

# 売地

名取市愛島郷1丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
公簿 181.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件敷地内に支線が設置されております。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件は買主負担にて新たに上水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能♪  
徒歩圏内にスーパー・コンビニあり！  
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕

- ・食品館イトー名取店まで580m
- ・ミニストップ名取愛島郷店まで780m
- ・名取市立第一中学校まで2,900m
- ・名取市立愛島小学校まで1,630m

売地

住宅用地

名取

|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 土地面積 | 公簿 181.00㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,730万円    | 坪単価            | @31.60万円 |

|                  |                                    |      |      |
|------------------|------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県名取市愛島郷1丁目22-8の一部                |      |      |
| 交通               | J R 東北本線 名取<br>バス16分 バス停 西野田 停歩6分  |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                              | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率             | 50%                                | 容積率  | 60%  |
| 他の法令上の制限         | 第1種高度地区                            |      |      |
| 地勢               |                                    |      |      |
| 建築条件             |                                    |      |      |
| 現況               | 更地                                 |      |      |
| 引渡し<br>(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し                          |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                    |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 北西6.0m 公道 接面11.9m 北東6.0m 公道 接面8.4m |      |      |
| 設備               | 都市ガス, 下水道, 側溝                      |      |      |
| 備考               |                                    |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69843539065

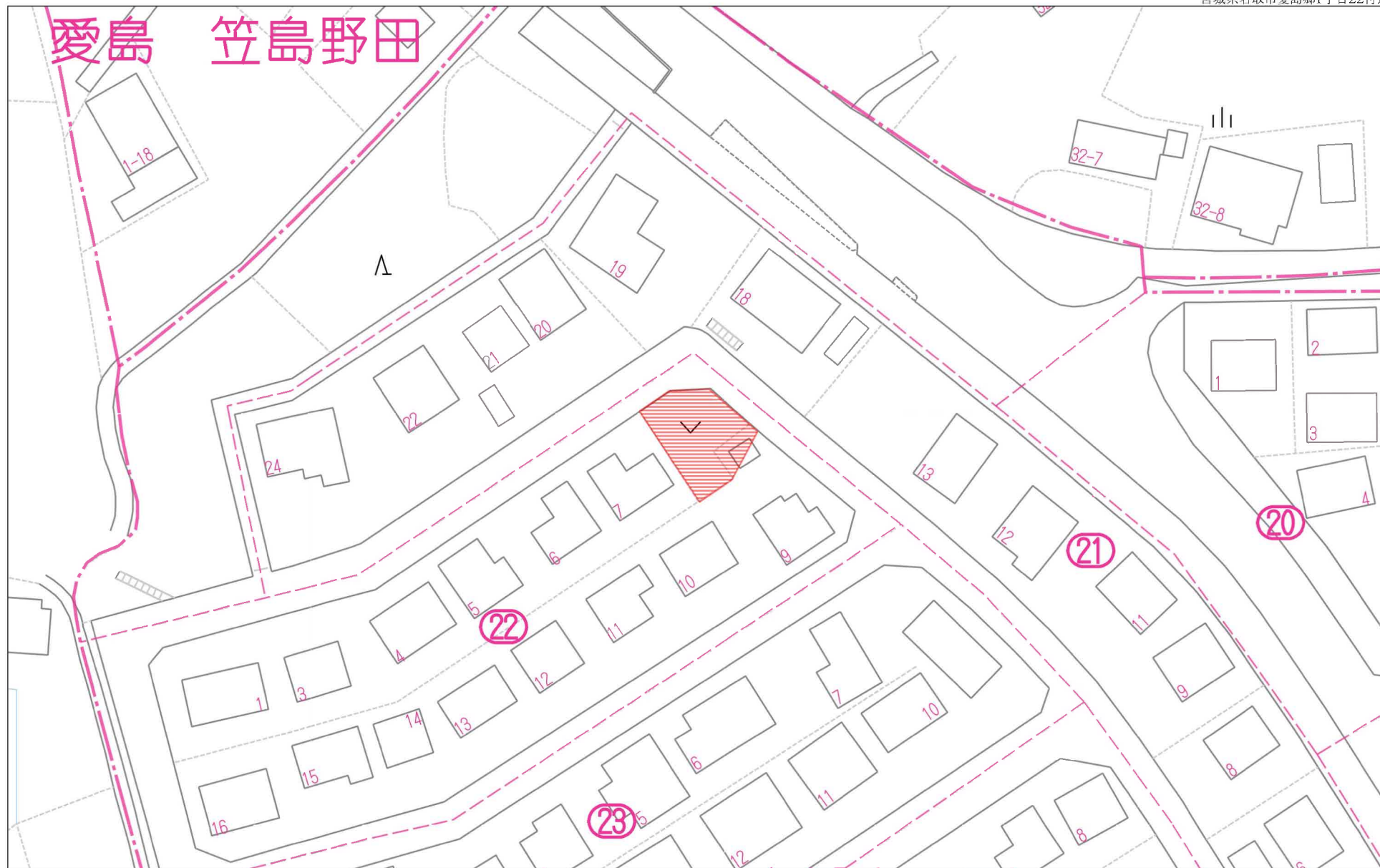
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2025年12月29日

■取引態様: 媒介



40m

1:753

禁無断複写複製

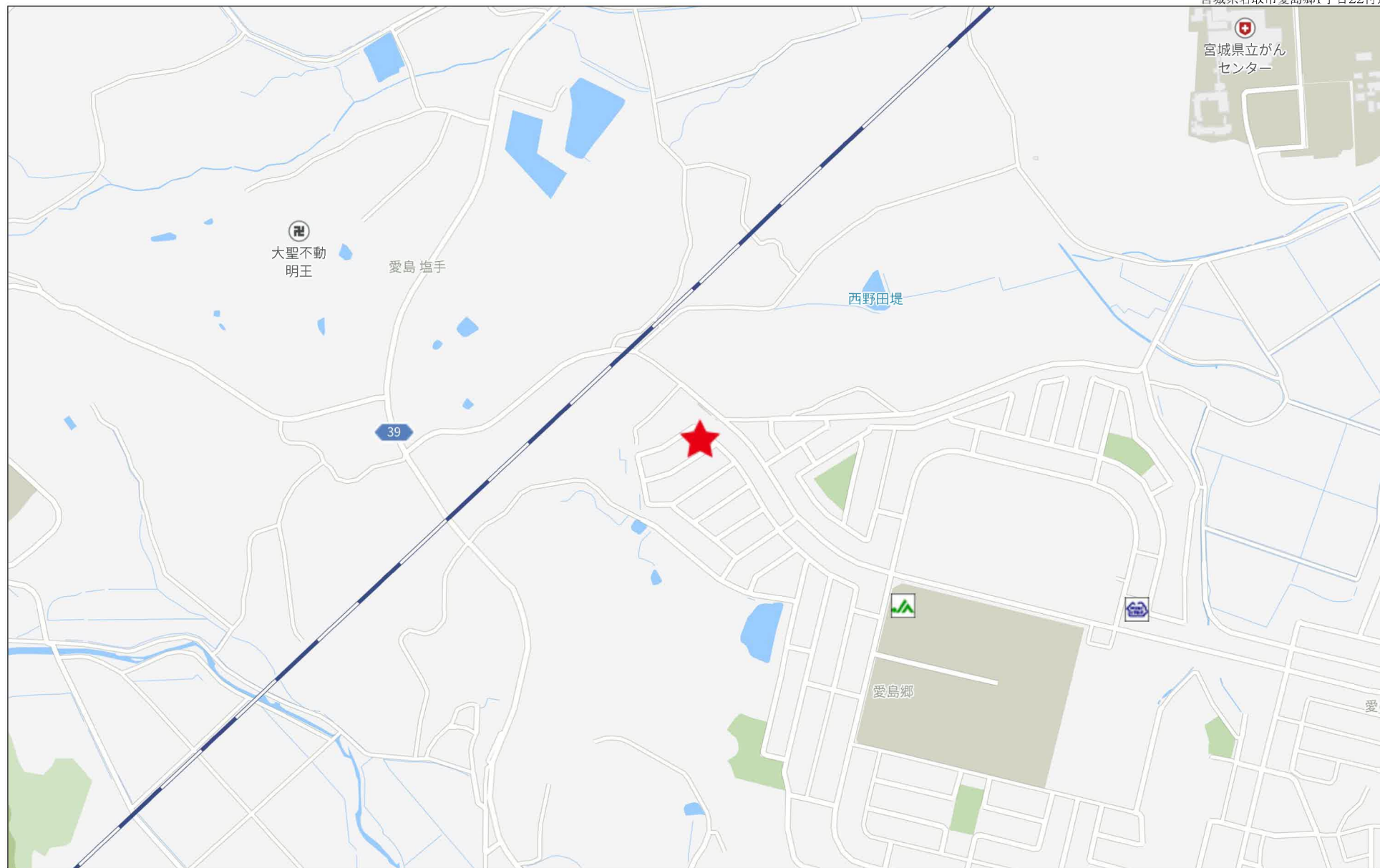


140m

1:2129



宮城県名取市愛島郷1丁目22付近

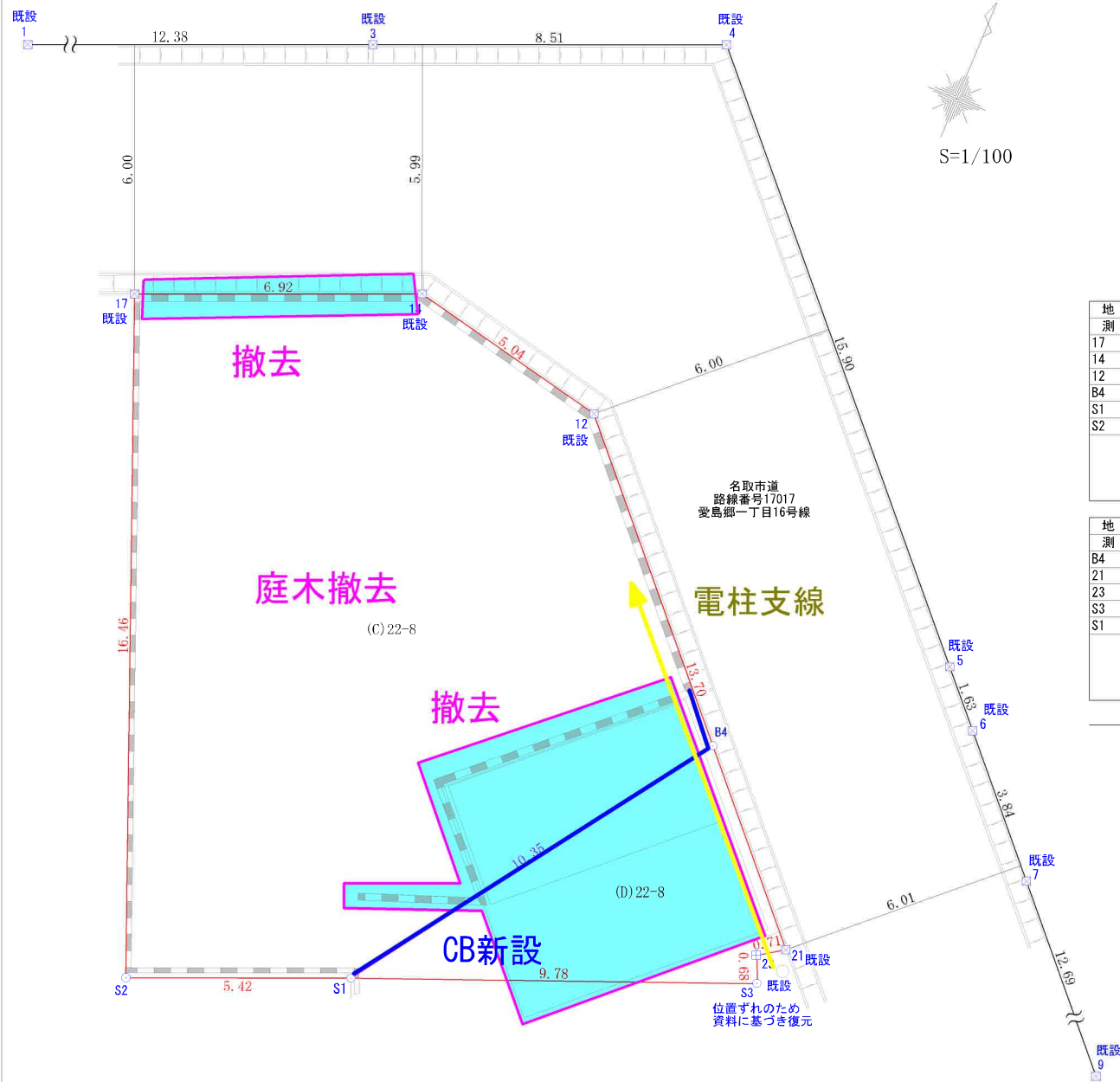


280m

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
Beyond ets  
Z22152209-20241129194419

現況実測平面図

[illegible]

| 地 测 点 | (C) 22番8 | $X_n$  | $Y_n$   | $(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$ |
|-------|----------|--------|---------|-----------------------------|
| 17    |          | 90.406 | 89.572  | 1607.190396                 |
| 14    |          | 93.071 | 95.963  | 152.773096                  |
| 12    |          | 91.998 | 100.889 | -741.735928                 |
| B4    |          | 85.719 | 106.604 | -1577.099576                |
| S1    |          | 77.204 | 100.715 | -1066.672565                |
| S2    |          | 75.128 | 95.708  | 1263.537016                 |
|       |          |        | 倍 面 積   | -362.007561                 |
|       |          |        | 面 積     | 181.0037805                 |
|       |          |        | 地 積     | 181.00                      |
|       |          |        | 坪 数     | 54.75                       |

| 地 番 | (D)22番8        |                |                                                       |
|-----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| B4  | 85. 719        | 106. 604       | 496. 454828                                           |
| 21  | 81. 861        | 110. 115       | -468. 319095                                          |
| 23  | 80. 466        | 109. 524       | -111. 604956                                          |
| S3  | 81. 842        | 109. 801       | -467. 971862                                          |
| S1  | 77. 204        | 100. 715       | 491. 187055                                           |
|     |                | 倍 面 積          | -60. 254030                                           |
|     |                | 面 積            | 30. 1270150                                           |
|     |                | 地 積            | 30. 12                                                |
|     |                | 坪 数            | 9. 11                                                 |
|     |                | 合 計            | 211. 1307955                                          |

| 境界標の種類                                                                                |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | 金 属 釘   |
|  | プラスチック杭 |
|  | 金 属 標   |
|  | コンクリート杭 |
|  | 杭 不 明   |

※この図面は現況に基づき作製したものであり、  
隣接土地所有者の立会および承諾を得ておりません。

|     |                |
|-----|----------------|
| 所 在 | 名取市愛島郷一丁目 22-8 |
|-----|----------------|

|       |            |      |
|-------|------------|------|
| 作製年月日 | R6. 10. 18 | 管理番号 |
|-------|------------|------|

作製者

登記年月日：令和7年1月24日

表示年月日：2025/01/27

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 地番    | 22-8、22-18 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 名取市愛島郷一丁目  |       |

【世界測地系（測地成果2011）】

座標求積表

|    |                |                |                                                       |
|----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 地番 | (A) 22-8       |                |                                                       |
| 測点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| 17 | -204017.979    | 1648.553       | 29209.062054                                          |
| 14 | -204014.248    | 1654.386       | 5833.365036                                           |
| 12 | -204014.453    | 1659.424       | -8962.549024                                          |
| B4 | -204019.649    | 1666.138       | -24328.947076                                         |
| S1 | -204029.055    | 1661.811       | -20468.526087                                         |
| S2 | -204031.966    | 1657.239       | 18355.579164                                          |
|    |                | 倍面積            | -362.015933                                           |
|    |                | 面積             | 181.0079665                                           |
|    |                | 地積             | 181.00 m <sup>2</sup>                                 |

|    |                |                |                                                       |
|----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 地番 | (B) 22-18      |                |                                                       |
| 測点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| B4 | -204019.649    | 1666.138       | 10351.715394                                          |
| 21 | -204022.842    | 1670.264       | -6153.252576                                          |
| 23 | -204023.333    | 1669.750       | -1766.595500                                          |
| S3 | -204023.900    | 1670.130       | -9556.483860                                          |
| S1 | -204029.055    | 1661.811       | 7064.358561                                           |
|    |                | 倍面積            | -60.257981                                            |
|    |                | 面積             | 30.1289905                                            |
|    |                | 地積             | 30.12 m <sup>2</sup>                                  |

合計 211.1369570

登記多角点座標一覧表

|     |             |          |
|-----|-------------|----------|
| 測点名 | X座標         | Y座標      |
| T1  | -204006.726 | 1657.164 |
| T2  | -204021.016 | 1676.876 |

※ネットワーク型RTK法による単点観測法による  
登記多角点測量の観測年月日：令和6年10月3日

|               |             |          |                     |
|---------------|-------------|----------|---------------------|
| 点検に使用した基本三角点等 | X座標         | Y座標      | 備考                  |
| 3NO.1         | -204012.400 | 1704.218 | ネットワーク型RTK法による単点観測法 |
| 3NO.5         | -204219.421 | 1958.767 | ネットワーク型RTK法による単点観測法 |

|       |           |         |    |
|-------|-----------|---------|----|
| 測量年月日 | 令和7年1月22日 | 平面直角座標系 | X系 |
|-------|-----------|---------|----|

作成者

(令和7年1月24日作成)

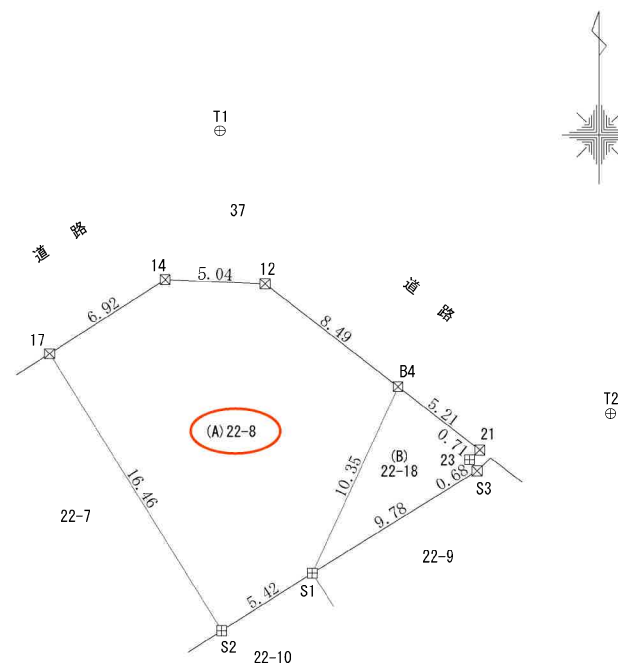
縮尺



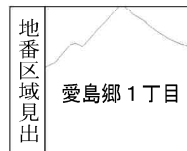
申請人

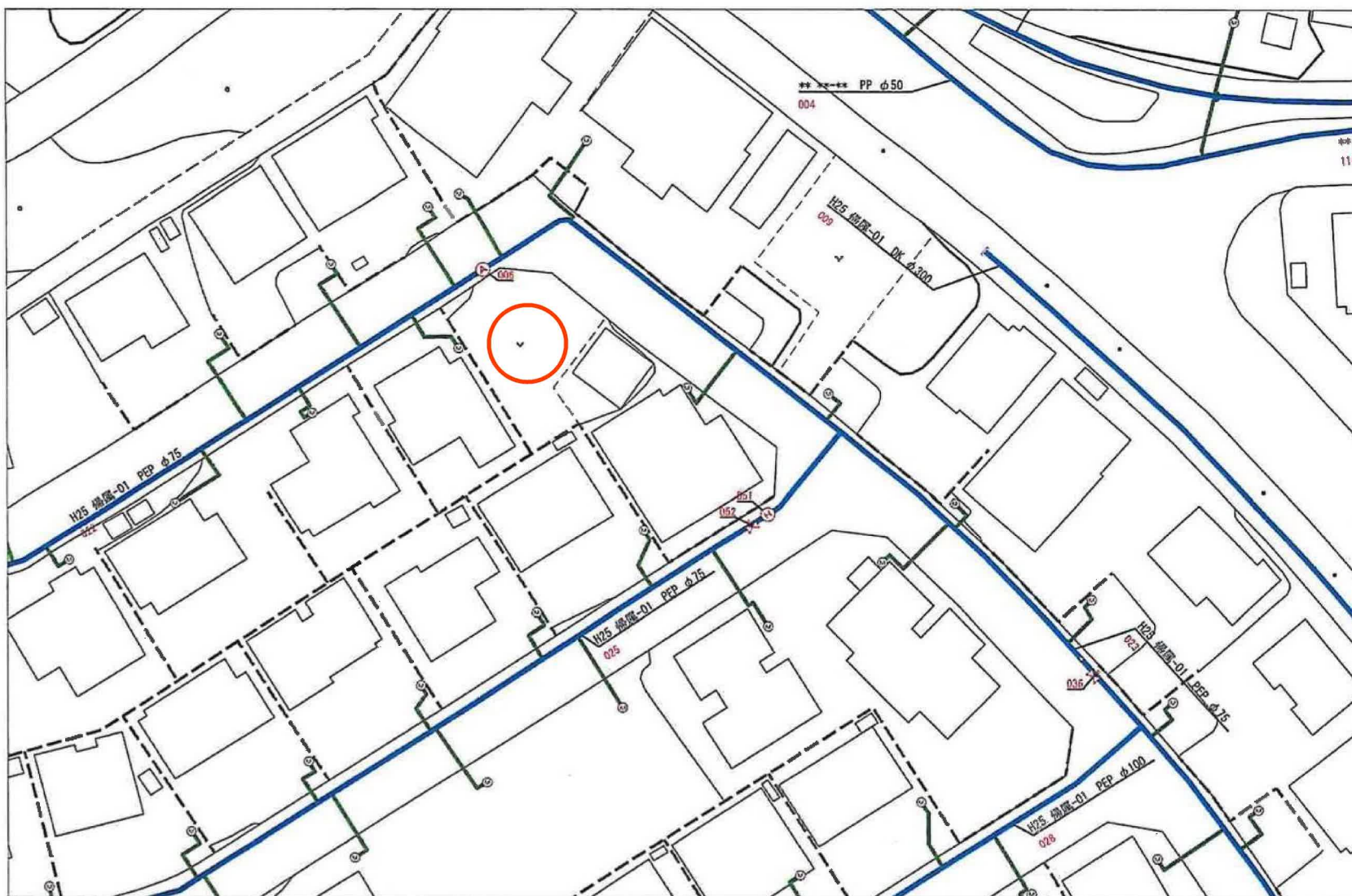
縮尺

250



|        |         |
|--------|---------|
| 境界標の種類 |         |
| ⊕      | 金属鉚     |
| ⊗      | 金属標     |
| ⊞      | コンクリート杭 |





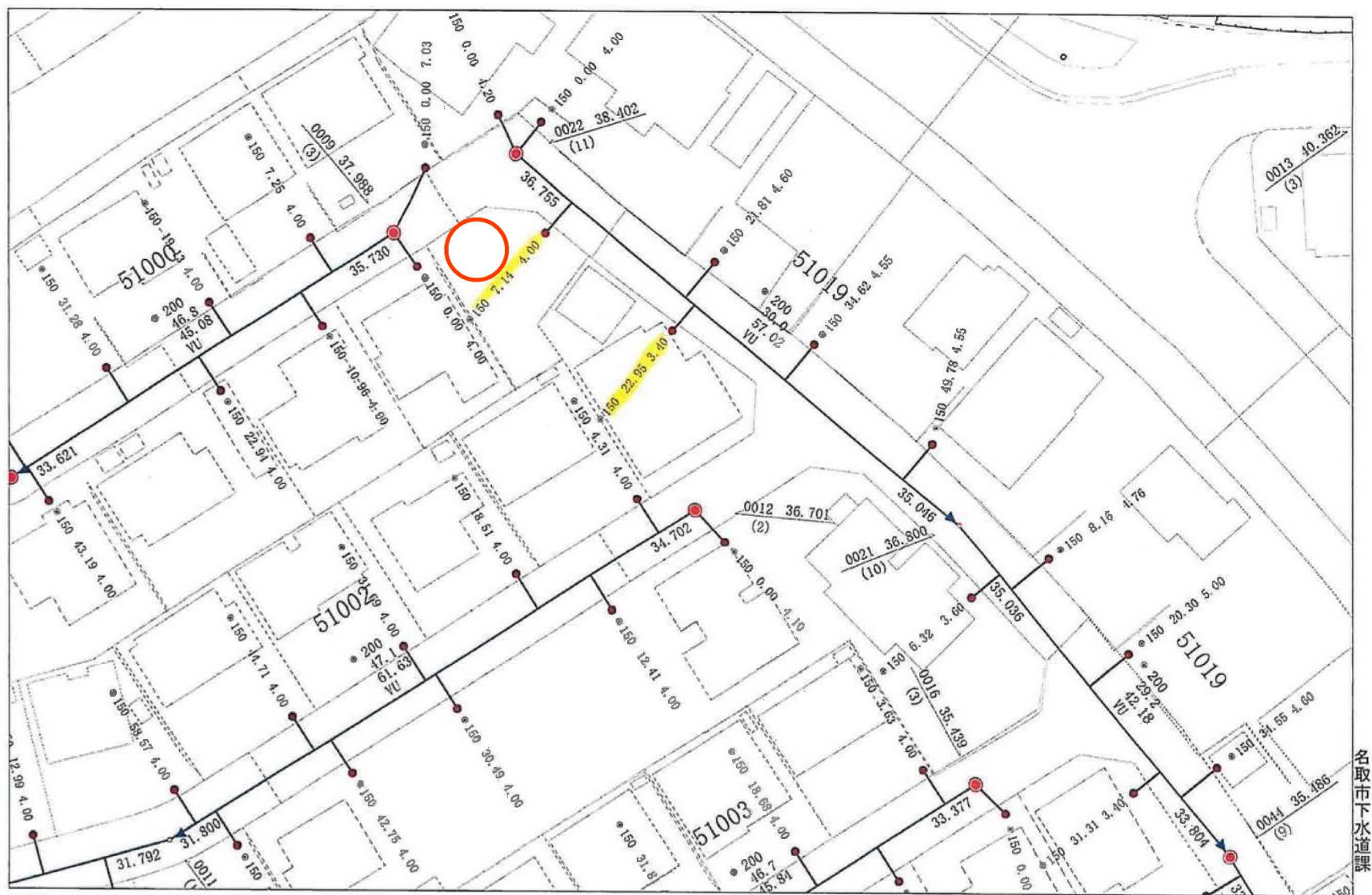
名取市水道事業所

出力年月日：2023年10月25日 15時48分05秒



(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。  
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



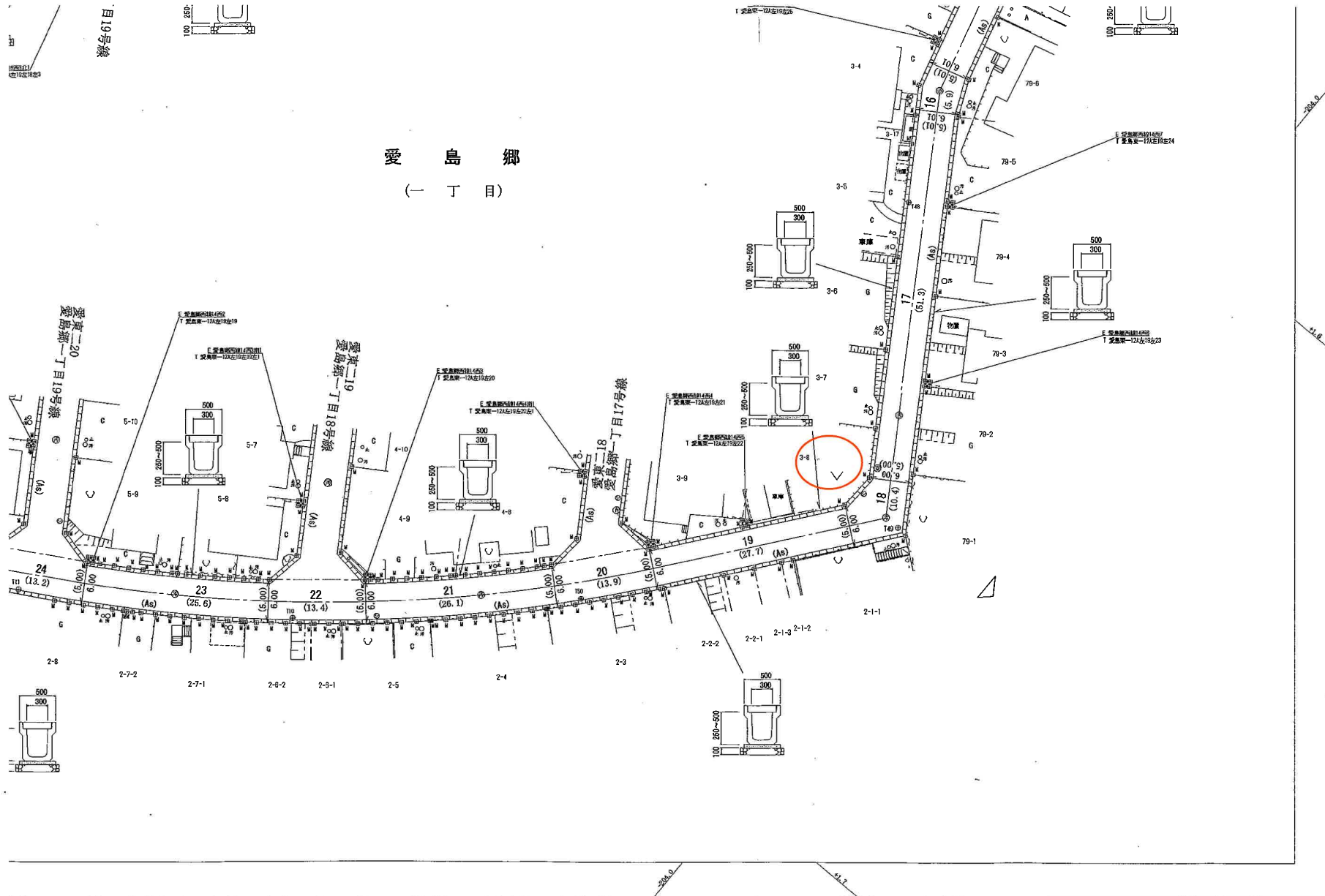


名取市下水道課

0 1/500 25m

この写しは参考資料としてお使いください。  
また利用によって発生した損害等について、  
名取市は一切の責任を負いません。  
令和5年10月25日 名取市下水道課

(一 丁 目)

[illegible]

注) 代表的な記号を例示しています。

(世界測地系)

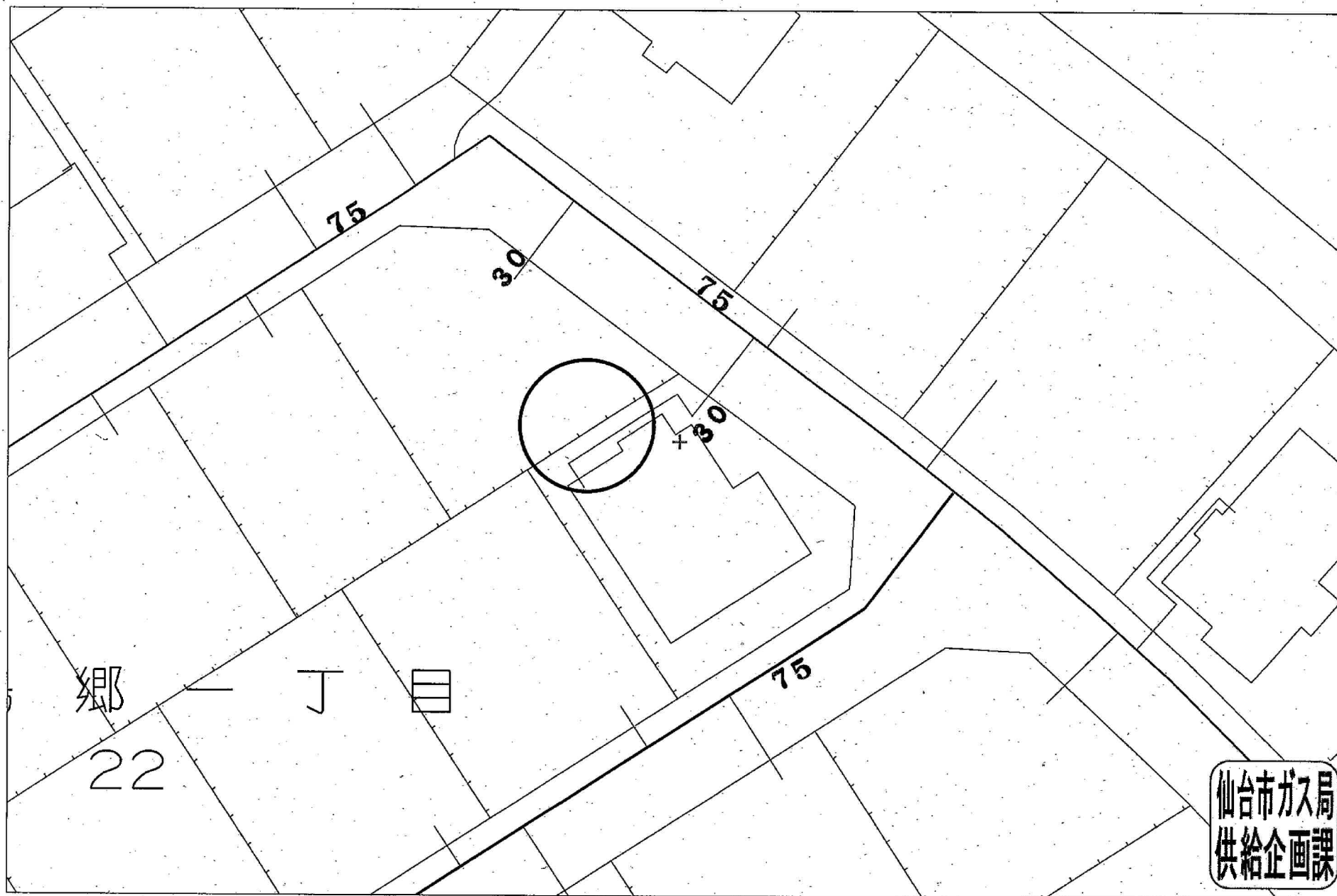
市 取 名

「この地図は、国土地理院長の承認及び助言を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して調製したものである。  
(承認番号) 平23 東公第 144号」

安東二17 安島鄉一田16畝線

1 : 500





受付番号：F- 6806

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年11月29日



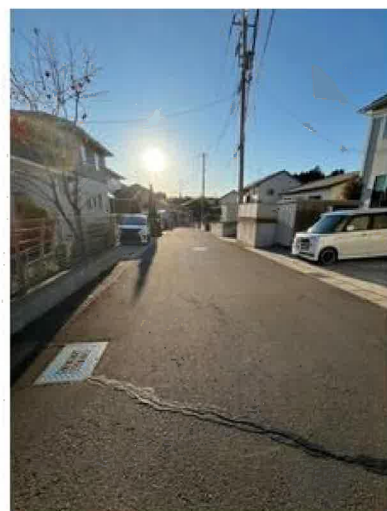
名取市愛島郷1丁目22



標高: 38.3m (データソース: DEM5A)

i







食品館イトー名取店まで580m



ミニストップ名取愛島郷店まで780m



薬王堂名取愛島店まで450m



名取市立第一中学校まで2,900m



名取市立愛島小学校まで1,630m



名取ニュータウン郵便局まで2,310m



七十七銀行名取西支店まで2,940m