

売地

仙台市太白区大谷地

4号地 完成宅地渡し

土地面積
273.75㎡

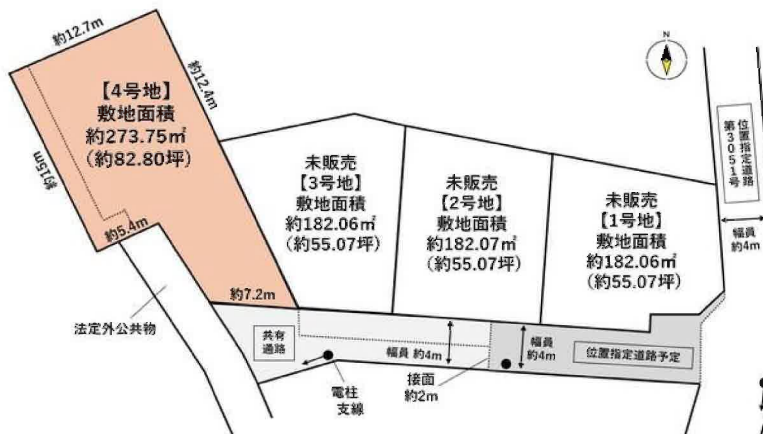
現況
その他

引渡可能時期
相談

【建築条件なし！】
約82坪の広々とした敷地♪
上下水完備の完成宅地渡し！
小学校まで徒歩10分！
スーパー・コンビニ徒歩9分！

〔近隣施設〕

- ・ウジェスーパー西多賀店まで600m
- ・ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,010m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで750m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の上下水道は、売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は、確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 地番9-7に地上権が設定されているため構造物等の建築は出来ません。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	273.75㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	780万円	坪単価	@9.42万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大谷地 5-60の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩35分 バス12分 バス停 鉤取ニュータウン 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面2.0m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路持ち分あり、一部通行掘削承諾のみ。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840644028

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

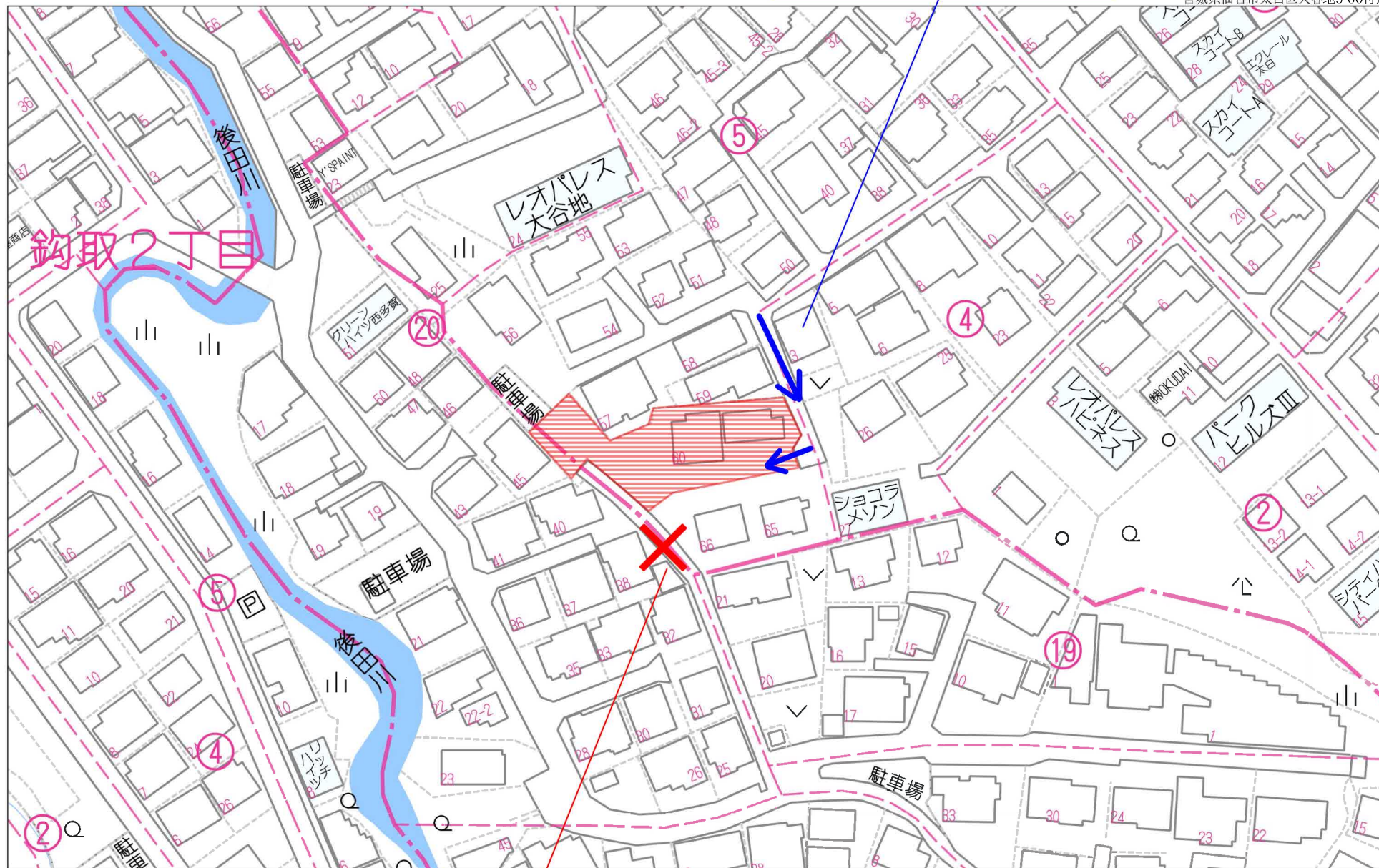
担当：佐々木（070-5582-7352）

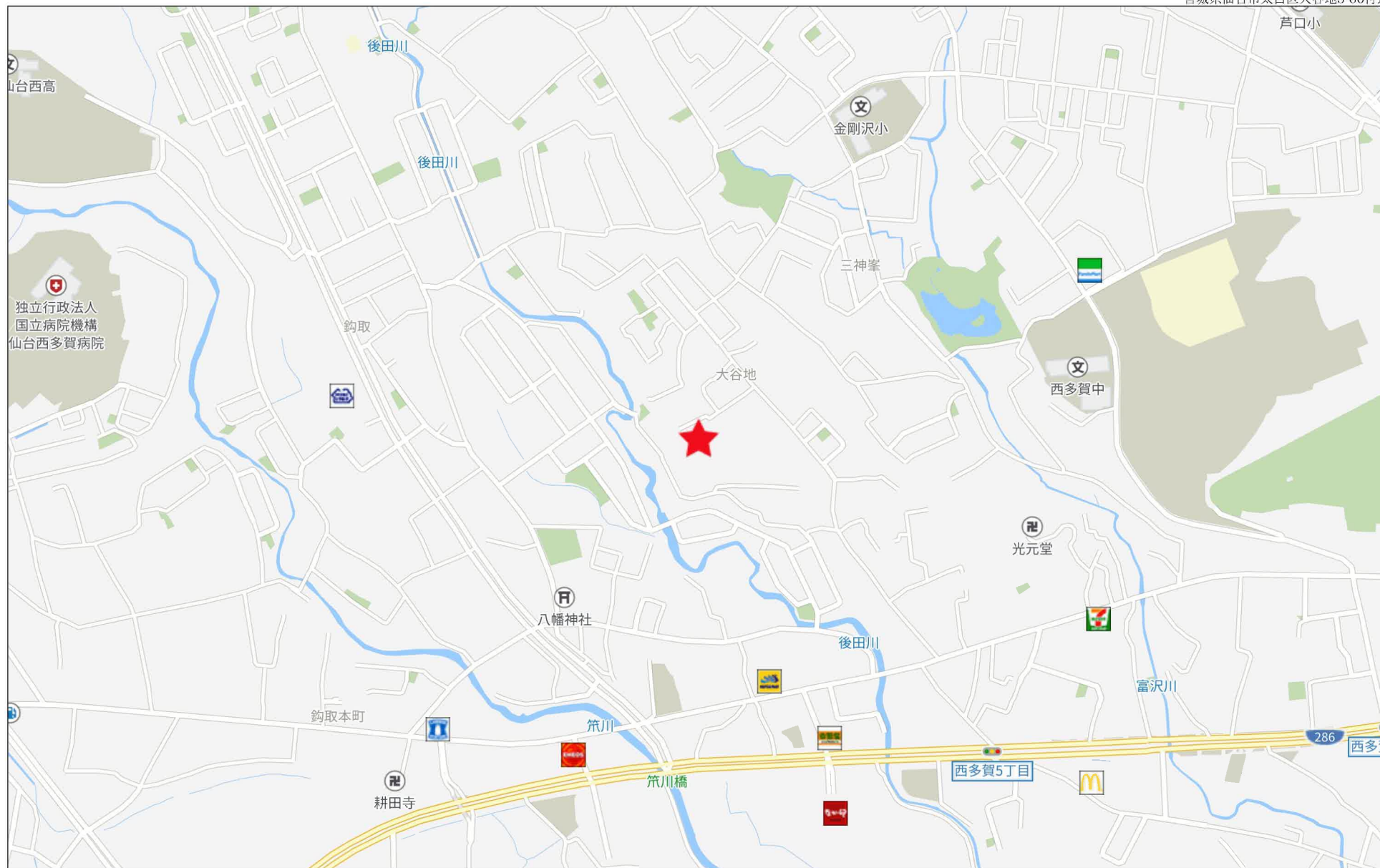
作成日：2025年7月7日

■取引態様：媒介

ナビ検索：宮城県仙台市太白区大谷地4-3

宮城県仙台市太白区大谷地5-60付近



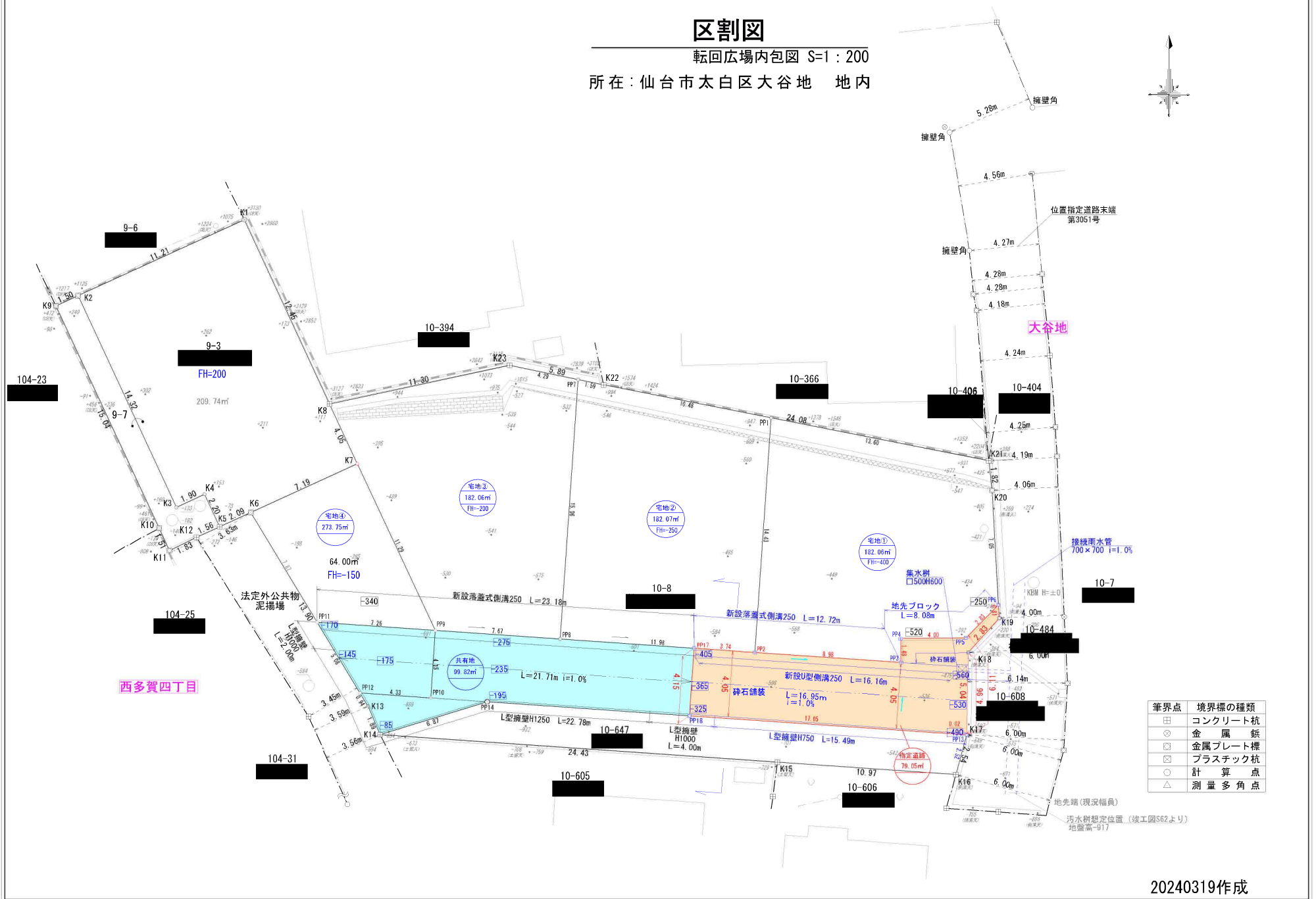


280m

区割図

転回広場内包図 S=1 : 200

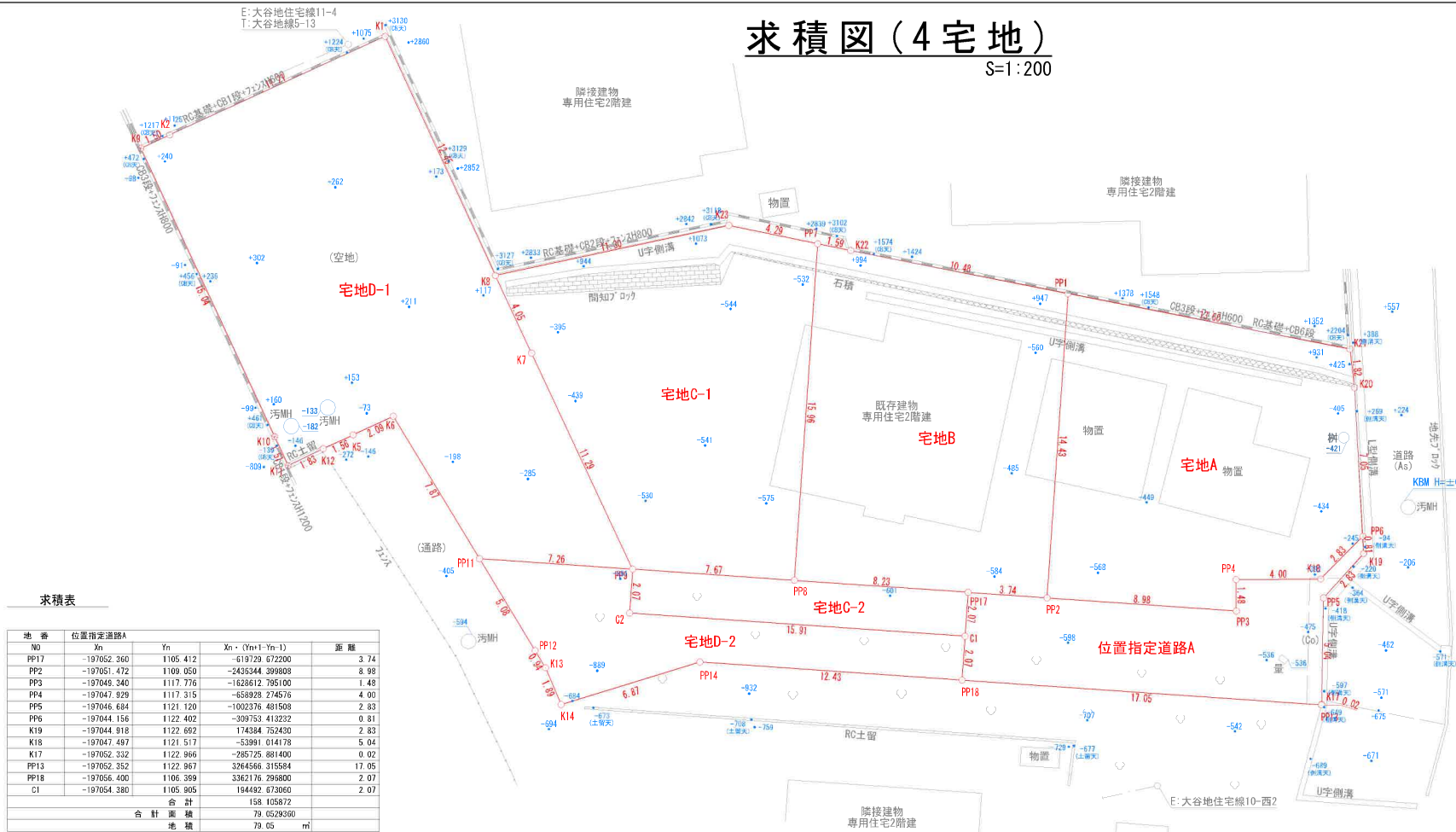
所在：仙台市太白区大谷地 地内



20240319作成

求積図(4宅地)

S=1:200



求積表

地番	位置指定道路A				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP17	-197052.360	1105.412	-619729.672200	3.74	
PP2	-197051.472	1109.050	-2435344.309809	8.98	
PP3	-197049.340	1117.776	-1638612.795100	1.48	
PP4	-197047.929	1117.315	-658928.274576	4.00	
PP5	-197046.684	1121.120	-1002376.481508	2.83	
PP6	-197044.156	1122.402	-309753.413232	0.81	
K19	-197044.918	1122.692	174384.752430	2.83	
K18	-197047.497	1121.517	-53991.014178	5.04	
K17	-197052.332	1122.966	-285725.881400	0.02	
PP13	-197052.352	1122.967	3264566.315584	17.05	
PP18	-197056.400	1106.399	3362116.798800	2.07	
C1	-197064.380	1105.905	184492.673060	2.07	
合計			158.105872		
合計面積			79.0529300		
地積			79.05	m	

地番	宅地A				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP1	-197037.448	1105.624	-1987516.737976	13.60	
K21	-197035.905	1119.137	-2811308.282540	1.82	
K20	-197037.565	1119.892	-643327.649725	7.05	
PP6	-197044.156	1122.402	-241970.223568	2.83	
PP5	-197046.684	1121.120	1002376.481508	4.00	
PP4	-197047.929	1117.315	658928.274576	1.48	
PP3	-197049.340	1117.776	1628612.795100	8.98	
PP2	-197051.472	1109.050	2394569.467744	14.43	
合計			364.135119		
合計面積			182.0675595		
地積			182.06	m	

地番	宅地B				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP7	-197038.903	1093.621	-434076.403009	1.59	
K22	-197038.637	1095.207	-2365054.759911	10.48	
PP1	-197037.448	1105.624	-2727569.392664	14.43	
PP2	-197051.472	1109.050	41774.912064	3.74	
PP17	-197052.360	1105.412	2933689.470400	8.23	
PP8	-197054.315	1097.410	2323467.428165	15.96	
合計			364.141063		
合計面積			182.0705315		
地積			182.07	m	

地番	宅地C-1				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
K8	-197044.867	1079.535	-1391530.850754	11.30	
K23	-197039.251	1089.349	-2775494.888586	4.29	
PP7	-197038.903	1093.621	-1588329.790983	15.96	
PP8	-197054.315	1097.410	723386.390365	7.67	
PP9	-197055.137	1089.950	2980079.958851	11.29	
K7	-197047.845	1082.287	2052753.305675	4.05	
合計			364.124568		
合計面積			182.0622840		
地積			182.06	m	

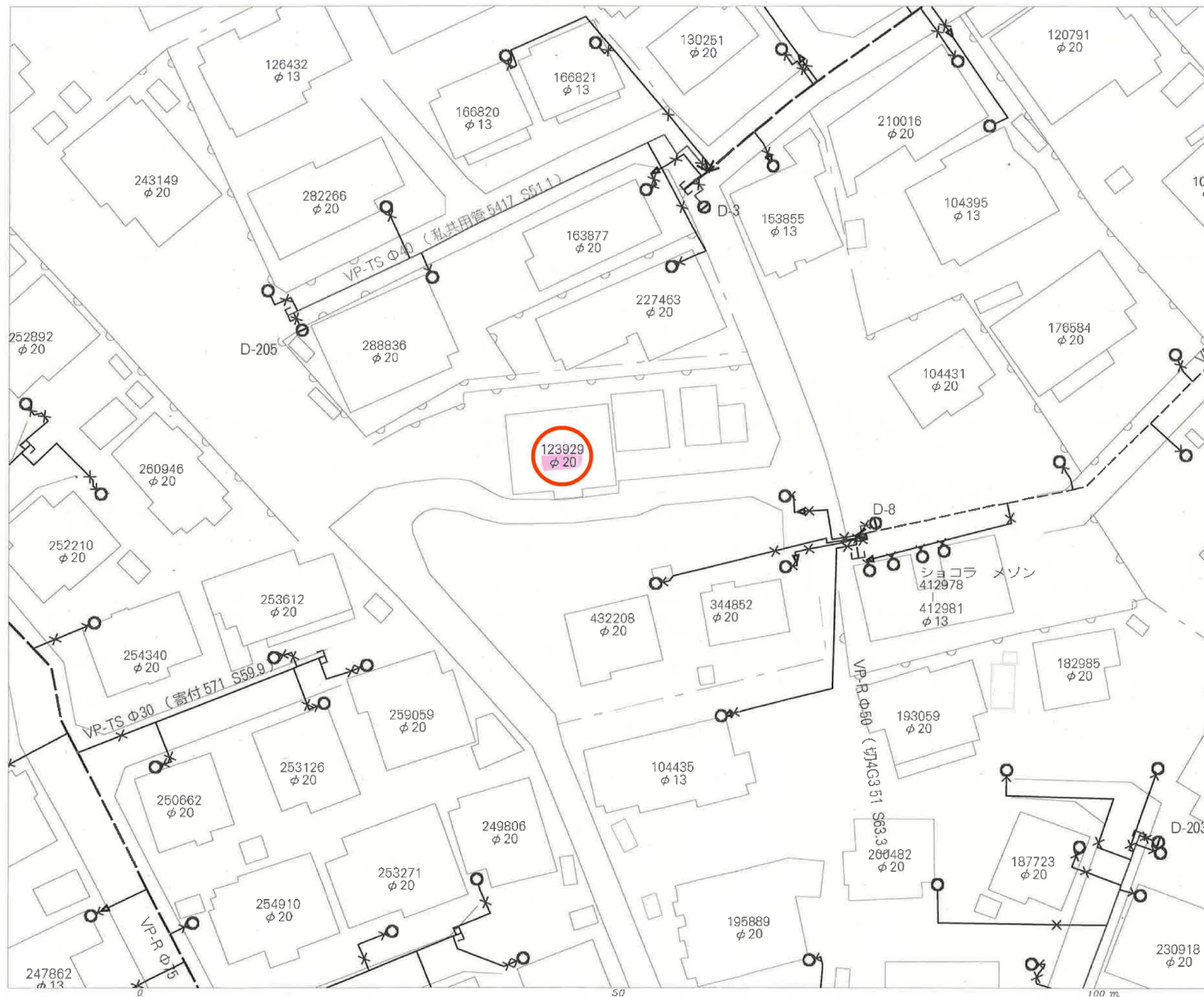
地番	宅地C-2				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP9	-197055.137	1089.950	-1372692.050342	7.67	
PP8	-197054.315	1097.410	-3046653.985300	8.23	
PP17	-197052.360	1105.412	-1673959.798200	2.07	
C1	-197056.423	1105.905	2949509.958840	15.91	
C2	-197058.157	1090.444	3144062.894935	2.07	
合計			66.187703		
合計面積			33.0938515		
地積			33.09	m	

地番	宅地D-1				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
K9	-197044.232	1061.723	1787782.316936	1.50	
K2	-197043.213	1062.830	-1853586.504691	11.21	
K1	-197035.671	1071.130	-3291480.884055	12.45	
K8	-197044.867	1079.535	-2198429.581119	4.05	
K7	-197047.845	1082.287	-2052253.305675	11.29	
PP9	-197056.137	1089.950	-119218.962885	7.26	
PP11	-197067.062	1082.892	2559504.508518	7.67	
K6	-197052.680	1076.961	1473362.898360	2.99	
K5	-197054.099	1075.415	530303.337795	1.56	
K12	-197055.151	1074.256	489879.105386	1.83	
K11	-197056.423	1072.929	463673.763319	1.51	
K10	-197055.307	1071.903	2208201.770242	15.04	
合計			547.513131		
合計面積			273.7565655		
地積			273.75	m	

地番	宅地D-2				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP11	-197067.062	1082.892	-636299.836398	7.26	
PP9	-197056.137	1089.950	-1488167.946624	2.07	
C2	-197058.157	1090.444	-3144062.894935	15.91	
C1	-197054.380	1105.905	-3144002.632900	2.07	
PP18	-197056.400	1106.399	2263085.450400	12.43	
PP14	-197059.351	1094.319	3483468.174528	6.87	
K14	-197063.266	1088.671	1356977.649676	1.89	
K13	-197061.829	1087.433	384270.566550	0.94	
PP12	-197061.207	1086.721	894854.940987	5.08	
合計			133.471284		
合計面積			66.7356420		
地積			66.73	m	

 $(1/2)$

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	● ○ ⊙ ⊛
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町が対象となる地図について、測量法に基づく国土院院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和4年11月18日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道事業部下水道課

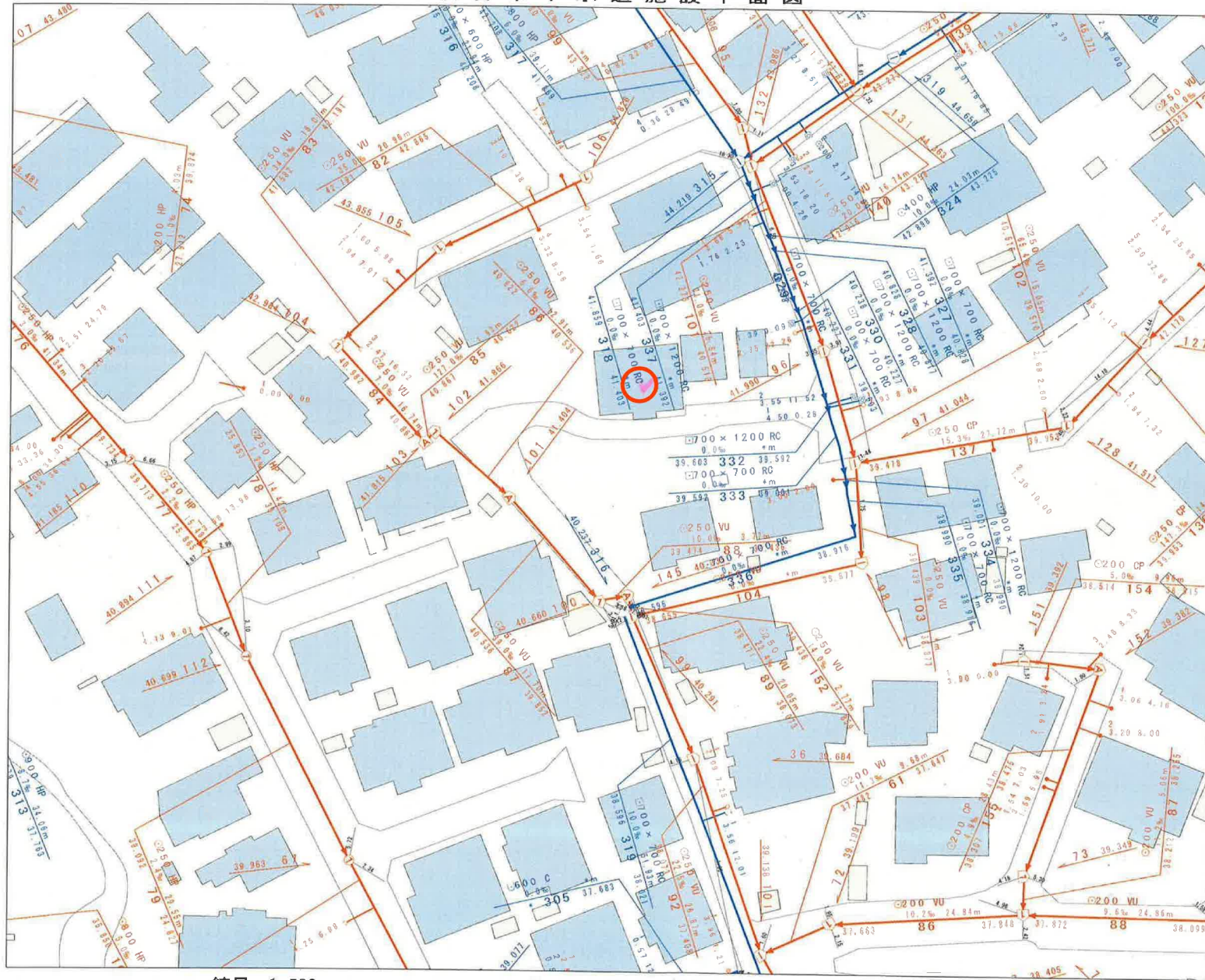


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



縮尺 1:500

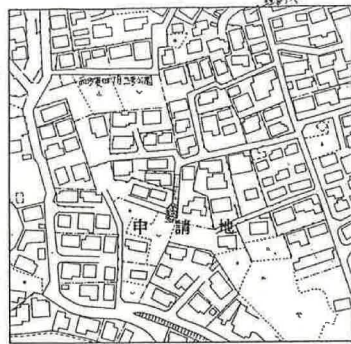


仙台市建設局

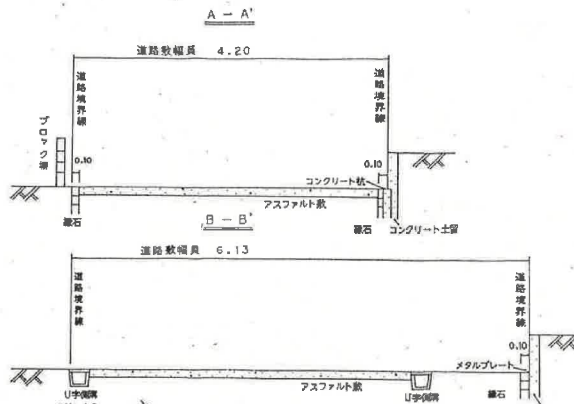
2022年11月18日 出図

道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)

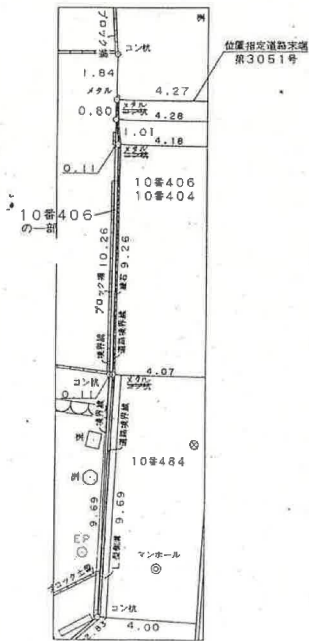


断面図(構造図)(1/50)

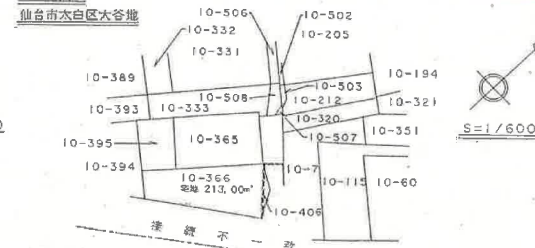


地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500 又は 1/600)

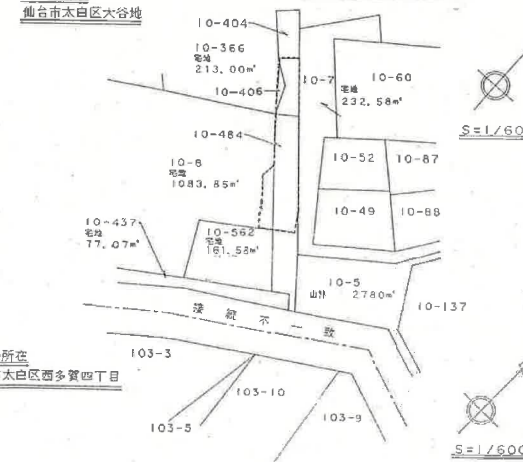
① 部分拡大図 縮尺なし



土地の所在
仙台市太白区大谷地



土地の所在
仙台市太白区大谷地



10-404 宅地 89.37㎡
10-406 宅地 8.48㎡
10-484 宅地 115.03㎡

仙台市役所備付公図写
平成10年11月4日 謄写

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置
仙台市太白区大谷地 10番404、10番405、10番406、10番407、10番408

地番	権利
10番404	所有権
10番405	所有権
10番406	所有権
10番407	所有権
10番408	所有権

本図面のおり道路の申請を承諾した人の住所、氏名

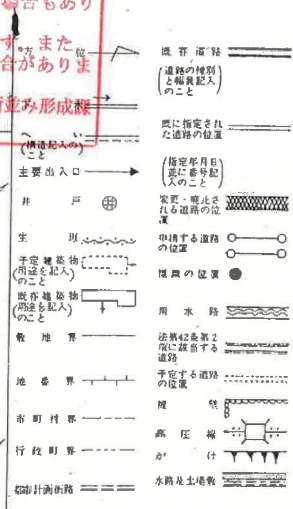
参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
5.6.19
年 月 日 太白区街並み形成課

整理番号 第 号

道路の位置(指定)変更図面
廃止

公告番号 仙台市公告(太白区)第 1 号
公告年月日 平成11年1月25日
指定番号 第太106号
指定年月日 平成11年1月25日

凡 例



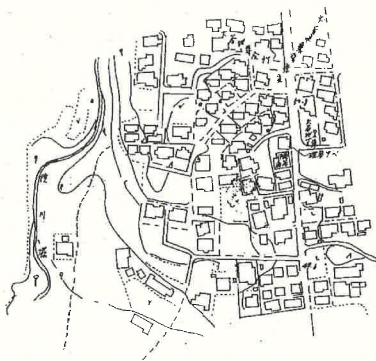
- 注 意
- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
 - ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
 - ③ 付近見取図は仙台区都市計画区域図(1/2500)により地番図と方位を一致させること。
 - ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
 - ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
 - ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 - ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
 - ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、別の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
 - ⑨ 本図は記入しないこと。

作成者

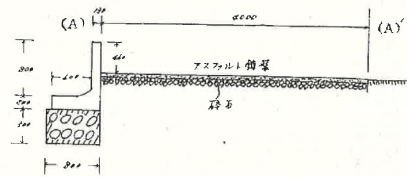
氏 名

道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)



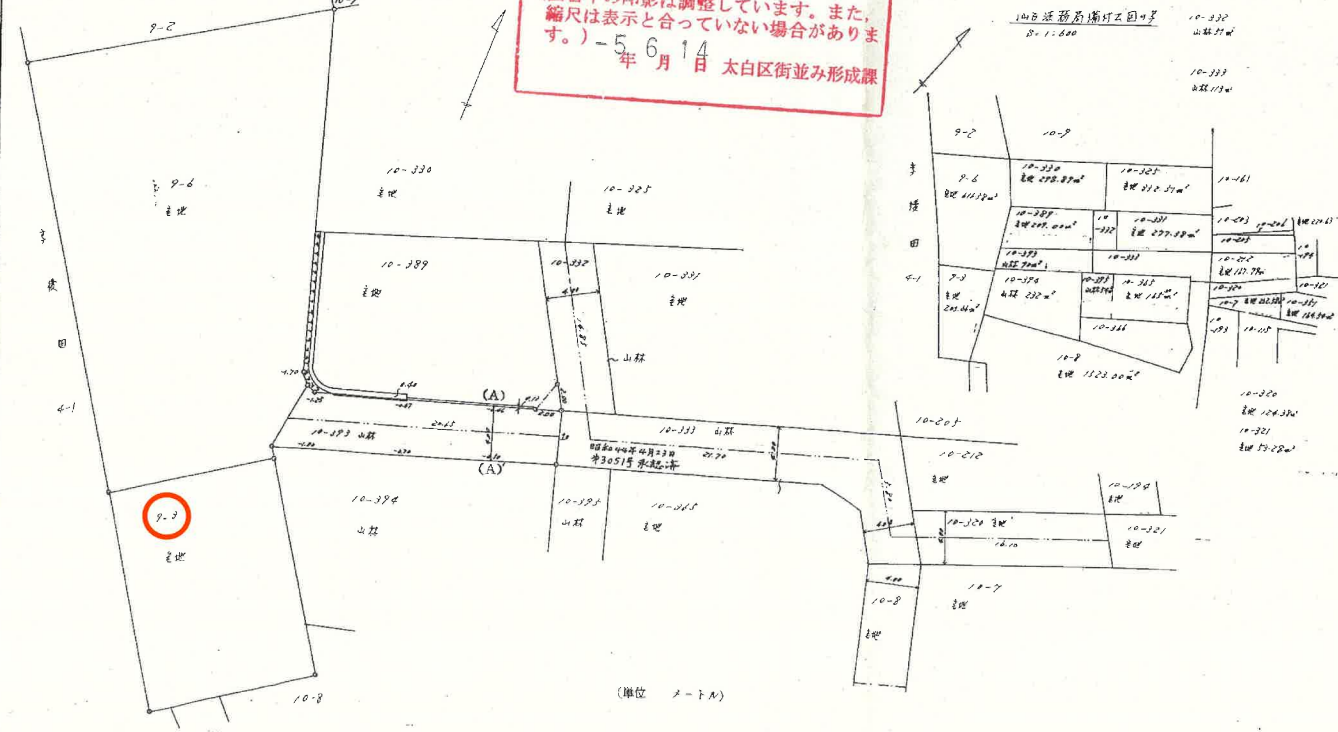
断面図(構造図)(1/50)



(単位:ミリメートル)

参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
5月6日 太白区街並み形成課

地籍図(実測図 1/250 公図等 9/500又は1/600)

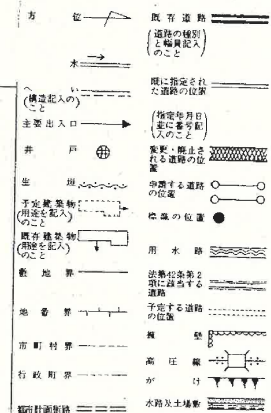


(単位:メートル)

申請者住所氏名	仙台市 山本 大 定
申請にかかる道路の位置	仙台市 山本 大 定
地 番	10-330
権 利	所有権
承	10-330
諾	10-330
欄	10-330

整理番号	第 号
道路等の位置	指定変更 台帳 廃止
告示番号	仙台市告示 第 号
告示年月日	昭和 年 月 日
指定番号	第 4795 号
指定年月日	昭和 54. 5. 14 日

凡 例



- 注 意
- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
 - ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
 - ③ 付近見取図は仙台市街並み形成課(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
 - ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
 - ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
 - ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 - ⑦ 申請計画敷地面積を明記すること。
 - ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、副の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
 - ⑨ 筆跡は記入しないこと。

図書作成者	住所 氏名
-------	-------

13

道路の位置の指定申請書 (建設省令)

仙台市建築基準法施行細則第 条第 項の規定による道路の位置の申請をす。この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。
昭和 44 年 3 月 日

仙台市長 島 野 武 殿

住所
申請書 氏 氏

申請の理由 住宅建築のため

関係地位位置 山王町大字大字地 10-320 10-332 10-333

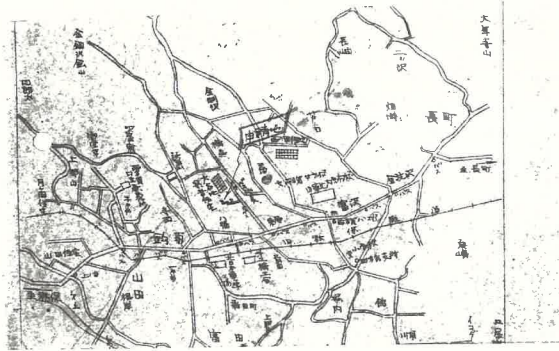
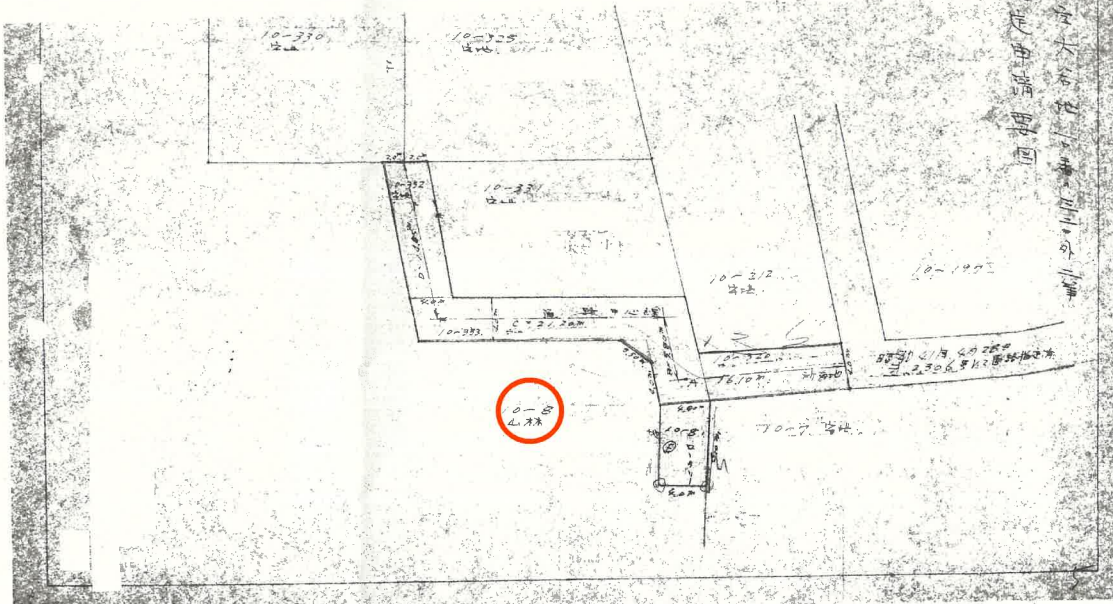
道の市員	10-320	10-332	10-333
道の延長	14.10	5.50	21.50
関係土地	土地所有者	土地使用者	建築物又は工作物
地籍地目	作中氏名印	井原氏名印	所有者住戸氏名印

2. 10-320 地目
3. 10-320 地目
4. 10-320 地目
5. 10-320 地目
6. 10-320 地目
7. 10-320 地目
8. 10-320 地目

※ 番 号	第 3051 号	受付 期
年 月 日	昭和 44. 4. 23 日	仙台市役所
告示 番 号	44. 3. 29	
告示 年 月 日	昭和 年 月 日	

条件

2



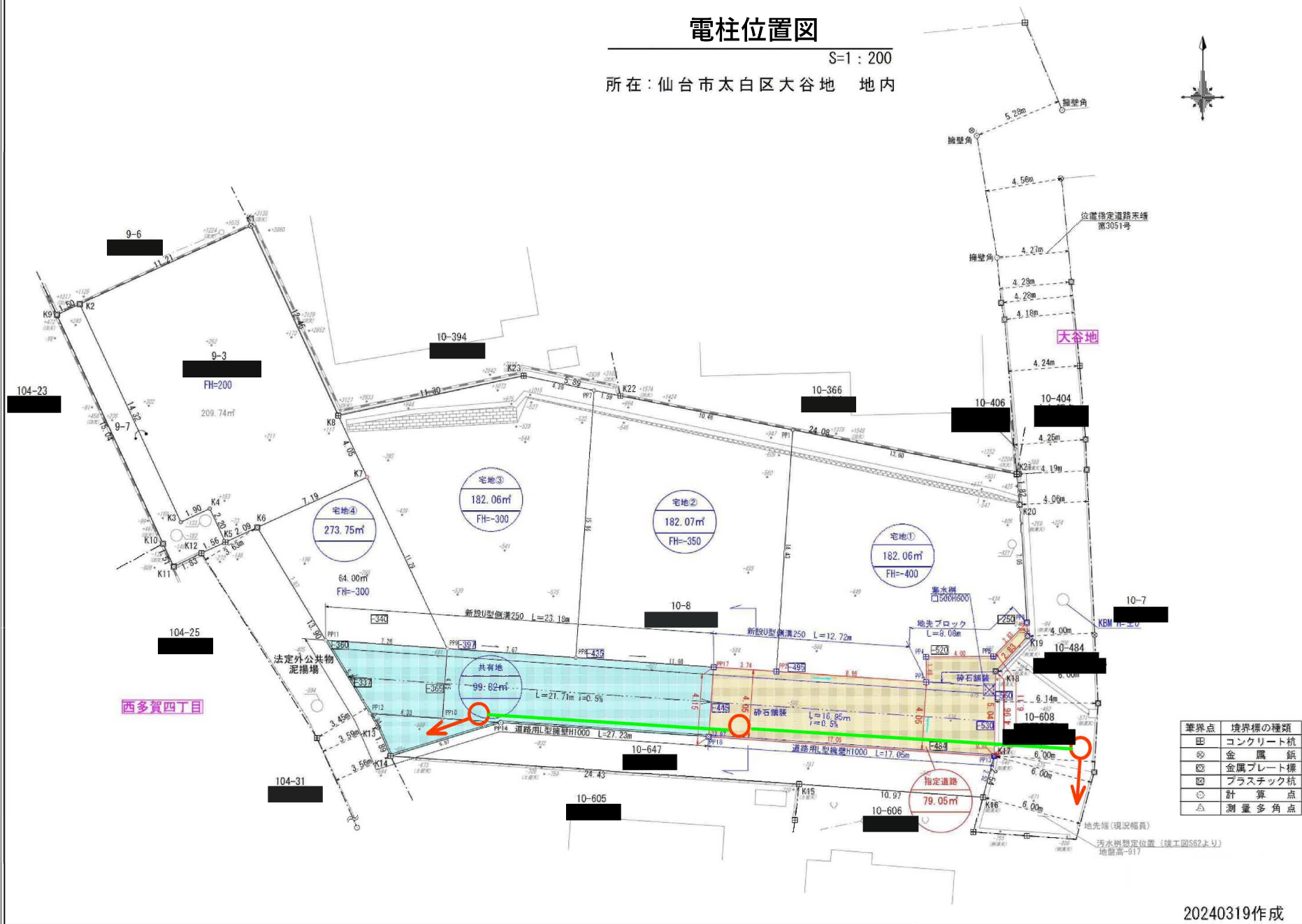
参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
昭和 45 年 4 月 14 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 3051 号

電柱位置図

S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内

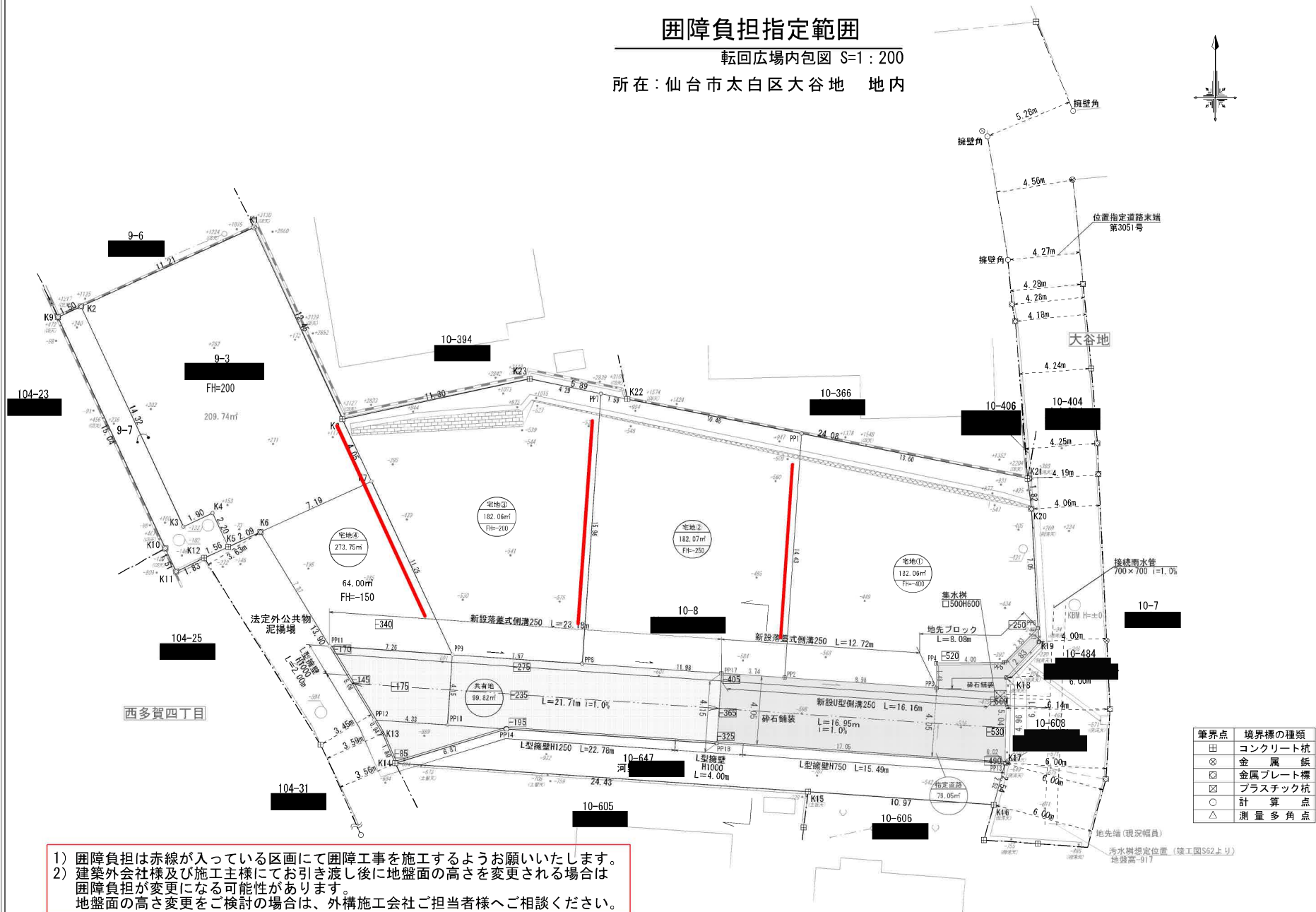


20240319作成

囲障負担指定範囲

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内

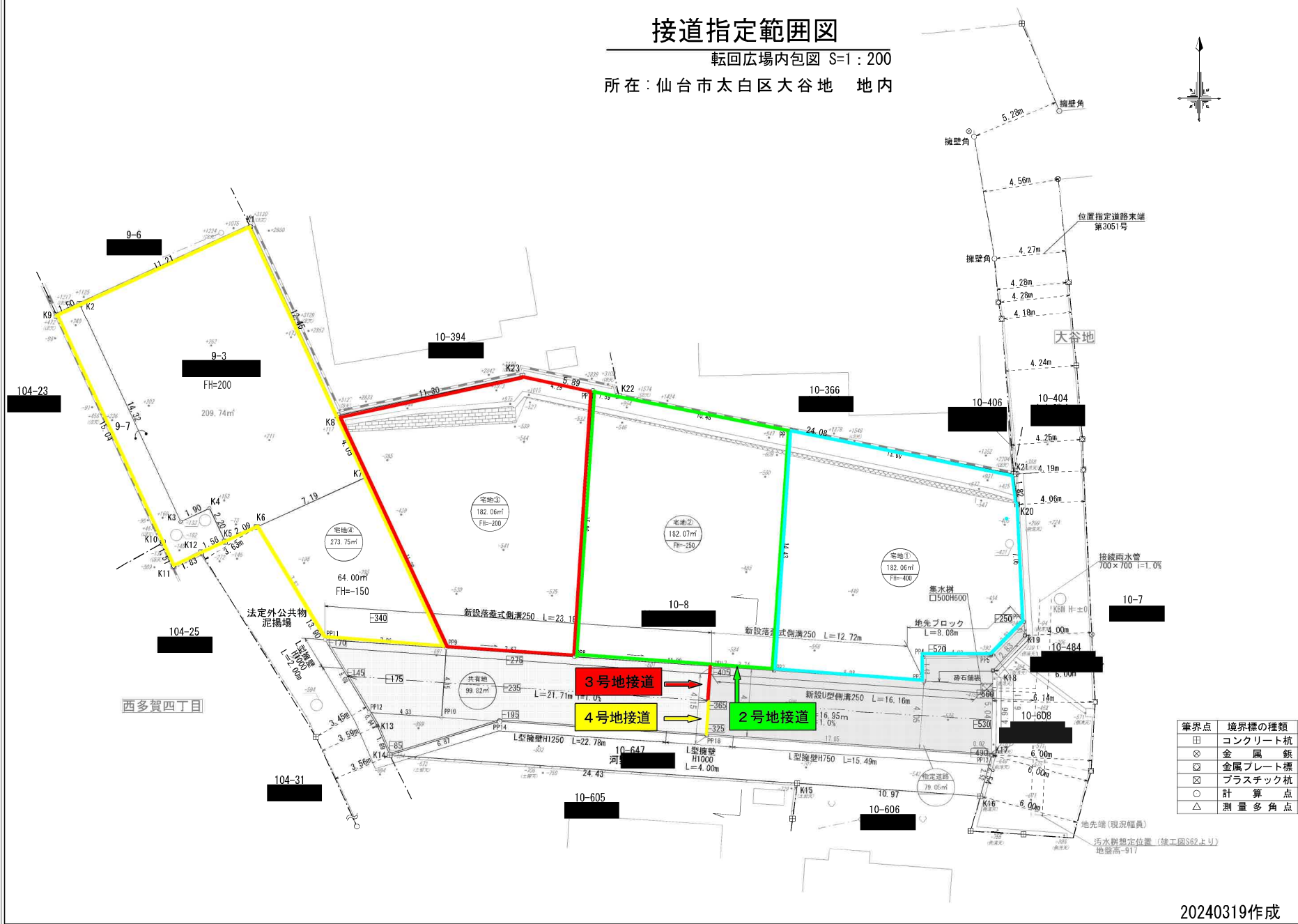


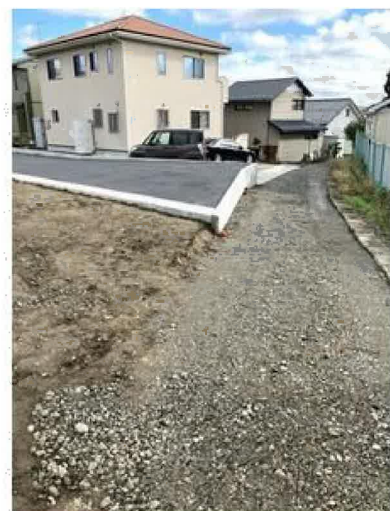
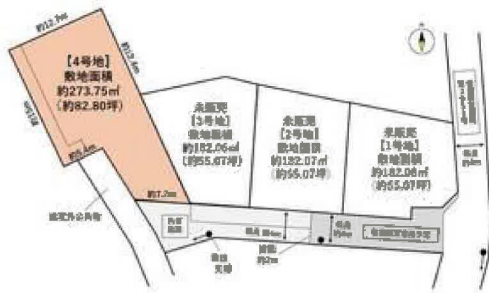
20240319作成

接道指定範囲図

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内







ウジエスーパー西多賀店まで600m



ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m



仙台市立西多賀中学校まで1,010m



仙台市立金剛沢小学校まで750m



仙台西ノ平郵便局まで980m



七十七銀行西多賀支店まで480m