

売地

【建築条件なし！】

陸前山下駅まで徒歩17分！

徒歩5分圏内にスーパー・コンビニあり！
敷地58坪以上♪上下水完備の整形地です♪

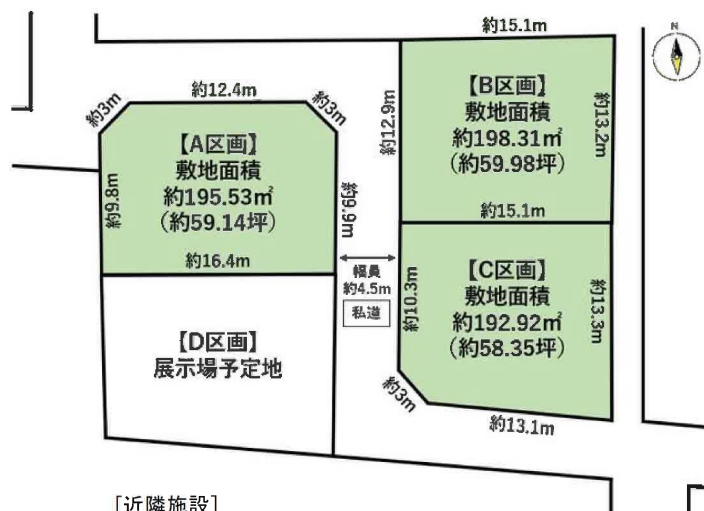
土地面積 公簿 192.92m²

現況

更地

引渡可能時期

即時



【近隣施設】

- ・ヨークベニマル大街道店まで240m
- ・セブンイレブン石巻双葉町店まで380m
- ・石巻市立石巻中学校まで1,100m
- ・石巻市立山下小学校まで1,270m

区画	価格	面積（坪数）
A区画（地番：39-41）	950万円	195.53m ² （59.14坪）
B区画（地番：39-43）	950万円	198.31m ² （59.98坪）
C区画（地番：39-44）	950万円	192.92m ² （58.35坪）
D区画（地番：39-42）		展示場予定地

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地●分譲地内●電気●上水道●下水道●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	石巻市大街道東1丁目		
土地面積	公簿 192.92m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	950万円	坪単価	@16.28万円

物件所在地	宮城県石巻市大街道東1丁目8-2の南側		
交通	J R 仙石線 陸前山下 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	私道		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	※接道範囲の指定あり。 ・J R 仙石線 蛇田 徒歩26分 ・J R 仙石線 石巻 徒歩27分		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

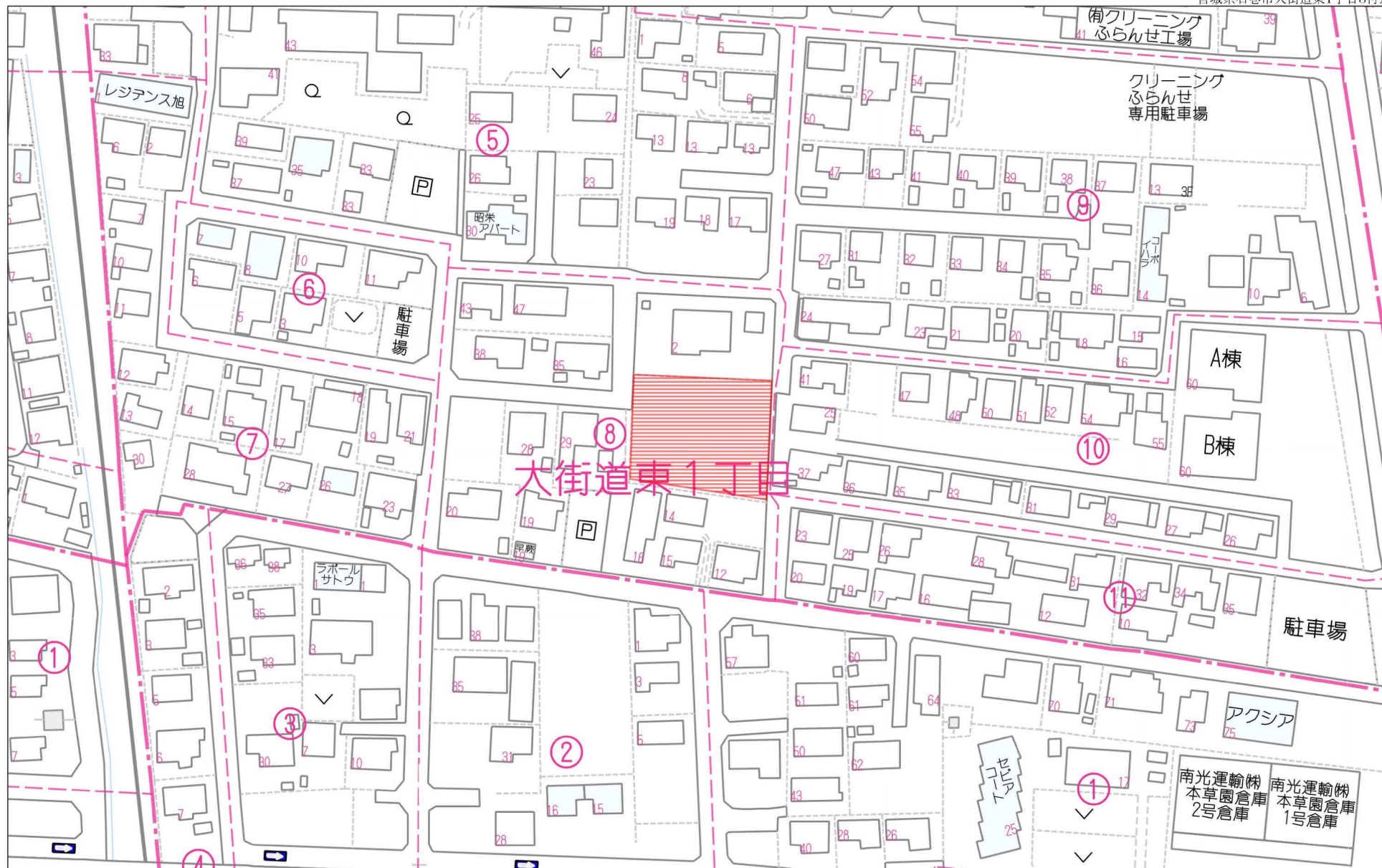
担当：羽島（080-4161-1442）

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69845441042

at home



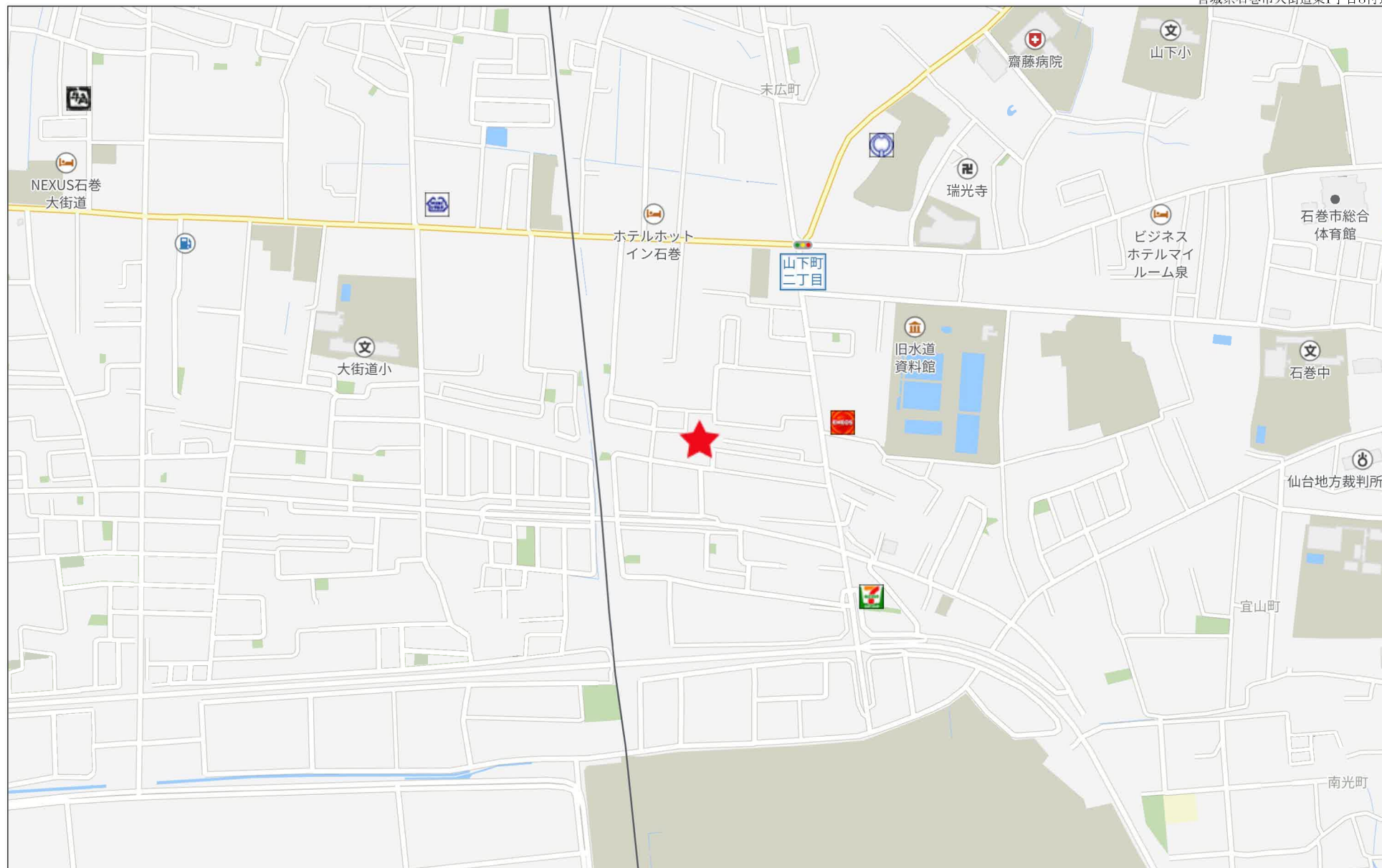
60m

1:1338

禁無断複写複製

Beyond ets

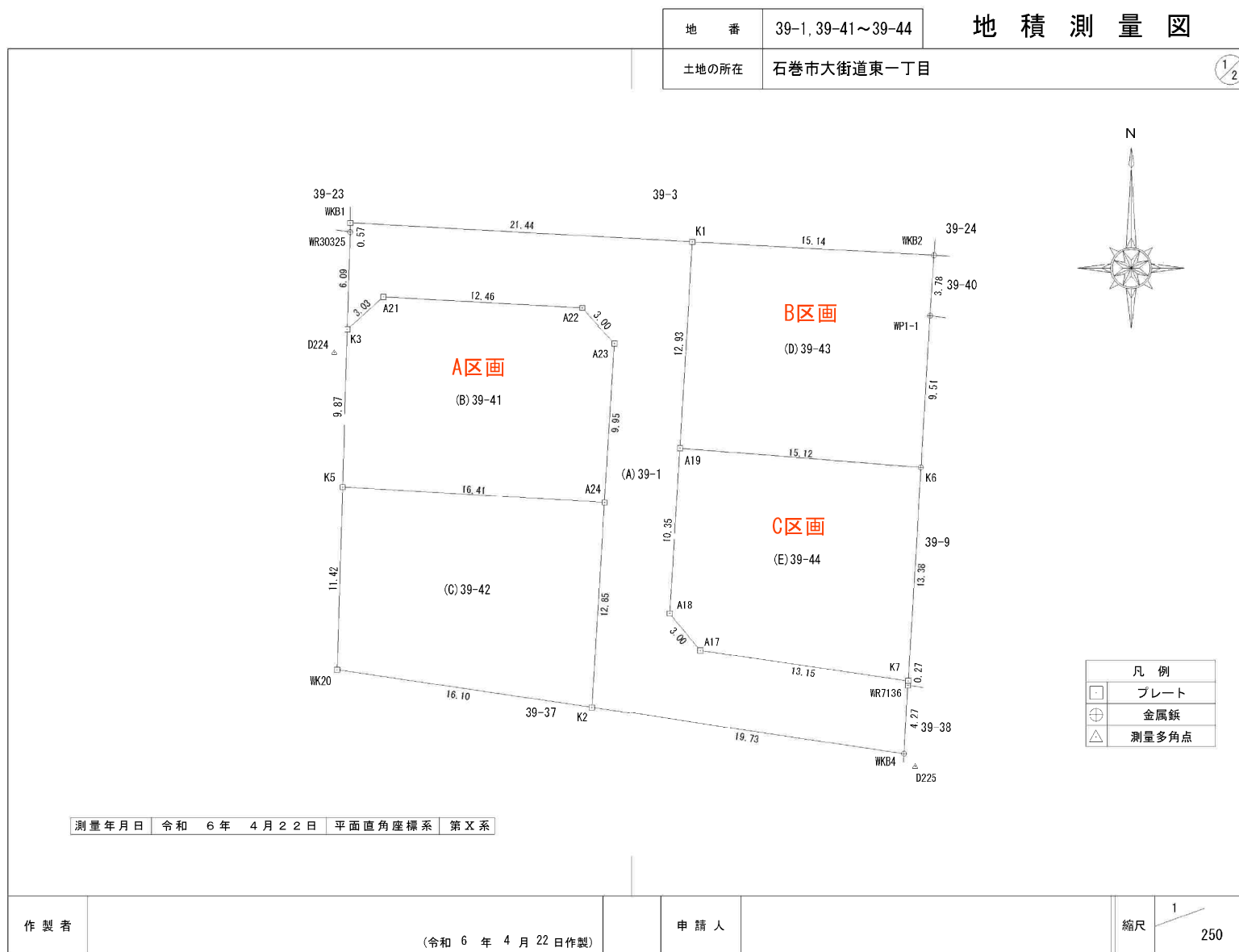
Z22152209-20241216134601



280m

登記年月日：令和6年6月14日

表示年月日：2024/12/16



地番

39-1, 39-41～39-44

土地の所在

石巻市大街道東一丁目

地積測量図

2/2

座 標 求 積 表			
地番測点	(A) 39-1		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
WKB1	-174491.629	39664.915	-24314.592895
K1	-174492.814	39686.323	-559259.663716
A19	-174505.721	39685.543	-922490.447035
A18	-174516.059	39684.901	-502212.422155
A17	-174518.376	39686.807	-167756.133189
K7	-174520.286	39699.824	-86783.815264
WR7136	-174520.562	39699.808	-180356.227744
WKB4	-174524.829	39699.555	-54705.986790
K2	-174521.940	39680.031	623611.367196
A24	-174509.113	39680.826	903453.046368
A23	-174499.172	39681.440	483042.169120
A22	-174496.940	39679.427	115665.529705
A21	-174496.257	39666.978	-53510.753322
K3	-174498.289	39664.730	160880.144880
WR30325	-174492.201	39664.911	264168.307260
		倍面積	-569.477581
		面積	284.7387905
		地積	284.73 m ²
地番測点	(B) 39-41		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K3	-174498.289	39664.730	472129.281190
A21	-174496.257	39666.978	53510.753322
A22	-174496.940	39679.427	-115665.529705
A23	-174499.172	39681.440	-483042.169120
A24	-174509.113	39680.826	-356651.264088
K5	-174508.160	39664.437	429327.866088
		倍面積	-391.062313
		面積	195.5311565
		地積	195.53 m ²
地番測点	(C) 39-42		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K5	-174508.160	39664.437	415286.655390
A24	-174509.113	39680.826	-546801.782280
K2	-174521.940	39680.031	-415449.924570
WK20	-174519.583	39664.098	546571.270440
		倍面積	-393.781020
		面積	196.8905100
		地積	196.89 m ²

地番測点	(D) 39-43		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	-174492.814	39686.323	-479013.918610
A19	-174505.721	39685.543	-560121.753902
K6	-174506.928	39700.619	329197.532748
WP1-1	-174497.429	39701.184	527112.619968
WKB2	-174493.651	39701.441	183222.150215
		倍面積	396.630419
		面積	198.3152095
		地積	198.31 m ²
地番測点	(E) 39-44		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A19	-174505.721	39685.543	362368.693133
K6	-174506.928	39700.619	-578239.515735
K7	-174520.286	39699.824	-454483.585152
A17	-174518.376	39686.807	167756.133189
A18	-174516.059	39684.901	502212.422155
		倍面積	-385.852410
		面積	192.9262050
		地積	192.92 m ²
合 計			1068.4018715

座標一覧表（世界測地系2011）				
測点名	X座標	Y座標	備考	
D224	-174499.714	39663.883	公共4級基準点	
D225	-174525.648	39700.284	公共4級基準点	

作製者

(令和 6 年 4 月 22 日作製)

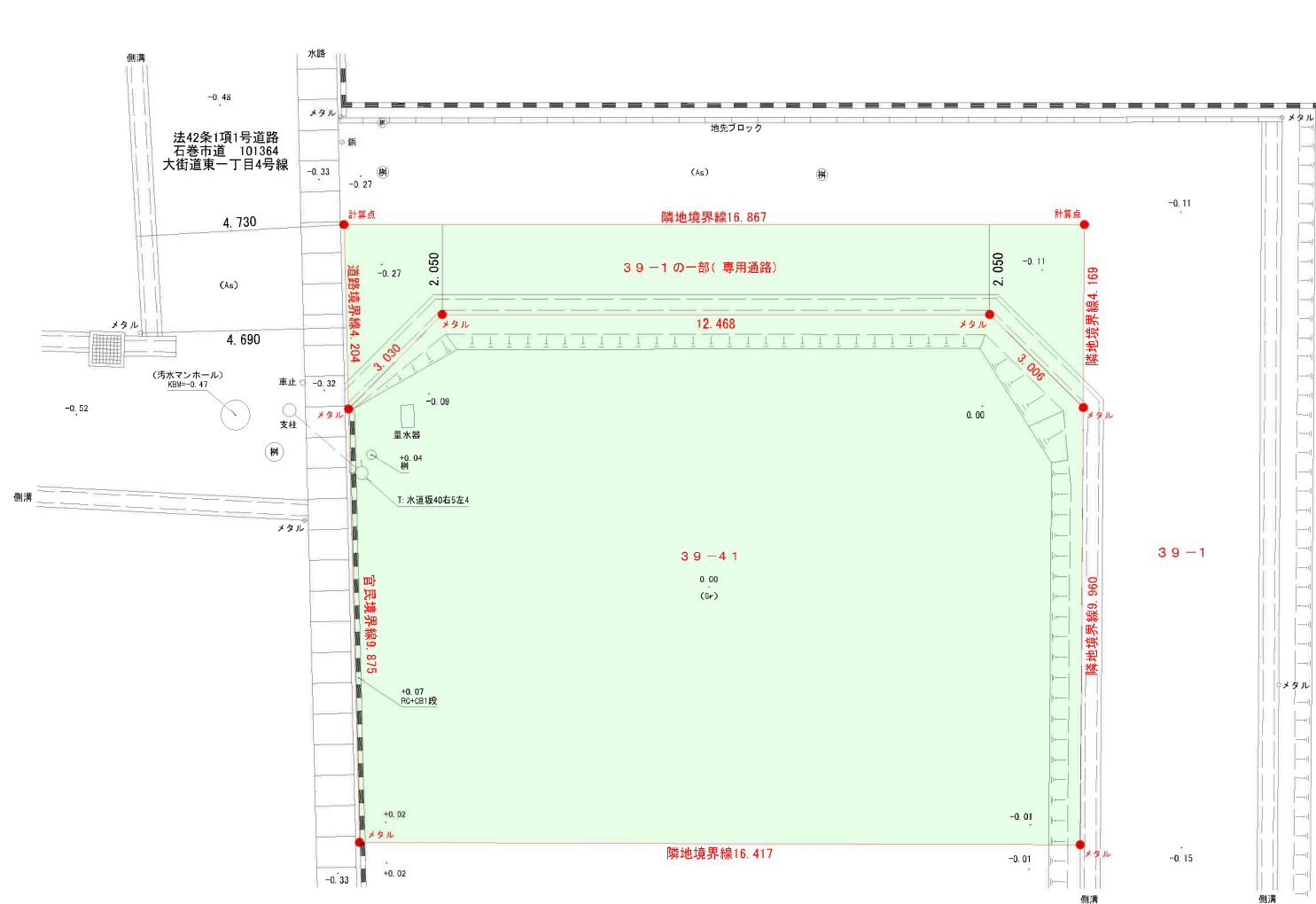
申請人

縮尺

1

石巻市大街道東一丁目39-41、39-1の一部 現況平面図 (宅地A)

登記所備付地積測量図による真北



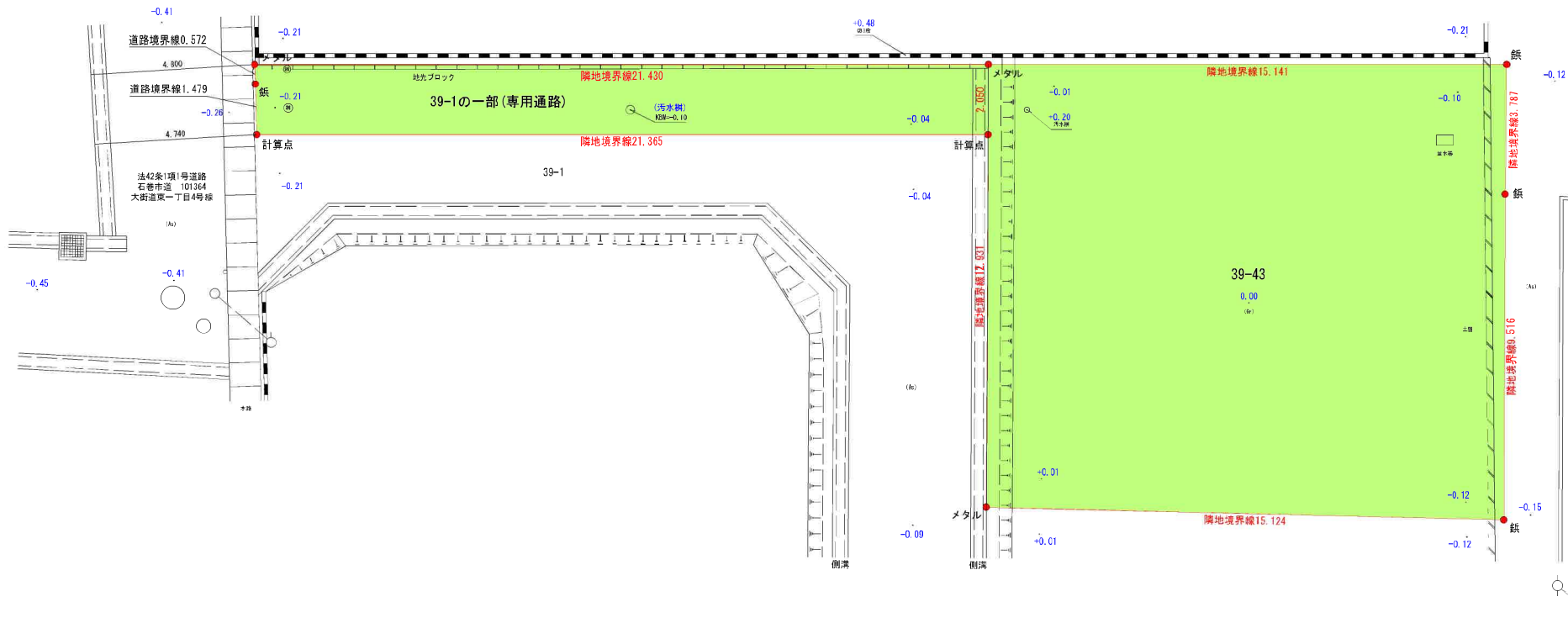
※本図は建築計用であり
境界確認は行っておりません。

石巻市大街道東一丁目39-43、39-1の一部 現況平面図 (宅地B)

登記所管付地積測量図による真北



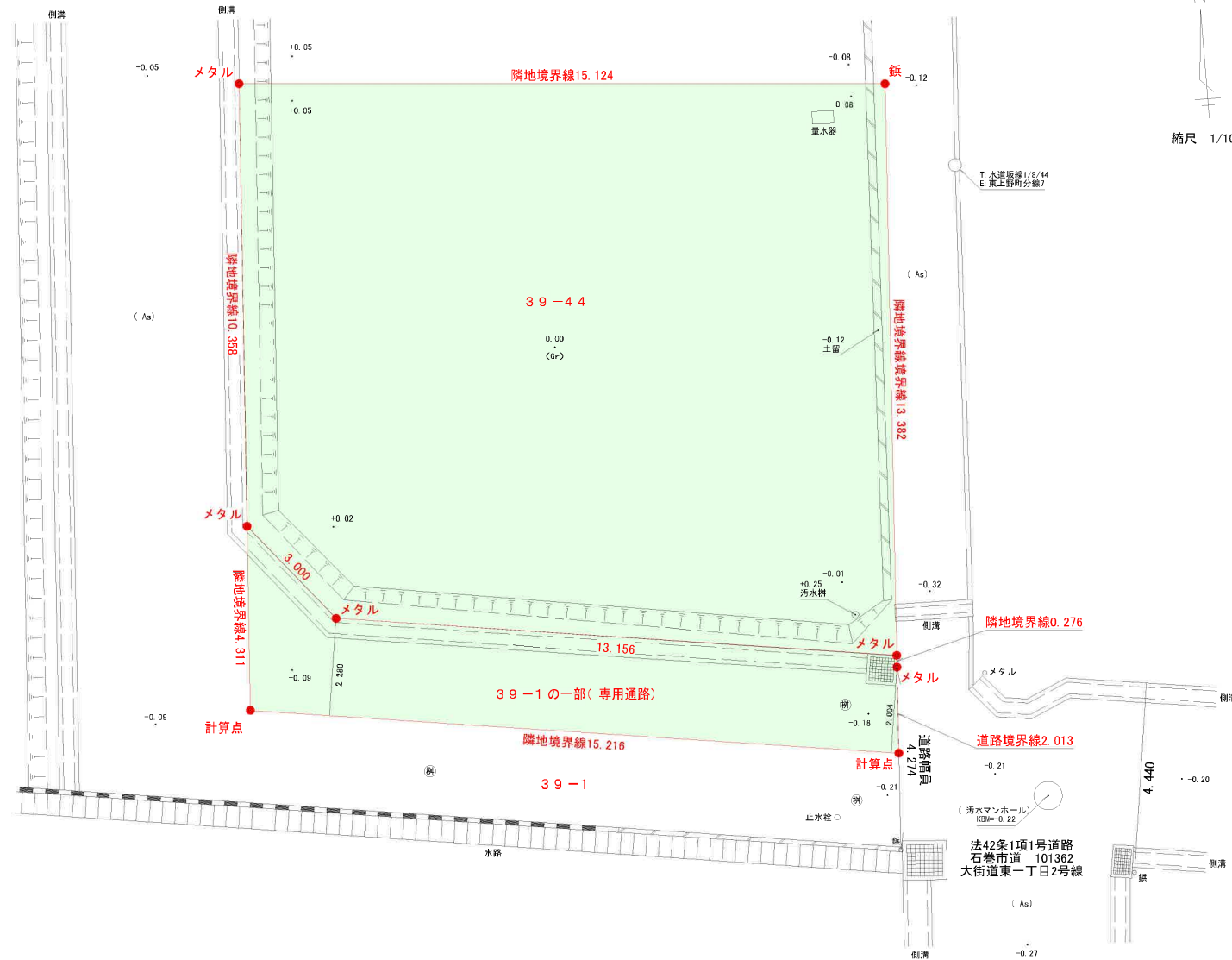
縮尺 1/100



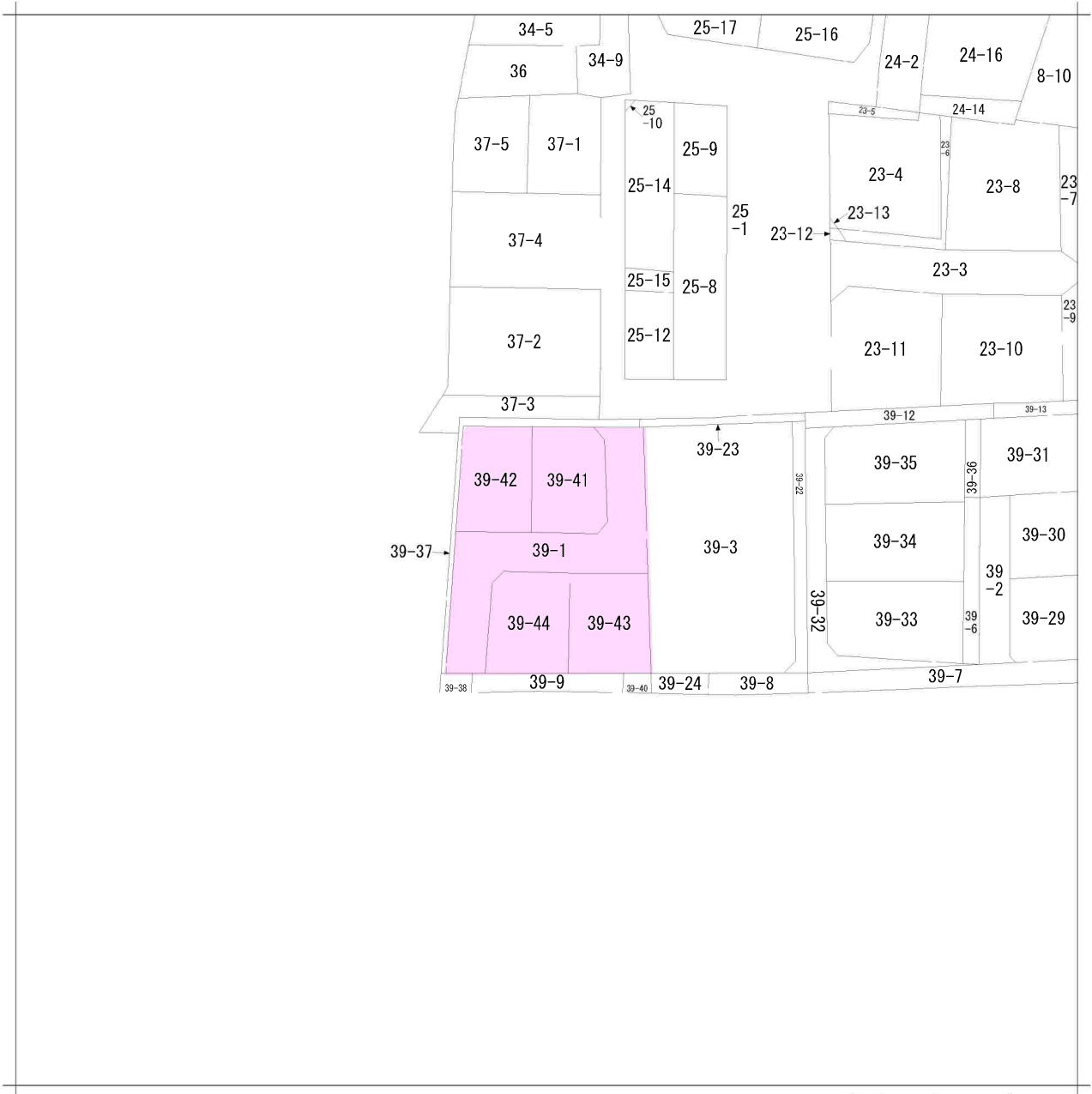
1. 本図は縮尺 1/100 による真北を示す。2. 本図は縮尺 1/100 による真北を示す。

石巻市大街道東一丁目39-44、39-1の一部 現況平面図 (宅地C)

登記所備付地積測量図による真北



※本図は建築計画用であり
境界確認は行っておりません。

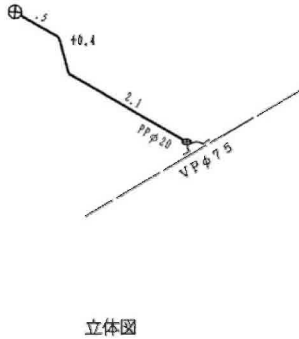
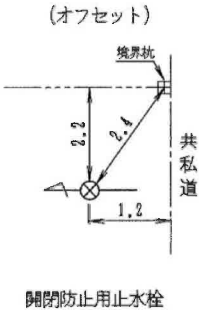
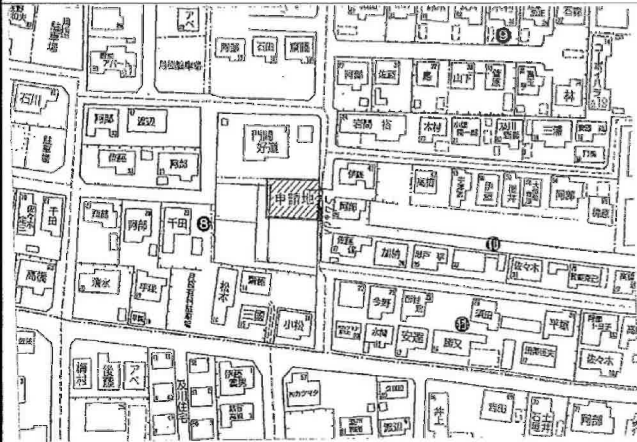


地番区域見出
大街道東
1丁目

請求部	所在	石巻市大街道東一丁目				地番	39番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

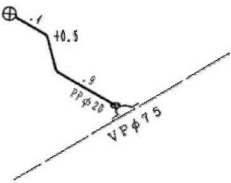
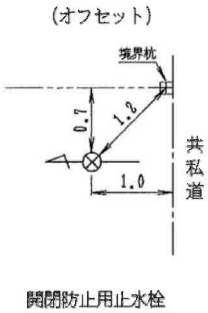
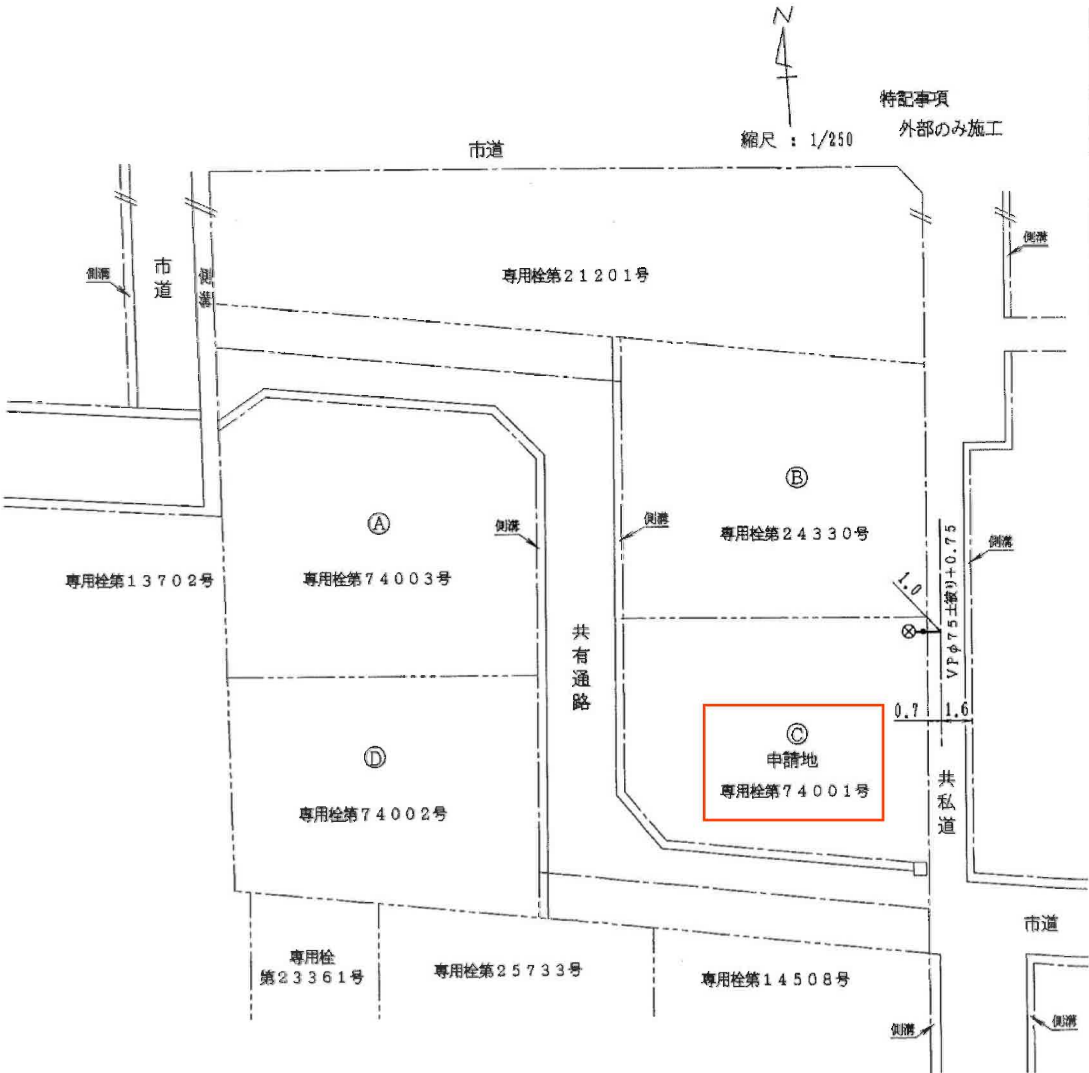
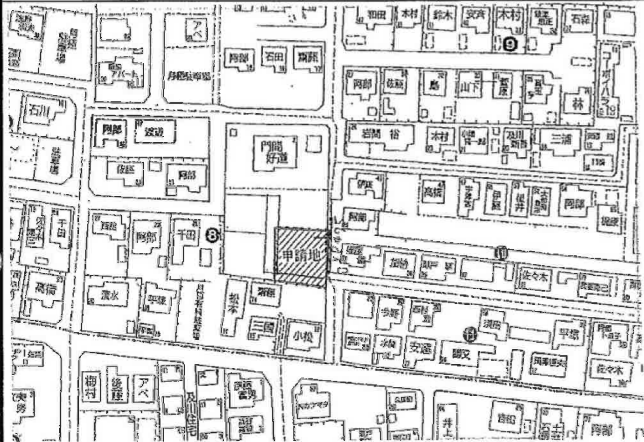
給水装置工事しゅん工図

水栓番号	給水装置場所 石巻市大街道東一丁目8	工事種別	検査員	承諾関係	分岐水栓番号	公道部分使用材料				
第 24330 号	しゅん工年月日 令和 6 年 4 月 5 日	改 造			土 地 ・ 家 屋	有 ・ 無	サドル付分水栓 PP分止水栓用ソケット PP PP PP 伸縮管 開閉防止用止水栓 メーター掛 PP用補修継手	φ75×20 φ20 φ20 φ25 φ25 φ20 φ20 中 φ25	台個 mm mm mm mm mm mm mm mm	1.0 2.0 3.0 0.4 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0
					分岐引用水栓番号	~ ~ ~				



給水装置工事しゅん工図

水栓番号		給水装置場所 石巻市大街道東一丁目8	工事種別	検査員	承諾 関係	分岐水栓番号		公道部分使用材料					
第	74001	号				しゅん工年月日	令和 6 年 4 月 5 日	新 設	土地・家屋	有・	サドル付分水栓 PP分止水栓用サット PP 伸縮管 開閉防止用止水栓 メーター枠	φ75×20 φ20 φ20 φ20 φ20 中	台 個 m 個 個 個
						分岐引用水栓番号	〃 〃 〃 〃 〃						



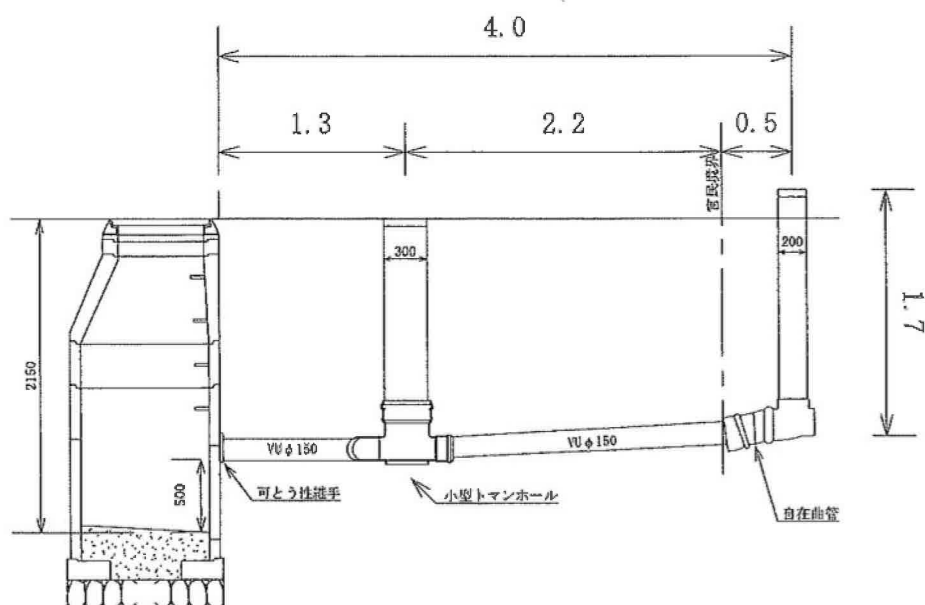
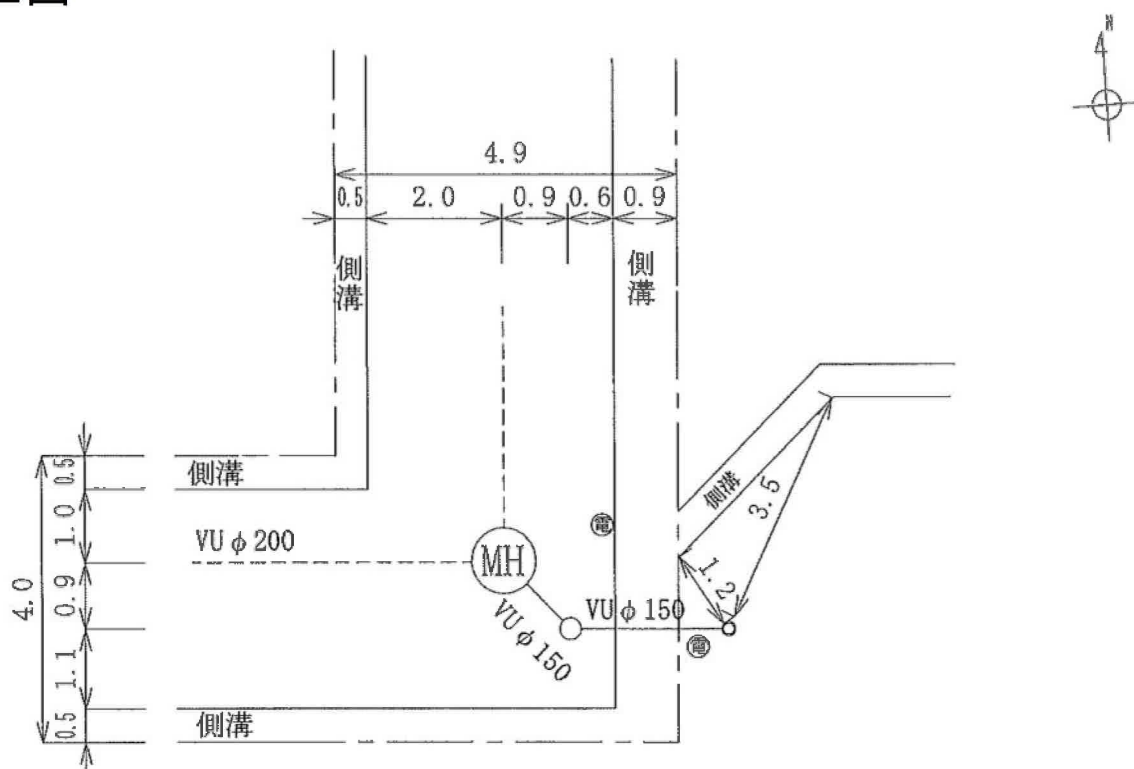
立体図

平面図

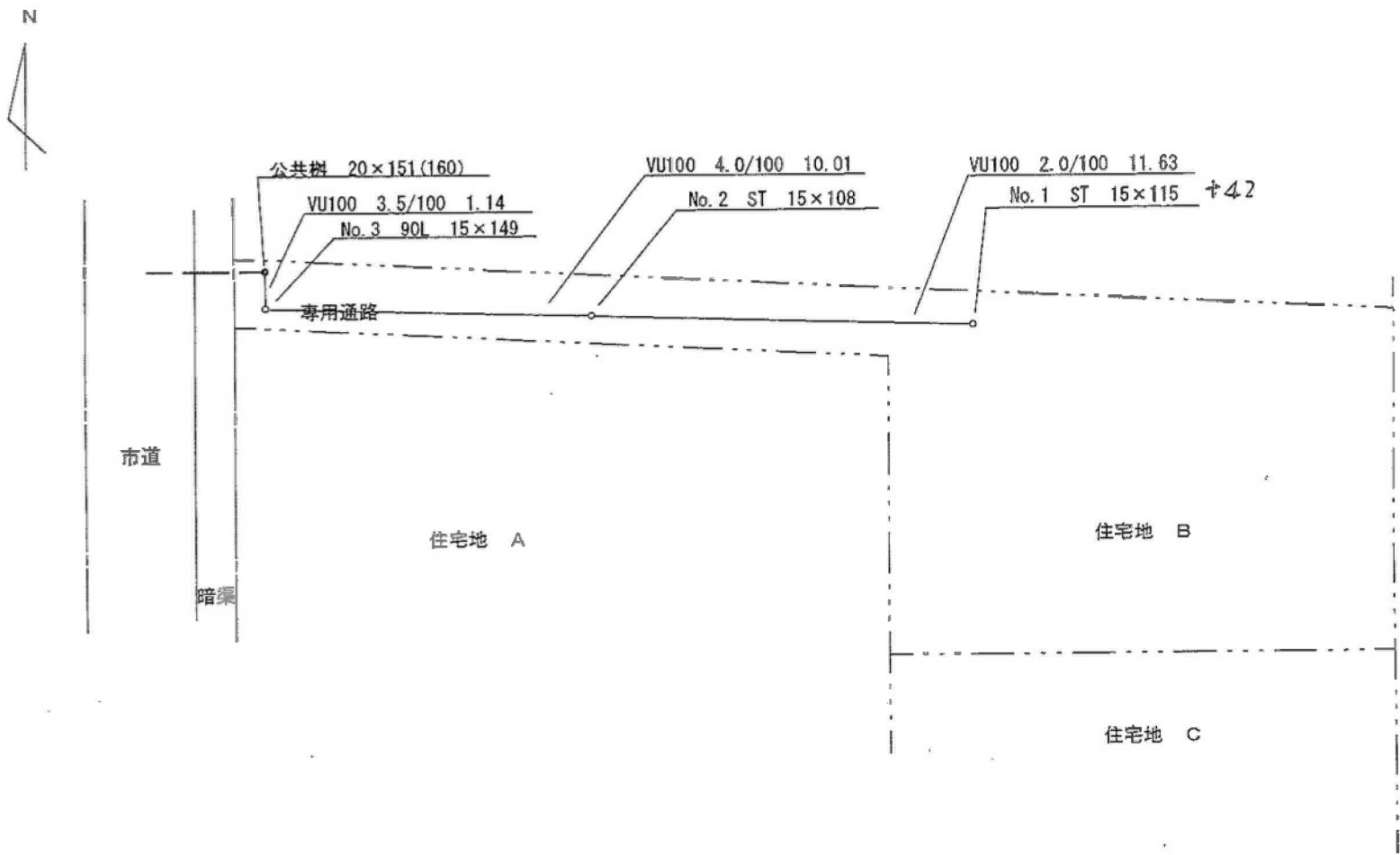
竣工図

	※道路許可年月日番号	令和6年3月15日	石道（占）第737号
	取付管許可年月日番号	令和6年3月6日	（石下管）指令第167号
工事名	汚水取付管設置工事	申請者	
施工箇所	石巻市大街道東1丁目	施工業者	
共同埋設物		施工年月日	③令和6年4月6日

A区画



B区画

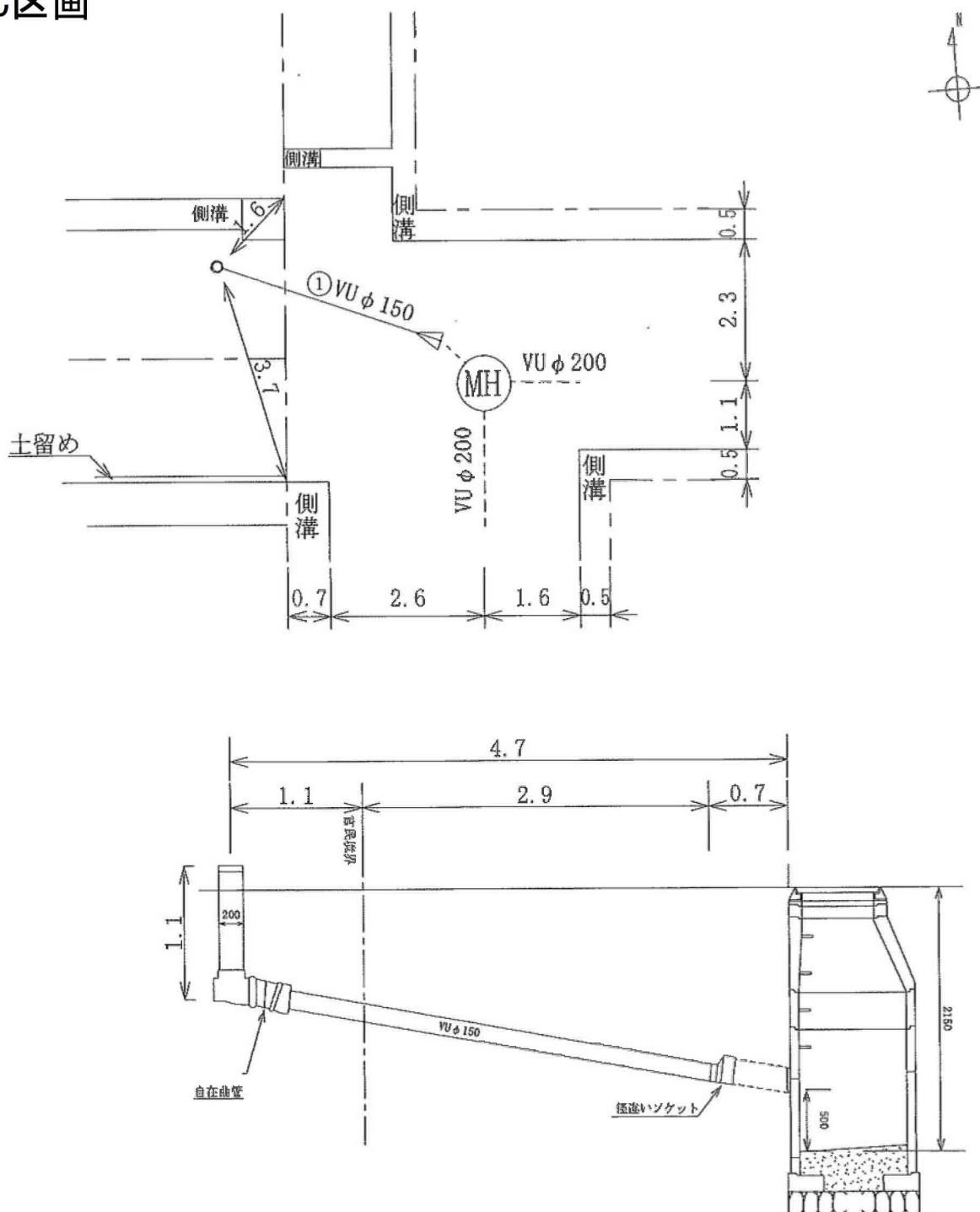


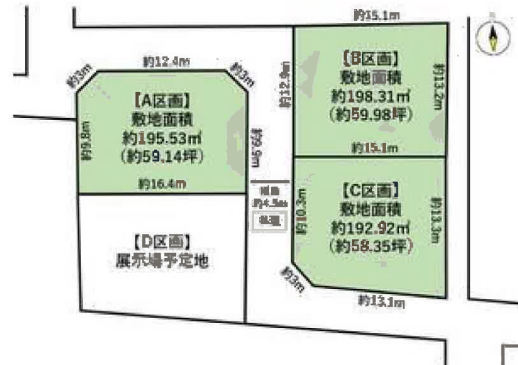
平面図 S=1 : 200

竣工図

※道路許可年月日番号	令和6年3月15日	石道（占）第737号
取付管許可年月日番号	令和6年3月6日	（石下管）指令第167号
工 事 名	汚水取付管設置工事	申 請 者
施工箇所	石巻市大街道東1丁目	施工業者
共同埋設物		施工年月日 ①令和6年4月3日

C区画

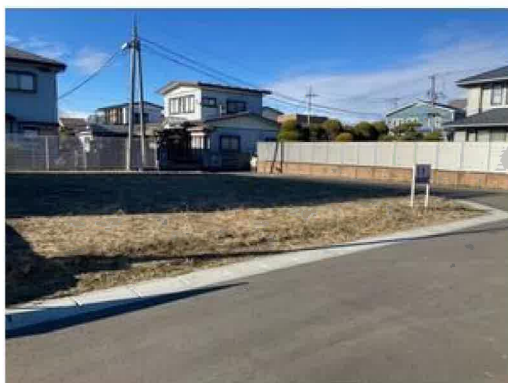




区画	価格	面積 (坪数)
A区画 (地番: 39-41)	950万円	195.53㎡ (59.14坪)
B区画 (地番: 39-43)	950万円	198.31㎡ (59.98坪)
C区画 (地番: 39-44)	950万円	192.92㎡ (58.35坪)
D区画 (地番: 39-42)		展示場予定地



全体



A区画



A区画



A区画



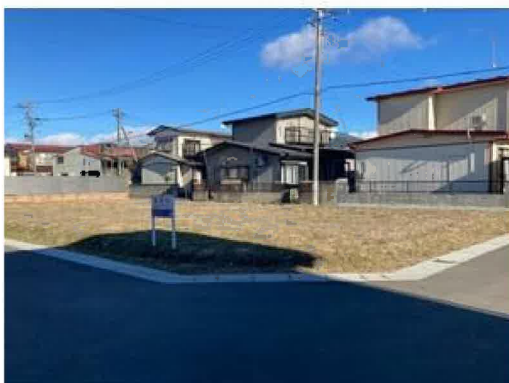
B区画



B区画



B区画



C区画



C区画



C区画



前面道路



前面道路



前面道路



前面道路



前面道路



ヨークベニマル大街道店まで240m



セブンイレブン石巻双葉町店まで380m



石巻市立山下小学校まで1,270m



石巻双葉町郵便局まで600m



七十七銀行石巻支店まで2,000m