

# 売地

宮城郡利府町花園3丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
139.21㎡

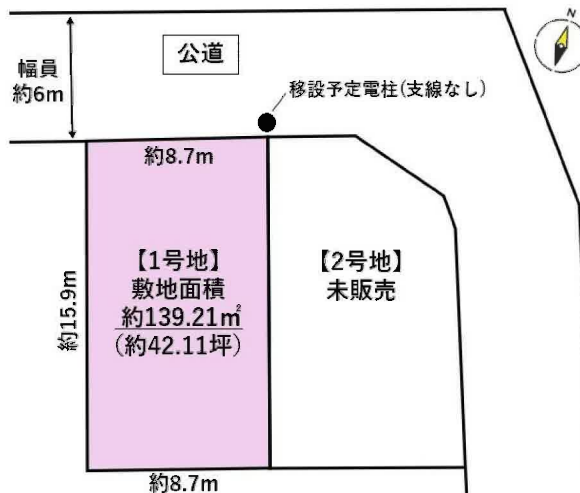
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

【建築条件なし！】  
イオンモール新利府まで車で約6分！  
利府しらかし台ICまで車で約5分！  
買い物や通勤に便利♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 利府店まで1,820m
- ・イオンモール新利府まで3,000m
- ・ファミリーマート利府青山店まで1,280m
- ・利府町立しらかし台中学校まで1,820m
- ・利府町立青山小学校まで1,380m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担に上水道管の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金等は買主負担となります。

|      |         |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地      |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |          |
| 最寄駅  | 利府      |                |          |
| 土地面積 | 139.21㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,580万円 | 坪単価            | @37.53万円 |

|                  |                                          |      |      |
|------------------|------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県宮城郡利府町花園3丁目24-7の一部                    |      |      |
| 交通               | J R 東北本線 利府 徒歩39分<br>バス15分 バス停 花園中央 徒歩5分 |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                      | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                    | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率             | 60%                                      | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                                          |      |      |
| 地勢               |                                          |      |      |
| 建築条件             |                                          |      |      |
| 現況               | 更地                                       |      |      |
| 引渡し<br>(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                          |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 北6.0m 公道 接面8.7m                          |      |      |
| 設備               | 都市ガス、上水道、下水道                             |      |      |
| 備考               |                                          |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842258099

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介