

# 売地

【建築条件なし！】

陸前山下駅まで徒歩17分！

徒歩5分圏内にスーパー・コンビニあり！  
敷地58坪以上♪上下水完備の整形地です♪

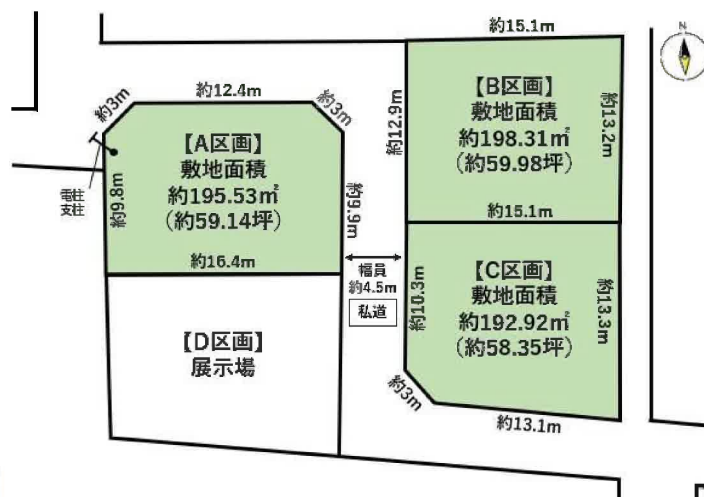
土地面積 公簿 192.92m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

即時



【近隣施設】

- ・ヨークベニマル大街道店まで240m
- ・セブンイレブン石巻双葉町店まで380m
- ・石巻市立石巻中学校まで1,100m
- ・石巻市立山下小学校まで1,270m

| 区画            | 価格    | 面積（坪数）                        |
|---------------|-------|-------------------------------|
| A区画（地番：39-41） | 950万円 | 195.53m <sup>2</sup> （59.14坪） |
| B区画（地番：39-43） | 950万円 | 198.31m <sup>2</sup> （59.98坪） |
| C区画（地番：39-44） | 950万円 | 192.92m <sup>2</sup> （58.35坪） |
| D区画（地番：39-42） |       | 展示場                           |

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●分譲地内 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

|      |                         |                |          |
|------|-------------------------|----------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地                    |                |          |
| 所在地  | 石巻市大街道東1丁目              |                |          |
| 土地面積 | 公簿 192.92m <sup>2</sup> | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 950万円                   | 坪単価            | @16.28万円 |

|                  |                                                           |      |      |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県石巻市大街道東1丁目8-2の南側                                       |      |      |
| 交通               | J R 仙石線 陸前山下 徒歩17分                                        |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                       | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                                     | 用途地域 | 2種住居 |
| 建ぺい率             | 60%                                                       | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                                                           |      |      |
| 地勢               | 平坦                                                        |      |      |
| 建築条件             |                                                           |      |      |
| 現況               | 更地                                                        |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 即時 / 現況渡し                                                 |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                           |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 私道                                                        |      |      |
| 設備               | 電気,上水道,下水道,側溝                                             |      |      |
| 備考               | ※接道範囲の指定あり。<br><br>・J R 仙石線 蛇田 徒歩26分<br>・J R 仙石線 石巻 徒歩27分 |      |      |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

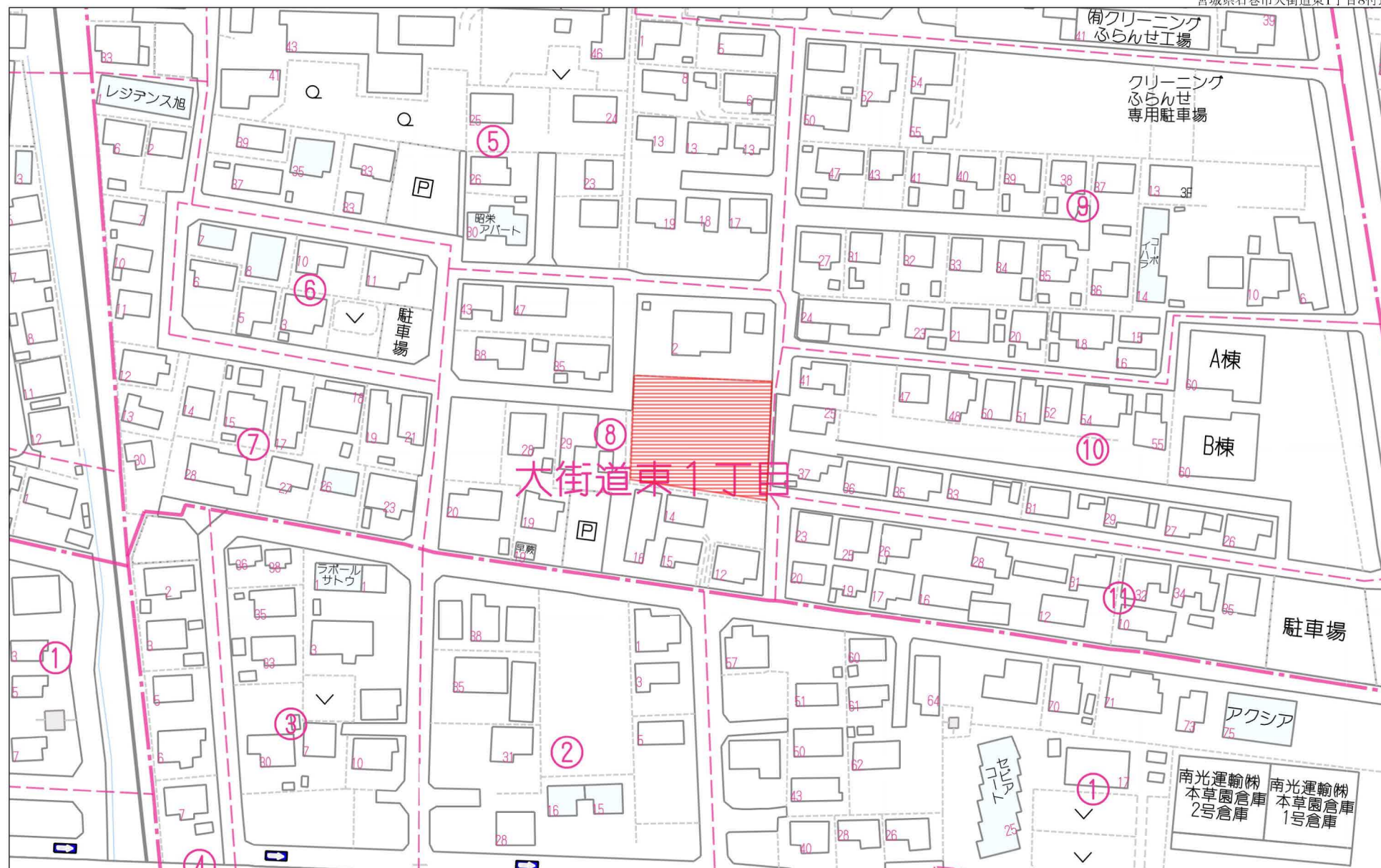
担当：羽島（080-4161-1442）

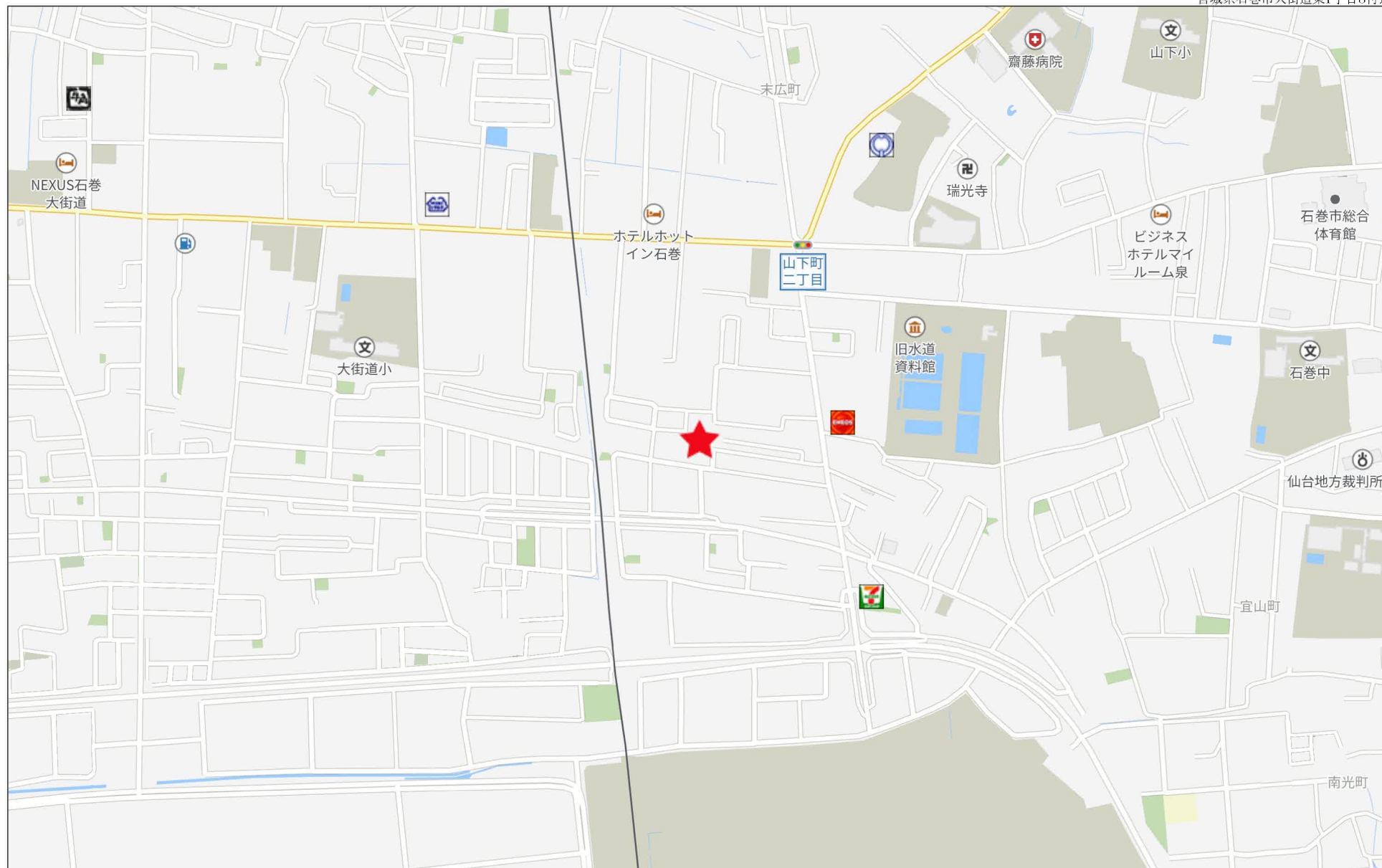
作成日：2025年9月19日

■取引態様：媒介

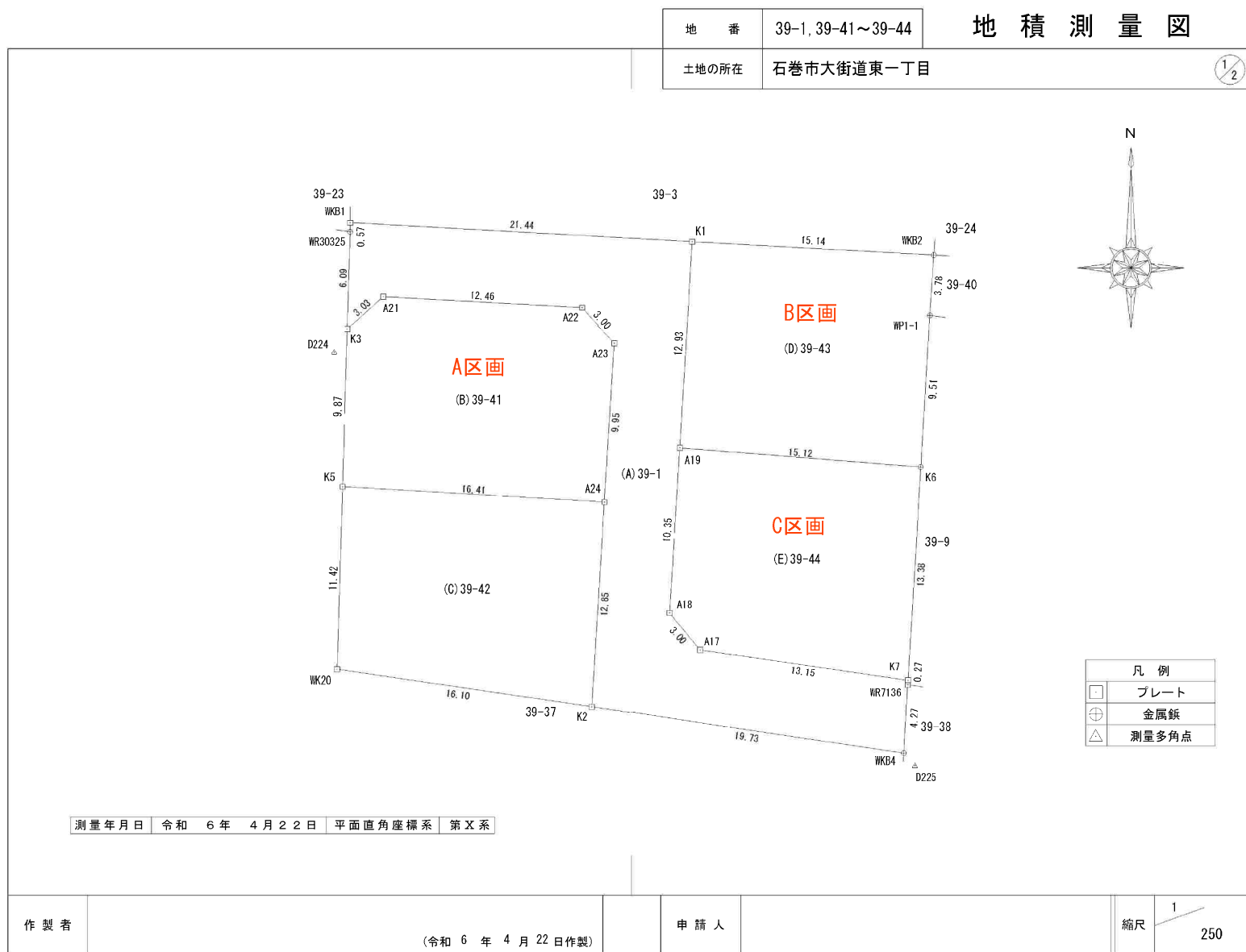
infosheet 物件番号 69845441042

at home





280m



地番

39-1, 39-41~39-44

土地の所在

石巻市大街道東一丁目

地積測量図

2/2

| 座 標 求 積 表 |             |           |                 |
|-----------|-------------|-----------|-----------------|
| 地番測点      | (A) 39-1    |           |                 |
|           | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| WKB1      | -174491.629 | 39664.915 | -24314.592895   |
| K1        | -174492.814 | 39686.323 | -559259.663716  |
| A19       | -174505.721 | 39685.543 | -922490.447035  |
| A18       | -174516.059 | 39684.901 | -502212.422155  |
| A17       | -174518.376 | 39686.807 | -167756.133189  |
| K7        | -174520.286 | 39699.824 | -86783.815264   |
| WR7136    | -174520.562 | 39699.808 | -180356.227744  |
| WKB4      | -174524.829 | 39699.555 | -54705.986790   |
| K2        | -174521.940 | 39680.031 | 623611.367196   |
| A24       | -174509.113 | 39680.826 | 903453.046368   |
| A23       | -174499.172 | 39681.440 | 483042.169120   |
| A22       | -174496.940 | 39679.427 | 115665.529705   |
| A21       | -174496.257 | 39666.978 | -53510.753322   |
| K3        | -174498.289 | 39664.730 | 160880.144880   |
| WR30325   | -174492.201 | 39664.911 | 264168.307260   |
|           |             | 倍面積       | -569.477581     |
|           |             | 面積        | 284.7387905     |
|           |             | 地積        | 284.73㎡         |

| 地番測点 | (B) 39-41   |           |                 |
|------|-------------|-----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K3   | -174498.289 | 39664.730 | 472129.281190   |
| A21  | -174496.257 | 39666.978 | 53510.753322    |
| A22  | -174496.940 | 39679.427 | -115665.529705  |
| A23  | -174499.172 | 39681.440 | -483042.169120  |
| A24  | -174509.113 | 39680.826 | -356651.264088  |
| K5   | -174508.160 | 39664.437 | 429327.866088   |
|      |             | 倍面積       | -391.062313     |
|      |             | 面積        | 195.5311565     |
|      |             | 地積        | 195.53㎡         |

| 地番測点 | (C) 39-42   |           |                 |
|------|-------------|-----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K5   | -174508.160 | 39664.437 | 415286.655390   |
| A24  | -174509.113 | 39680.826 | -546801.782280  |
| K2   | -174521.940 | 39680.031 | -415449.924570  |
| WK20 | -174519.583 | 39664.098 | 546571.270440   |
|      |             | 倍面積       | -393.781020     |
|      |             | 面積        | 196.8905100     |
|      |             | 地積        | 196.89㎡         |

| 地番測点  | (D) 39-43   |           |                 |
|-------|-------------|-----------|-----------------|
|       | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K1    | -174492.814 | 39686.323 | -479013.918610  |
| A19   | -174505.721 | 39685.543 | -560121.753902  |
| K6    | -174506.928 | 39700.619 | 329197.532748   |
| WP1-1 | -174497.429 | 39701.184 | 527112.619968   |
| WKB2  | -174493.651 | 39701.441 | 183222.150215   |
| B区画   |             | 倍面積       | 396.630419      |
|       |             | 面積        | 198.3152095     |
|       |             | 地積        | 198.31㎡         |

| 地番測点 | (E) 39-44   |           |                 |
|------|-------------|-----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A19  | -174505.721 | 39685.543 | 362368.693133   |
| K6   | -174506.928 | 39700.619 | -578239.515735  |
| K7   | -174520.286 | 39699.824 | -454483.585152  |
| A17  | -174518.376 | 39686.807 | 167756.133189   |
| A18  | -174516.059 | 39684.901 | 502212.422155   |
| C区画  |             | 倍面積       | -385.852410     |
|      |             | 面積        | 192.9262050     |
|      |             | 地積        | 192.92㎡         |

合計1068.4018715

| 座標一覧表（世界測地系2011） |             |           |         |  |
|------------------|-------------|-----------|---------|--|
| 測点名              | X座標         | Y座標       | 備考      |  |
| D224             | -174499.714 | 39663.883 | 公共4級基準点 |  |
| D225             | -174525.648 | 39700.284 | 公共4級基準点 |  |

作製者

(令和6年4月22日作製)

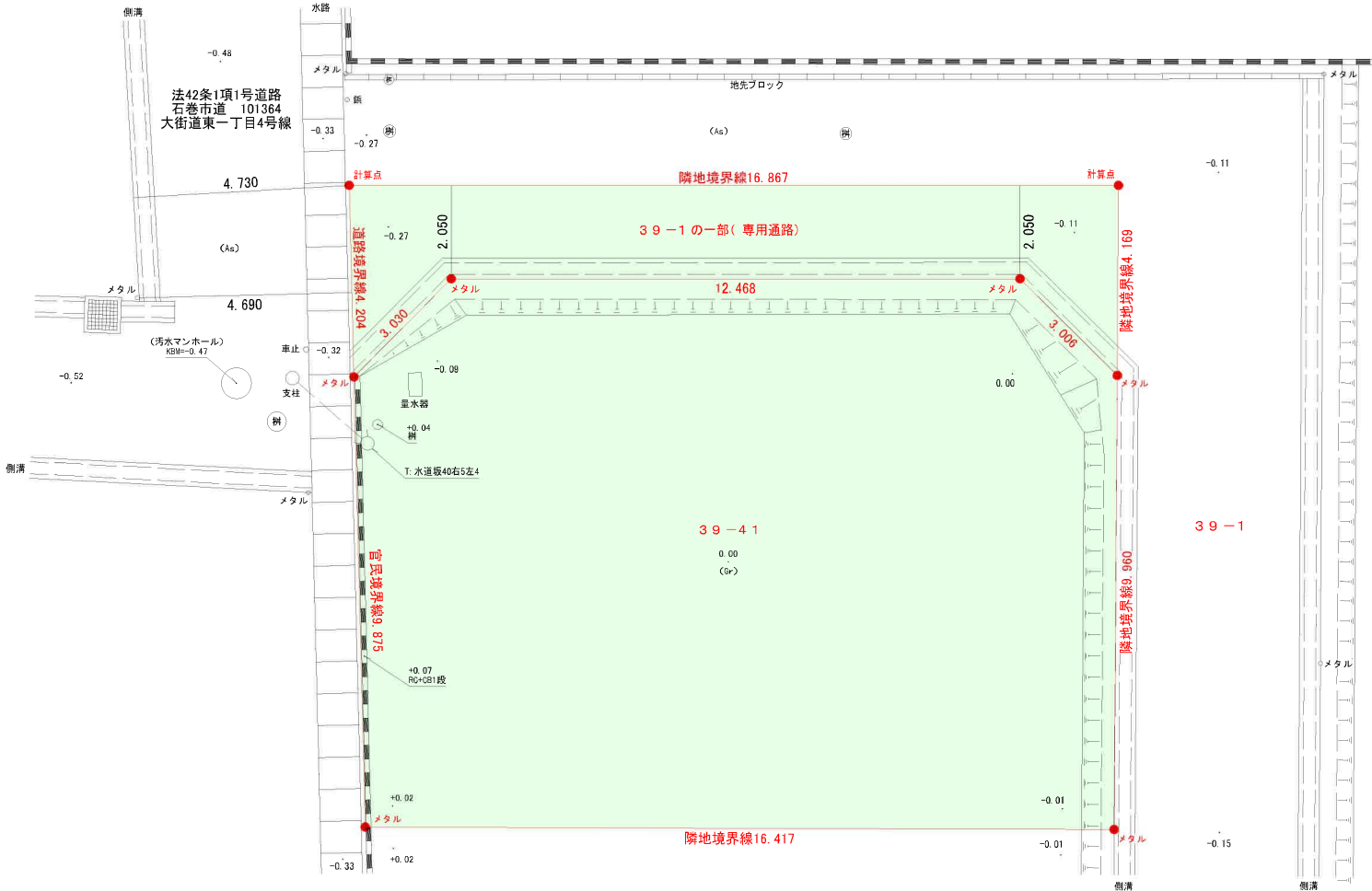
申請人

縮尺

1

石巻市大街道東一丁目39-41、39-1の一部 現況平面図  
(宅地A)

登記所備付地積測量図による真北



縮尺 1/100

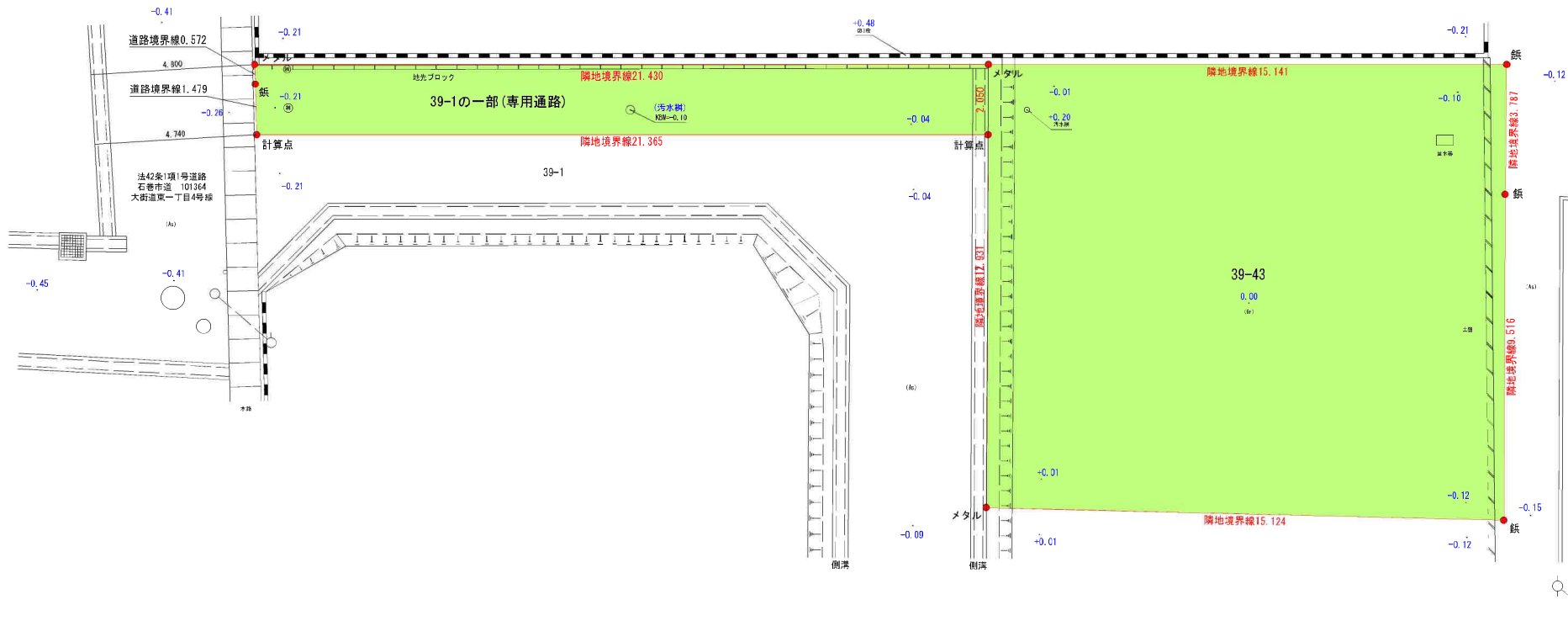
※本図は建築計画用であり  
境界確認は行っておりません

# 石巻市大街道東一丁目39-43、39-1の一部 現況平面図 (宅地B)

登記所管付地積測量図による真北

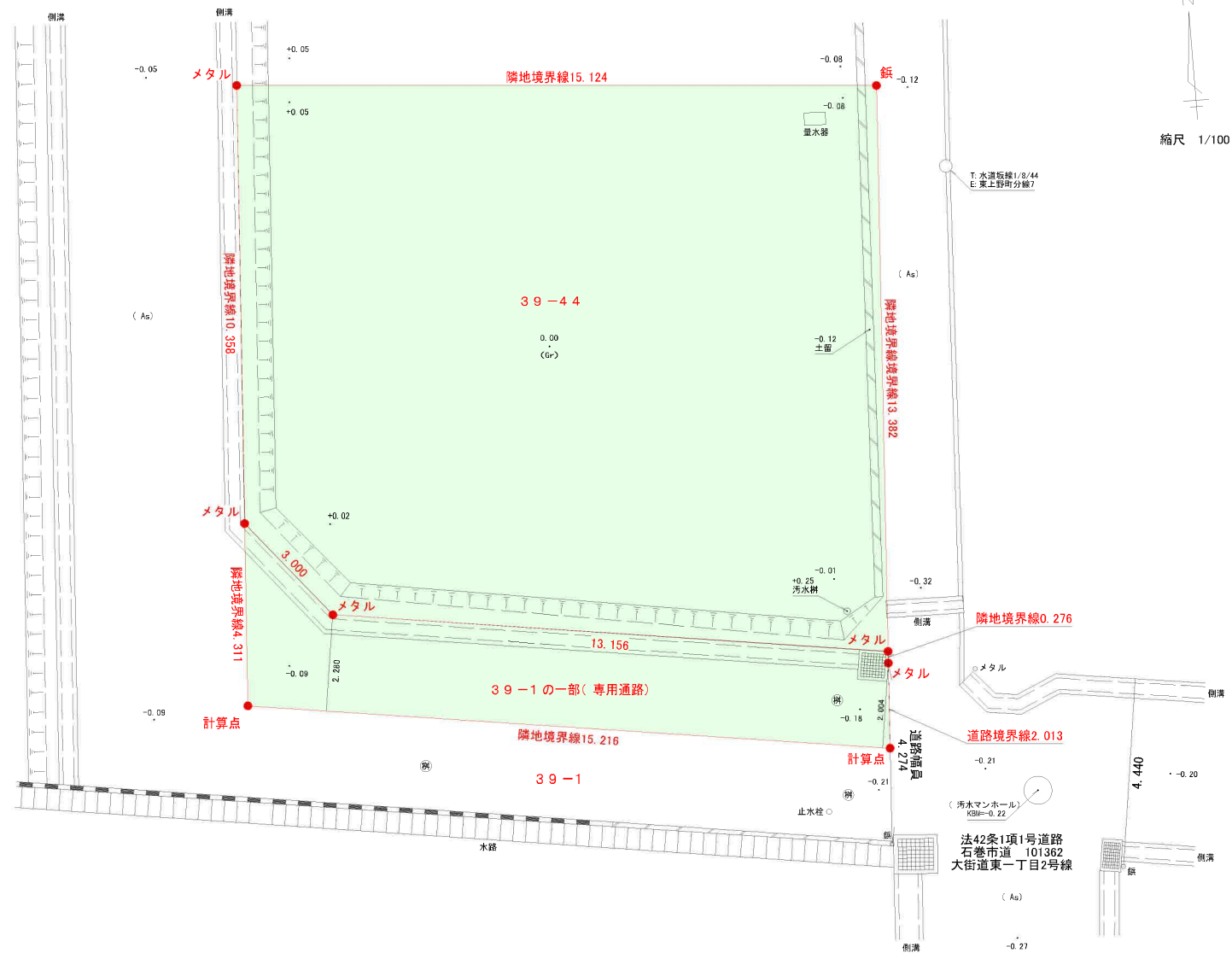


縮尺 1/100

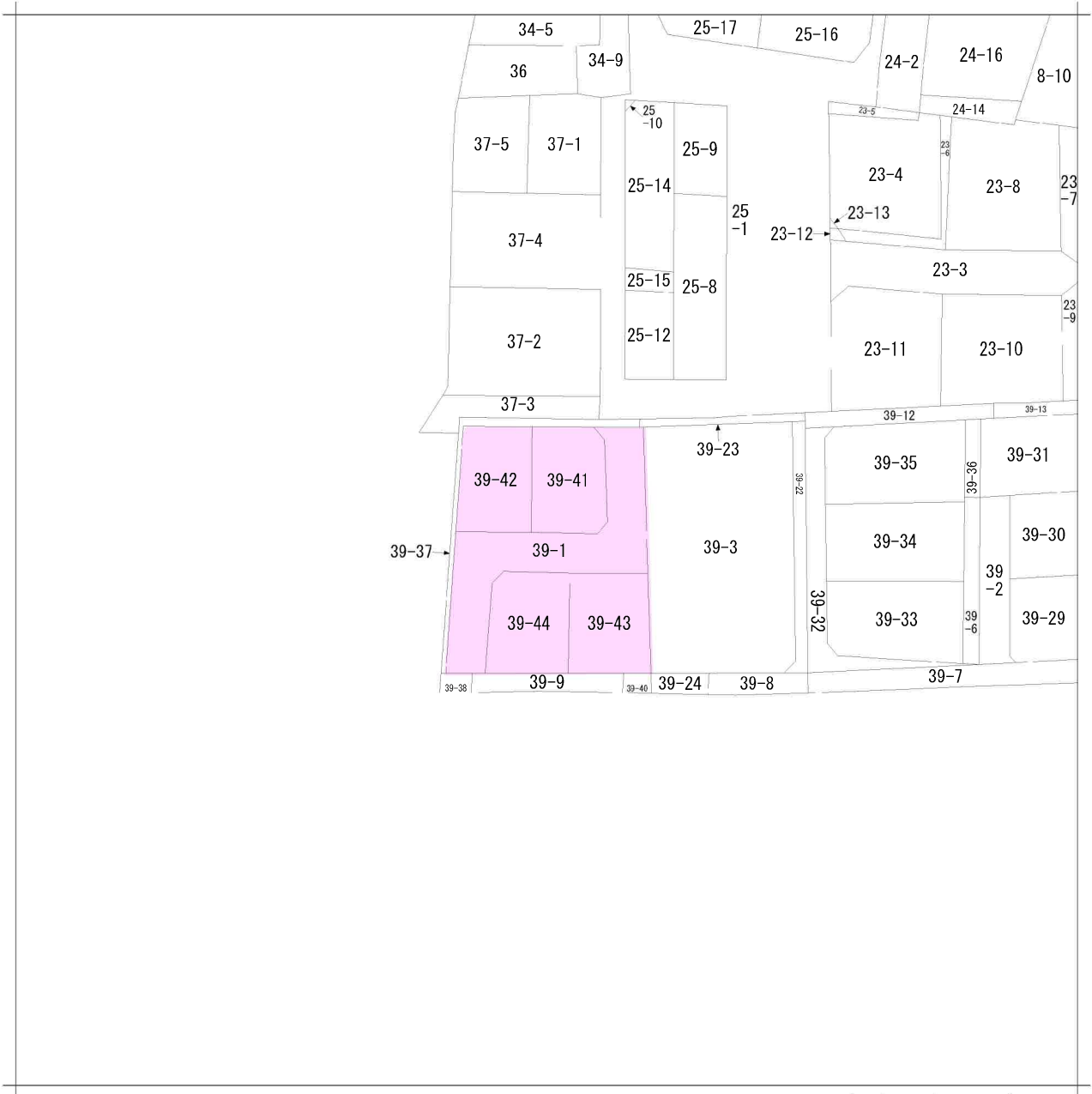


石巻市大街道東一丁目39-44、39-1の一部 現況平面図  
(宅地C)

登記所備付地積測量図による真北



※本図は建築計画用であり  
境界確認は行っていません。



地番区域見出  
大街道東  
1丁目

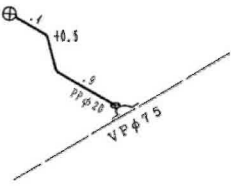
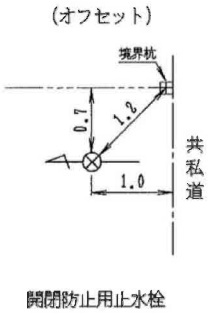
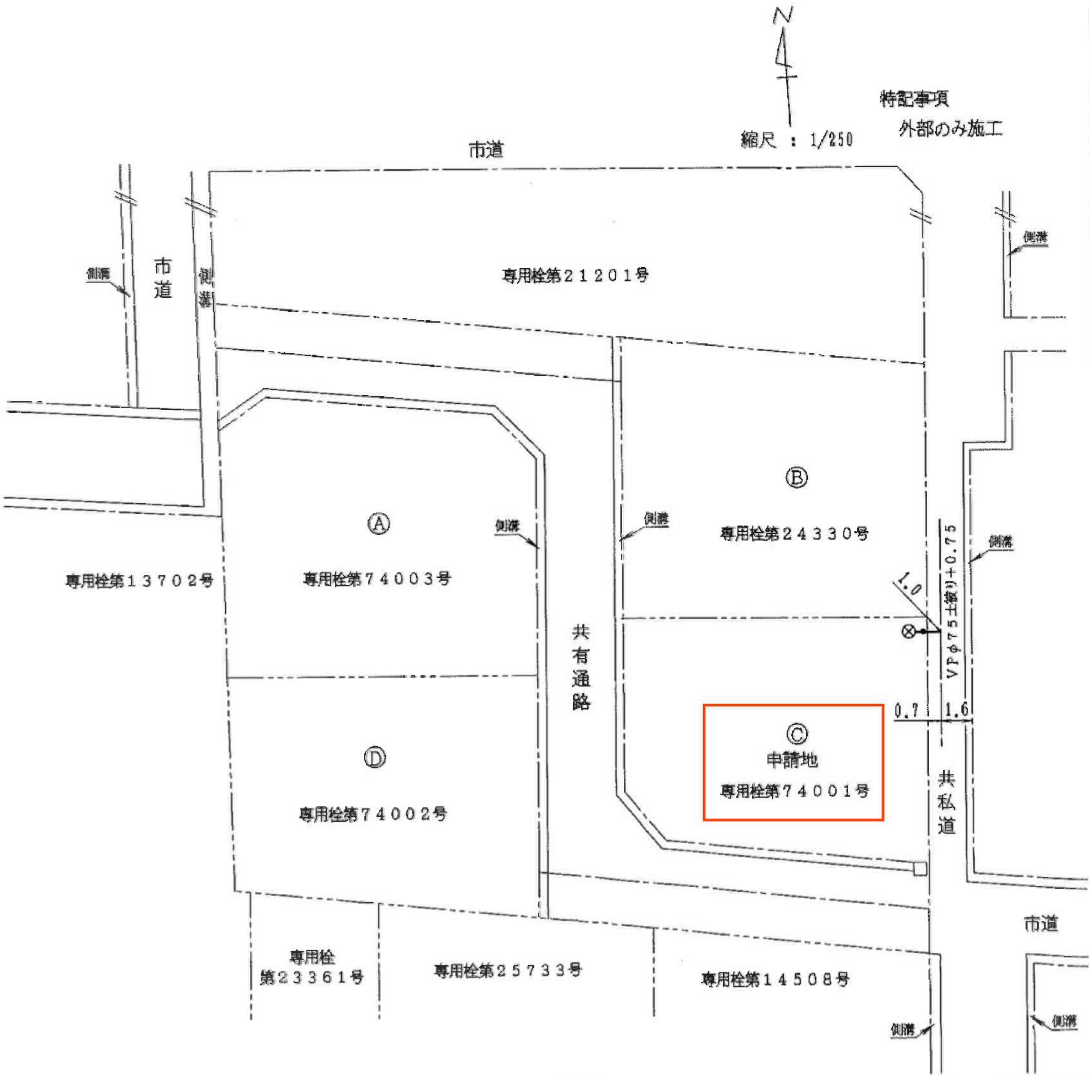
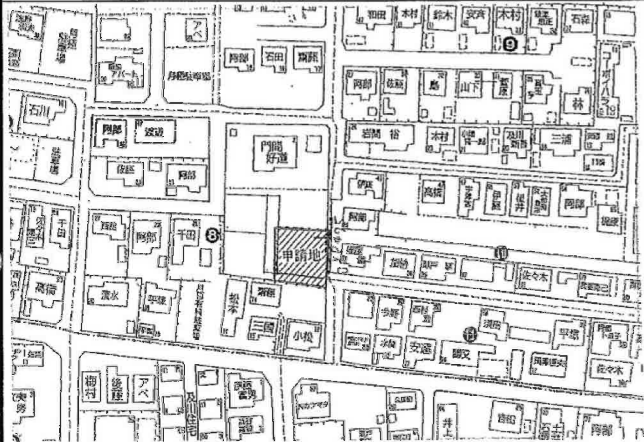
|       |      |            |  |           |           |    |          |      |      |           |
|-------|------|------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|------|-----------|
| 請求部   | 所在   | 石巻市大街道東一丁目 |  |           |           | 地番 | 39番1     |      |      |           |
| 出力縮   | 縮尺不明 | 精度区分       |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |            |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 | 方位不明 |           |



受付No. 20231391

給水装置工事しゅん工図

| 水栓番号 |        | 給水装置場所 石巻市大街道東一丁目8 | 工事種別 | 検査員 | 承諾関係 | 分岐水栓番号   |                  | 公道部分使用材料                                                                               |                                                         |                                         |                            |
|------|--------|--------------------|------|-----|------|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| 第    | 74001号 | しゅん工年月日 令和6年4月5日   |      |     |      | 新設       | 土地・家屋            | 有・  | サドル付分水栓<br>PP分止水栓用サット<br>PP<br>伸縮管<br>開閉防止用止水栓<br>メーター枠 | φ75×20<br>φ20<br>φ20<br>φ20<br>φ20<br>中 | 台<br>個<br>m<br>個<br>個<br>個 |
|      |        |                    |      |     |      | 分岐引用水栓番号 | 〃<br>〃<br>〃<br>〃 |                                                                                        |                                                         |                                         |                            |



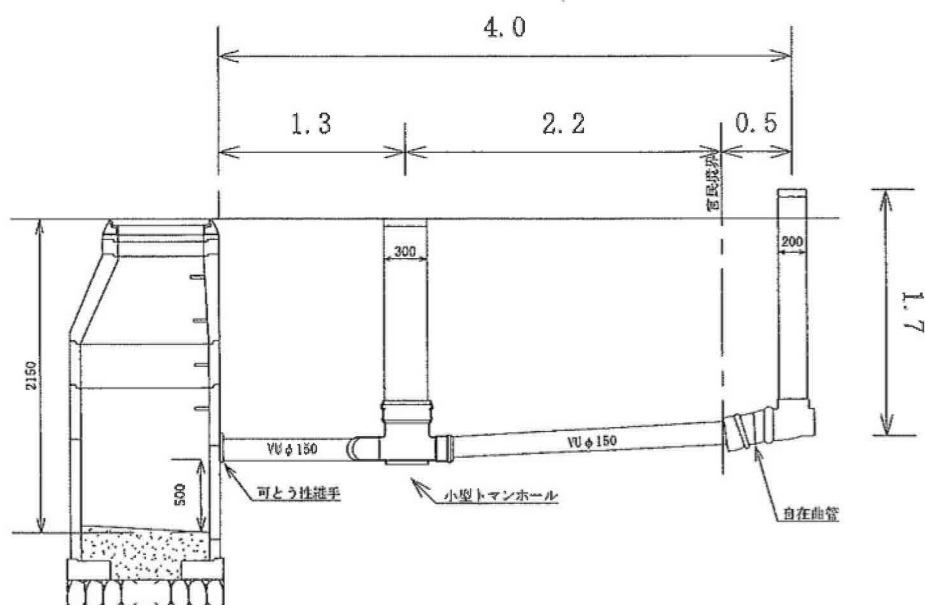
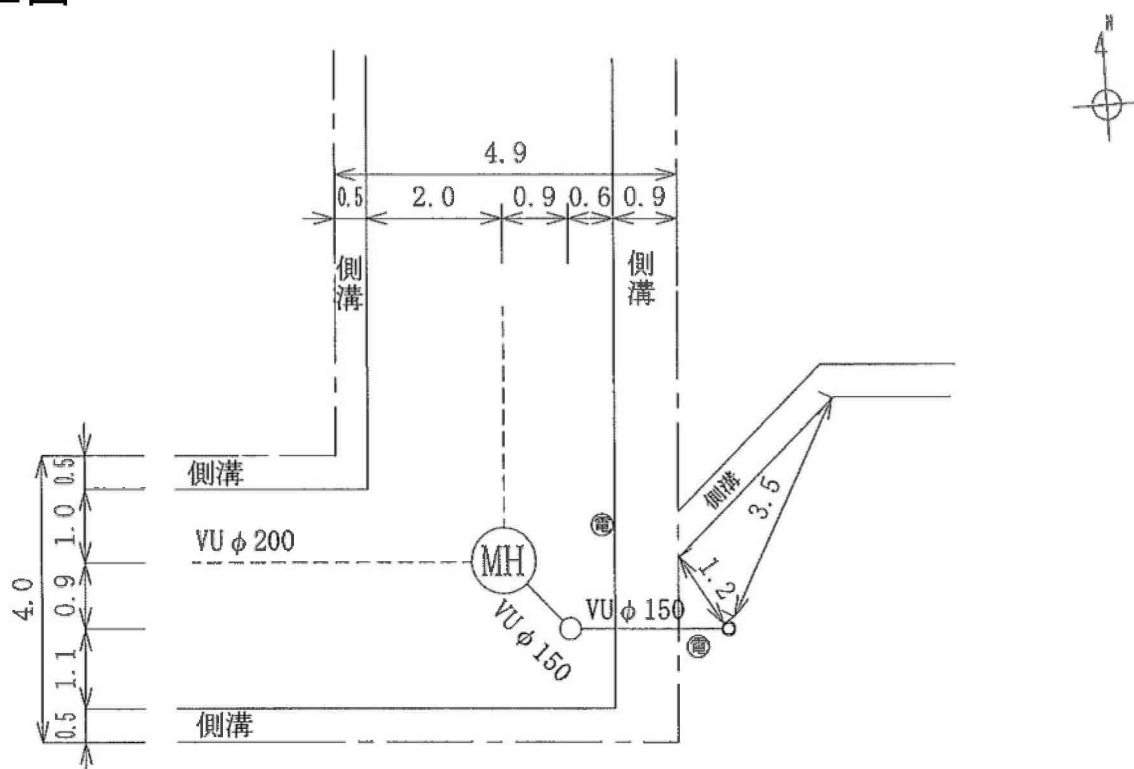
立体図

平面図

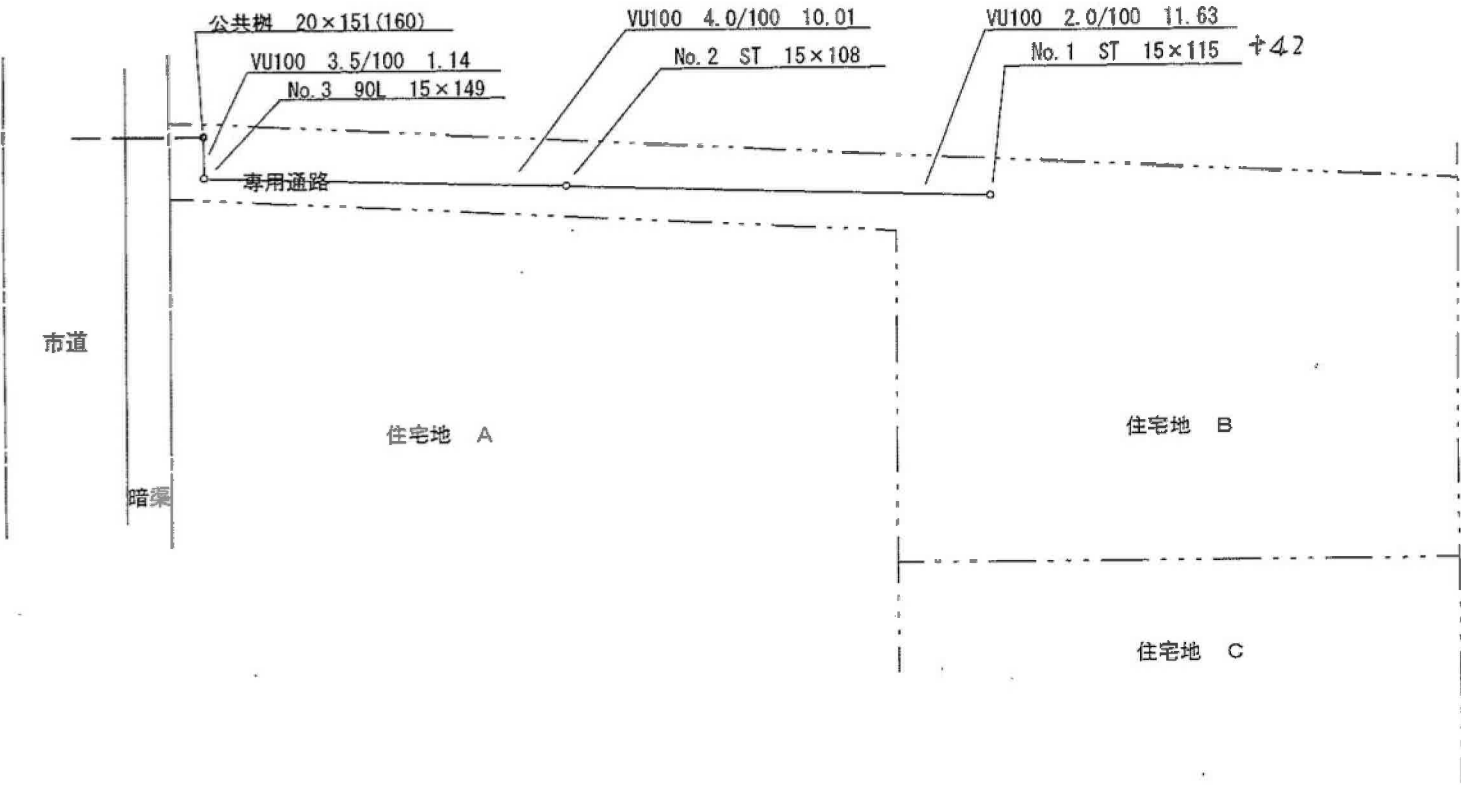
# 竣工図

|       |            |           |              |
|-------|------------|-----------|--------------|
|       | ※道路許可年月日番号 | 令和6年3月15日 | 石道（占）第737号   |
|       | 取付管許可年月日番号 | 令和6年3月6日  | （石下管）指令第167号 |
| 工事名   | 汚水取付管設置工事  | 申請者       |              |
| 施工箇所  | 石巻市大街道東1丁目 | 施工業者      |              |
| 共同埋設物 |            | 施工年月日     | ③令和6年4月6日    |

## A区画



B区画

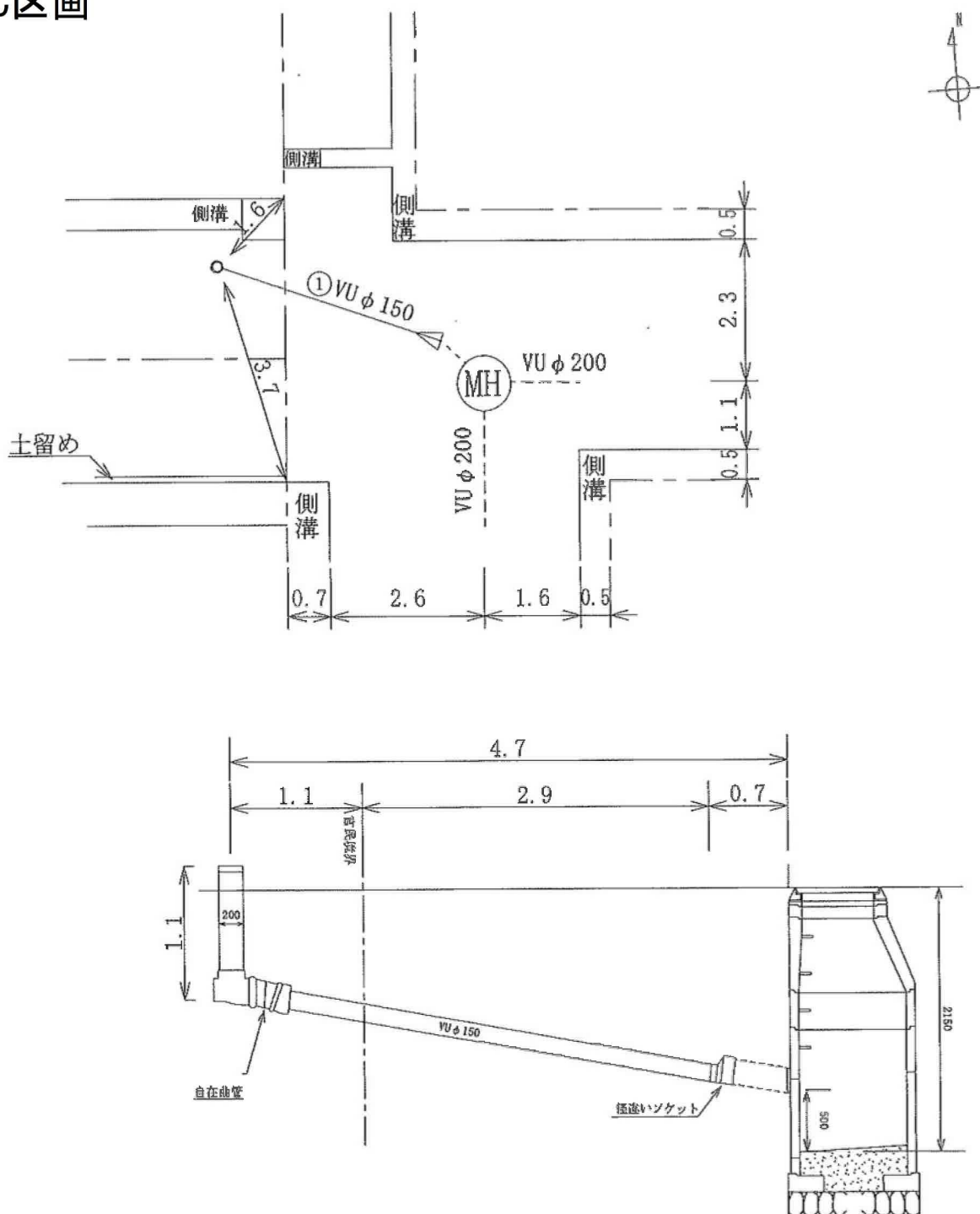


平面図 S=1 : 200

竣工図

|            |            |                 |
|------------|------------|-----------------|
| ※道路許可年月日番号 | 令和6年3月15日  | 石道（占）第737号      |
| 取付管許可年月日番号 | 令和6年3月6日   | （石下管）指令第167号    |
| 工事名        | 汚水取付管設置工事  | 申請者             |
| 施工箇所       | 石巻市大街道東1丁目 | 施工業者            |
| 共同埋設物      |            | 施工年月日 ①令和6年4月3日 |

C区画



|    |      |                                                                                   |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 解体 | 不買   |  |
| 水通 | 引退   |  |
| 捕得 | 兆画   |  |
| 土壁 | 調整不周 |  |



- ・一般の労働者は労働組合に加入せず、
- ・企業側に忠実に働くことを奨励しています。
- ・賃金は平均より低く、福利厚生も限定的。

### 3 区画！

各区画**950**万円!



| 区画            | 価格    | 面積（坪数）          |
|---------------|-------|-----------------|
| A区画（地番：39-41） | 950万円 | 195.53㎡（59.14坪） |
| B区画（地番：39-43） | 950万円 | 198.31㎡（59.98坪） |
| C区画（地番：39-44） | 950万円 | 192.92㎡（58.35坪） |
| D区画（地番：39-42） |       | 展示場             |



全体



A区画



A区画



A区画



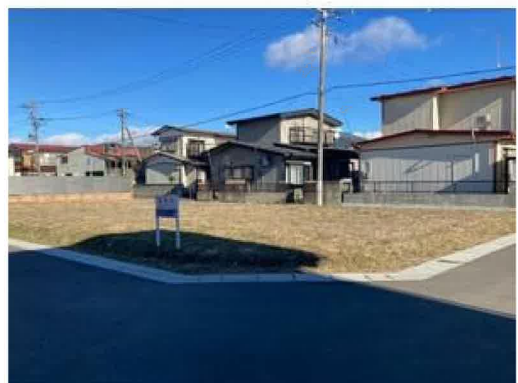
B区画



B区画



B区画



C区画



C区画



C区画



前面道路



前面道路



前面道路



前面道路



前面道路



ヨークベニマル大街道店まで240m



セブンイレブン石巻双葉町店まで380m



石巻市立山下小学校まで1,270m



石巻双葉町郵便局まで600m



七十七銀行石巻支店まで2,000m