

# 売地

仙台市泉区西田中字萱場中

現況渡し

土地面積  
公簿 4,614.00㎡

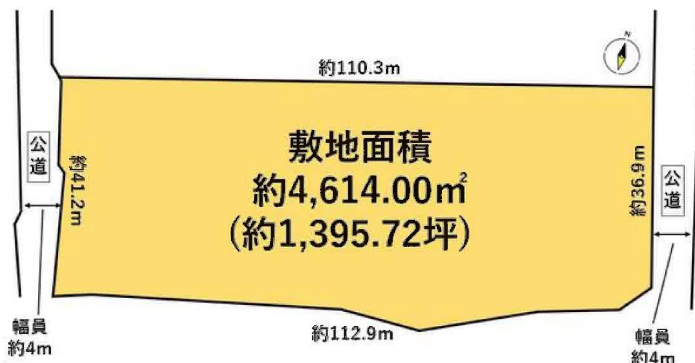
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



## 約1395坪の広大な土地！ 資材置き場用地

- ・ヤマザワ住吉台店まで1,590m
- ・セブンイレブン仙台西田中松下店まで990m
- ・ツルハドラッグ泉西田中店まで430m
- ・泉住吉台郵便局まで1,520m
- ・J A仙台根白石支店まで3,010m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は、売主にて全面砂利敷きにしてお引渡し致します。
- 本物件の地目は「雑種地」にしてお引渡し致します。
- 本物件の前面道路は建築基準法上の道路ではありません。
- 仲介業者様ご紹介できません。

|      |              |             |         |
|------|--------------|-------------|---------|
| 物件種目 | 売地           |             |         |
| 最適用途 | 資材置場用地       |             |         |
| 最寄駅  | 泉中央          |             |         |
| 土地面積 | 公簿 4,614.00㎡ | 私道面積 (共有持分) |         |
| 価格   | 3,980万円      | 坪単価         | @2.86万円 |

|              |  |      |   |
|--------------|--|------|---|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市泉区西田中字萱場中 62(地番)                 |      |   |
| 交通           | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央<br>バス21分 バス停 住吉台入口 徒歩7分 |      |   |
| 土地権利         | 所有権                                    | 地目   | 畑 |
| 都市計画         | 区域外                                    | 用途地域 |   |
| 建ぺい率         |  | 容積率  |   |
| 他の法令上の制限     |  |      |   |
| 地勢           |  |      |   |
| 建築条件         |  |      |   |
| 現況           | 更地                                     |      |   |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                              |      |   |
| 開発許可等番号      |  |      |   |
| 接道状況(角地・間口)  | 東4.0m 公道 接面36.9m 西4.0m 公道 接面41.2m      |      |   |
| 設備           |  |      |   |
| 備考           | 分割を希望の際はお問い合わせください。                    |      |   |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69838627001

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

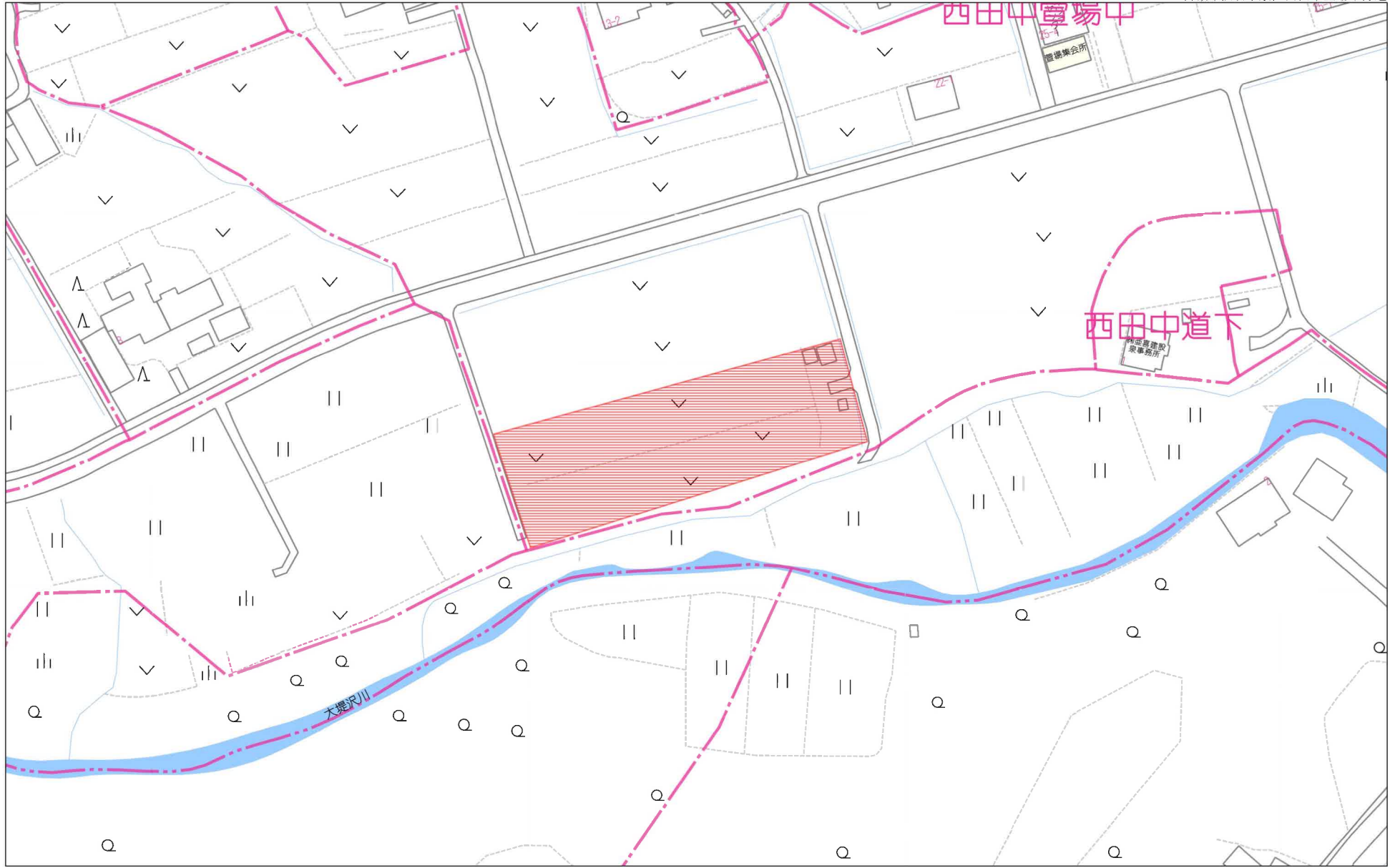
担当: 羽島 (080-4161-1442)

作成日: 2024年11月15日

■取引態様: 媒介

西田中蒼場中

西田中道下



80m

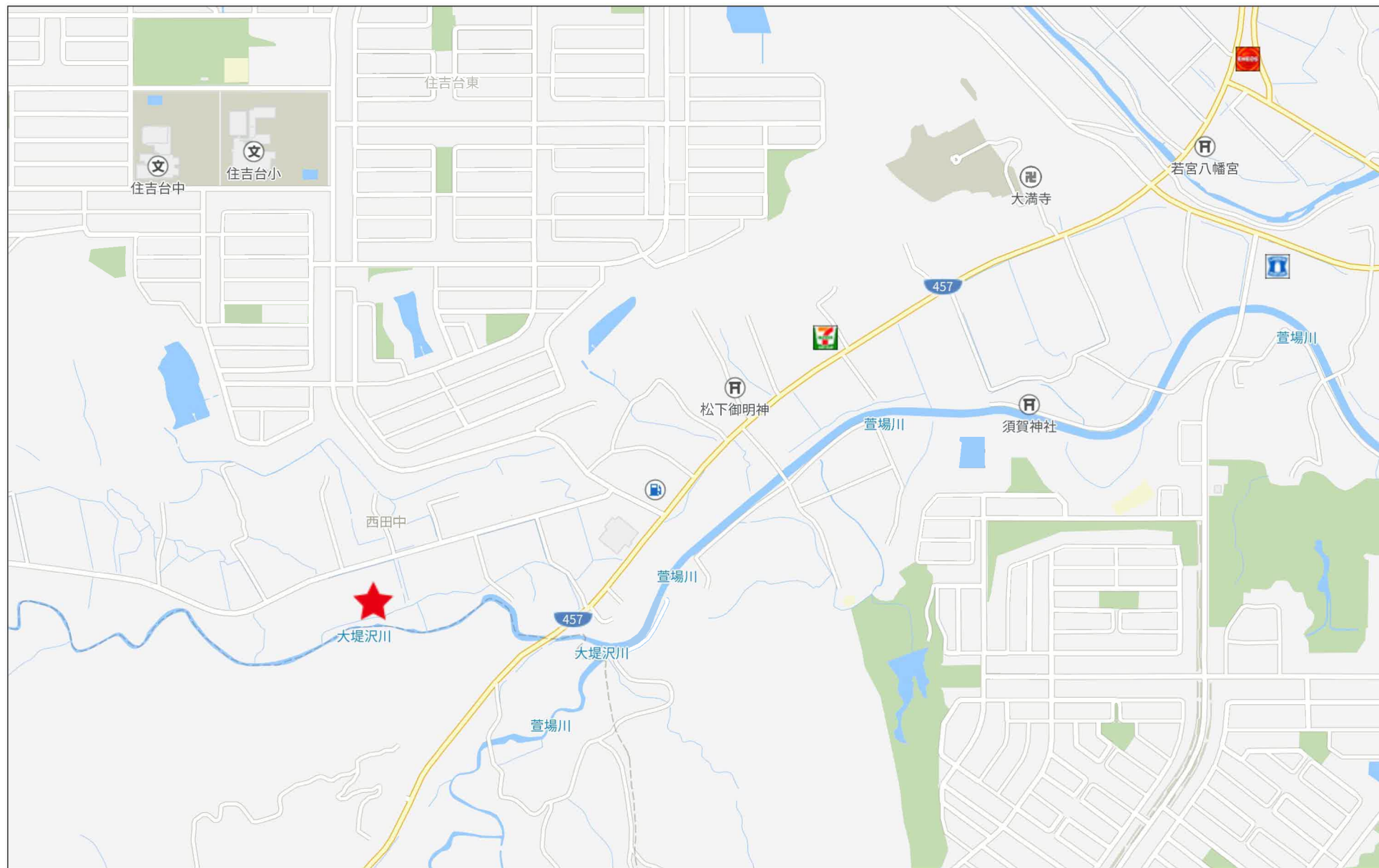
1:1652

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241017110732

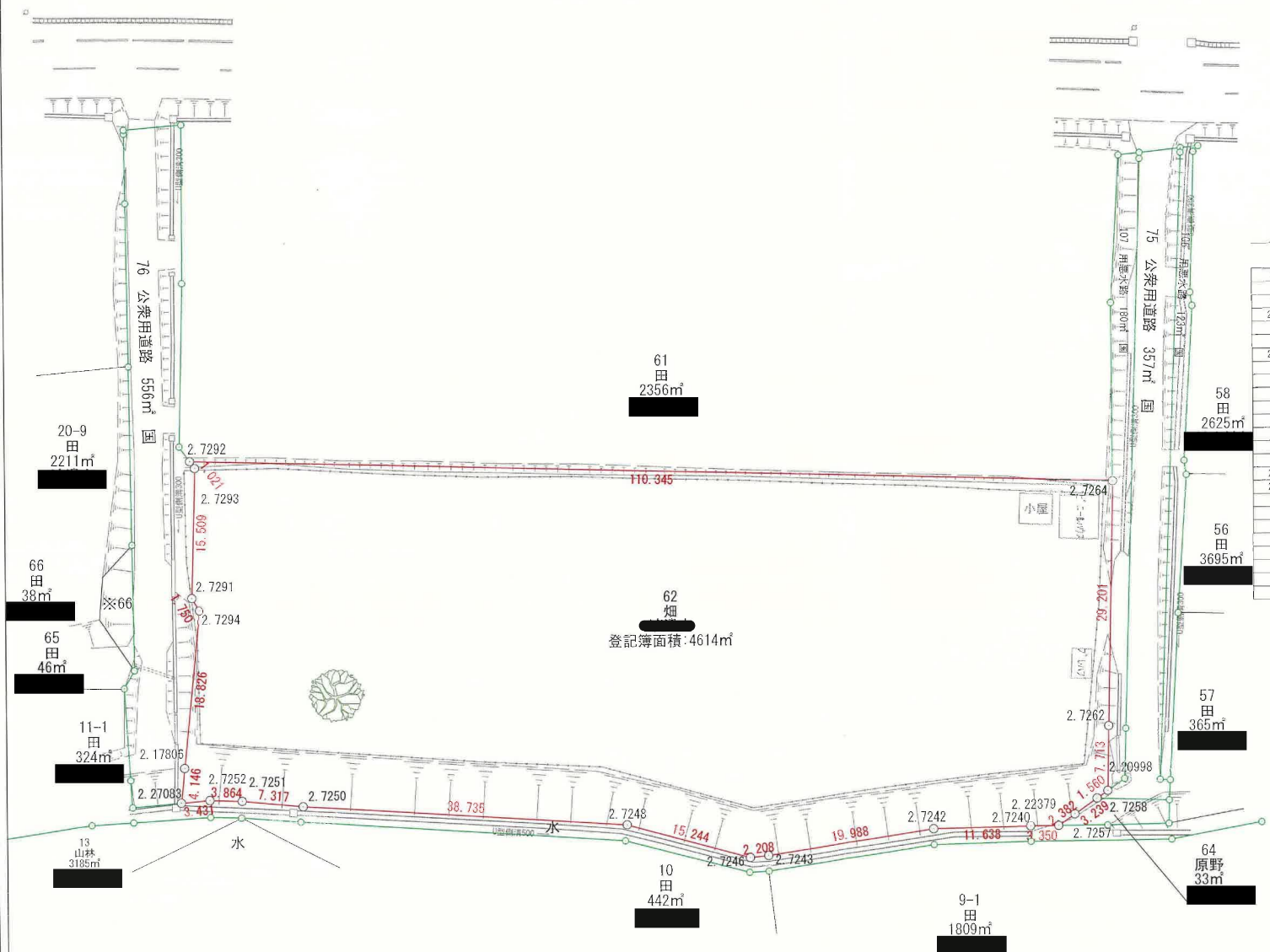




# 現況実測平面図

所在：仙台市泉区西田中宇萱場中62

S=1:500

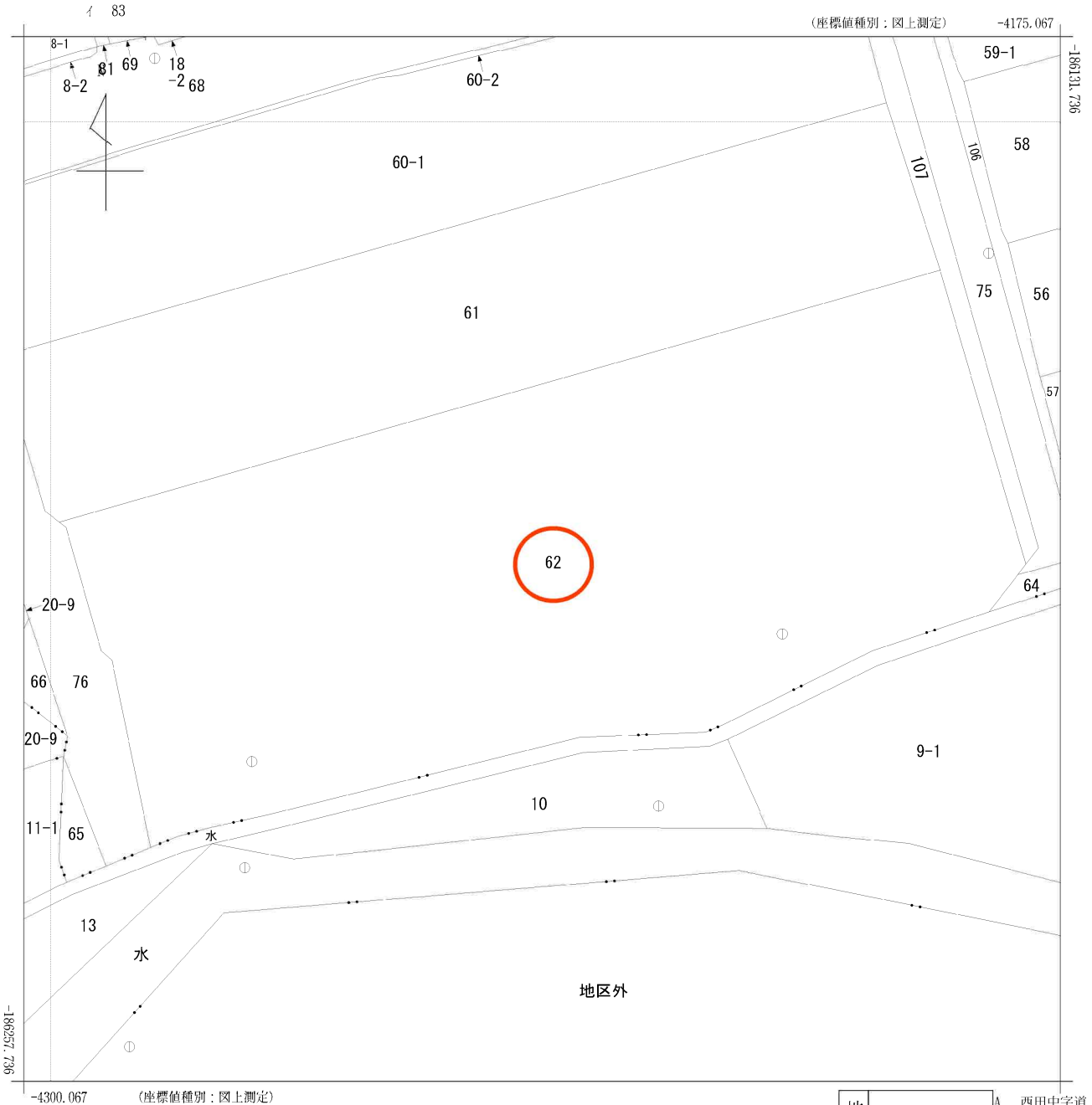


求積表

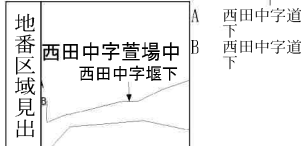
| 地番      | 62          |           |           |                  |  |
|---------|-------------|-----------|-----------|------------------|--|
| NO      | Xn          | Yn        | Yn-1-Yn-1 | Xn · (Yn-1-Yn-1) |  |
| 2.7282  | -185188.019 | -4191.541 | 10.323    | -1922018.920137  |  |
| 2.20495 | -185195.424 | -4179.384 | 1.205     | -224365.465920   |  |
| 2.7258  | -185196.660 | -4180.336 | -2.928    | 545183.820480    |  |
| 2.7257  | -185199.227 | -4182.312 | -3.429    | 639477.148383    |  |
| 2.22379 | -186201.114 | -4183.765 | -4.642    | 864345.571188    |  |
| 2.7240  | -186202.141 | -4186.954 | -14.208   | 2645560.019328   |  |
| 2.7242  | -186205.887 | -4197.973 | -28.936   | 538053.546232    |  |
| 2.7243  | -186214.747 | -4215.590 | -19.945   | 3714053.128915   |  |
| 2.7246  | -186215.621 | -4217.918 | -17.259   | 3213895.402839   |  |
| 2.7248  | -186216.249 | -4233.149 | -52.812   | 9834452.542188   |  |
| 2.7250  | -186225.632 | -4270.730 | -44.735   | 8330803.647520   |  |
| 2.7251  | -186227.168 | -4277.684 | -10.877   | 2025592.906336   |  |
| 2.7252  | -186228.201 | -4281.607 | -6.892    | 1283484.761292   |  |
| 2.27083 | -186229.516 | -4284.776 | -4.009    | 746594.129644    |  |
| 2.17806 | -186225.456 | -4285.616 | -4.652    | 866320.821312    |  |
| 2.7294  | -186207.020 | -4289.428 | -5.128    | 954889.585660    |  |
| 2.7291  | -186205.867 | -4290.744 | -5.547    | 1032883.944249   |  |
| 2.7293  | -186190.946 | -4294.975 | -5.051    | 940450.458246    |  |
| 2.7292  | -186190.338 | -4295.795 | 105.268   | -19599684.500584 |  |
| 2.7264  | -186159.983 | -4189.737 | 114.254   | -21269522.697682 |  |
| 合計      |             |           |           | 9229.853389      |  |
| 合計面積    |             |           |           | 4614.9266945     |  |
| 地積      |             |           |           | 4614.92          |  |

| 筆界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| ⊕   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 金属 鉄    |
| ⊠   | 金属プレート標 |
| ⊞   | プラスチック杭 |
| ○   | 計算点     |
| △   | 測量多角点   |

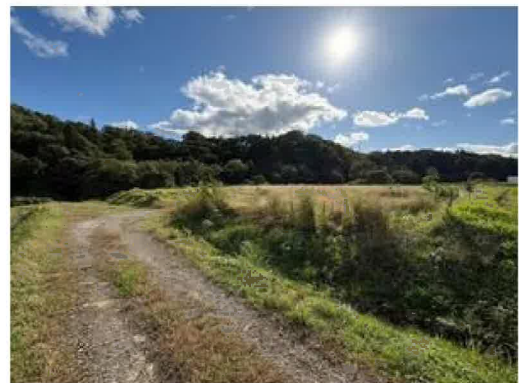
|       |                 |    |         |
|-------|-----------------|----|---------|
| 所在    | 仙台市泉区西田中宇萱場中62番 | 番号 | /       |
| 図面名   | 現況実測平面図         | 縮尺 | S=1:500 |
| 図面作成者 |                 |    |         |



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



|       |         |              |    |           |             |    |              |  |    |     |
|-------|---------|--------------|----|-----------|-------------|----|--------------|--|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 仙台市泉区西田中字萱場中 |    |           |             | 地番 | 62番          |  |    |     |
| 出力尺   | 1/500   | 精度区分         | 甲三 | 座標系番号又は記号 | X           | 分類 | 地図(法第14条第1項) |  | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成10年3月 |              |    | 備付年月日(原図) | 平成11年11月15日 |    | 補記事項         |  |    |     |





ヤマザワ住吉台店まで1,590m



セブンイレブン仙台西田中松下店まで990m



ツルハドラッグ泉西田中店まで430m



泉住吉台郵便局まで1,520m



JA仙台根白石支店まで3,010m