

売地

仙台市泉区野村字太斉山

現況渡し 4号地

土地面積
153.33㎡

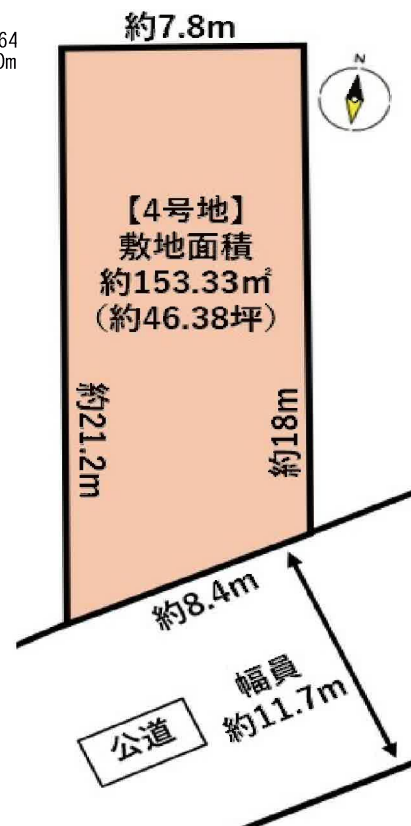
現況
更地

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
スーパーまで徒歩5分♪
地下鉄南北線 泉中央駅まで徒歩22分♪

[近隣施設]

- ・ヨークタウン泉野村まで390m
- ・セブンイレブン仙台野村店まで64m
- ・仙台市立七北田中学校まで2,560m
- ・仙台市立野村小学校まで320m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件にて建築工事を行う際は、都市計画法第43条申請が必要となります。
- 本物件の一部は計画道路がかかっております。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 本物件は売主にて上水道引き込みの上お渡しとなります。
- 本物件は買主にて下水道管の引き込みが必要となります。
- 本物件は縁石があり、切り下げ工事費用は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	153.33㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,450万円	坪単価	@31.27万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区野村字太斉山 10-15(地番)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩22分 バス6分 バス停 野村 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	南11.7m 公道 接面8.4m		
設備	上水道		
備考	・計画道路について、 「計画段階で事業決定は未定」の回答。 (2025年4月24日 建設局道路計画課確認済み) 計画道路に重なる部分があっても 53条申請許可で 『木造、鉄骨、コンクリ造の3階建てまで』 建築が可能です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69844735015

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

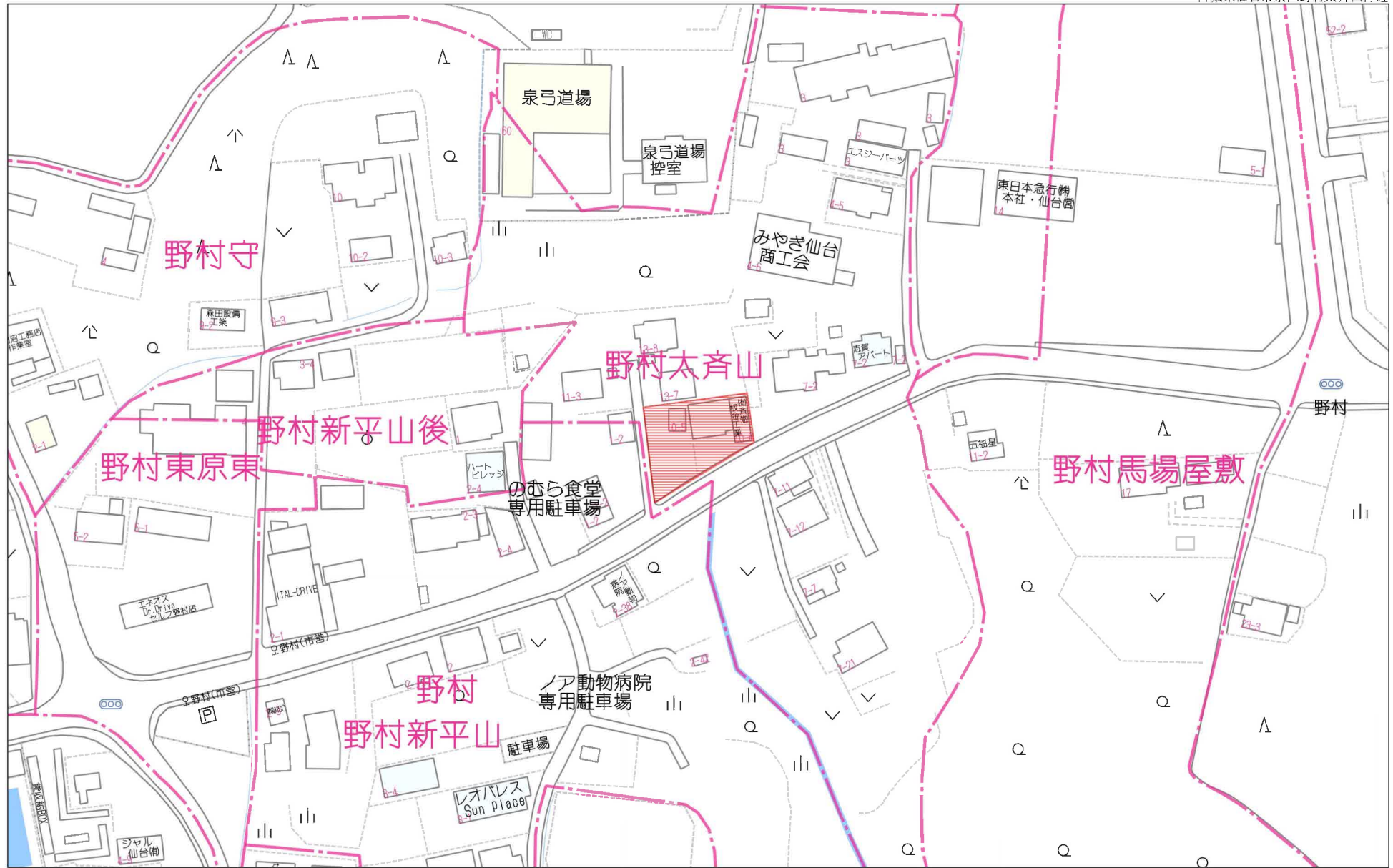
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

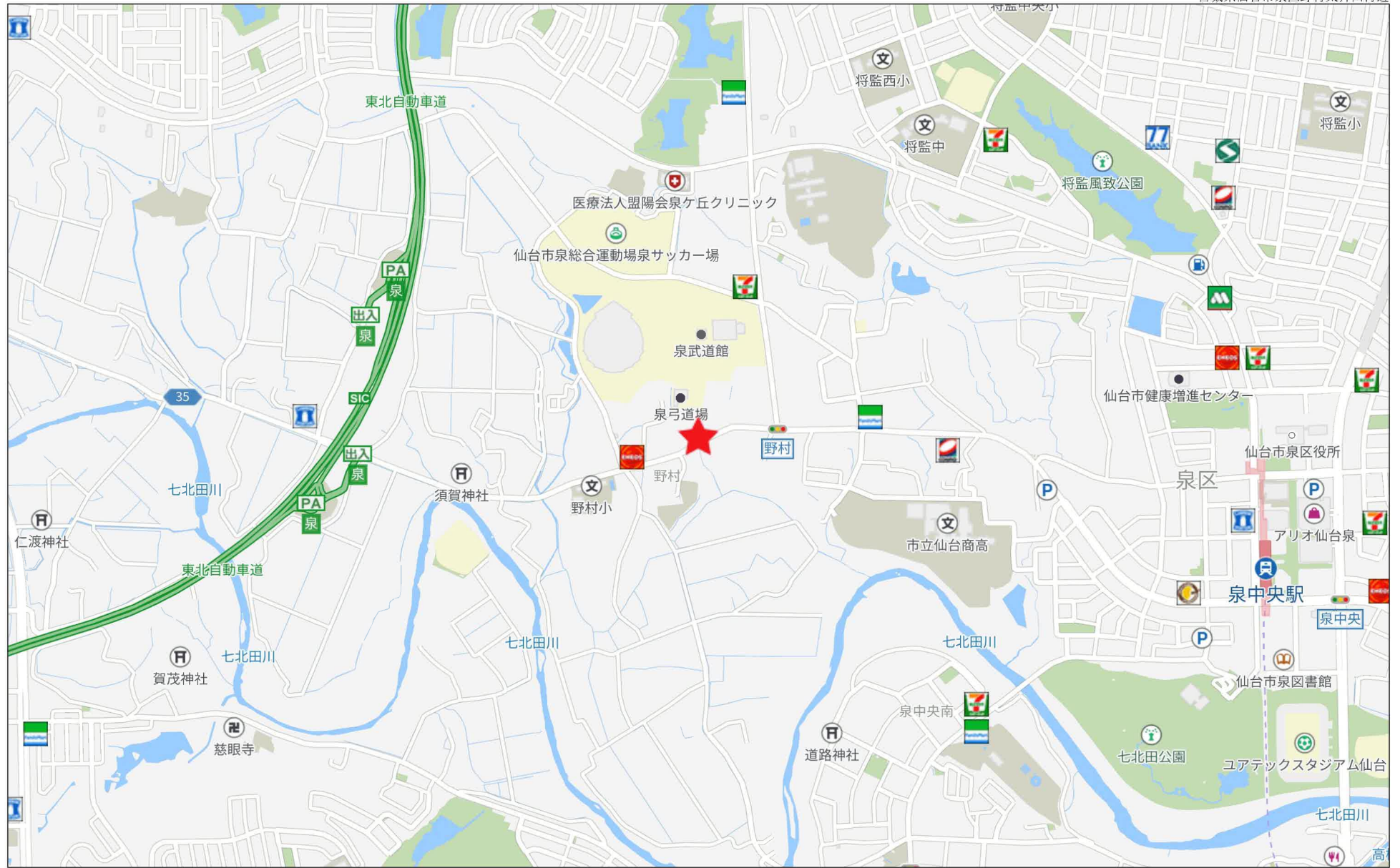
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

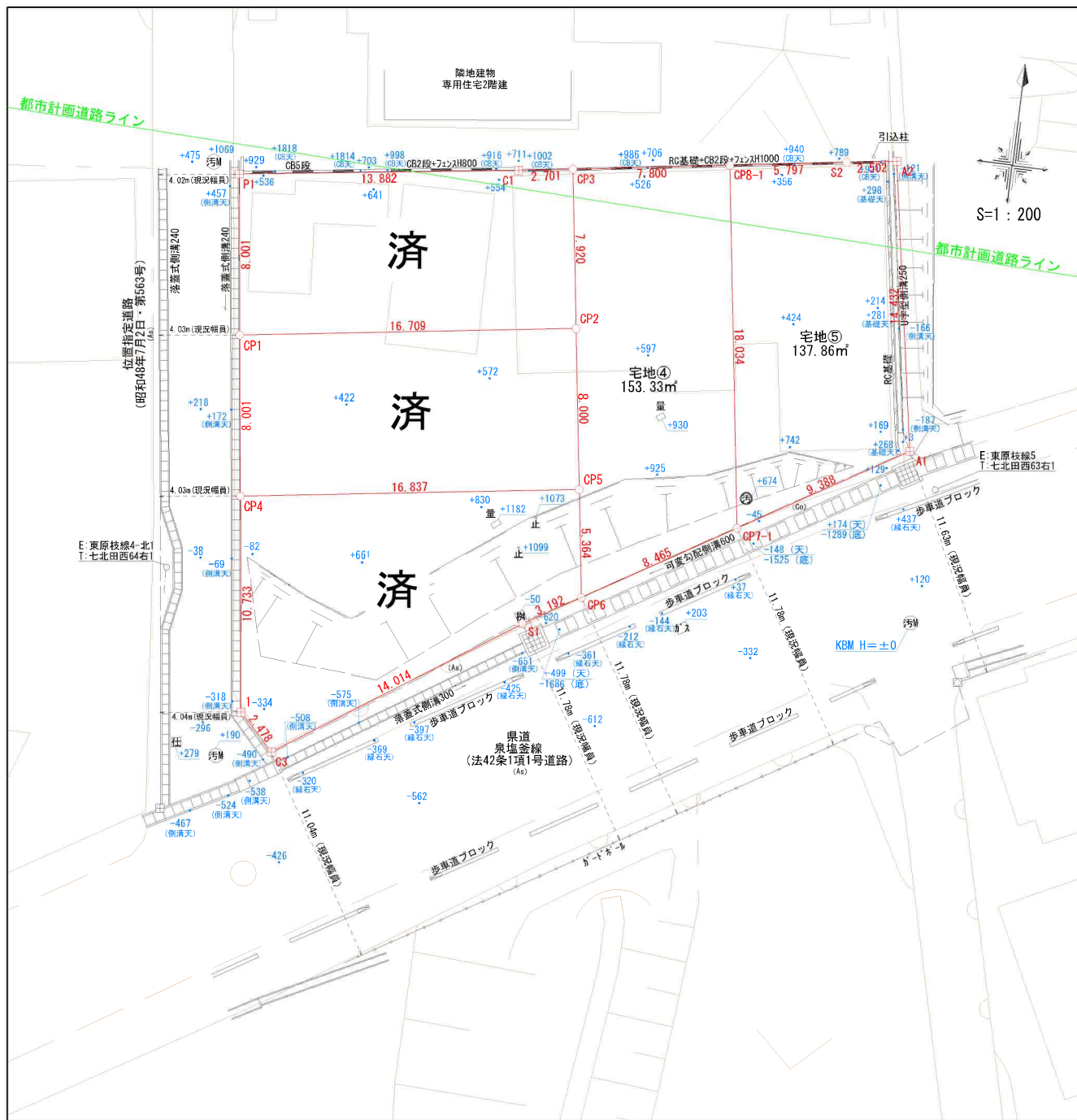
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年9月9日

■取引態様: 媒介







求積表

地番	1 宅地①				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
P1	-185793.968	2683.679	2366271.976448	8.001	
CP1	-185801.904	2684.696	-3261752.424720	16.709	
CP2	-185799.519	2701.234	-2862613.189233	7.920	
CP3	-185791.680	2700.103	706379.967360	2.701	
C1	-185792.079	2697.432	3051449.105496	13.882	
合計			-264.564649		
合計面積			132.28		
地積			132.28	m²	

地番	2 宅地②				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
CP1	-185801.904	2684.696	2884076.153888	8.001	
CP4	-185809.840	2685.712	-3285303.781040	16.837	
CP5	-185807.437	2702.377	-2884103.037114	8.000	
CP2	-185799.519	2701.234	3285121.295439	16.709	
合計			-268.368827		
合計面積			134.18		
地積			134.18	m²	

地番	3 宅地③				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
CP4	-185809.840	2685.712	2884076.361840	10.733	
1	-185820.486	2687.076	-575486.045142	2.478	
C3	-185822.257	2688.809	-2477568.152581	14.014	
S1	-185814.394	2700.409	-2663463.523596	3.192	
CP6	-185812.746	2703.143	-365679.484128	5.364	
CP5	-185807.437	2702.377	3238809.434347	16.837	
合計			-311.409260		
合計面積			155.70		
地積			155.70	m²	

地番	4 宅地④ (最終)				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
CP3	-185791.680	2700.103	1223066.629440	7.920	
CP2	-185799.519	2701.234	-422508.106206	8.000	
CP5	-185807.437	2702.377	-354706.397233	5.364	
CP6	-185812.746	2703.143	-1489474.971936	8.465	
CP7-1	-185808.376	2710.393	-868468.349424	18.034	
CP8-1	-185790.527	2707.817	1911784.522830	7.800	
合計			-306.672529		
合計面積			153.33		
地積			153.33	m²	

地番	5 宅地⑤ (最終)				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
CP8-1	-185790.527	2707.817	586540.693739	18.034	
CP7-1	-185808.376	2710.393	-1972541.719616	9.388	
A1	-185803.530	2718.433	-1046259.677430	14.432	
A2	-185789.300	2716.024	907209.151900	2.502	
S2	-185789.670	2713.550	1524775.821690	5.797	
合計			-275.729717		
合計面積			137.86		
地積			137.86	m²	

	地 番 10-5, 10-13 ないし10-16	地 積 測 量 図
	土地の所在 仙台市泉区野村字太斉山	

1/2

直角座標法求積表

地 番 (1) 10-5				
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
P1	-185793.968	2683.679	8.001	2366271.976448
CP1	-185801.904	2684.696	16.709	-3261752.424720
CP2	-185799.519	2701.234	7.920	-2862613.189233
CP3	-185791.680	2700.103	2.701	706379.967360
C1	-185792.079	2697.432	13.882	3051449.105496
			倍面積	-264.564649
			面積	132.2823245
			地積	132.28 m ²

地 番 (2) 10-13				
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
CP1	-185801.904	2684.696	8.001	2884017.153888
CP4	-185809.840	2685.712	16.837	-3285303.781040
CP5	-185807.437	2702.377	8.000	-2884103.037114
CP2	-185799.519	2701.234	16.709	3285121.295439
			倍面積	-268.368827
			面積	134.1844135
			地積	134.18 m ²

地 番 (3) 10-14				
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
CP4	-185809.840	2685.712	10.733	2843076.361840
1	-185820.486	2687.076	2.478	-575486.045142
C3	-185822.257	2688.809	14.014	-2477568.152581
S1	-185814.394	2700.409	3.192	-2663463.523596
CP6	-185812.746	2703.143	5.364	-365679.484128
CP5	-185807.437	2702.377	16.837	3238809.434347
			倍面積	-311.409260
			面積	155.7046300
			地積	155.70 m ²

地 番 (4) 10-15				
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
CP3	-185791.680	2700.103	7.920	1223066.629440
CP2	-185799.519	2701.234	8.000	-422508.106206
CP5	-185807.437	2702.377	5.364	-354706.397233
CP6	-185812.746	2703.143	8.465	-1489474.971936
CP7-1	-185808.376	2710.393	18.034	-868468.349424
CP8-1	-185790.527	2707.817	7.800	1911784.522830
			倍面積	-306.672529
			面積	153.3362645
			地積	153.33 m ²

4号地

5号地

凡 例	
筆 界	境界標の種類
□	コンクリート杭
×	金 属 標
○	プラスチック杭
●	金 属 釘
○	現況点(計算点)
+	基 準 点

作 製 者

申 請 人

縮尺 1/250

地番
10-5.10-13
ないし10-16

地積測量図

土地の所在
仙台市泉区野村字太斉山

(2/2)

地番	(5)10-16			
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
CP8-1	-185790.527	2707.817	18.034	586540.693739
CP7-1	-185808.376	2710.393	9.388	-1972541.719616
A1	-185803.530	2718.433	14.432	-1046259.677430
A2	-185789.300	2716.024	2.502	907209.151900
S2	-185789.670	2713.550	5.797	1524775.821690
			倍面積	-275.729717
5号地			面積	137.8648585
			地積	137.86 m ²

合計 713.3724910

基準点(仙台市道路台帳基準点)座標一覧表

点名	X座標	Y座標
QE109701	-185399.160	2493.444
QE109702	-185400.598	2622.616
点名	X座標	Y座標
T1	-185819.972	2694.332
T2	-185805.986	2718.437

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和6年7月12日

(日調連9)

作製者

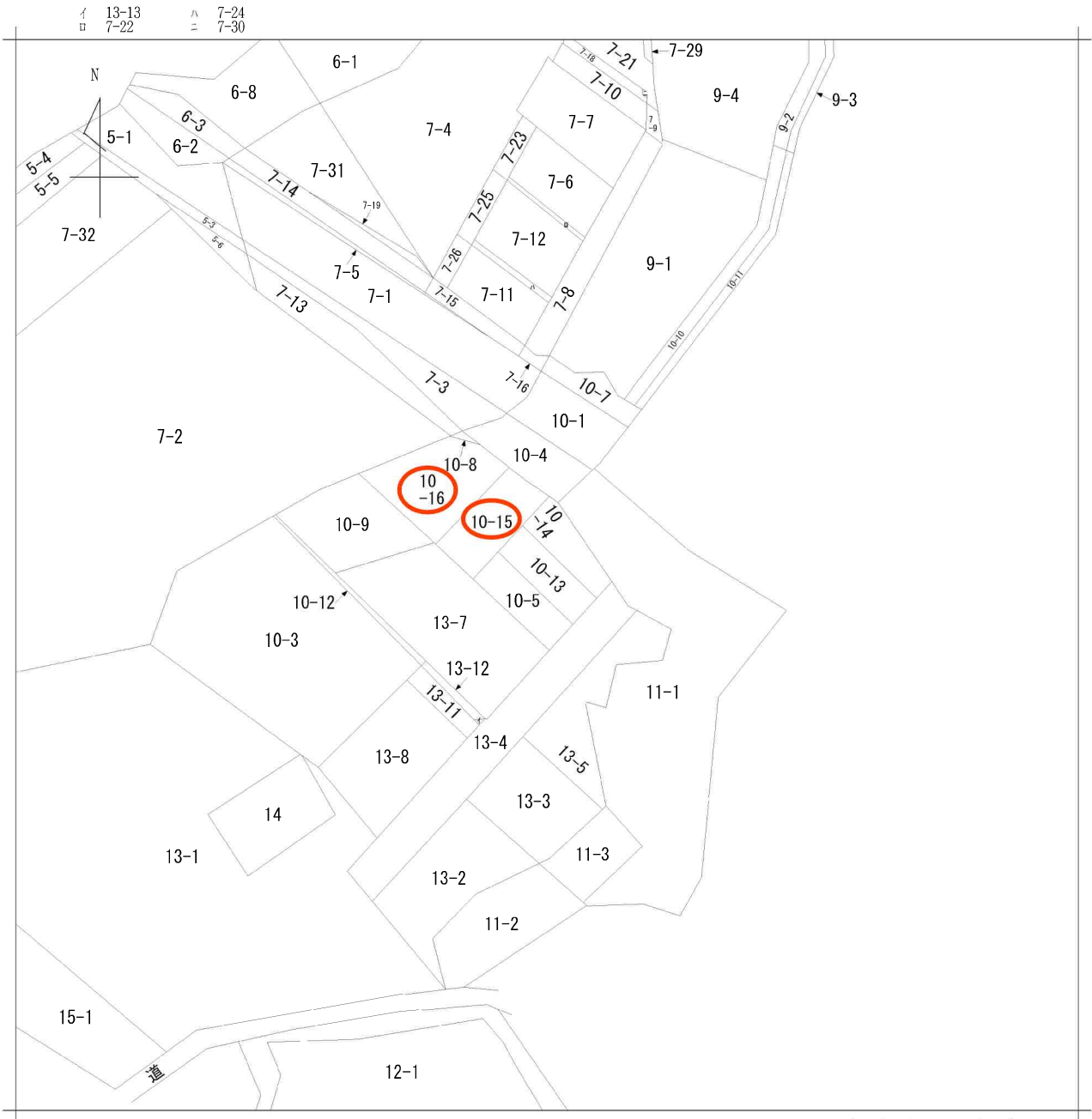
申請人

縮尺

1/250

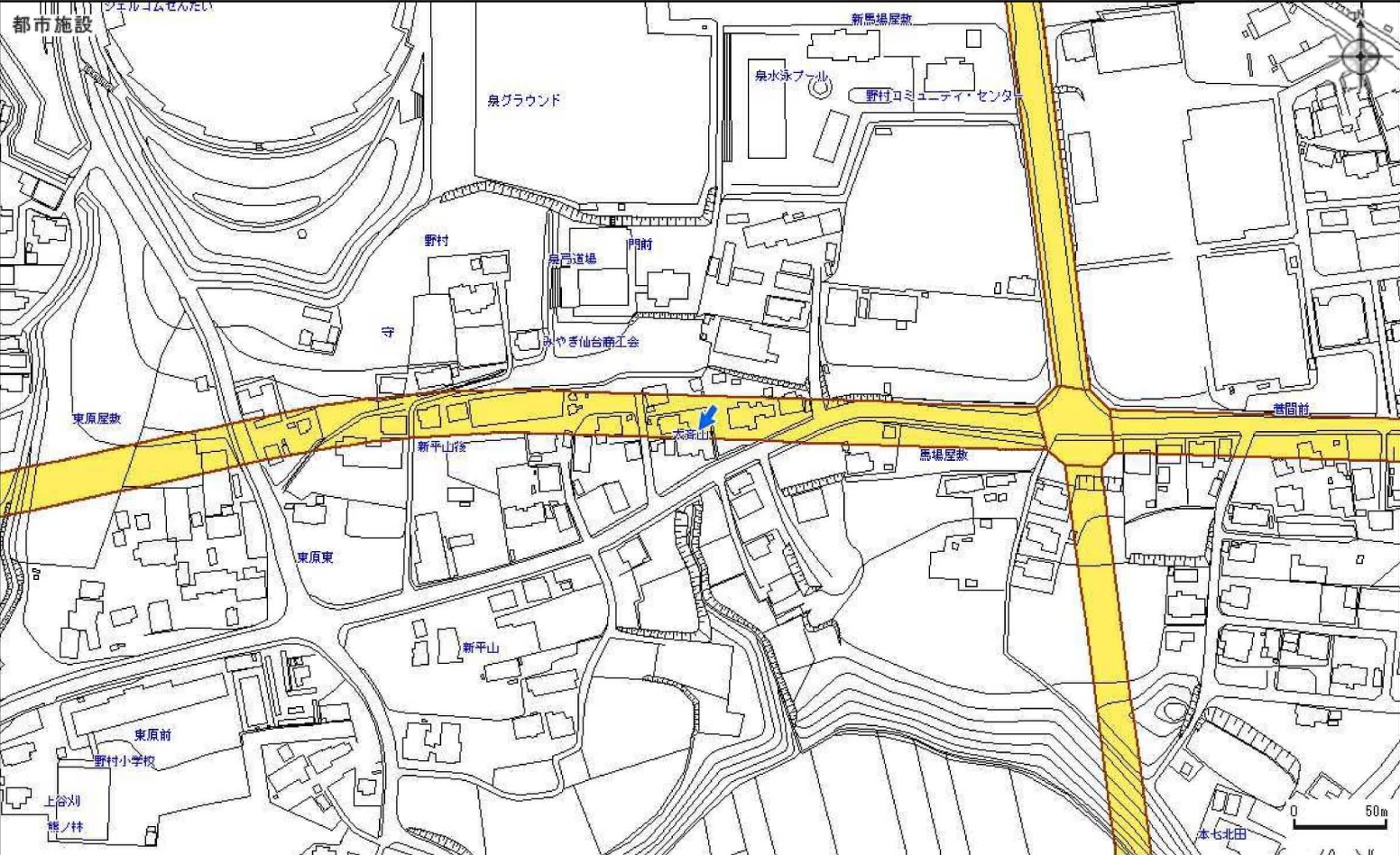
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

表示年月日：2024/08/07



請求部	所在	仙台市泉区野村字太齊山				地番	10番13			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

中心地: 仙台市 泉区 野村 周辺



凡例

- 都市計画道路
- 駅前広場
- 都市高速鉄道
- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- 駐車場
- 自動車ターミナル
- 広場
- 墓園
- ごみ焼却場
- 汚物処理場
- 教育文化施設
- 市場
- と畜場
- 火葬場
- 下水道施設
- 都市施設境界線
- 開発の予定道路等

の先端の指定内容です。

この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。詳細な規制の範囲については、担当部局へご確認ください。
なお、本システムは別途記載のデータ更新時点の情報を表示しております。

都市計画
都市計画道路1

: 都市計画区域 市街化調整区域
: 岩切野村線

都市計画
都市計画区域
景観計画 区域ゾーン区分
屋外広告物条例
下水道処理区域
土地利用調整条例

建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)
: 一般区域
容積率 100%
道路斜線 1:1.25
建ぺい率 60%
隣地斜線 1:1.25+20m
: 田園地ゾーン
: 第一種許可地域
: 分流式処理区域
: 条例の適用を受ける場合があります

参考図

仙台市都市計画情報インターネット提供サービス
利用日時: 2022年8月1日 16時22分
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます

都市計画情報

中心地 | 仙台市泉区野村 付近

用途地域

野村

野村コトウシ

41.7

41.1

41.1

39.8

38.7

39.6

36.3

36.2

34.7

35.9

34.8

33.4

32.2

30

© City of Sendai. All Rights Reserved.

用途地域					
	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報 2024/5/30 14:34:42
Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.

地番 10-5.10-13
ないし10-16

囲障負担図

土地の所在 仙台市泉区野村字太斉山

直角座標法求積表

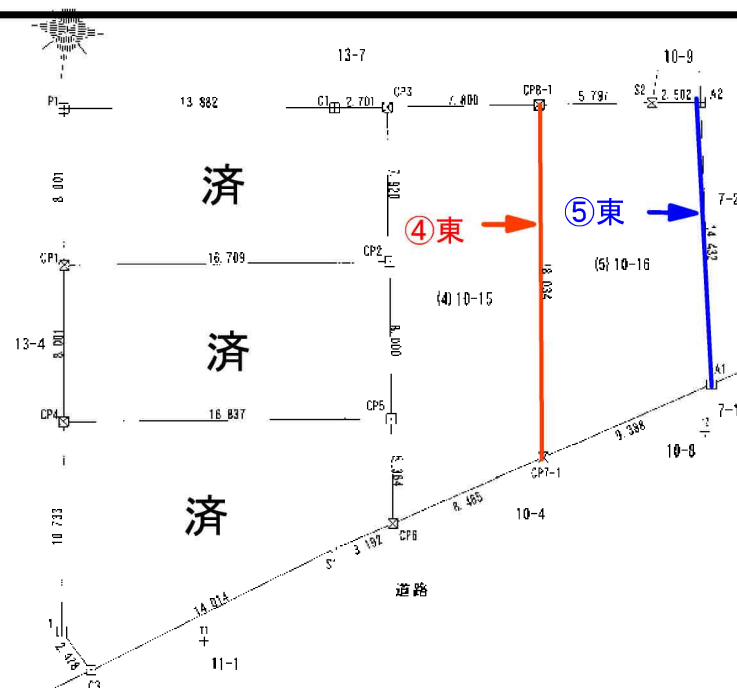
囲障負担は下記の通りとする。※囲障負担：CB及びフェンス
但し、買主様の判断により宅盤GLを上げて隣地よりも宅盤が高くなる場合は
買主様敷地内に自己負担にてブロック工事を行うものとします。

地番	(1) 10-5				但し、買主様敷地内
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1		買主様敷地内
P1	-185793.968	2683.679	8.0		
CP1	-185801.904	2684.696	16.709	-3261752.424720	
CP2	-185799.519	2701.234	7.920	-2662613.189233	
CP3	-185791.680	2700.103	2.701	706379.967360	
C1	-185792.079	2697.432	13.882	3051449.105496	
			倍面積	-264.564649	
			面積	132.2823245	
			地積	132.28	

地番	(2) 10-13			
測点名	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
CP1	-185801.904	2684.696	8.001	2884017.153888
CP4	-185809.840	2685.712	16.837	-3285303.781040
CP5	-185807.437	2702.377	8.000	-2884103.037114
CP2	-185799.519	2701.234	16.709	3285121.295439
			倍面積	-268.368827
			面積	134.1844135
			地積	134.18 m ²

地番	(3) 10-14			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
CP4	-185809.840	2685.712	10.733	-2843076.361840
I	-185820.486	2687.076	2.478	-575486.045142
C3	-185822.257	2688.809	14.014	-2477568.152581
S1	-185814.394	2700.409	3.192	-2663463.523596
CP5	-185812.746	2703.143	5.364	-365879.484128
CP5	-185807.437	2702.377	16.837	-3238809.434347
			倍面積	-311.409260
			面積	155.7046300
			地積	155.70 ㎡

地 番 (4) 10-15				
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
CP3	-185791.680	2700.103	7.920	1223066.629440
CP2	-185799.519	2701.234	8.000	-422508.106206
CP5	-185807.437	2702.377	5.364	-354706.397233
CP6	-185812.746	2703.143	8.465	-1489474.971936
CP7-1	-185808.376	2710.393	18.034	-868468.349424
CP8-1	-185790.527	2707.817	7.800	1911784.522830
			倍 面 積	-306.672629
			面 積	153.3382645
			地 積	153.33 m ²



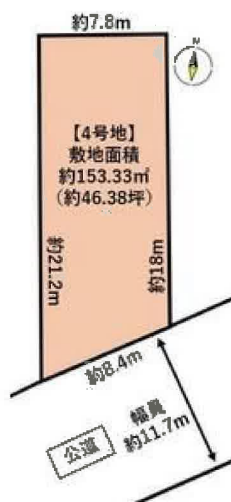
凡	例
+	境界標の種類
+	コンクリート杭
+	金属標
+	プラスチック杭
+	金属釘
+	観況点(計算点)
+	基準点

(日本測地)

作製者

申請人

縮尺 1/250





ヨークタウン泉野村まで390m



セブンイレブン仙台野村店まで640m



仙台市立七北田中学校まで2,560m



仙台市立野村小学校まで320m



泉中央駅内郵便局まで1,720m



七十七銀行将監支店まで2,310m