

売地

【建築条件無し】
丸森駅まで徒歩圏内！小学校まで徒歩7分！
近隣施設充実でお買い物も便利♪
上下水完備の整形地を2区画販売中！

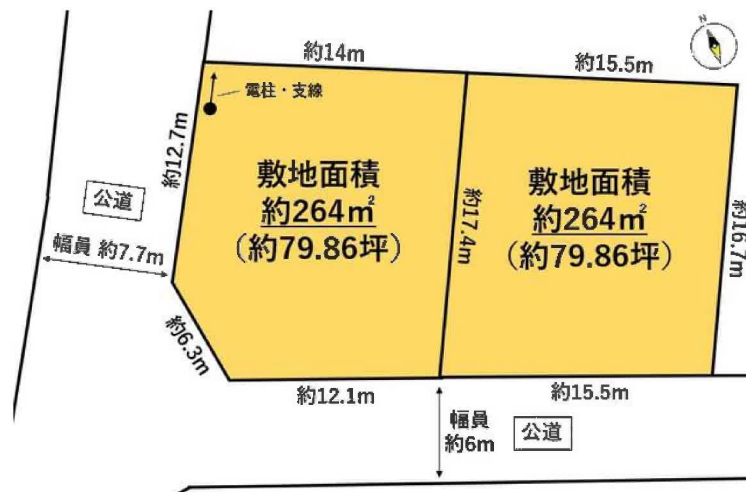
土地面積 公簿 264.00m²

現況

更地

引渡可能時期

即時



■本物件は売主負担にて、農地転用申請後のお引渡しとなります。
詳細は担当者へお問い合わせください。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

- フレスコキクチ丸森店まで260m
- ファミリーマート丸森館矢間店まで340m
- 薬王堂丸森館矢間店まで270m

- 丸森町立丸森中学校まで2,130m
- 丸森町立館矢間小学校まで600m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	丸森駅		
土地面積	公簿 264.00m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	560万円	坪単価	@7.02万円

物件所在地	宮城県伊具郡丸森町館矢間館山字直洲 131-1 の南側		
交通	阿武隈急行 丸森 徒歩23分 阿武隈急行 北丸森 徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 西7.7m 公道		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	[2区画販売] 面積：各 264m ² 価格：各 560万		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

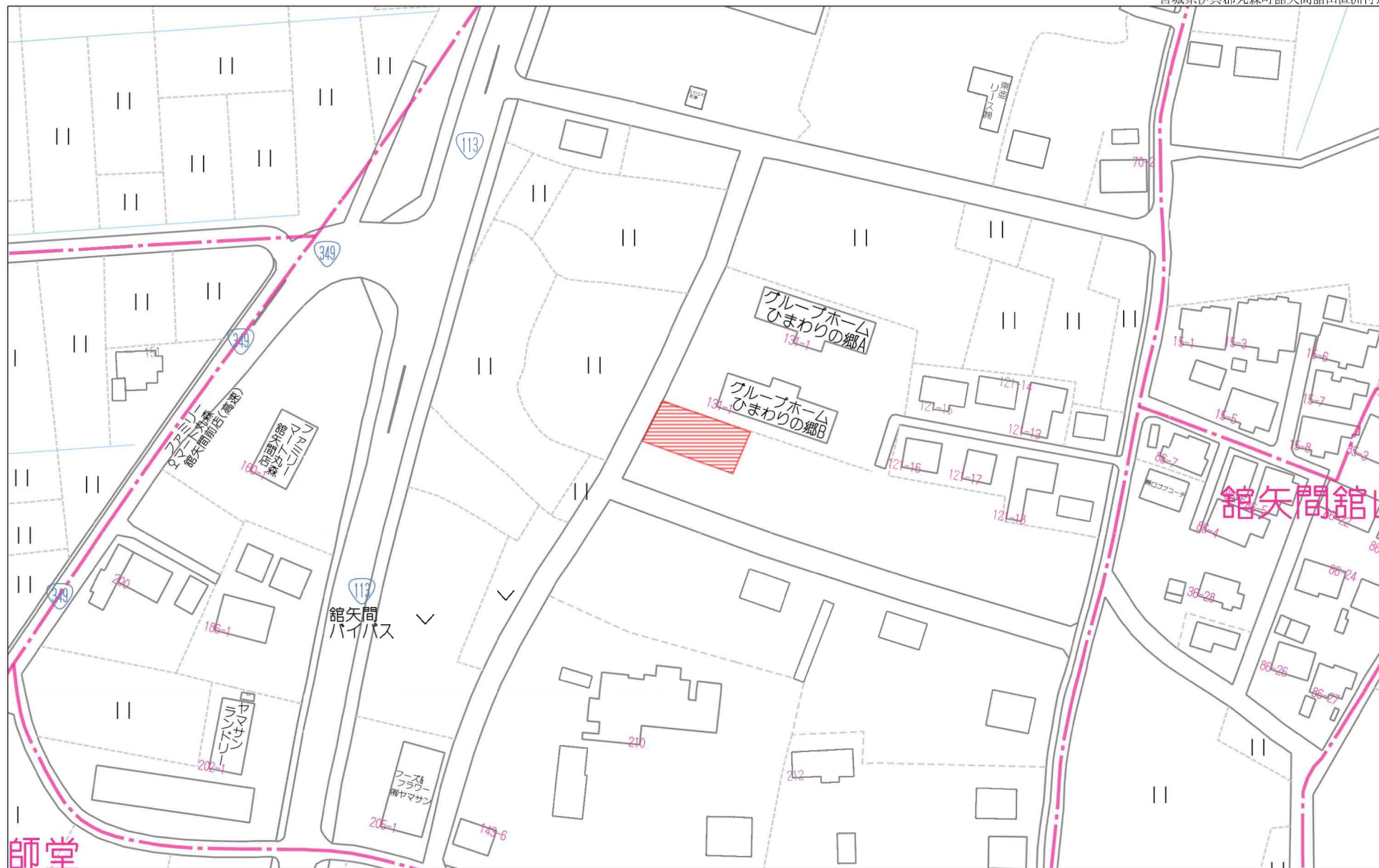
担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2025年11月26日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69807730016

at home



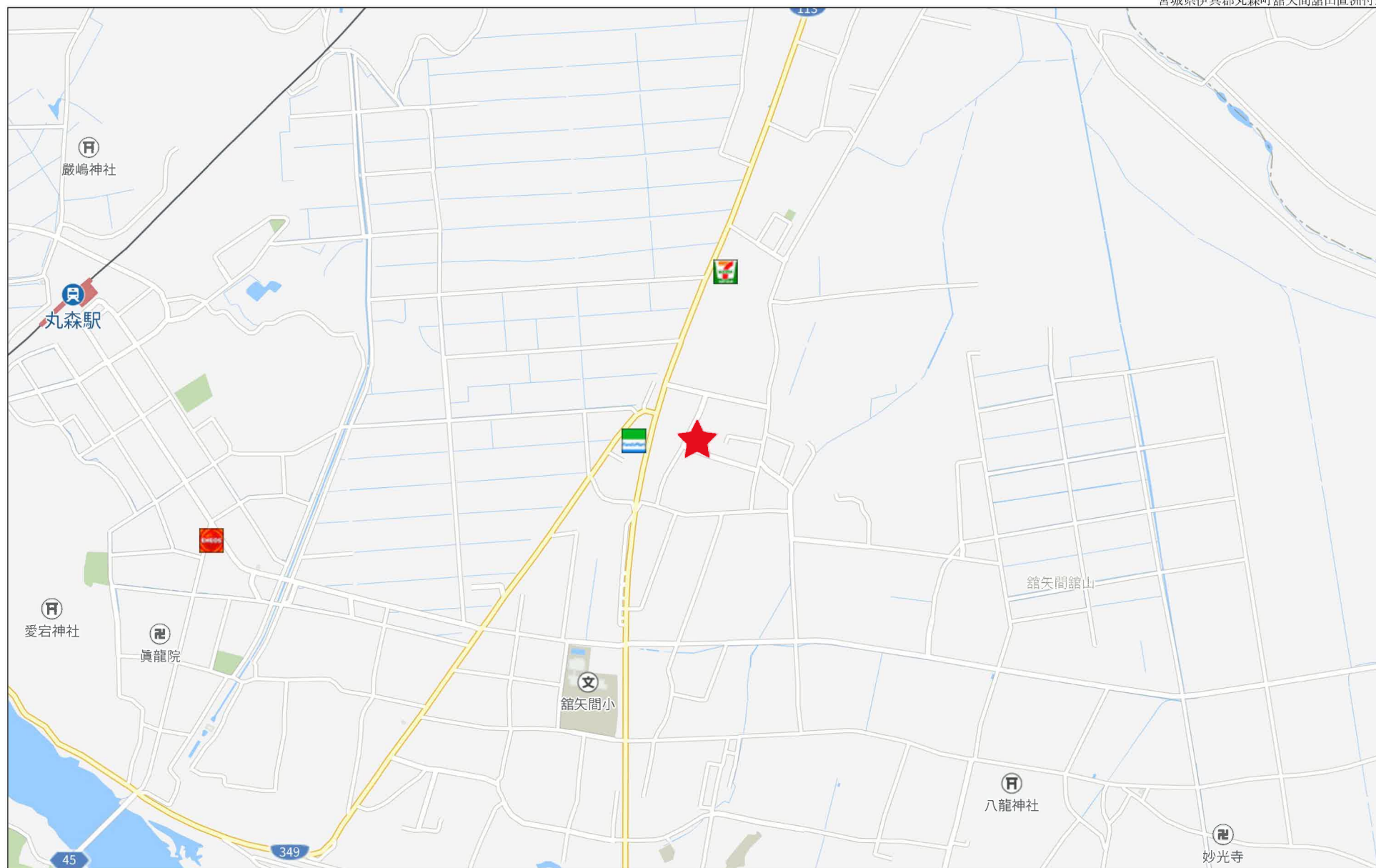
師堂

60m

1:1443

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20231205103741



登記年月日：令和2年10月12日

地番	(1)150-1～(3)150-3	地積測量図
土地の所在	伊具郡丸森町館矢間館山字直洲	

座標求積表

地番	(1)150-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
P16	-229976.378	-5161.877	-79678.733372	14.02
A144	-229971.011	-5174.832	30138.221568	12.13
P14	-229982.202	-5179.502	79950.792872	13.74
K8	-229986.447	-5166.433	-30089.305792	11.05
		倍面積	320.975276	
		面積	160.4876380	
		地積	160.48	m ²
		坪数	48.54	

地番	(2)150-2			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
P18	-229982.314	-5147.551	-76626.444186	15.51
P16	-229976.378	-5161.877	21334.037641	11.05
K8	-229986.447	-5166.433	76907.521638	15.59
K7	-229991.264	-5151.603	-21291.575199	9.82
		倍面積	323.539894	
		面積	161.7699470	
		地積	161.76	m ²
		坪数	48.93	

地番	(3)150-3			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
P19	-229983.301	-5145.163	-48822.451707	2.58
P18	-229982.314	-5147.551	40989.948613	9.82
K7	-229991.264	-5151.603	48883.560867	1.74
P20	-229991.803	-5149.945	-41009.012035	9.75
		倍面積	42.045738	
		面積	21.0228690	
		地積	21.02	m ²
		坪数	6.35	

合計 343.2804540

使用電子基準点			
点名	側地系	X	Y
豆理	世界測地成果2011	-218717.641	938.492
白石	世界測地成果2011	-223723.165	-16485.002
丸森	世界測地成果2011	-241470.507	-9299.625

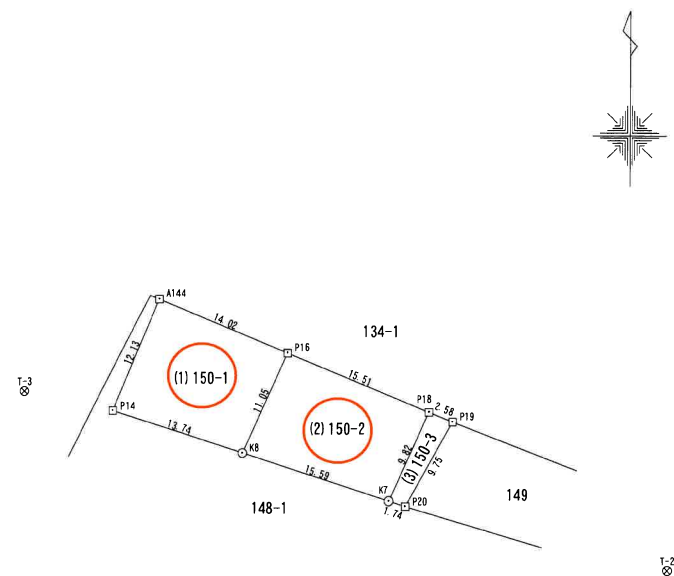
GNSS測量座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
G970	-230063.573	-5062.903
G971	-229938.717	-5041.421

TS測量座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T-2	-229998.265	-5123.335
T-3	-229980.312	-5188.456

測量年月日 令和2年9月11日 平面直角座標系 第X系



凡例	
田	コンクリート杭
□	プラスチック杭
⊗	金属釘
○	計算点

作製者

令和2年9月12日作製

申請人

縮尺

1
500

登記年月日：令和2年10月12日

表示年月日：2023/12/05

地番	(1) 148-1, (2) 148-3 (3) 148-4~(5) 148-6
土地の所在	伊具郡丸森町舘矢間舘山字直洲

地積測量図

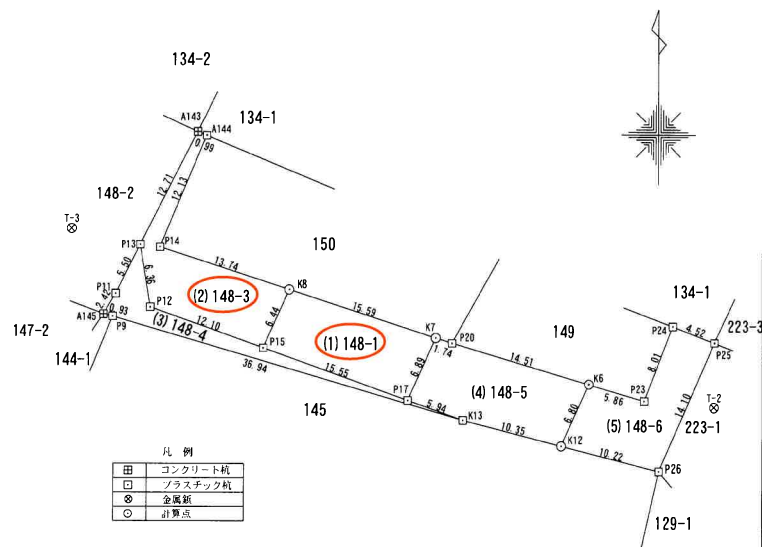
座標求積表

(1) 148-1				
地 番				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
P15	-229992.310	-5169.086	57361.347342	15.55
P17	-229997.544	-5154.446	-5391.550516	6.89
K7	-229991.264	-5151.603	-57167.338491	15.59
K8	-229986.447	-5166.433	5404.088918	6.44
		倍 面 積	206.547253	
		面 積	103.2736265	
		地 積	103.27	m ²
		坪 数	31.24	

地 番	(2) 148-3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
A144	-229971.011	-5174.832	-59857.281744	0.99
A143	-229970.635	-5175.749	56669.275801	12.71
P13	-229981.960	-5181.516	91205.044632	6.36
P12	-229988.237	-5180.481	53617.978350	12.10
P15	-229992.310	-5169.086	-9252.663940	6.44
K8	-229986.447	-5166.433	-52222.304764	13.74
P14	-229982.202	-5179.502	-79950.792872	12.13
		倍 面 積	209.255463	
		面 積	104.6277315	
		地 積	104.62	m ²
		坪 数	31.64	

地 番		(3) 148-4		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K13	-229999.540	-5148.853	43198.876670	5.94
P17	-229997.544	-5154.446	-37266.644580	15.55
P15	-229992.310	-5169.086	-48108.683402	12.10
P12	-229988.237	-5180.481	-53617.978350	6.36
P13	-229981.960	-5181.516	-7140.129048	5.50
P11	-229986.859	-5184.007	36267.312972	2.42
A145	-229988.956	-5185.212	11900.061540	0.93
P9	-229989.154	-5184.307	54870.705288	36.94
		倍 面 積	103.521090	
		面 積	51.7605450	
		地 積	51.76	m ²
		坪 数	15.65	

地番	(4) 148-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K13	-229999.540	-5148.853	23525.109357	10.35
K12	-230002.113	-5138.832	-18628.266000	6.80
K6	-229995.915	-5136.027	-52952.438370	14.51
P20	-229991.803	-5149.945	-23952.394195	1.74
K7	-229991.264	-5151.603	29575.352823	6.89
P17	-229997.544	-5154.446	42658.195096	5.94
	倍面積	225.558711		
	面積	112.7793555		
	地積	112.77		㎡
	坪数	34.11		



凡 例	
田	コンクリート杭
□	プラスチック杭
⊗	金属釘
○	計算点

GNSS測量座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
G970	-230063.573	-5062.903
G971	-229938.717	-5041.421

TS測量座標一覧表

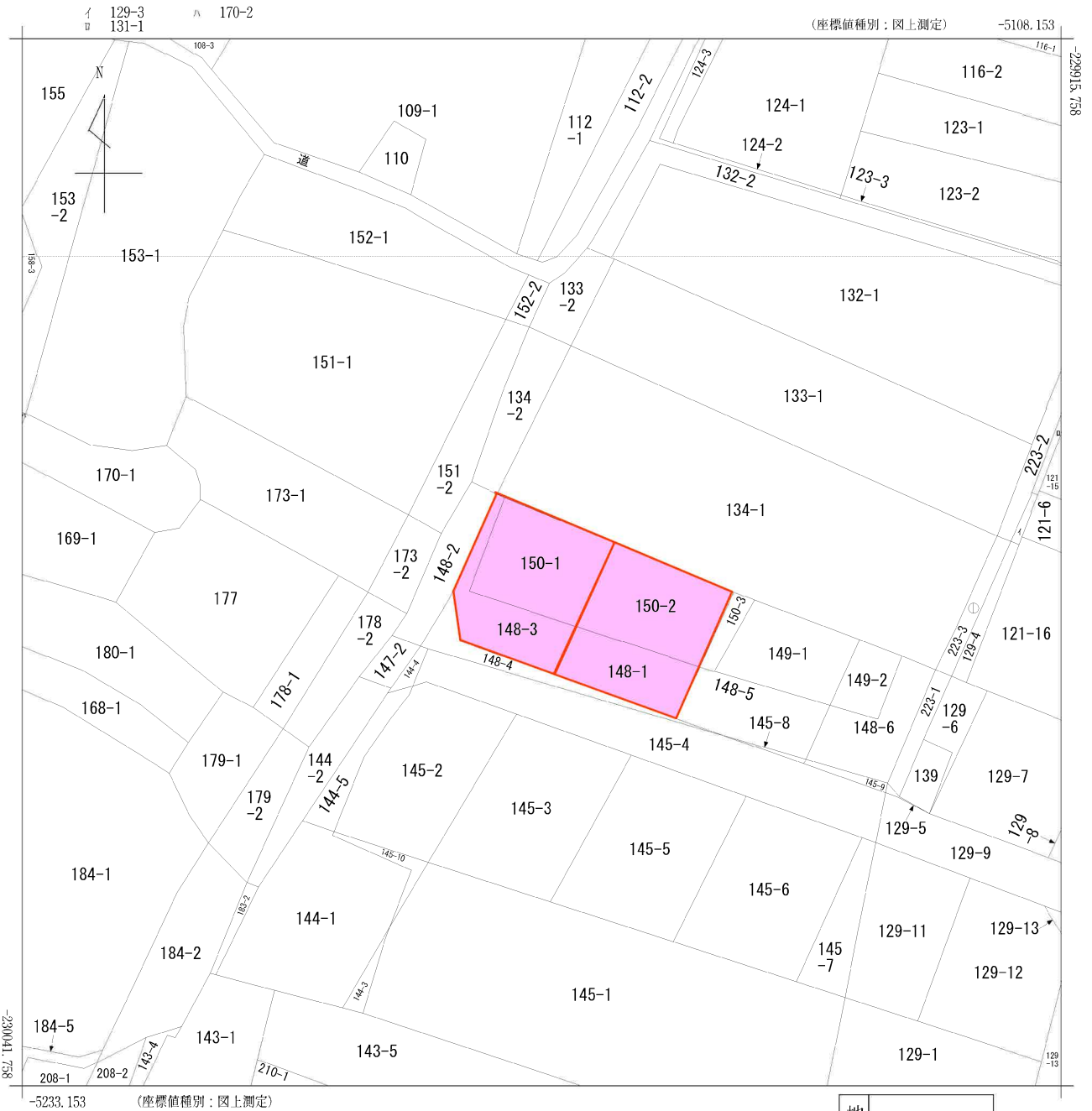
測点名	X座標	Y座標
T-2	-229998.265	-5123.335
T-3	-229980.312	-5188.456

測量年月日 令和2年9月11日 平面直角座標系 第X系

地番	(5) 148-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P25	-229991.721	-5123.327	-74600.764447	4.52
P24	-229990.093	-5127.542	30011.503326	8.01
P23	-229997.574	-5130.410	29869.247020	5.86
K6	-229995.915	-5136.027	23312.426553	6.80
K12	-230002.113	-5138.832	44908.252848	10.22
P26	-230004.654	-5128.934	-53299.882128	14.10
	倍面積		200.783172	
	面積		100.3915860	
	地積		100.39	㎡
	坪数		30.36	

合計 472.8328445

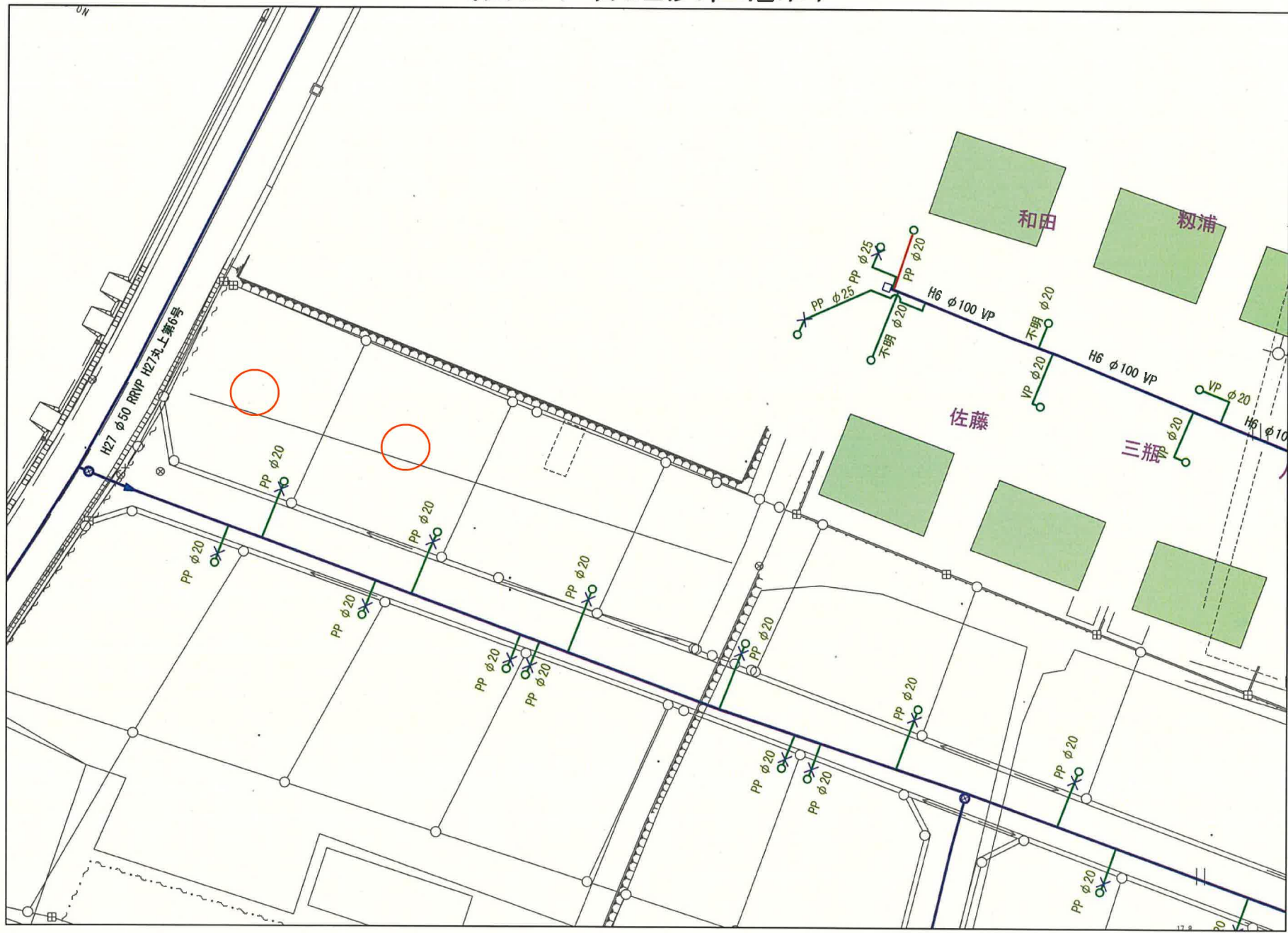
作製者	申請人	縮尺	1/500
(令和2年9月12日作製)			



山館間矢館
洲直字

請 求 部 分	所 在	伊具郡丸森町舘矢間舘山字直洲					地 番	150番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区		座 標 系 又 は 記 号	X	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和39年10月				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項			

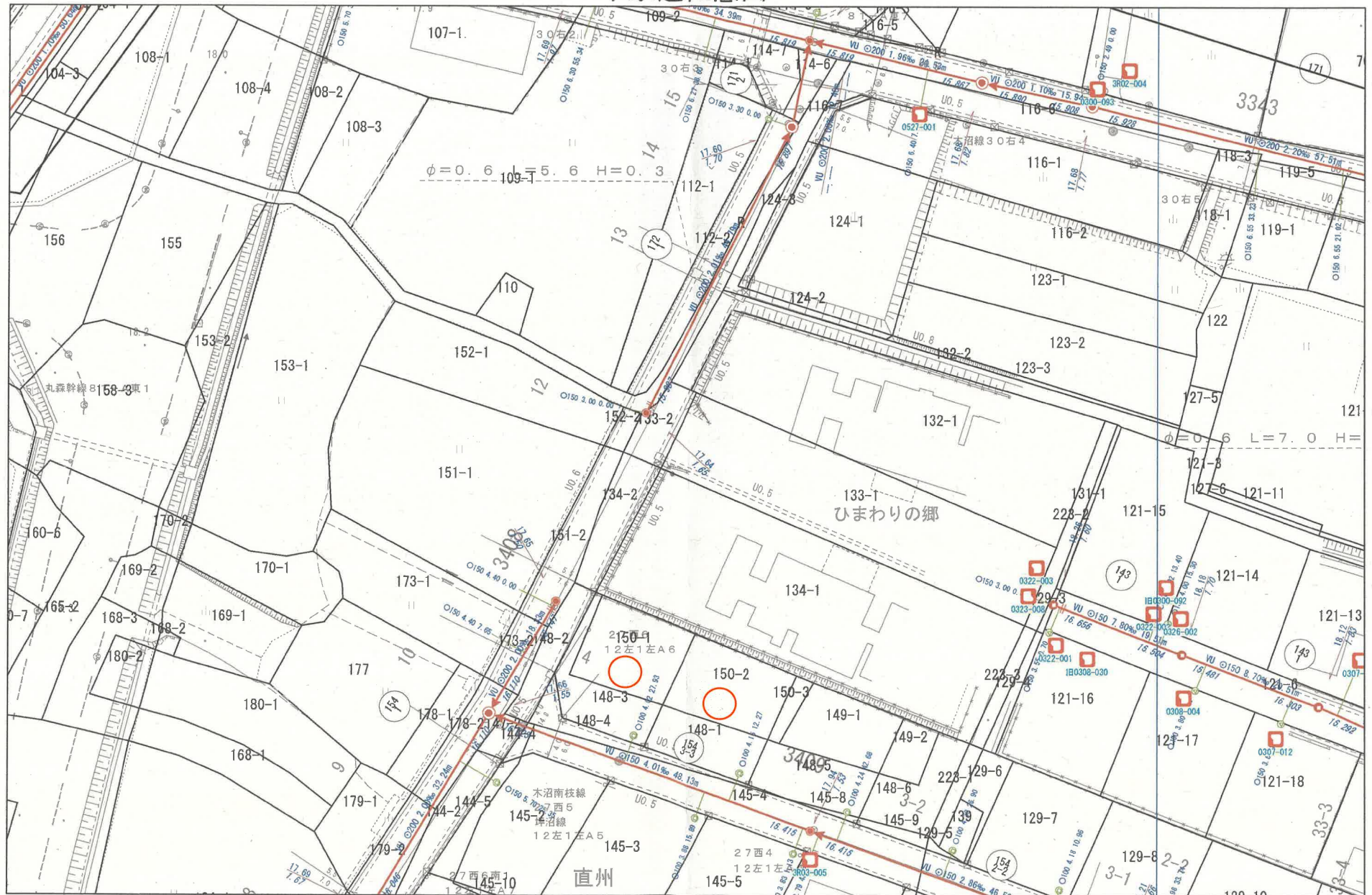
給配水管施設任意図



丸森町建設課水道班

出力: 令和5年12月11日

下水道任意図



1/500

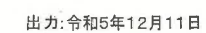
0m 12.5m 25m 37.5m 50m

出力: 令和5年12月11日

丸森町建設課水道班



1/500



丸森町

物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	杭掘	
土留	防鼠平置	

・地盤改良費は別途見積りとなります。
・上記の費用は土地の条件により異なります。
・詳細は必ずお申し込みの資料をご覧ください。



西側区画



西側区画



西側区画



西側区画



西側区画



東側区画



東側区画



東側区画



東側区画



東側区画



前面道路



前面道路



フレスコキクチ丸森店まで260m



ファミリーマート丸森館矢間店まで340m



薬王堂丸森館矢間店まで270m



丸森町立丸森中学校まで2,130m



丸森町立館矢間小学校まで600m



館山郵便局まで870m



七十七銀行丸森支店まで2,590m