

売地

【建築条件なし】
60坪以上の広々とした整形地！
JR仙石線 下馬駅まで徒歩12分♪

土地面積 公簿 207.14m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



■本物件は公簿面積と確定測量後面積とで差異がございますが、地積更生登記は行いません。
■本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。
口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。

〔近隣施設〕

- ・ミラックマツヤPLUS+多賀城店まで80m
- ・セブンイレブン多賀城下馬店まで380m
- ・多賀城市立多賀城中学校まで710m
- ・多賀城市立天真小学校まで550m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	多賀城市丸山1丁目		
土地面積	公簿 207.14m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,650万円	坪単価	@26.34万円

物件所在地	宮城県多賀城市丸山1丁目5-8		
交通	JR仙石線 下馬 徒歩12分		
	JR仙石線 西塩釜駅 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	188%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.8m 公道 接面11.1m 南4.6m 公道 接面16.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm、メーター13mm)		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2025年5月2日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69840385035

at home

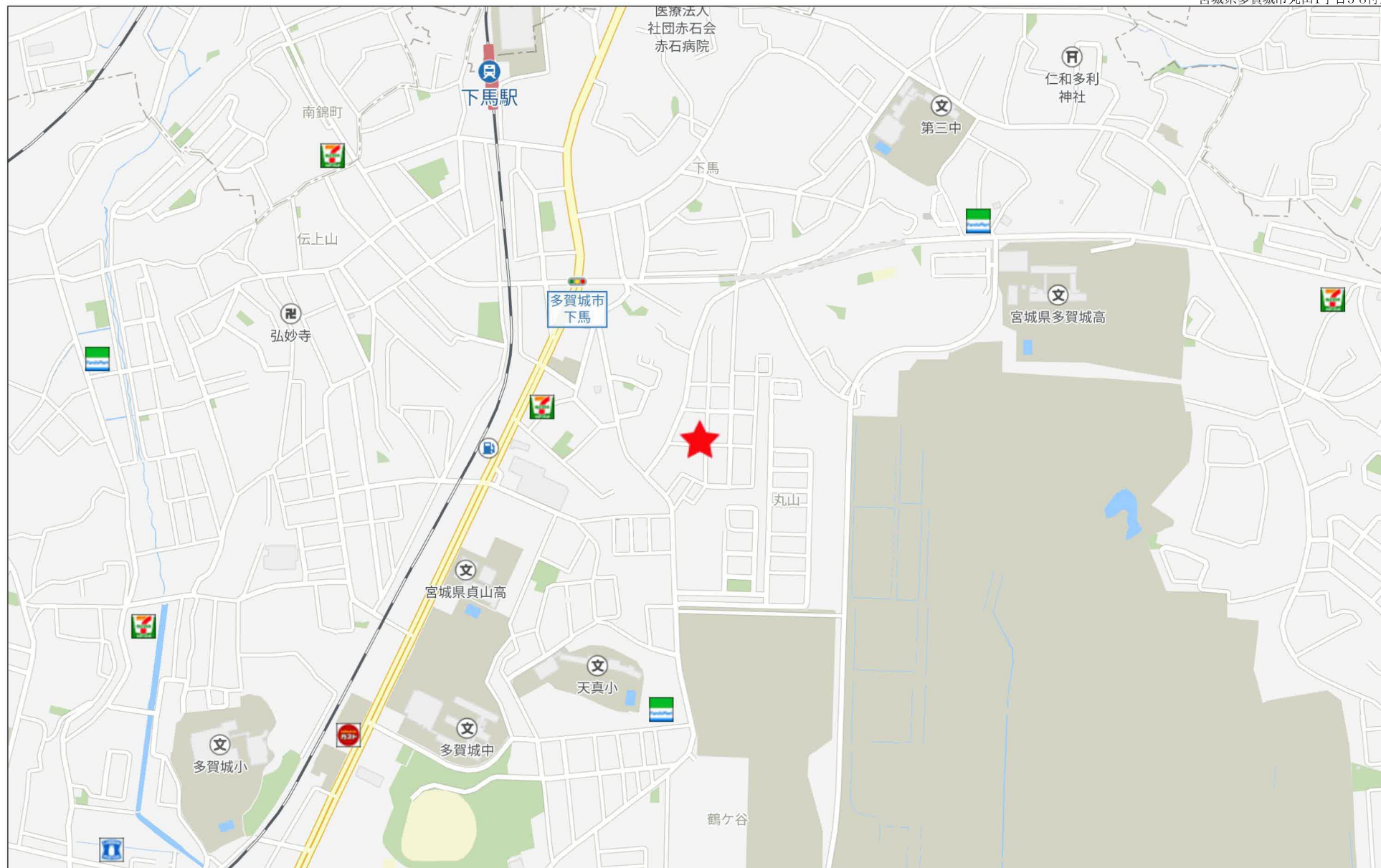


1:884

禁無断複写複製

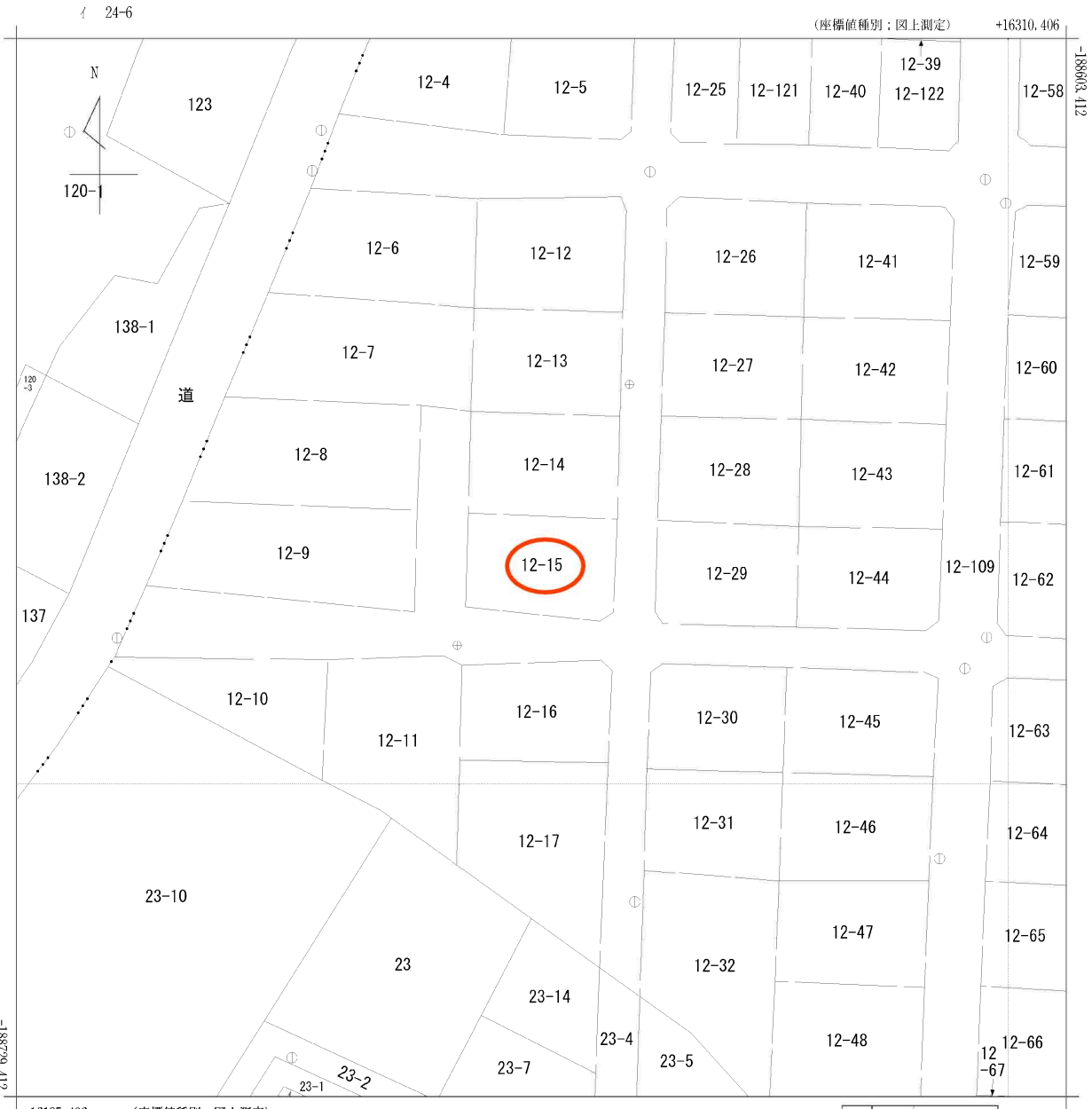
Beyond ets

Z22152209-20241101082702



500m

表示年月日：2023/12/15



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域
見出

丸山1丁目

請求部	所在	多賀城市丸山一丁目					地番	12番15			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	昭和47年9月				備付年月日(原図)	昭和57年7月5日			補事項		

令和六年三月作成

株式会社バス二調整





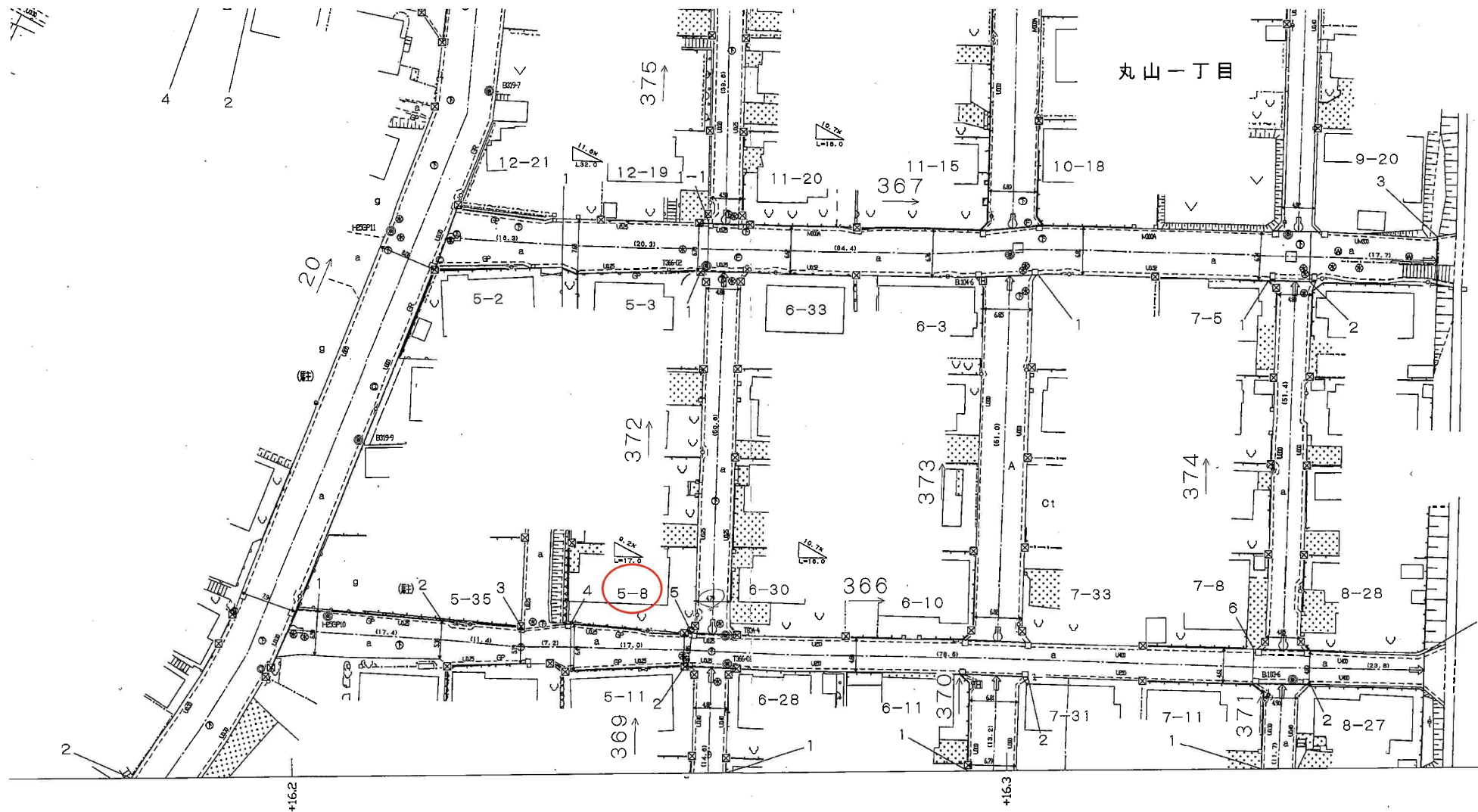
16400



この平面図に利用している背景図データは、多賀城市道路台帳図をスキャンし、地番図をオーバーレイ出力したものである。

16400

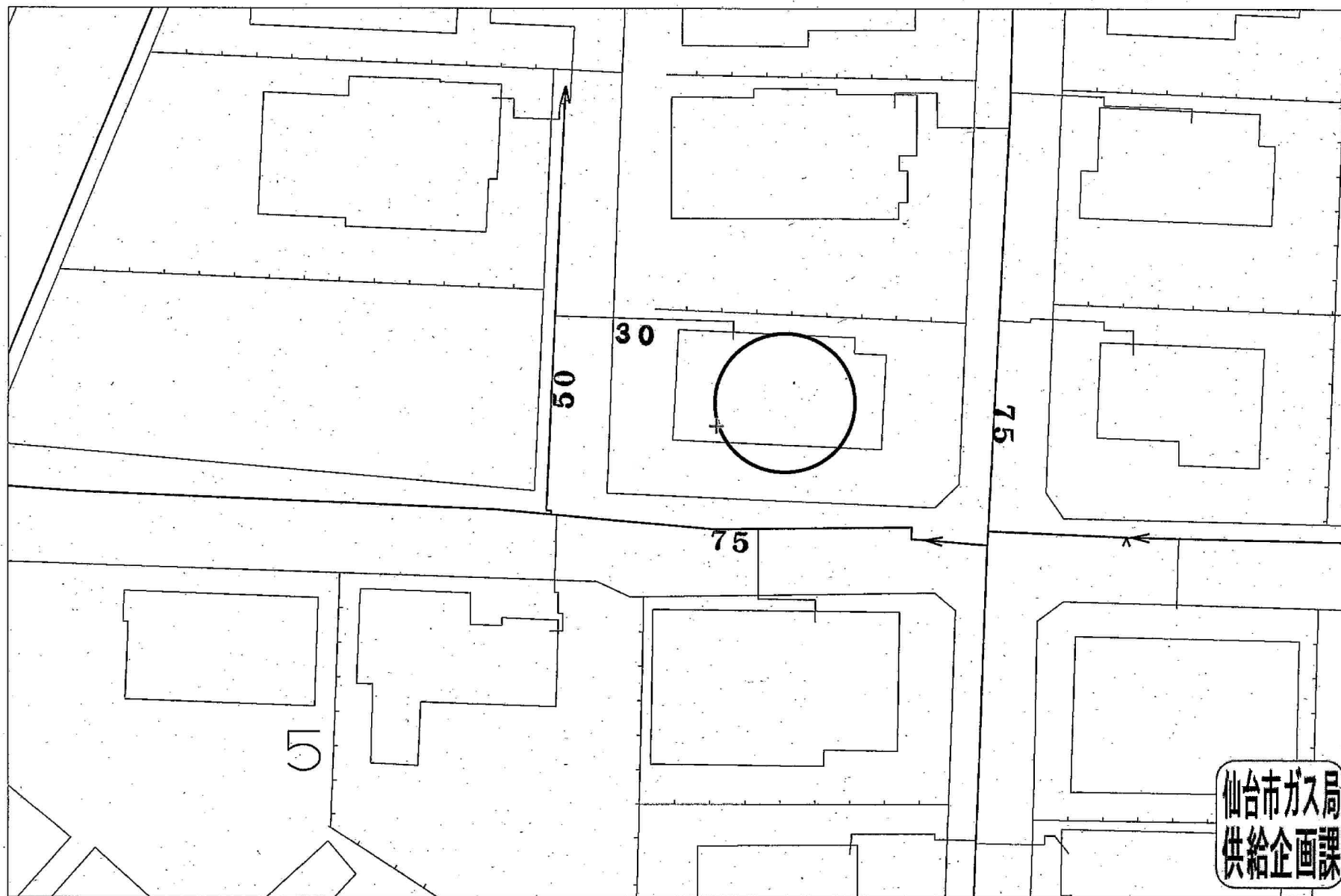
令和6年3月 株式会社パスコ 調製



図より入力

1:500





受付番号：F- 5907

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月31日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	—
水道	引込無	
境界	完備	
土留	不要	



※一般的利用用途の建物の相場となります。
※詳細はチラシおよび資料を参照ください。





ミラックマツヤPLUS+多賀城店まで80m



セブンイレブン多賀城下馬店まで380m



多賀城市立多賀城中学校まで710m



多賀城市立天真小学校まで550m



下馬郵便局まで380m



七十七銀行下馬支店まで520m