

売地

【建築条件なし】
 お好きなハウスメーカーで建築可能♪
 閑静な住宅に立地！
 小学校まで徒歩10分圏内！
 近隣施設も充実しており、生活に便利♪

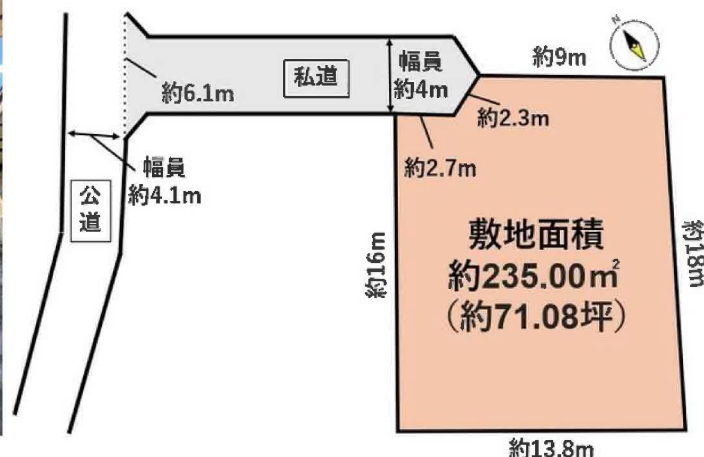
土地面積 公簿 235.00m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 現地の杭が確認できない箇所がございます。

- 【近隣施設】
- ・ヤマザワ中田店まで360m
 - ・セブンイレブン仙台南病院前店まで190m
 - ・仙台市立袋原小学校まで550m
 - ・仙台市立中田中学校まで1,110m

チェックポイント！

●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市太白区中田町字前沖北		
土地面積	公簿 235.00m ²	私道面積 (共有持分)	68.00m ² (1/4)
価格	1,450万円	坪単価	@20.40万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田町字前沖北 47-2		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩22分 バス5分 バス停 J C H O仙台南病院入口 徒歩6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第三種高度地区		
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	私道：北幅員約4.0m 接面約2.3m、北東幅員約4.0m 接面約2.7m 公道：西幅員約4.1m 接面約6.1m		
設 備	上水道, 下水道 (上水道口径20mm) 都市ガス引込みなし (前面道路に配管あり)		
備 考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年2月27日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69843622095

at home



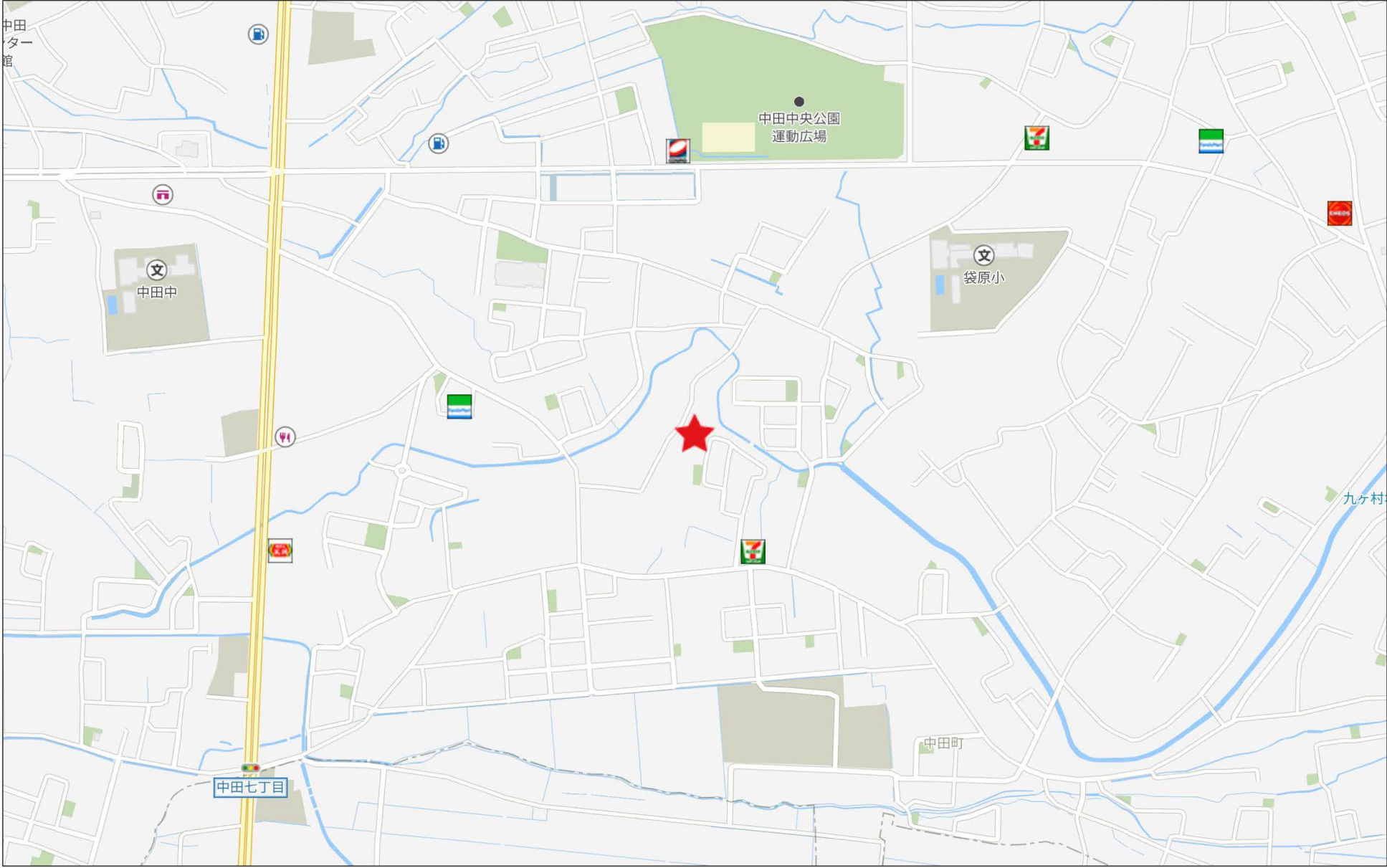
60m

1:1093

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241129234611



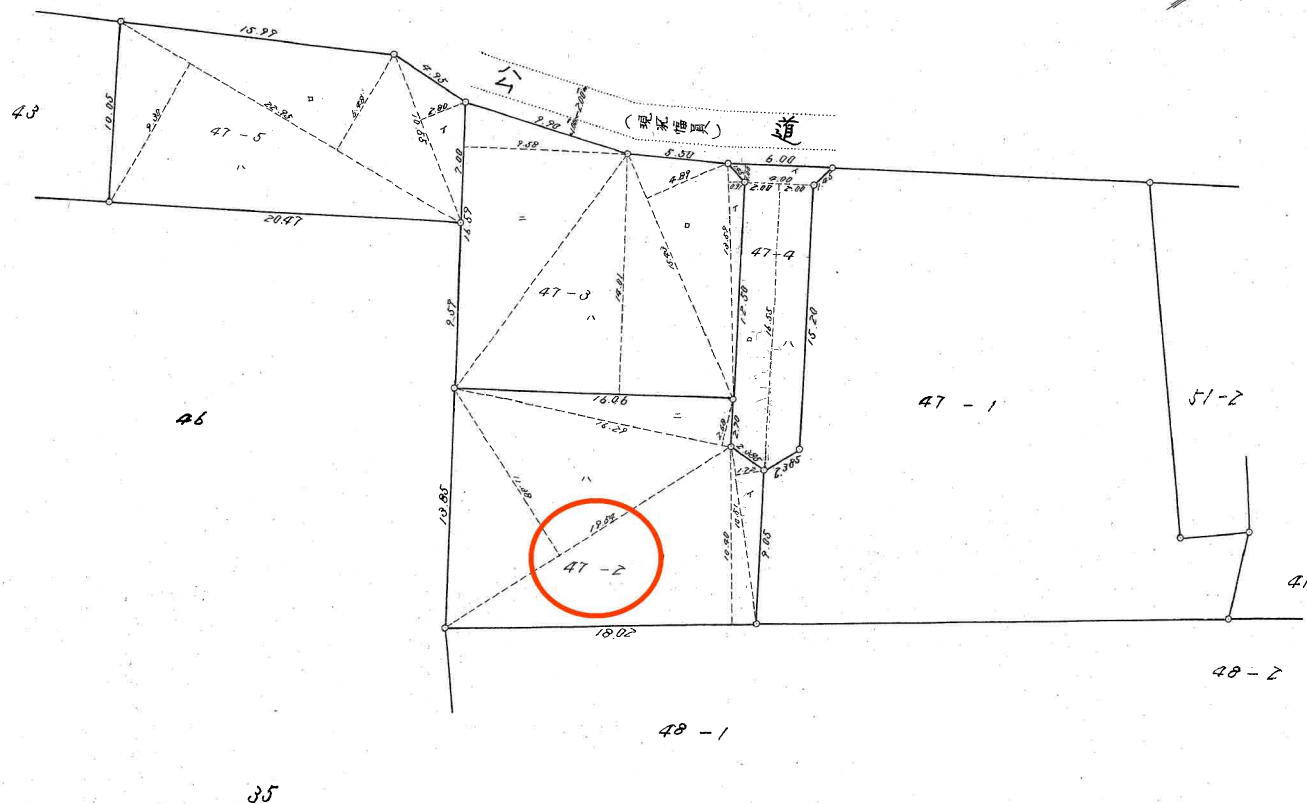
280m

登記年月日：昭和41年9月5日

253561

地積測量図

地番	47-2, 47-3, 47-4, 47-5
土地の所在	仙 台 市 中 田 町 字 前 沖 北



昭和
四
十
一
年
九
月
五
日

作
製
年
月
日

作 製 者

申 請 人

昭和
四
十
一
年
九
月
五
日

縮 尺 1/300

841.9.5

253562

地 積 測 量 図

石川

2/2

地 番	47-2, 47-3, 47-4, 47-5
土地の所在	仙 台 市 中 田 町 字 前 沖 比

47-2

$$\begin{array}{rcl}
 \text{イ.} & 1.72 & \times 10.81 = 18.0774 \\
 \text{ロ.} & 10.40 & \times 18.02 = 187.4080 \\
 \text{ハ.} & 11.38 & \times 19.54 = 222.3652 \\
 \text{ニ.} & 2.68 & \times 18.29 = 48.6572 \\
 \hline
 & & 2) 471.5076 \\
 & & 235.7538
 \end{array}$$

47-4

$$\begin{array}{rcl}
 \text{イ.} & (6.00 + 4.00) & \times 1.00 = 10.0000 \\
 \text{ロ.} & (16.55 + 15.20) & \times 2.00 = 63.5000 \\
 \text{ハ.} & (16.55 + 15.20) & \times 2.00 = 63.5000 \\
 \hline
 & & 2) 137.0000 \\
 & & 68.5000
 \end{array}$$

47-3

$$\begin{array}{rcl}
 \text{イ.} & 0.91 & \times 10.59 = 9.6441 \\
 \text{ロ.} & 4.89 & \times 15.40 = 75.3060 \\
 \text{ハ.} & 14.01 & \times 16.06 = 225.0006 \\
 \text{ニ.} & 9.58 & \times 16.59 = 158.9022 \\
 \hline
 & & 2) 471.7529 \\
 & & 235.8764
 \end{array}$$

47-5

$$\begin{array}{rcl}
 \text{イ.} & 2.80 & \times 10.55 = 29.5400 \\
 \text{ロ.ハ.} & (6.48 + 9.30) & \times 22.95 = 462.1510 \\
 \hline
 & & 2) 491.6910 \\
 & & 195.8455
 \end{array}$$

昭和
四
十
一
年
九
月
五
日

作
製
年
月
日

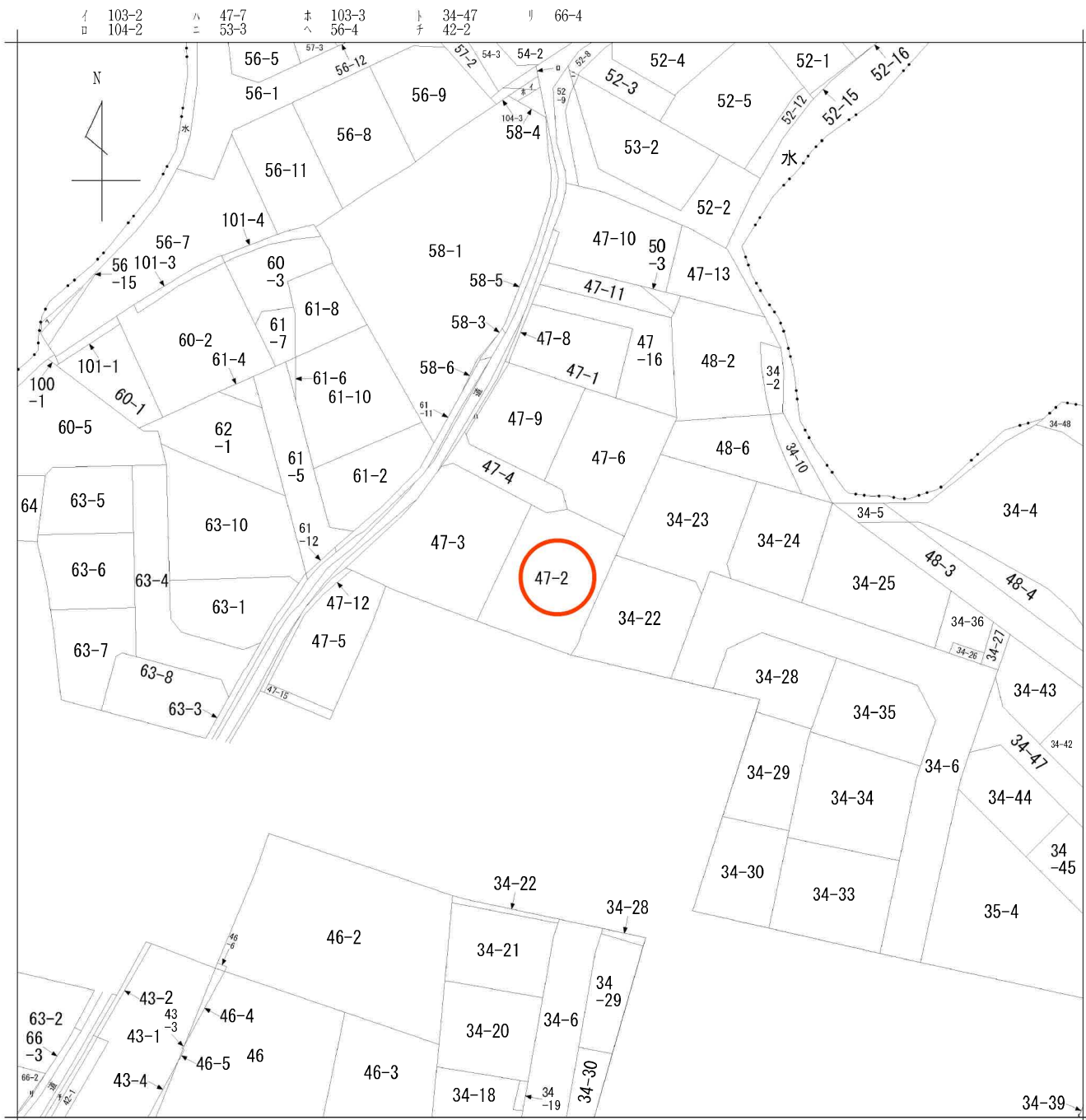
作 製 者

申 請 人

昭和四十二年九月五日

縮 尺

1/200



地番区域見出

中田町字前沖北

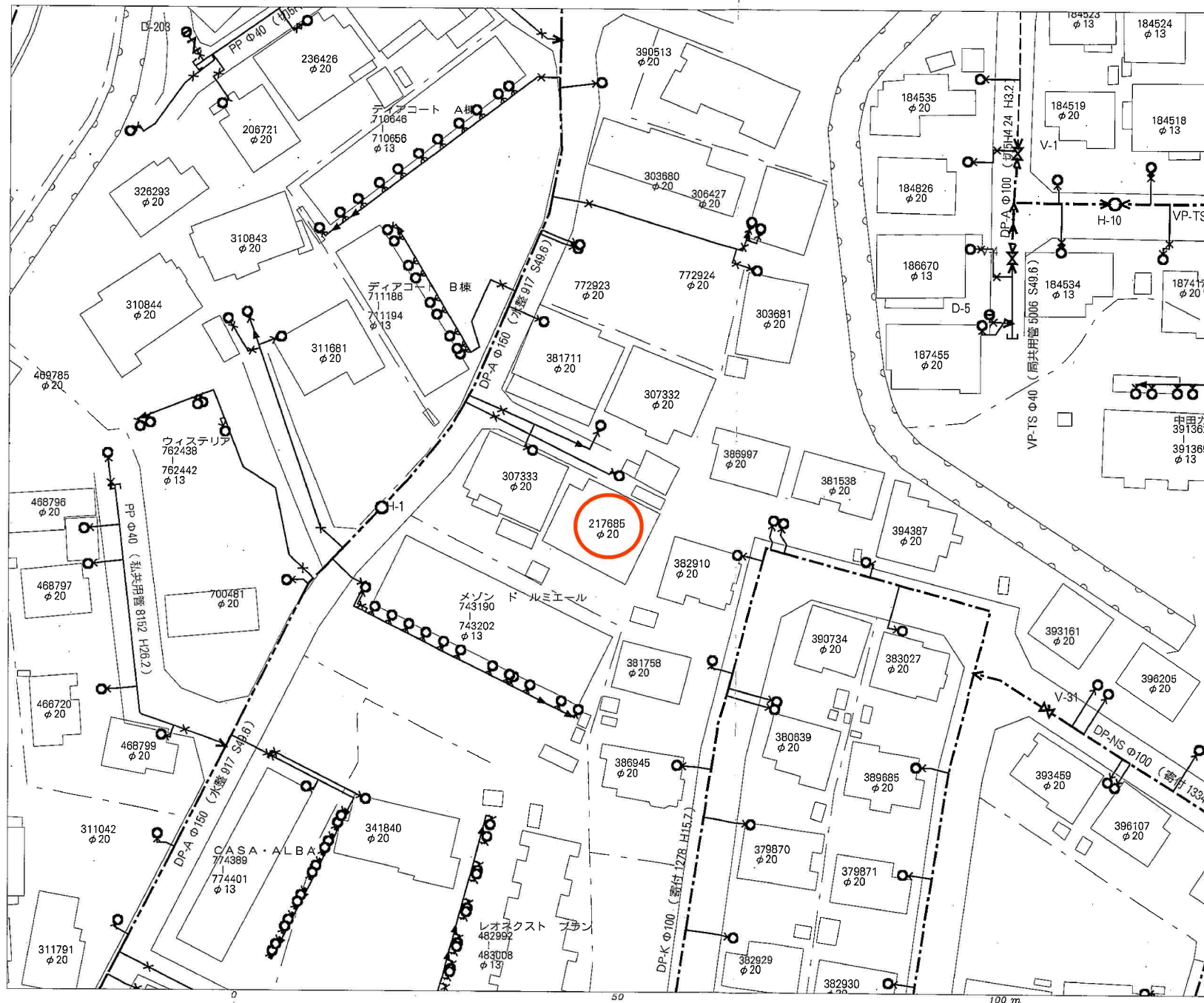
A

B

中田町字前
沖北
中田町字前
沖北

請求部	所在	仙台市太白区中田町字前沖北				地番	47番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶⒶ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。
 ・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和6年11月26日

仙台市下水道施設平面図

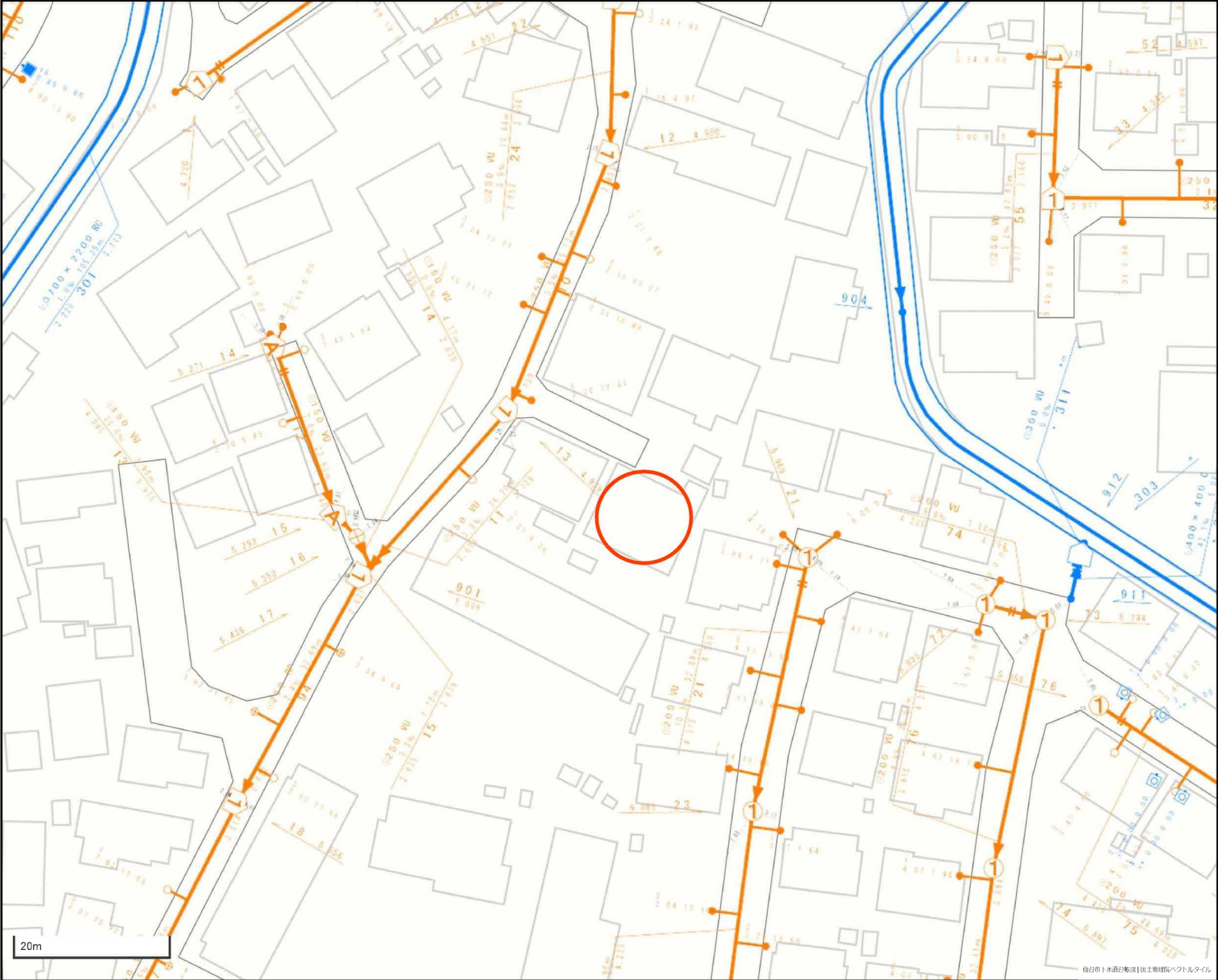
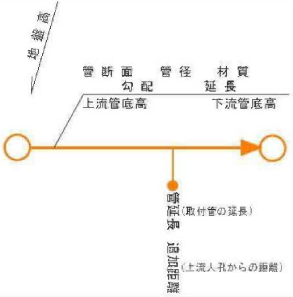


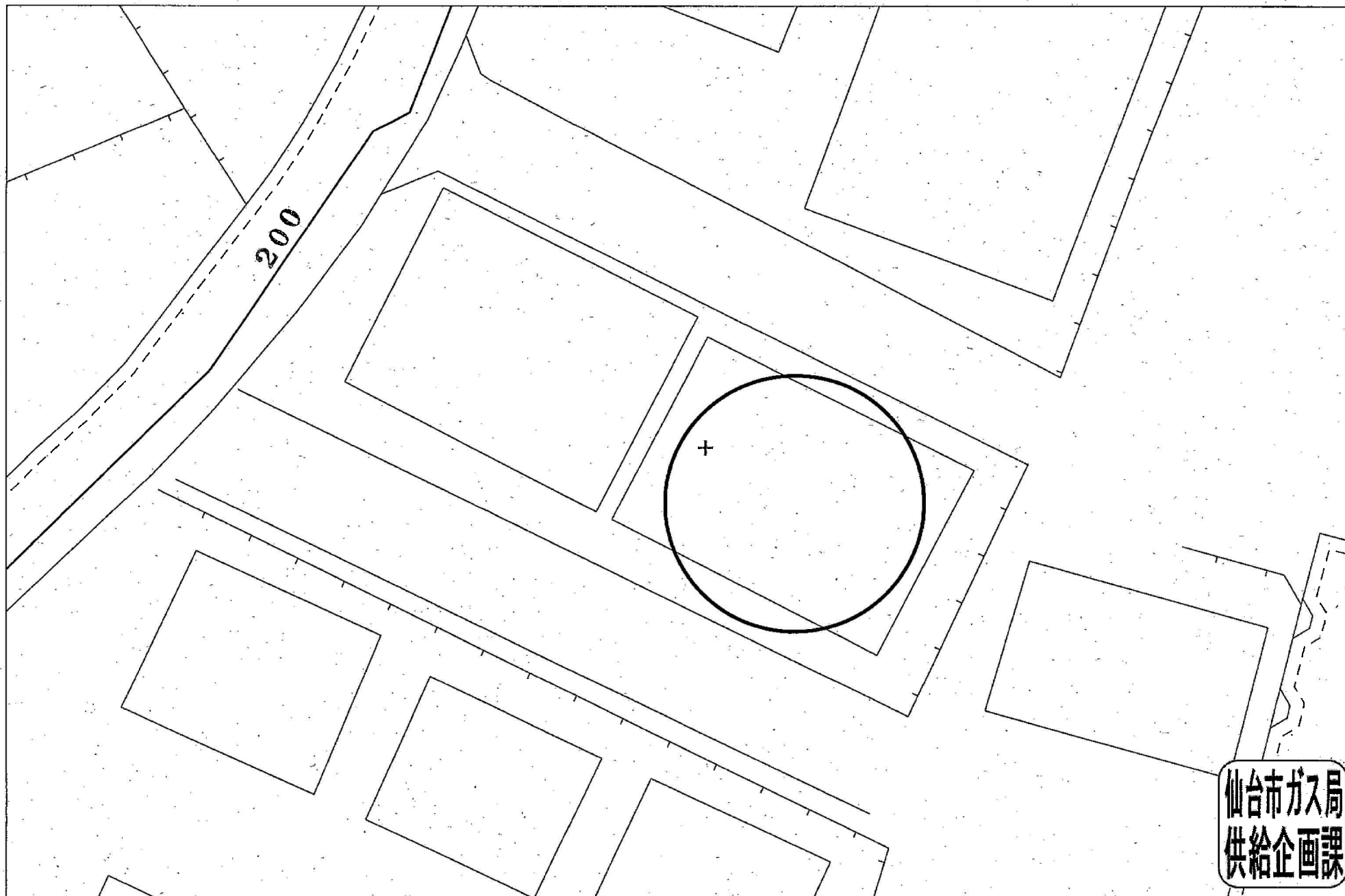
- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ





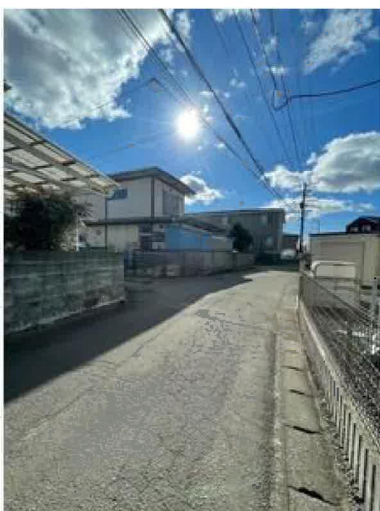
仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 6669

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年11月26日

売地 1,490万円
仙台市太白区中田町字前沖北47-2



ヤマザワ中田店まで360m

売地 1,490万円
仙台市太白区中田町字前沖北47-2



セブンイレブン仙台南病院前店まで190m



マツモトキヨシ仙台中田店まで560m



仙台市立中田中学校まで1,110m



仙台市立袋原小学校まで550m



仙台袋原郵便局まで1,030m



七十七銀行袋原支店まで1,410m