

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

現況渡し R2-7

土地面積
178.73㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
約54坪の整形地！上下水道完備♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,640m
- ・イオンモール新利府まで3,200m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1000m
- ・利府町立利府西中学校まで2,150m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,400m



- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者に
ご提案をさせていただきます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	178.73㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,180万円	坪単価	@40.33万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	北西6.0m 公道 接面10.3m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69839058031

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

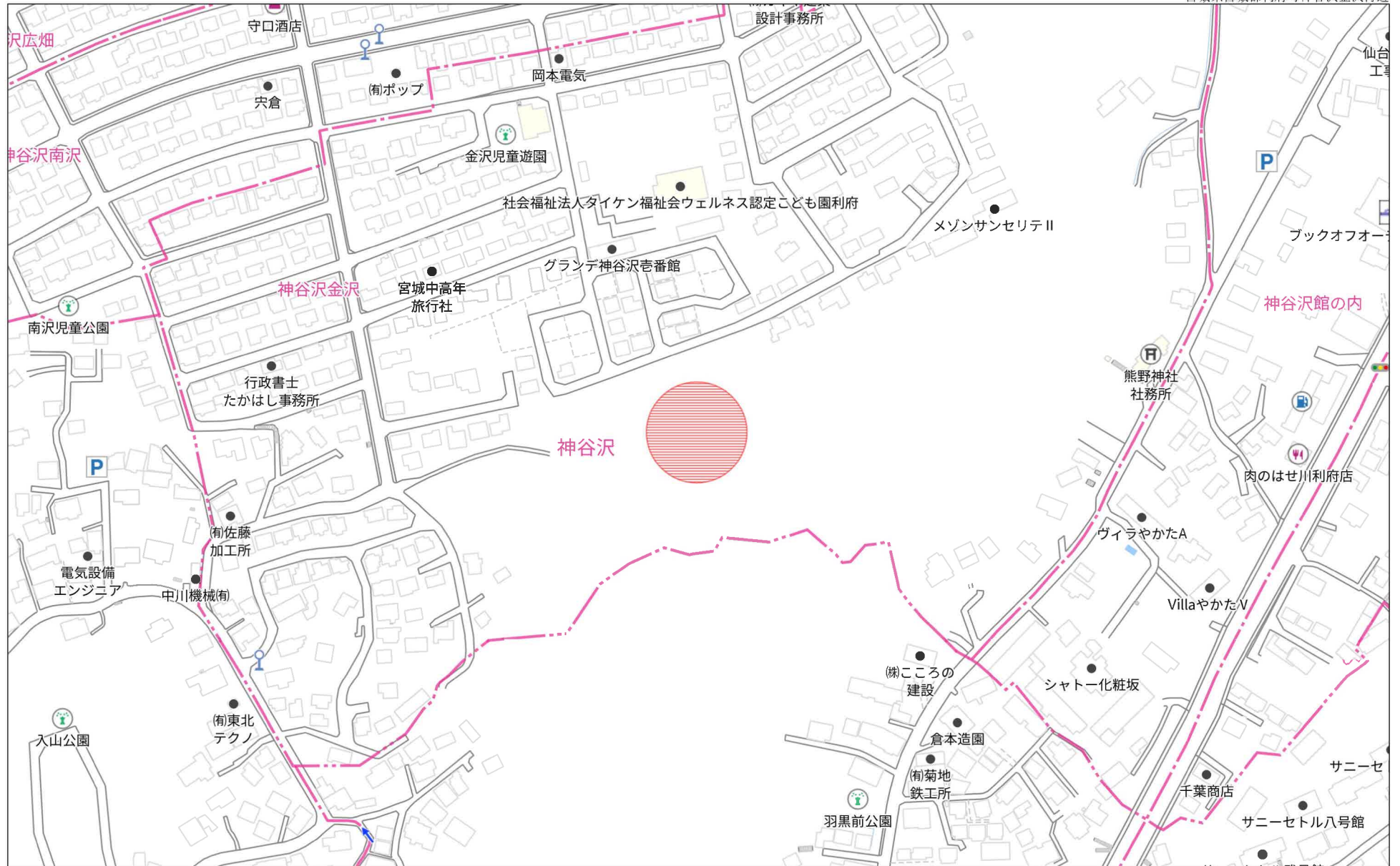
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

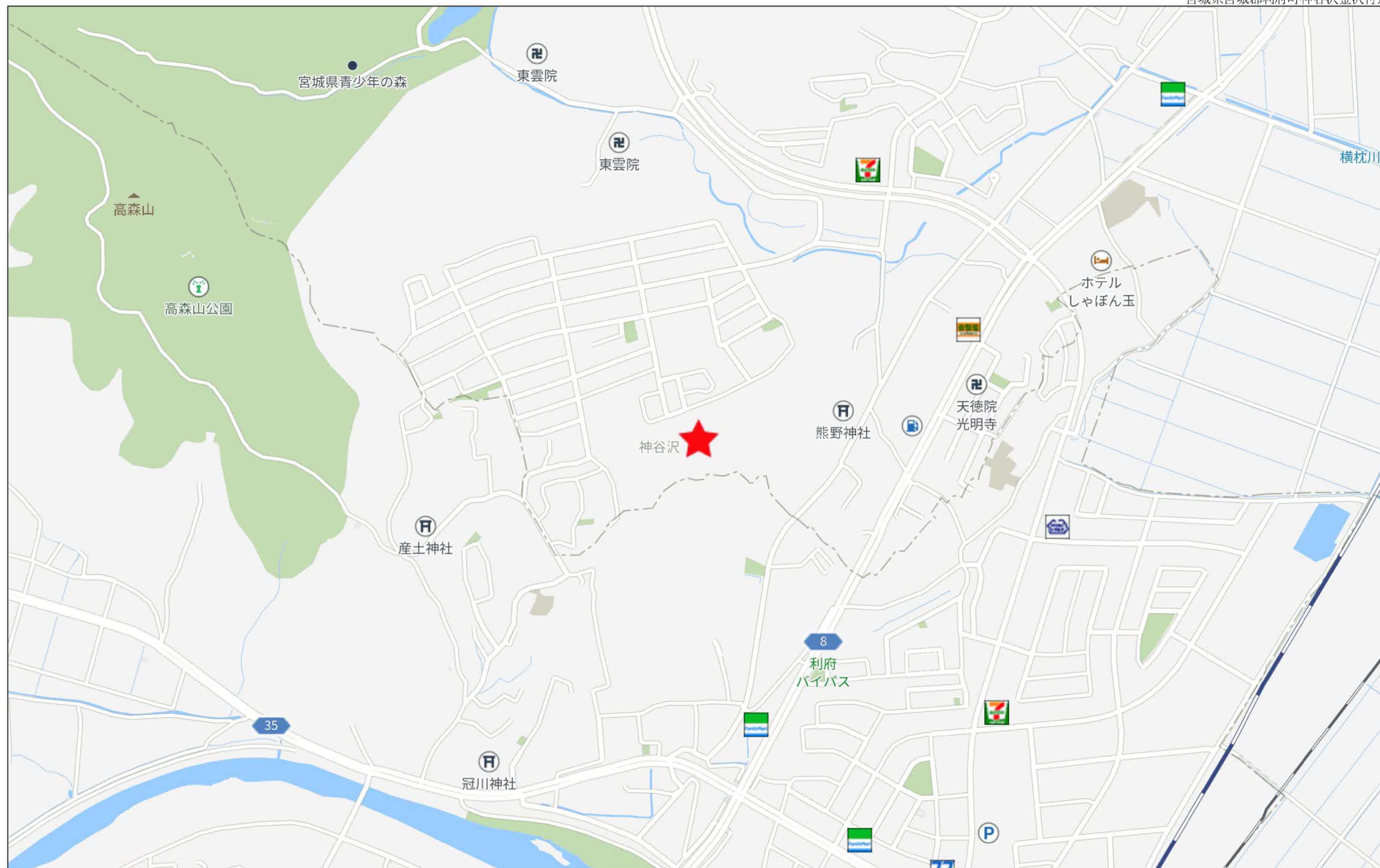
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年8月8日

■取引態様：媒介





500m



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

R2街区

利府町
仙台市

利府町
仙台市

名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (W=12, 7.5, 6m)	
公施設用地	
造成緑地 (管理通路含む)	
自然緑地	
境 界	
現行政界	
新行政界	

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図 面 名	土地利用計画平面図		
縮 尺	A1 - 3m(1:200) A2 - 6m(1:200)	図面番号	3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



保留地明細図（街区番号-R 2）

街区番号

画地番号

想定駐車スペース

区画面積 (㎡)

宅盤高 (m)

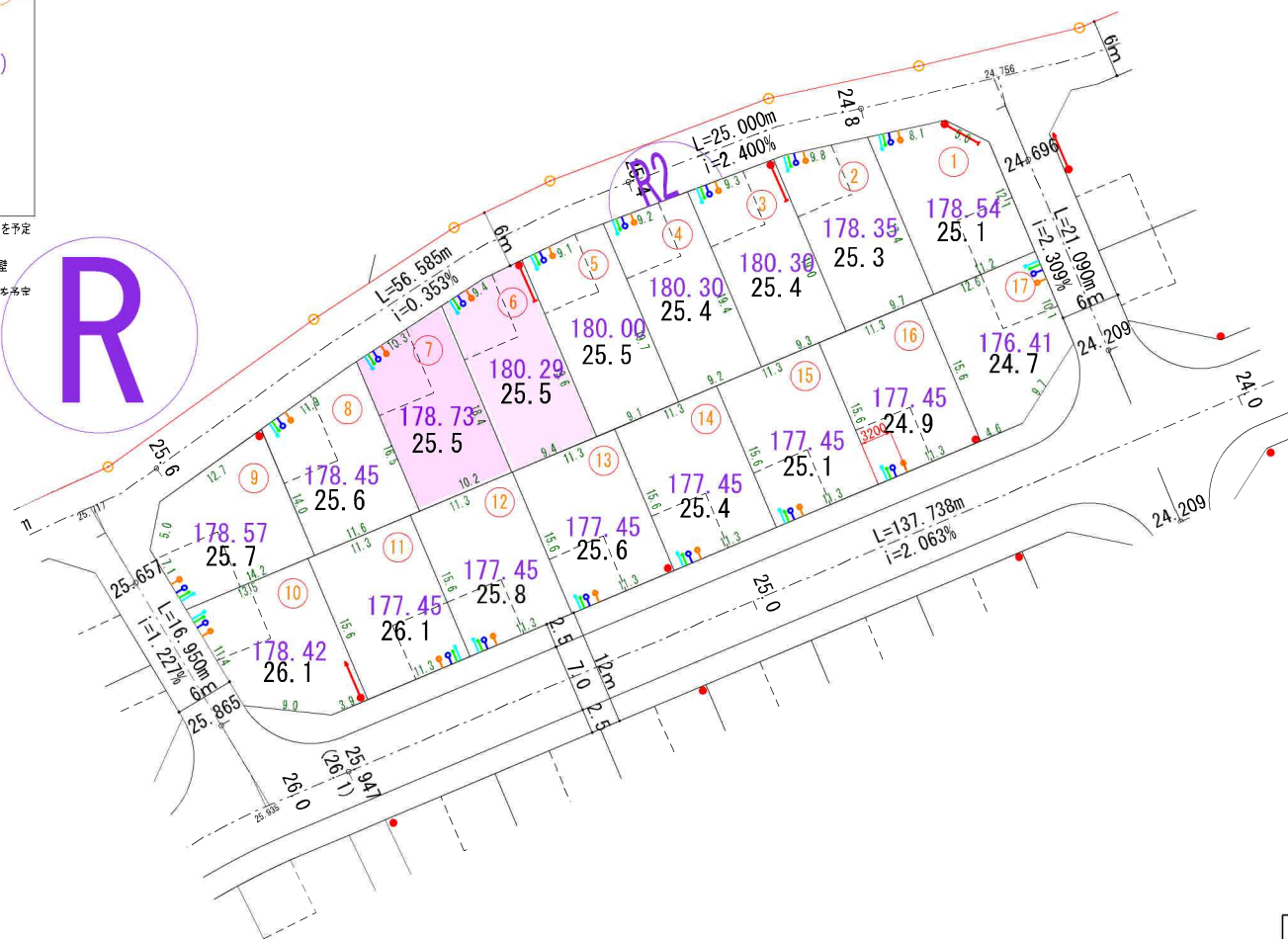
区画寸法 (m)

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※空補脚付管付 水 緑 雨 汚 水 汚 水

R



街区番号 (R2)

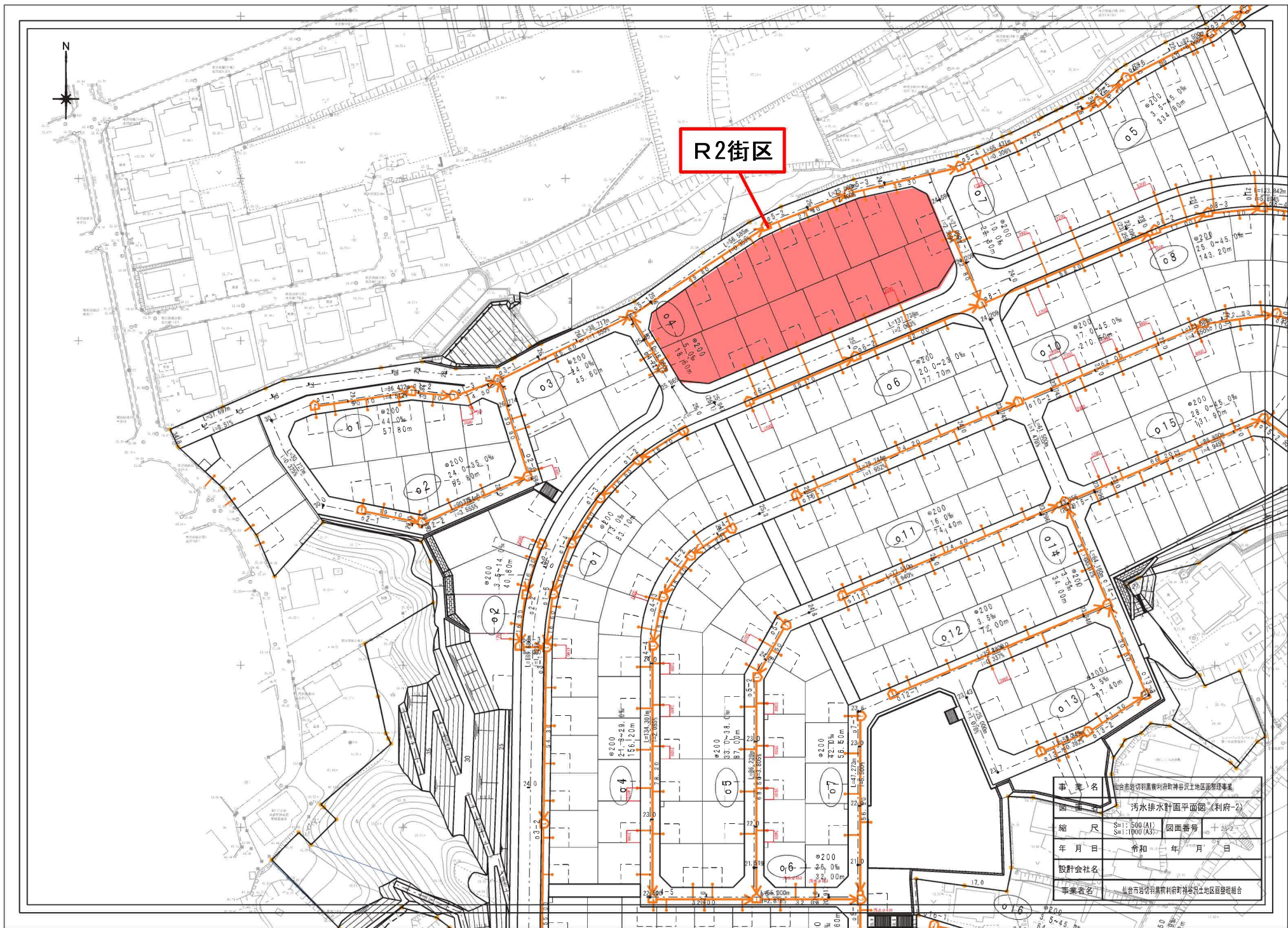
事業名	仙台市若切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-2)		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

上水道計画平面図 (2)

R2街区

利府町
仙台市

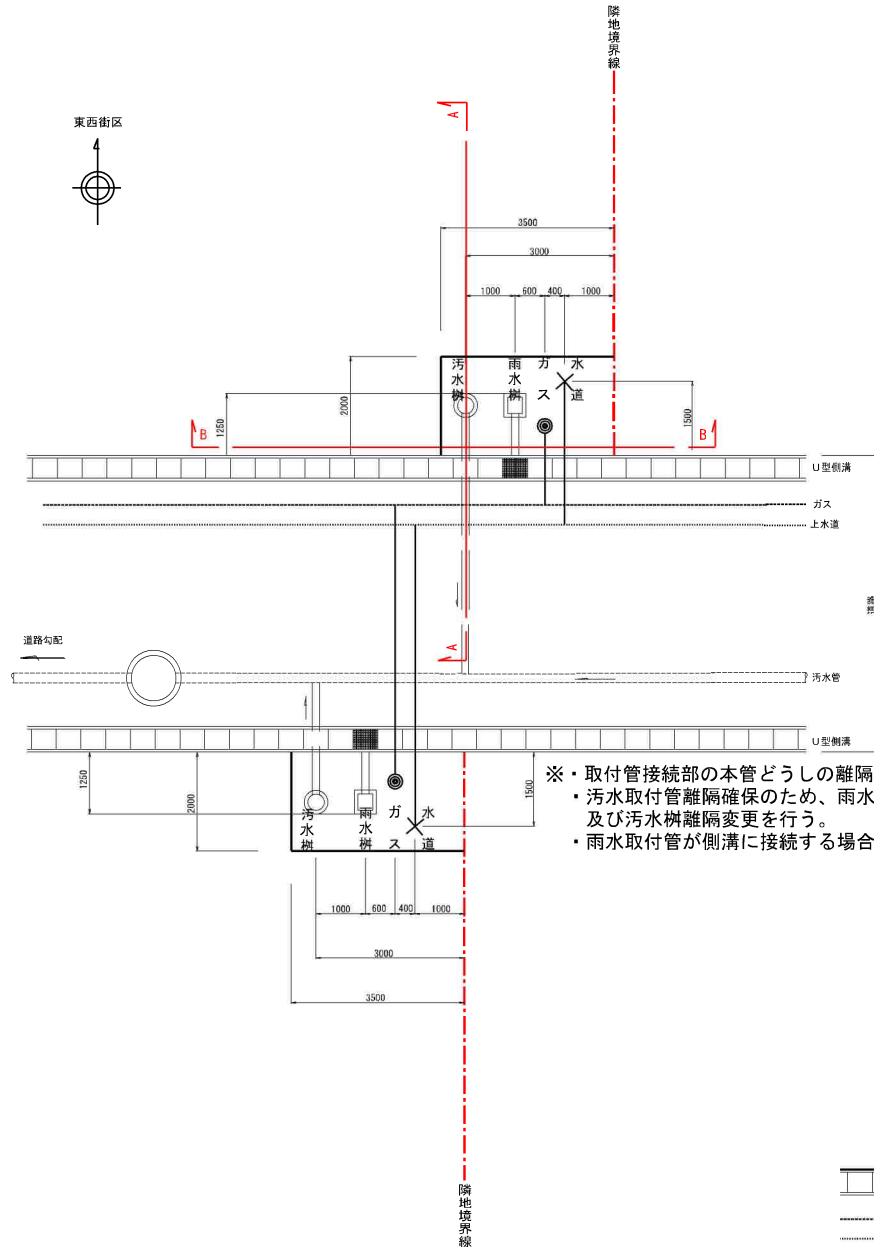
事業名	仙台市岩切町黒瀬利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	上水道計画平面図 (利府-2)		
縮尺	S=1:600 (A1) S=1:1200 (A3)	図面番号	41-2
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切町黒瀬利府町神谷沢土地区画整理組合		



R2街区

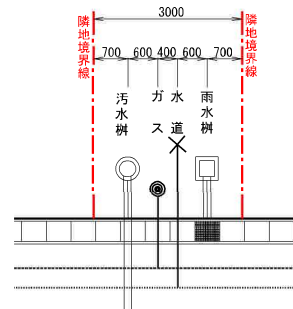
事業名	仙台市岩切羽黒利府町神谷土地区画整理事業		
図面名	污水排水計画平面図(利府-2)		
縮尺	S=1:500(A1) S=1:1000(A3)	図面番号	1-2
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒利府町神谷土地区画整理組合		

宅内桝等配置標準図
〈利府町神谷沢〉 S=1:50

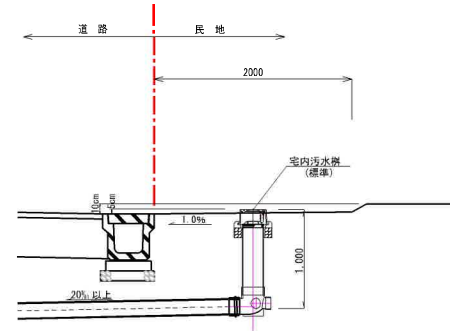


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
・汚水取付管離隔確保のため、雨水桝・汚水桝配置入れ替え及び汚水桝離隔変更を行う。
・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

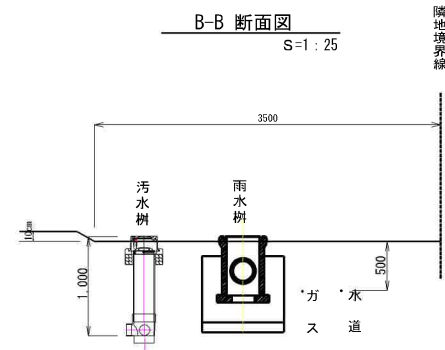
〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図
S=1:25



B-B 断面図
S=1:25



凡 例

汚 雨 ガ 水
水 水 水 道
桝 桝 ス 道

○ □ ● ×

〈利府町神谷沢〉

事業名	仙台市街地開発局利府町神谷沢土地地区画整理事業		
図面名	宅内桝等配置標準図		
縮尺	図示	図面番号	22
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市街地開発局利府町神谷沢土地地区画整理組合設立準備委員会		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図

R2街区

利府町
仙台市

利府町
仙台市

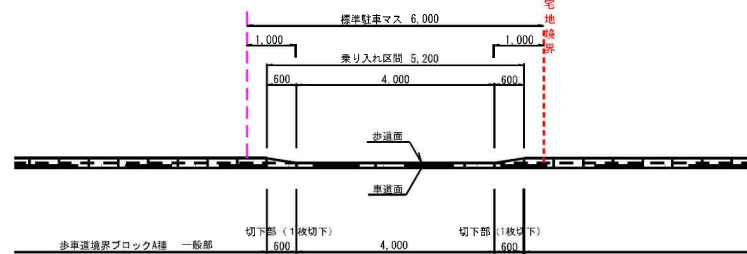
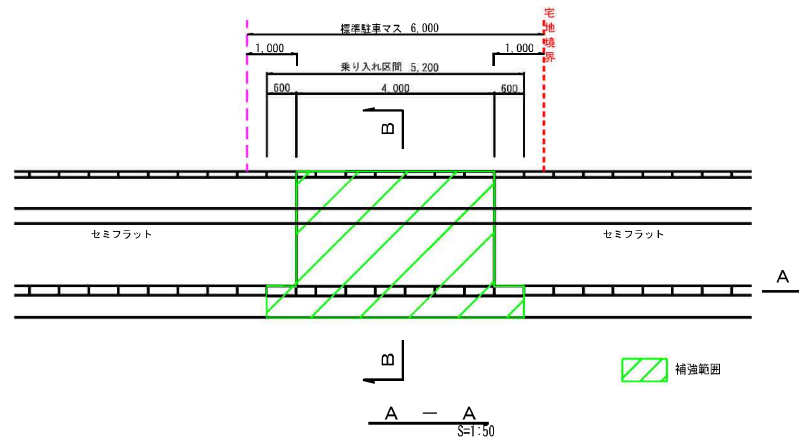
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画平面図		
縮尺	A1 = 5:1 (1/500) A2 = 5:1 (1/250)	図番	第 1 号
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		

道路施設構造図（４）

〈仙台市羽黒前〉

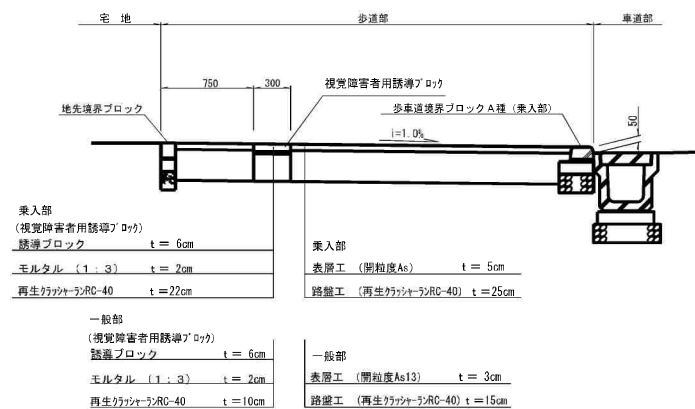
車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



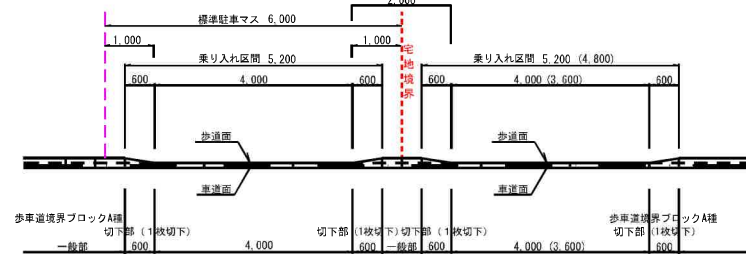
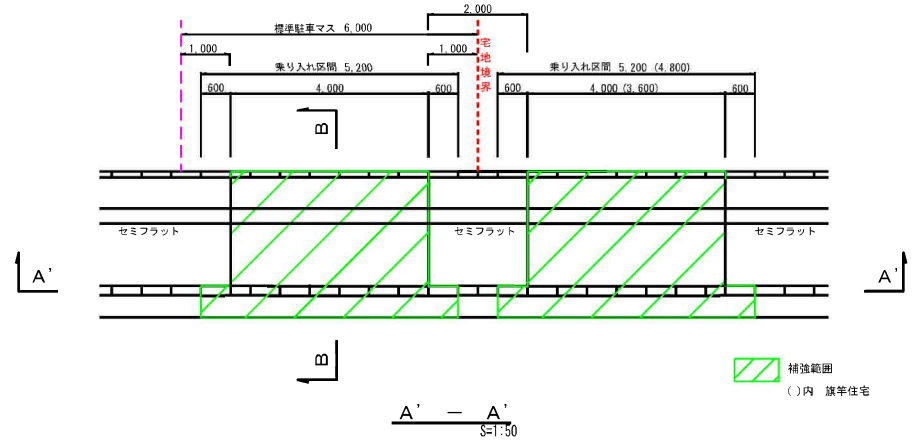
B — B'

S=1:20



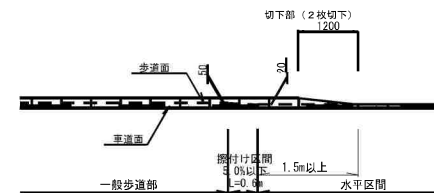
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

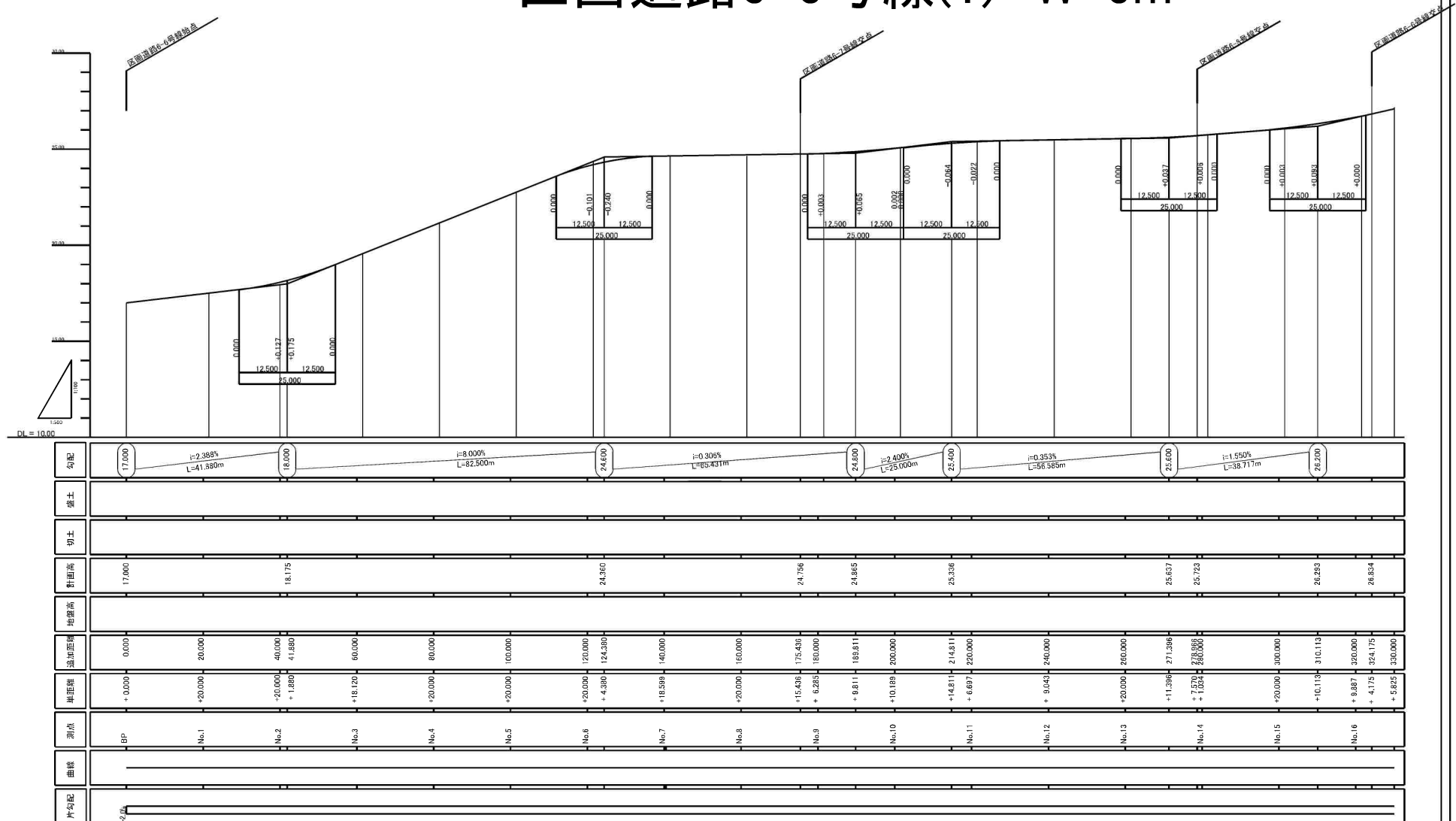
S=1:50



〈仙台市羽黒前〉

事業名	仙台市羽黒前地区の旧羽黒谷天土地区画整理事業		
図面名	道路施設構造図（４）		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A2)	図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市羽黒前地区の旧羽黒谷天土地区画整理委員会		

区画道路6-6号線(1) W=6m



事 実 名	仙台市若柳町東山田町神宮寺土地地区整理事業		
図 面 名	道路縦断面 (5-6) (1/2)		
縮 尺	V=1/100 (A1) H=1/500 (A1)	図面番号	10-7
年 月 日	令和	年 月 日	
設計会社名			
事業名	仙台市若柳町東山田町神宮寺土地地区整理事業組合		

ガス計画図

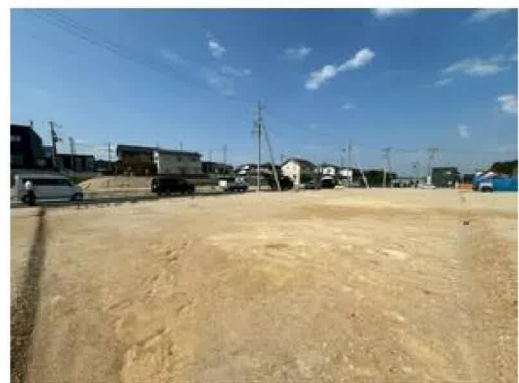
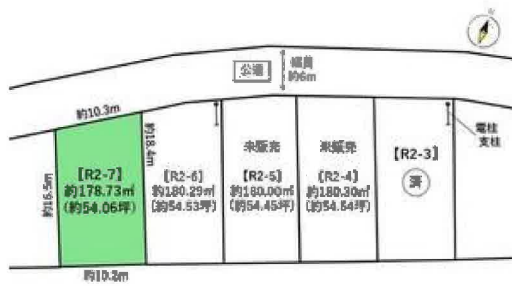


R2街区

凡 例	
記 号	名 称
	PE200
	PE 75
	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区新井町神谷沢土地区画整理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - 2/1:1000 A3 - 5/1:1000	図面番号	53
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区新井町神谷沢土地区画整理組合		

R2-7



R2-7



COOP MIYAGI岩切店まで1,640m



イオンモール新利府まで3,200m



ファミリーマート仙台岩切店まで1,000m



利府町立利府西中学校まで2,150m



利府町立利府第二小学校まで1,400m

R2-7



仙台岩切郵便局まで900m



七十七銀行岩切支店まで1,200m