

売地

【タカカツホームズ 建築条件付き宅地】
 上下水完備の整形地！
 利府塩釜ICまで車で2分！
 イオンモールなど近隣に商業施設多数あり♪

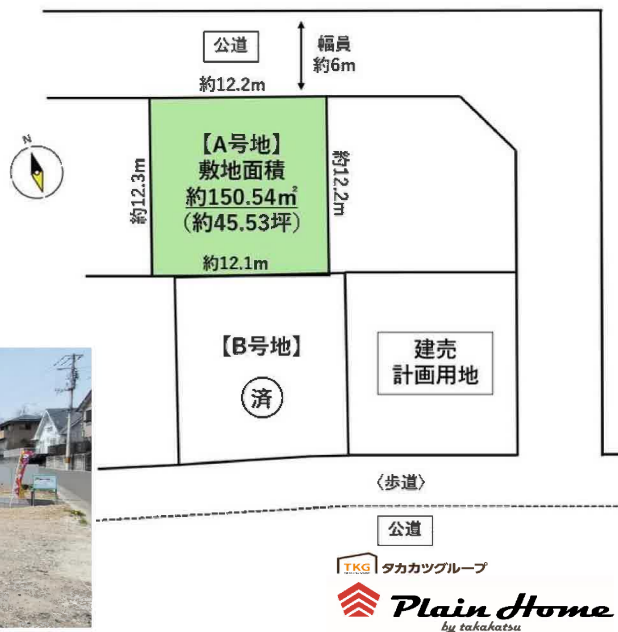
土地面積 公簿 150.54㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



【近隣施設】

- ・ヨークベニマル利府野中店まで280m
- ・セブンイレブン塩釜大日向町店まで440m
- ・サンドラッグ利府野中店まで400m
- ・利府町立利府中学校まで2,900m
- ・利府町立利府第三小学校まで1,650m

チェックポイント！

- 整形地 ●分譲地内 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩釜駅		
土地面積	公簿 150.54㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,650万円	坪単価	@36.24万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字十三本塚 123-1の一部		
交通	J R 東北本線 塩釜 徒歩25分		
	J R 東北本線 利府 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面12.2m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径25mm)		
備考	建築条件付き (施工会社: タカカツホームズ)		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2024年11月1日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69837460026

at home



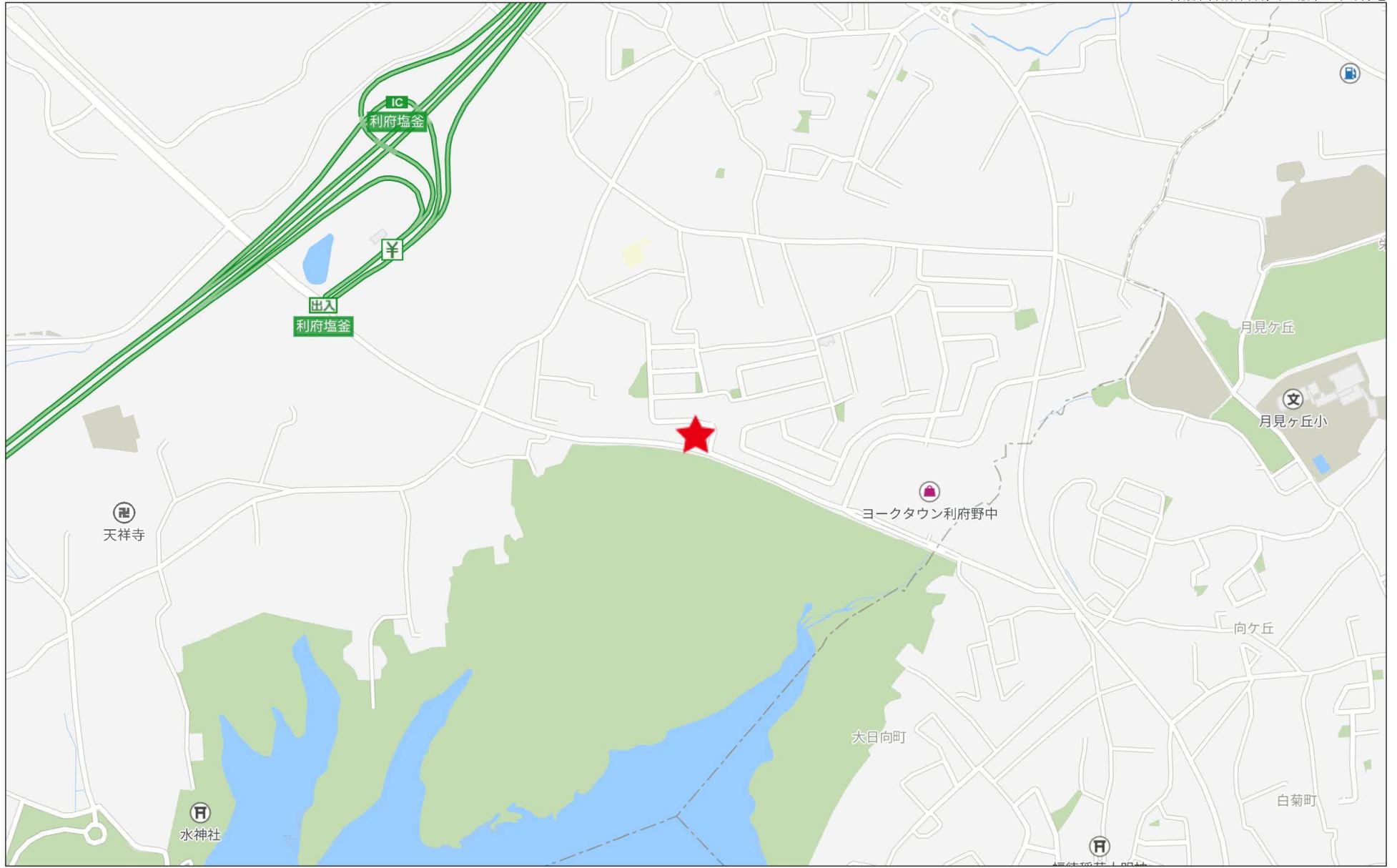
60m

1:1341

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241005163059

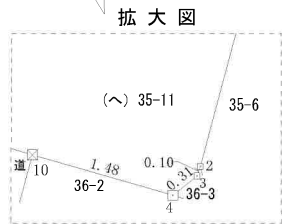
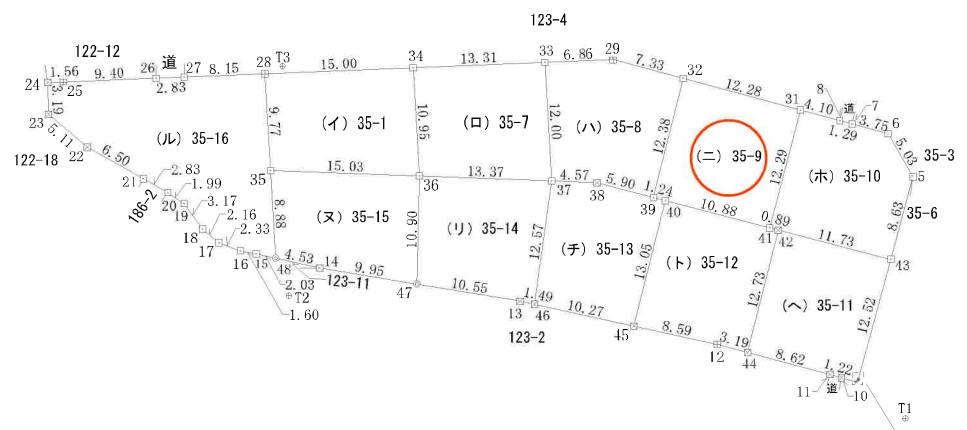


280m

地番 35-1, 35-7ないし 35-16

地積測量図

土地の所在 宮城県利府町加瀬字十三本塚



点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
宮城県2級基準点 基Ⅱ-3	-186768.826	14380.945	ネットワーク型RTK法による単点観測法
利府町2級基準点 基Ⅱ-2	-186542.693	14056.321	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X座標	Y座標	備考
T1 登記多角点(単点観測法)	-186641.708	14067.381	金属錐
T2 登記多角点(単点観測法)	-186629.346	14005.148	金属錐
T3 登記多角点(単点観測法)	-186606.134	14004.440	金属錐

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和6年3月4日

測地系	世界測地系(測地成果2011)
測量年月日	令和6年4月11日
座標系	X系

標識の種類	
	プラスチック杭
	コンクリート杭
	金属標
	金属錐
	基準点

(9)日調連

作成者 (令和6年4月11日作成)

申請人

縮尺 1/500

地番 35-1, 35-7ないし
35-16

地積測量図

土地の所在 宮城郡利府町加瀬字十三本塚

座標求積表

地番(イ) 35-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
34	-186606.290	14017.653	144620.126001	15.00
28	-186606.905	14002.670	-145165.679890	9.77
35	-186616.657	14003.250	-144171.530250	15.03
36	-186617.222	14018.271	145327.415457	10.95
	倍面積		310.331318	
	面積		155.1656590	
	地積		155.16 m	
	坪数		46.93	

地番(ロ) 35-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
33	-186605.744	14030.952	160115.874216	13.31
34	-186606.290	14017.653	-160894.621134	10.95
36	-186617.222	14018.271	-160270.382343	13.37
37	-186617.723	14031.630	161055.049110	12.00
	倍面積		305.109879	
	面積		152.7049395	
	地積		152.70 m	
	坪数		46.19	

地番(ハ) 35-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
52	-186607.372	14044.886	195575.037550	7.33
29	-186605.463	14037.808	22853.534224	6.86
33	-186605.744	14030.952	-172019.171520	12.00
37	-186617.723	14031.630	-170400.114720	4.57
38	-186617.888	14036.194	-23370.263010	5.90
39	-186619.388	14011.897	147651.588852	12.38
	倍面積		303.32876	
	面積		151.664280	
	地積		151.66 m	
	坪数		45.87	

地番(ニ) 35-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
31	-186610.569	14056.738	212144.289896	12.28
32	-186607.372	14044.886	-123851.849634	12.38
39	-186619.388	14011.897	-173150.631907	11.24
40	-186619.703	14043.101	-43196.578676	10.88
41	-186622.464	14053.630	128365.856420	12.29
	倍面積		301.086099	
	面積		150.5430495	
	地積		150.54 m	
	坪数		45.53	

地番(ホ) 35-10	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
5	-186612.291	14068.099	173285.018827	5.03
6	-186612.949	14065.567	74927.275409	3.75
7	-186611.964	14061.947	18533.646146	1.29
8	-186611.631	14060.699	19614.675105	4.10
31	-186610.569	14056.738	-182296.642754	12.28
41	-186622.464	14053.630	-170315.941970	0.89
42	-186622.688	14054.495	-44384.095210	11.73
43	-186625.622	14065.848	75913.381656	8.63
	倍面積		297.317099	
	面積		148.6585495	
	地積		148.65 m	
	坪数		44.96	

地番(ヘ) 35-11	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
43	-186625.622	14065.848	211240.905264	11.73
42	-186622.688	14054.495	-132238.743455	12.73
44	-186635.031	14051.390	204883.317590	8.62
11	-186637.269	14069.710	-35664.738190	1.22
10	-186637.589	14060.891	-10236.328818	1.48
4	-186637.997	14062.309	-2995.271817	0.31
3	-186637.802	14062.550	4092.202050	0.10
2	-186637.706	14062.584	171283.273120	12.52
	倍面積		296.060744	
	面積		148.0303720	
	地積		148.49 m	
	坪数		44.91	

地番(ト) 35-12	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
42	-186622.688	14054.495	176622.828665	0.89
41	-186622.464	14053.630	41950.085550	10.88
40	-186619.703	14043.101	-139012.656799	13.05
45	-186632.363	14039.918	-203650.731164	8.59
12	-186634.201	14048.313	-37480.899084	9.19
44	-186635.031	14051.390	161773.653070	12.73
	倍面積		302.290238	
	面積		151.1451190	
	地積		151.14 m	
	坪数		45.72	

地番(チ) 35-13	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
40	-186619.703	14043.101	182209.233475	1.24
39	-186619.388	14041.897	25486.043055	3.90
38	-186617.888	14036.194	23370.263010	4.57
37	-186617.723	14031.630	-172280.353140	12.57
46	-186630.166	14029.883	-205537.487120	10.27
45	-186632.363	14039.918	146896.662034	13.05
	倍面積		287.363314	
	面積		143.6816570	
	地積		143.68 m	
	坪数		43.46	

地番(リ) 35-14	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
37	-186617.723	14031.630	181625.418720	13.37
36	-186617.222	14018.271	-145719.927045	10.90
47	-186628.118	14018.027	-176991.608902	10.53
13	-186620.848	14028.431	-28730.226688	1.49
46	-186630.166	14029.883	170112.331375	12.57
	倍面積		285.987460	
	面積		142.9937300	
	地積		142.99 m	
	坪数		44.76	

地番(ス) 35-15	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
36	-186617.222	14018.271	160963.403931	13.03
35	-186616.657	14003.250	-116198.968500	8.88
48	-186625.520	14003.782	-137643.173278	4.53
14	-186628.486	14008.210	-36393.329560	9.35
47	-186628.118	14018.027	129863.002128	10.90
	倍面積		290.934701	
	面積		145.4673505	
	地積		145.46 m	
	坪数		44.00	

地番(セ) 35-16	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
28	-186606.905	14002.670	132903.170900	8.15
27	-186607.230	13994.522	-8213.567168	2.83
26	-186607.349	13991.698	-7205.724470	9.40
25	-186607.745	13982.310	-6375.933360	1.56
24	-186607.805	13980.753	-43381.524238	3.19
23	-186610.801	13980.872	30845.772960	5.11
22	-186614.310	13984.751	-90928.851002	6.50
21	-186617.493	13990.420	-64188.046960	2.83
20	-186618.898	13992.878	-35248.059682	1.99
19	-186620.012	13994.525	-51471.802950	3.17
18	-186622.576	13996.391	-55299.740841	2.16
17	-186623.963	13998.052	-31103.671544	2.33
16	-186624.798	14000.222	-15736.249528	1.60
15	-186625.087	14001.800	-10109.299600	2.03
49	-186625.520	14003.782	118051.382260	8.88
35	-186616.657	14003.250	260670.498750	9.77
	倍面積		517.446797	
	面積		258.7233985	
	地積		258.72 m	
	坪数		78.26	
	合計		1754.2380675	

(○)日調連

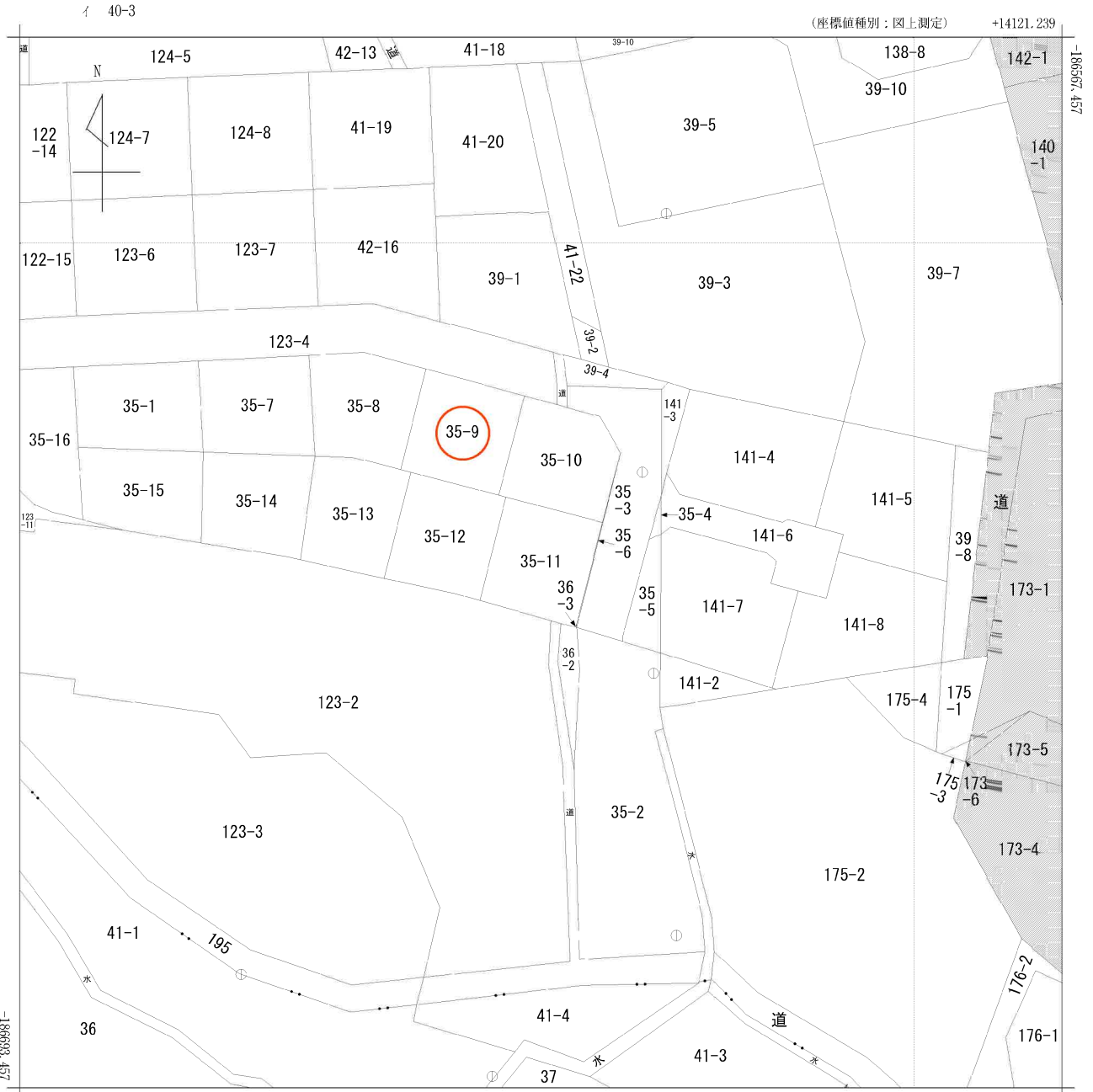
作成者

(令和 6 年 4 月 11 日作成)

申請人

縮尺

1 / 500



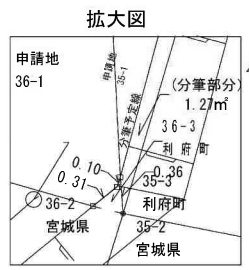
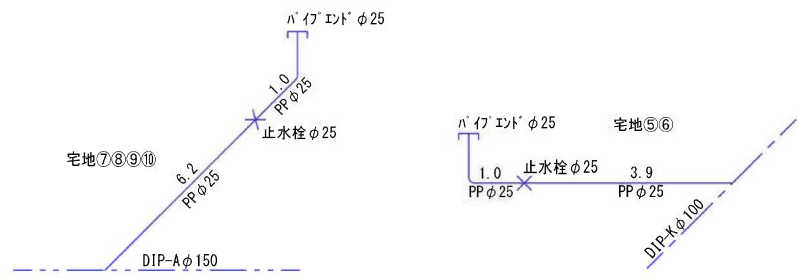
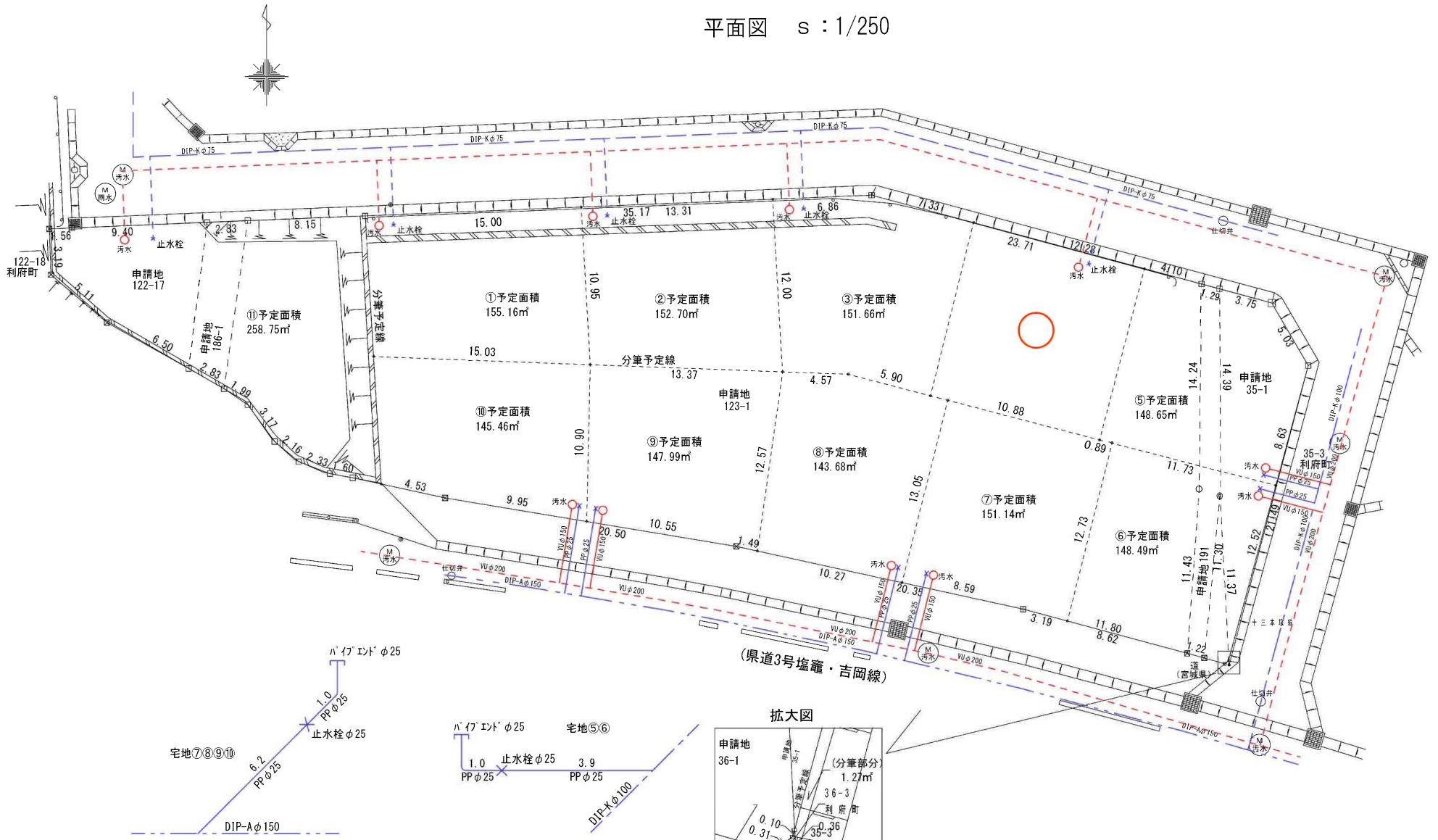
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
 加瀬字十三本塚
 加瀬字岩井堂

請求部	所在	宮城県利府町加瀬字十三本塚				地番	35番11			
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和60年9月30日		補記事項		

上下水道図面

平面図 s : 1/250



立体図

拡大図





ヨークベニマル利府野中店まで280m



セブンイレブン塩釜大日向町店まで440m



サンドラッグ利府野中店まで400m



利府町立利府中学校まで2,900m



利府町立利府第三小学校まで1,650m



利府郵便局まで1,890m



七十七銀行塩金西支店まで2,020m