

売地

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能♪
泉中央駅までバス利用で16分！小学校まで徒歩6分！
南側道路に面しており日当たり良好！
閑静な住宅街に立地する整形地♪

土地面積

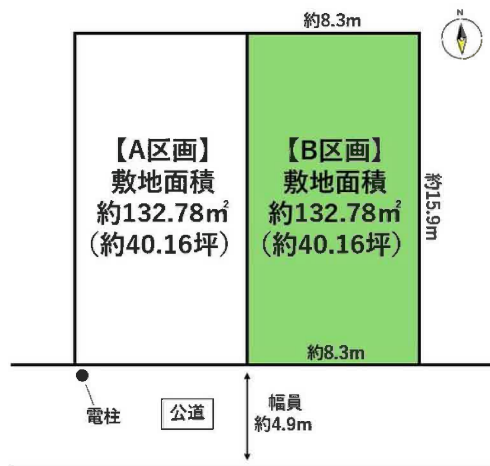
132.78㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる場合がございます。

[近隣施設]

- ・COOP MIYAGI 明石台店まで1,440m
- ・ファミリーマート泉向陽台店まで450m
- ・調剤薬局ツルハドラッグ明石南店まで1,200m
- ・仙台市立向陽台中学校まで1,690m
- ・仙台市立向陽台小学校まで460m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区向陽台4丁目		
土地面積	132.78㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,600万円	坪単価	@39.84万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区向陽台4丁目6-24の一部 B区画		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩39分 バス13分 バス停 向陽台四丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例禁止地域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.9m 公道 接面8.3m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

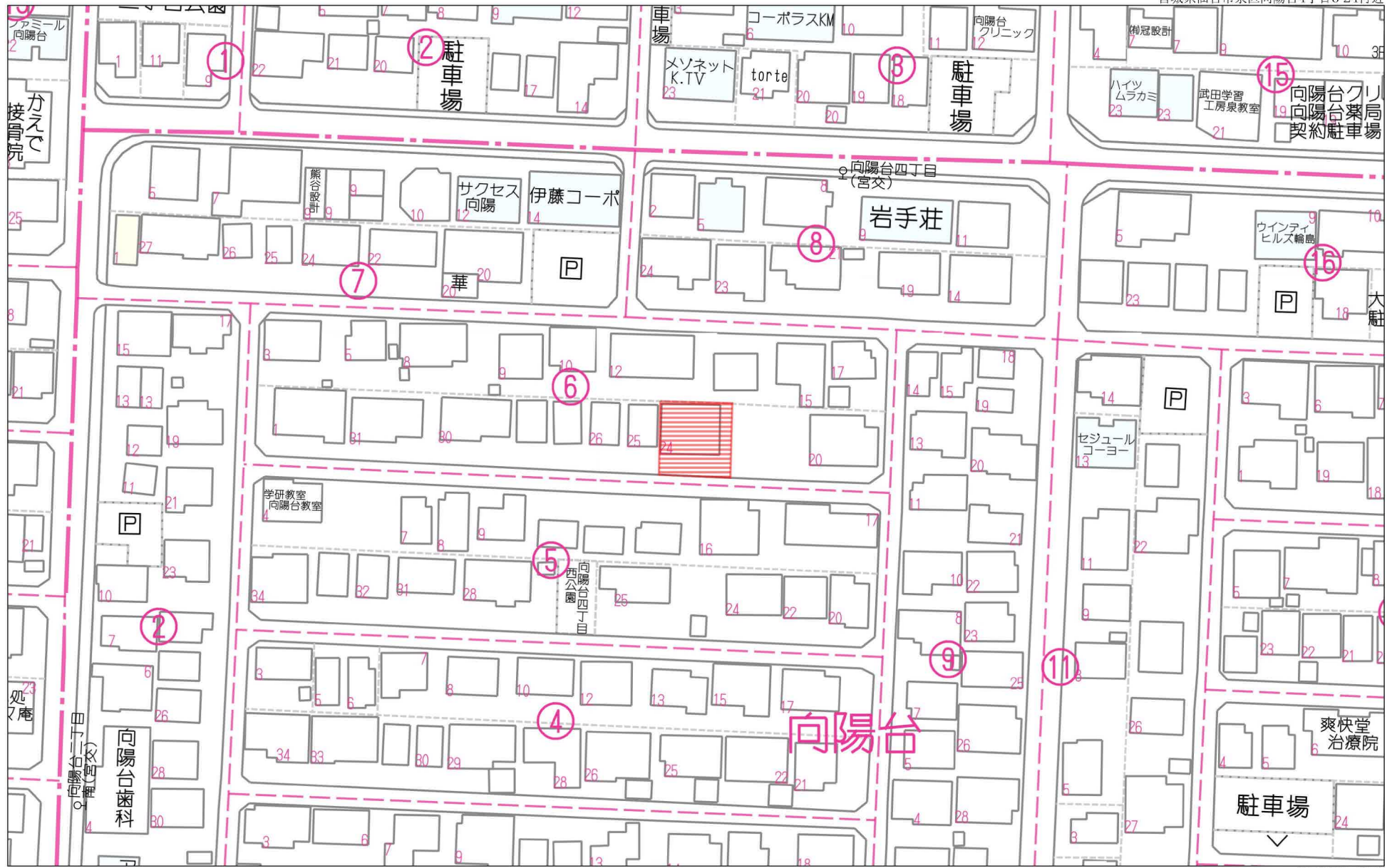
担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2024年11月12日

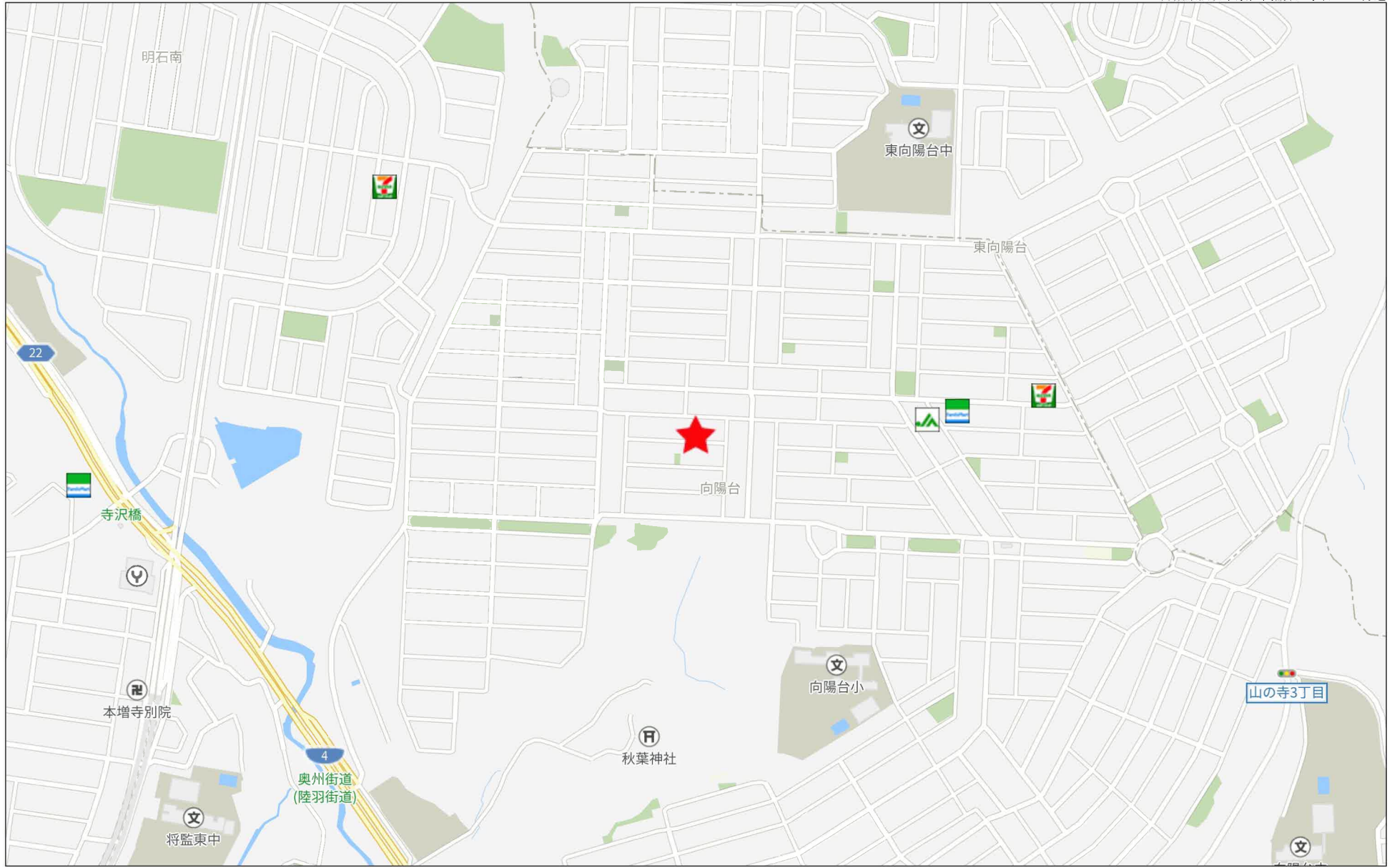
■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69841485057

at home



禁無断複写複製



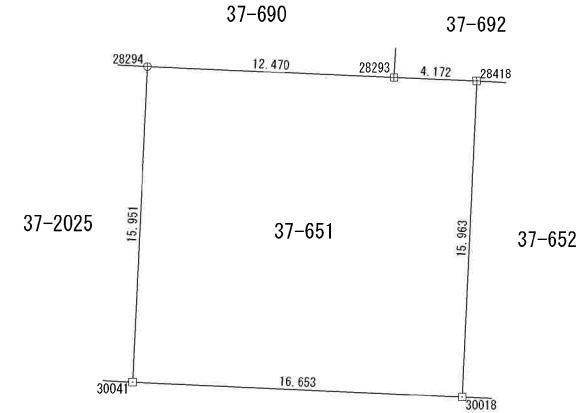
280m

地番	37-651	地積測量図
土地の所在	仙台市泉区向陽台四丁目	



座標求積表

測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	距離
28294	-184461.460	5452.898	83816.495158	12.470
28293	-184462.023	5465.356	-4022.502016	4.172
28418	-184462.196	5469.525	-88163.273475	15.963
30018	-184478.142	5468.788	-83114.640024	16.653
30041	-184477.394	5452.151	90952.782982	15.951
倍面積			-531.137375	
面積			265.5686875	
地積			265.56	m ²



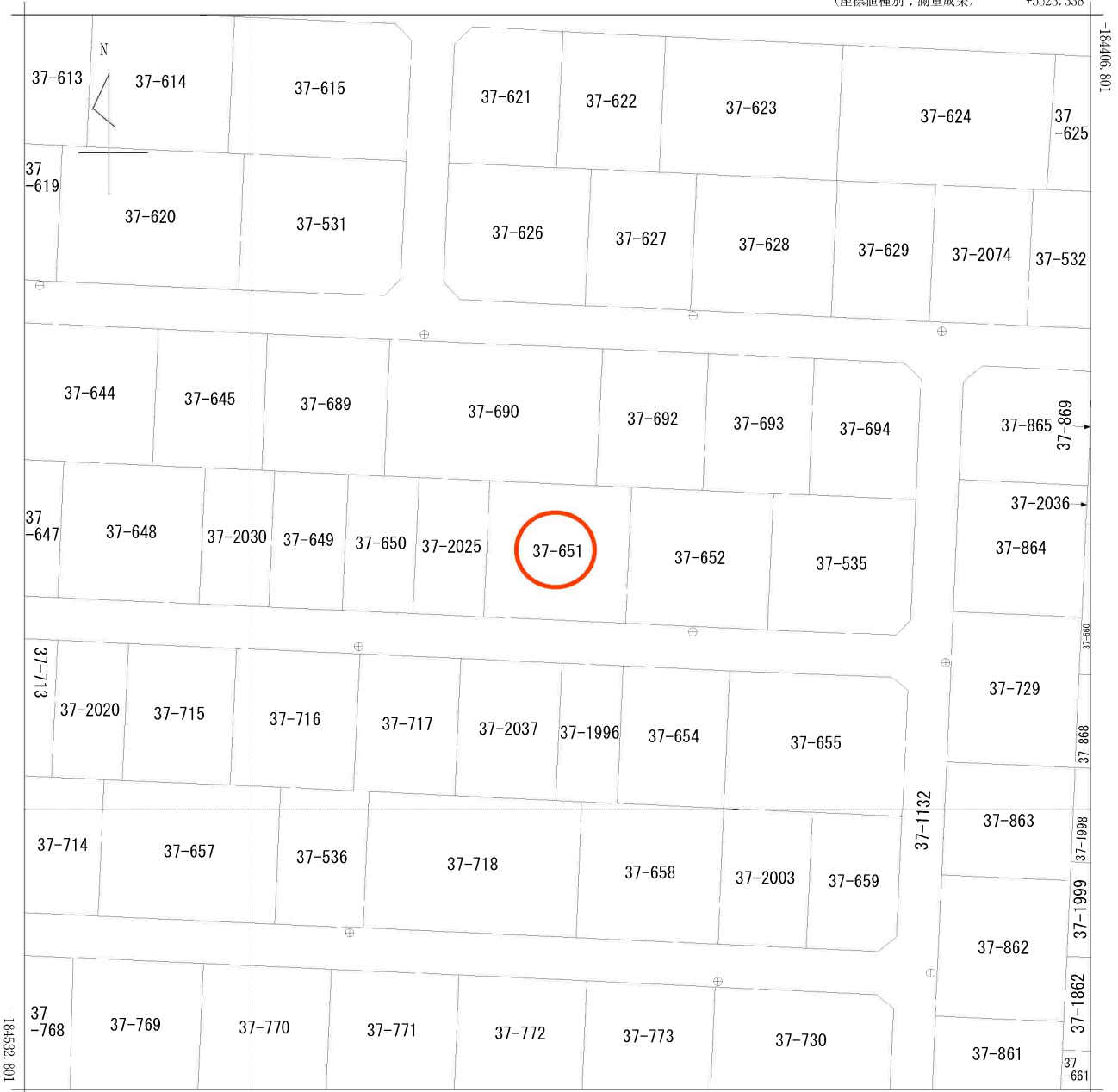
基準点座標一覧表

測地系	世界測地系(測地成果2011)		
測点名	X座標	Y座標	備考
10A62	-184430.385	5325.433	復旧・復興補助基準点
10A71	-184418.280	5540.693	街区多角点
10A72	-184597.584	5538.445	街区多角点
254	-184444.371	5445.185	法務局4級基準点
293	-184479.197	5476.622	法務局4級基準点
294	-184480.942	5437.483	法務局4級基準点

測量年月日 令和5年8月31日 平面直角座標系 第X系

境界標の種類	
田	コンクリート杭
石	杭
⊗	プラスチック杭
□	金属標
⊕	金属鉋
○	計算点

作業機関	(令和5年9月30日作成)	計画機関	縮尺 1/250
------	---------------	------	----------



+5398.338 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出
向陽台4丁目

請求部分	所在	仙台市泉区向陽台四丁目				地番	37番651			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和6年1月25日			備付年月日(原図)	令和6年2月27日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図

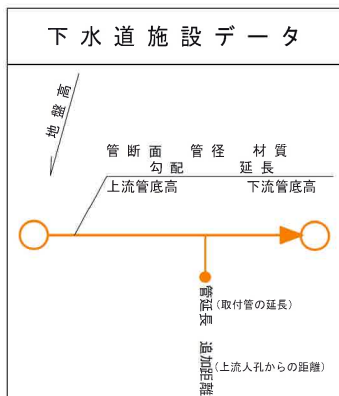
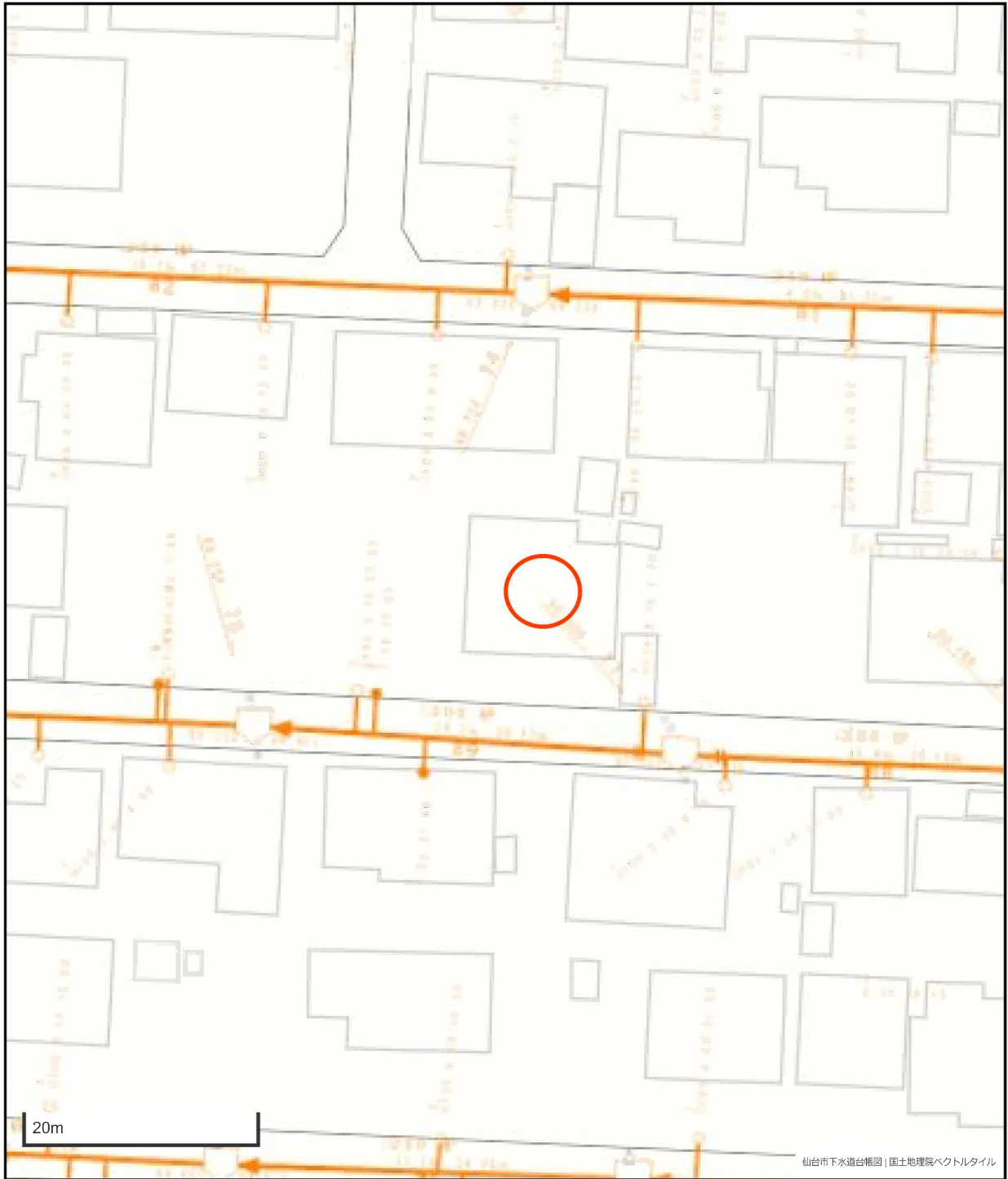


名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	●●●●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

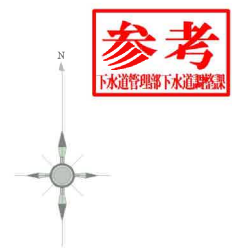
本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、
 地籍情報や現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に
 現地の調査を実施してください。
 なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者
 の間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・地籍及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護
 されています。
 無断複製、改変等はできません。
 ・富谷市、多摩宮市、利府町、七ヶ浜町、名取市、
 川崎町地籍図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年11月11日

仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

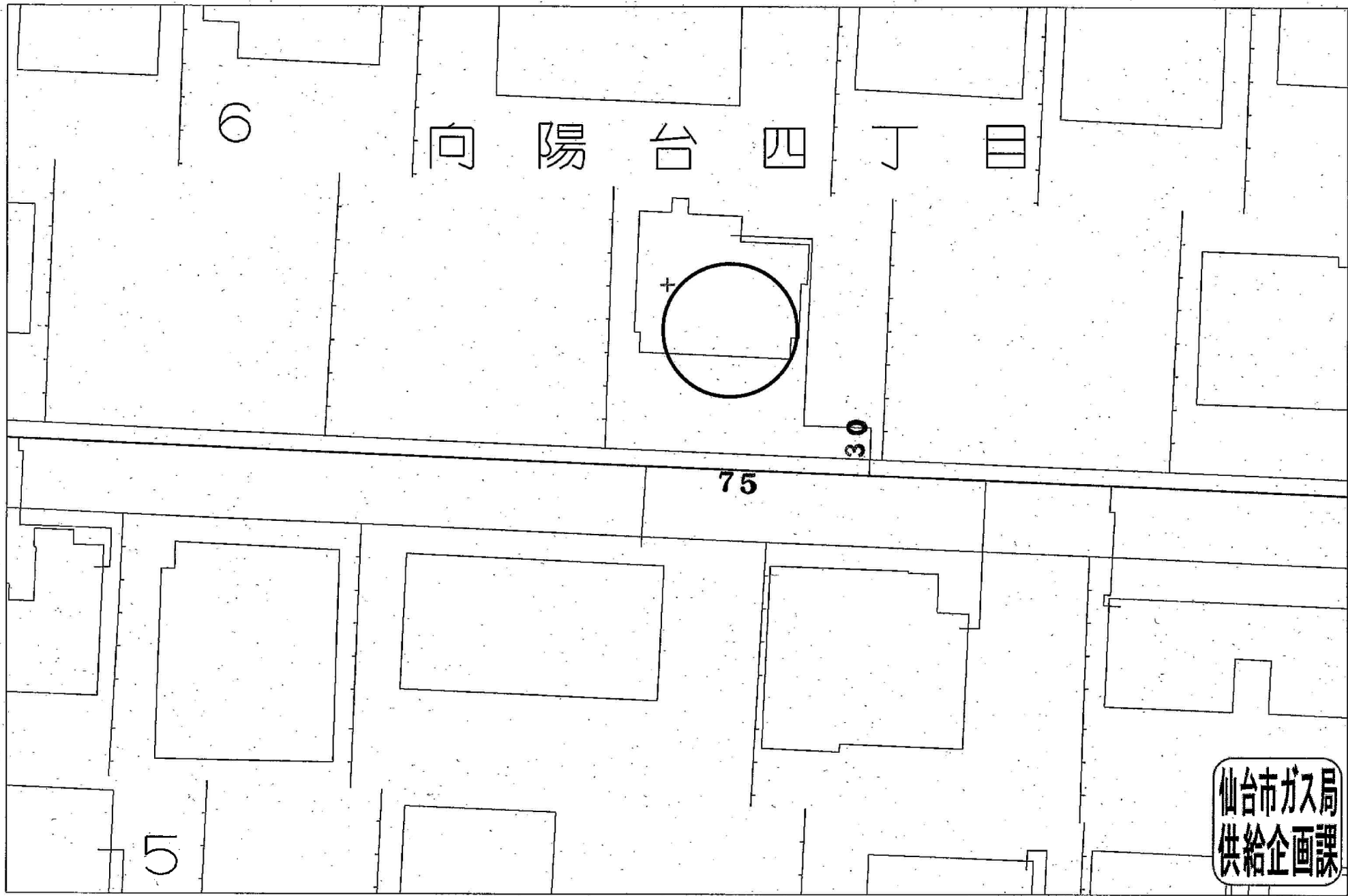
市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区向陽台4丁目 付近



本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

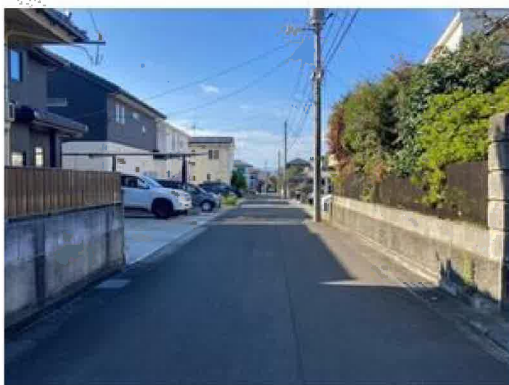
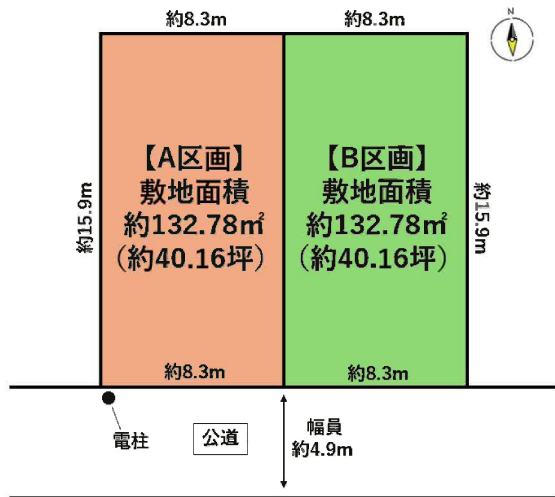
印刷日時:2024/11/08 19:41:20



受付番号：F- 6158

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年11月11日



COOP MIYAGI明石台店まで1,440m



ファミリーマート泉向陽台店まで450m



調剤薬局ツルハドラッグ明石南店まで1,200m



仙台市立向陽台中学校まで1,690m



仙台市立向陽台小学校まで460m



泉向陽台郵便局まで470m



JA仙台向陽台支店まで440m