

売地

【建築条件なし】
 南仙台駅まで徒歩6分の好立地！
 東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線の3路線利用可能！
 徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ多数！
 通勤通学やお買い物にも便利な立地です♪

土地面積 公簿 119.83㎡ 現況 建物有 引渡可能時期 相談

[近隣施設]



西友南仙台店まで310m(徒歩4分)



仙台市立中田小学校まで500m(徒歩6分)



仙台市立中田中学校まで890m(徒歩13分)

- [その他近隣施設]
- セブンイレブン南仙台駅前店まで590m
 - 葉王堂仙台中田店まで810m
 - 仙台中田郵便局まで840m
 - 七十七銀行中田支店まで450m



■本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。
 ■本物件は売主負担にて、確定測量後のお引渡しとなります。
 なお、確定測量後の面積に差異が生じる可能性があります。

チェックポイント！

- 上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台駅		
土地面積	公簿 119.83㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,900万円	坪単価	@52.42万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田1丁目		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	第4種高度地区、準防火地域、屋外広告物条例禁止地域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面11.0m		
設備	上水道, 下水道 (上水道引込13mm) 都市ガス引込なし (前面道路に配管あり)		
備考	<p>※居住中のため、敷地内への立ち入りはご遠慮ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> J R常磐線 太子堂 徒歩26分 バス4分 バス停 中田一丁目 徒歩4分 仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩32分 		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし
 担当：高橋 (070-3276-6354)

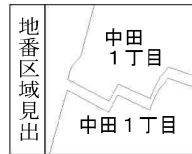
作成日：2024年11月26日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69842395078

at home

イ 44-2 ハ 485-1 ホ 45-2
 ロ 484-7 ニ 485-3 ヘ 45-4



請求部	所在	仙台市太白区中田一丁目			地番	469番1		
出力縮	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	



西友南仙台店まで310m



セブンイレブン南仙台駅前店まで590m



薬王堂仙台中田店まで810m



仙台市立中田中学校まで890m



仙台市立中田小学校まで500m



仙台中田郵便局まで840m



七十七銀行中田支店まで450m