

売地

【建築条件なし】
閑静な住宅街に立地♪小・中学校まで徒歩9分！
約125坪の広大な敷地！
アパート用地としても最適です♪

土地面積 公簿 414.04m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



[近隣施設]

- ・ヨークベニマル湊鹿妻店まで1,980m
- ・セブンイレブン石巻吉野町2丁目店まで250m
- ・薬王堂石巻湊店まで1,420m
- ・石巻市立湊中学校まで630m
- ・石巻市立湊小学校まで680m

チェックポイント！

●整形地 ●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	石巻市湊町3丁目		
土地面積	公簿 414.04m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	300万円	坪単価	@2.40万円

物件所在地	宮城県石巻市湊町3丁目3-10		
交通	J R 仙石線 石巻 徒歩27分 バス5分 バス停 湊町二丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西5.8m 公道 接面11.3m		
設備	上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径13mm)		
備考	※東日本大震災による津波到達地域です。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

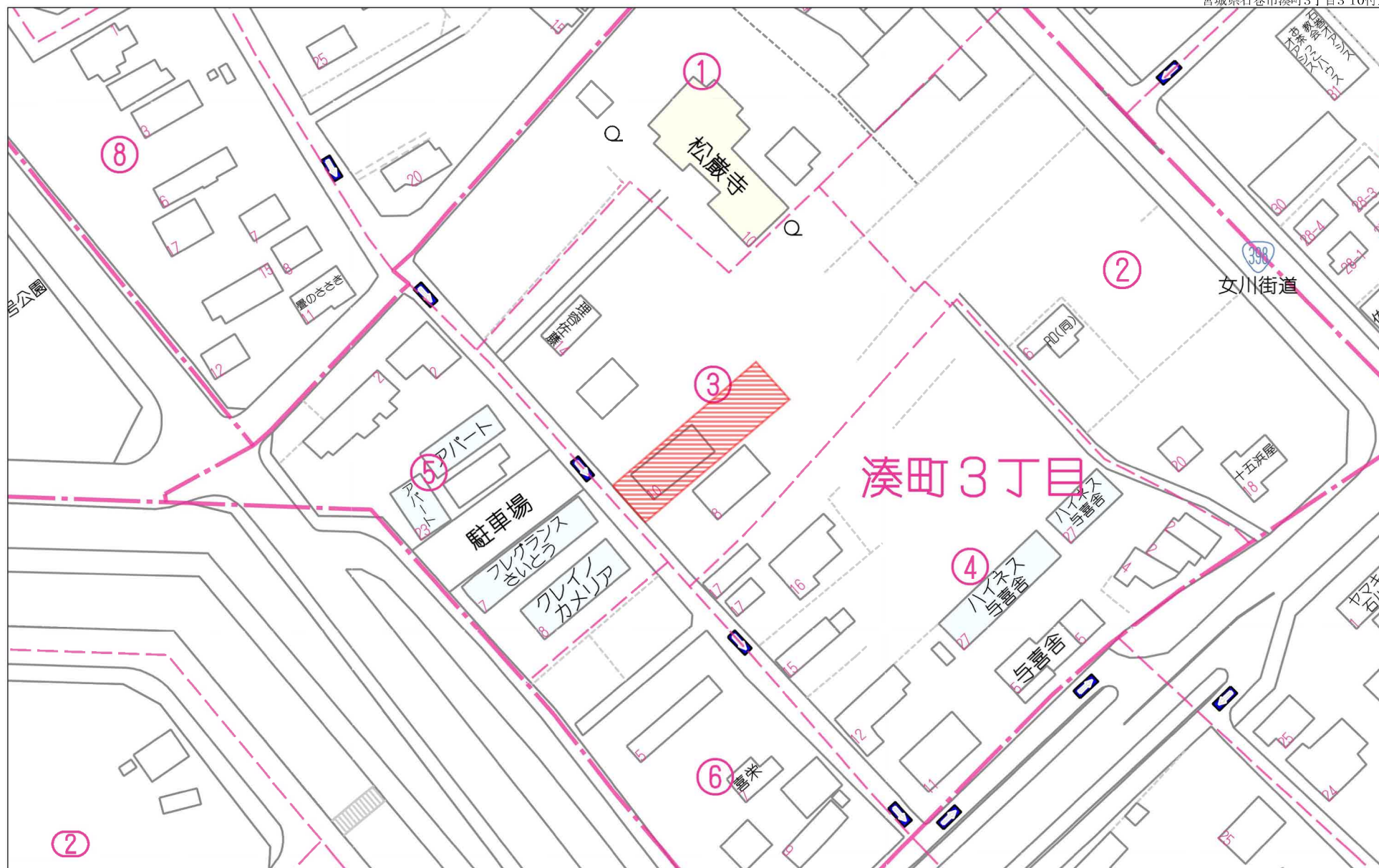
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年4月26日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69842805050

at home

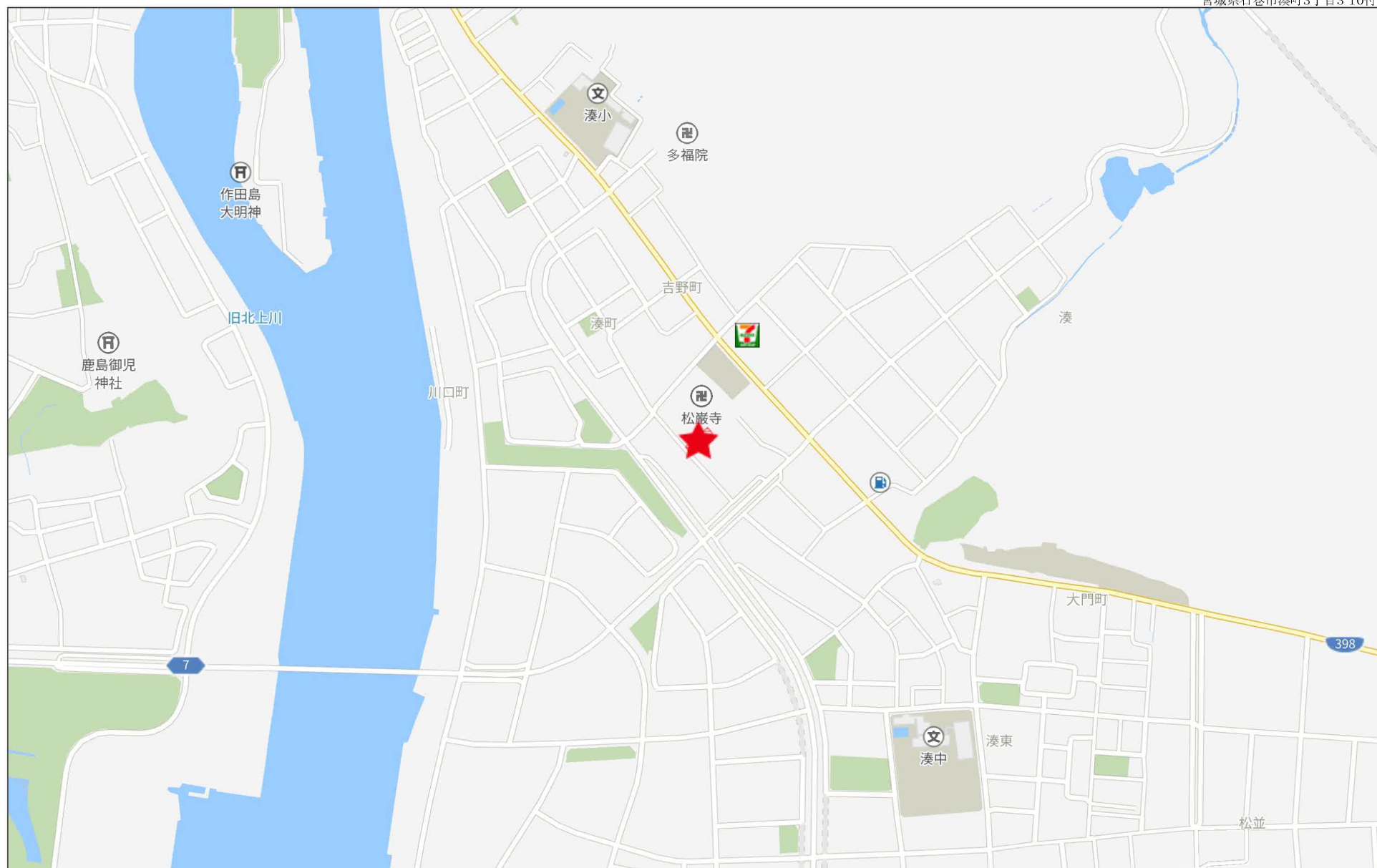


1:1166

禁無断複写複製

Beyond ets

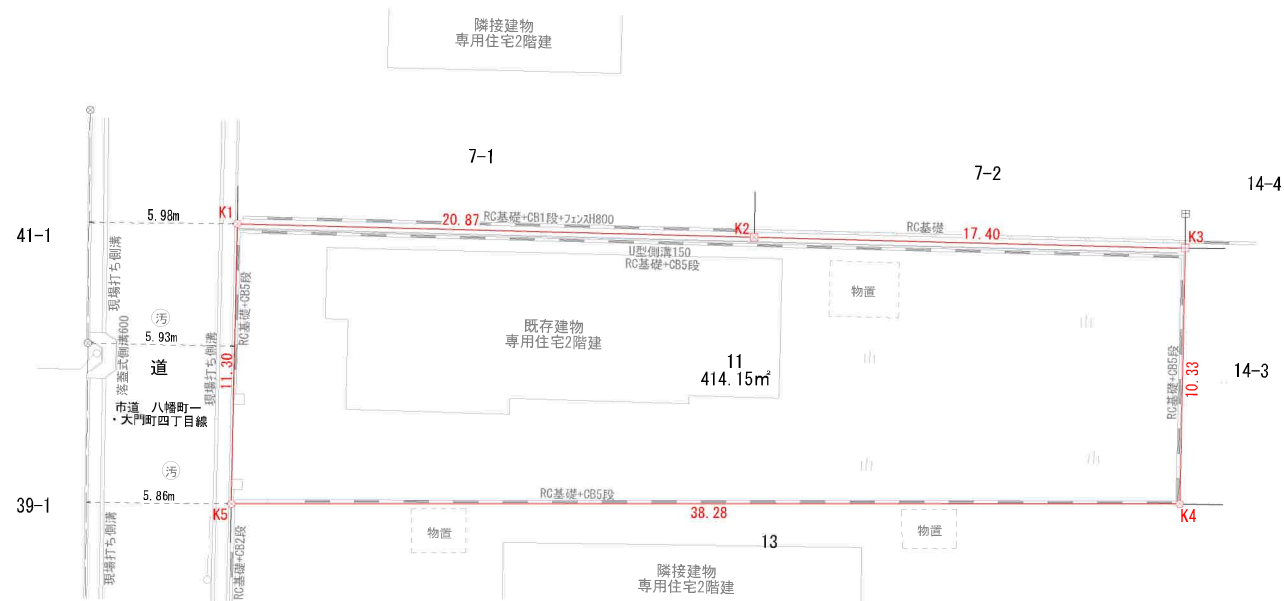
Z22152209-20241123121938



280m

現況実測平面図

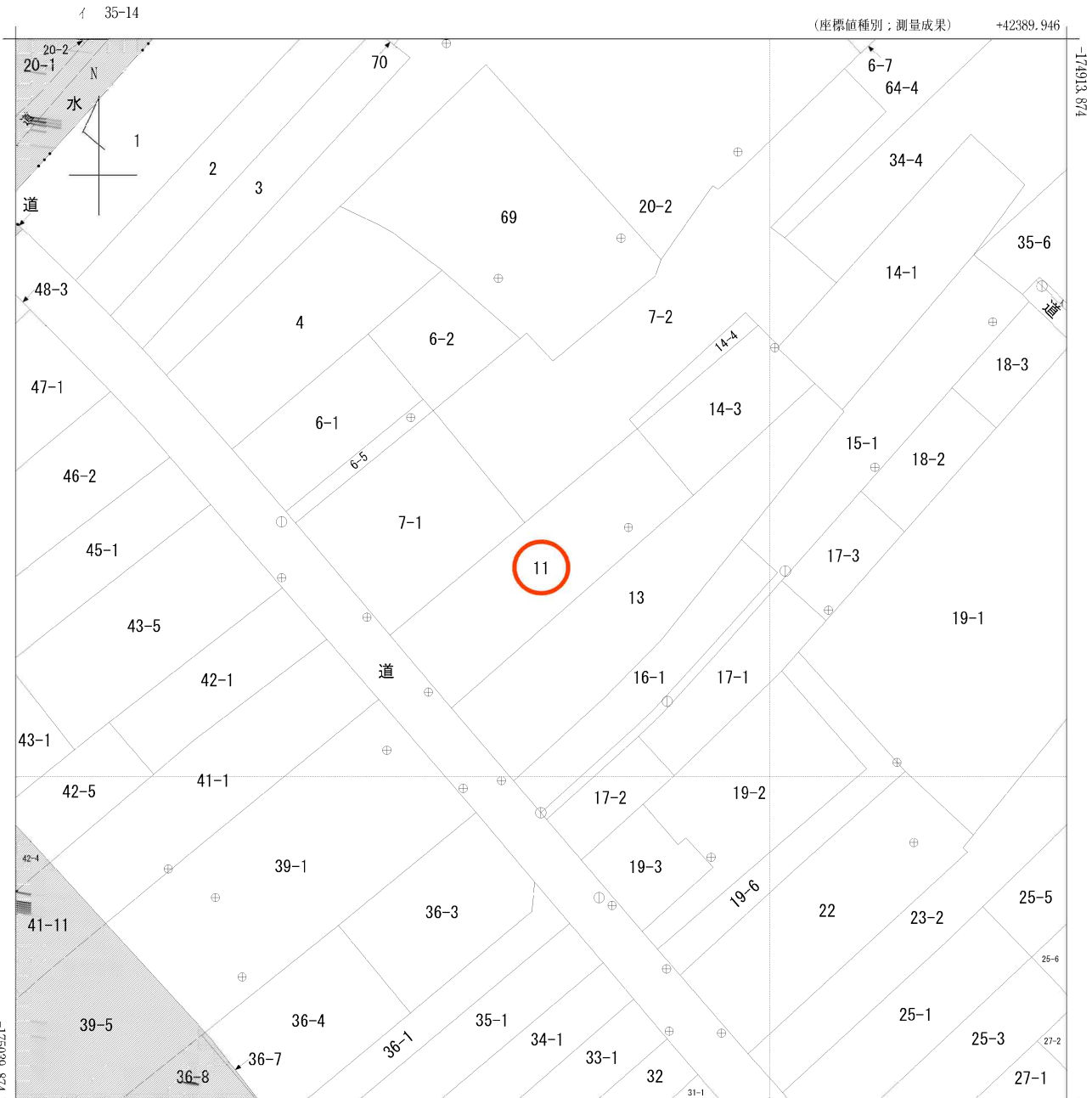
所在：石巻市湊町三丁目



求積表

地 番	11			
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距 離
K1	-174984.886	42309.409	-1526393.160578	20.878
K2	-174971.492	42325.425	-5137862.891088	17.400
K3	-174960.330	42338.773	-3501481.084290	10.332
K4	-174968.225	42345.438	3861723.693975	38.287
K5	-174993.526	42316.702	6304841.748254	11.307
合 計			828.306273	
合 計 面 積			414.1531365	
地 積			414.15	m²

所 在	石巻市湊町三丁目11番	番 号	/
図面名	現況実測平面図	縮 尺	S=1 : 200
図 面 作成者			



+42264.946 (座標値種別：測量成果)

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

湊町2丁目

湊町3丁目

請求部	所在	石巻市湊町三丁目					地番	11番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成15年3月				備付年月日(原図)	平成15年6月18日		補記事項		

上水道配管図・給水戸番図台帳

参考資料

資料内容が現地と異なる場合がありますので
必ず現地で調査・確認を行ってください。

図面出力年月日：24.10.18



縮尺1/500

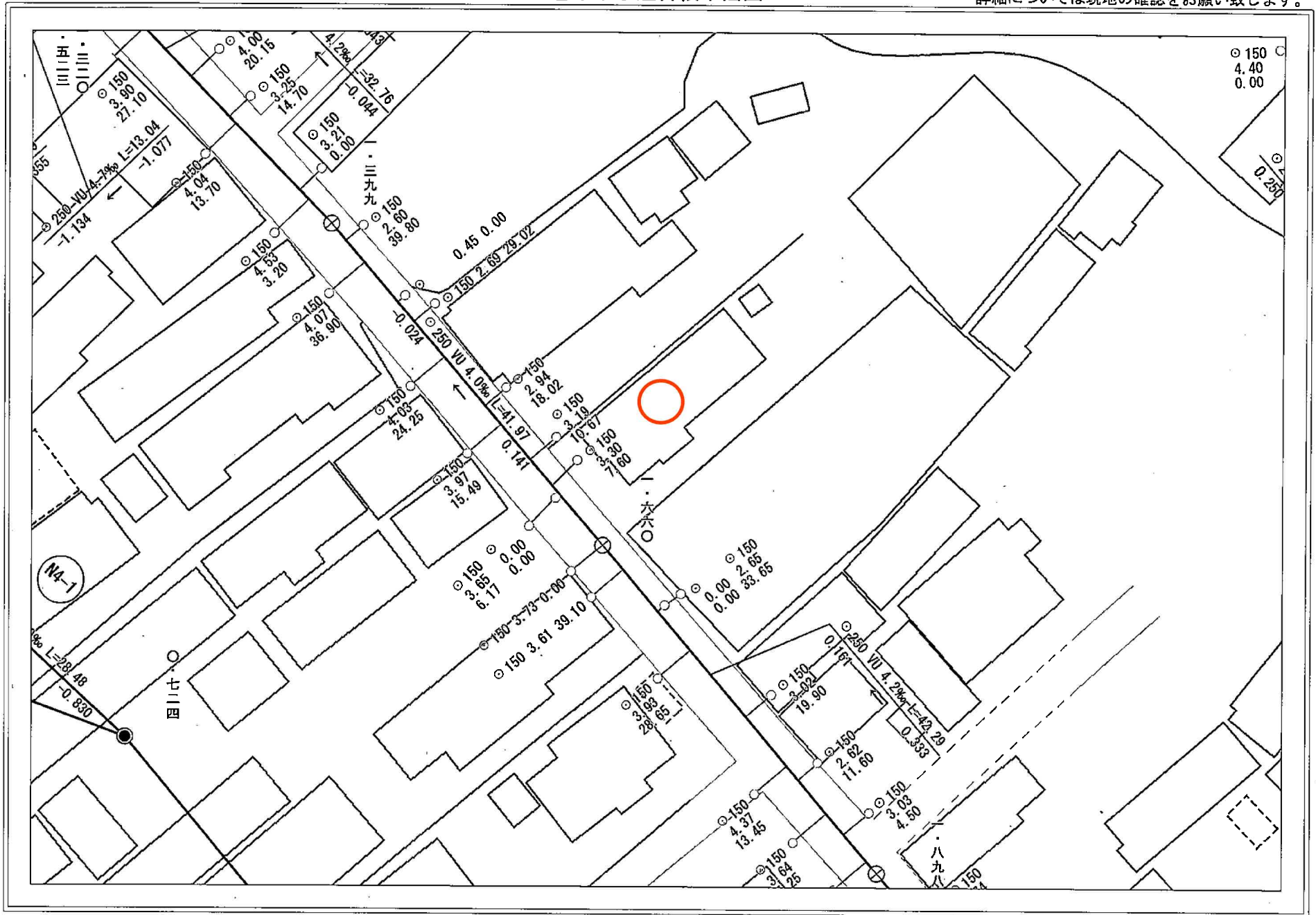


石巻地方広域水道企業団

右下図面：PF80-34-1

石巻市下水道台帳平面図

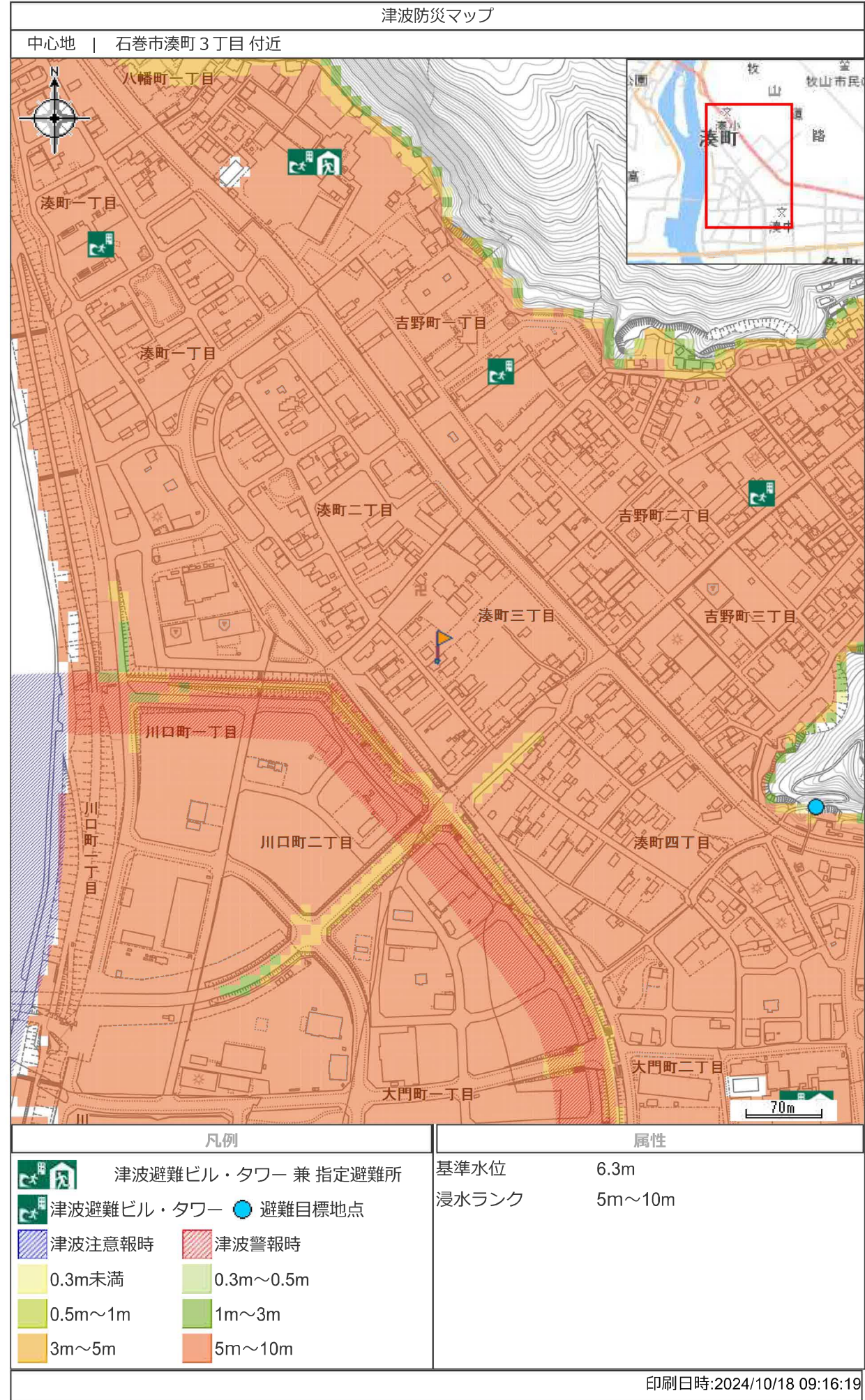
詳細については現地の確認をお願い致します。



6 0 6 12 18 24m

1:500

平面直角座標値は、世界測地系に対応「世界測地系(測地成果2011)」
Copyright (C) 2015 ZENRIN CO., LTD.





物件以外に発生する主な費用

解译	不要	
水源	制冰站	
境界	亮调	
土智	断绝不要	



- 1990年代後半から2000年代前半にかけて、
- 1990年代後半から2000年代前半にかけて、
- 1990年代後半から2000年代前半にかけて、





ヨークベニマル湊鹿妻店まで1,980m



セブンイレブン石巻吉野町2丁目店まで250m



薬王堂石巻湊店まで1,420m



石巻市立湊中学校まで630m



石巻市立湊小学校まで680m



石巻湊郵便局まで750m



仙台銀行石巻支店まで1,570m