

# 売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 北A号地

土地面積  
237.45㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



- 本物件に伴う登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事については売主指定業者にお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、新たに上下水道管を引込みます。なお、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

【建築条件なし】  
泉プレミアムアウトレットまで車で約10分♪  
自然あふれる豊かな住宅地です！  
根白石小学校まで徒歩9分！

- 〔近隣施設〕
- ・ヤマザワ住吉台店まで2,550m
  - ・ファミリーマート泉根白石店まで1,210m
  - ・仙台市立根白石中学校まで1,020m
  - ・仙台市立根白石小学校まで710m



|      |         |                |                  |
|------|---------|----------------|------------------|
| 物件種目 | 売地      |                |                  |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |                  |
| 最寄駅  | 泉中央     |                |                  |
| 土地面積 | 237.45㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | 101.62㎡<br>(1/2) |
| 価格   | 990万円   | 坪単価            | @13.79万円         |

|                  |                                        |      |     |
|------------------|----------------------------------------|------|-----|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 74                    |      |     |
| 交通               | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央<br>バス18分 バス停 根白石下町 徒歩3分 |      |     |
| 土地権利             | 所有権                                    | 地目   | 雑種地 |
| 都市計画             | 区域外                                    | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率             |                                        | 容積率  |     |
| 他の法令上の制限         |                                        |      |     |
| 地勢               |                                        |      |     |
| 建築条件             |                                        |      |     |
| 現況               | 更地                                     |      |     |
| 引渡し<br>(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し                              |      |     |
| 開発許可<br>等番号      |                                        |      |     |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 南5.1m 私道 接面5.1m                        |      |     |
| 設備               | 上水道, 下水道                               |      |     |
| 備考               |                                        |      |     |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69841872095

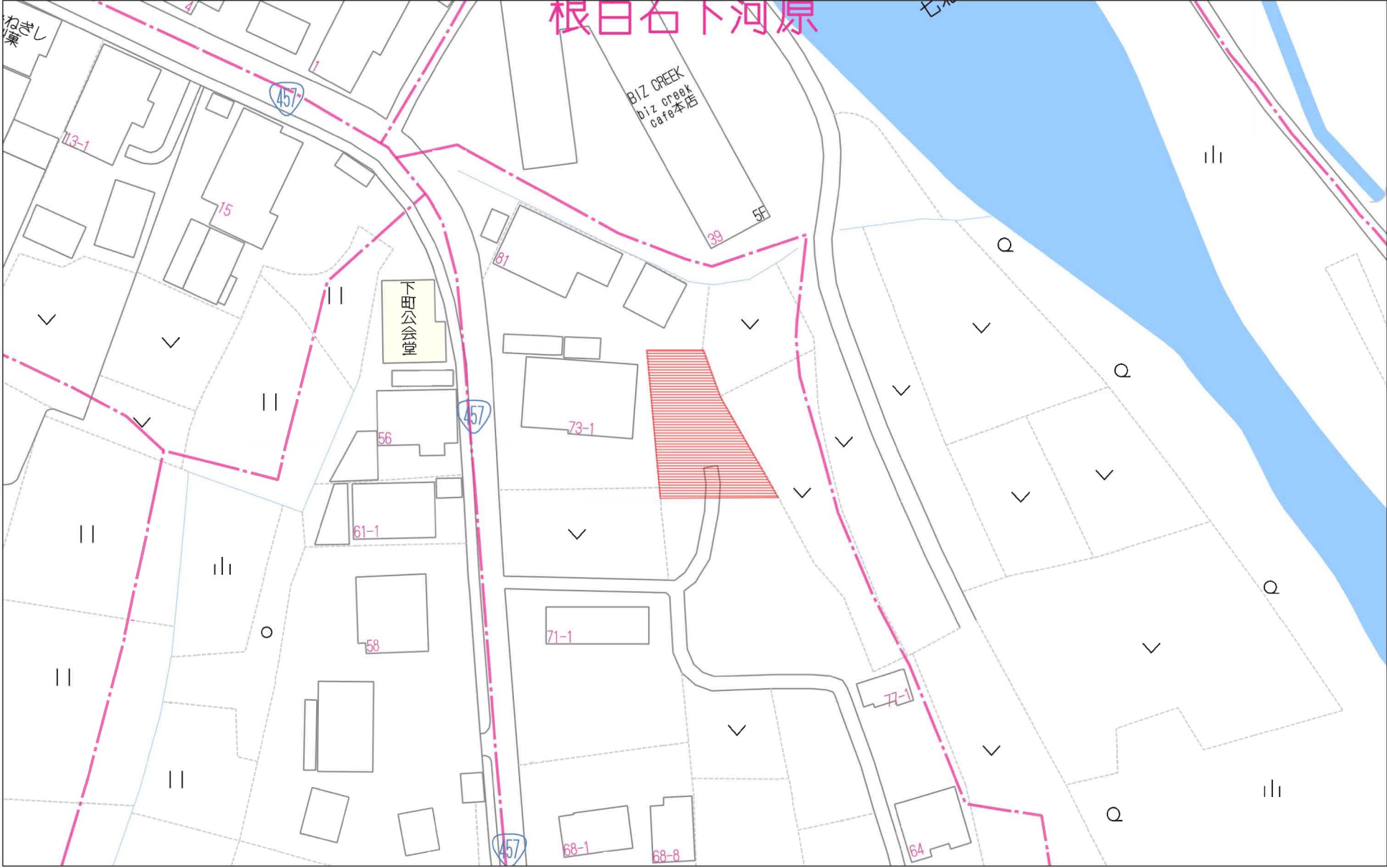
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年9月29日

■取引態様: 媒介



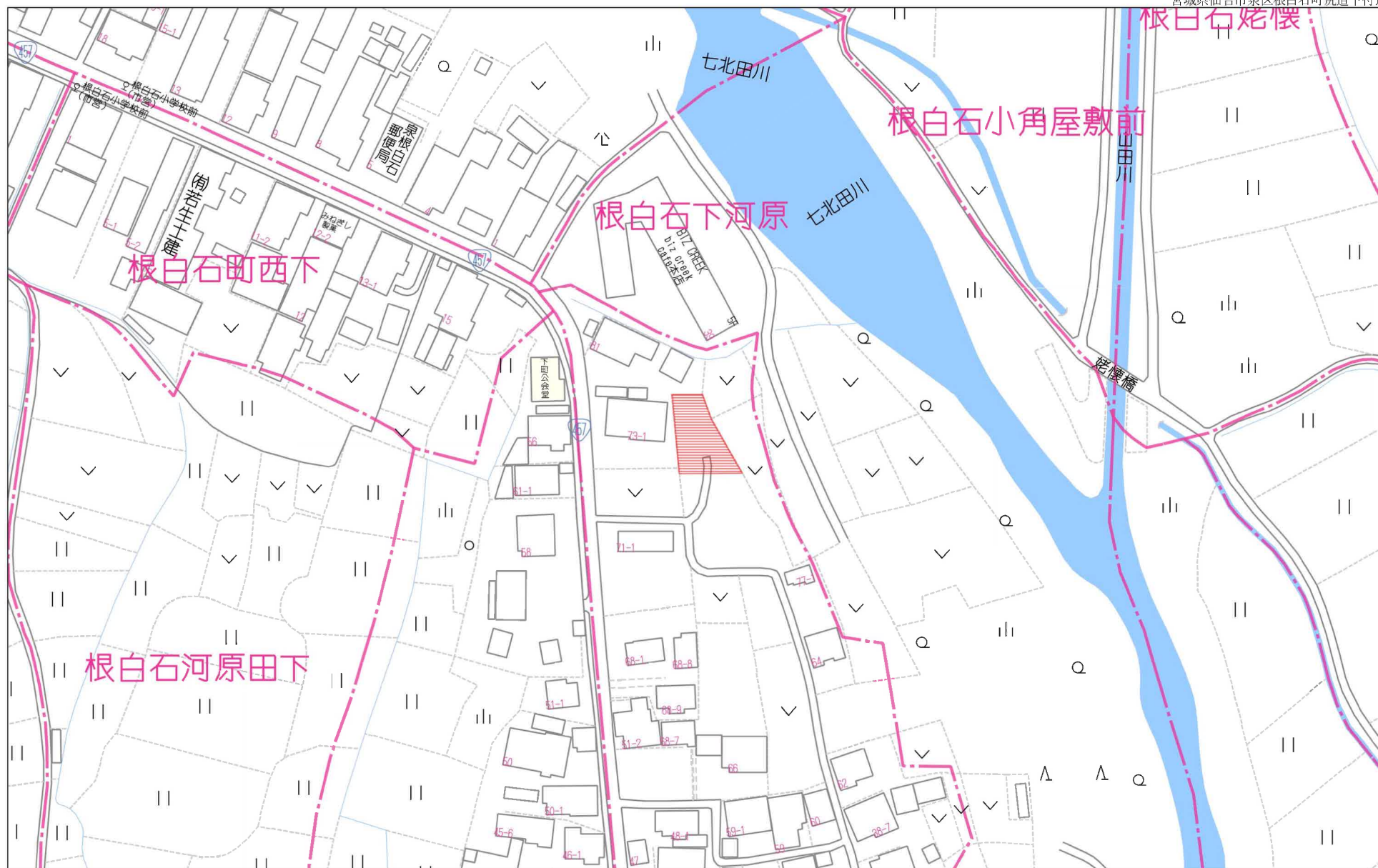
40m

1:883

禁無断複写複製

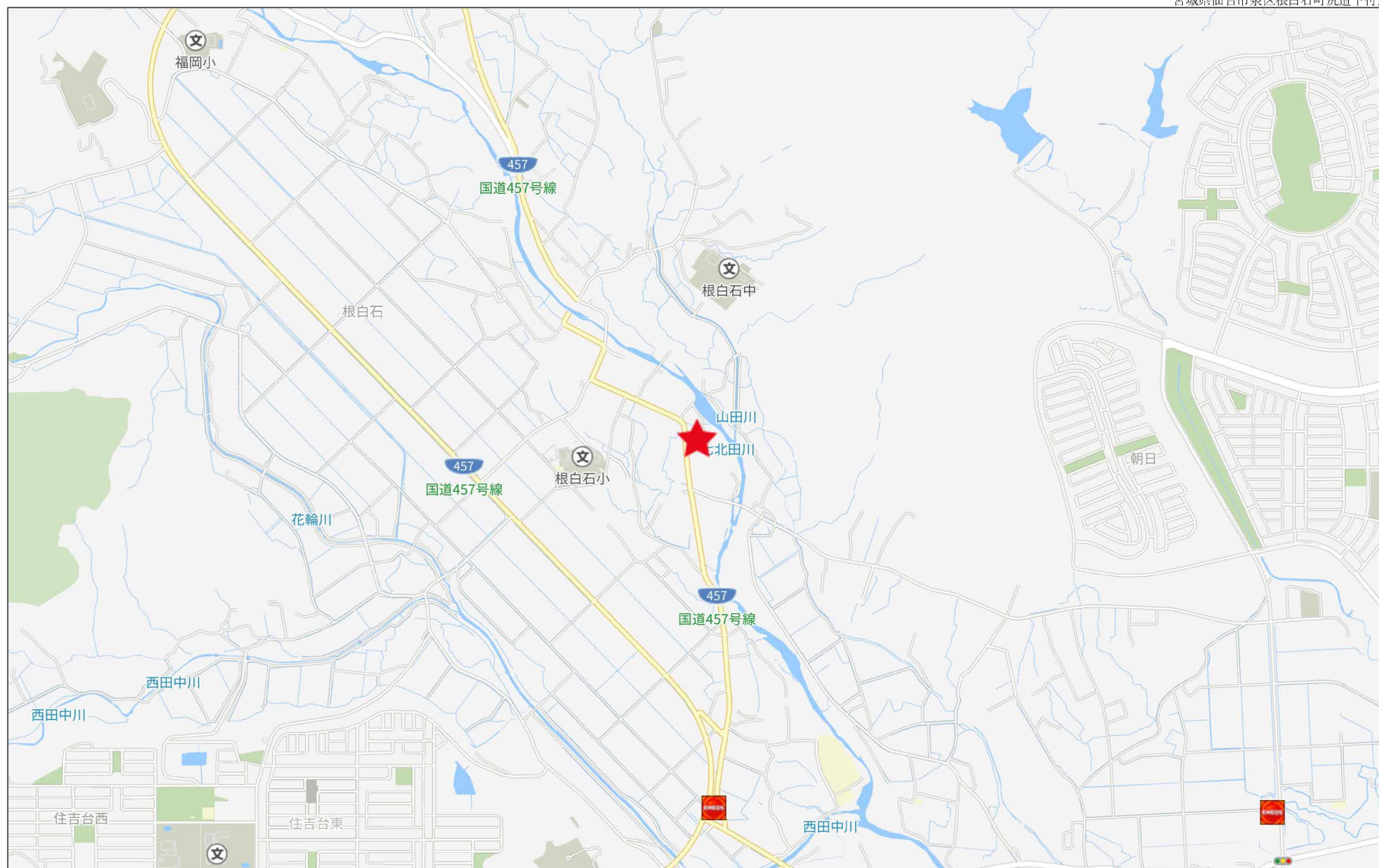
Beyond ets

Z22152209-20241114212408



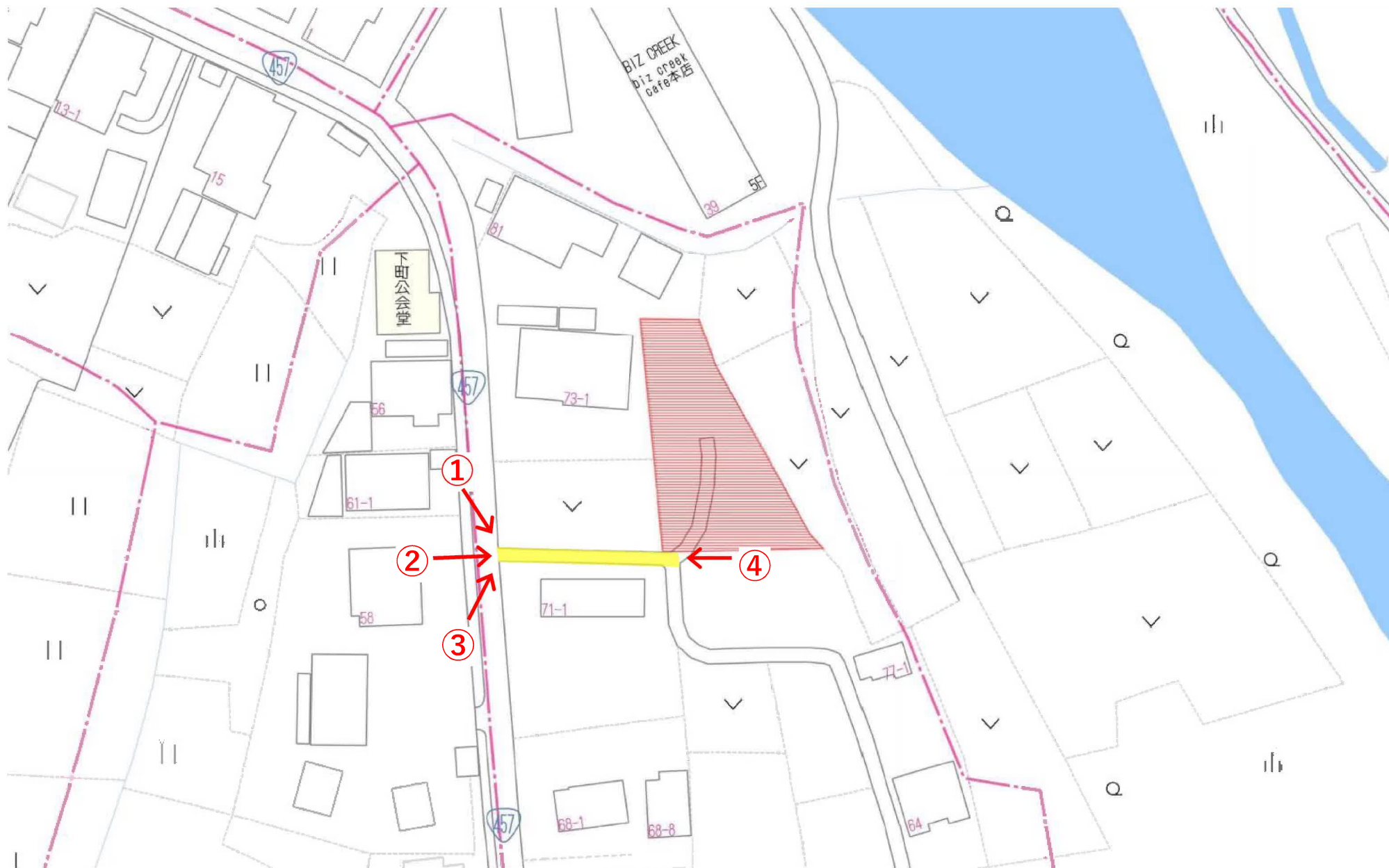
禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20241114212538



1.1km

## 侵入経路図



1



2



3



4



## 1・2号地

## 敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下地内

座 標 求 積 表

| 地 番 74-1 (A) |    |             |           |                       |
|--------------|----|-------------|-----------|-----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                   |
| 769A         |    | -184008.166 | -2820.472 | 8.225                 |
| ZN2K         |    | -184010.347 | -2828.403 | 17.409                |
| B22          |    | -184027.662 | -2826.595 | 5.138                 |
| B23          |    | -184027.129 | -2821.485 | 13.166                |
| B24          |    | -184025.761 | -2808.390 | 1.131                 |
| BA54K        |    | -184024.743 | -2808.883 | 12.507                |
| BA69K        |    | -184014.883 | -2816.577 | 7.765                 |
|              |    |             |           | 769A                  |
|              |    | 倍 面 積       |           | 474.913458            |
|              |    | 面 積         |           | 237.4567290           |
|              |    | 地 積         |           | 237.45 m <sup>2</sup> |

1号地

| 地 番 74-1 (B) |    |             |           |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                  |
| B23          |    | -184027.129 | -2821.485 | 13.166               |
| B24          |    | -184025.761 | -2808.390 | 3.671                |
| ZN7P         |    | -184029.065 | -2806.790 | 0.225                |
| ZN6K         |    | -184029.143 | -2807.001 | 14.355               |
| B25          |    | -184032.728 | -2820.901 | 5.629                |
|              |    | 倍 面 積       |           | -126.929126          |
|              |    | 面 積         |           | 63.4645630           |
|              |    | 地 積         |           | 63.46 m <sup>2</sup> |

2号地

| 地 番 75番1の一部(1) |    |             |           |                      |
|----------------|----|-------------|-----------|----------------------|
| No.            | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                  |
| F3             |    | -184051.229 | -2821.351 | 2.741                |
| B19            |    | -184051.034 | -2818.617 | 5.605                |
| B20            |    | -184056.558 | -2817.668 | 3.033                |
| B21            |    | -184058.476 | -2815.318 | 2.229                |
| Y7             |    | -184058.546 | -2817.546 | 3.358                |
| F4             |    | -184056.960 | -2820.506 | 5.793                |
|                |    | 倍 面 積       |           | -42.020731           |
|                |    | 面 積         |           | 21.0103655           |
|                |    | 地 積         |           | 21.01 m <sup>2</sup> |

| 地 番 75番1の一部(2) |    |             |           |                       |
|----------------|----|-------------|-----------|-----------------------|
| No.            | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                   |
| G69            |    | -184041.107 | -2812.792 | 11.504                |
| F12            |    | -184040.592 | -2801.300 | 2.717                 |
| F11            |    | -184042.802 | -2799.719 | 15.299                |
| Z12            |    | -184057.851 | -2796.964 | 14.954                |
| B24B           |    | -184058.370 | -2811.909 | 3.411                 |
| B21            |    | -184058.476 | -2815.318 | 3.033                 |
| B20            |    | -184056.558 | -2817.668 | 5.605                 |
| B19            |    | -184051.034 | -2818.617 | 6.148                 |
| F2             |    | -184050.597 | -2812.485 | 9.495                 |
|                |    | 倍 面 積       |           | -564.607566           |
|                |    | 面 積         |           | 282.3037830           |
|                |    | 地 積         |           | 282.30 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-4 (A) |    |             |           |                       |
|--------------|----|-------------|-----------|-----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                   |
| B25          |    | -184032.728 | -2820.901 | 14.355                |
| ZN6K         |    | -184029.143 | -2807.001 | 0.225                 |
| ZN7P         |    | -184029.065 | -2806.790 | 12.768                |
| F12          |    | -184040.592 | -2801.300 | 11.504                |
| G69          |    | -184041.107 | -2812.792 | 7.196                 |
| B26          |    | -184041.725 | -2819.961 | 9.046                 |
|              |    | 倍 面 積       |           | -347.987618           |
|              |    | 面 積         |           | 173.9938090           |
|              |    | 地 積         |           | 173.99 m <sup>2</sup> |

2号地

| 地 番 74-4 (B) |    |             |           |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                  |
| B25          |    | -184032.728 | -2820.901 | 9.046                |
| B26          |    | -184041.725 | -2819.961 | 2.977                |
| BA7P         |    | -184041.980 | -2822.927 | 8.732                |
| ZN5          |    | -184033.248 | -2822.918 | 2.083                |
|              |    | 倍 面 積       |           | -44.532566           |
|              |    | 面 積         |           | 22.2662830           |
|              |    | 地 積         |           | 22.26 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-4 (C) |    |             |           |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                  |
| B26          |    | -184041.725 | -2819.961 | 9.406                |
| B19          |    | -184051.034 | -2818.617 | 2.741                |
| F3           |    | -184051.229 | -2821.351 | 9.382                |
| BA7P         |    | -184041.980 | -2822.927 | 2.977                |
|              |    | 倍 面 積       |           | -53.547300           |
|              |    | 面 積         |           | 26.7736500           |
|              |    | 地 積         |           | 26.77 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-4 (D) |    |             |           |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                  |
| B26          |    | -184041.725 | -2819.961 | 7.196                |
| G69          |    | -184041.107 | -2812.792 | 9.495                |
| F2           |    | -184050.597 | -2812.485 | 6.148                |
| B19          |    | -184051.034 | -2818.617 | 9.406                |
|              |    | 倍 面 積       |           | -125.893652          |
|              |    | 面 積         |           | 62.9468260           |
|              |    | 地 積         |           | 62.94 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-1 (C) |    |             |           |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長                  |
| B22          |    | -184027.662 | -2826.595 | 5.138                |
| B23          |    | -184027.129 | -2821.485 | 5.629                |
| B25          |    | -184032.728 | -2820.901 | 2.083                |
| ZN5          |    | -184033.248 | -2822.918 | 8.732                |
| BA7P         |    | -184041.980 | -2822.927 | 2.185                |
| ZN3-1        |    | -184041.891 | -2825.110 | 14.306               |
|              |    | 倍 面 積       |           | -105.188744          |
|              |    | 面 積         |           | 52.5943720           |
|              |    | 地 積         |           | 52.59 m <sup>2</sup> |

合 計 942.8103805

作成日：令和6年10月31日

S=1/300

詳細図 1/60

| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| □   | コンクリート杭 |
| ⊗   | プラスチック板 |
| ⊕   | プレート    |
| ⊙   | 杭       |
| ○   | 計 算 点   |
| △   | 基 準 点   |

一括

# 敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下地内

座 標 求 積 表

| 地 番 74-1 (A) |    |             |           |        |                       |
|--------------|----|-------------|-----------|--------|-----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長    | 点間No                  |
| 769A         |    | -184008.166 | -2820.472 | 8.225  | ZN2K                  |
| ZN2K         |    | -184010.347 | -2828.403 | 17.409 | B22                   |
| B22          |    | -184027.662 | -2826.595 | 5.138  | B23                   |
| B23          |    | -184027.129 | -2821.485 | 13.166 | B24                   |
| B24          |    | -184025.761 | -2808.390 | 1.131  | BA54K                 |
| BA54K        |    | -184024.743 | -2808.883 | 12.507 | BA69K                 |
| BA69K        |    | -184014.883 | -2816.577 | 7.765  | 769A                  |
|              |    |             |           | 倍 面 積  | 474.913458            |
|              |    |             |           | 面 積    | 237.4567290           |
|              |    |             |           | 地 積    | 237.45 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-1 (B) |    |             |           |        |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|--------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長    | 点間No                 |
| B23          |    | -184027.129 | -2821.485 | 13.166 | B24                  |
| B24          |    | -184025.761 | -2808.390 | 3.671  | ZN7P                 |
| ZN7P         |    | -184029.065 | -2806.790 | 0.225  | ZN6K                 |
| ZN6K         |    | -184029.143 | -2807.001 | 14.355 | B25                  |
| B25          |    | -184032.728 | -2820.901 | 5.629  | B23                  |
|              |    |             |           | 倍 面 積  | -126.929126          |
|              |    |             |           | 面 積    | 63.4645630           |
|              |    |             |           | 地 積    | 63.46 m <sup>2</sup> |

| 地 番 75番1の一部(1) |    |             |           |       |                      |
|----------------|----|-------------|-----------|-------|----------------------|
| No.            | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長   | 点間No                 |
| F3             |    | -184051.229 | -2821.351 | 2.741 | B19                  |
| B19            |    | -184051.034 | -2818.617 | 5.605 | B20                  |
| B20            |    | -184056.558 | -2817.668 | 3.033 | B21                  |
| B21            |    | -184058.476 | -2815.318 | 2.229 | Y7                   |
| Y7             |    | -184058.546 | -2817.546 | 3.358 | F4                   |
| F4             |    | -184056.960 | -2820.506 | 5.793 | F3                   |
|                |    |             |           | 倍 面 積 | -42.020731           |
|                |    |             |           | 面 積   | 21.0103655           |
|                |    |             |           | 地 積   | 21.01 m <sup>2</sup> |

| 地 番 75番1の一部(2) |    |             |           |        |                       |
|----------------|----|-------------|-----------|--------|-----------------------|
| No.            | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長    | 点間No                  |
| G69            |    | -184041.107 | -2812.792 | 11.504 | F12                   |
| F12            |    | -184040.592 | -2801.300 | 2.717  | F11                   |
| F11            |    | -184042.802 | -2799.719 | 15.299 | Z12                   |
| Z12            |    | -184057.851 | -2796.964 | 14.954 | B24B                  |
| B24B           |    | -184058.370 | -2811.909 | 3.411  | B21                   |
| B21            |    | -184058.476 | -2815.318 | 3.033  | B20                   |
| B20            |    | -184056.558 | -2817.668 | 5.605  | B19                   |
| B19            |    | -184051.034 | -2818.617 | 6.148  | F2                    |
| F2             |    | -184050.597 | -2812.485 | 9.495  | G69                   |
|                |    |             |           | 倍 面 積  | -564.607566           |
|                |    |             |           | 面 積    | 282.3037830           |
|                |    |             |           | 地 積    | 282.30 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-4 (A) |    |             |           |        |                       |
|--------------|----|-------------|-----------|--------|-----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長    | 点間No                  |
| B25          |    | -184032.728 | -2820.901 | 14.355 | ZN6K                  |
| ZN6K         |    | -184029.143 | -2807.001 | 0.225  | ZN7P                  |
| ZN7P         |    | -184029.065 | -2806.790 | 12.768 | F12                   |
| F12          |    | -184040.592 | -2801.300 | 11.504 | G69                   |
| G69          |    | -184041.107 | -2812.792 | 7.196  | B26                   |
| B26          |    | -184041.725 | -2819.961 | 9.046  | B25                   |
|              |    |             |           | 倍 面 積  | -347.987618           |
|              |    |             |           | 面 積    | 173.9938090           |
|              |    |             |           | 地 積    | 173.99 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-4 (B) |    |             |           |       |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|-------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長   | 点間No                 |
| B25          |    | -184032.728 | -2820.901 | 9.046 | B26                  |
| B26          |    | -184041.725 | -2819.961 | 2.977 | BA7P                 |
| BA7P         |    | -184041.980 | -2822.927 | 8.732 | ZN5                  |
| ZN5          |    | -184033.248 | -2822.918 | 2.083 | B25                  |
|              |    |             |           | 倍 面 積 | -44.532566           |
|              |    |             |           | 面 積   | 22.2662830           |
|              |    |             |           | 地 積   | 22.26 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-4 (C) |    |             |           |       |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|-------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長   | 点間No                 |
| B26          |    | -184041.725 | -2819.961 | 9.406 | B19                  |
| B19          |    | -184051.034 | -2818.617 | 2.741 | F3                   |
| F3           |    | -184051.229 | -2821.351 | 9.982 | BA7P                 |
| BA7P         |    | -184041.980 | -2822.927 | 2.977 | B26                  |
|              |    |             |           | 倍 面 積 | -53.547300           |
|              |    |             |           | 面 積   | 26.7736500           |
|              |    |             |           | 地 積   | 26.77 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-4 (D) |    |             |           |       |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|-------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長   | 点間No                 |
| B26          |    | -184041.725 | -2819.961 | 7.196 | G69                  |
| G69          |    | -184041.107 | -2812.792 | 9.495 | F2                   |
| F2           |    | -184050.597 | -2812.485 | 6.148 | B19                  |
| B19          |    | -184051.034 | -2818.617 | 9.406 | B26                  |
|              |    |             |           | 倍 面 積 | -125.893652          |
|              |    |             |           | 面 積   | 62.9468260           |
|              |    |             |           | 地 積   | 62.94 m <sup>2</sup> |

| 地 番 74-1 (C) |    |             |           |        |                      |
|--------------|----|-------------|-----------|--------|----------------------|
| No.          | 標識 | Xn          | Yn        | 辺 長    | 点間No                 |
| B22          |    | -184027.662 | -2826.595 | 5.138  | B23                  |
| B23          |    | -184027.129 | -2821.485 | 5.629  | B25                  |
| B25          |    | -184032.728 | -2820.901 | 2.083  | ZN5                  |
| ZN5          |    | -184033.248 | -2822.918 | 8.732  | BA7P                 |
| BA7P         |    | -184041.980 | -2822.927 | 2.185  | ZN3-1                |
| ZN3-1        |    | -184041.891 | -2825.110 | 14.306 | B22                  |
|              |    |             |           | 倍 面 積  | -105.188744          |
|              |    |             |           | 面 積    | 52.5943720           |
|              |    |             |           | 地 積    | 52.59 m <sup>2</sup> |

合 計 942.8103805

作成日：令和6年10月31日

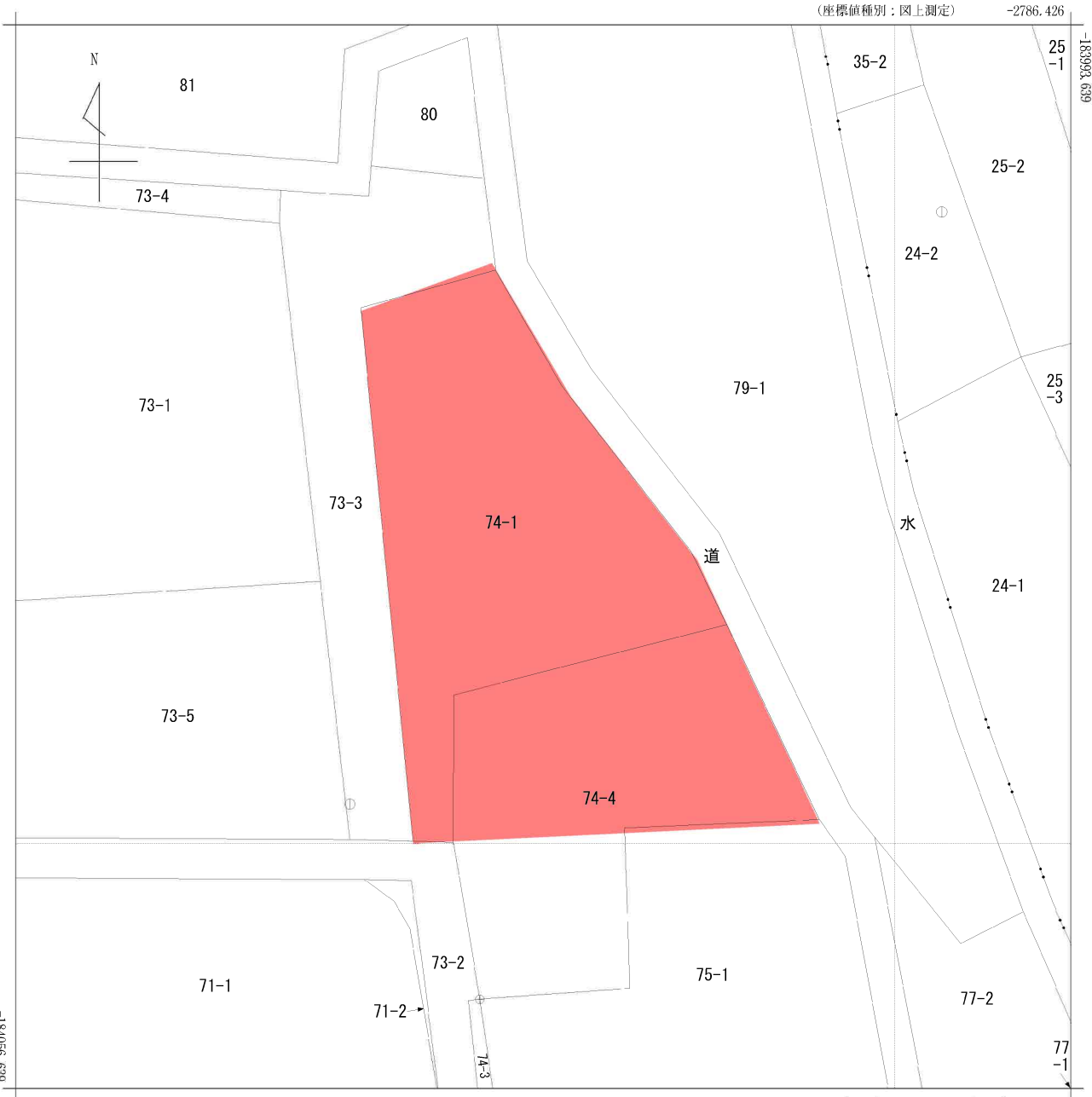
S=1/300

詳細図 1/60

新通路用地①

通路用地⑤

| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| □   | コンクリート杭 |
| ⊗   | プラスチック杭 |
| △   | プレート    |
| ○   | 旗       |
| ●   | 計 算 点   |
| △   | 基 準 点   |



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
根白石  
字下河原  
根白石  
字町尻道下

|       |        |               |    |           |           |           |              |      |    |     |
|-------|--------|---------------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在     | 仙台市泉区根白石字町尻道下 |    |           |           | 地番        | 74番1         |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/250  | 精度区分          | 甲二 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類        | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成1年3月 |               |    |           | 備付年月日(原図) | 平成2年7月20日 |              | 補記事項 |    |     |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓      | ○●◉◉   |
| 空気弁      | ⒶⒶⒶⒶ   |
| 片落管      | ▷      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ┐      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 150mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 50mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

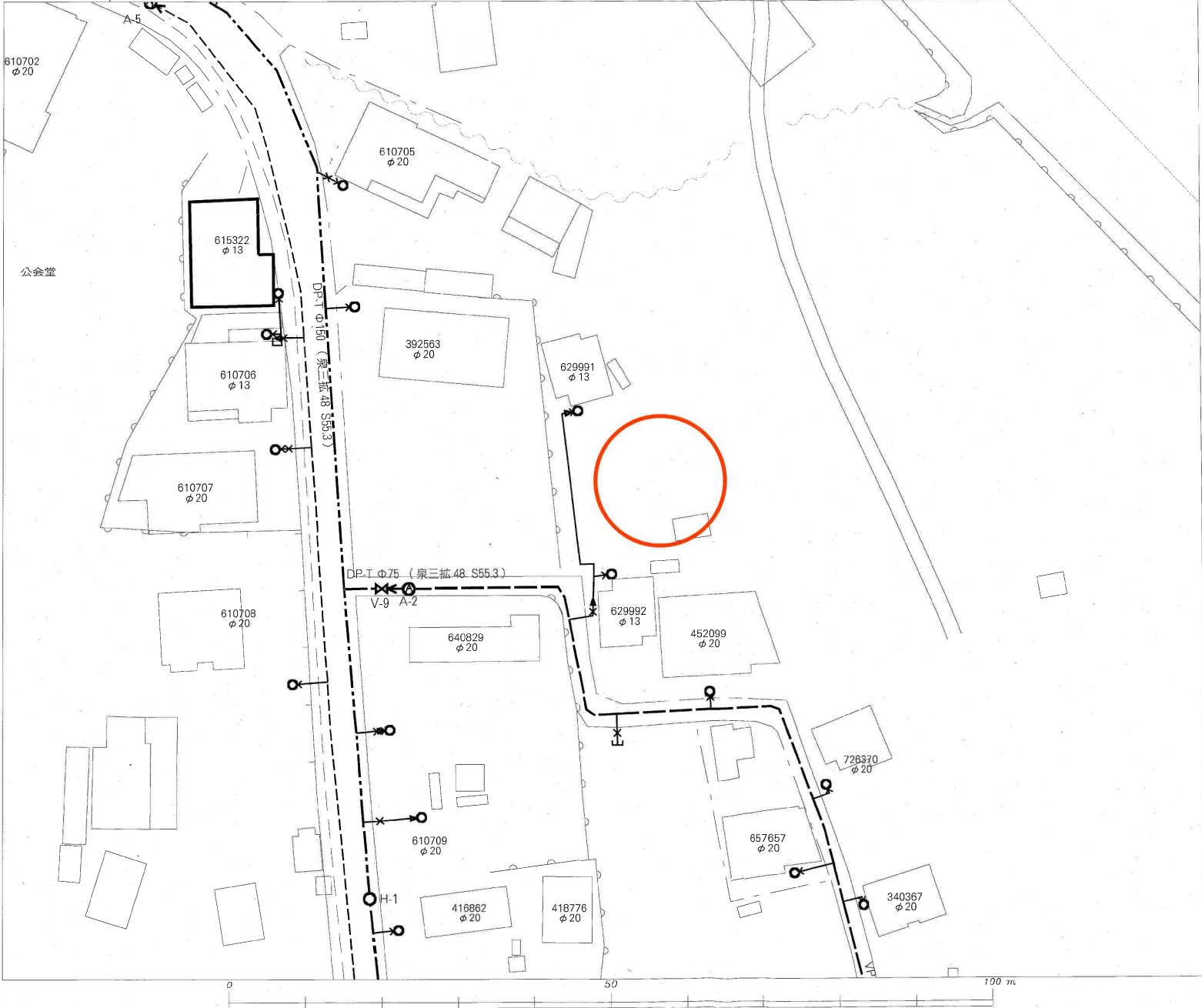
本図面は、維持管理を目的とした水道の給排水管情報の図面となります。  
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

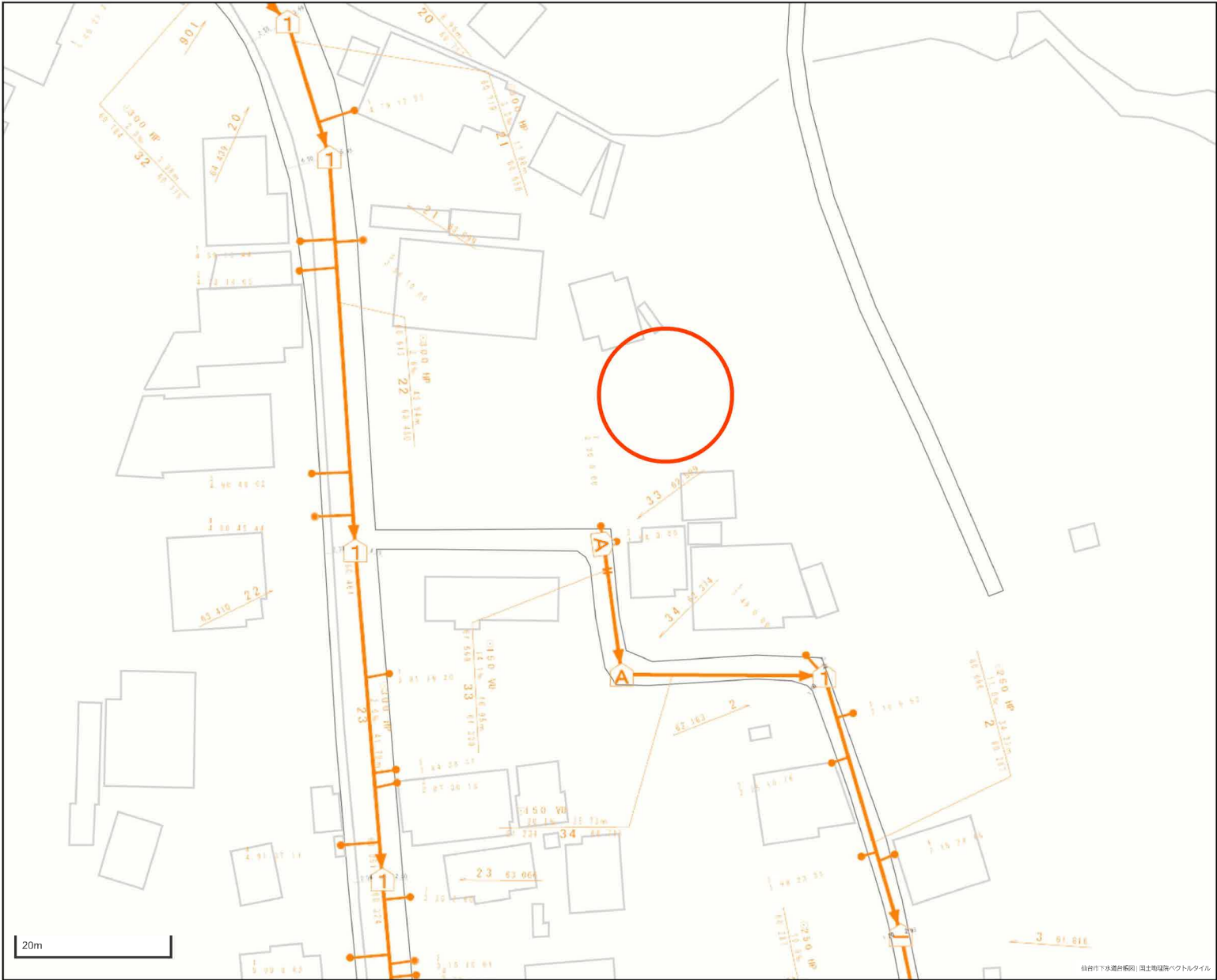
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地図について  
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3.JHs 228

|            |                  |
|------------|------------------|
| 仙台市水道局 戸番図 |                  |
| 縮尺         | 1:500            |
| 出図年月日      | 令和 6 年 11 月 12 日 |

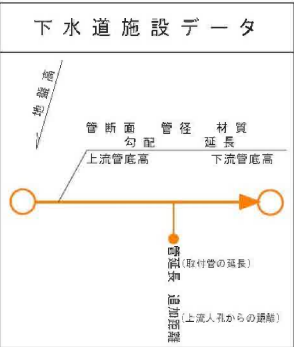


仙台市下水道施設平面図



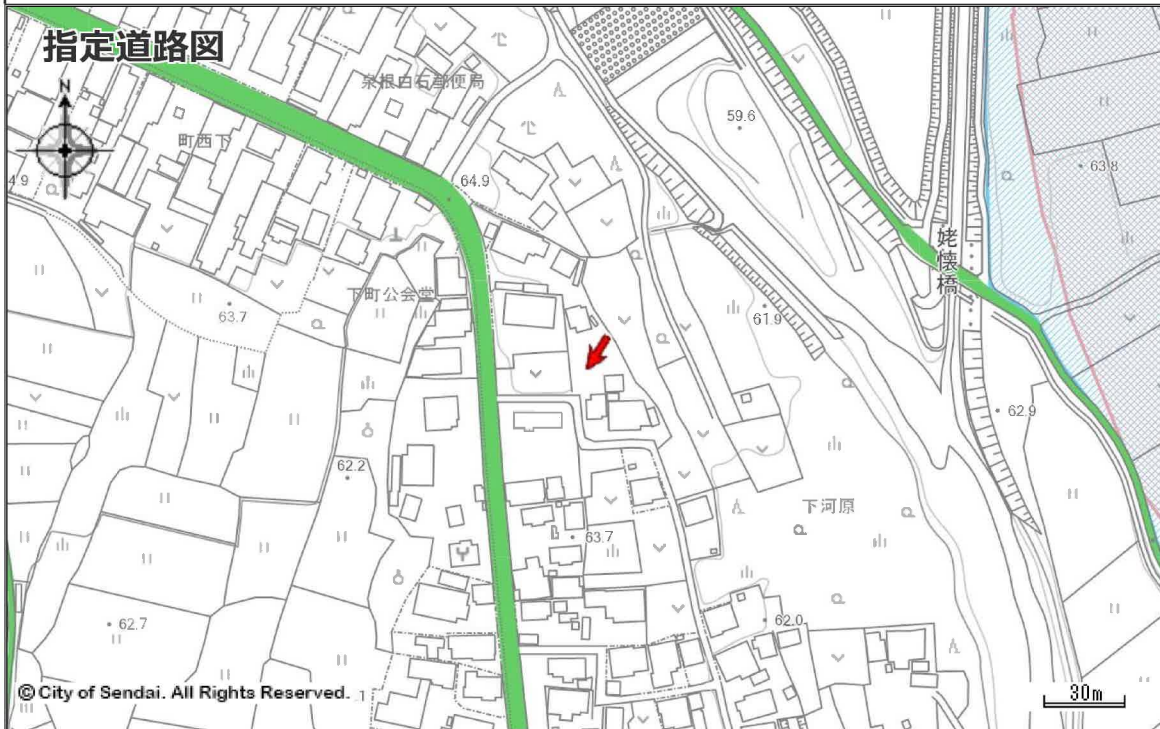
- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

| 凡 例 |         |
|-----|---------|
|     | 合 流 区 域 |
|     | 合 流 施 設 |
|     | 汚 水 施 設 |
|     | 雨 水 施 設 |



都市計画情報

中心地 | 仙台市泉区根白石 付近



指定道路図

|                                                                                     |                   |                                                                                     |                      |                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | 1 項 1 号道路（国県市道）   |  | 1 項 2 号道路（都市計画等事業道路） |  | 1 項 3 号道路（法施行前道路） |
|  | 1 項 4 号道路（事業予定道路） |  | 1 項 5 号道路（位置指定道路）    |  | 1 項 5 号道路（位置指定道路） |
|  | 2 項道路（狭あい道路）      |  | 3 項道路（水平道路）          |  | 特定道路（協定道路）        |
|  | 開発行為許可区域          |  | 宅地造成許可区域             |  | 旧住宅地造成事業区域        |

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

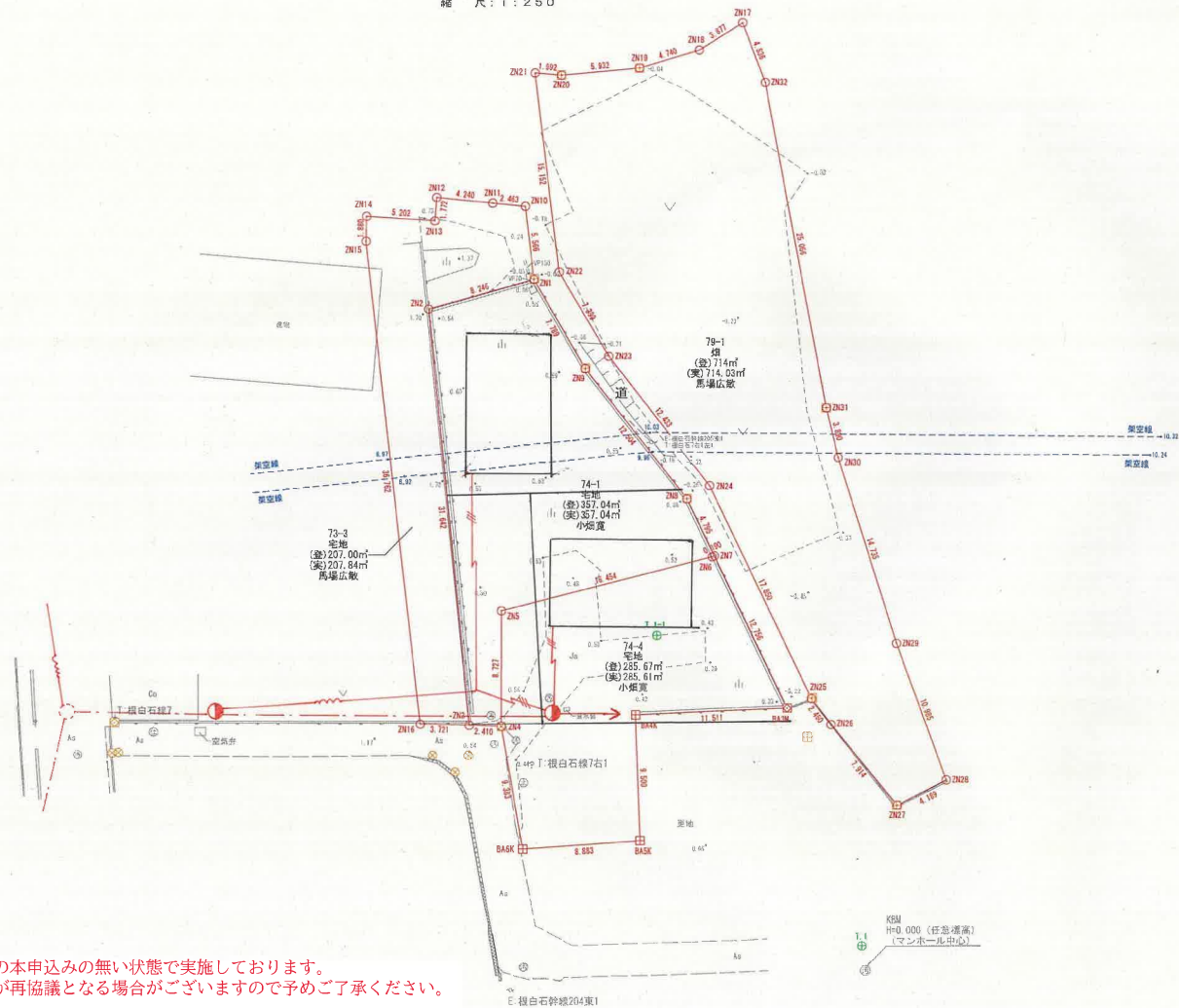
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

# 電柱設置予定図



## 現況実測平面図

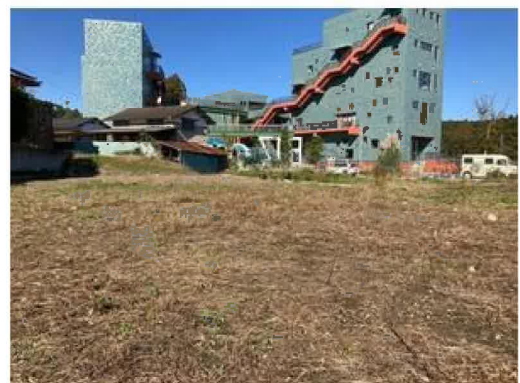
所 在：仙台市泉区根白石字町筋道下74-1, 74-4  
 縮 尺：1：250



本電柱建柱位置（案）は、電気使用申込の本申込みの無い状態で実施しております。  
 本申込みの内容によっては電柱建柱位置が再協議となる場合がございますので予めご了承ください。

東北電力ネットワーク株式会社 仙台北電力センター配電工事課

北A号地



北A号地



ヤマザワ住吉台店まで2,550m



ファミリーマート泉根白石店まで1,210m



仙台市立根白石中学校まで1,020m



仙台市立根白石小学校まで710m



泉根白石郵便局まで170m

北A号地



JA仙台根白石支店まで220m