

# 売地

【建築条件なし】  
60坪以上の広々とした整形地！  
JR仙石線 下馬駅まで徒歩12分♪

土地面積 公簿 207.14m<sup>2</sup> 現況 建物有 引渡可能時期 相談



■本物件は公簿面積と確定測量後面積とで差異がございますが、地積更生登記は行いません。  
■本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されています。  
口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。

- 〔近隣施設〕
- ・ミラックマツヤPLUS+多賀城店まで80m
  - ・セブンイレブン多賀城下馬店まで380m
  - ・多賀城市立多賀城中学校まで710m
  - ・多賀城市立天真小学校まで550m

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	多賀城市丸山1丁目		
土地面積	公簿 207.14m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,700万円	坪単価	@27.14万円

物件所在地	宮城県多賀城市丸山1丁目5-8		
交通	JR仙石線 下馬 徒歩12分		
	JR仙石線 西塩釜駅 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	188%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.7m 公道 南4.5m 公道		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径20mm, メーター13mm)		
備考			

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

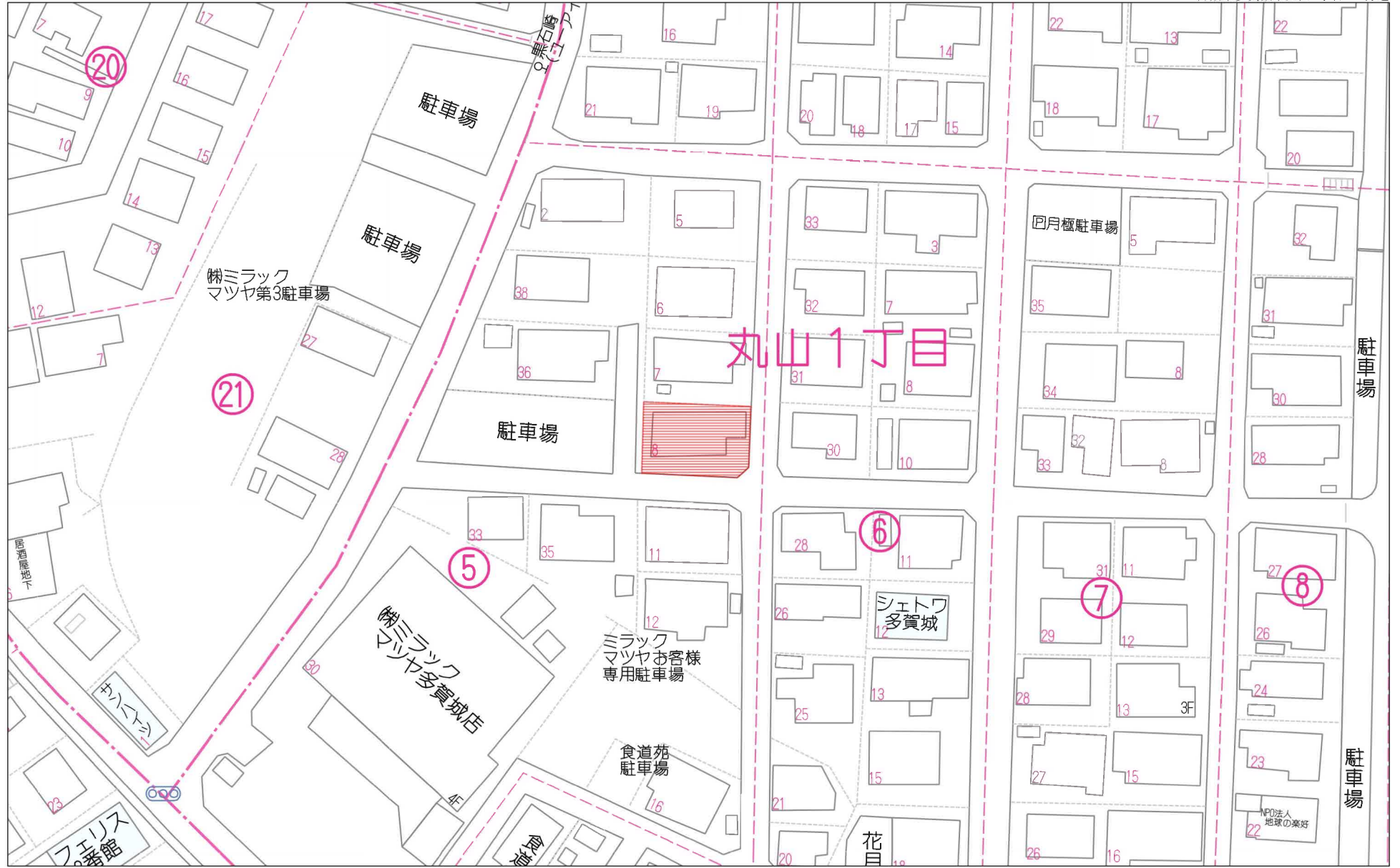
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2025年2月27日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69840385035

at home

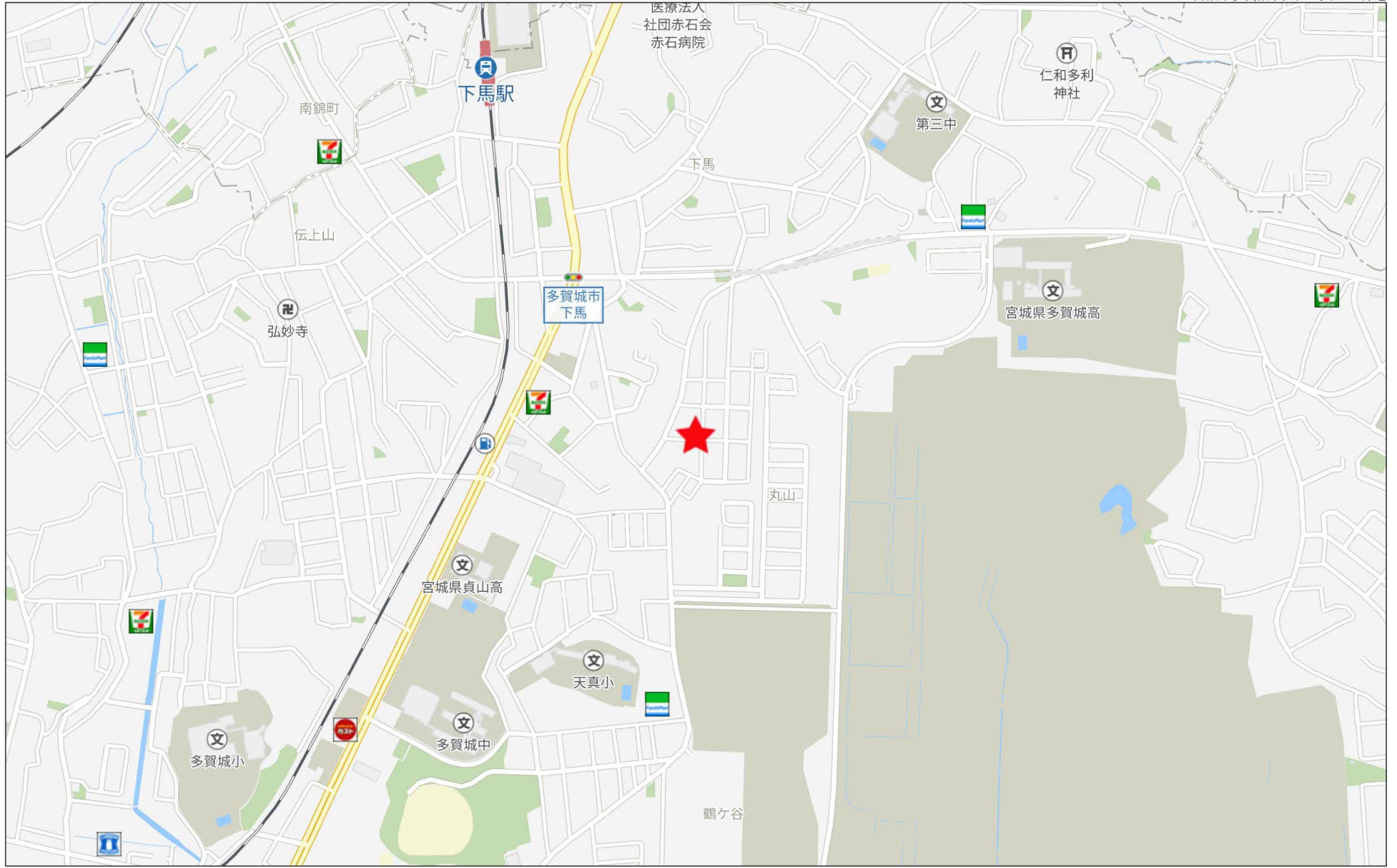


1:884

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241101082702



500m

禁無断複写複製



# 現況実測平面図

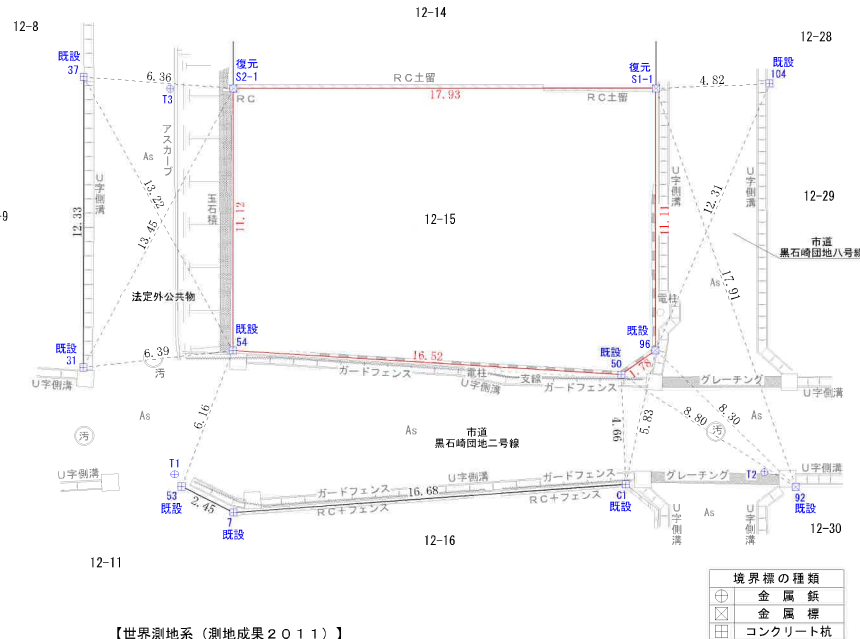
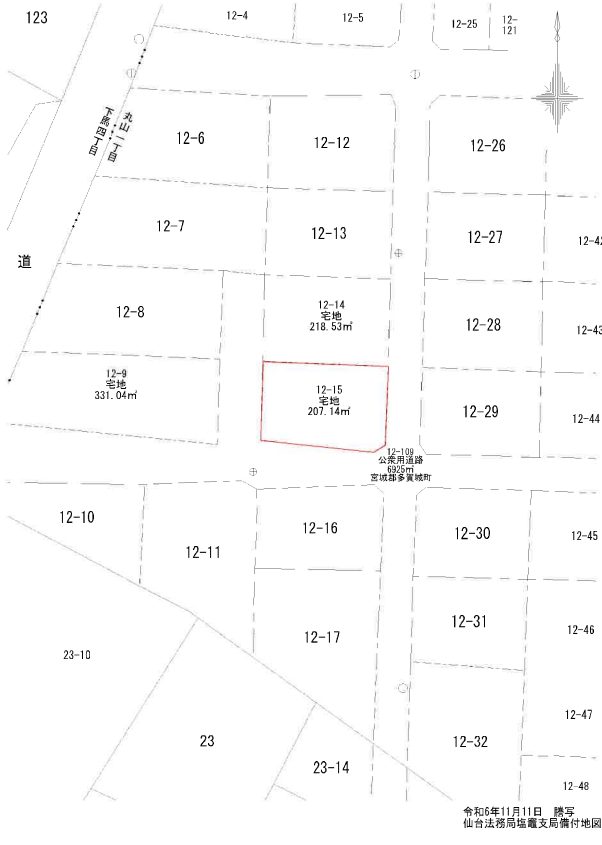
所在：多賀城市丸山一丁目



S=1/150

## 地図の写し

縮尺：1/500  
 精度区分：甲三  
 分類：法第14条第1項  
 種類：地籍図



【世界測地系(測地成果2011)】

座標求積表

地番	12-15
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
S1-1	-188660.552 16256.534 -191371.918248
96	-188671.658 16256.101 -196422.468383
50	-188672.635 16254.611 10598.006372
54	-188671.006 16238.172 207020.454828
S2-1	-188659.886 16238.613 169758.460302
倍面積	
面積	
地積	
坪数	

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
37	-188659.166	16232.286
31	-188671.487	16231.799
53	-188676.689	16235.797
7	-188677.871	16237.952
C1	-188677.300	16254.621
92	-188677.670	16261.829
104	-188660.522	16261.361

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1	-188676.145	16235.504
T2	-188676.995	16260.519
T3	-188659.799	16235.921

(ネットワーク型RTK-GNSS)

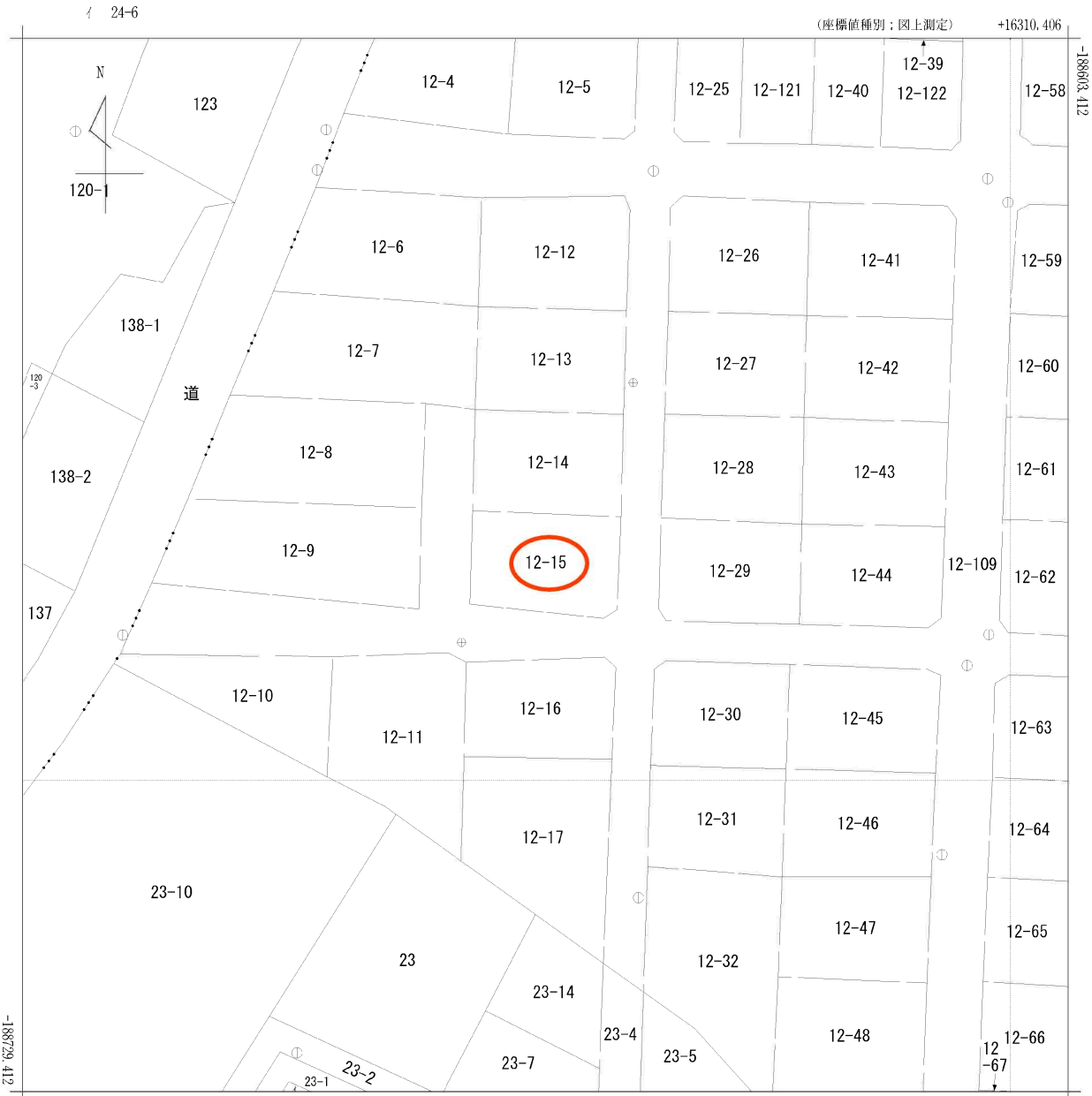
電子基準点基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
利府	-186765.475	10571.186
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415
仙台2	-195711.495	9961.876

## 本図土地境界線に異議ありません

地番	所有者	住所	氏名	印
12-15				
12-14				
12-9	道路管理者			
12-15	公共物管理者			

所在地番	多賀城市丸山一丁目 12番15		
図面名	各図記載	縮尺	各図記載
測量の方法	トラバース測量、座標計算、光波測距機、GNSS測量		
立会年月日	令和6年12月15、18日		
作成年月日	令和6年12月18日		
測量者及び図面作成者			



+16185.406 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokuta1heiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

丸山1丁目

請求部	所在	多賀城市丸山一丁目				地番	12番15				
出縮	力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年9月				備付年月日(原図)	昭和57年7月5日		補記事項			

令和六年三月作成



株式会社バス二編製

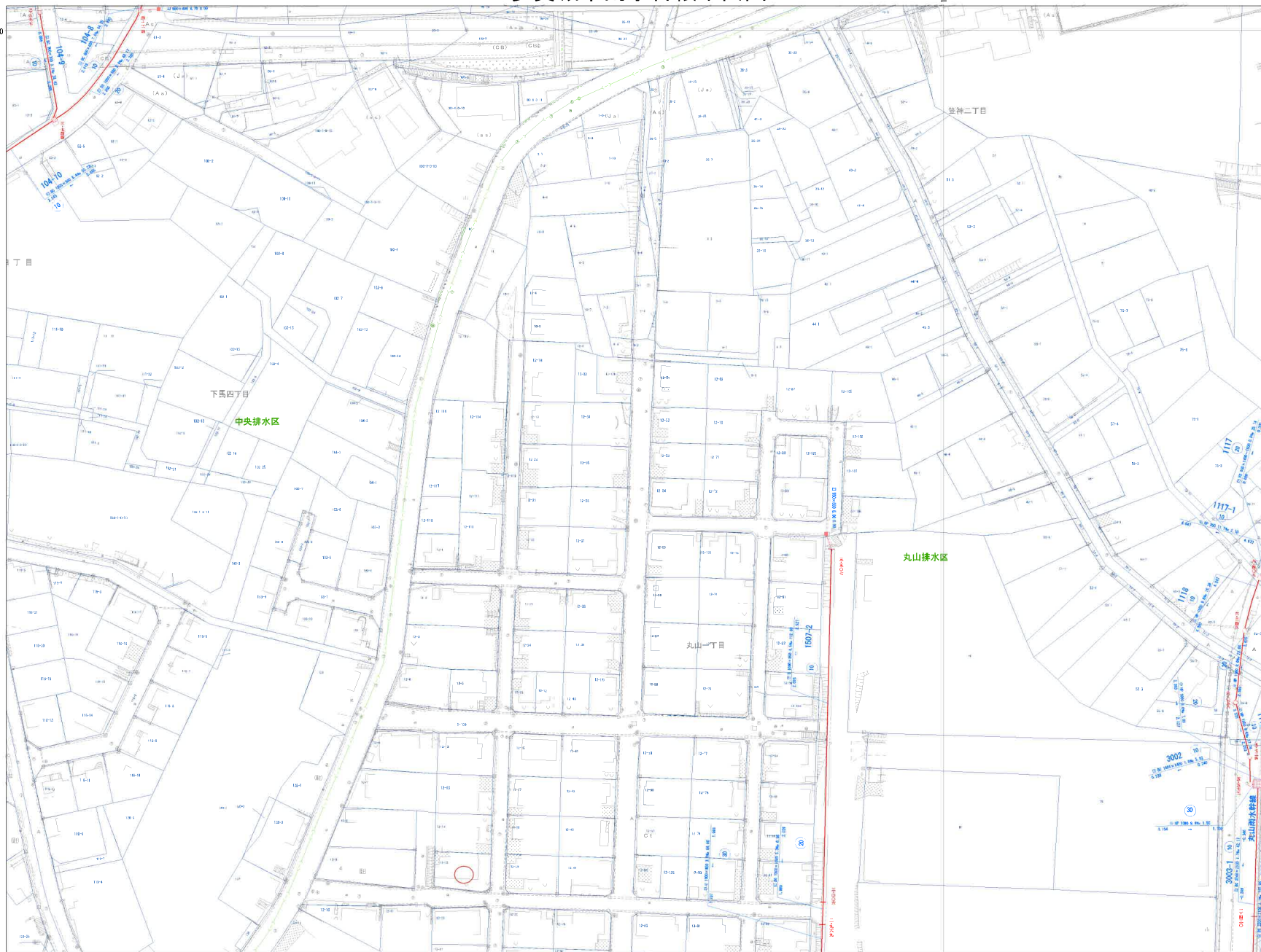
多賀城市





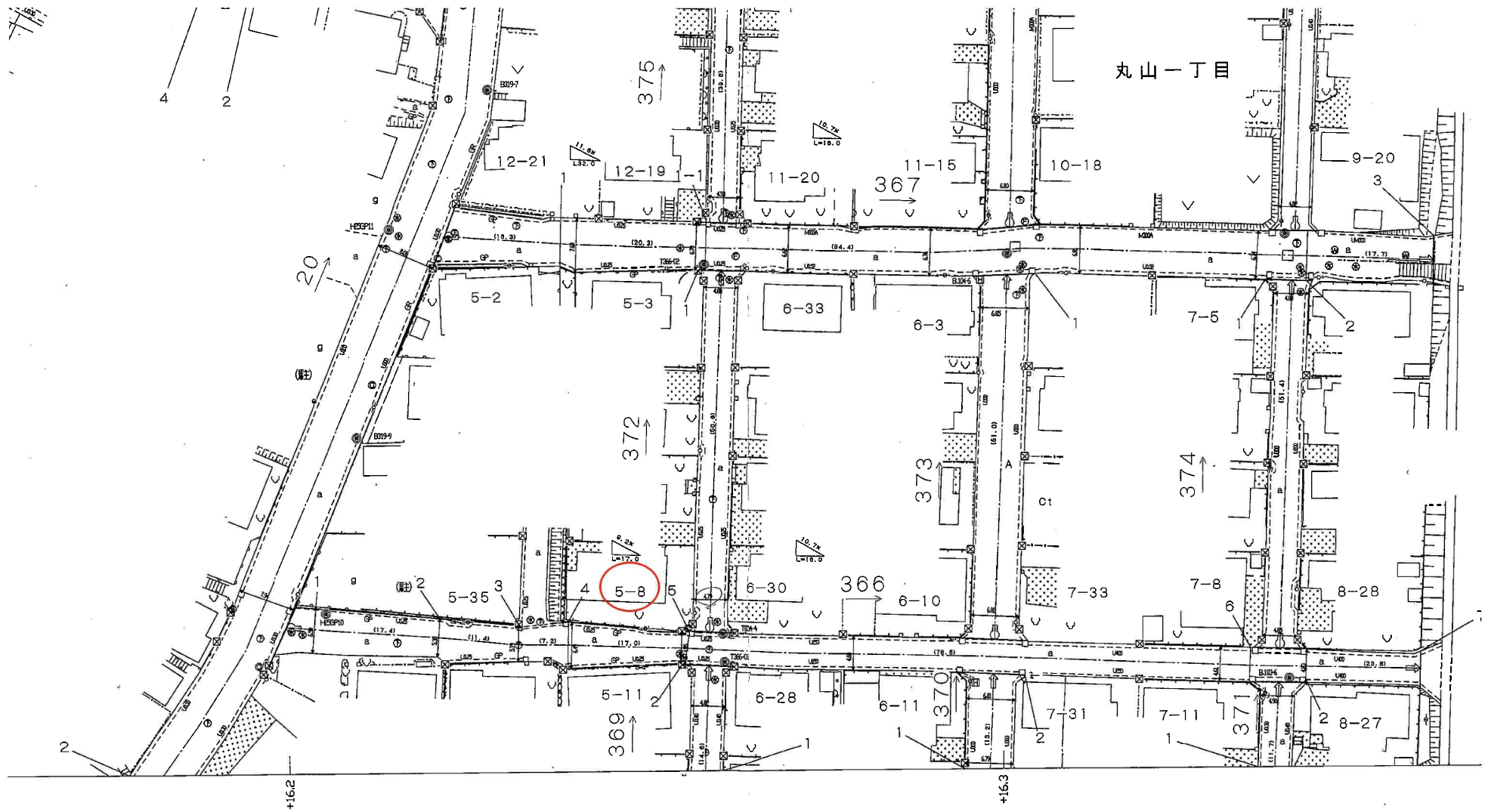
この平面図に利用している背景図データは、  
 多賀城市道路合帳図をスキャンし、  
 地番図をオーバーレイ出力したものである。  
 平面直角座標値は、世界測地系に対応「世界測地系(測地成果2011)」

1:500



この平面図に利用している背景図データは、  
 多賀城市道路台帳図をスキャンし、  
 地籍図をオーバーレイ出力したものである。  
 平面直角座標値は、世界測地系に対応「世界測地系(測地成果2011)」

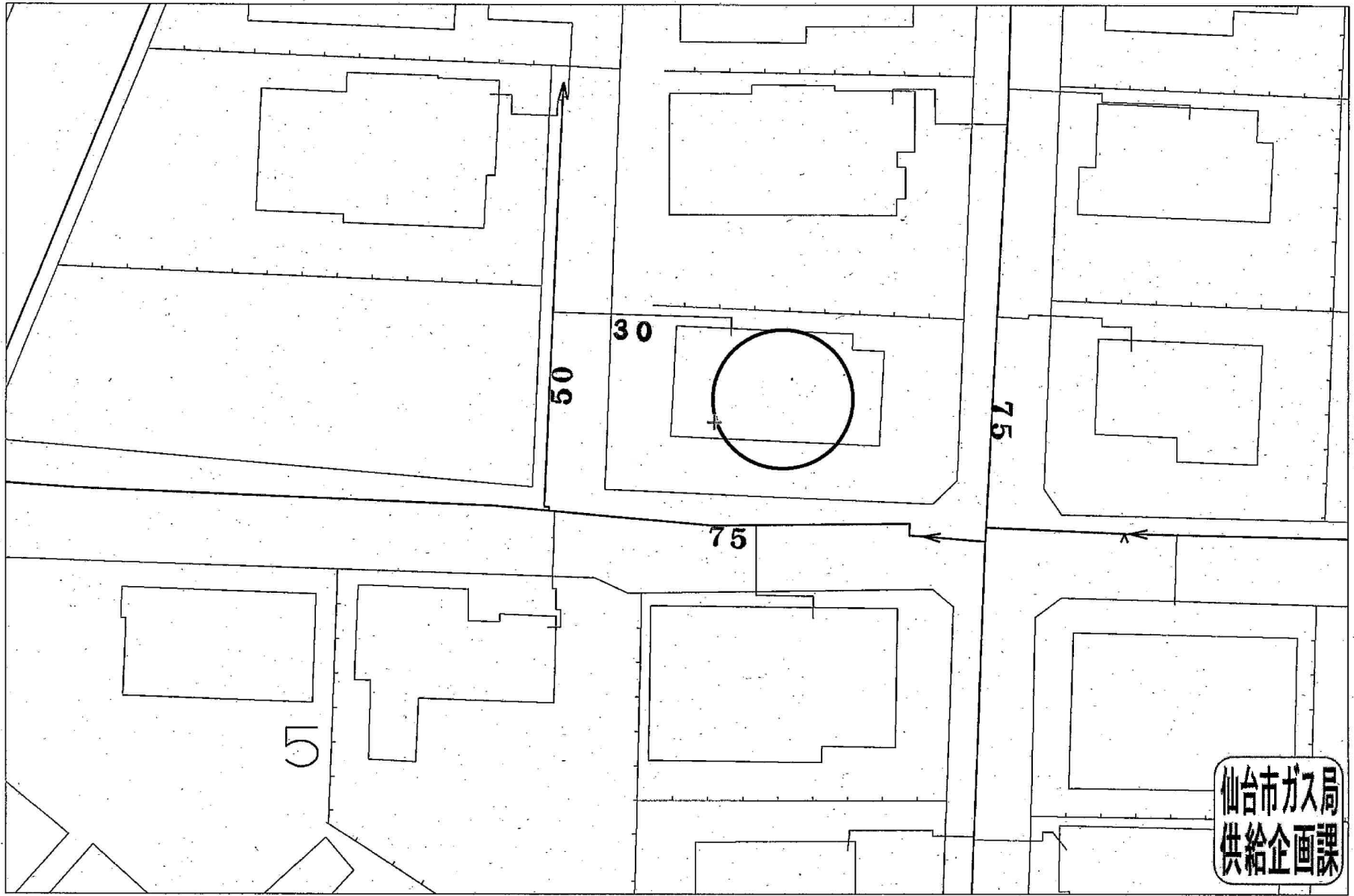




図より入力

1:500





受付番号：F- 5907

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月31日







ミラックマツヤPLUS+多賀城店まで80m



セブンイレブン多賀城下馬店まで380m



多賀城市立多賀城中学校まで710m



多賀城市立天真小学校まで550m





下馬郵便局まで380m



七十七銀行下馬支店まで520m