

売地

【建築条件なし】
 上下水完備の整形地！
 利府塩釜ICまで車で2分！
 イオンモールなど近隣に商業施設多数あり♪

土地面積 公簿 150.54m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



- [近隣施設]
- ・ヨークベニマル利府野中店まで280m
 - ・セブンイレブン塩釜大日向町店まで440m
 - ・サンドラッグ利府野中店まで400m
 - ・利府町立利府中学校まで2,900m
 - ・利府町立利府第三小学校まで1,650m



チェックポイント！

● 整形地 ● 分譲地内 ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地 塩釜駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩釜駅		
土地面積	公簿 150.54m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,650万円	坪単価	@36.24万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字十三本塚 123-1の一部		
交通	J R 東北本線 塩釜 徒歩25分 J R 東北本線 利府 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面12.2m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径25mm)		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

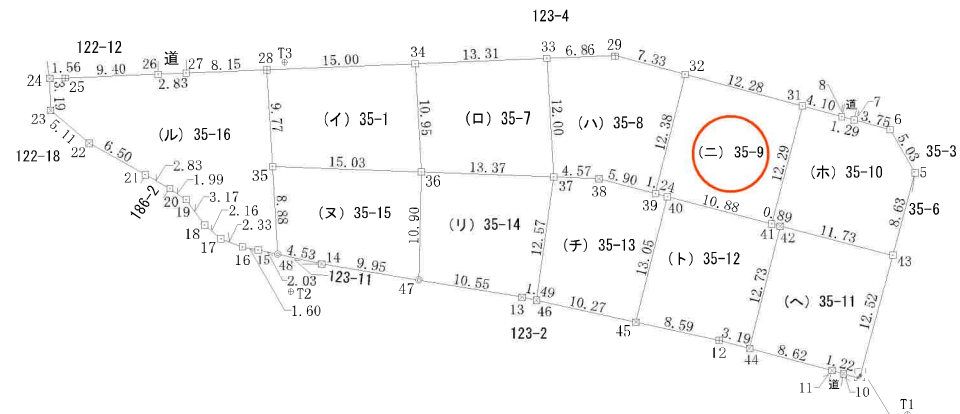
作成日：2025年7月20日

■取引態様：媒介

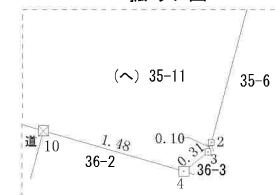
infosheet 物件番号 69837460026

at home



地積測量図

扩大圈



登記多角点(単点観測法)の名称		X座標	Y座標	備 考
T1	登記多角点(単点観測法)	-186641.708	14067.381	金属板
T2	登記多角点(単点観測法)	-186629.346	14005.148	金属板
T3	登記多角点(単点観測法)	-186606.134	14001.440	金属板

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和6年3月4日

測地系	世界測地系(測地成果2011)
測量年月日	令和6年4月11日
座標系	X系

標 識 の 種 類	
	プラスチック杭
	コンクリート杭
	金 属 標
	金 属 鉚
	基 準 点

(日調連9)

作成者

(令和 6 年 4 月 11 日作成)

申請人

縮尺

$$\begin{array}{r} 1 \\ \hline 500 \end{array}$$

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作成者

(令和 6 年 4 月 11 日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番	35-1, 35-7ないし 35-16	地積測量図
土地の所在	宮城郡利府町加瀬字十三本塚	

座標求積表

地番(イ) 35-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
34	-186606.290	14017.653	144620.126001	15.00
28	-186606.905	14002.670	-145165.679890	9.77
35	-186616.657	14003.250	-144171.530250	15.03
36	-186617.222	14018.271	145327.415457	10.95
倍面積				310.331318
面積				155.1656590
地積				155.16 m
坪数				46.93

地番(ロ) 35-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
33	-186605.744	14030.952	160115.874216	13.31
34	-186606.290	14017.653	-160894.621134	10.95
36	-186617.222	14018.271	-160270.882333	13.37
37	-186617.723	14031.630	161055.049110	12.00
倍面積				305.109879
面積				152.7049395
地積				152.70 m
坪数				46.19

地番(ハ) 35-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
32	-186607.372	14044.886	196575.037500	7.33
29	-186605.463	14037.808	22853.534224	6.86
33	-186605.744	14030.952	-172019.471520	12.00
37	-186617.723	14031.630	-170400.114720	4.57
38	-186617.888	14036.194	-23370.263010	5.90
39	-186619.388	14011.897	147651.588852	12.38
倍面積				303.328576
面積				151.6642880
地積				151.66 m
坪数				45.87

地番(ニ) 35-9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
31	-186610.569	14056.738	212144.289896	12.28
32	-186607.372	14044.886	-123851.849634	12.38
39	-186619.388	14011.897	-173150.631907	1.24
40	-186619.703	14043.101	-43196.578676	10.88
41	-186622.464	14053.630	128365.856420	12.29
倍面積				301.086099
面積				150.5430495
地積				150.54 m
坪数				45.53

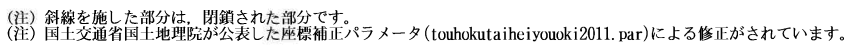
地番(ホ) 35-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
5	-186617.291	14068.099	173285.018627	5.03
6	-186612.949	14065.567	74927.275409	3.75
7	-186611.964	14061.947	18533.646146	1.29
8	-186611.631	14060.699	19614.675105	4.10
31	-186610.569	14056.738	-182246.642554	12.28
41	-186622.464	14063.630	-170315.941970	0.89
42	-186622.688	14054.495	-44384.095210	11.73
43	-186625.622	14065.848	75913.381656	8.63
倍面積				297.317099
面積				148.6585495
地積				148.65 m
坪数				44.96

地番(ヘ) 35-11				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
43	-186625.622	14065.848	211240.905264	11.73
42	-186622.688	14054.495	-132238.743455	12.73
44	-186635.031	14051.390	204883.317580	8.62
11	-186637.269	14009.710	-35064.738190	1.22
10	-186637.589	14060.891	-10236.328618	1.45
4	-186637.997	14062.309	-2995.271817	0.31
3	-186637.802	14062.550	4092.202050	0.10
2	-186637.706	14062.584	171282.273120	12.52
倍面積				296.980744
面積				148.4903720
地積				148.49 m
坪数				44.91



申請人

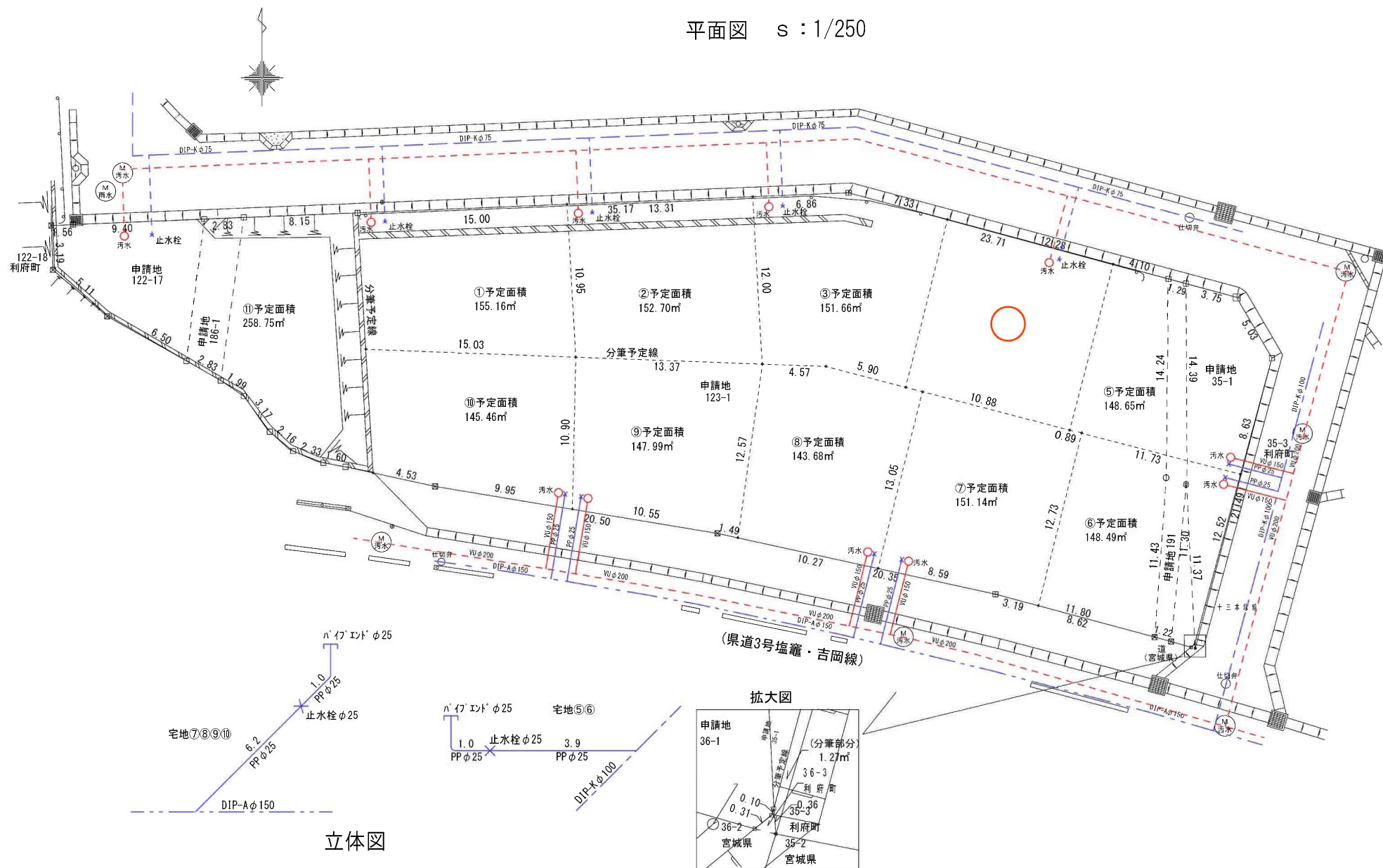
縮尺 1/500



発行年月日：2024/06/24 照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。
照会番号：0856439331

上下水道図面

平面图 S : 1/250



道路台帳

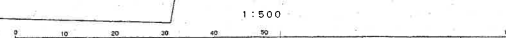
平成16年 3 月25日 調製

路線名	(287)	町道十三本塚3号線
-----	-------	-----------

No. 1 /

利 府 町

加瀬字十三本塚

[illegible][illegible]

社団法人 宮城県建設センター 測図

利府町

社団法人 宮城県建設センター 調製





ヨークベニマル利府野中店まで280m



セブンイレブン塩釜大日向町店まで440m



サンドラッグ利府野中店まで400m



利府町立利府中学校まで2,900m



利府町立利府第三小学校まで1,650m



利府郵便局まで1,890m



七十七銀行塩釜西支店まで2,020m