

新築売戸建住宅

【太白区四郎丸新田 2号棟】
新築オール電化住宅！
駐車場3台駐車可♪
収納充実！小学校まで徒歩約3分！

間取り

4LDK

建物面積

105.30㎡

築年月

2025年04月



【近隣施設】

- ・ウジエスーパー袋原店まで2,000m
- ・ローソン四郎丸店まで700m
- ・仙台市立東四郎丸小学校まで220m
- ・仙台市立袋原中学校まで1400m

【2号棟】



1F



2F

チェックポイント！

- 新築 ●オール電化 ●制震構造 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●シャワー付洗面化粧台 ●システムキッチン ●クローゼット ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●洋風和室

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

所在地	仙台市太白区四郎丸字新田
間取タイプ	4LDK
価格	2,580万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区四郎丸字新田 83-1		
交通	JR東北本線「南仙台」駅まで乗車23分 バス停「東四郎丸」停徒歩7分		
土地面積	公簿 205.84㎡	私道面積 (共有持分)	319.80㎡ (1/2)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	105.30㎡	
	間取内訳	和 4 洋 7.2・6.5・6 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2025年04月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第HPA-24-12504-1号		
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面11.1m		
設備	浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, シャワー付洗面化粧台, システムキッチン, クローゼット, 複層ガラス, 電気, 上水道, 下水道, モニタ付インターホン, 防犯カメラ		
備考	※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 施工会社：株式会社アーネストワン		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

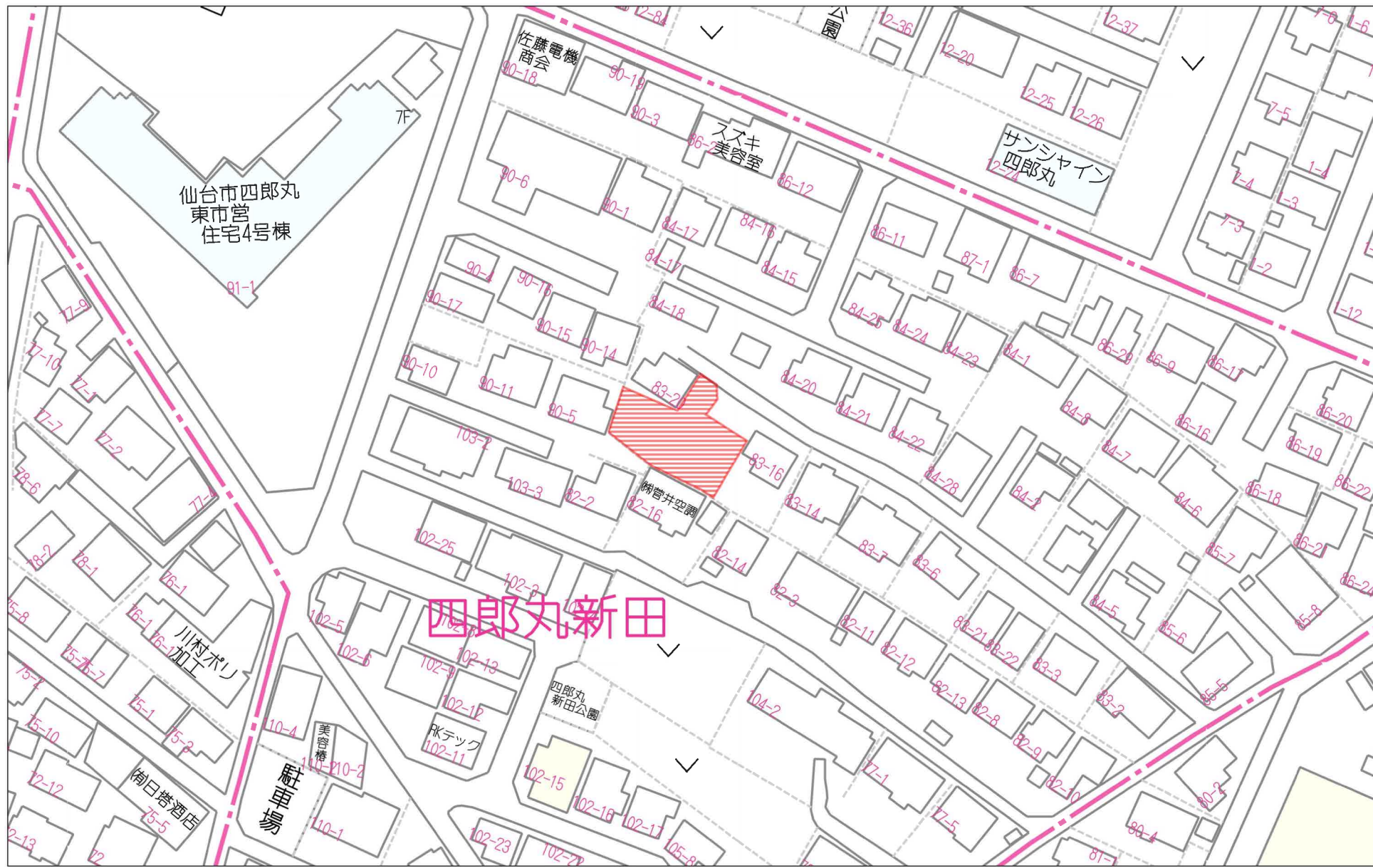
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：羽島(080-4161-1442)

作成日：2025年4月10日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69846402074
at home



仙台市四郎丸
東市営
住宅4号棟

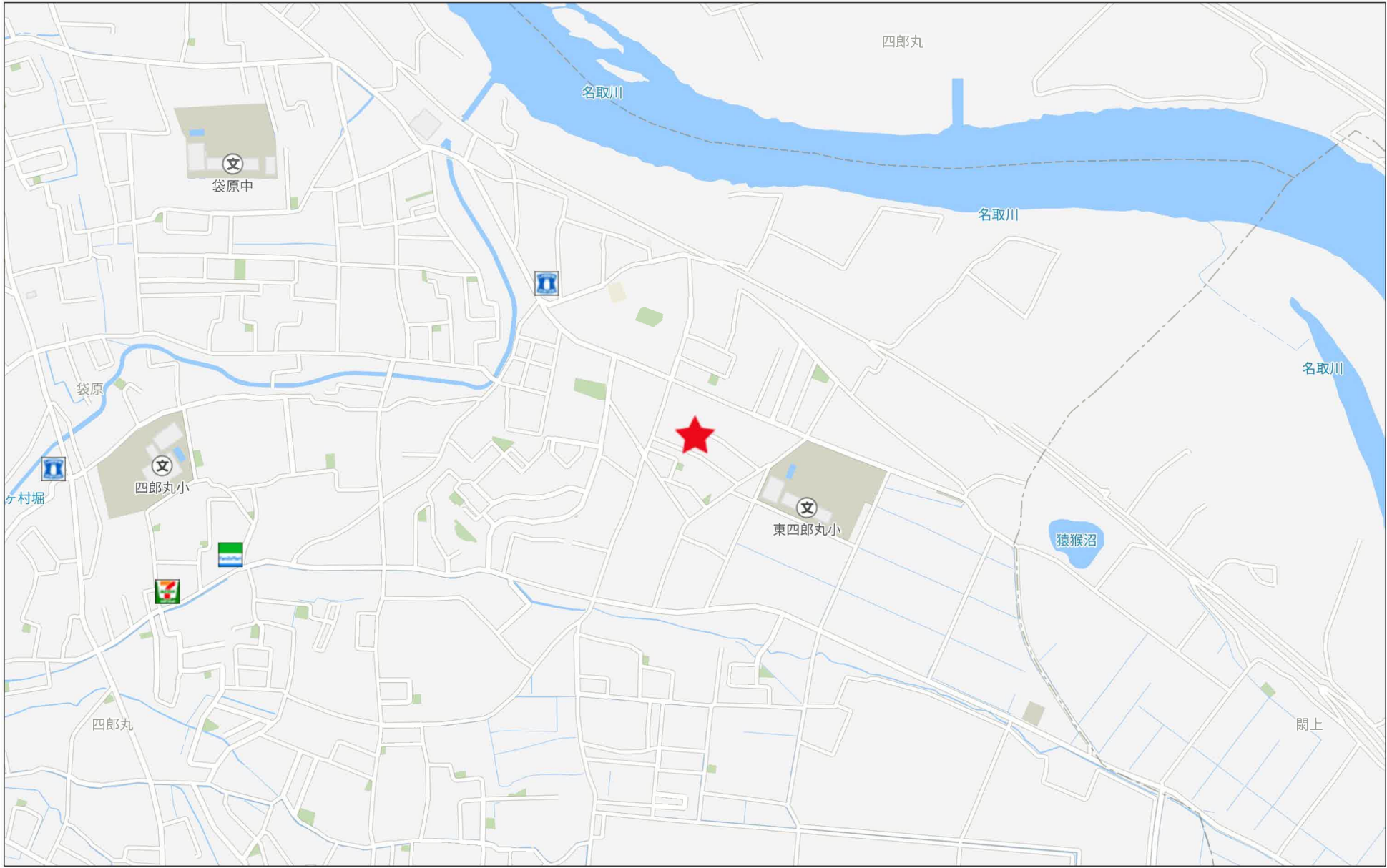
四郎丸新田

60m

1:1088

禁無断複写複製

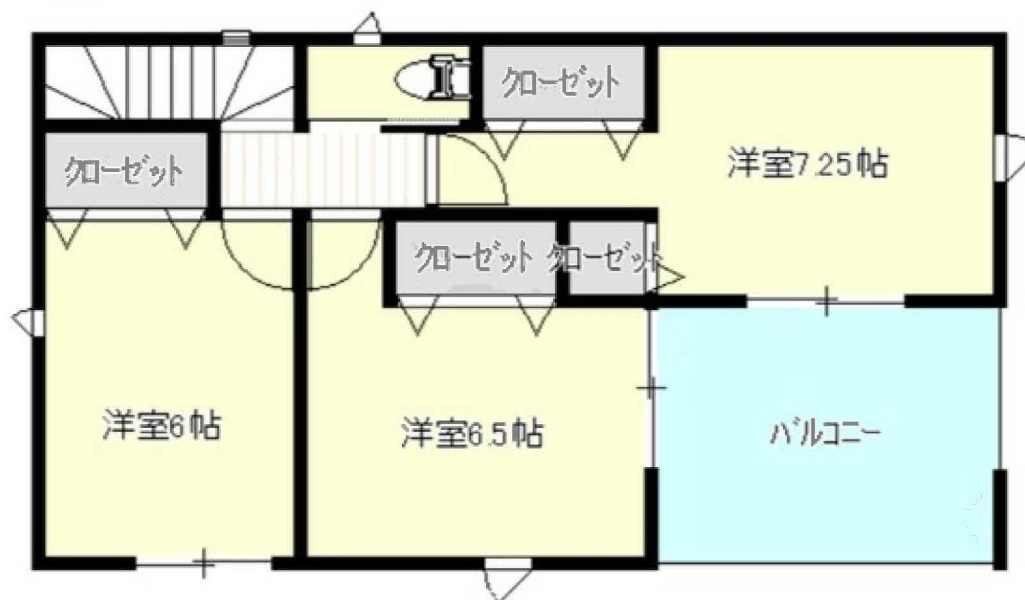
Beyond ets
Z22152209-20241225155123



【2号棟】



1F



2F

【2号棟】



ウジエスーパー袋原店まで2,030m



サトー商会ツルハドラッグ仙台東中田店まで2,760m



ローソン仙台四郎丸店まで730m



仙台市立袋原中学校まで1,440m



仙台市立東四郎丸小学校まで260m



独立行政法人地域医療機能推進機構仙台南病院まで2,490m



仙台四郎丸郵便局まで1,160m