

売地

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能♪
 泉中央駅までバス利用で16分！小学校まで徒歩6分！
 南側道路に面しており日当たり良好！
 閑静な住宅街に立地する整形地♪

土地面積

132.78m²

現況

更地

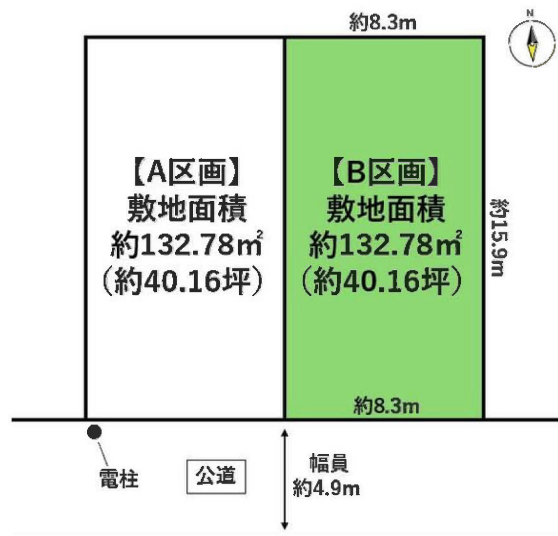
引渡可能時期

相談



[近隣施設]

- ・COOP MIYAGI 明石台店まで1,440m
- ・ファミリーマート 泉向陽台店まで450m
- ・調剤薬局 ツルハドラッグ 明石南店まで1,200m
- ・仙台市立向陽台中学校まで1,690m
- ・仙台市立向陽台小学校まで460m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

● 整形地 ● 都市ガス ● 上水道 ● 側溝

住宅用地

仙台市泉区向陽台4丁目

土地面積	132.78m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,360万円	坪単価	@33.86万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区向陽台4丁目6-24の一部B区画		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩39分 バス13分 バス停 向陽台四丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例禁止地域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.9m 公道 接面8.3m		
設備	都市ガス、上水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	■本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

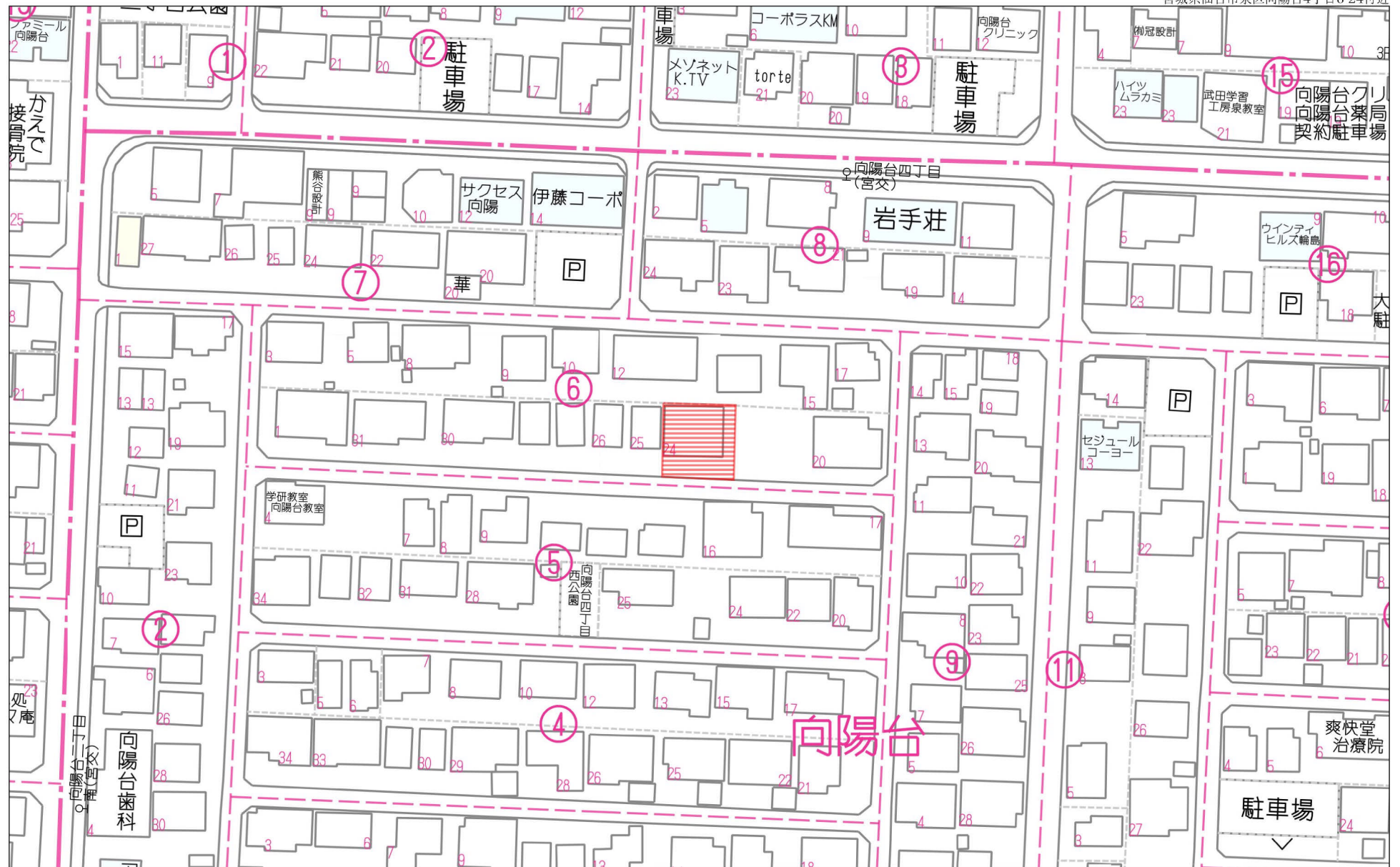
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69841485057

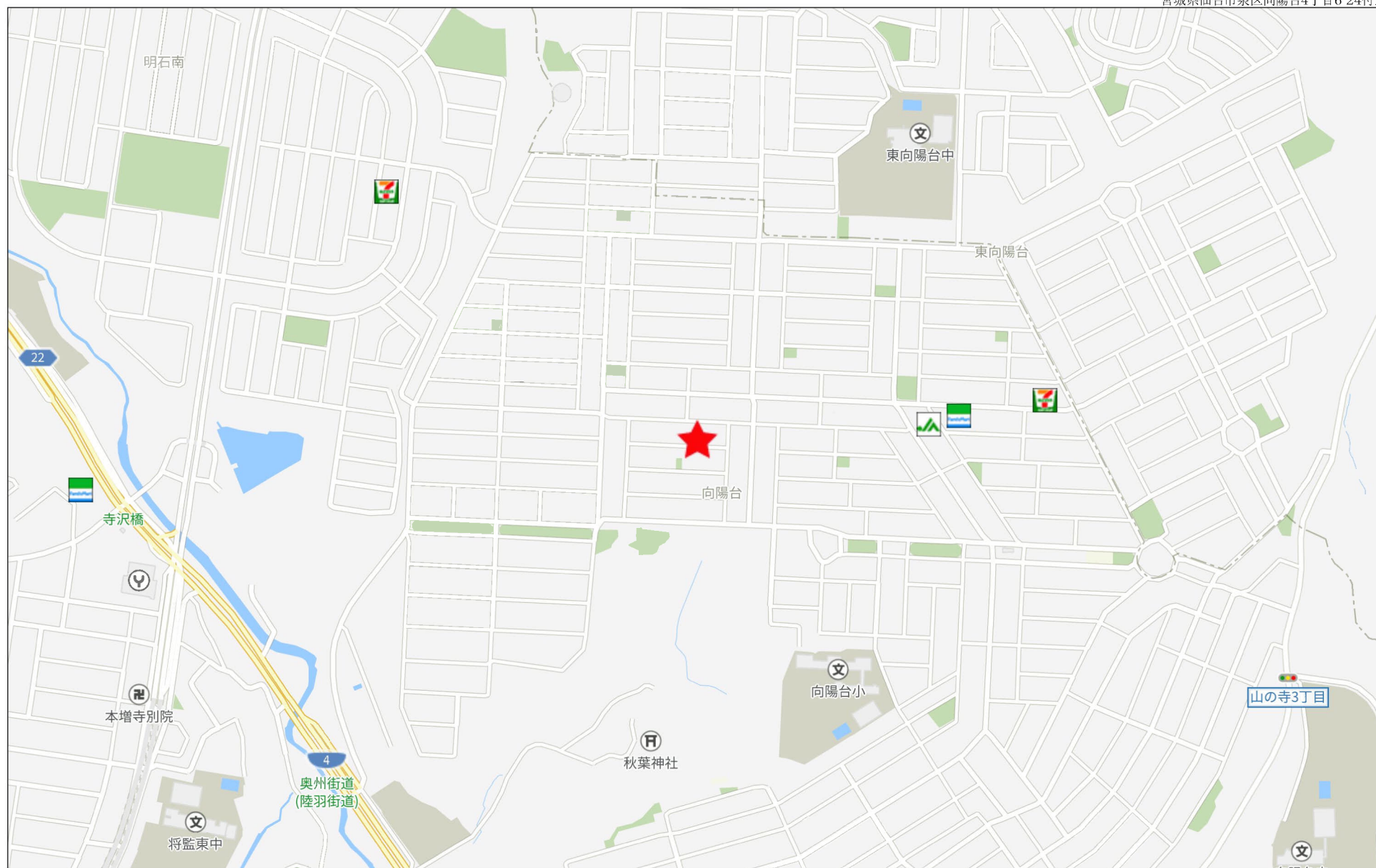
at home



禁無斷複写複製

Beyond sets

Z22152209-20241111123026



280m

地番	(A) 37-651 (B) 37-2076	地積測量図
土地の所在	仙台市泉区向陽台四丁目	

座標求積表

地番	(A) 37-651					
測点名	X座標	Y座標	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	
28294	-184461.460	5452.898	-9.061	1671405.289060	15.95	
30041	-184477.394	5452.151	7.572	-1396862.827368	8.32	
X1	-184477.768	5460.470	9.061	-1671553.055848	15.94	
X2	-184461.836	5461.212	-7.572	1396745.022192	8.32	
倍面積						265.571964
面積						132.785982
地積						132.78m ²

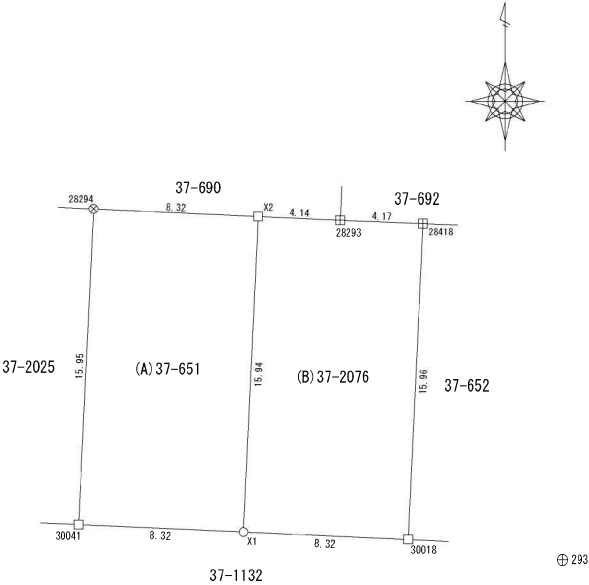
地番	(B) 37-2076					
測点名	X座標	Y座標	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	
X2	-184461.836	5461.212	-4.886	901280.530696	15.94	
X1	-184477.768	5460.470	7.576	-1397603.570368	8.32	
30018	-184478.142	5468.788	9.055	-1670449.575810	15.96	
28418	-184462.196	5469.525	-3.432	633074.256672	4.17	
28293	-184462.023	5465.356	-8.313	1533432.797199	4.14	
倍面積						265.561611
面積						132.780806
地積						132.78m ²

合計面積 265.566788

多角点座標一覧表

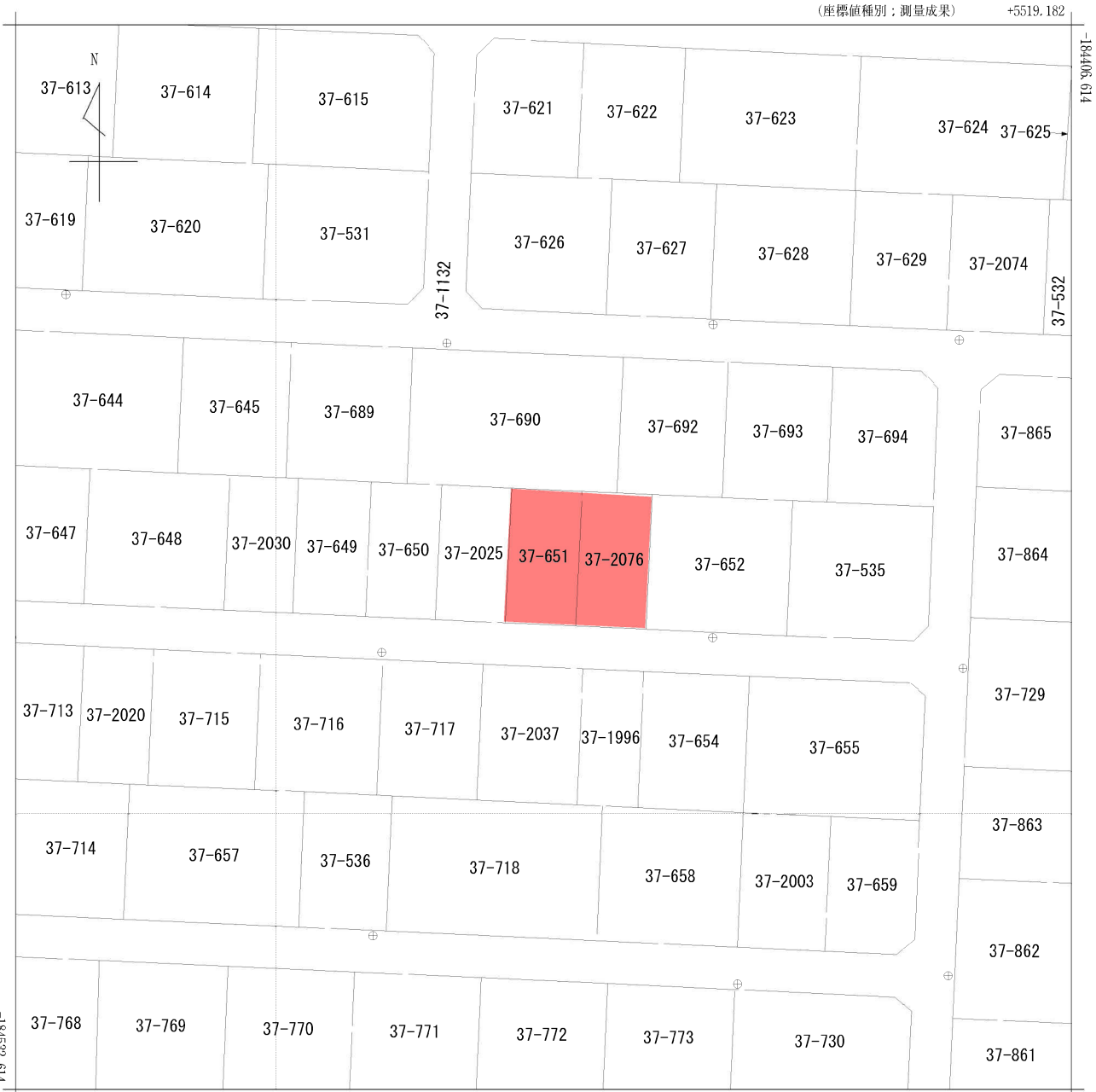
測点	X	Y
293	-184479.197	5476.622
294	-184480.942	5437.483

測量の基準			既知点の名称及び座標値			
測地系	既知点	座標変換	点名	X	Y	標識備考
世界測地系・測地成果2011	法務局4級基準点		293	-184479.197	5476.622	金属板
世界測地系・測地成果2011	法務局4級基準点		294	-184480.942	5437.483	金属板
公共座標取得日			令和6年12月19日			
測量年月日			令和6年12月19日		平面直角座標系	第X系



凡例	
⊕	コンクリート杭
□	金属標プレート
⊗	金属板
○	計算点
⊕	基準点

作成者	(令和6年12月17日作成)	申請人	縮尺 1/250
-----	----------------	-----	----------

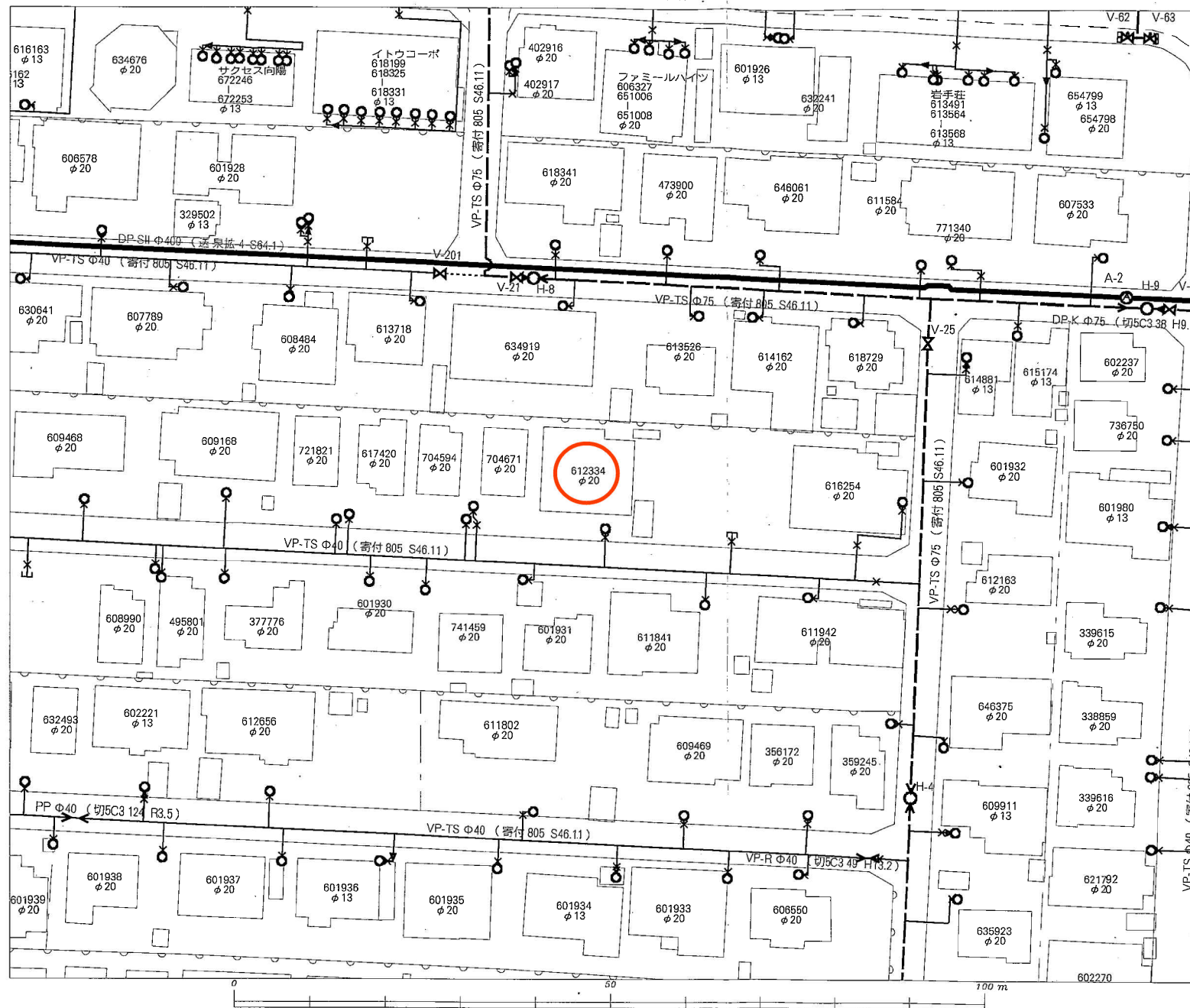


+5394.182 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出
向陽台4丁目

請求部	所在	仙台市泉区向陽台四丁目				地番	37番651			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和6年1月25日			備付年月日(原図)	令和6年2月27日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面と
なっており、地籍情報や現地との異なる場合がありますので、この情報とは
別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者
との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を
負いません。

・地籍及びこれに関連する情報は、著作権法等により保護
されています。
無断複製、改変等はできません。

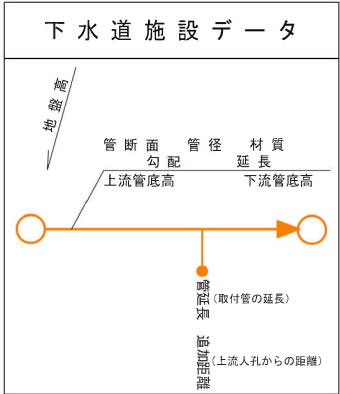
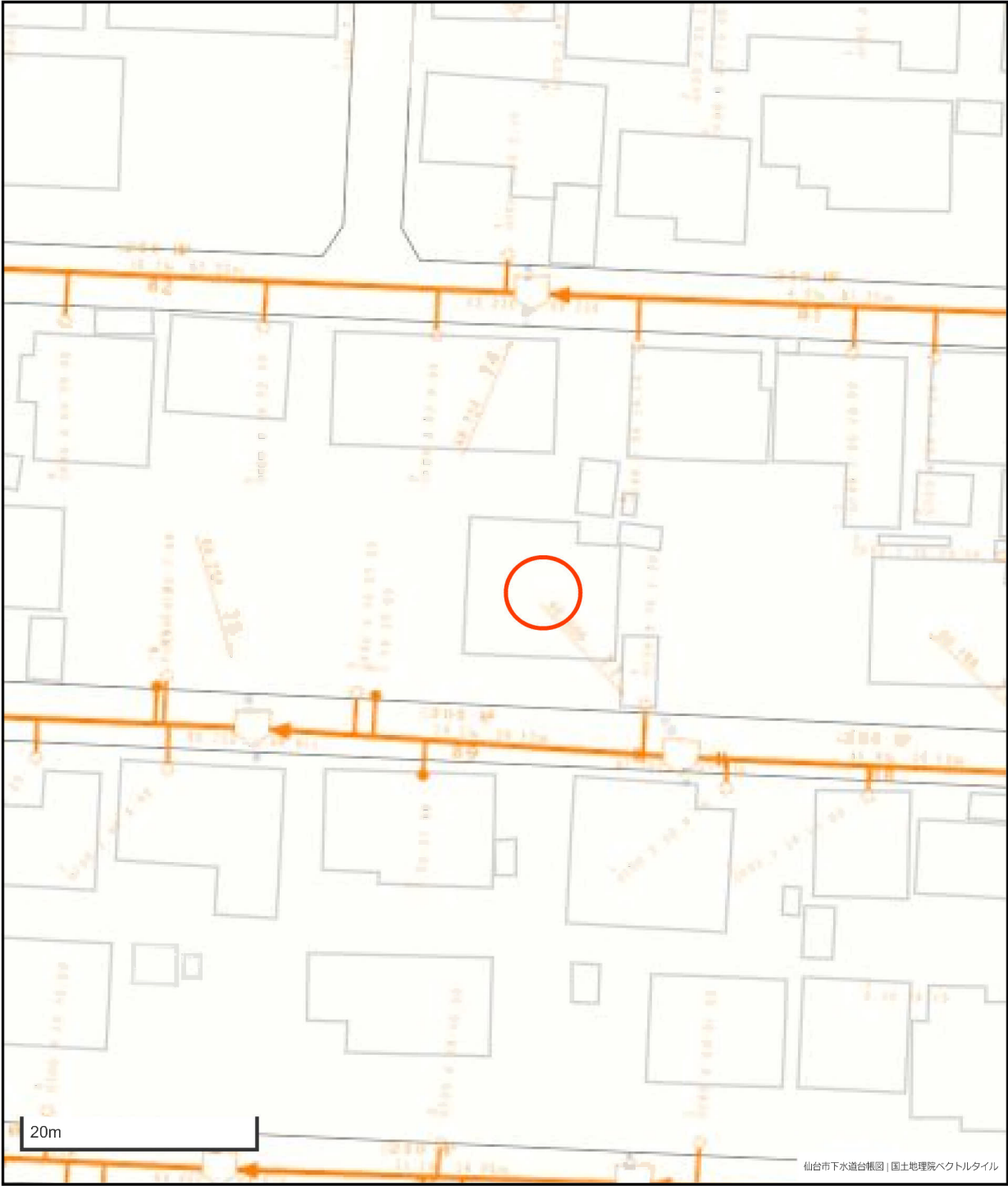
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、
川崎町、田地区については、
測量法に基づき国土地理院基承認（使用）R3.Jb. 223

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
----	-------

出図年月日 令和6年11月11日

仙台市下水道施設平面図

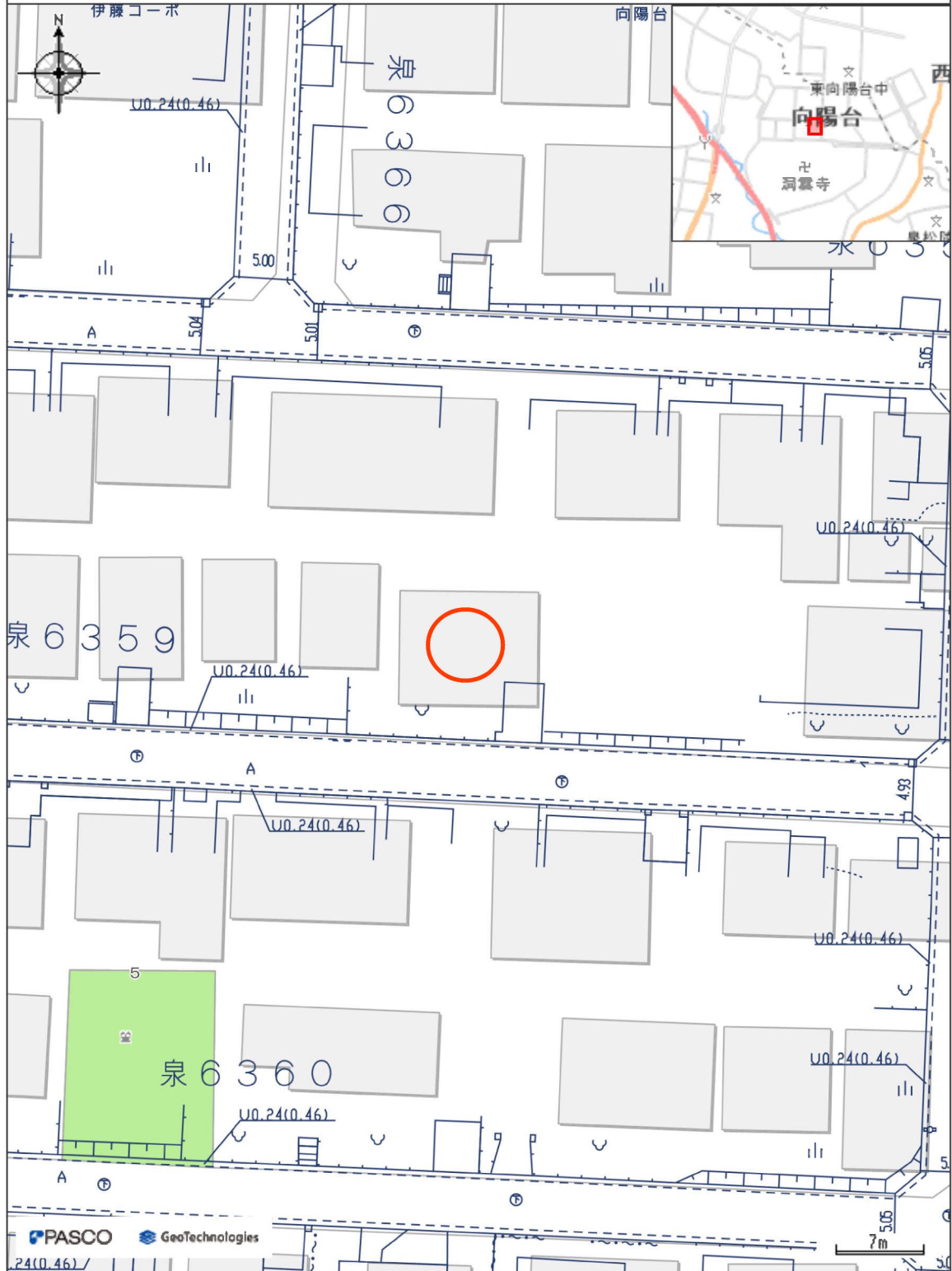


凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



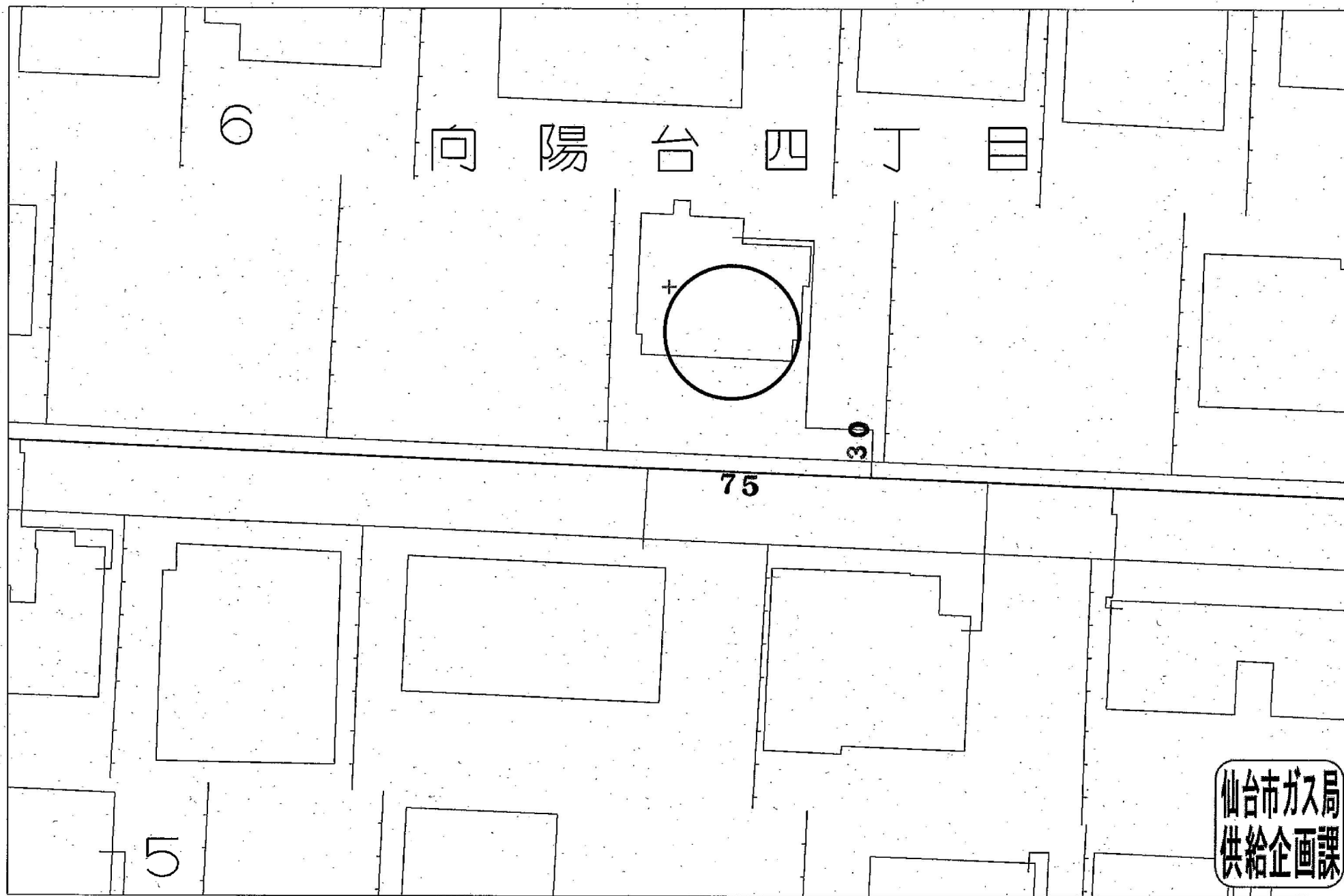
市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区向陽台4丁目 付近



本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2024/11/08 19:41:20



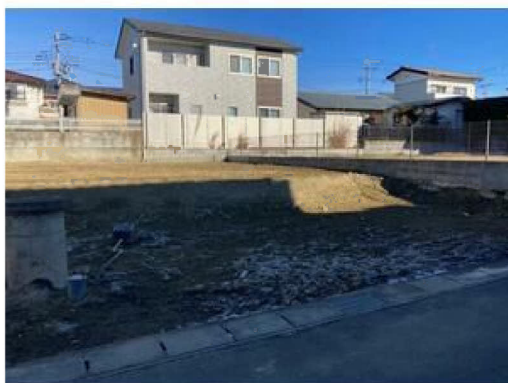
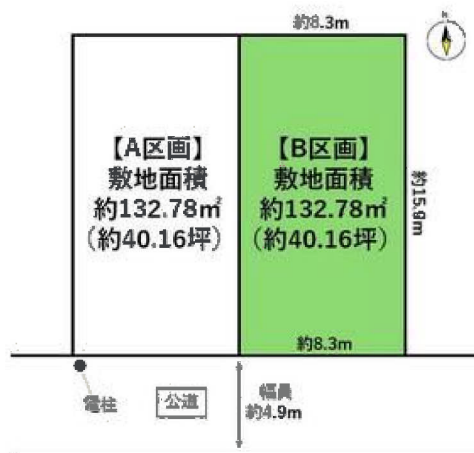
仙台市ガス局
供給企画課

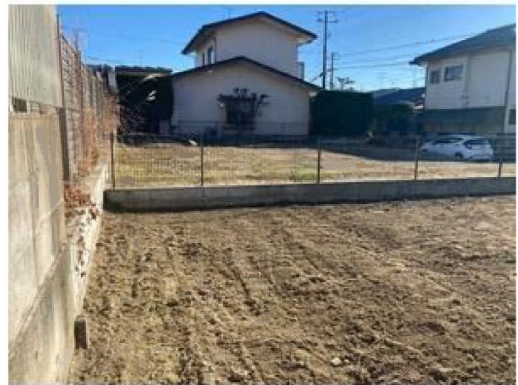
受付番号：F-

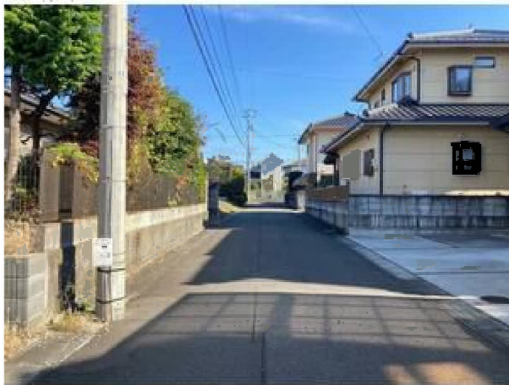
6158

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年11月11日







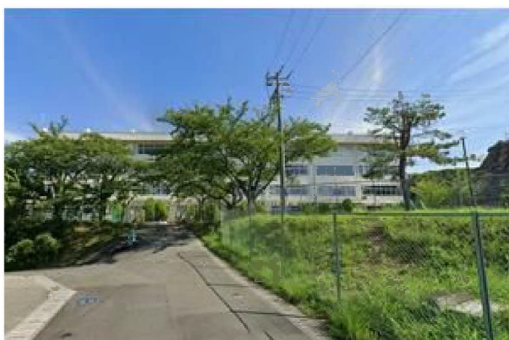
COOP MIYAGI明石台店まで1,440m



ファミリーマート泉向陽台店まで450m



調剤薬局ツルハドラッグ明石南店まで1,200m



仙台市立向陽台中学校まで1,690m



仙台市立向陽台小学校まで460m



泉向陽台郵便局まで470m



JA仙台向陽台支店まで440m