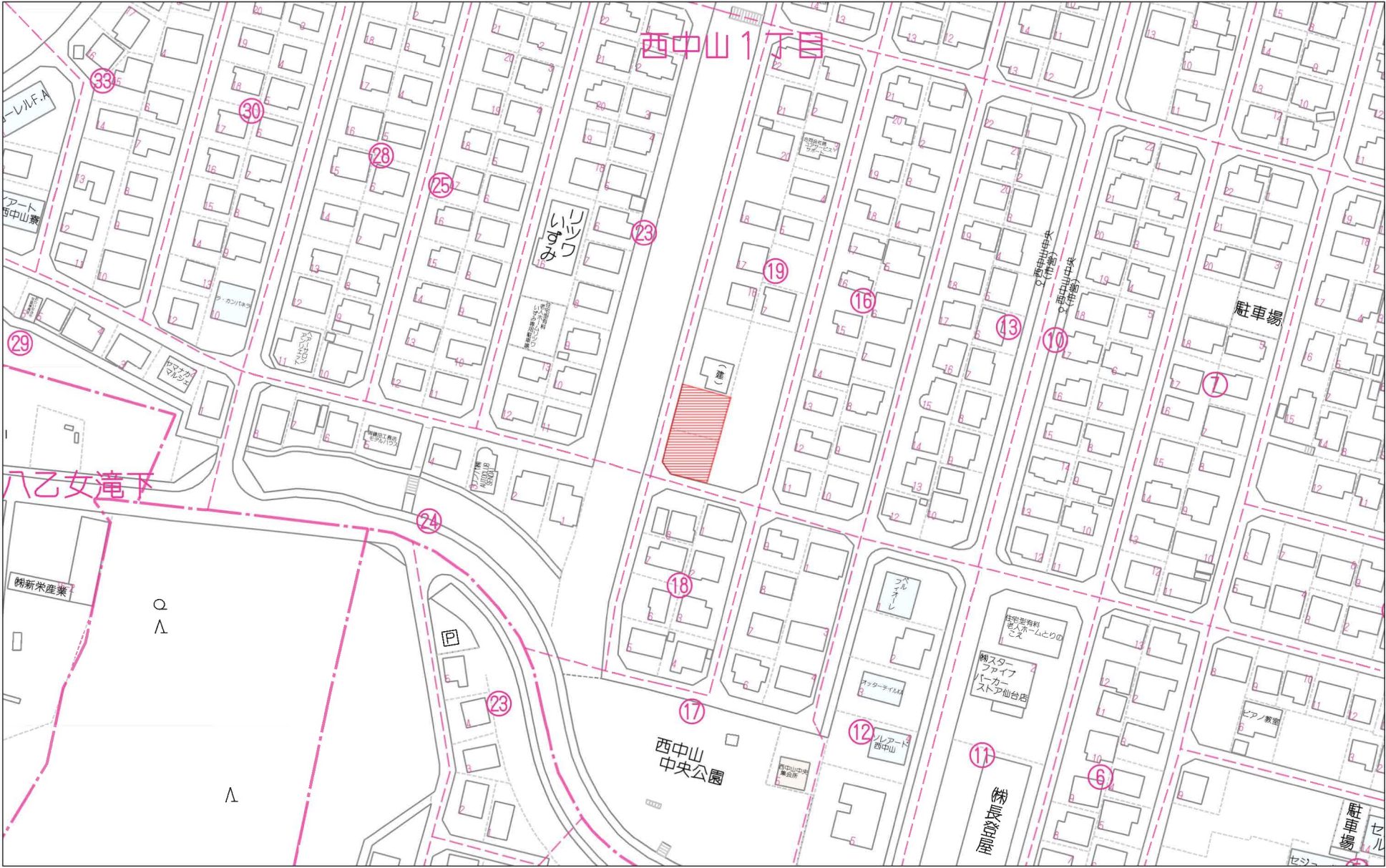
担当：羽島（080-4161-1442）

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

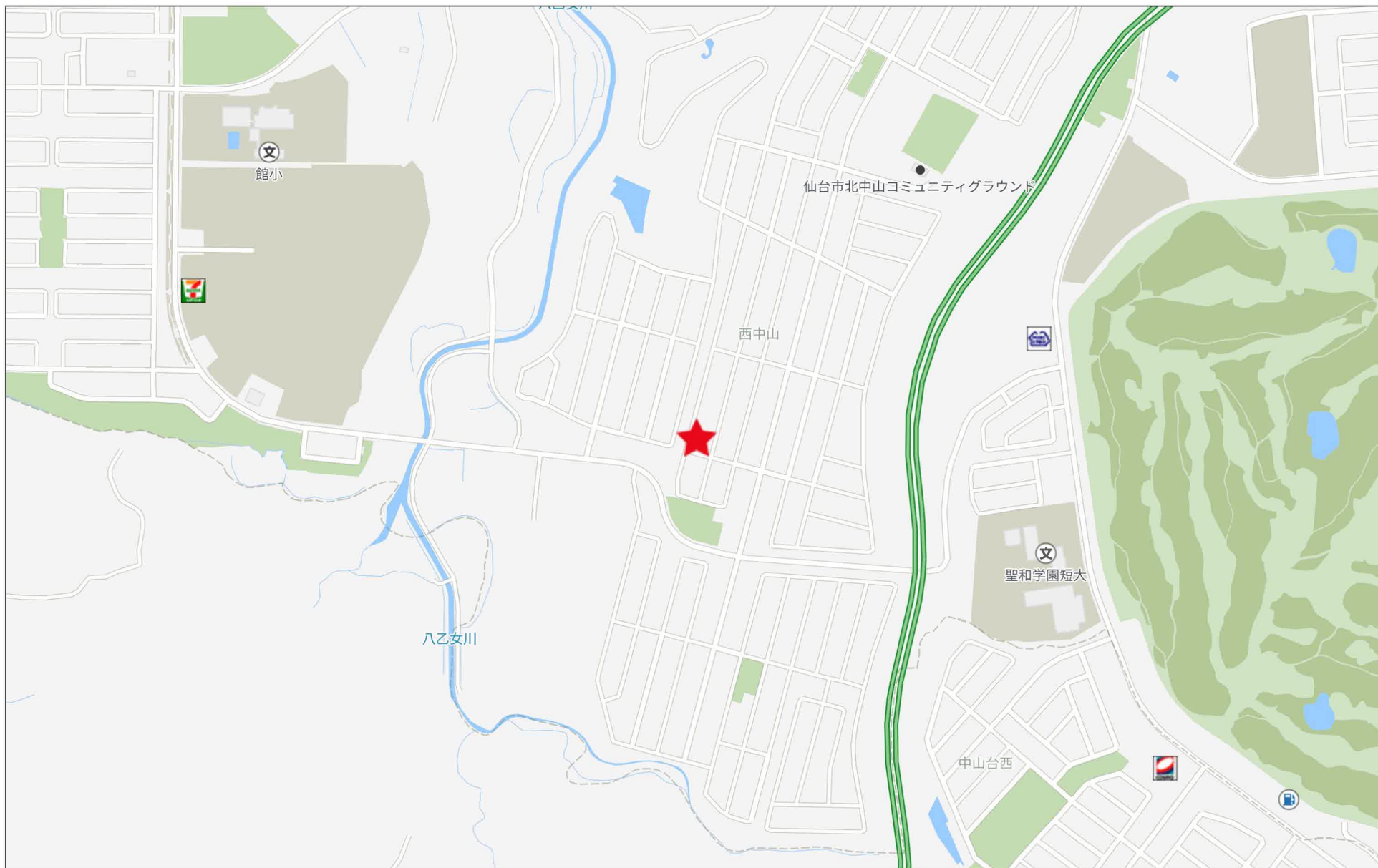
infosheet 物件番号 69832973017

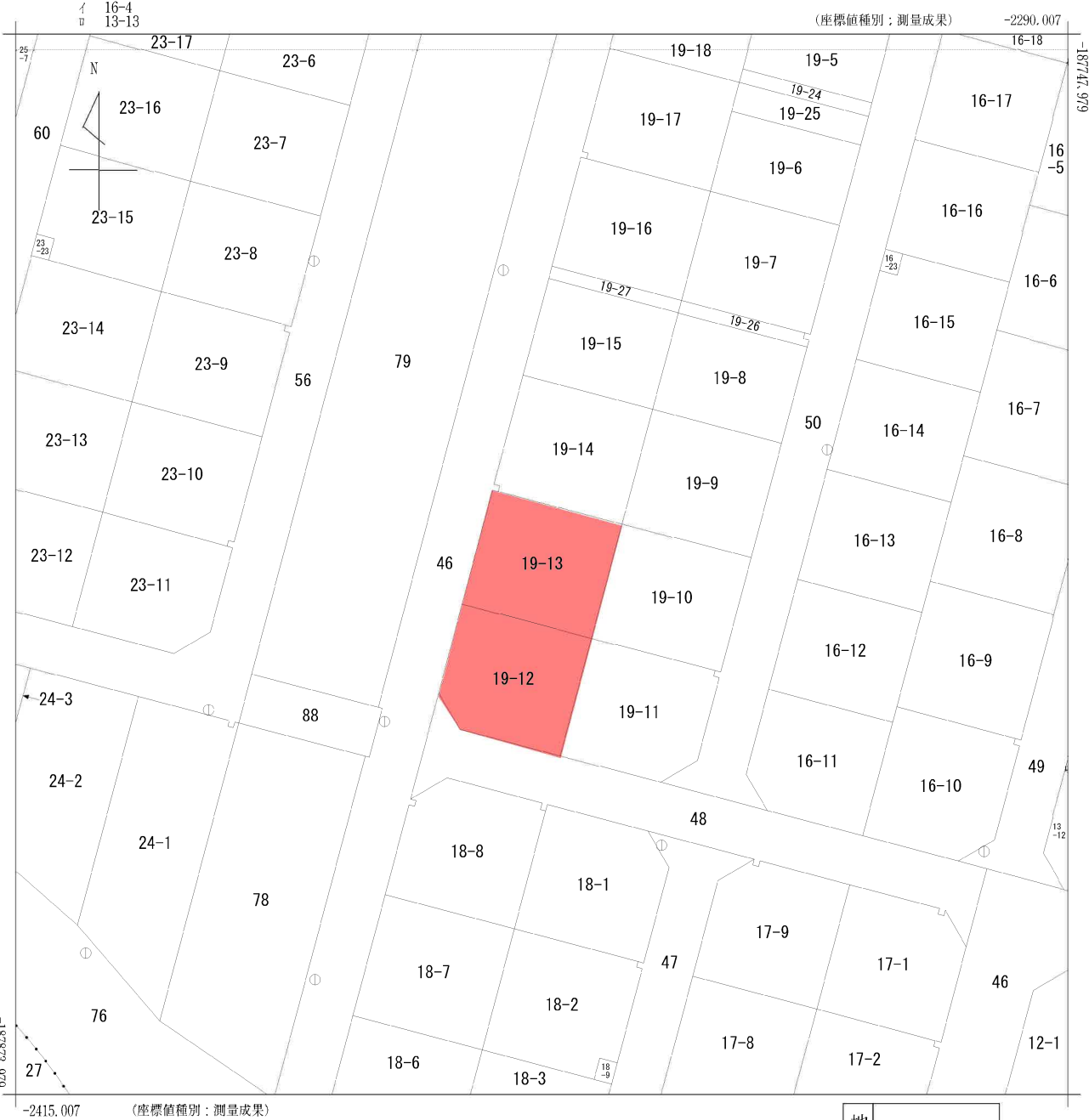
at home



80m

1:1728





地番区域見出し
西中山1丁目
西中山2丁目

請求部	所在	仙台市泉区西中山一丁目				地番	19番13			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和2年10月13日			備付年月日(原図)	令和3年1月18日			補記事項		

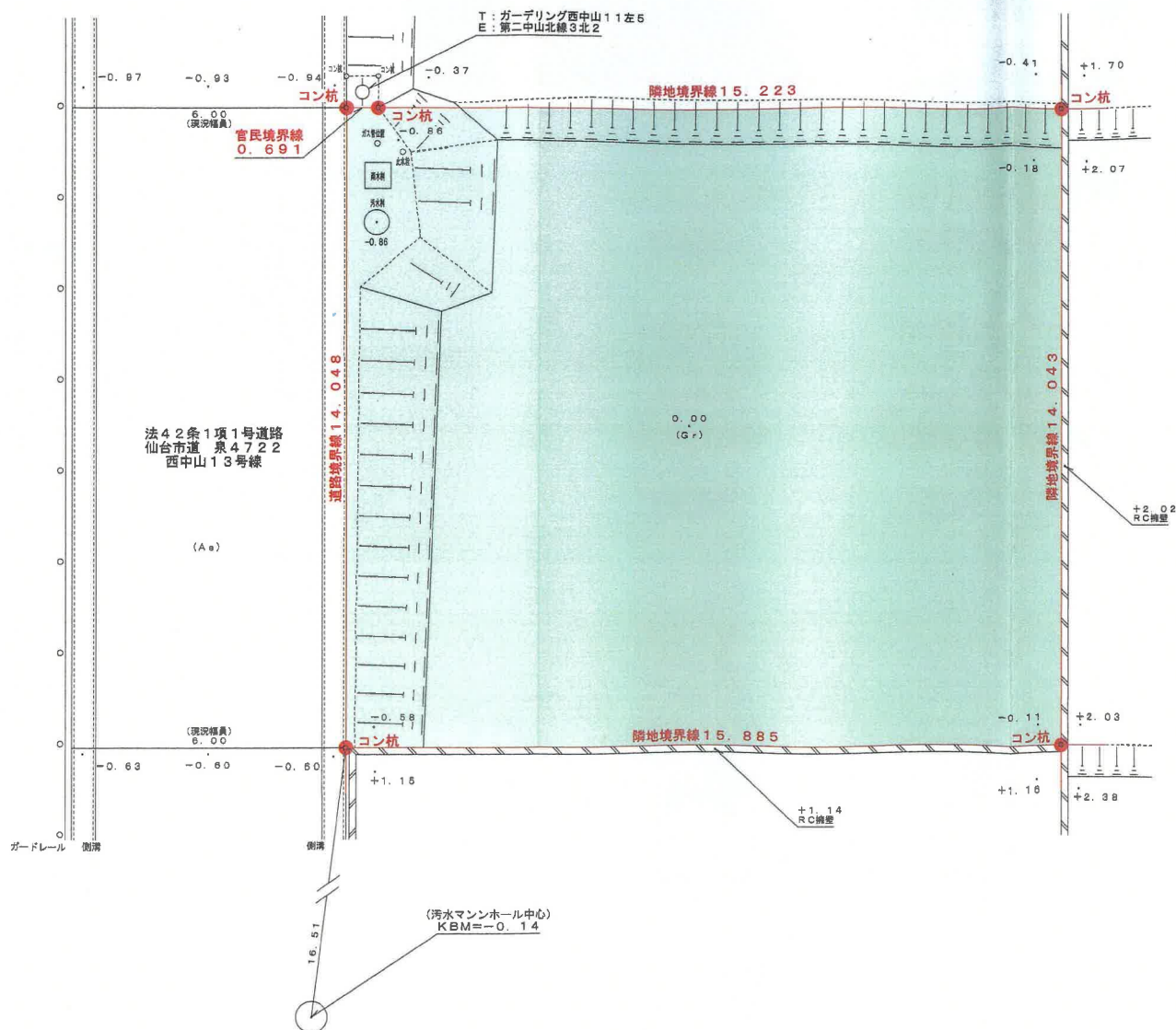
2号地

登記所備付地図による真北



縮尺 1/100

仙台市泉区西中山一丁目19-13 現況平面図



※本図は建築計画図であり
境界確認は行っておりません。

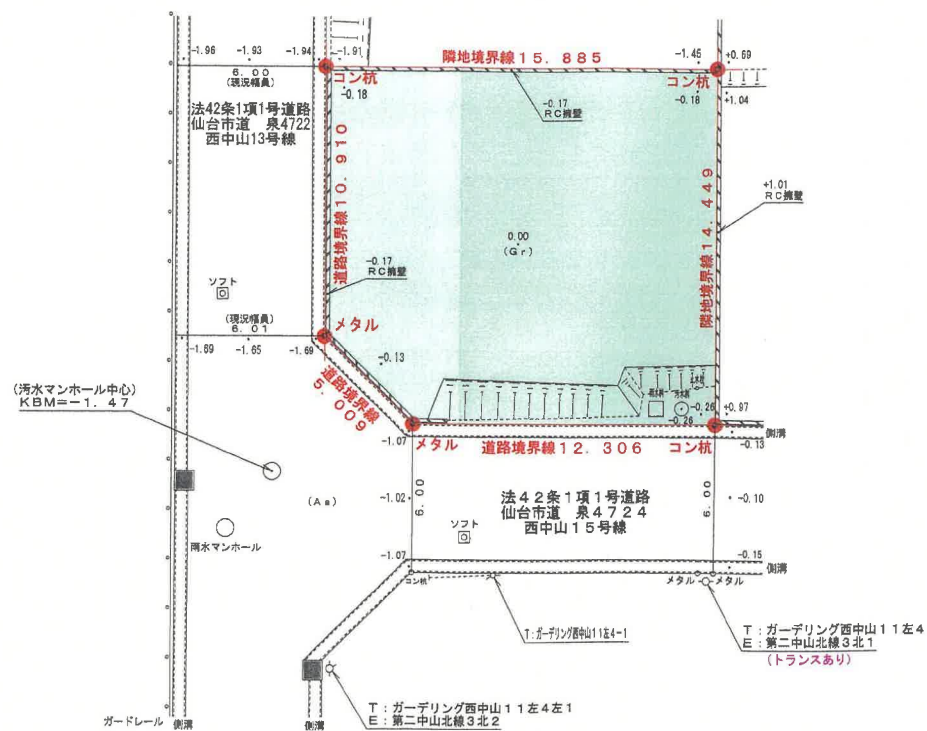
3号地

仙台市泉区西中山一丁目19-12 現況平面図

登記所備付地図による真北



縮尺 1/200



※本図は建築計画用であり
境界確認は行っておりません。

仙台市水道局 戸番図

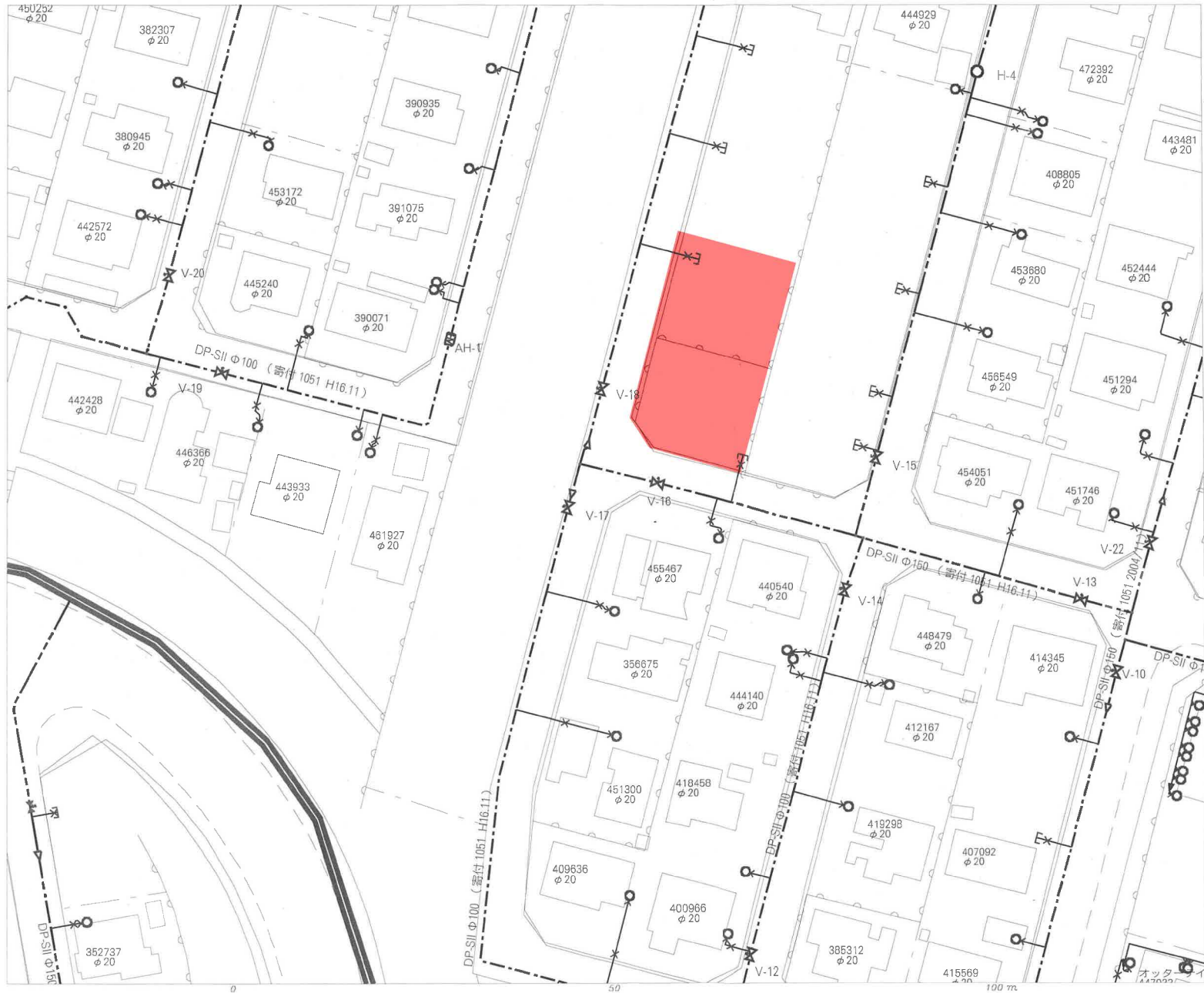


名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

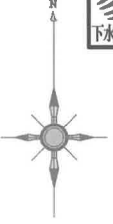
・本図面は、維持管理を目的とした水道の施設・設備情報の図面となります。
・地籍情報と地籍と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護されています。
・無断複製、改変等はできません。
・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和 5 年 6 月 26 日



仙台市下水道施設平面図

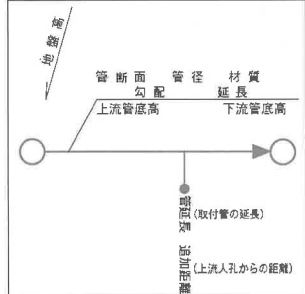


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

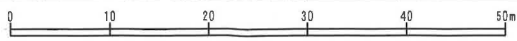
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



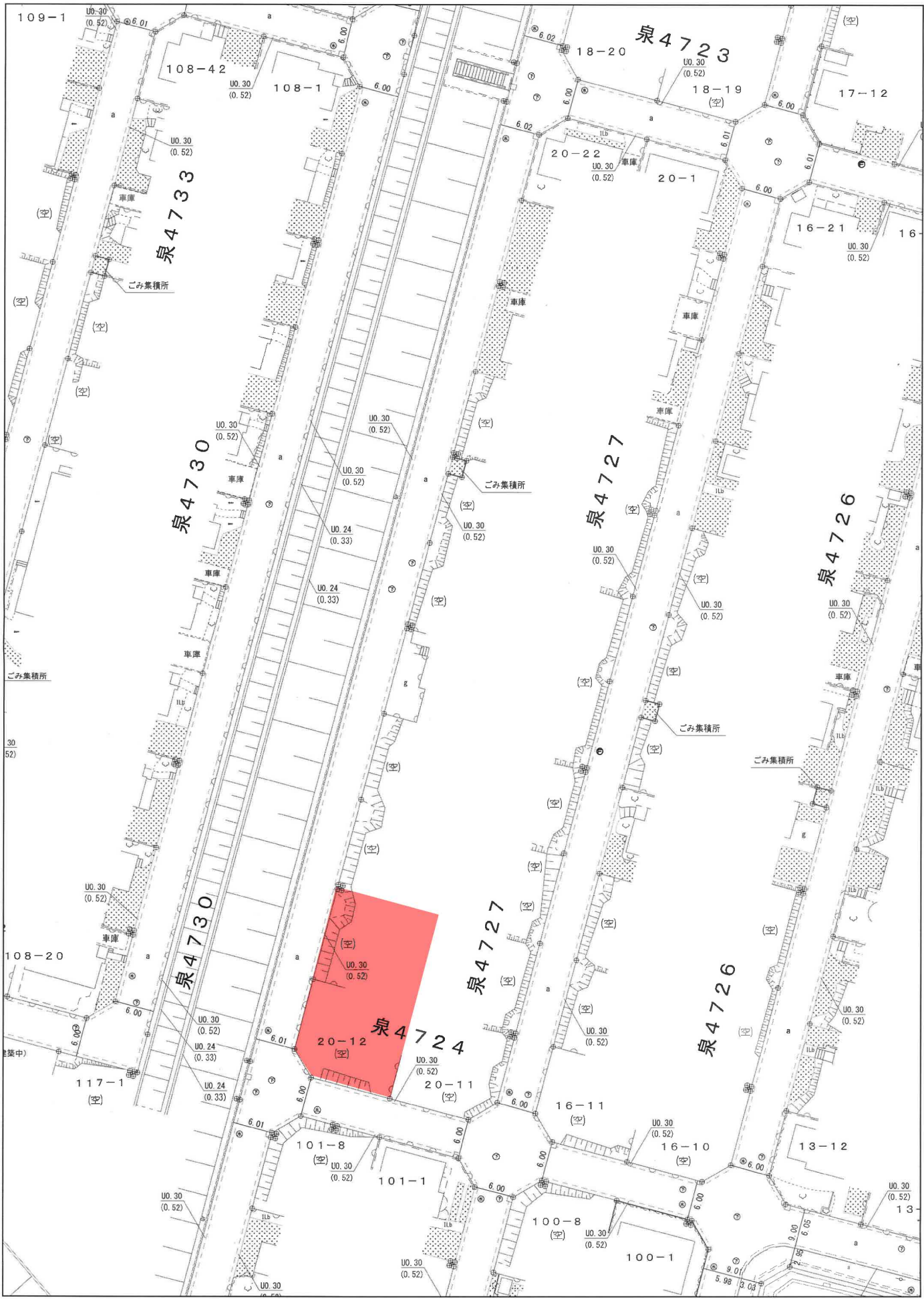
2023年6月26日 出図

縮尺 1:500

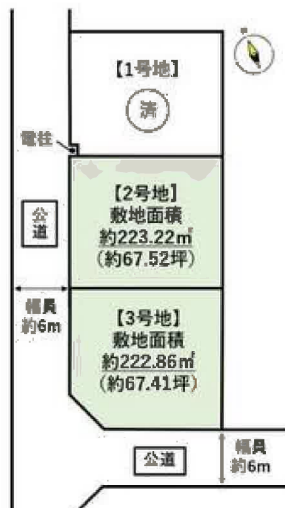


仙台市建設局

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。



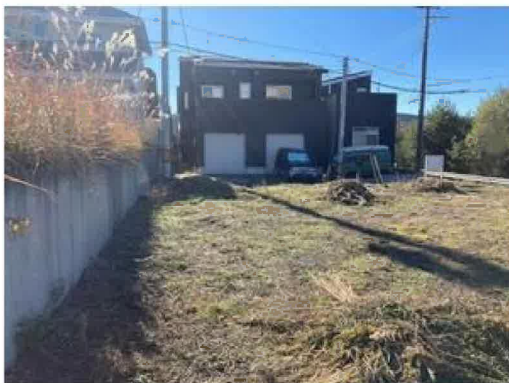
仙台市道路管理者



	価格	面積 (坪数)
1号地	済	済
2号地	1,530万円	223.22㎡ (67.52坪)
3号地	1,610万円	222.86㎡ (67.41坪)









ヨークベニマル南中山店まで2,210m



ミニストップ仙台北中山店まで1,010m



サンドラッグ中山台店まで1,630m



仙台市立南中山中学校まで2,740m



仙台市立北中山小学校まで1,390m



泉館郵便局まで1,610m



杜の都信用金庫泉中山支店まで2,890m