

売地

仙台市青葉区北山1丁目

現況渡し

土地面積
公簿 174.07㎡

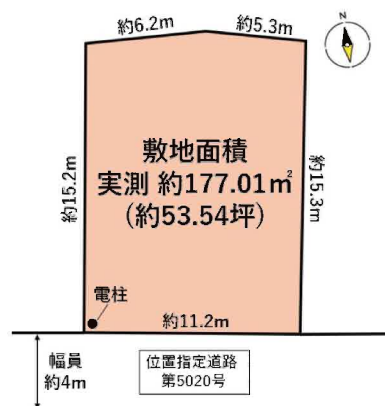
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
北山駅まで徒歩14分！
北仙台駅まで徒歩16分！
国道264号線へのアクセス良好で
車での移動も◎
南側道路に面しており日当たり良好♪

- ・ヨークベニマル荒巻店まで1,080m
- ・ファミリーマート仙台荒巻神明店まで820m
- ・ツルハドラッグ仙台北山店まで680m
- ・仙台市立三条中学校まで1,300m
- ・仙台市立荒巻小学校まで860m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、地積更生登記は行いませんのでご了承ください。
- 越境あり。詳細は担当者にお問い合わせください。
- 本物件北側にはJR東日本の線路があります。建築等を行う場合は事前協議が必要となります。
- 本物件の敷地内に電柱が設置されております。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	公簿 174.07㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,130万円	坪単価	@21.47万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区北山1丁目 22-28		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩14分 仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面11.2m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	■位置指定道路 ・第5020号 地番259-46 (持分1/4) ・第3040号 地番249-198 (持分19/156) ・JR仙山線 東北福祉大学前 徒歩30分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842421012

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

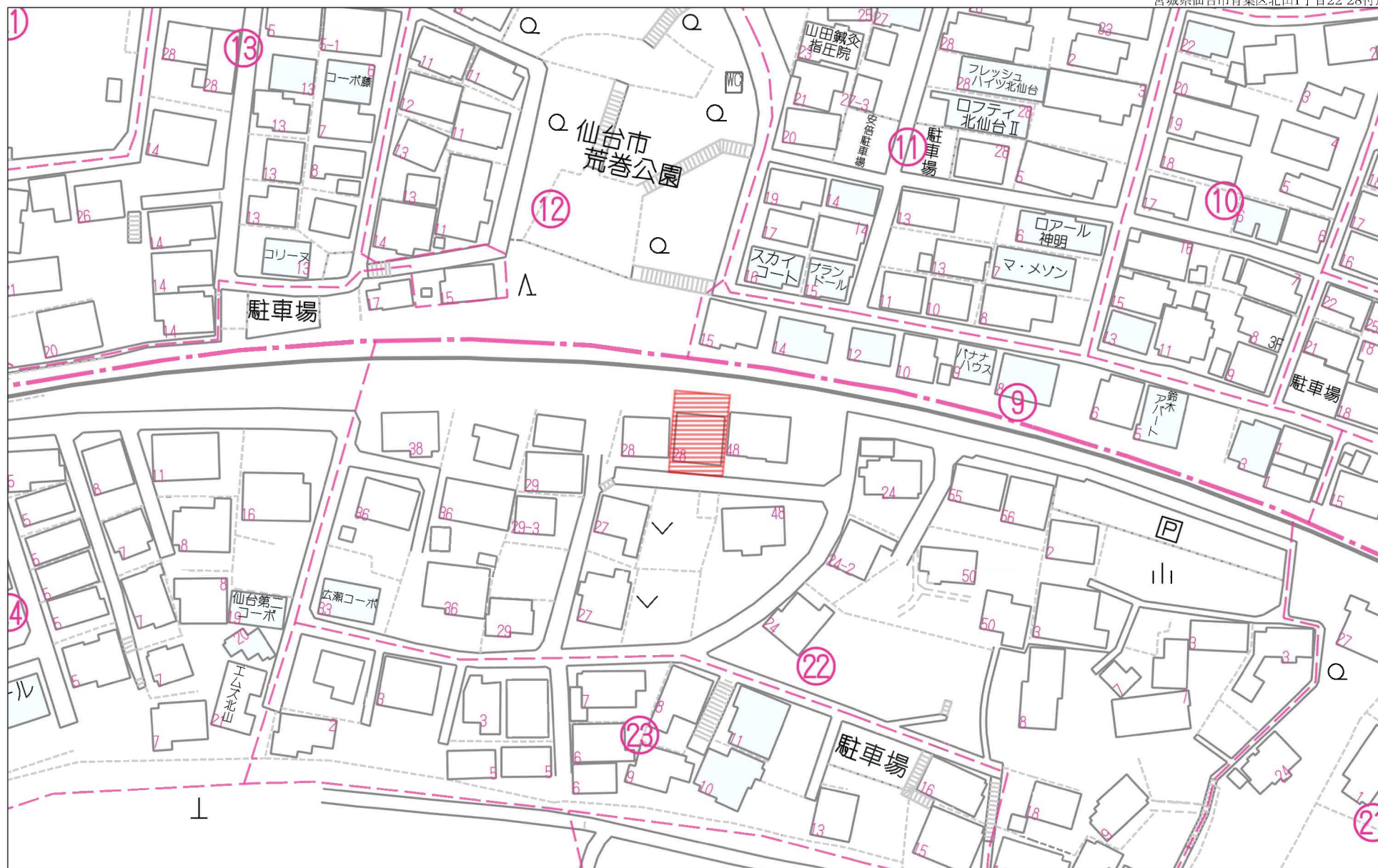
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年10月26日

■取引態様：媒介



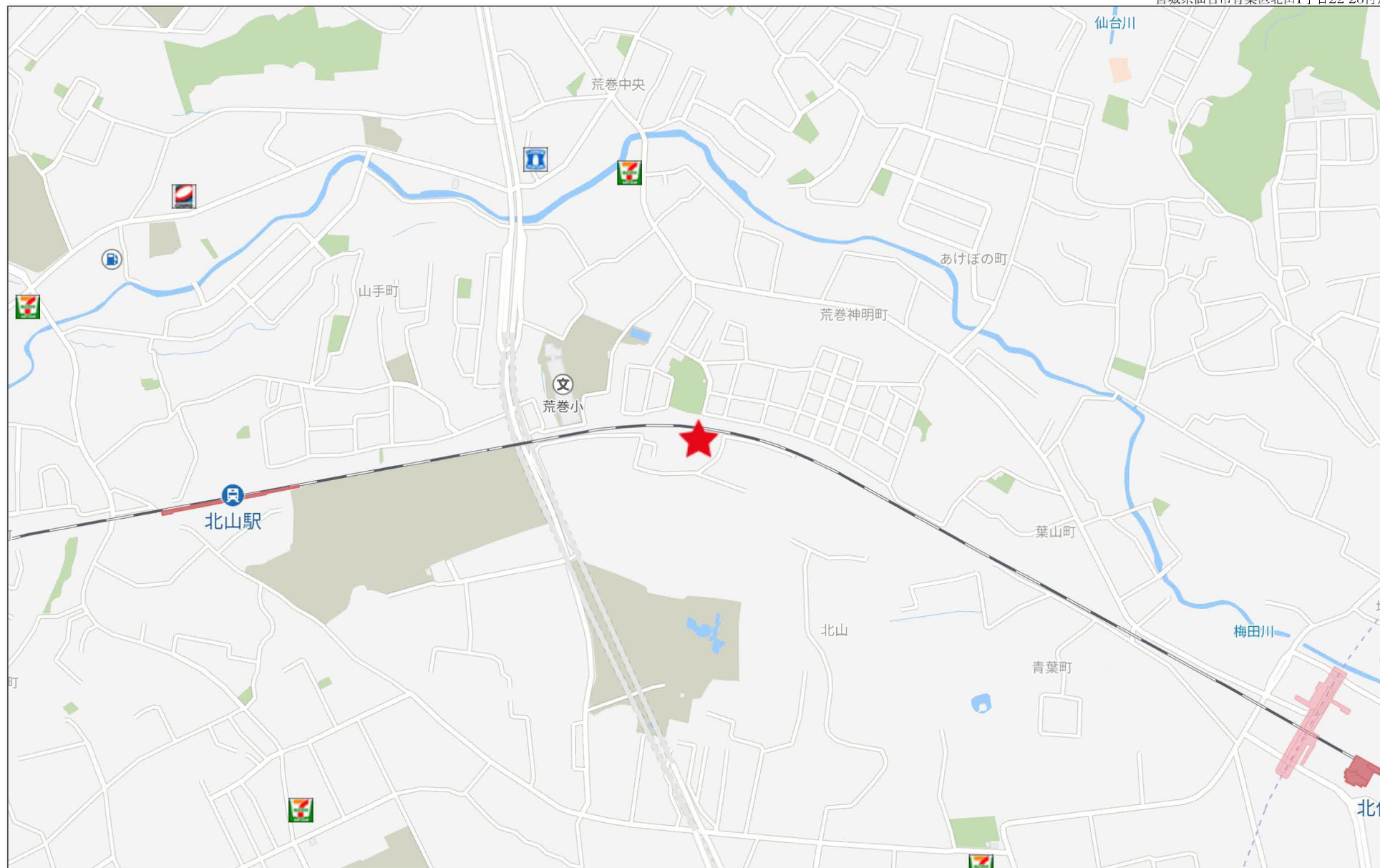
60m

1:1137

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241120160400

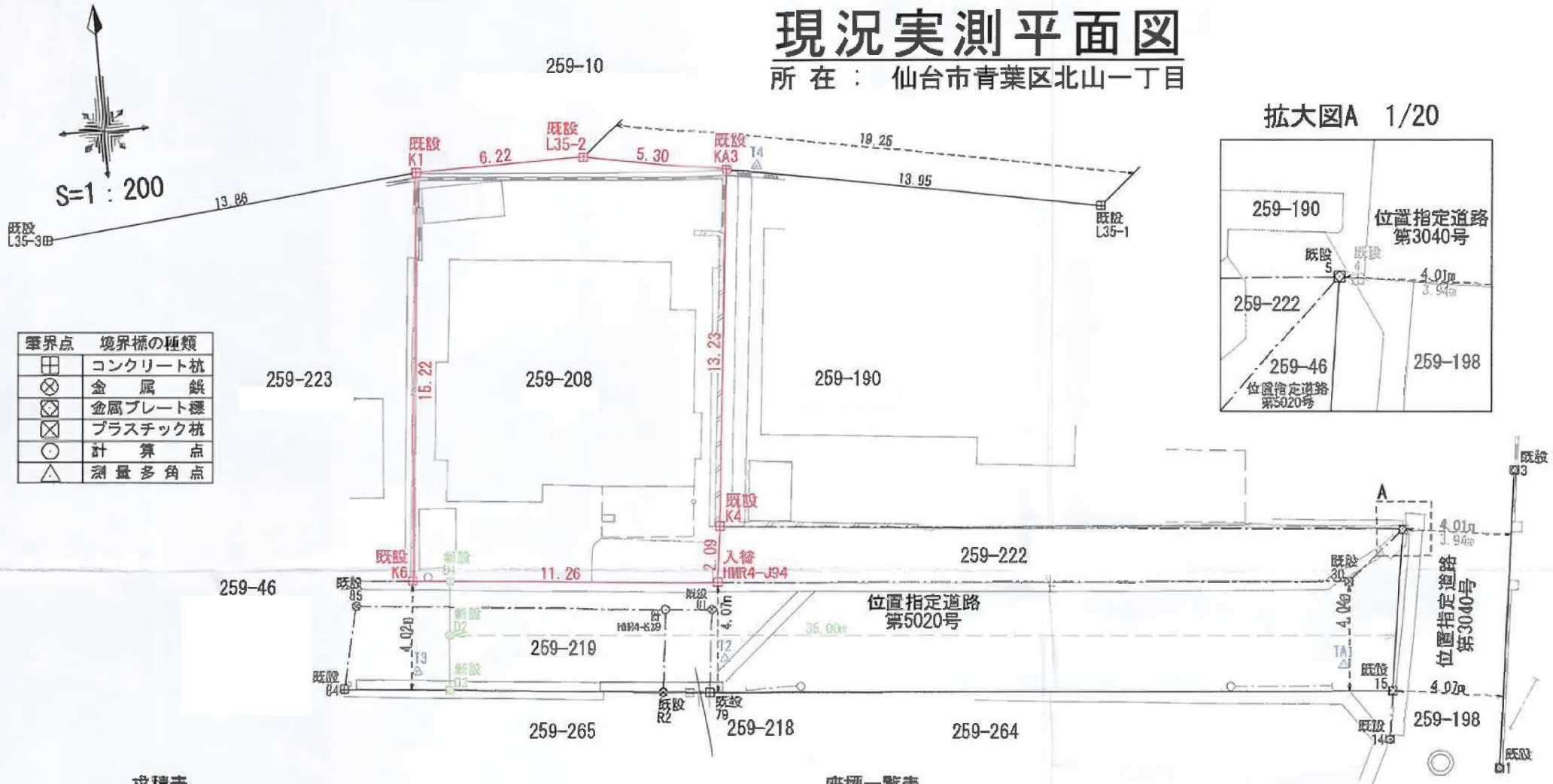


280m

所 在 : 仙台市青葉区北山一丁目

所 在 : 仙台市青葉区北山一丁目

拡大図A 1/20



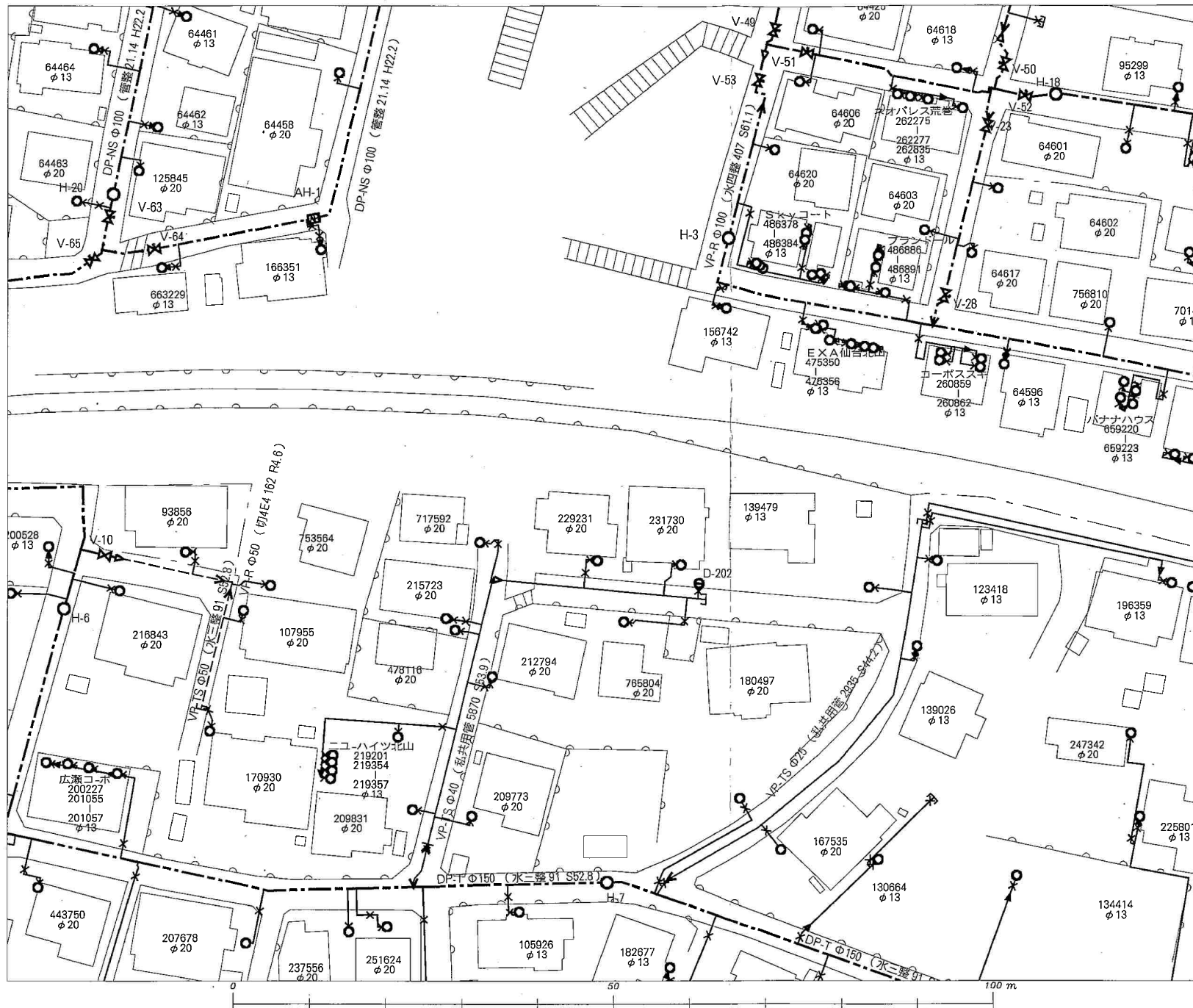
地番	269-208			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
K1	-190270.307	2239.851	7.706	-1466223.679282
L35-2	-190270.403	2248.178	11.435	-2175742.058305
KA3	-190271.384	2251.386	3.768	-710842.612582
K4	-190284.949	2249.847	-1.700	323483.733300
HWR4-J94	-190206.632	2249.886	-11.474	2183349.815508
K6	-190286.560	2238.473	-9.735	1852429.829260
合 計				354.027039
合 計 面 積				177.0139695
地 段				177.01 m ²

点 名	X座標	Y座標	点 名	X座標	Y座標
1	-190296.069	2277.893	84	-190289.310	2236.596
3	-190205.066	2278.428	85	-190280.314	2236.307
4	-190206.829	2275.191	D1	-190286.878	2239.853
5	-190206.915	2275.124	D2	-190287.881	2239.670
14	-190294.838	2273.948	D3	-190289.700	2239.495
15	-190282.866	2274.225	HMRA-K39	-190287.487	2247.088
30	-190288.697	2272.983	L35-1	-190274.005	2286.008
79	-190290.662	2249.032	L35-3	-190271.689	2226.146
81	-190287.638	2249.374	R2	-190290.498	2247.338



請 求 部 分	所 在	仙台市青葉区北山一丁目					地 番	259番208		
出 力 縮	1/500	精 度 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

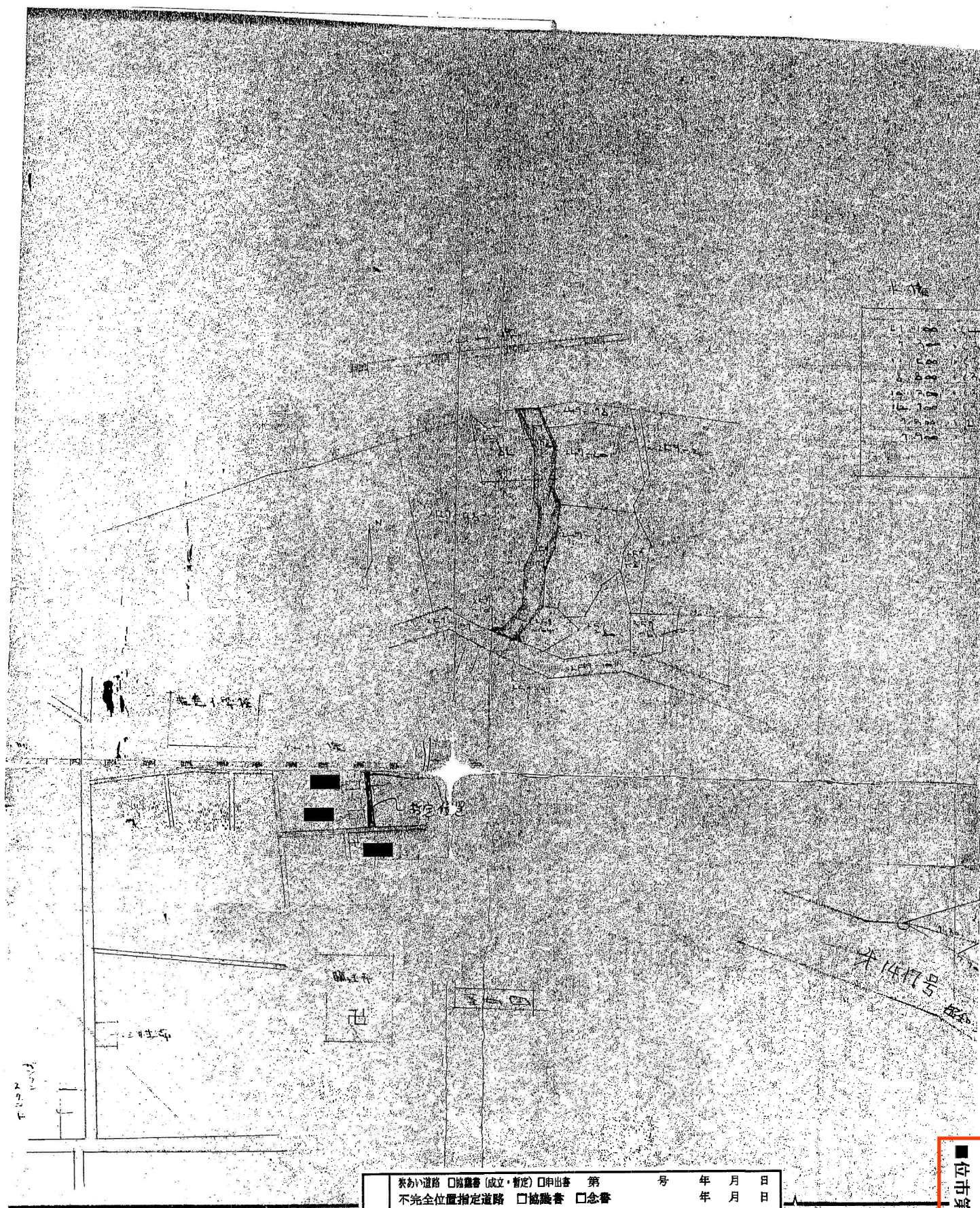
仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌴⌴⌴⌴⌴
消火栓	○●○●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管網の図面となります。
・地籍情報や現地の異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
・無断複製、改変等はできません。
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
・測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3J-Hs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 7 年 2 月 4 日



参 考	☐ 新設道路 ☐ 協議書 (成立・暫定) ☐ 申出書 第 号 年 月 日 ☐ 不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書
	指定番号 位市第 3040 号 指定年月日 S44 年 4 月 8 日
	☐ その他 (年 月 日)
	この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。
	- 6. 年 月 日 青葉区街並み形成課

■位市第3040号

The drawing is a technical sketch of a road or path. It features several points connected by lines, forming a winding route. Each point is marked with a small circle and labeled with a number and a letter (e.g., 1-1, 2-1, etc.). There are also larger numbers along the route, such as 1000, 1500, and 2000. A table at the top left contains numerical data, likely related to the measurements or coordinates of the points. The drawing is oriented vertically, with the road running from bottom-left to top-right.

1-1	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	7-1	8-1	9-1	10-1
1-2	2-2	3-2	4-2	5-2	6-2	7-2	8-2	9-2	10-2
1-3	2-3	3-3	4-3	5-3	6-3	7-3	8-3	9-3	10-3
1-4	2-4	3-4	4-4	5-4	6-4	7-4	8-4	9-4	10-4
1-5	2-5	3-5	4-5	5-5	6-5	7-5	8-5	9-5	10-5
1-6	2-6	3-6	4-6	5-6	6-6	7-6	8-6	9-6	10-6
1-7	2-7	3-7	4-7	5-7	6-7	7-7	8-7	9-7	10-7
1-8	2-8	3-8	4-8	5-8	6-8	7-8	8-8	9-8	10-8
1-9	2-9	3-9	4-9	5-9	6-9	7-9	8-9	9-9	10-9
1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10

1417号
11.16

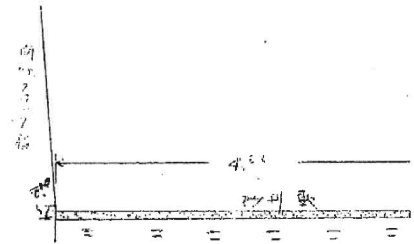
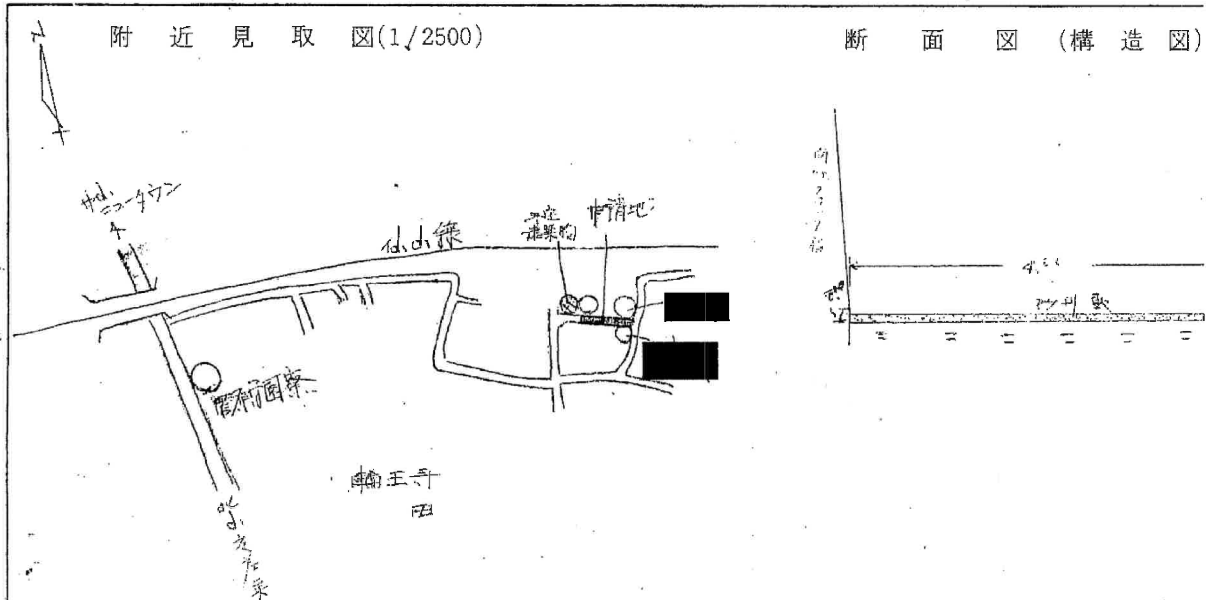
- 6 年 月 4 日 青葉区街並み形成課

市第3040号

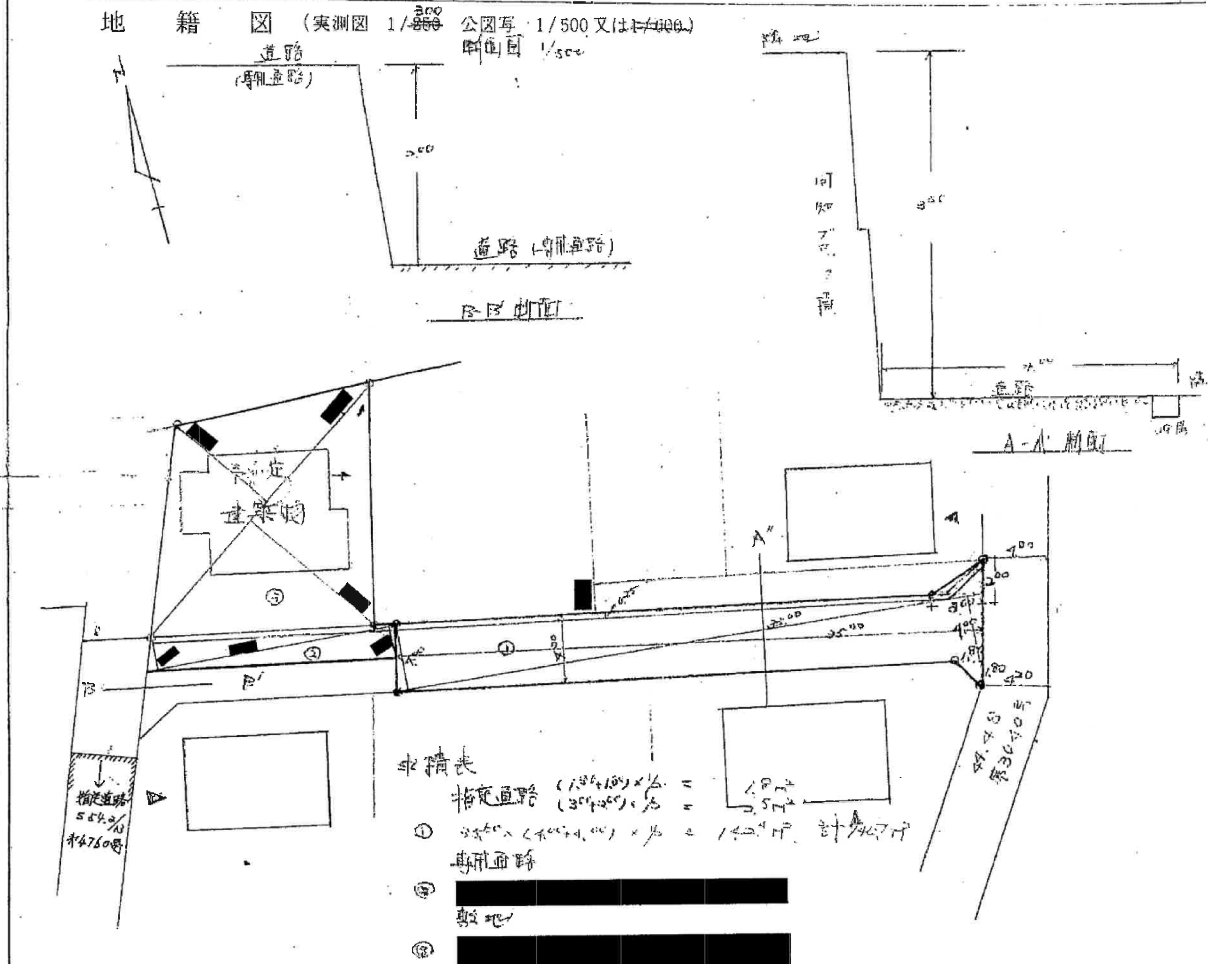
道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)

断面図(構造図)



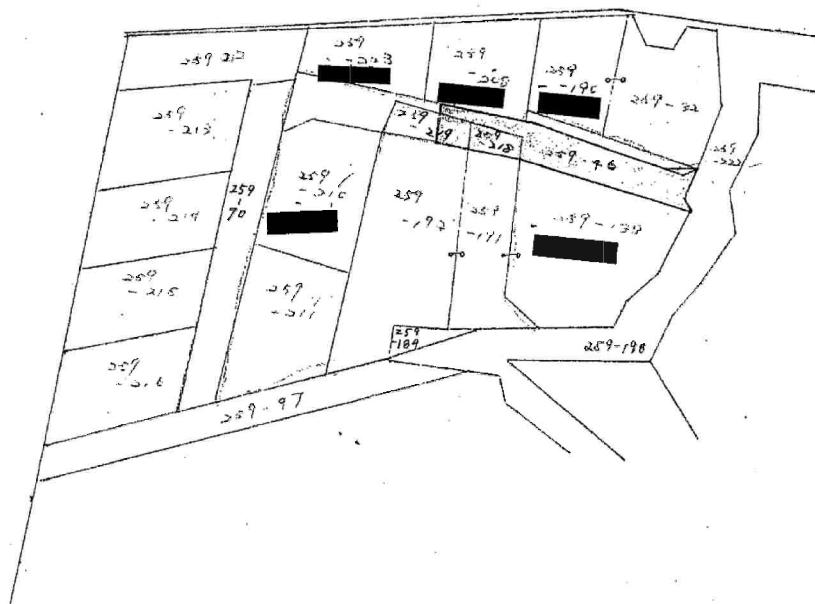
地籍図(実測図 1/500 公図写 1/500 又は 1/1000)



参 考	※ 未開道路 □ 協議書 (成立・暫定) □ 申請書 第 号 年 月 日
	※ 不完全位置指定道路 □ 協議書 □ 申請書 年 月 日
	指定番号 位市第 5020 号
	指定年月日 S56年 3月 20日
	図その他 (年 月 日)
この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。	
※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。	
※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。	
年 月 日 青葉区街並み形成課	

毒造図) (1/500)

申請者住所氏名		[Redacted]		指定 道路等の位置 変更 台帳 廃止	
申請にかかる道路の位置		仙台市 北1丁 1丁目 2番地 2027.12.23 2027.12.23		告示番号 仙台市公示第 号	
承 諾 欄	地番	権利	本図面のとおり道路の 申請をすることを承諾した人の住所、氏名		告示年月日 昭和 年 月 日
	257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000	指定年月日 昭和 5年 3月 2日			
	凡 例				



- | | | |
|---------------------|---|--|
| 凡 | 例 | |
| 方 |  | 既存道路
 |
| | | (道路の傾斜と幅員記入のこと) |
| 下 |  | 既に指定された道路の位置
 |
| ハ |  | (指定年月日並に番号記入のこと) |
| 主要出入口 |  | 変更・廃止される道路の位置
 |
| 生 |  | 申請する道路の位置
 |
| 予定地建物
(用途と記入のこと) |  |  |
| 既存地建物
(用途と記入のこと) |  | 標識の位置
 |
| 教地界 |  | 用水路
 |
| 池番界 |  | 法第42条第2項に該当する道路
 |
| 直町村界 |  | 予定する道路の位置
 |
| 行政町界 |  | 塙
 |
| | | 高圧線
 |
| | | 分
 |
| | | 水路及土壌敷
 |

注意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
- ③ 付近見取図は仙塩広域都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
- ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
- ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し正、副の書類には各々コピーを添付し原因は別に提出すること。
- ⑨ ※欄は記入しないこと。

参 考	※あい道路 ☐ 協議書 (成立、予定) ☐ 申出書	第	号	年	月	日
	不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書			年	月	日
	指定番号	位市 第	5020	号		
	指定年月日	S56年	3月	20日		
	☒ その他 (		年	月	日)	

この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。

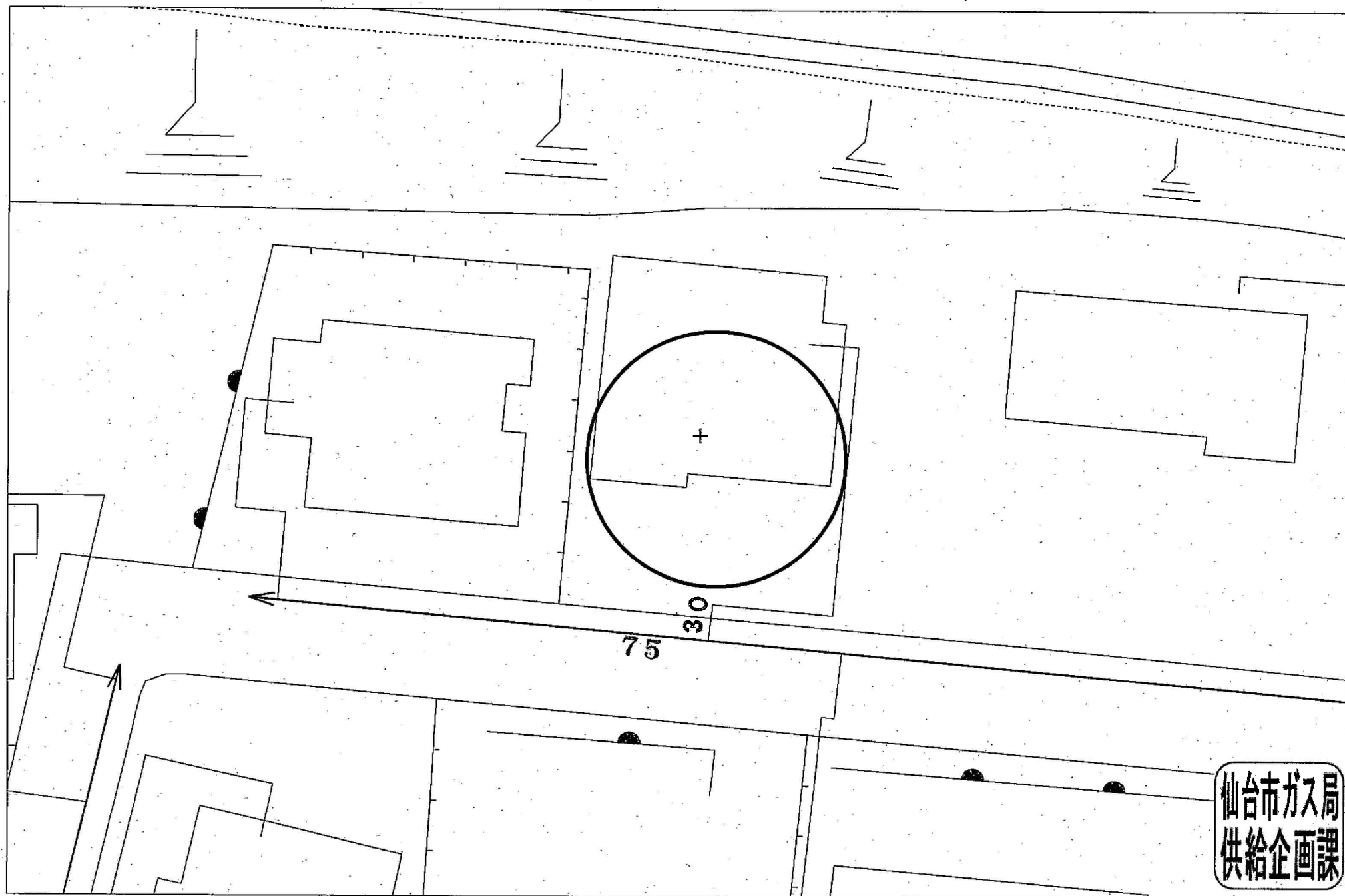
※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。

※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。

年 月 日 青葉区街並み形成課

宮城県建築士会仙台支部

■位市第5020号



この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年6月3日





ヨークベニマル荒巻店まで1,080m



ファミリーマート仙台荒巻神明店まで820m



ツルハドラッグ仙台北山店まで680m



仙台市立三条中学校まで1,300m



仙台市立荒巻小学校まで860m



仙台荒巻郵便局まで1,020m



七十七銀行北仙台支店まで1,420m