

# 売地

**【建築条件なし】**  
**60坪以上の広々とした整形地！**  
**JR仙石線 下馬駅まで徒歩12分♪**

土地面積 **公簿 207.14m<sup>2</sup>**    現況    **建物有**    引渡可能時期    **相談**



- [近隣施設]
- ・ミラックマツヤPLUS+多賀城店まで80m
  - ・セブンイレブン多賀城下馬店まで380m
  - ・多賀城市立多賀城中学校まで710m
  - ・多賀城市立天真小学校まで550m

■本物件は境界確定前の為、面積に差異が出る可能性があります。  
 ■本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。  
 口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	多賀城市丸山1丁目		
土地面積	公簿 207.14m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,900万円	坪単価	@30.33万円

物件所在地	宮城県多賀城市丸山1丁目5-8		
交通	JR仙石線 下馬 徒歩12分		
	JR仙石線 西塩釜駅 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	188%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.7m 公道 南4.5m 公道		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径20mm, メーター13mm)		
備考			

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137    ☎ 050-3145-2835    定休日：定休日なし  
 担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2024年12月7日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69840385035  
 at home

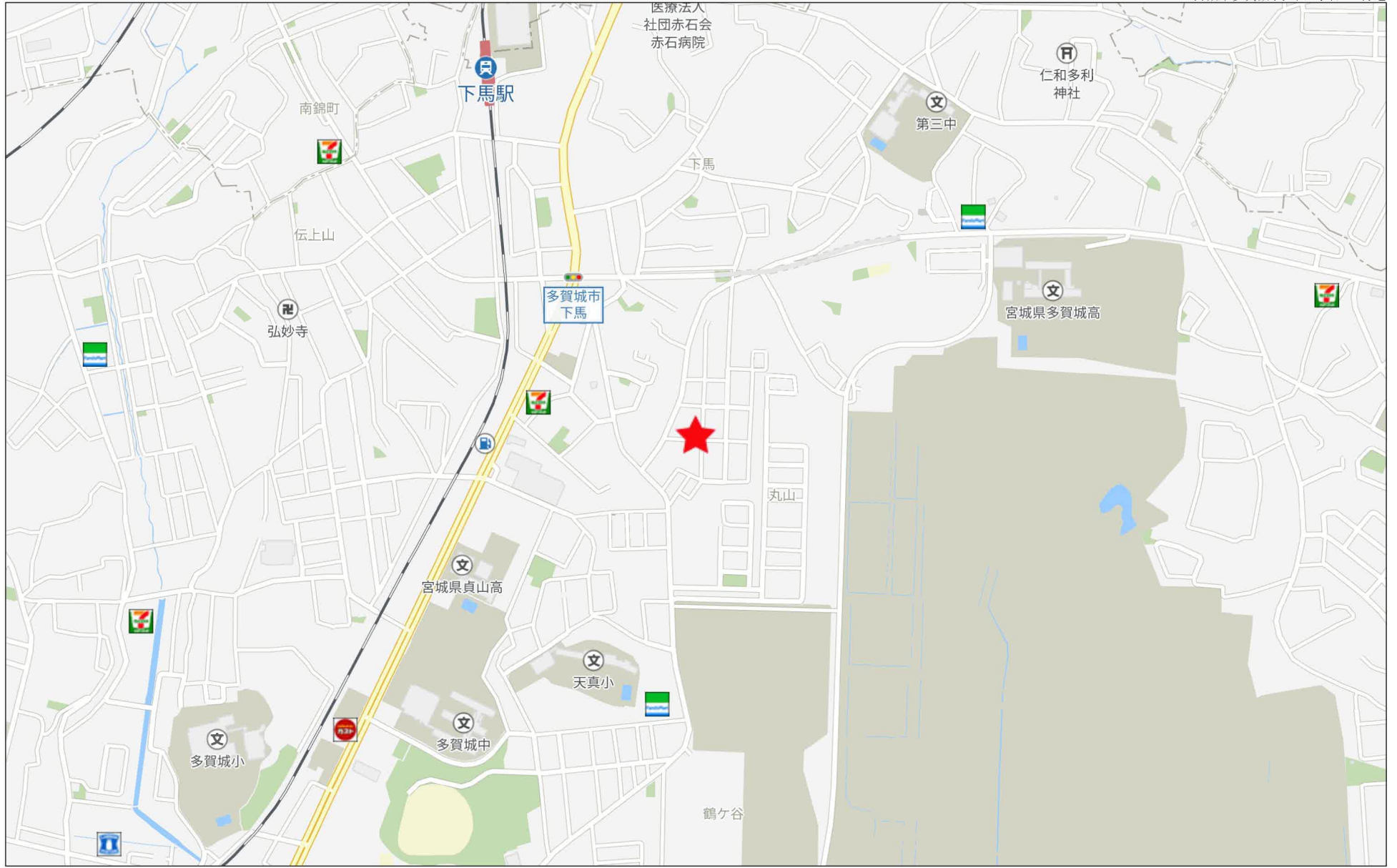


1:884

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241101082702

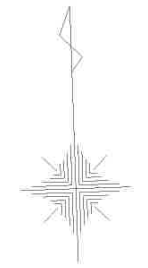


500m

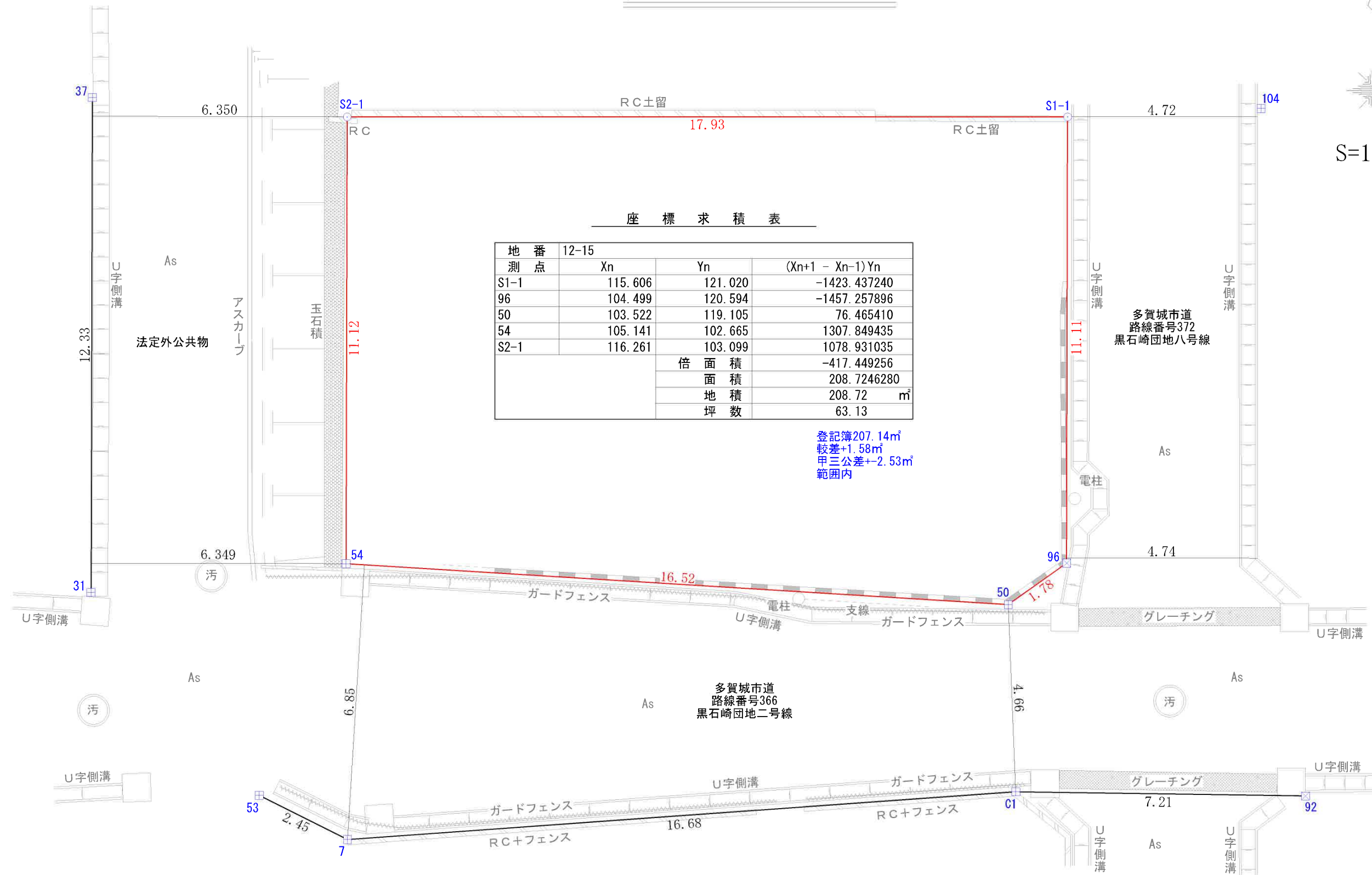
禁無断複写複製



# 現況実測平面図



S=1/100



座標求積表

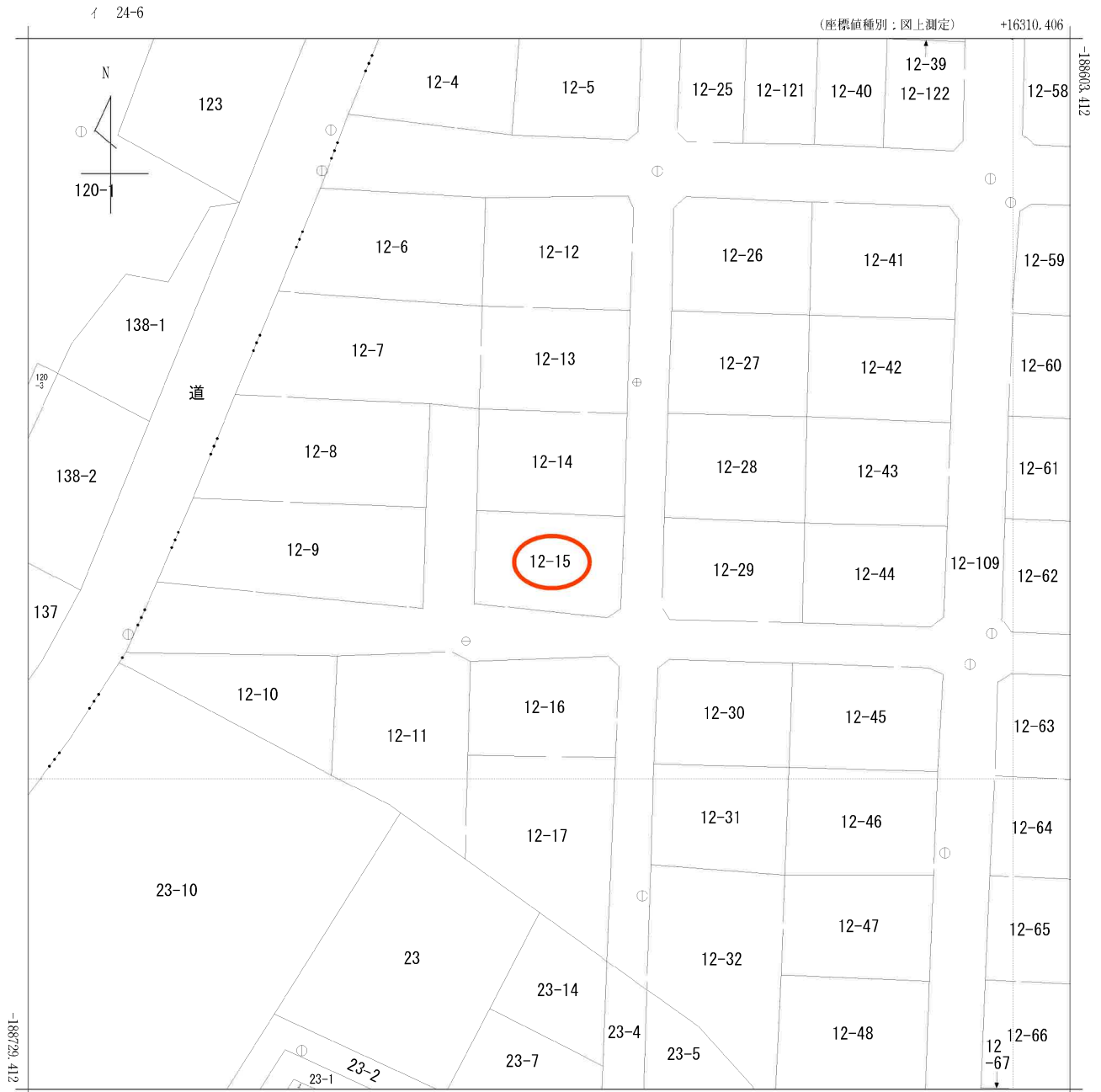
地番	12-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S1-1	115.606	121.020	-1423.437240
96	104.499	120.594	-1457.257896
50	103.522	119.105	76.465410
54	105.141	102.665	1307.849435
S2-1	116.261	103.099	1078.931035
	倍面積		-417.449256
	面積		208.7246280
	地積		208.72 m <sup>2</sup>
	坪数		63.13

登記簿207.14m<sup>2</sup>  
 較差+1.58m<sup>2</sup>  
 甲三公差+-2.53m<sup>2</sup>  
 範囲内

境界標の種類	
⊕	金属鉋
□	プラスチック杭
⊗	金属標
⊞	コンクリート杭
○	杭不明

所在	多賀城市丸山一丁目12番15		
作製年月日	R6.12.16	管理番号	24138
作製者	土地家屋調査士 阿部喜大		

※この図面は現況に基づき作製したものであり、隣接土地所有者の立会および承諾を得ておりません。



+16185.406 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	多賀城市丸山一丁目				地番	12番15			
出縮力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年9月			備付年月日(原図)	昭和57年7月5日			補記事項		

令和六年三月作成



株式会社バスニ調製

多賀城市





この平面図に利用している背景図データは、  
 多賀城市道路台帳図をスキャンし、  
 地番図をオーバーレイ出力したものである。

平面直角座標値は、世界測地系に対応「世界測地系(測地成果2011)」

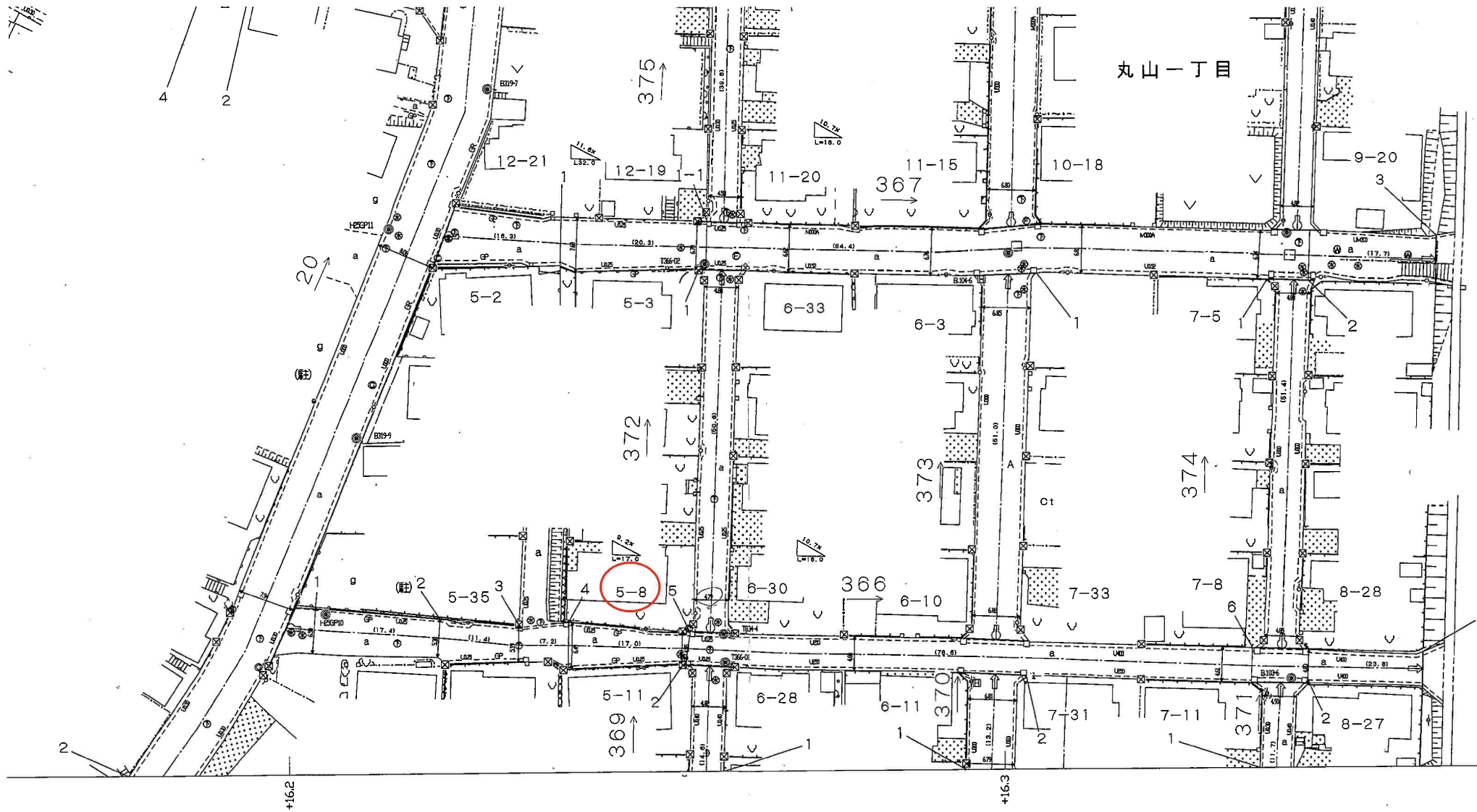
1:500





この平面図に利用している背景図データは、  
 多賀城市道路台帳図をスキャンし、  
 地籍図をオーバーレイ出力したものである。  
 平面直角座標値は、世界測地系に対応「世界測地系(測地成果2011)」

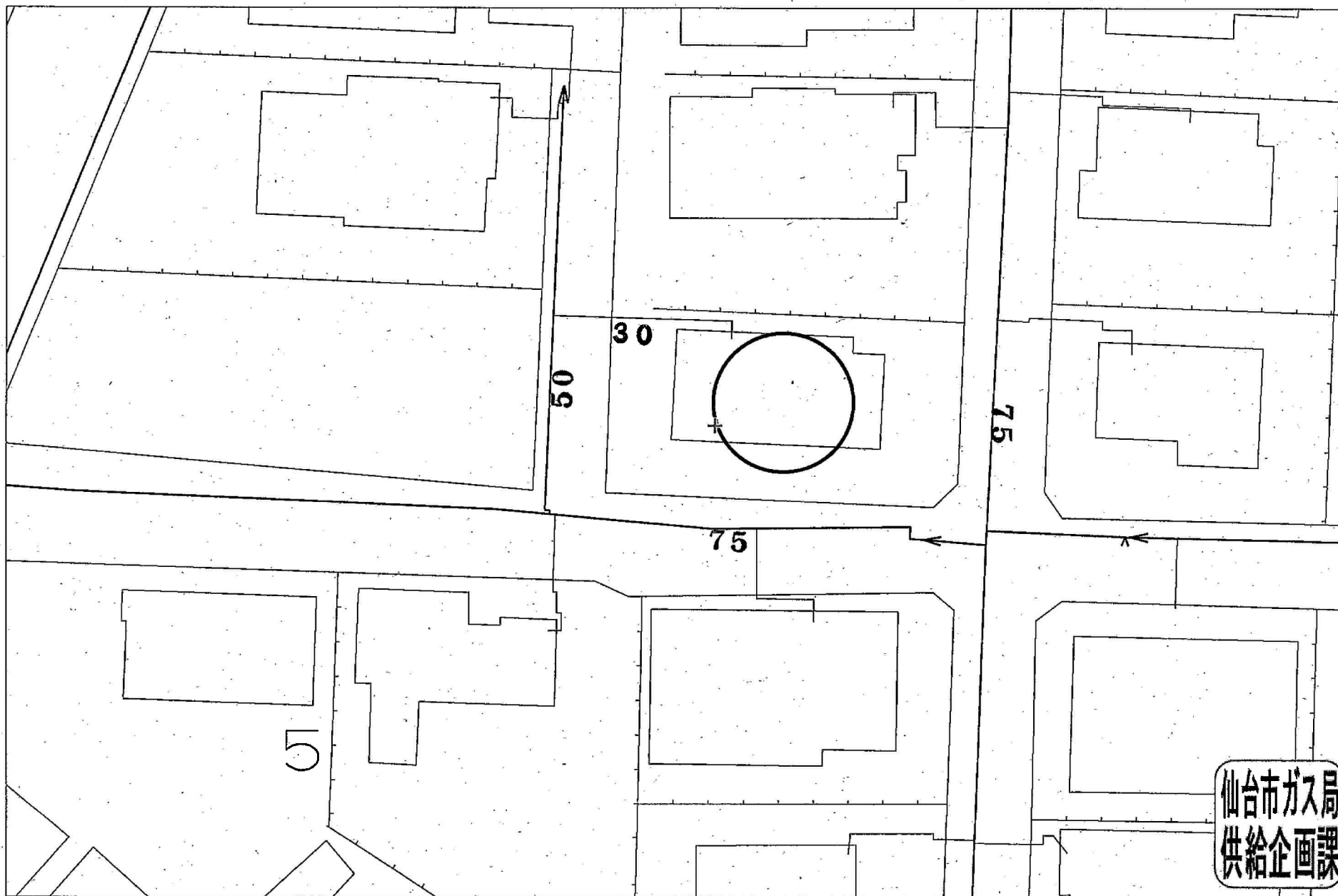




図より入力

1:500





仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：F- 5907

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月31日







ミラックマツヤPLUS+多賀城店まで80m



セブンイレブン多賀城下馬店まで380m



多賀城市立多賀城中学校まで710m



多賀城市立天真小学校まで550m





下馬郵便局まで380m



七十七銀行下馬支店まで520m