

# 売地

仙台市青葉区新坂町

完成宅地渡し 2号地

土地面積  
153.59㎡

現況  
更地

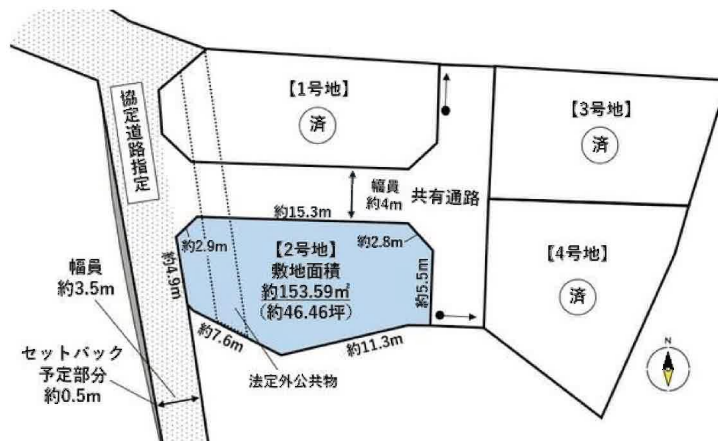
引渡可能時期  
相談



【建築条件なし♪】  
J R仙山線 北山駅まで徒歩12分！  
J R仙山線・地下鉄南北線  
北仙台駅まで徒歩16分！  
小・中学校まで徒歩10分圏内♪

〔近隣施設〕

- ・西友木町店まで700m
- ・セブンイレブン仙台通町2丁目店まで650m
- ・仙台市立三条中学校まで700m
- ・仙台市立通町小学校まで770m
- ・東北大学病院まで1,110m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記・保存登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にお願い致します。
- 本物件は売主にて、上下水の引込工事を行った上での引渡しとなります。
- 本物件の共有通路部には仙台市管理の法定外公共物が一部含まれます。

|      |         |                |                    |
|------|---------|----------------|--------------------|
| 物件種目 | 売地      |                |                    |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |                    |
| 最寄駅  | 北山      |                |                    |
| 土地面積 | 153.59㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | 905.00㎡<br>(1/124) |
| 価格   | 2,350万円 | 坪単価            | @50.59万円           |

|                  |                                                       |      |      |
|------------------|-------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市青葉区新坂町16-17の一部、<br>北山1丁目3-34の一部                 |      |      |
| 交通               | J R仙山線 北山 徒歩12分<br>J R仙山線・地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩16分           |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                                 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率             | 60%                                                   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         | 準防火地域、第3種高度地区                                         |      |      |
| 地勢               |                                                       |      |      |
| 建築条件             |                                                       |      |      |
| 現況               | 更地                                                    |      |      |
| 引渡し<br>(引渡時期/方法) | 相談 / 完成宅地渡し                                           |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                       |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 西4.0m 私道 接面4.9m                                       |      |      |
| 設備               | 上水道、下水道                                               |      |      |
| 備考               | ※本物件は青葉区北山と<br>青葉区新坂町の町境に位置します。<br>※面積は法定外公共物面積を含みます。 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836070051

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

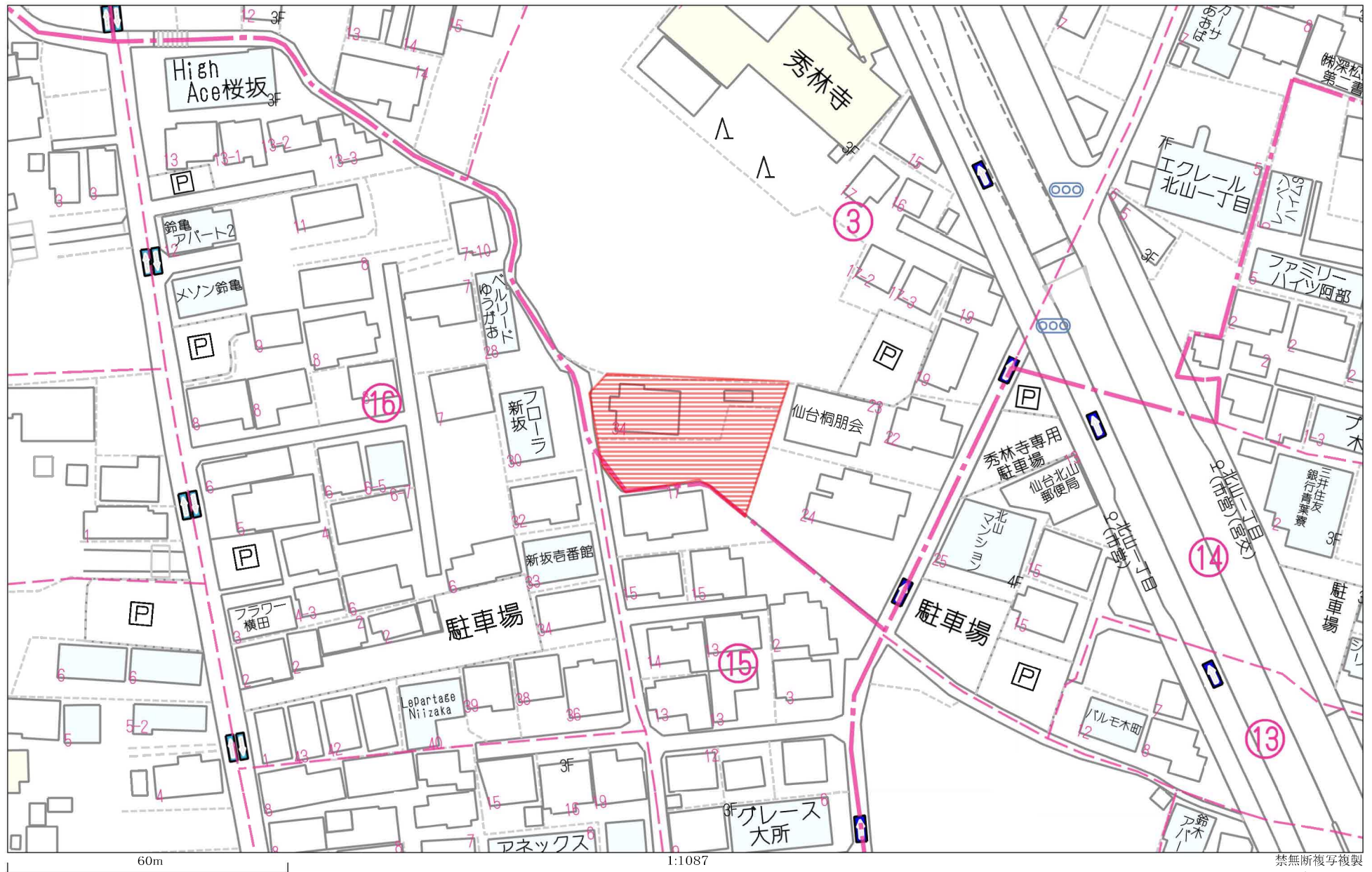
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗（090-2988-7902）

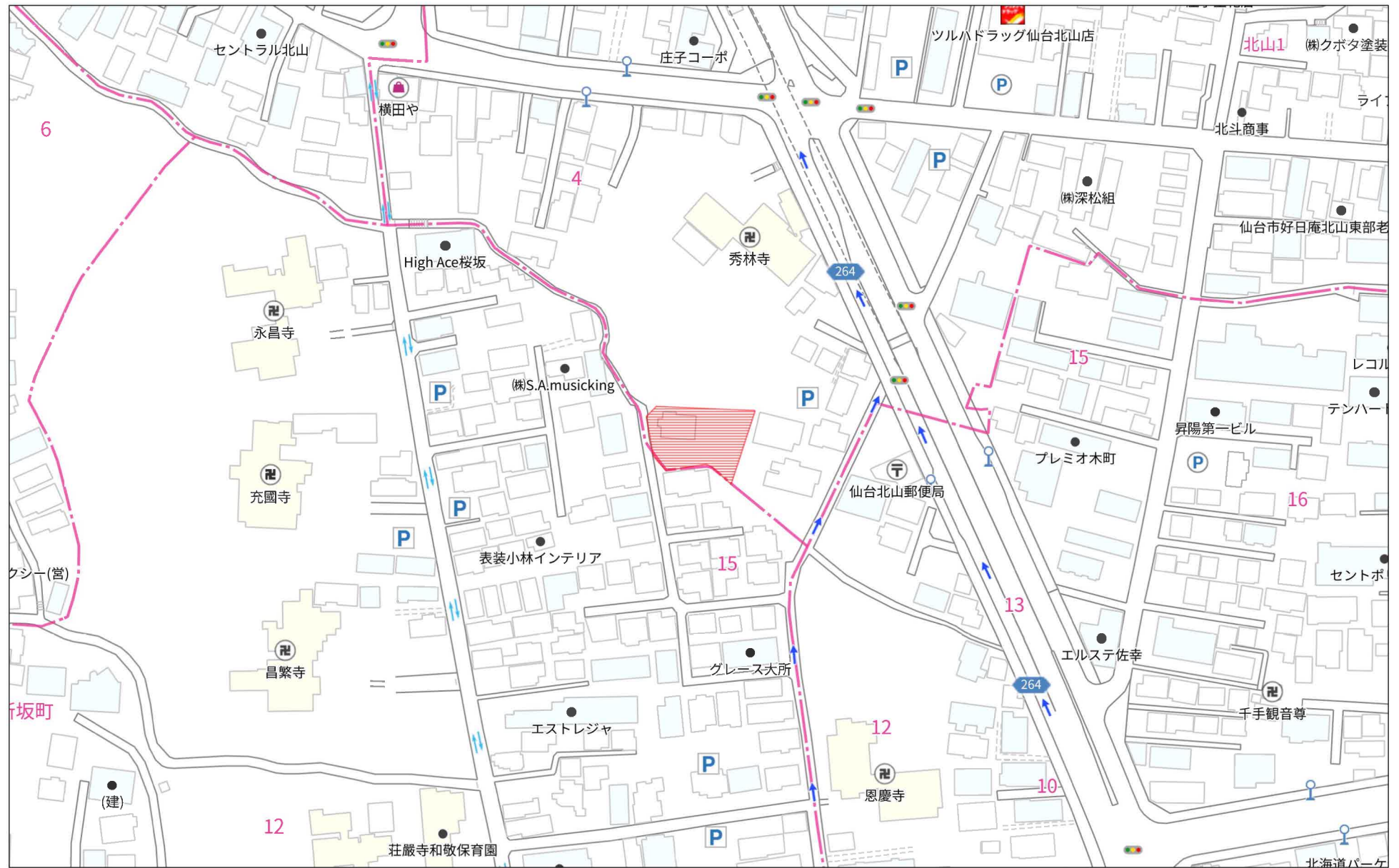
作成日：2025年7月27日

■取引態様：媒介





仙台市青葉区北山1丁目・青葉区新坂町付近



仙台市青葉区北山1丁目・青葉区新坂町付近



座 標 一 覧 表

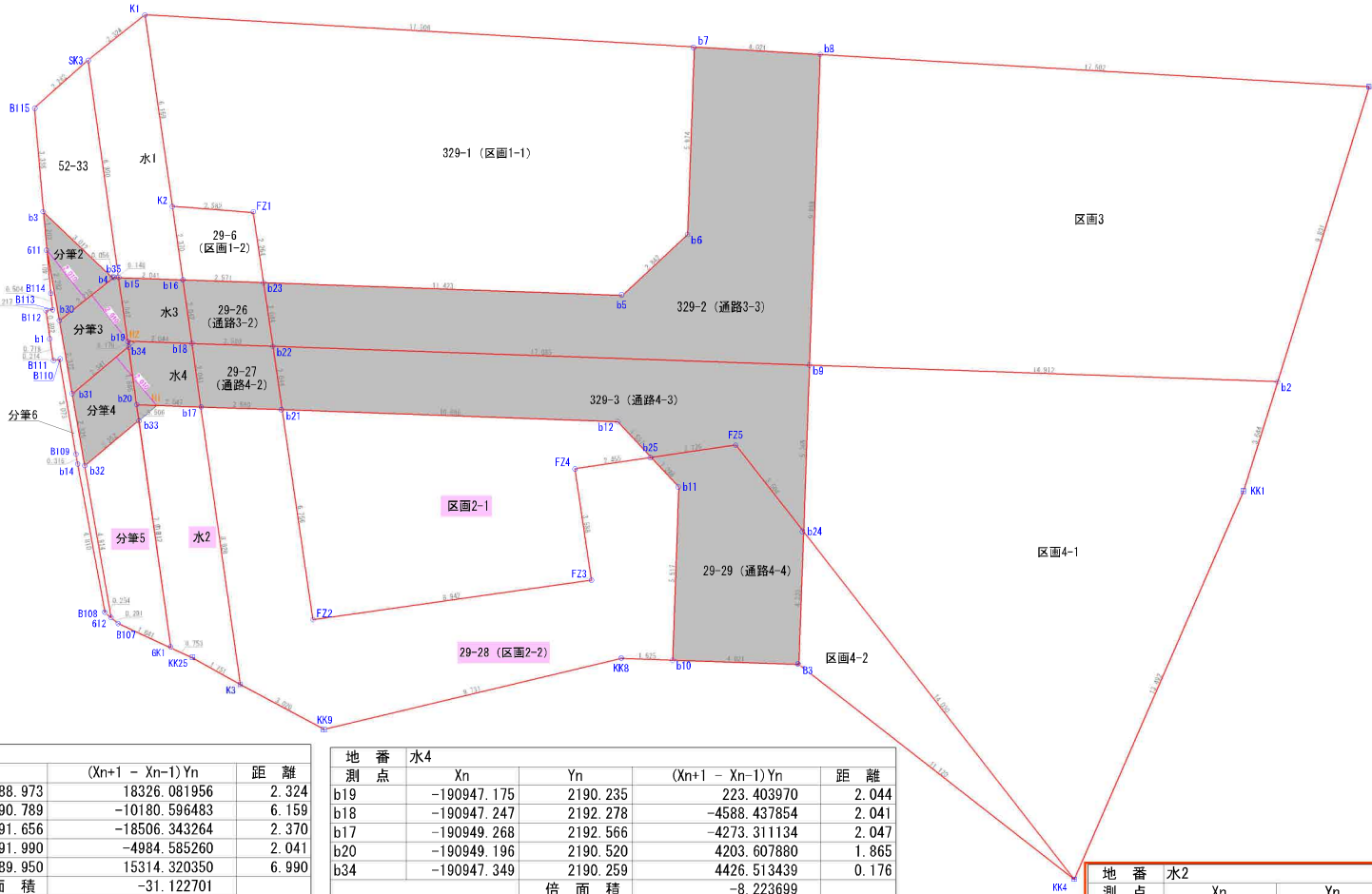
| 測 点 名 | X           | 座 標 | Y        | 座 標 | 距 離   |
|-------|-------------|-----|----------|-----|-------|
| H1    | -190949.219 |     | 2191.159 |     | 2.154 |
| H2    | -190947.183 |     | 2190.458 |     | 2.154 |

# 敷 地 区 割 図

所在：仙台市青葉区北山一丁目、仙台市青葉区新坂町

作成日：令和6年10月21日

S=1/150



| 地 番 | 水1          |          |                  |                |  |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|--|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |  |
| SK3 | -190938.232 | 2188.973 | 18326.081956     | 2.324          |  |
| K1  | -190936.781 | 2190.789 | -10180.596483    | 6.159          |  |
| K2  | -190942.879 | 2191.656 | -18506.343264    | 2.370          |  |
| b16 | -190945.225 | 2191.990 | -4984.585260     | 2.041          |  |
| b15 | -190945.153 | 2189.950 | 15314.320350     | 6.990          |  |
|     |             | 倍 面 積    | -31.122701       |                |  |
|     |             | 面 積      | 15.5613505       |                |  |
|     |             | 地 積      | 15.56            | m <sup>2</sup> |  |

| 地 番 | 水4          |          |                  |                |  |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|--|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |  |
| b19 | -190947.175 | 2190.235 | 223.403970       | 2.044          |  |
| b18 | -190947.247 | 2192.278 | -4588.437854     | 2.041          |  |
| b17 | -190949.268 | 2192.566 | -4273.311134     | 2.047          |  |
| b20 | -190949.196 | 2190.520 | 4203.607880      | 1.865          |  |
| b34 | -190947.349 | 2190.259 | 4426.513439      | 0.176          |  |
|     |             | 倍 面 積    | -8.223699        |                |  |
|     |             | 面 積      | 4.1118495        |                |  |
|     |             | 地 積      | 4.11             | m <sup>2</sup> |  |

| 地 番 | 水3          |          |                  |                |  |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|--|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |  |
| b15 | -190945.153 | 2189.950 | 4270.402500      | 2.041          |  |
| b16 | -190945.225 | 2191.990 | -4590.027060     | 2.042          |  |
| b18 | -190947.247 | 2192.278 | -4274.942100     | 2.044          |  |
| b19 | -190947.175 | 2190.235 | 4586.352090      | 2.042          |  |
|     |             | 倍 面 積    | -8.214570        |                |  |
|     |             | 面 積      | 4.1072850        |                |  |
|     |             | 地 積      | 4.10             | m <sup>2</sup> |  |

| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| 田   | プラスチック杭 |
| 田   | プレート    |
| 田   | 鉄       |
| 田   | 計 算 点   |
| 田   | 基 準 点   |

| 地 番  | 水2          |          |                  |                |  |
|------|-------------|----------|------------------|----------------|--|
| 測 点  | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |  |
| b20  | -190949.196 | 2190.520 | 939.733080       | 2.047          |  |
| b17  | -190949.268 | 2192.566 | -19537.955626    | 8.928          |  |
| K3   | -190958.107 | 2193.824 | -17513.296992    | 1.751          |  |
| KK25 | -190957.251 | 2192.296 | 2564.986320      | 0.753          |  |
| GK1  | -190956.937 | 2191.612 | 16555.437048     | 7.312          |  |
| b33  | -190949.697 | 2190.591 | 16957.364931     | 0.506          |  |
|      |             | 倍 面 積    | -33.731239       |                |  |
|      |             | 面 積      | 16.8656195       |                |  |
|      |             | 地 積      | 16.86            | m <sup>2</sup> |  |

合 計 40.6461045



座 標 求 積 表

| 地 番 | 329-1 (区画1-1) |          |                  |                |
|-----|---------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn            | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| K1  | -190936.781   | 2190.789 | 11102.918652     | 17.504         |
| b7  | -190937.811   | 2208.265 | -15457.855000    | 5.974          |
| b6  | -190943.781   | 2208.054 | -17461.291032    | 2.842          |
| b5  | -190945.719   | 2205.975 | -3386.171625     | 11.423         |
| b23 | -190945.316   | 2194.559 | 5800.219437      | 2.264          |
| F21 | -190943.076   | 2194.230 | 5347.338510      | 2.582          |
| K2  | -190942.879   | 2191.656 | 13796.474520     | 6.159          |
|     |               | 倍 面 積    | -258.366538      |                |
|     |               | 面 積      | 129.1832690      |                |
|     |               | 地 積      | 129.18           | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 29-6 (区画1-2) |          |                  |                |
|-----|--------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn           | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| K2  | -190942.879  | 2191.656 | 4709.868744      | 2.582          |
| F21 | -190943.076  | 2194.230 | -5347.338510     | 2.264          |
| b23 | -190945.316  | 2194.559 | -4716.107291     | 2.571          |
| b16 | -190945.225  | 2191.990 | 5341.879630      | 2.370          |
|     |              | 倍 面 積    | -11.697427       |                |
|     |              | 面 積      | 5.8487135        |                |
|     |              | 地 積      | 5.84             | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 区画2-1       |          |                  |                |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b21 | -190949.360 | 2195.154 | 13847.031432     | 10.686         |
| b12 | -190949.736 | 2205.833 | -3341.836995     | 1.557          |
| b25 | -190950.875 | 2206.894 | -3303.720318     | 2.455          |
| F24 | -190951.233 | 2204.465 | -8615.049220     | 3.588          |
| F23 | -190954.783 | 2204.989 | -10608.202079    | 8.942          |
| F22 | -190956.044 | 2196.136 | 1909.645528      | 6.756          |
|     |             | 倍 面 積    | -112.131652      |                |
|     |             | 面 積      | 56.0658260       |                |
|     |             | 地 積      | 56.06            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 29-28 (区画2-2) |          |                  |                |
|-----|---------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn            | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b17 | -190949.268   | 2192.566 | 19178.374802     | 2.590          |
| b21 | -190949.360   | 2195.154 | -14874.363504    | 6.756          |
| F22 | -190956.044   | 2196.136 | -1909.645528     | 8.942          |
| F23 | -190954.783   | 2204.989 | 10608.202079     | 3.588          |
| F24 | -190951.233   | 2204.465 | 8615.049220      | 2.455          |
| b25 | -190950.875   | 2206.894 | -1286.619202     | 1.286          |
| b11 | -190951.816   | 2207.771 | -14251.161805    | 5.517          |
| b10 | -190957.330   | 2207.576 | -12046.742232    | 1.625          |
| KK8 | -190957.273   | 2205.952 | -4857.506304     | 9.731          |
| KK9 | -190958.532   | 2196.487 | -1831.870158     | 3.020          |
| K3  | -190958.107   | 2193.824 | 22517.409536     | 8.928          |
|     |               | 倍 面 積    | -138.873096      |                |
|     |               | 面 積      | 69.4365480       |                |
|     |               | 地 積      | 69.43            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 29-26 (通路3-2) |          |                  |                |
|-----|---------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn            | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b16 | -190945.225   | 2191.990 | 4232.732690      | 2.571          |
| b23 | -190945.316   | 2194.559 | -4637.103167     | 2.044          |
| b22 | -190947.338   | 2194.856 | -4238.266936     | 2.580          |
| b18 | -190947.247   | 2192.278 | 4632.283414      | 2.042          |
|     |               | 倍 面 積    | -10.353999       |                |
|     |               | 面 積      | 5.1769995        |                |
|     |               | 地 積      | 5.17             | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 29-27 (通路4-2) |          |                  |                |
|-----|---------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn            | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b18 | -190947.247   | 2192.278 | 4231.096540      | 2.580          |
| b22 | -190947.338   | 2194.856 | -4637.730728     | 2.044          |
| b21 | -190949.360   | 2195.154 | -4236.647220     | 2.590          |
| b17 | -190949.268   | 2192.566 | 4632.891958      | 2.041          |
|     |               | 倍 面 積    | -10.389450       |                |
|     |               | 面 積      | 5.1947250        |                |
|     |               | 地 積      | 5.19             | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 329-3 (通路4-3) |          |                  |                |
|-----|---------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn            | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b22 | -190947.338   | 2194.856 | 3116.695520      | 17.085         |
| b9  | -190947.940   | 2211.930 | -13059.234720    | 5.305          |
| b24 | -190953.242   | 2211.743 | -5611.191991     | 3.504          |
| FZ5 | -190950.477   | 2209.591 | 5230.101897      | 2.726          |
| b25 | -190950.875   | 2206.894 | 1635.308454      | 1.557          |
| b12 | -190949.736   | 2205.833 | 3341.836995      | 10.686         |
| b21 | -190949.360   | 2195.154 | 5263.979292      | 2.044          |
|     |               | 倍 面 積    | -82.504553       |                |
|     |               | 面 積      | 41.2522765       |                |
|     |               | 地 積      | 41.25            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 329-2 (通路3-3) |          |                  |                |
|-----|---------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn            | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b23 | -190945.316   | 2194.559 | 3552.991021      | 11.423         |
| b5  | -190945.148   | 2205.975 | 3386.171625      | 2.842          |
| b6  | -190943.781   | 2208.054 | 17461.291032     | 5.974          |
| b7  | -190937.811   | 2208.265 | 12659.983245     | 4.021          |
| b8  | -190938.048   | 2212.279 | -22408.173991    | 9.898          |
| b9  | -190947.940   | 2211.930 | -20548.829700    | 17.085         |
| b22 | -190947.338   | 2194.856 | 5759.302144      | 2.044          |
|     |               | 倍 面 積    | -137.264624      |                |
|     |               | 面 積      | 68.6323120       |                |
|     |               | 地 積      | 68.63            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 区画3         |          |                  |                |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b8  | -190938.048 | 2212.279 | 19605.216498     | 17.502         |
| M2  | -190939.078 | 2229.751 | -23229.545918    | 9.831          |
| b2  | -190948.466 | 2226.833 | -19734.194046    | 14.912         |
| b9  | -190947.940 | 2211.930 | 23043.886740     | 9.898          |
|     |             | 倍 面 積    | -314.636726      |                |
|     |             | 面 積      | 157.3183630      |                |
|     |             | 地 積      | 157.31           | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 区画4-1       |          |                  |                |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b9  | -190947.940 | 2211.930 | 10564.177680     | 14.912         |
| b2  | -190948.466 | 2226.833 | -8920.692998     | 3.644          |
| KK1 | -190951.846 | 2225.751 | -35273.701848    | 13.492         |
| KK4 | -190964.314 | 2220.360 | -2877.586560     | 14.030         |
| b24 | -190953.242 | 2211.743 | 36215.079882     | 5.305          |
|     |             | 倍 面 積    | -292.723844      |                |
|     |             | 面 積      | 146.3619220      |                |
|     |             | 地 積      | 146.36           | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 区画4-2       |          |                  |                |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b24 | -190953.242 | 2211.743 | -15132.745606    | 14.030         |
| KK4 | -190964.314 | 2220.360 | -9392.122800     | 11.120         |
| B3  | -190957.472 | 2211.594 | 24486.768768     | 4.233          |
|     |             | 倍 面 積    | -38.099638       |                |
|     |             | 面 積      | 19.0498190       |                |
|     |             | 地 積      | 19.04            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 29-29 (通路4-4) |          |                  |                |
|-----|---------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn            | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b25 | -190950.875   | 2206.894 | 2955.031066      | 2.726          |
| FZ5 | -190950.477   | 2209.591 | -5230.101897     | 3.504          |
| b24 | -190953.242   | 2211.743 | -15471.142285    | 4.233          |
| B3  | -190957.472   | 2211.594 | -9040.996272     | 4.021          |
| b10 | -190957.330   | 2207.576 | 12486.049856     | 5.517          |
| b11 | -190951.816   | 2207.771 | 14251.161805     | 1.286          |
|     |               | 倍 面 積    | -49.997727       |                |
|     |               | 面 積      | 24.9988635       |                |
|     |               | 地 積      | 24.99            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 分筆2         |          |                  |                |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b3  | -190943.073 | 2187.561 | -1914.115875     | 3.012          |
| b4  | -190945.146 | 2189.746 | -4543.722950     | 0.056          |
| b35 | -190945.148 | 2189.802 | -3006.598146     | 2.218          |
| b30 | -190946.519 | 2188.059 | 1918.927743      | 2.282          |
| 611 | -190944.271 | 2187.666 | 7538.697036      | 1.203          |
|     |             | 倍 面 積    | -6.812192        |                |
|     |             | 面 積      | 3.4060960        |                |
|     |             | 地 積      | 3.40             | m <sup>2</sup> |

| 地 番  | 52-33       |          |                  |                |
|------|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点  | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| B115 | -190939.750 | 2187.269 | 10588.569219     | 2.282          |
| SK3  | -190938.232 | 2188.973 | -11827.021119    | 6.990          |
| b15  | -190945.153 | 2189.950 | -15145.694200    | 0.148          |
| b35  | -190945.148 | 2189.802 | 15.328614        | 0.056          |
| b4   | -190945.146 | 2189.746 | 4543.722950      | 3.012          |
| b3   | -190943.073 | 2187.561 | 11804.079156     | 3.336          |
|      |             | 倍 面 積    | -21.015370       |                |
|      |             | 面 積      | 10.5076850       |                |
|      |             | 地 積      | 10.50            | m <sup>2</sup> |

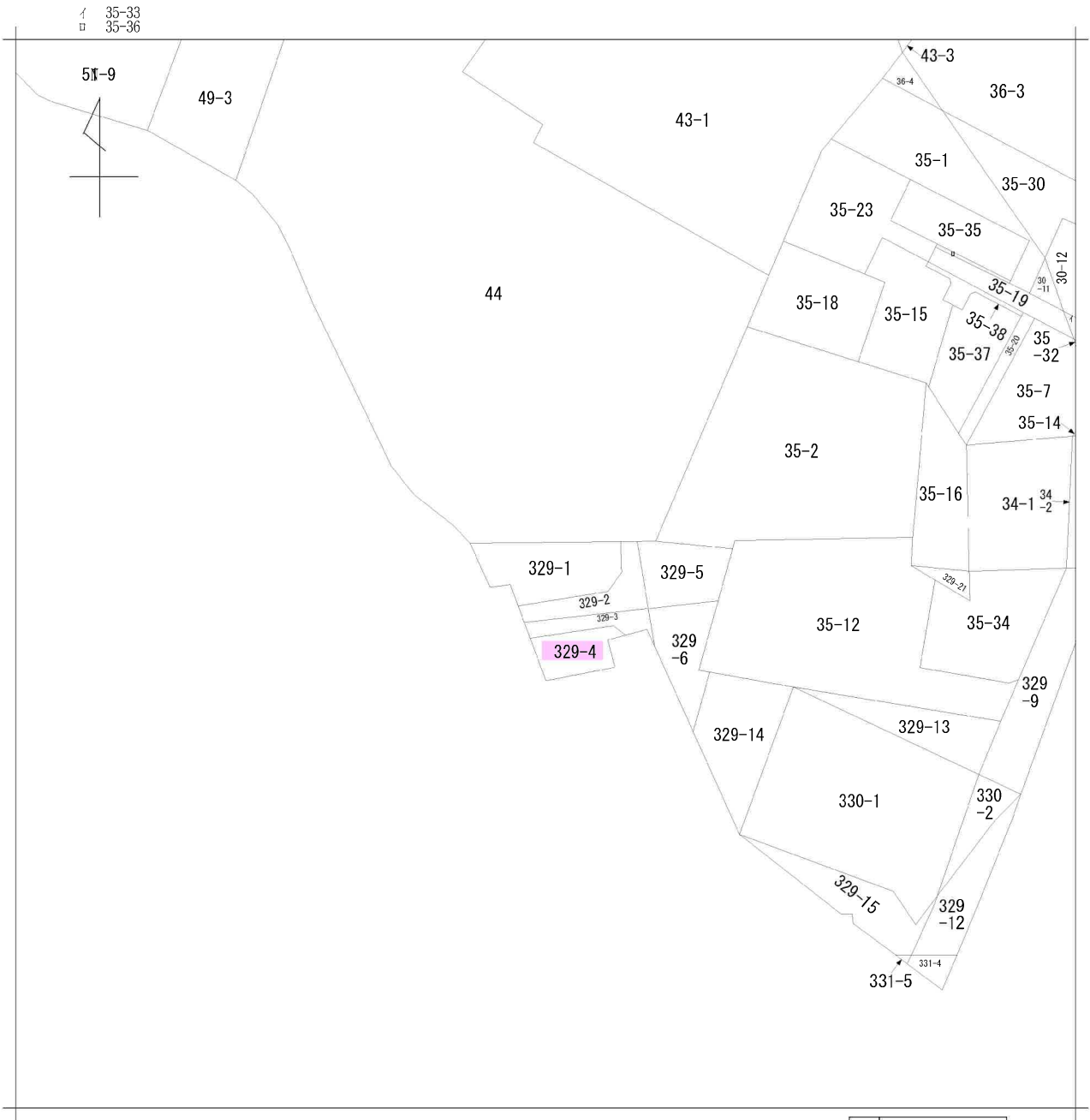
| 地 番 | 分筆3         |          |                  |                |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b30 | -190946.519 | 2188.059 | 8113.322772      | 2.218          |
| b35 | -190945.148 | 2189.802 | 2991.269532      | 0.148          |
| b15 | -190945.153 | 2189.950 | -4439.028650     | 2.242          |
| b19 | -190947.175 | 2190.235 | -4809.756060     | 0.176          |
| b34 | -190947.349 | 2190.259 | -3681.825379     | 2.341          |
| b31 | -190948.856 | 2188.467 | 1816.427610      | 2.372          |
|     |             | 倍 面 積    | -9.590175        |                |
|     |             | 面 積      | 4.7950875        |                |
|     |             | 地 積      | 4.79             | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 分筆4         |          |                  |                |
|-----|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b34 | -190947.349 | 2190.259 | -744.688060      | 1.865          |
| b20 | -190949.196 | 2190.520 | -5143.340960     | 0.506          |
| b33 | -190949.697 | 2190.591 | -4271.652450     | 2.252          |
| b32 | -190951.146 | 2188.867 | 1840.837147      | 2.325          |
| b31 | -190948.856 | 2188.467 | 8309.609199      | 2.341          |
|     |             | 倍 面 積    | -9.235124        |                |
|     |             | 面 積      | 4.6175620        |                |
|     |             | 地 積      | 4.61             | m <sup>2</sup> |

| 地 番  | 分筆5         |          |                  |                |
|------|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点  | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| b33  | -190949.697 | 2190.591 | -12685.712481    | 7.312          |
| OK1  | -190956.937 | 2191.612 | -14188.496088    | 1.941          |
| B107 | -190956.171 | 2189.938 | 2080.441100      | 0.291          |
| 612  | -190955.987 | 2189.713 | 11003.307825     | 4.914          |
| b32  | -190951.146 | 2188.867 | 13767.973430     | 2.252          |
|      |             | 倍 面 積    | -22.466214       |                |
|      |             | 面 積      | 11.2431070       |                |
|      |             | 地 積      | 11.24            | m <sup>2</sup> |

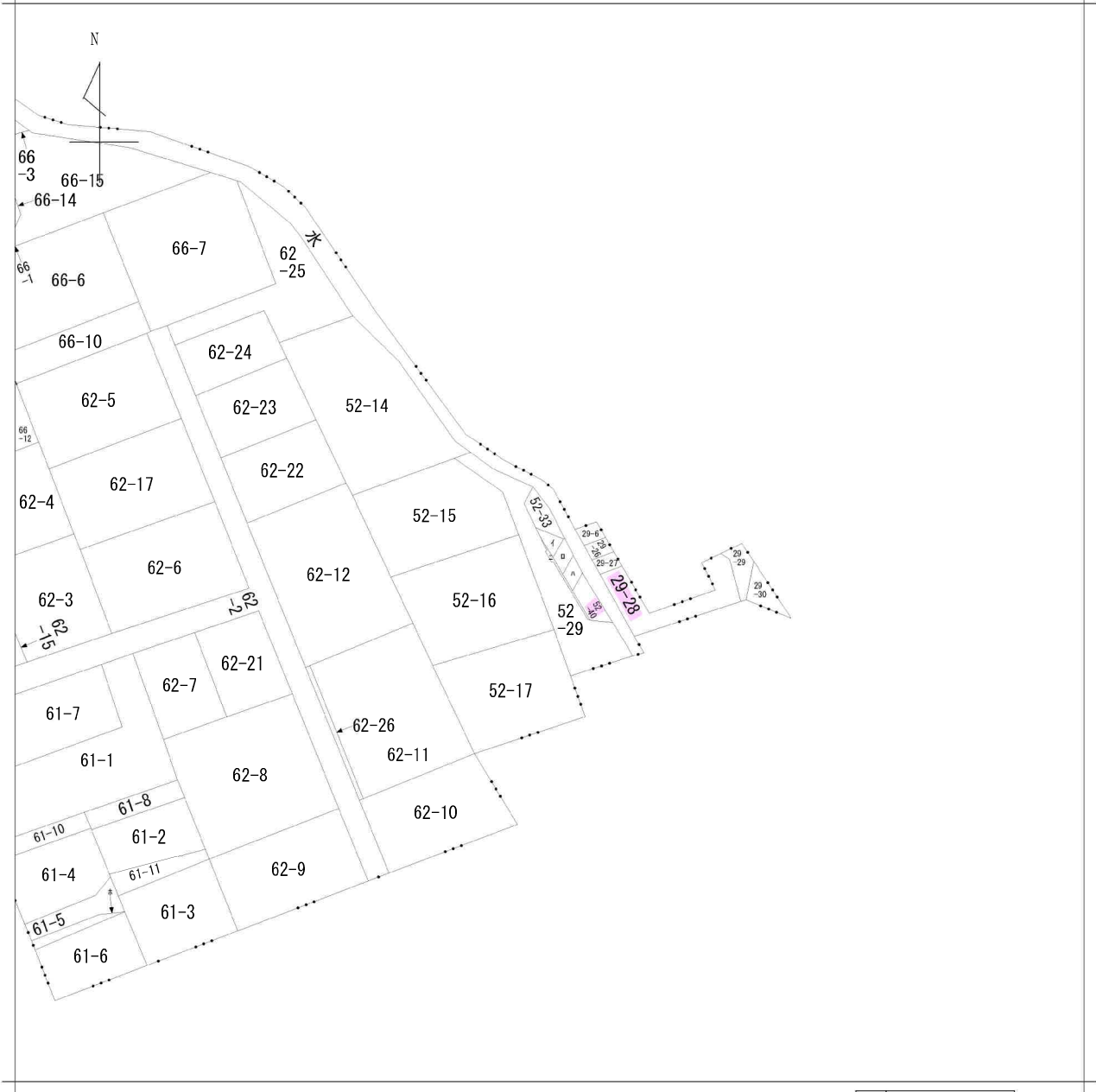
| 地 番  | 分筆6         |          |                  |                |
|------|-------------|----------|------------------|----------------|
| 測 点  | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| 612  | -190955.987 | 2189.713 | -10247.856840    | 0.254          |
| B108 | -190955.826 | 2189.516 | 10711.112272     | 4.810          |
| b14  | -190951.095 | 2188.647 | 11035.158174     | 0.316          |
| B109 | -190950.784 | 2188.590 | 7307.702010      | 3.073          |
| B110 | -190947.756 | 2188.067 | 6533.568062      | 0.214          |
| B111 | -190947.798 | 2187.857 | 1463.676333      | 0.719          |
| b1   | -190947.087 | 2187.759 | 3489.475605      | 0.892          |
| B112 | -190946.203 | 2187.637 | 2012.626040      | 0.217          |
| B113 | -190946.167 | 2187.851 | 1172.688136      | 0.504          |
| B114 | -190945.667 | 2187.789 | 4148.047944      | 1.401          |
| 611  | -190944.271 | 2187.666 | -1983.891432     | 2.282          |
| b30  | -190946.519 | 2188.059 | -10032.250515    | 2.372          |
| b31  | -190948.856 | 2188.467 | -10126.036809    | 2.325          |
| b32  | -190951.146 | 2188.867 | -15608.810577    | 4.914          |
|      |             | 倍 面 積    | -4.791597        |                |
|      |             | 面 積      | 2.3957985        |                |
|      |             | 地 積      | 2.39             | m <sup>2</sup> |

合 計 765.4849730



|       |       |             |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|-------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 仙台市青葉区北山一丁目 |  |           |           | 地番 | 329番1    |      |    |           |
| 出力尺   | 1/500 | 精度区         |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |             |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

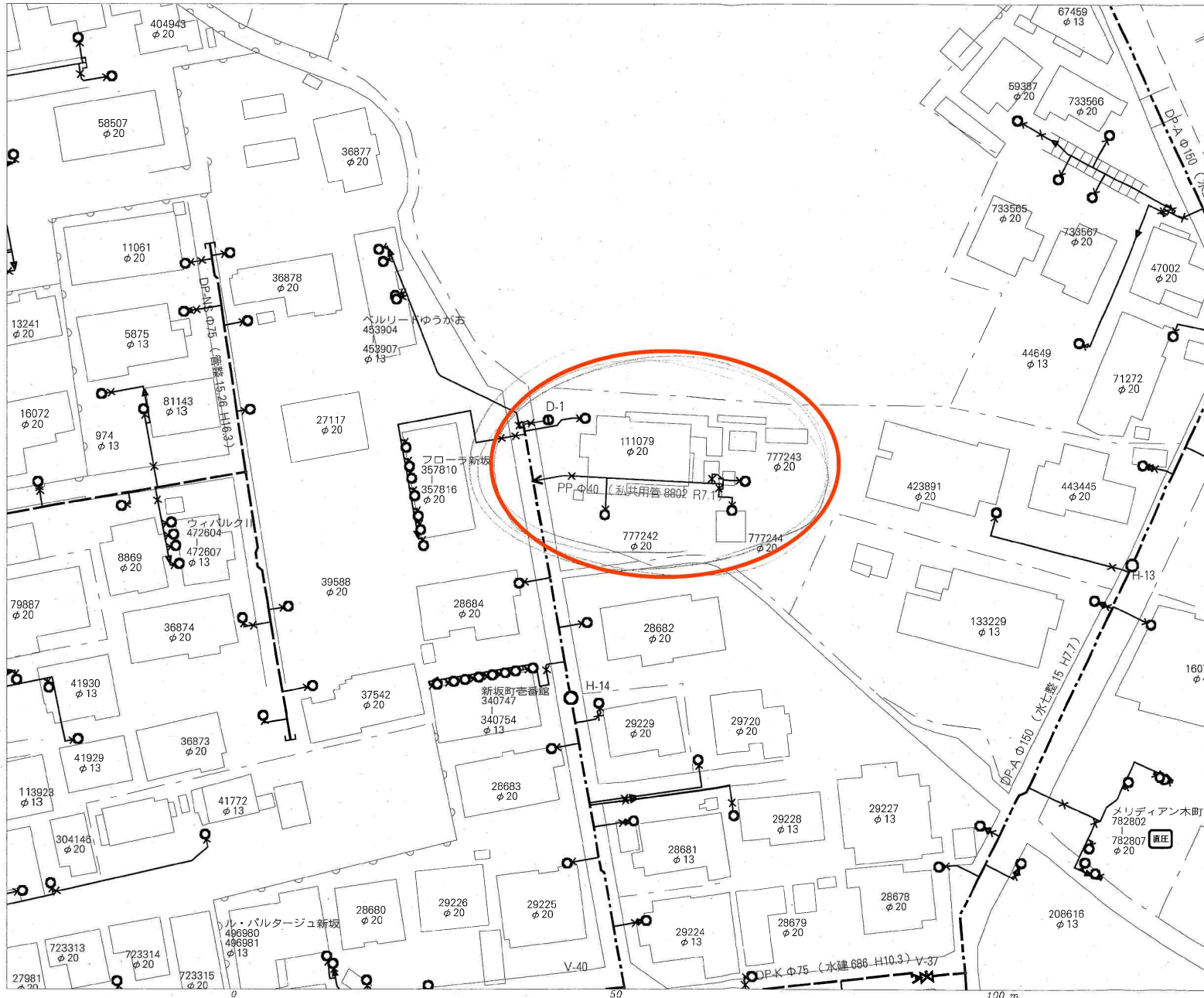
イ 52-35      ハ 52-39      ホ 61-9  
ロ 52-38      ニ 52-41      ヘ 66-11



|       |       |           |           |           |          |    |       |      |           |  |
|-------|-------|-----------|-----------|-----------|----------|----|-------|------|-----------|--|
| 請求部   | 所在    | 仙台市青葉区新坂町 |           |           |          | 地番 | 52番35 |      |           |  |
| 出力縮   | 1/500 | 精度区       | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    |       | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |       |           |           | 備付年月日(原図) |          |    |       | 補記事項 |           |  |



仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⏏⏏⏏⏏⏏⏏ |
| 消火栓      | ⦿●⦿●   |
| 空気弁      | ⒶⒶⒶⒶ   |
| 片落管      | ▷      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ⌋      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 150mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 50mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 記載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等できません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地図図について  
 測量法に基づく国土地理院承認（使用）R3JHs 228

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 仙台市水道局 戸番図 |                 |
| 縮尺         | 1:500           |
| 出図年月日      | 令和 7 年 9 月 30 日 |



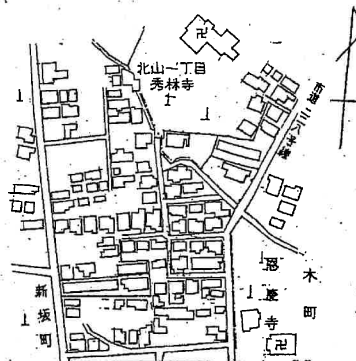
# 協定道路指定図

41

協市第41号

新坂町付近見取図

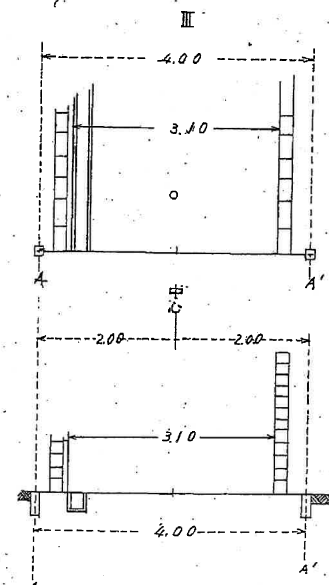
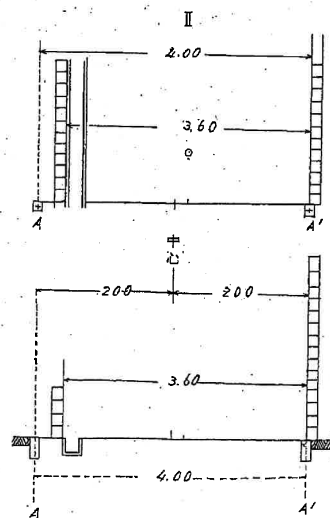
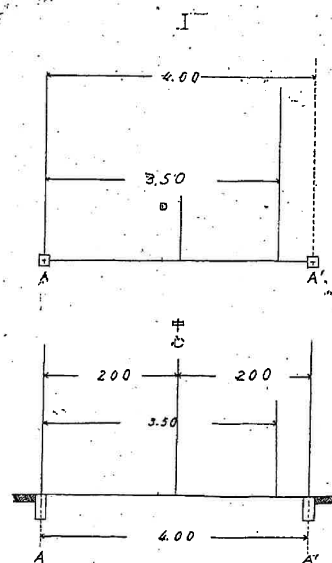
$$S = \frac{1}{2,500}$$



|                                                                                                            |           |                                     |                              |           |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------------------------|-----------|---|---|---|---|
| 参<br>考                                                                                                     | 狭い道路      | <input type="checkbox"/> 協議書(成立・暫定) | <input type="checkbox"/> 申出書 | 第         | 号 | 年 | 月 | 日 |
|                                                                                                            | 不完全位置指定道路 | <input type="checkbox"/> 協議書        | <input type="checkbox"/> 念書  | 第         | 号 | 年 | 月 | 日 |
|                                                                                                            | 認定        | 指定番号                                | 認定                           | 第         | 号 |   |   |   |
|                                                                                                            | 指定年月日     |                                     |                              | 558年/月22日 |   |   |   |   |
| 図その他( 年 月 日)                                                                                               |           |                                     |                              |           |   |   |   |   |
| この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。<br>※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。<br>※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。 |           |                                     |                              |           |   |   |   |   |
| - 5. 6. 30日 青葉区街並み形成課                                                                                      |           |                                     |                              |           |   |   |   |   |

道路平面と断面図

$$S = \frac{1}{50}$$





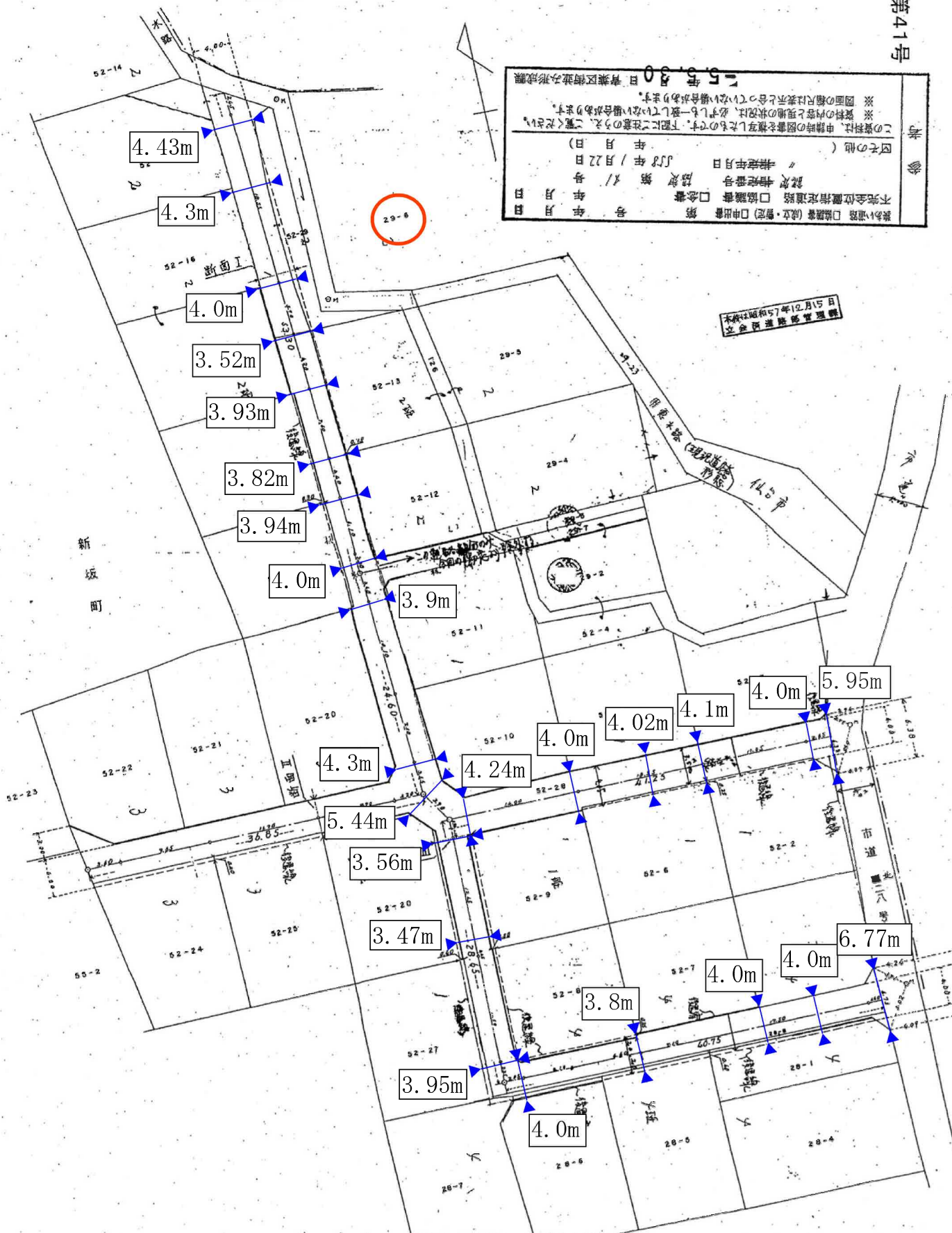
## 協定道路指定図

$$S = \frac{1}{250}$$

仙台市新坂町(52番/他)地内

北 山 一 丁 目

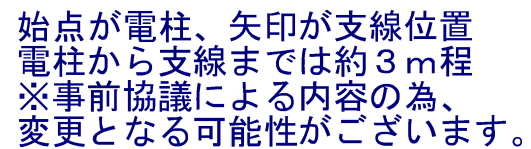
協市第41号



所在：仙台市青葉区北山一丁目、仙台市青葉区新坂町

座    標    求    積    表

---



座 標 一 覽 表

| 測 点 名 | X 座 標       | Y 座 標    | 距  | 離   |
|-------|-------------|----------|----|-----|
| TT5   | -190958.401 | 2186.652 | 22 | 160 |
| TT6   | -190936.295 | 2185.103 | 45 | 358 |
| TT2   | -190965.978 | 2219.400 | 11 | 900 |
| TT3   | -190957.983 | 2210.586 | 13 | 420 |
| TT4   | -190959.823 | 2197.293 | 59 | 616 |
| TT1   | -190990.770 | 2248.247 | 69 | 582 |

| 筆界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
|     | コンクリート杭 |
|     | プラスチック杭 |
|     | ブ レ ー ト |
|     | 紙       |
|     | 計 算 点   |
|     | 基 礎 点   |

| 地 测 点 | 区画 I-1         |                |                                                       |                | 距 離    |
|-------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|--------|
|       | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |                |        |
| K1    | -190936.781    | 2190.789       | 11102.918652                                          |                | 17.506 |
| b7    | -190937.811    | 2208.265       | -15457.855000                                         |                | 5.974  |
| b6    | -190943.781    | 2208.054       | -17461.291032                                         |                | 2.842  |
| b5    | -190945.719    | 2205.975       | -3386.171625                                          |                | 11.423 |
| b23   | -190945.316    | 2194.559       | 5800.219437                                           |                | 2.264  |
| FZ1   | -190943.076    | 2194.230       | 5347.338510                                           |                | 2.582  |
| K2    | -190942.879    | 2191.656       | 13796.474520                                          |                | 6.159  |
|       |                | 倍 面 積          | -258.366538                                           |                |        |
|       |                | 面 積            | 129.1832690                                           |                |        |
|       |                | 地 積            | 129.18                                                | m <sup>2</sup> |        |

| 地 测 点 | 区画 1-2      | $X_n$ | $Y_n$    | $(X_{n+1} - X_n) Y_n$ | 距 离            |
|-------|-------------|-------|----------|-----------------------|----------------|
| K2    | -190942.879 |       | 2191.656 | 4709.868744           | 2.582          |
| FZ1   | -190943.076 |       | 2194.230 | -5347.338510          | 2.264          |
| b23   | -190945.316 |       | 2194.559 | -5716.107291          | 2.721          |
| b16   | -190945.225 |       | 2191.990 | 5341.879630           | 2.370          |
|       |             | 倍 面 积 |          | -11.697427            |                |
|       |             | 面 积   |          | 5.8487135             |                |
|       |             | 地 积   |          | 5.84                  | m <sup>2</sup> |

| 地 测 | 番 点 | 水 1            |                |                                                      |   |                |  |
|-----|-----|----------------|----------------|------------------------------------------------------|---|----------------|--|
|     |     | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> | 距 | 離              |  |
| SK3 |     | -190938.232    | 2188.973       | 18326.081956                                         | 2 | 3.24           |  |
| K1  |     | -190936.781    | 2190.789       | -10180.596483                                        | 6 | 1.59           |  |
| K2  |     | -190942.879    | 2191.656       | -18506.343264                                        | 2 | 3.70           |  |
| b16 |     | -190945.225    | 2191.990       | -4984.585260                                         | 2 | 0.41           |  |
| b15 |     | -190945.153    | 2189.950       | 15314.320350                                         | 6 | 9.90           |  |
|     |     |                | 倍 面 積          | -31.122701                                           |   |                |  |
|     |     |                | 面 積            | 15.5613505                                           |   |                |  |
|     |     |                | 地 積            | 15.56                                                |   | m <sup>2</sup> |  |

| 地 测 点 | 通路1-3<br>Xn  | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距 离            |
|-------|--------------|----------|-----------------|----------------|
| B115  | -1909339.750 | 2187.269 | 10588.569229    | 2.282          |
| SK3   | -190938.232  | 2188.973 | -11827.021119   | 6.990          |
| b15   | -190945.153  | 2189.950 | -15141.314300   | 0.204          |
| b4    | -190945.146  | 2189.746 | 4554.671680     | 3.012          |
| b3    | -190943.073  | 2187.561 | 11804.079156    | 3.336          |
|       |              | 倍 面 积    | -21.015354      |                |
|       |              | 面 积      | 10.5076770      |                |
|       |              | 地 积      | 10.50           | m <sup>2</sup> |

|     |             |
|-----|-------------|
| 合 計 | 161.1010100 |
|-----|-------------|

作成日：令和6年1月31日







西友木町店まで700m



セブンイレブン仙台通町2丁目店まで650m



ツルハドラッグ仙台北山店まで360m



仙台市立三条中学校まで700m



仙台市立通町小学校まで770m



東北大学病院まで1,110m





仙台北山郵便局まで100m



七十七銀行北仙台支店まで1,030m