

売地

仙台市青葉区北山1丁目

現況渡し

土地面積
公簿 174.07㎡

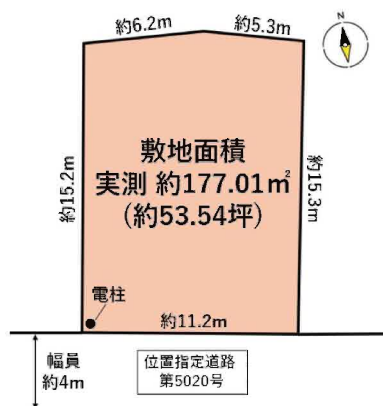
現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定



【建築条件なし】
北山駅まで徒歩14分！
北仙台駅まで徒歩16分！
国道264号線へのアクセス良好で
車での移動も◎
南側道路に面しており日当たり良好♪

- ・ヨークベニマル荒巻店まで1,080m
- ・ファミリーマート仙台荒巻神明店まで820m
- ・ツルハドラッグ仙台北山店まで680m
- ・仙台市立三条中学校まで1,300m
- ・仙台市立荒巻小学校まで860m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、地積更生登記は行いませんのでご了承ください。
- 越境あり。詳細は担当者にお問い合わせください。
- 本物件北側にはJR東日本の線路があります。建築等を行う場合は事前協議が必要となります。
- 本物件の敷地内に電柱が設置されております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	公簿 174.07㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@30.01万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区北山1丁目 22-28		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩14分 仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面11.2m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	■ 位置指定道路 ・ 第5020号 地番259-46 (持分1/4) ・ 第3040号 地番249-198 (持分19/156) ・ JR仙山線 東北福祉大学前 徒歩30分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842421012

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

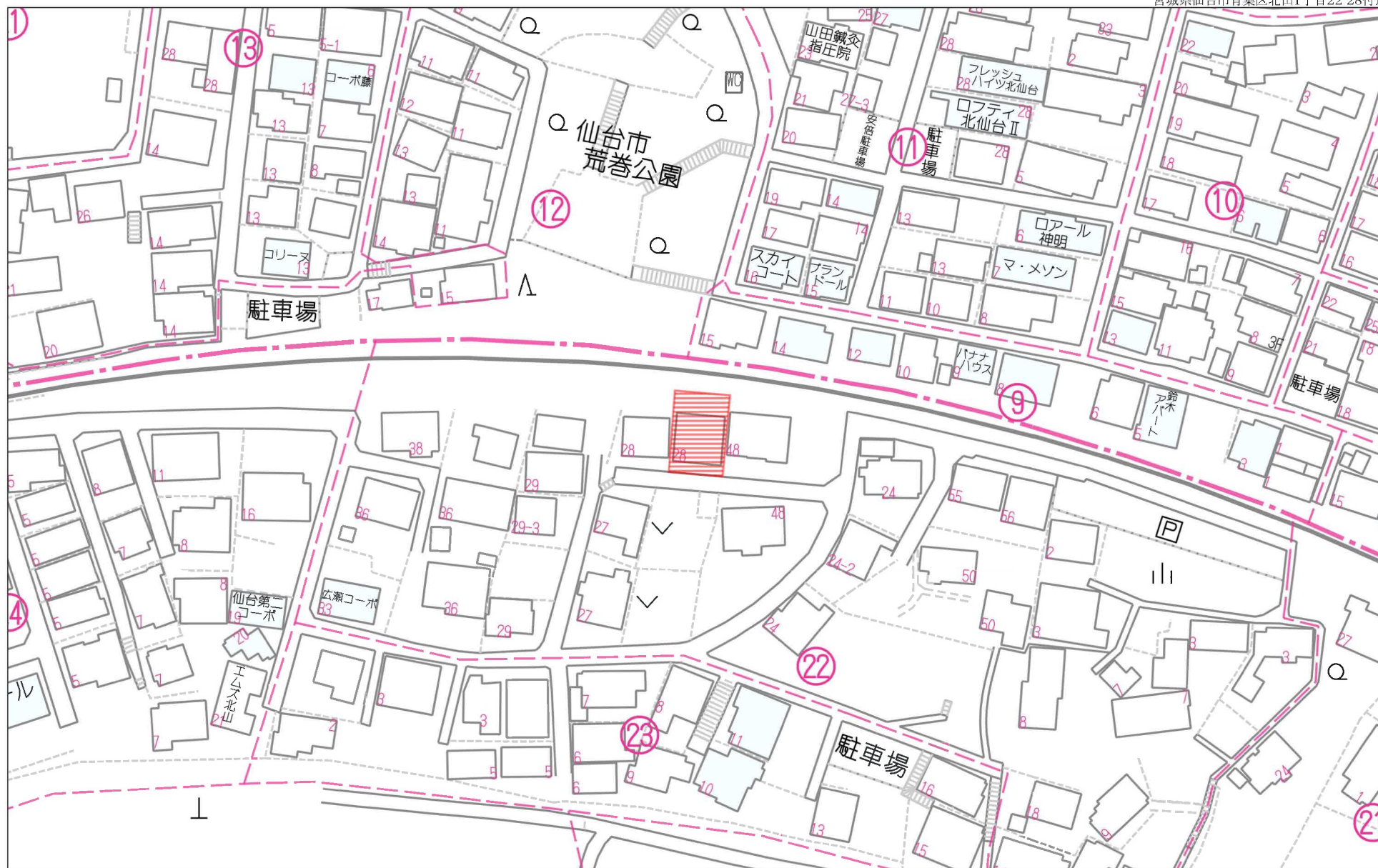
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年4月10日

■取引態様：媒介



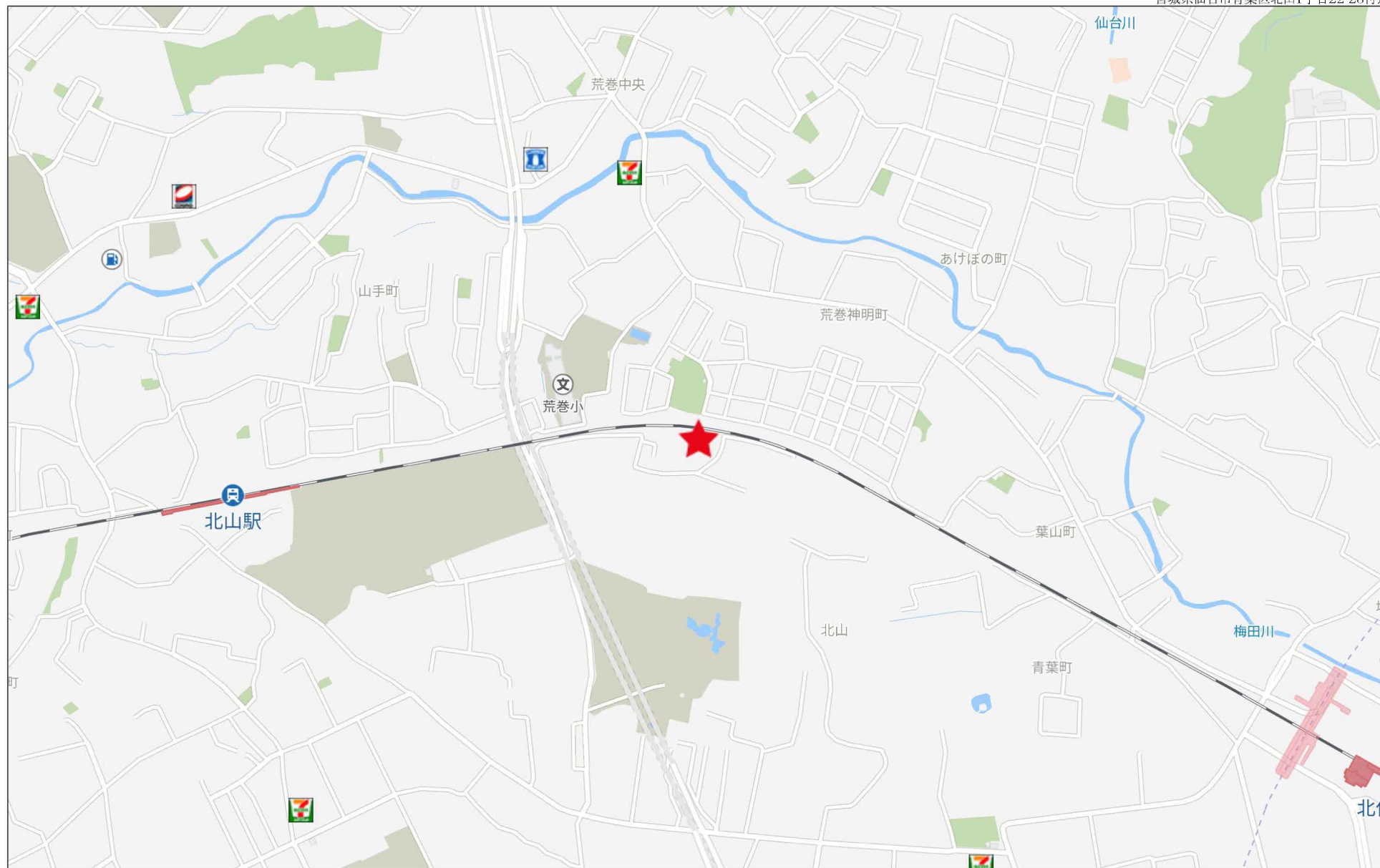
60m

1:1137

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241120160400

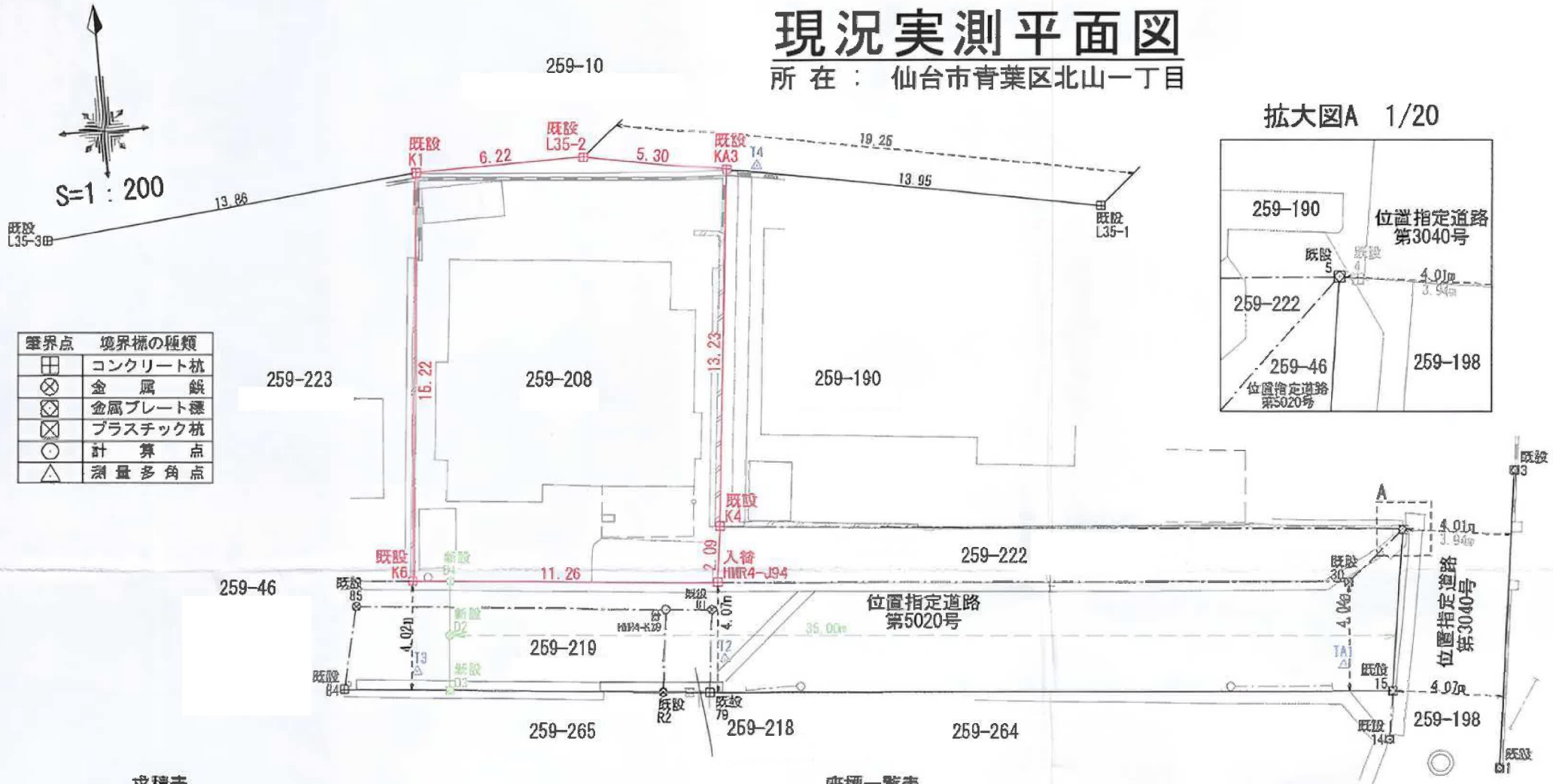


280m

現況実測平面図

所在： 仙台市青葉区北山一丁目

拡大図A 1/20



求積表

(世界測地系 測地成果2011)

地番	259-208				
N0	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn・(Yn-1-Yn-1)	
K1	-190270.397	2239.851	7.706	-1466223.679282	
L35-2	-190270.403	2248.178	11.435	-2175742.058305	
KA3	-190271.384	2251.386	3.788	-718842.612582	
K4	-190284.548	2248.847	-1.700	323483.733300	
HMR4-J94	-190286.632	2248.888	-11.474	2183349.815589	
K6	-190286.550	2238.473	-9.735	1852429.828260	
合計				354.027039	
合計面積				177.0139695	
地積				177.01 m ²	

座標一覧表

(世界測地系 測地成果2011)

点名	X座標	Y座標	点名	X座標	Y座標
1	-190296.059	2277.883	84	-190289.310	2235.596
3	-190205.086	2278.428	85	-190288.314	2236.307
4	-190286.829	2275.191	D1	-190286.678	2239.853
5	-190286.915	2276.124	D2	-190287.681	2239.670
14	-190294.838	2273.948	D3	-190289.700	2239.485
15	-190282.856	2274.225	HMR4-K39	-190287.487	2247.088
30	-190288.697	2272.883	L35-1	-190274.005	2265.098
79	-190280.662	2249.032	L35-3	-190271.688	2226.146
81	-190287.638	2249.374	R2	-190280.488	2247.338

イ 259-16
ロ 259-94

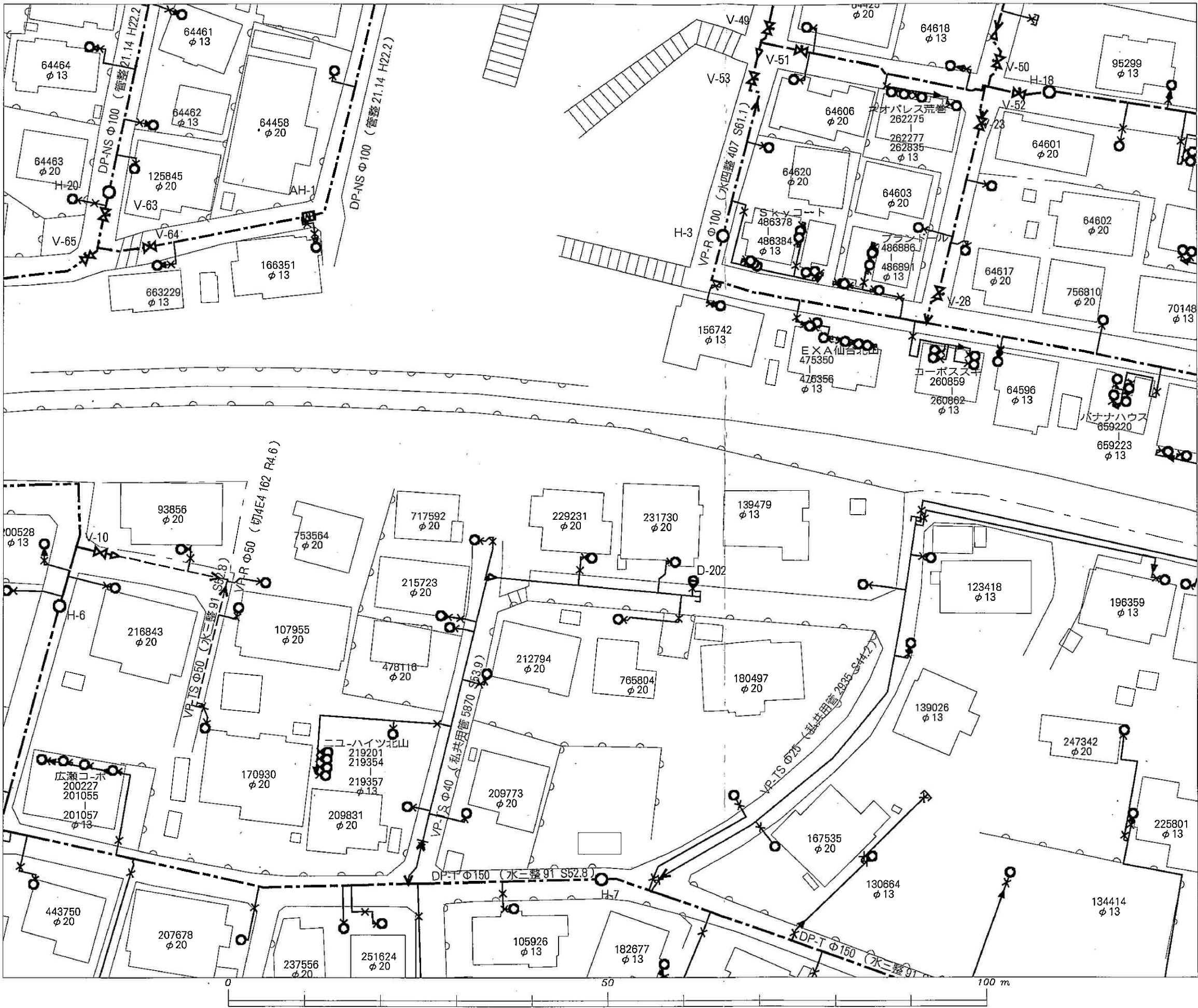


地番
区域見出

北山1丁目

請求部	所在	仙台市青葉区北山一丁目				地番	259番208			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⚡⚡⚡⚡⚡⚡
消火栓	●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

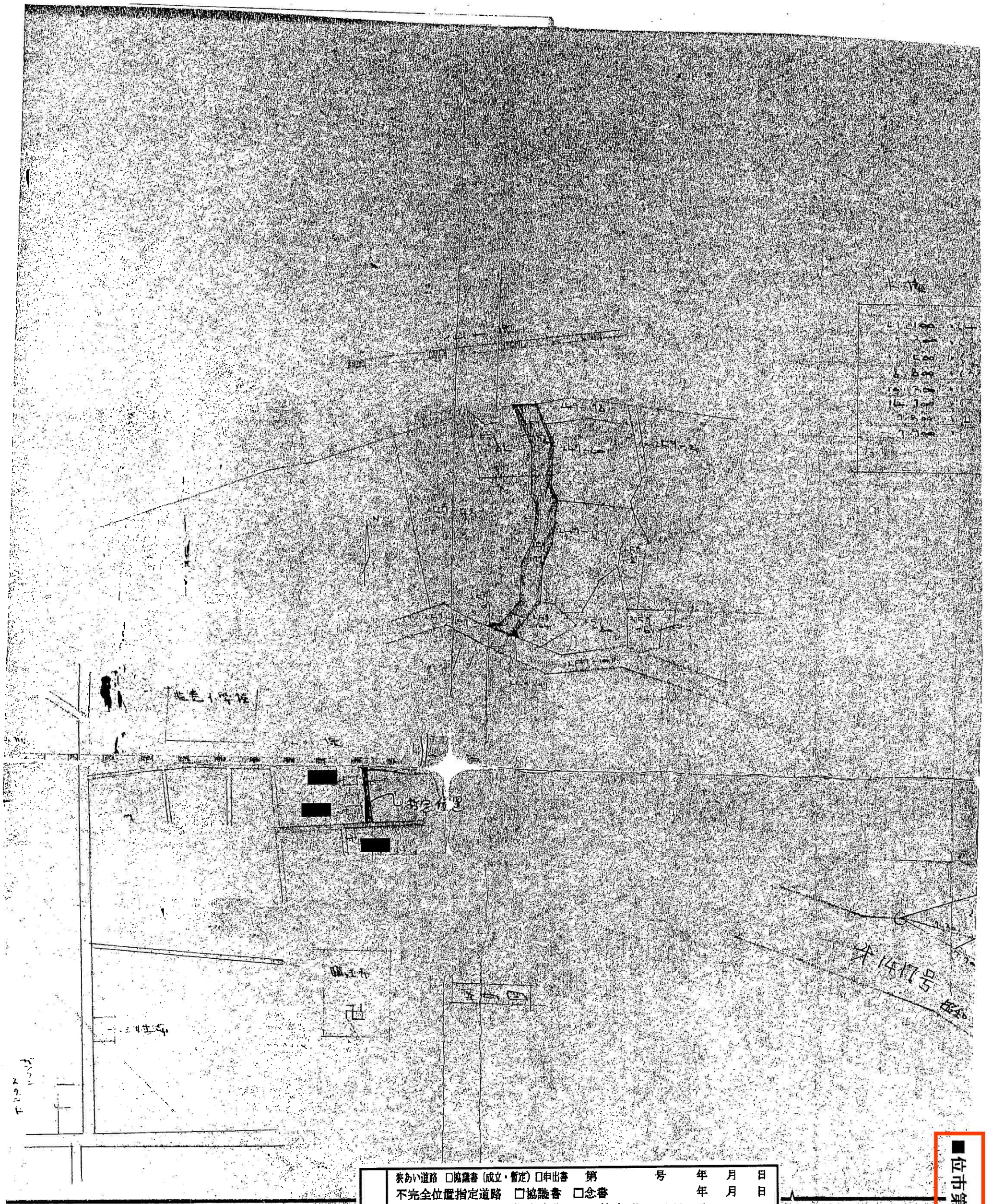
・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

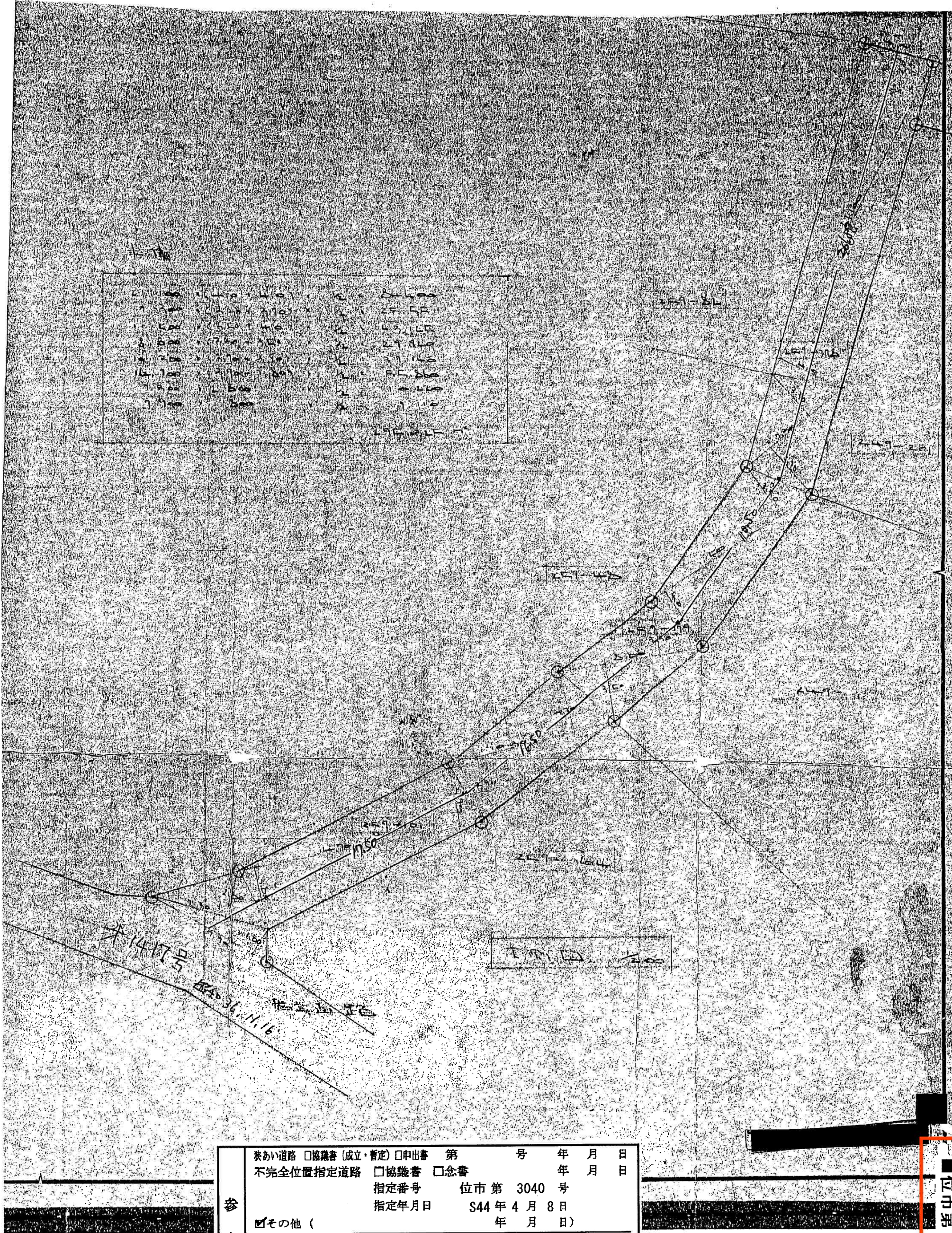
・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年2月4日



参 考	供えい道路 ☐ 協議書 (成立・暫定) ☐ 申出書 第 号 年 月 日
	不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書 年 月 日
	指定番号 位市第 3040 号
	指定年月日 S44 年 4 月 8 日
	☒ その他 (年 月 日)
	この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。
- 6. 年 月 日 青葉区街並み形成課	

位市第3040号



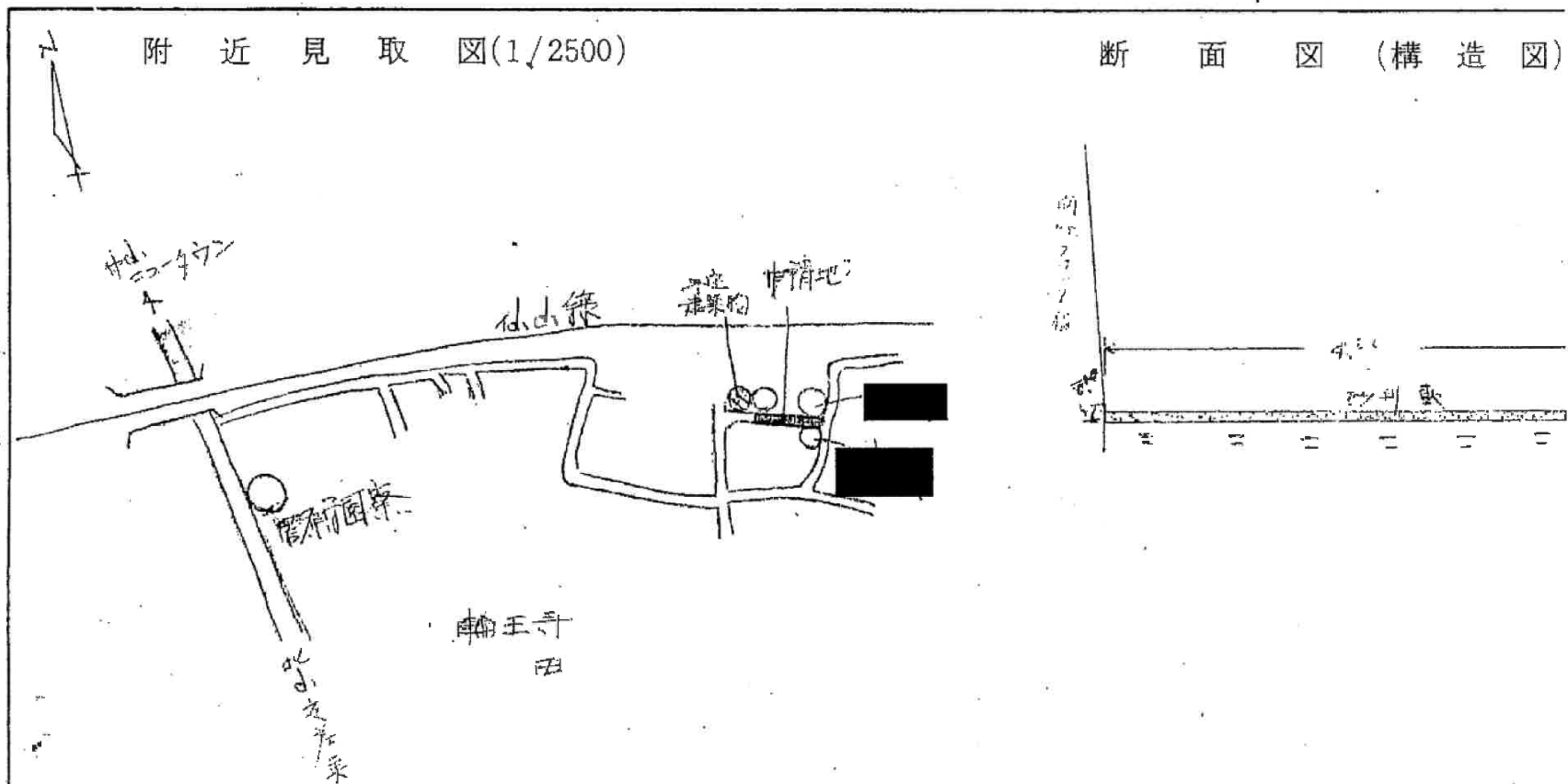
参 考	狭あい道路 ☐ 協議書 (成立・暫定) ☐ 申出書 第 号 年 月 日	
	不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書 年 月 日	
	指定番号 位市第 3040 号	
	指定年月日 S44 年 4 月 8 日	
	☒ その他 (年 月 日)	
	この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。	
	- 6 年 月 4 日 青葉区街並み形成課	

■位市第3040号

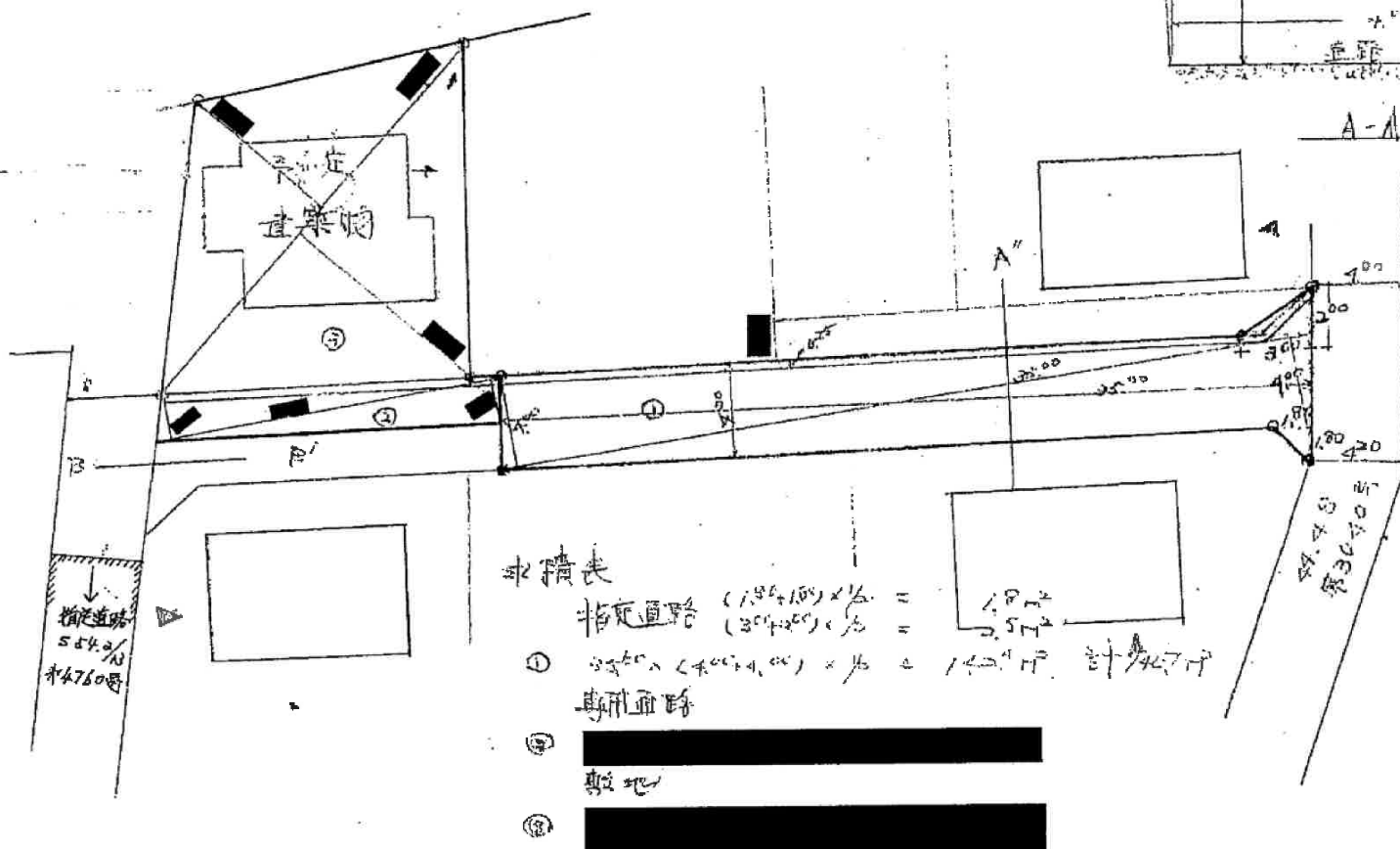
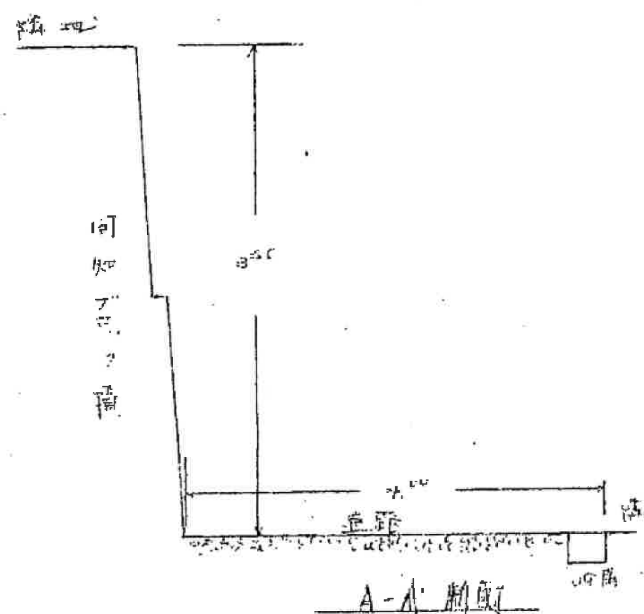
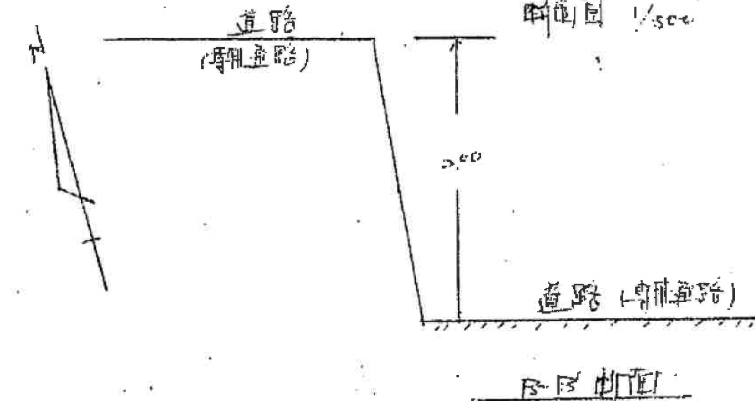
道路等指定申請書添付図面

附近見取 図(1/2500)

断面図 (構造図)



地籍図 (実測図 1/³⁰⁰~~250~~ 公図写 1/500 又は 1/~~700~~³⁰⁰)
道路 町内図 1/500



水漬失

非定通路 $(1.5^\circ + 1.5^\circ) \times \frac{1}{2} =$
 $(20^\circ + 20^\circ) \times \frac{1}{2} =$

① $33^{th} \text{ } (4^{th} + 4^{th}) \times 1/2 = 14.7 \text{ m}^2$ $\frac{3}{4} \times 14.7 \text{ m}^2$

每开一

ਸ੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ



参 考

☐ 夾あい道路 ☐ 協議書 (成立・暫定) ☐ 申出書 第 号 年 月 日
☐ 不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書 年 月 日
 指定番号 位市第 5020 号
 指定年月日 S56年 3 月 20 日
☒ その他 (年 月 日)

この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。

- ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。
- ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。

年 月 日 青葉区街並み形成課

$$-6.6-4$$

■位市第5020号

造 図) (1/500

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 北 1-丁 目 259-46

道路等の位置 (指定) 変更 台 帳 廃止

告示番号

仙台市公示第

号

告示年月日

昭和 年 月 日

※ 指定番号

仙台市指令建指第

号

5020

※ 指定年月日

昭和 56. 3. 20 日

地番	権利	本図面のとおり道路の申請をすることを承諾した人の住所、氏名
259-46		
259-47		
259-48		
259-49		
259-50		
259-51		
259-52		
259-53		
259-54		
259-55		
259-56		
259-57		
259-58		
259-59		
259-60		
259-61		
259-62		
259-63		
259-64		
259-65		
259-66		
259-67		
259-68		
259-69		
259-70		
259-71		
259-72		
259-73		
259-74		
259-75		
259-76		
259-77		
259-78		
259-79		
259-80		
259-81		
259-82		
259-83		
259-84		
259-85		
259-86		
259-87		
259-88		
259-89		
259-90		
259-91		
259-92		
259-93		
259-94		
259-95		
259-96		
259-97		
259-98		
259-99		
260-1		
260-2		
260-3		
260-4		
260-5		
260-6		
260-7		
260-8		
260-9		
260-10		
260-11		
260-12		
260-13		
260-14		
260-15		
260-16		
260-17		
260-18		
260-19		
260-20		
260-21		
260-22		
260-23		
260-24		
260-25		
260-26		
260-27		
260-28		
260-29		
260-30		
260-31		
260-32		
260-33		
260-34		
260-35		
260-36		
260-37		
260-38		
260-39		
260-40		
260-41		
260-42		
260-43		
260-44		
260-45		
260-46		
260-47		
260-48		
260-49		
260-50		
260-51		
260-52		
260-53		
260-54		
260-55		
260-56		
260-57		
260-58		
260-59		
260-60		
260-61		
260-62		
260-63		
260-64		
260-65		
260-66		
260-67		
260-68		
260-69		
260-70		
260-71		
260-72		
260-73		
260-74		
260-75		
260-76		
260-77		
260-78		
260-79		
260-80		
260-81		
260-82		
260-83		
260-84		
260-85		
260-86		
260-87		
260-88		
260-89		
260-90		
260-91		
260-92		
260-93		
260-94		
260-95		
260-96		
260-97		
260-98		
260-99		

凡 例

方 位	→	既 存 道 路	==
下 水	→	(道路の種類と幅員記入のこと)	
ハ (構造記入のこと)	→	既に指定された道路の位置	==
主要出入口	→	(指定年月日並に番号記入のこと)	
井 戸	⊗	変更・廃止される道路の位置	==
生 地	→	申請する道路の位置	○
予定建築物 (用途を記入のこと)	→	標識の位置	●
既存建築物 (用途を記入のこと)	→	用 水 路	==
地 界	→	法第42条第2項に該当する道路	==
地 番 界	→	予定する道路の位置	==
市 町 村 界	→	擁 壁	→
行政町界	→	高 圧 線	→
部市計画道路	→	が け	→
		水路及土場敷	→

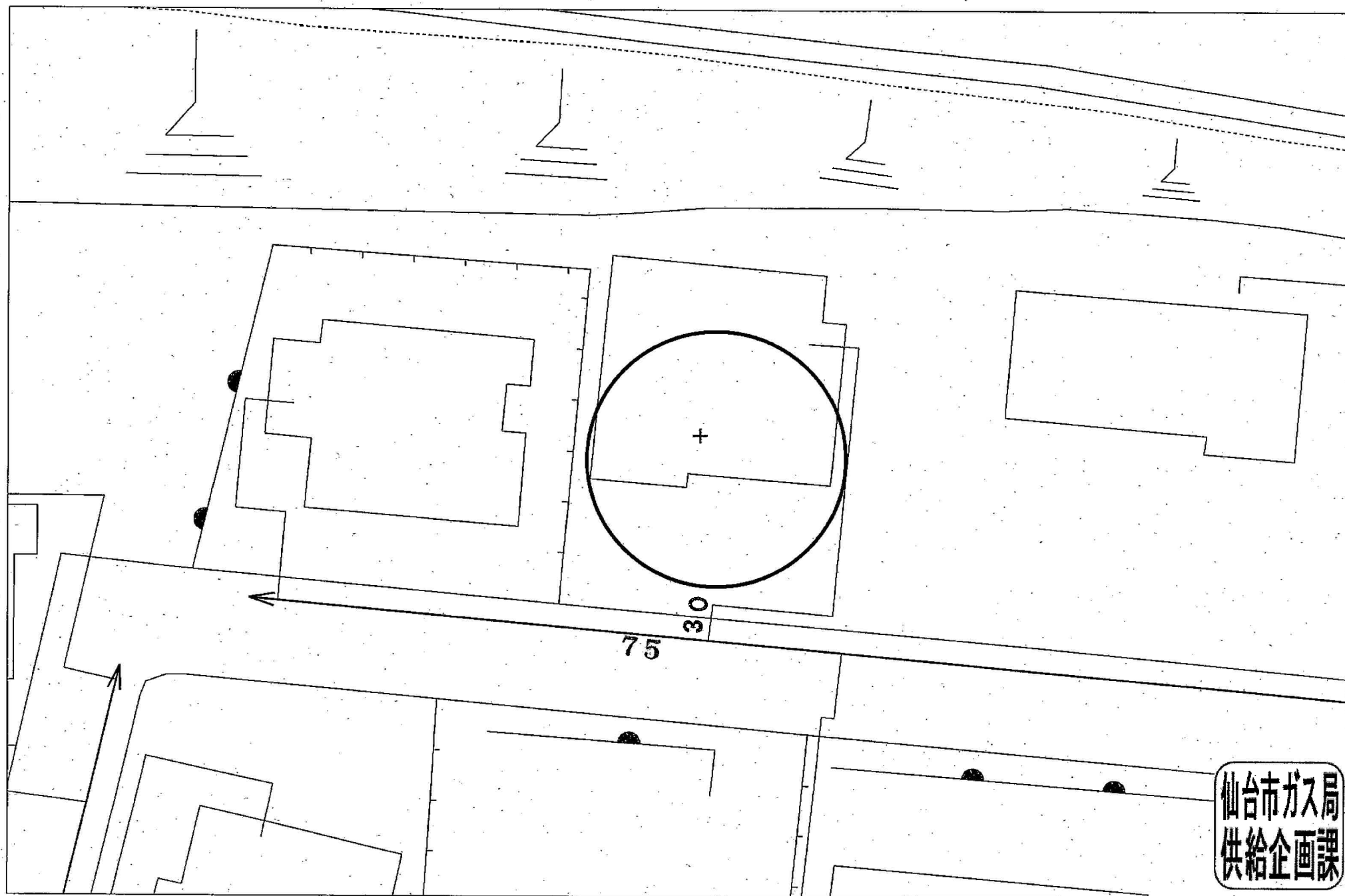
注 意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
- ③ 付近見取図は仙塩広域都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
- ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
- ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し正、副の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
- ⑨ ※欄は記入しないこと。

参 考	表あい道路 ☐ 協議書(成立・暫定) ☐ 申出書 第 号 年 月 日	
	不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書 年 月 日	
	指定番号 位市第 5020 号	
	指定年月日 S56年 3月 20日	
	その他 (年 月 日)	
	この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。	
	年 月 日 青葉区街並み形成課	

宮城県建築士会仙台支部

位市第5020号



この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年6月3日





ヨークベニマル荒巻店まで1,080m



ファミリーマート仙台荒巻神明店まで820m



ツルハドラッグ仙台北山店まで680m



仙台市立三条中学校まで1,300m



仙台市立荒巻小学校まで860m



仙台荒巻郵便局まで1,020m



七十七銀行北仙台支店まで1,420m