

仙台市泉区南光台2丁目

土地面積
公簿 125.25m²

現況
更地

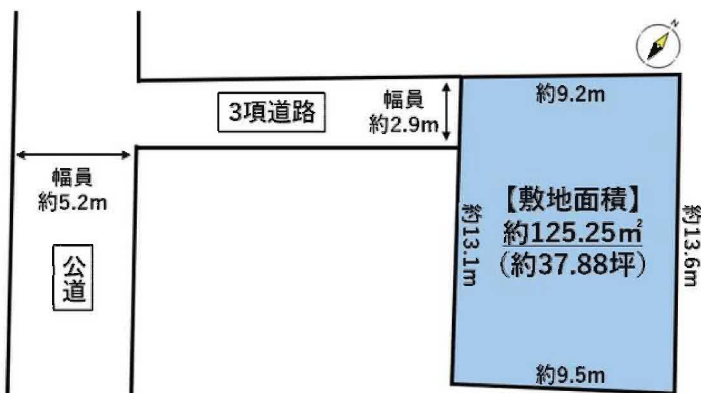
引渡可能時期
相談

【建築条件なし】

好きなハウスメーカーで建築可能！
地下鉄南北線 旭ヶ丘駅まで徒歩18分♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークセン仙台南光台中学校まで2,150m
- ・仙台市立南光台中学校まで1,830m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。
- 口径変更した場合の負担金等は買主様の負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	公簿 125.25m ²	私道面積 (共有持分)	41.33m ² (11/13)
価格	1,200万円	坪単価	@31.68万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台 2 丁目 4-9		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩18分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例禁止区域		
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (側地・間口)	南西2.9m 私道 接面2.9m		
設 備	上水道,下水道 (上水道口径 20mm、メーター13mm)		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69825219089

国土交通大臣免許（１）第９９９号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１ イオンモール新利府南館１階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺 (070-3353-1157)

作成日：2025年7月31日

■取引熊様：媒介

W0811 1370



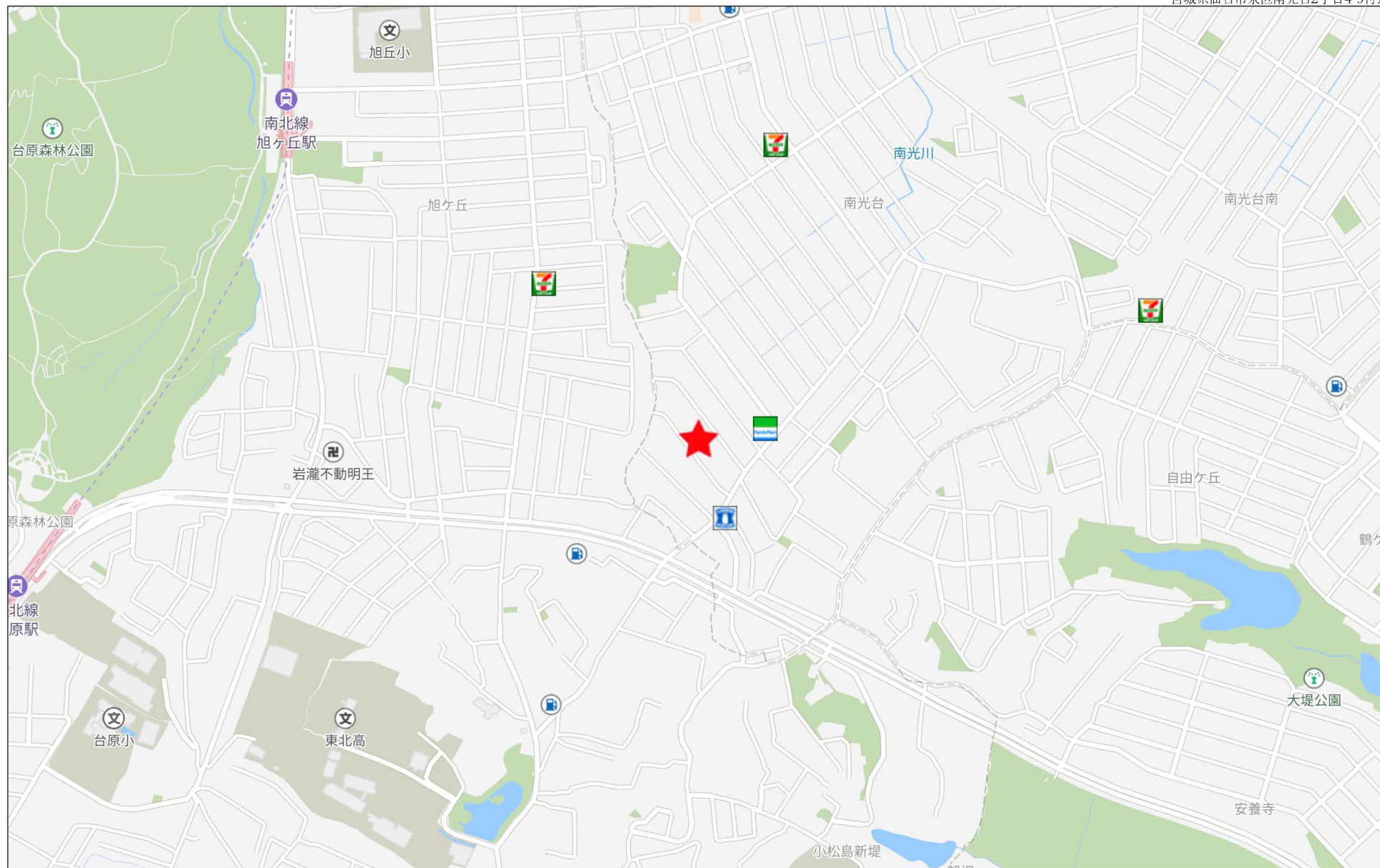
40m

1:885

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240601113416



500m

座 標 求 積 表

学 号	地 址		所 有 者	
学 号	(A) 162-130	地 址	地 址	
学 号	Xn	Yn	(Xn-1-Xn-1)Yn	距 离
ART 243	-189756.765	5072.983	-53124.277976	2.951
ART 244	-189759.151	5074.721	28621.426440	12.942
9M	-189751.125	5084.875	43923.150250	0.986
X3	-189750.513	5085.649	8223.494433	1.255
ART 270	-189749.508	5084.897	12193.953006	1.739
X1	-189748.115	5083.855	4214.515795	0.905
7M	-189748.679	5083.146	-43869.212900	12.877
信 面 积			82.679048	
面 积			41.3395240	
面 积			41.3395240	

点 名	所有 者	
地 址	目 录	
(B)162-130		
Xn	Yn	距 離
7M	-189748.679	5083.146
XI	-189748.115	5083.855
8M	-189747.516	5083.407
		2867.041548
		0.677833
面 積		0.3386815
倍 數	0.33	rd

学 号		地 址		所 有 者
(C) T62-T30				地 址
测 点	Xn	Yn	(Xn-1-Xn-1) Yn	距 离
9M	-189751.125	5084.875	-3030.855500	1.220
10M	-189751.109	5086.095	-3112.690140	0.744
X3	-189750.513	5085.649	-81.370384	0.986
面 积				
0.742556				
面 积				
0.3671280				
面 积				
0.05 m				

總計	42.0453335
----	------------

座 標 求 積 表

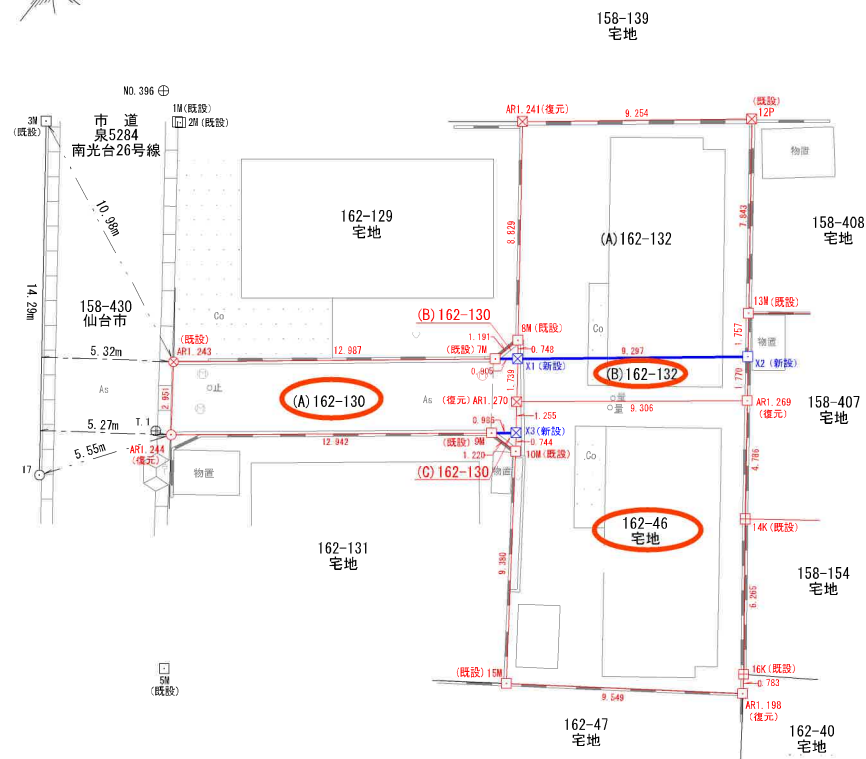
字 名	所有者	
地 番	地 目	距 離
(A) 162-132	$(Xn+1-Xn-1)Yn$	
Xn		
1P	5085.342	9.25
AR1 241	5087.115	8.823
6W	5083.407	0.741
Y1	5083.855	9.29
Y2	5091.131	1.75
13W	5090.071	7.84
	倍面積	177.825948
	地面積	88.9129740
	地面積	88.9129740

字 名	所有 者	
地 番	地 目	距 離
(B) 162-132		
Xn	$(Xn+1-Xn-1)Yn$	
ARI 270	22256 594169	9.30
ARI 269	36572 173218	1.77
Y2	-22283 808387	9.29
Y1	-36512 246610	1.73
	5083.855	
	倍面 積	32 640390
	地 積	16 3201950
	面 積	16.32 m

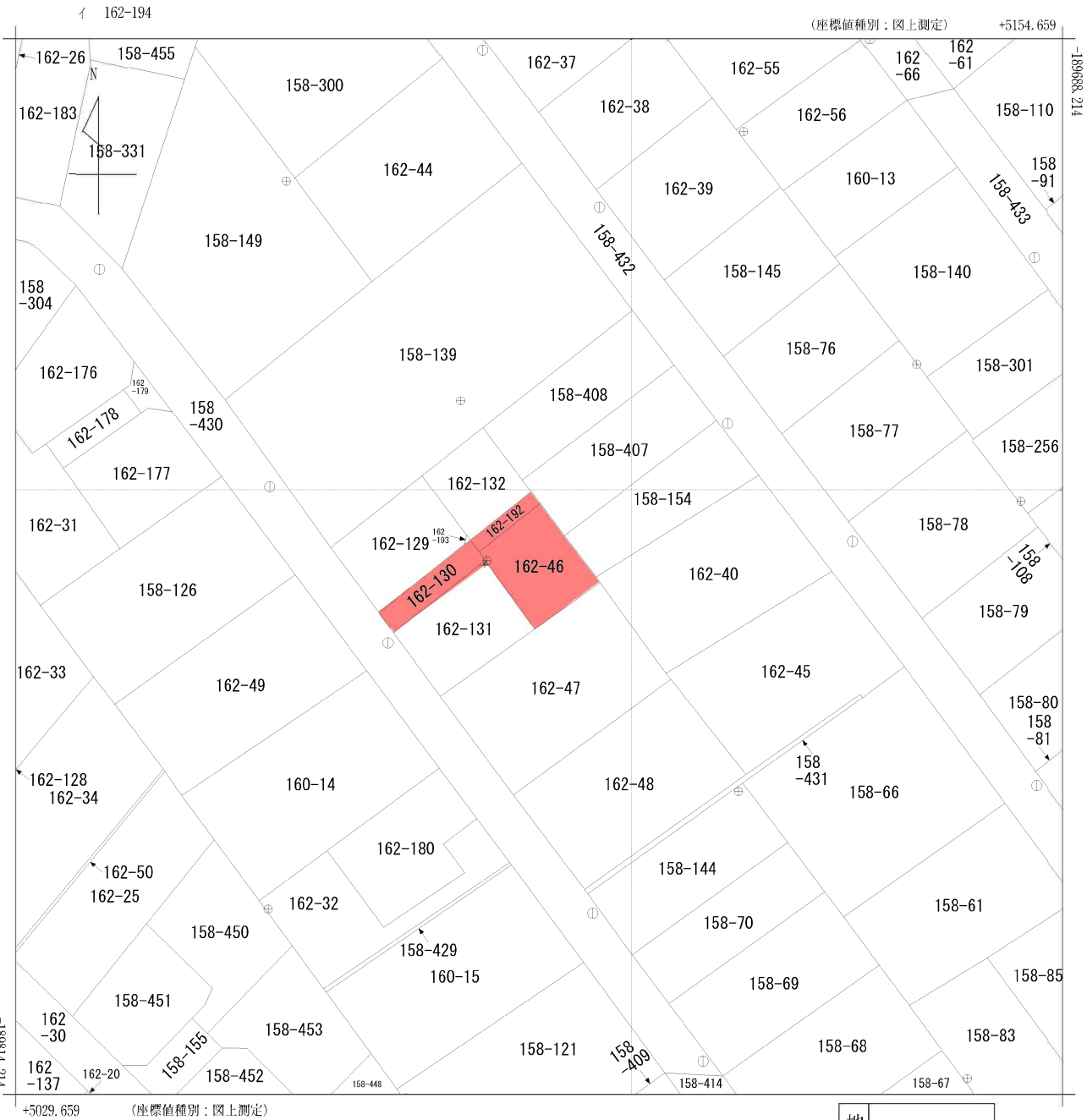
総計	105.2331690
----	-------------

現況実測平面図

所 在：仙台市泉区南光台二丁目162番46・162番130・162番132
縮 尺：1：200



境界点	境界標の種類
	コンクリート杭
	プラスチック杭
	金属プレート
	真 鍮
	計 算 点
	基 準 点



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
南光台2丁目

請求部	所在	仙台市泉区南光台二丁目					地番	162番46		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成5年3月				備付年月日(原図)	平成7年3月27日		補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●○●○
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	———
350mm	———
300mm	———
250mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm 未満	———

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管線の図面となります。
 地盤沈下や地盤変動等により、図面と実地との間にずれが生じる場合がありますので、この図面とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

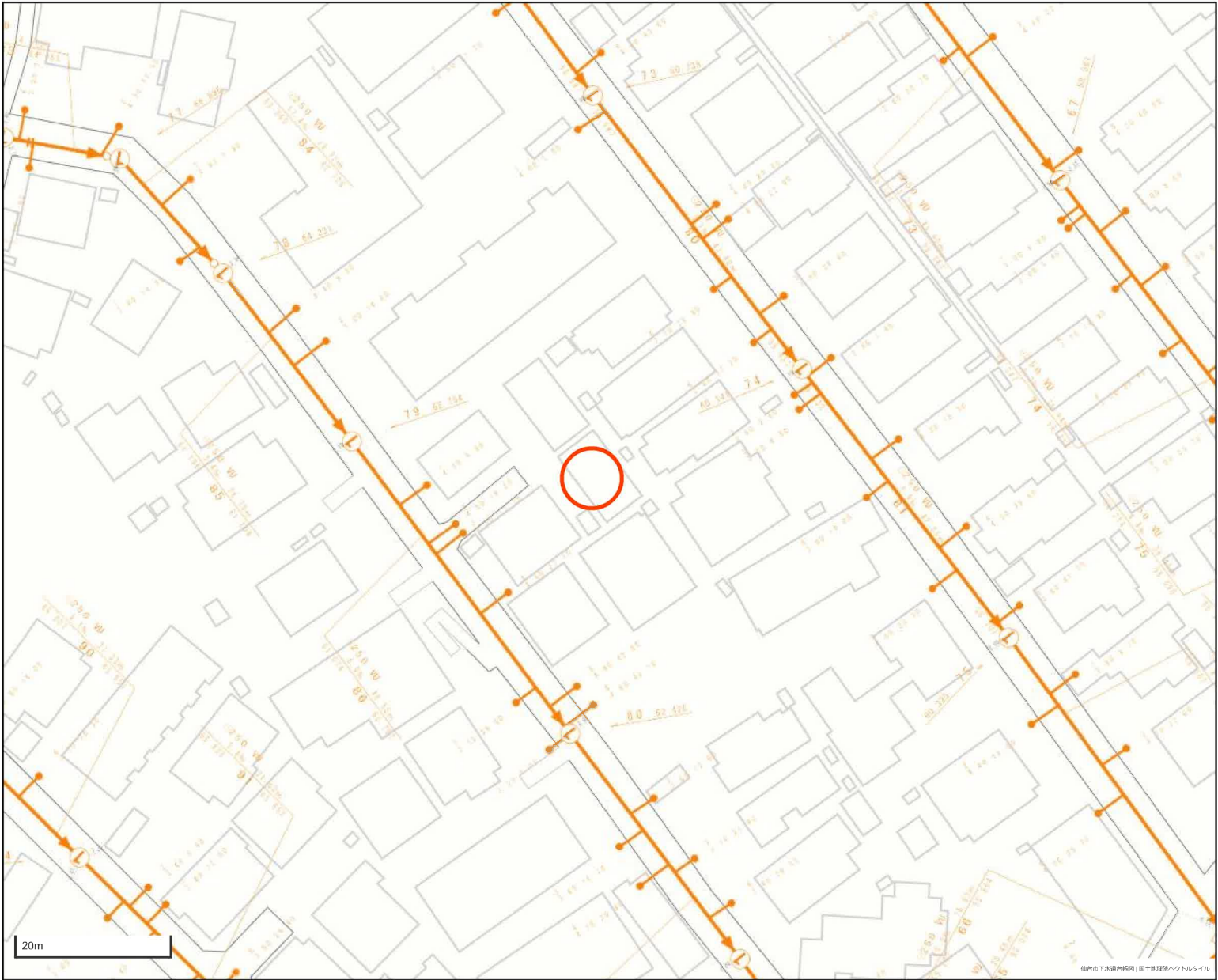
・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地区について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用） R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:250
出図年月日	令和6年5月20日

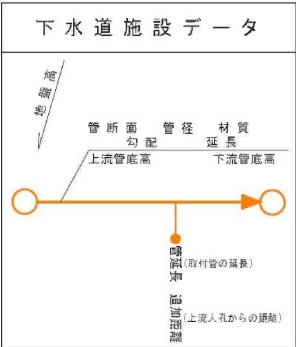


仙台市下水道施設平面図



- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

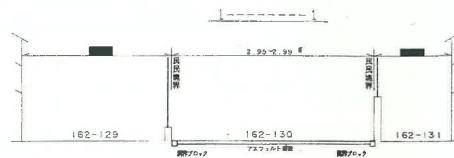
凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)QE31-1

断面図(構造図)(1/50)



地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500又は1/600)

境界確定図及び実測図



水平距離指定部分求積図



参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。

(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

令和 6 年 5 月 30 日

泉区街並み形成課

凡 例
境界点 境界の位置
○ プレート
□ 側タテ
△ 側タテ
◇ 側タテ
○ 側タテ

三斜求積表

地番	162-46の一筆	所有 者	面積
符号	底 辺	高	面積
1	2.22	0.39	0.8435
2	2.22	0.35	0.8436
		側 面 積	1.6872
		側 面 積	0.8436
		地 積	0.84 m ²
地番	162-130	所有 者	面積
符号	底 辺	高	面積
1	2.22	0.91	2.0839
2	3.81	0.52	1.9812
3	3.81	0.80	3.0480
4	1.315	2.95	38.7925
5	1.315	2.90	38.1350
		側 面 積	84.0406
		側 面 積	42.0203
		地 積	42.02 m ²
地番	162-132の一筆	所有 者	面積
符号	底 辺	高	面積
1	2.32	0.38	0.8816
2	2.32	0.38	0.8816
		側 面 積	1.7632
		側 面 積	0.8816
		地 積	0.88 m ²

総 計 43.74 m²

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 泉区南光台二丁目

地 番 権 利

本図面のとおり道路の水平距離指定申請及び境界確定を承諾した人の住所、氏名

承 諾

道路管理者

平成6年11月 7日

仙台市泉区泉中央2丁目1番地の1

泉区長 佐藤光男

仙台市 泉区 道路専使

案 整理番号 第 号

道路等の位置

水平距離 指定 変更 台帳 廃止

公告番号 仙台市公告 第 号

公告年月日 平成 年 月 日

指定番号 仙台市指定市 第 号

指定年月日 平成 年 月 日

凡 例

正

道路の 水平距離指定、申請書 (指定変更は廃止)

建築基準法 第 3 条 第 2 号の規定による道路の 水平距離指定、

を申請します。この申請書及び添付図書の記載の事項は事実と相違ありません。

平成 6 年 11 月 7 日

仙台市長 藤井 繁 殿

1 申請者住所氏名

2 申請にかかる道路の位置

3 承諾者の住所氏名

4 図面の符号

5 道路の延長

6 その他関係事項

7 指定番号

8 公告番号

9 公告年月日

10 指定年月日

11 指定番号

12 指定年月日

13 指定番号

14 指定年月日

15 指定番号

16 指定年月日

17 指定番号

18 指定年月日

19 指定番号

20 指定年月日

21 指定番号

22 指定年月日

23 指定番号

24 指定年月日

25 指定番号

26 指定年月日

27 指定番号

案 整理番号 第 号

道路等の位置

水平距離 指定 変更 台帳 廃止

公告番号 仙台市公告 第 号

公告年月日 平成 年 月 日

指定番号 仙台市指定市 第 号

指定年月日 平成 年 月 日

凡 例

正

道路の 水平距離指定、申請書 (指定変更は廃止)

建築基準法 第 3 条 第 2 号の規定による道路の 水平距離指定、

を申請します。この申請書及び添付図書の記載の事項は事実と相違ありません。

平成 6 年 11 月 7 日

仙台市長 藤井 繁 殿

1 申請者住所氏名

2 申請にかかる道路の位置

3 承諾者の住所氏名

4 図面の符号

5 道路の延長

6 その他関係事項

7 指定番号

8 公告番号

9 公告年月日

10 指定年月日

11 指定番号

12 指定年月日

13 指定番号

14 指定年月日

15 指定番号

16 指定年月日

17 指定番号

18 指定年月日

19 指定番号

20 指定年月日

21 指定番号

22 指定年月日

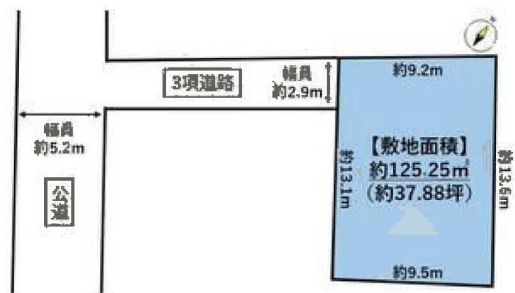
23 指定番号

24 指定年月日

25 指定番号

26 指定年月日

27 指定番号





ヨークベニマル仙台小松島店まで570m



ローソン仙台南光台一丁目店まで150m



仙台市立南光台中学校まで2,150m



仙台市立南光台小学校まで1,830m



仙台旭ヶ丘郵便局まで920m



七十七銀行旭ヶ丘支店まで1,230m