

売地

【タカカツホームズ 建築条件付き宅地】
 上下水完備の整形地！
 利府塩釜ICまで車で2分！
 イオンモールなど近隣に商業施設多数あり♪

土地面積 公簿 150.54m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル利府野中店まで280m
- ・セブンイレブン塩釜大日向町店まで440m
- ・サンドラッグ利府野中店まで400m
- ・利府町立利府中学校まで2,900m
- ・利府町立利府第三小学校まで1,650m



チェックポイント！

●整形地 ●分譲地内 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地 塩釜駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩釜駅		
土地面積	公簿 150.54m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,650万円	坪単価	@36.24万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字十三本塚 123-1の一部		
交通	J R 東北本線 塩釜 徒歩25分 J R 東北本線 利府 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面12.2m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径25mm)		
備考	建築条件付き (施工会社: タカカツホームズ)		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

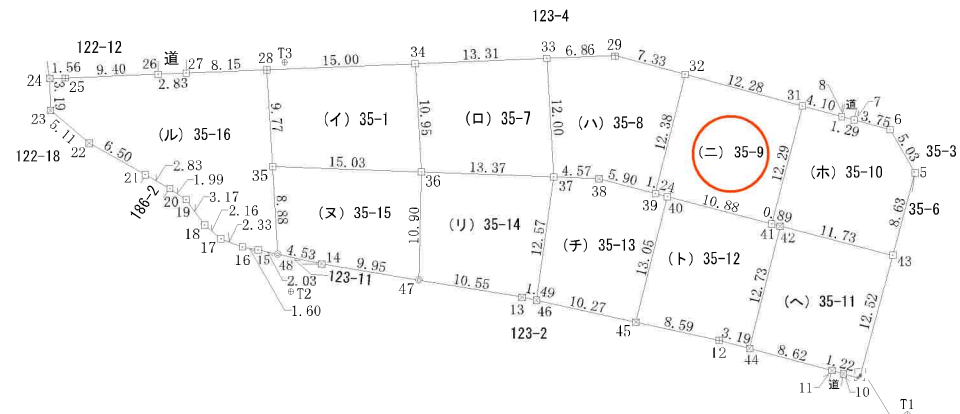
作成日: 2025年5月27日

■取引態様: 媒介

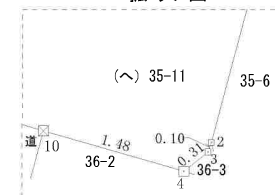
infosheet 物件番号 69837460026

at home



地積測量図

扩大圈



登記多角点(単点観測法)の名称		X座標	Y座標	備 考
T1	登記多角点(単点観測法)	-186641.708	14067.381	金属板
T2	登記多角点(単点観測法)	-186629.346	14005.148	金属板
T3	登記多角点(単点観測法)	-186606.134	14001.440	金属板

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和6年3月4日

測地系	世界測地系(測地成果2011)
測量年月日	令和6年4月11日
座標系	X系

標 識 の 種 類	
	プラスチック杭
	コンクリート杭
	金 属 標
	金 属 鉋
	基 準 点

(日調連9)

作成者

(令和 6 年 4 月 11 日作成)

申請人

縮尺

1			
	5	0	0

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作 成 者

(令和 6 年 4 月 11 日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地 番	35-1, 35-7ないし 35-16	地 積 測 量 図
土地の所在	宮城郡利府町加瀬字十三本塚	

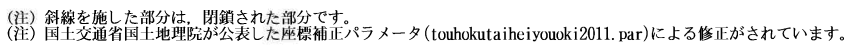
座 標 求 値 表

地 番 (イ) 35-1					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離	
34	-186606.290	14017.653	144620.126001	15.00	
28	-186606.905	14002.670	-145155.679890	9.77	
35	-186616.657	14003.250	-144171.530250	15.03	
36	-186617.222	14018.271	145327.415457	10.95	
	倍 面 積	310.331318			
	面 積	155.1665690			
	地 積	155.16 m			
	坪 数	46.93			
地 番 (ロ) 35-7					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離	
33	-186605.744	14030.952	160115.872126	13.31	
34	-186606.290	14017.653	-160894.621134	10.95	
36	-186617.222	14018.271	-160270.882333	13.37	
37	-186617.723	14031.630	161055.049110	12.00	
	倍 面 積	305.109879			
	面 積	152.7049385			
	地 積	152.70 m			
	坪 数	46.19			
地 番 (ハ) 35-8					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離	
32	-186607.372	14044.886	195575.037500	7.33	
29	-186605.463	14037.808	22851.534224	6.86	
33	-186605.744	14030.952	-172019.471520	12.00	
37	-186617.723	14031.630	-170400.114720	4.57	
38	-186617.888	14036.194	-23370.263010	5.90	
39	-186619.388	14011.897	147651.588852	12.38	
	倍 面 積	303.328576			
	面 積	151.6642880			
	地 積	151.66 m			
	坪 数	45.87			
地 番 (ニ) 35-9					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離	
31	-186610.569	14056.738	212144.289896	12.28	
32	-186607.372	14044.886	-123851.849634	12.38	
39	-186619.388	14011.897	-173150.631907	1.24	
40	-186619.703	14043.101	-43196.578676	10.88	
41	-186622.464	14053.630	128365.856420	12.29	
	倍 面 積	301.086099			
	面 積	150.5430495			
	地 積	150.54 m			
	坪 数	45.53			
地 番 (ホ) 35-10					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離	
5	-186617.291	14068.099	173285.018627	5.03	
6	-186612.949	14065.567	74927.275409	3.75	
7	-186611.964	14061.947	18533.646146	1.29	
8	-186611.631	14060.699	19614.675105	4.10	
31	-186610.569	14056.738	-152276.642554	12.28	
41	-186622.464	14053.630	-170315.941970	0.89	
42	-186622.688	14054.495	-44384.095210	11.73	
43	-186625.622	14065.848	75913.381656	8.63	
	倍 面 積	297.317099			
	面 積	148.6585495			
	地 積	148.65 m			
	坪 数	44.96			
地 番 (ヘ) 35-11					
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離	
43	-186625.622	14065.848	211240.905264	11.73	
42	-186622.688	14054.495	-132238.743455	12.73	
44	-186635.031	14051.390	204883.317580	8.62	
11	-186637.269	14009.710	-35064.738150	1.22	
10	-186637.589	14060.891	-10236.328618	1.45	
4	-186637.997	14062.309	-2995.271817	0.31	
3	-186637.802	14062.550	4092.202050	0.10	
2	-186637.706	14062.584	171282.273120	12.52	
	倍 面 積	296.980744			
	面 積	148.4903720			
	地 積	148.49 m			
	坪 数	44.91			



申 請 人

縮尺 1/500



地番区域見出

加瀬字十三本塚
加瀬字岩井堂

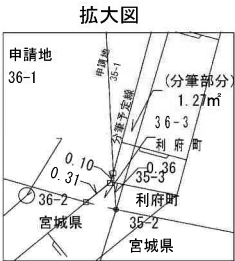
発行年月日：2024/06/24 照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。
照会番号：0856439331

上下水道図面

平面図 s : 1/250



立体図



道路台帳

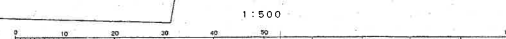
平成16年 3 月25日 調製

路線名	(287)	町道十三本塚3号線
-----	-------	-----------

No. 1 /

利 府 町

加瀬字十三本塚

[illegible]

路面横列			As																					計			防護欄	左 右	
区	分		延長(m)	巾員(m)	面積(㎡)	延長(m)	巾員(m)	面積(㎡)	延長(m)	巾員(m)	面積(㎡)	延長(m)	巾員(m)	面積(㎡)	延長(m)	巾員(m)	面積(㎡)	延長(m)	巾員(m)	面積(㎡)	延長(m)	巾員(m)	面積(㎡)	延長(m)	巾員(m)	面積(㎡)			(1)
車道			253.6	5.0	1268.0																			253.6		1268.0			
步道	左																												
	右																											(2)	本
路肩	左		0.5		126.8																					126.8			255.0
	右		0.5		126.8																					126.8			
側溝	左		255.0																					255.0					
	右		207.0																					207.0					207.0
小計			6.0		1521.6																					1521.6			
側溝	左																												
	右																												
法																													
小計																													
計					1521.6																								1521.6

社団法人 宮城県建設センター 測図

利	府	町
---	---	---

社団法人 宮城県建設センター 調製





ヨークベニマル利府野中店まで280m



セブンイレブン塩釜大日向町店まで440m



サンドラッグ利府野中店まで400m



利府町立利府中学校まで2,900m



利府町立利府第三小学校まで1,650m



利府郵便局まで1,890m



七十七銀行塩釜西支店まで2,020m